

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

**PAŽYMA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO“ PROJEKTO (15-12357(3))**

20016-01-08 Nr. NV-72

Vilnius

1. Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

2. Projekto tikslas, esmė: Siūloma perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – Kalnaberžės buvusio dvaro sodybos pastatus: 506,94 kv. metro bendro ploto administracinį pastatą (dvaro rūmus), du ūkinius pastatus (tvartą ir kluoną), mokyklą (arklidžių liekanas) ir kiemo rūšį, esančius Kėdainių rajono savivaldybėje, Surviliškio seniūnijoje, Kalnaberžės kaime, Beržų g. 79.

Kartu siūloma, įregistravus daiktines teises į nurodytą nekilnojamąjį turtą, perduoti jį labdaros ir paramos fondui „In corpore LT“ pagal panaudos sutartį 10 metų jo įstatuose šiuo metu numatytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti.

2012 metais Panevėžio apygardos teismas iš atsakovo UAB „Lukta“ paėmė Kalnaberžės buvusio dvaro sodybos pastatus ir perdavė juos valstybės nuosavybėn. Ieškinį teismui dėl netinkamai prižiūrimos kultūros vertybės pateikė Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos. Apeliacinis teismas 2014 metais pripažino, kad Panevėžio apygardos teismo sprendimas šią kultūros vertybę paimti valstybės nuosavybėn yra teisėtas.

Nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas šiuo metu neturi patikėtinio, todėl pirmiausia siūloma perduoti jį patikėjimo teise VĮ Turto bankui.

Dėl Kalnaberžės buvusio dvaro sodybos pastatų tolesnio naudojimo ir galimybės perduoti juos pagal panaudos sutartį labdaros ir paramos fondui „In corpore LT“ buvo svarstyta suinteresuotų institucijų pasitarime Finansų ministerijoje. Atsižvelgta, kad šis labdaros ir paramos fondas numato kreiptis dėl ES struktūrinių fondų paramos, atstatyti buvusio dvaro sodybos pastatus ir juose vykdyti socialinei ir valstybės nacionalinio saugumo stiprinimo sričiai priskirtinas veiklas, iš kurių pagrindinė - į atsargą (pensiją) išleistų kariškių bei kitų statutinių pareigūnų psichologinė ir socialinė rehabilitacija, įskaitant jų profesinį perkvalifikavimą, orientuojant į civiliniame gyvenime reikalingas specialybes ir profesinius įgūdžius. Taip pat numatoma bendradarbiauti su Šaulių sąjunga, organizuoti „sunkaus elgesio“ jaunimo stovyklas, ugdyti pilietiškumą ir patriotiškumą. Paminėtina, kad labdaros ir paramos fondo „In corpore LT“ steigėjai jau turi sukaupę nemažą patirtį sėkmingai įgyvendinant ES finansuojamus projektus, vykdamt veiklas, susijusias su asmenų psichologine-socialine rehabilitacija ir integracija į darbo rinką bei socialinės atskirties mažinimu.

3. Derinimas: Projektas svarstytas ministerijų atstovų 2015 m. gruodžio 29 d. pasitarime, kuriame nutarta pasiūlyti Finansų ministerijai atsižvelgti į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas ir patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

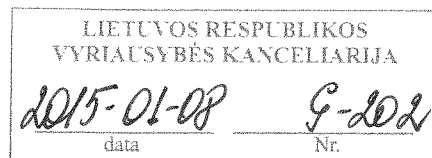
Finansų ministerija projektą patikslino ir teikia jį svarstyti Vyriausybei. Taip pat pridedama Krašto apsaugos ministerijos teigiama išvada dėl labdaros ir paramos fondo „In corpore LT“ veiklos.

4. Dalykinio vertinimo išvada: Projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

15-1022-10/21



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-01-01 Nr. ((27.4-02)-6K-1600145

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pateiktas pastabas ir pasiūlymus, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ projektą (toliau – Projektas) ir papildomą informaciją.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu, 14 straipsniu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, 9 straipsnio 3 dalimi ir įgyvendinant Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatas.

Projekte siūloma perduoti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – VĮ Turto bankas) patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Kėdainių rajono savivaldybėje, Surviliškio seniūnijoje, Kalnaberžės kaime, Beržų g. 79: administracinį pastatą (dvaro rūmus), unikalus numeris 5390-0007-0020, bendras plotas – 506,94 kv. metro, darbo kabinetų plotas – 496,7 kv. metro, darbuotojų skaičius – 4, planuojamų priimti darbuotojų skaičius – 17, (pastatas įrašytas į Kultūros vertybių registrą, unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 35338); ūkinį pastatą (tvartą), unikalus numeris 5390-0007-0164, užstatytas plotas – 495 kv. metrai (pastatas įrašytas į Kultūros vertybių registrą, unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 35339); ūkinį pastatą (kluoną), unikalus numeris 5390-0007-0175, užstatytas plotas – 570 kv. metrų (pastatas įrašytas į Kultūros vertybių registrą, unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 35340); mokyklą (arklidžių liekanas), unikalus numeris 5390-0007-0031, bendras plotas – 982,18 kv. metro (pastatas įrašytas į Kultūros vertybių registrą, unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 35342); kiemo rūšį, unikalus numeris 5390-0007-0075, užstatytas plotas – 72 kv. metrai.

Įregistravus daiktines teises į Projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą, siūloma jį perduoti labdaros ir paramos fondui „In corpore LT“ (toliau – Fondas) pagal panaudos sutartį 10 metų Fondo įstatuose šiuo metu numatytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti.

Fondas vykdo veiklą socialinėje ir nacionalinio saugumo stiprinimo srityse, teikia pagalbą buvusiems kariams ir jų šeimoms. Pastatai reikalingi Fondui vykdyti veiklą, susijusią su vaikų ir jaunimo pilietiniu-patriotiniu ugdymu, tarnybą baigusių karių ir pareigūnų socialine integracija, psichologine pagalba, profesiniu orientavimu, karybos istorijos sklaida ir pan. Aptariamo turto

2015-12-31-Lydraštis-dėl-Kalnaberžės-REDAG

perdavimui pritaria ir Krašto apsaugos ministerija. Fondo veiklos tikslai atitinka Aprašo 2.1.4, 2.1.5, 2.1.9, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 papunkčiuose nurodytas veiklas.

Į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento išvadoje pateiktą pastabą, kurioje atkreipiamas dėmesys į Projekto preambulėje nurodomo vieno iš teisinių pagrindų – Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 9 straipsnio 3 dalies atitiktį tolesniam turto perdavimui panaudos pagrindais Fondui, nebuvo atsižvelgta, kadangi pagal teikiamą Projektą nekilnojamas turtas iš pradžių bus perduodamas patikėjimo teise VĮ Turto bankui, kuriam perduotas turtas turi būti nurodomas įmonės balanse vadovaujantis Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatomis. Į likusias pastabas atsižvelgta.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Valstybės įmonės Turto banko 2016 m. sausio 5 d. rašto Nr. (10.3-22)-SK4-75 kopija, 1 lapas.
3. Krašto apsaugos ministerijos 2016 m. sausio 4 d. rašto Nr. 12-01-10 kopija, 1 lapas.

Finansų ministras



Rimantas Šadžius

15-1022-422/21

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

2016 m.

d. Nr.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu, 14 straipsniu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, 9 straipsnio 3 dalimi, įgyvendindama Valstybės turto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kėdainių rajono savivaldybėje, Surviliškio seniūnijoje, Kalnaberžės kaime, Beržų g. 79:

1.1. administracinį pastatą, unikalus numeris – 5390-0007-0020, bendras plotas – 506,94 kv. metro;

1.2. ūkinį pastatą, unikalus numeris – 5390-0007-0164, užstatytas plotas – 495 kv. metrai;

1.3. ūkinį pastatą, unikalus numeris – 5390-0007-0175, užstatytas plotas – 570 kv. metrų;

1.4. mokyklą, unikalus numeris – 5390-0007-0031, bendras plotas – 982,18 kv. metro;

1.5. kiemo rūšį, unikalus numeris – 5390-0007-0075, užstatytas plotas – 72 kv. metrai.

2. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio nutarimo 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

3. Valstybės įmonei Turto bankui įregistravus daiktines teises į šio nutarimo 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą, perduoti jį labdaros ir paramos fondui „In corpore LT“ pagal panaudos sutartį 10 metų jo įstatuose šiuo metu numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą).

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Rimantas Šadžius
Finansų ministras

RŠ
2016.11.03

FM Teisės departamento
direktorius
Gediminas Užubalis

2016-01-06

2016-01-05

GAUTA
Nr. 5K-16.00071



LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: (8 5) 273 5501 / 262 4821, faks. (8 5) 264 8517, el. p. kam@kam.lt.
Daumenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751, PVM mokėtojų kodas LT100001016116

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2016-01-04

2015-12-

Nr. 12-01-10

Į 2015-12-29 Nr. ((27.18-02)-6K-1509613

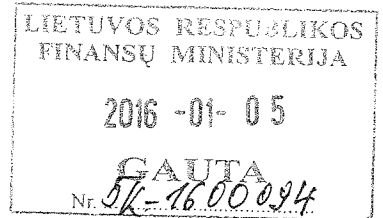
DĖL FONDO „IN CORPORE LT“ VEIKLOS

Krašto apsaugos ministerija daug dėmesio skiria į atsargą išleidžiamų karių psichosocialinės integracijos klausimams, todėl nevyriausybinių institucijų pagalba, orientuota į išleidžiamų į atsargą karių socialinę integraciją bei profesinį orientavimą, biosocialinės pagalbos teikimą, įtraukiant minėtus asmenis į visuomeninę veiklą, yra labai naudinga ir būtų gera paspartis išėjusiems į atsargą kariams.

Pažymime, kad Lietuvos kariuomenės Dr. Jono Basanavičiaus karo medicinos tarnyba bendradarbiauja su labdaros ir paramos fondu „In corpore LT“ (j.a.k. 304062397) socialinėje srityje, rengia bendrus seminarus, kurių metu aptariamos karių, kurie ruošiasi išeiti į atsargą ar jau išėję, taip pat jų šeimų narių problemos, galimi problemų sprendimo būdai, planuojamos parengti biopsichosocialinės pagalbos metodikos, kurios galėtų palengvinti karių reintegraciją į naują socialinę aplinką.

Krašto apsaugos viceministras

Antanas Valys



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Finansų ministerijai
Lukiškių g. 2,
01512 Vilnius

2016-01-05 Nr. (10.3-22)-SK4-75
Į 2015-12-29 Nr. (27.20-02)-6K-1509604

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 10 straipsniu, įgyvendindama Valstybės turto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, ir vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2015 m. spalio 20 d. rezoliucija Nr. 9-3628, kuriuo Finansų ministerijai ir Turto bankui yra pavesta parengti ir nustatyta tvarka pateikti Vyriausybės nutarimo dėl valstybės nekilnojamojo turto – Kalnaberžės dvaro sodybos pastatų perdavimo patikėjimo teise Turto bankui projektą, kartų numatant, kad įregistravus daiktines teises į šį nekilnojamąjį turtą Nekilnojamojo turto registre, turtas būtų perduotas pagal panaudos sutartį labdaros ir paramos fondui „In corpore LT“ jo įstatuose numatyta veikla vykdyti, valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) prašo perduoti jai neatlygintinai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančius Kalnaberžės dvaro sodybos pastatus.

Turto bankas įsipareigoja gautą valstybės nekilnojamąjį turtą naudoti teisės aktuose numatyta veikla vykdyti.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

A. Stumbrys, tel. (8-5) 268 4960, el. p.: Algirdas.Stumbrys@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT 120210411

6

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS

IŠVADA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO PERDAVIMO“ PROJEKTO
(NR. 15-12357(3))

2016-01-12 Nr. NV-107

Vilnius

Įvertinę po 2015 m. gruodžio 29 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

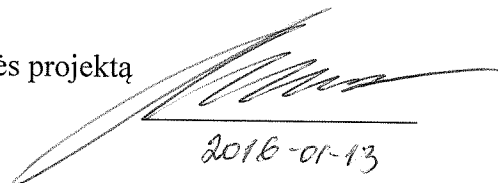
1. Pakartotinai atkreipiame dėmesį, kad Projekto preambulėje kaip vienas iš Projekto priėmimo teisinių pagrindų yra nurodoma Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 9 straipsnio 3 dalis. Pažymėtina, kad minėtoje dalyje yra nustatyta, jog nuosavo kapitalo dalį atitinkantis turtas, kuris yra naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir perduotas įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, nurodomas įmonės balanse. Atsižvelgdami į tai, manytume, kad Projekte nurodyto turto perdavimas labdaros ir paramos fondui „In corpore LT“ (Projekto 3 punktas) neatitiktų minėtų įstatymo nuostatų.

2. Projekto preambulėje tikslintinas Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16, pavadinimas bei minėto nutarimo pavadinimas.

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą



2016-01-13

Dėl nekilnojamojo turto perdavimo (Nr. 15-1022-01-N) (15-12357(2))

Pranešėjas: finansų ministras R. Šadžius

Dalyvauja: FM Turto valdymo departamento Turto valdymo ir atnaujinimo koordinavimo skyriaus vyriausioji specialistė M. Kersnauskaitė

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus
vyriausioji specialistė
E. Skodminienė

Elmoduf 2015-12-22

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2015-12-29</u></p> <p>(data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Pasitarti FM atnaujinimo, TD pastabas</p> <p>2. Patvirtinti projekto mastą Vyriausybės</p> <p>posėdyje B dalyje 2015-12-29 24/</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	

prie VP 21 Bl.

SUREDAUGUOTA



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

_____ Nr. _____
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 ir 14 straipsniais, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, 9 straipsnio 3 dalimi, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kėdainių rajono savivaldybėje, Surviliškio seniūnijoje, Kalnaberžės kaime, Beržų g. 79:

1.1. administracinį pastatą, unikalus numeris – 5390-0007-0020, bendras plotas – 506,94 kv. metro;

1.2. ūkinį pastatą, unikalus numeris – 5390-0007-0164, užstatytas plotas – 495 kv. metrai;

1.3. ūkinį pastatą, unikalus numeris – 5390-0007-0175, užstatytas plotas – 570 kv. metrų;

1.4. mokyklą, unikalus numeris – 5390-0007-0031, bendras plotas – 982,18 kv. metro;

1.5. kiemo rūšį, unikalus numeris – 5390-0007-0075, užstatytas plotas – 72 kv. metrai.

2. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio nutarimo 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

3. Nustatyti, kad, valstybės įmonei Turto bankui įregistravus daiktines teises į šio nutarimo 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą, jis perduodamas labdaros ir paramos fondui „In corpore LT“ pagal panaudos sutartį 10 metų jo įstatuose šiuo metu numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą).

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Finansų ministras

Rimantas Šadžius