

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ
KRIKŠČIONIŠKAJAM LABDAROS FONDUI „TĖVO NAMAI“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-16-1616) (TAIS NR. 16-7584(2))**

2016-11-08 Nr. NV-3473

Vilnius

1. Projekto rengėjas:

Teisingumo ministerija (Kauno tardymo izoliatorius).

2. Projekto tikslas, esmė:

Siūloma perduoti Krikščioniškam labdaros fondui „Tėvo namai“ jo įstatuose šiuo metu nurodytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę ir komercinę veiklą) pagal panaudos sutartį 10 metų valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno tardymo izoliatoriaus patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Drobės g. 27, 27B, 27E, 29, Kaune: 215,77 kv. metro bendro ploto administracinį pastatą, 228,75 kv. metro bendro ploto mechanines dirbtuves, praėjimo punktą, ūkinį pastatą, 229,82 kv. metro bendro ploto dalį administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis.

Krikščioniškojo labdaros fondo „Tėvo namai“ veiklos tikslai yra šelpti ir teikti nemokamą pagalbą socialinės rizikos grupės asmenims, kurie neturi darbo, ar kurių gaunamos pajamos negali užtikrinti minimalaus gyvenimo lygio, padėti jiems įsidarbinti ar persikvalifikuoti, remti kitą socialiai naudingą veiklą. Didžiausia šio fondo remiama asmenų grupė – nuteistieji ir asmenys, išėję iš pataisos įstaigų. Jiems teikiamos laikino apgyvendinimo, paramos drabužiais, maitinimo, teisinės pagalbos, dokumentų tvarkymo, tarpininkavimo įsidarbinant ir kitos paslaugos. Projekto rengėjai nurodo, kad minėtos fondo veiklos atitinka Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarime Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytą socialinei sričiai priskirtiną veiklą – nuteistųjų ir asmenų, paleistų iš laisvės atėmimo vietų, taip pat kitų socialinių grupių socialinė integracija. Siūlomas perduoti nekilnojamasis turtas yra pritaikytas šioms veikloms – anksčiau fondas pagal panaudos sutartį šiuo turtu naudojosi, savo lėšomis rūpinosi pastatų priežiūra, eksploatacija ir remontu.

Priėmus teikiamą nutarimo projektą, būtų sudarytos galimybės sėkmingai tęsti jau 23 metus vykdomas Krikščioniškojo labdaros fondo „Tėvo namai“ veiklas.

3. Derinimas:

Projektas svarstytas 2016 m. spalio 25 d. ministerijų atstovų pasitarime, kuriame nutarta pasiūlyti Teisingumo ministerijai įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas ir patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Teisingumo ministerija įvertino Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas, papildė projekto lydimąją medžiagą ir teikia svarstyti Vyriausybei.

4. Dalykinio vertinimo išvada:

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Skyriaus patarėjas
Vilnius
Vilnius

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-10-06 Nr. (15.) 2T-1141

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Krikščioniškajam labdaros fondui „Tėvo namai“ projektą (toliau – projektas).

Projekto tikslas – perduoti Krikščioniškajam labdaros fondui „Tėvo namai“ (toliau – KLF „Tėvo namai“) jo įstatuose šiuo metu nurodytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę ir komercinę veiklą) pagal panaudos sutartį 10 metams valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno tardymo izoliatoriaus patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: administracinį pastatą Kaune, Drobės g. 27 (unikalus numeris – 1990-0003-1018, bendras plotas – 215,77 kv. metro), pastatą – mechanines dirbtuves Kaune, Drobės g. 27B (unikalus numeris – 1998-2001-7014, bendras plotas – 228,75 kv. metro), pastatą – praėjimo punktą Kaune, Drobės g. 27E (unikalus numeris – 1998-8002-7016, bendras plotas – 20,56 kv. metro), ūkinį pastatą Kaune, Drobės g. 27E (unikalus numeris – 1998-8002-7027, užstatytas plotas – 13,91 kv. metro), administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kaune, Drobės g. 29, 73/100 dalį (unikalus numeris – 4400-2088-6004, bendras pastato plotas – 316,07 kv. metro, perduodamų patalpų bendras plotas – 229,82 kv. metro) (toliau – šie pastatai).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.

KLF „Tėvo namai“ veiklos tikslai yra šelpti ir teikti nemokamą pagalbą socialinės rizikos grupės priskirtiems asmenims, neturintiems darbo, ar kurių gaunamos pajamos negali užtikrinti minimalaus gyvenimo lygio, padėti jiems įsidarbinti ar persikvalifikuoti, remti kitą socialiai naudingą veiklą.

Didžiausia asmenų grupė, su kuria pastaruosius 23 veiklos metus specializuojasi KLF „Tėvo namai“ – nuteistieji ir asmenys, išėję iš pataisos įstaigų. Per nurodytą laikotarpį per 5600 minėtai kategorijai priskirtinų asmenų suteikta laikino apgyvendinimo, paramos drabužiais, maitinimo, teisinės pagalbos, dokumentų tvarkymo, tarpininkavimo įsidarbinant ir kitų paslaugų. Manytume, kad pirmiau nurodytos KLF „Tėvo namai“ veiklos sritys atitinka Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2.1.4 papunktyje nurodytą veiklą – nuteistųjų ir asmenų, paleistų iš laisvės atėmimo vietų, taip pat kitų socialinių grupių, socialinė integracija. Atsižvelgiant į tai, šiuose pastatuose KLF „Tėvo namai“ galėtų laikinai apgyvendinti iki 20 (dvidešimt) iš laisvės atėmimo vietų išėjusių ar lygtinai paleistų asmenų, taip pat įrengti darbo vietas 18 KLF „Tėvo namai“ savanoriams, kurie specialiojo kontingento asmenims teiks visas socialines paslaugas.

Pažymėtina, kad per 2007-2015 m. KLF „Tėvo namai“ įgyvendino keletą projektų (pavyzdžiui, Europos socialinio fondo agentūros kartu su Lietuvos Respublika finansuotas projektas: „Asmenų, paleistų iš įkalinimo įstaigų, socialinė bei profesinė rehabilitacija ir integracija į darbo rinką Kauno ir Tauragės apskrityje“, projekto kodas VP1-1.3-SADM-02-K-03-118), kurių tikslas – prisidėti prie tinkamų sąlygų iš įkalinimo įstaigų išėjusiems asmenims sudarymo jiems integruojantis į visuomenę, palengvinant adaptacijos laisvėje procesą – atstatant nutrūkusius socialinius ryšius su artimaisiais, prarastus darbinius ir profesinius įgūdžius.

Siekdamas savo veiklos tikslų KLF „Tėvo namai“ jau ne vienerius metus sėkmingai bendradarbiauja su Kauno miesto ir rajono savivaldybėmis, Kalėjimų departamentu prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, Pravieniškių pataisos namais-atvirąja kolonija, valstybės įmone „Mūsų amatai“, Kauno apygardos probacijos tarnyba, taip pat su asociacijomis, vietos bendruomenėmis, kitais fiziniais ir juridiniais asmenimis. KLF „Tėvo namų“ indėlį į nuteistųjų ir iš pataisos įstaigų išėjusių asmenų socialinės integracijos procesą patvirtina su socialiniais partneriais sudarytos bendradarbiavimo sutartys ir gautos padėkos už įvykdytą veiklą, susijusių su minėtų asmenų socialine integracija, rezultatus.

KLF „Tėvo namai“ šiuo metu panaudos ar nuosavybės teise nevaldo ir nesinaudoja jokių nekilnojamojo turto, nėra sudaręs nekilnojamojo turto nuomos ar panaudos sutarčių. Akcentuotina, kad KLF „Tėvo namai“ šiuo metu neturi darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, visas veiklas KLF „Tėvo namai“ įgyvendina savanoriai.

Šie pastatai yra pritaikyti KLF „Tėvo namai“ veiklai. KLF „Tėvo namai“ iki 2014 m. kovo mėn. galiojusios panaudos sutarties pagrindu neatlygintinai naudojosi valstybei nuosavybės teise priklausančiu turto – pastatais, Drobės g. 27; Drobės g. 27B; Drobės g. 27E; Drobės g. 27E; Drobės g. 29; Drobės g. 39D, Kaune, savo lėšomis rūpinosi šių pastatų priežiūra, eksploatacija ir remontu. Todėl, atsižvelgdami į tai, kad šie pastatai buvo pripažinti nereikalingais ir netinkamais Kauno tardymo izoliatoriaus veiklos tikslui įgyvendinti bei funkcijoms atlikti, šiuos pastatus buvo pasiūlyta perduoti panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis KLF „Tėvo namai“.

Teigiamos Projekte numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės sėkmingai tęsti jau 23 metus vykdomas KLF „Tėvo namai“ veiklas, kurių pagrindinis tikslas – prisidėti prie veiksmingesnės asmenų, išėjusių iš laisvės atėmimo vietų socialinės integracijos į visuomenę ir pakartotinio nusikalstamumo mažinimo.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektą parengė Kauno tardymo izoliatoriaus Ūkio skyriaus vedėjas Pranas Vaškys, tel. (8 37) 408 509, el. paštas pranas.vaskys@kaunoti.lt.

Projekto rengimą koordinavo Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos Strateginio valdymo departamento (direktorius Artūras Dembskis, tel. (8 5) 266 2954, el. paštas arturas.dembskis@tm.lt) Projektų įgyvendinimo ir koordinavimo skyriaus (vedėja Vesta Santarovič, tel. (8 5) 266 2891, el. p. vesta.santarovic@tm.lt) vyriausioji specialistė Jolanta Kozlovska, tel. (8 5) 266 2893, el. paštas jolanta.kozlovska@tm.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Krikščioniškajam labdaros fondui „Tėvo namai“ projektas, 1 lapas.

2. Kauno tardymo izoliatoriaus direktoriaus 2016 m. kovo 31 d. įsakymo Nr. 1-76 „Dėl valstybės turto, esančio Drobės gatvėje, Kaune, valdomo Kauno tardymo izoliatoriaus patikėjimo teise pripažinimo nereikalingu, netinkamu (negalimu) įstaigos veiklos tikslui įgyvendinti bei funkcijoms atlikti“ kopija, 1 lapas.

3. Kauno tardymo izoliatoriaus direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 1-140 „Dėl Kauno tardymo izoliatoriaus direktoriaus 2016 m. kovo 31 d. įsakymo Nr. 1-76 „Dėl valstybės turto, esančio Drobės gatvėje, Kaune, valdomo Kauno tardymo izoliatoriaus patikėjimo teise pripažinimo nereikalingu, netinkamu (negalimu) įstaigos veiklos tikslui įgyvendinti bei funkcijoms atlikti“ pakeitimo“ kopija, 1 lapas.

4. Kauno tardymo izoliatoriaus 2016 m. balandžio 13 d. rašto Nr. 11-2053 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais Krikščioniškajam labdaros fondui „Tėvo namai“ kopija, 2 lapai.

5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (Nr. 20/203350) kopija, 3 lapai.

6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (Nr. 44/1280306) kopija, 3 lapai.

7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (Nr. 44/1373055) kopija, 3 lapai.

8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (Nr. 20/203355) kopija, 2 lapai.

9. KLF „Tėvo namai“ 2016 m. gegužės 31 d. rašto Nr. TN-S-38/2016 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Krikščioniškajam labdaros fondui „Tėvo namai“ kopija, 2 lapai.

10. KLF „Tėvo namai“ įstatų kopija, 6 lapai.

11. 2015 m. gruodžio 21 d. dvišalės bendradarbiavimo sutarties Nr. 14/03-312 (su valstybės įmone „Mūsų amatai“), kopija, 2 lapai.

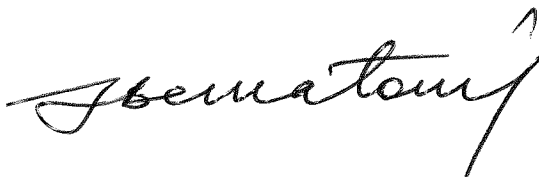
12. 2014 m. lapkričio 3 d. bendradarbiavimo sutarties Nr. 2 (su asociacija „Nuteistųjų socialinio užimtumo centras“), kopija, 2 lapai.

13. 2011 m. balandžio 5 d. bendradarbiavimo sutarties (su Aukštųjų Šančių bendruomenės centru), kopija, 1 lapas.

14. 2011 m. balandžio 4 d. dvišalės bendradarbiavimo sutarties Nr. S-369 (su Kauno rajono savivaldybės administracija), kopija, 1 lapas.

15. 2011 m. kovo 30 d. bendradarbiavimo sutarties Nr. 6 (su Panemunės Mato Šalčiaus bendruomene), kopija, 1 lapas.
16. Padėkos raštų, įvairių valstybės institucijų įvertinimų už KLF „Tėvo namai“ ilgametį ir prasmingą darbą, vykdant naudingą veiklą socialinėje srityje, dirbant su nuteistaisiais, kopijos, 7 lapai.
17. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija, 4 lapai.
18. Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2016 m. liepos 5 d. rašto Nr. (9.8-35)6V-1510 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.
19. Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialo 2016 m. rugsėjo 9 d. rašto Nr. (3.11.4)KATS-7421 „Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo“ kopija, 1 lapas.
20. Suderinto sprendimo pažyma (iš Valstybės turto informacinės paieškos sistemos) 1 lapas.
21. Nekilnojamojo turto objekto duomenų išrašai, 10 lapų.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ
KRIKŠČIONIŠKAJAM LABDAROS FONDUI „TĖVO NAMAI“**

2016 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti Krikščioniškajam labdaros fondui „Tėvo namai“ jo įstatuose šiuo metu nurodytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę ir komercinę veiklą) pagal panaudos sutartį 10 metų valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno tardymo izoliatoriaus patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Administracinį pastatą Kaune, Drobės g. 27 (unikalus numeris – 1990-0003-1018, bendras plotas – 215,77 kv. metro).

2. Pastatą – mechanines dirbtuves Kaune, Drobės g. 27B (unikalus numeris – 1998-2001-7014, bendras plotas – 228,75 kv. metro).

3. Pastatą – praėjimo punktą Kaune, Drobės g. 27E (unikalus numeris – 1998-8002-7016, bendras plotas – 20,56 kv. metro).

4. Ūkinį pastatą Kaune, Drobės g. 27E (unikalus numeris – 1998-8002-7027, užstatytas plotas – 13,91 kv. metro).

5. Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kaune, Drobės g. 29, 73/100 dalį (unikalus numeris – 4400-2088-6004, perduodamų patalpų bendras plotas – 229,82 kv. metro).

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras

Teisingumo ministras
Juozas Bernatonių
Juozas Bernatonių

Ala Markūnienė
Teisės sistemos departamentas
Teisės aktų projektų eksp. izės
skyriaus vedėja
Ala Markūnienė
2016-09-28 6



LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai
El. p. rastine@tm.lt

2016-07-05 Nr. (9.8-35) 6V- 1510
I 2016-06-23 Nr. (1.37)2T-792

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2016 m. birželio 23 d. raštu Nr. (1.37)2T-792 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Krikščioniškajam labdaros fondui „Tėvo namai“ projektą, pagal kompetenciją pastabų neturi.

Tačiau atkreipiame Jūsų dėmesį, kad tuo atveju, jei pagal panaudą perduodamas turtas būtų naudojamas ūkinei veiklai vykdyti, turi būti laikomasi valstybės pagalbos teikimą reglamentuojančių taisyklių bei užtikrinama, kad jos nebūtų pažeistos.

Pirmininkas

Šarūnas Keserauskas

Laima Kirkilovskienė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. laima.kirkilovskiene@kt.gov.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ KRIKŠČIONIŠKAJAM LABDAROS
FONDUI „TĖVO NAMAI“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-16-1616; TAIS NR. 16-7584(2)) (toliau – Projektas)**

2016-10-14 Nr. NV-3219

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Siūlytina pateikti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuomonę dėl labdaros fondo „Tėvo namai“ priskyrimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1890 2.1.4 papunktyje nurodytoms sritims, kaip numatyta Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890, 8¹ punkte.

2. Siūlytume Projekto lydimajame medžiagoje pagrįsti pasirinktą 10 metų panaudos sutarties terminą.

3. Siūlytina pateikti aktualius duomenis iš Nekilnojamojo turto registro (pažymėtina, kad pateikti duomenys 2014 m. balandžio 25 dienos).

4. Atkreipiame dėmesį į tai, kad pagal Aprašo 11.5.2 papunktį turi būti pateiktos ir nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylų kopijos, kadangi Projekto 5 punkte perduodamos patalpų dalys nėra suformuotos kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

Roberta Emilija Miliutienė, tel. 8 706 63761, el. p. roberta.miliutiene@lr.lt

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

2016-11-16

Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Krikščioniškam labdaros fondui "Tėvo namai" (TAP-16-1616) (16-7584(2))

Pranešėjas: teisingumo ministras J. Bernatoniš

Dalyvauja: TM Projektų įgyvendinimo ir koordinavimo skyriaus vyr. specialistė J. Kozlovskā

Klausimo kuratorius:

Posėdžių rengimo skyriaus patarėja

E. Karaliūtė

2016-10-18

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-10-25</u></p> <p>(data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Patvirtinti TM projektai T.D. projektai</p> <p>2. Patvirtinti projektų numatyti Vyriausybės posėdžio A dalyje. (2016-10-25 J.K.)</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-11-09 Nr. (1.5.)2T-1253

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO (TAP NR. 16-1616) (TAIS NR. 16-7584(2))

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija 2016 m. spalio 6 d. raštu Nr. (1.5.)2T-1171 „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto teikimo“ pateikė Kauno tardymo izoliatoriaus parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Krikščioniškajam labdaros fondui „Tėvo namai“ projektą (toliau – projektas).

Projekto tikslas – perduoti Krikščioniškajam labdaros fondui „Tėvo namai“ (toliau – KLF „Tėvo namai“) jo įstatuose šiuo metu nurodytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę ir komercinę veiklą) pagal panaudos sutartį 10 metams valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno tardymo izoliatoriaus patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: administracinį pastatą Kaune, Drobės g. 27 (bendras plotas – 215,77 kv. metro), pastatą – mechanines dirbtuves Kaune, Drobės g. 27B (bendras plotas – 228,75 kv. metro), pastatą – praėjimo punktą Kaune, Drobės g. 27E (bendras plotas – 20,56 kv. metro), ūkinį pastatą Kaune, Drobės g. 27E (užstatytas plotas – 13,91 kv. metro), administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kaune, Drobės g. 29, 73/100 dalį (bendras pastato plotas – 316,07 kv. metro, perduodamų patalpų bendras plotas – 229,82 kv. metro).

Projektas svarstytas ministerijų atstovų 2016 m. spalio 25 d. pasitarime, kuriame nutarta pasiūlyti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai įvertinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas; patikslintą projektą svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, įvertinusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. spalio 14 d. išvadoje Nr. NV-3219 pateiktas pastabas ir pasiūlymus, siunčia aktualius duomenis (duomenys 2016 m. spalio 25 dienai) iš Nekilnojamojo turto registro ir administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kaune, Drobės g. 29, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopiją, kadangi šiame pastate esančios perduodamos patalpų dalys nėra suformuotos kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

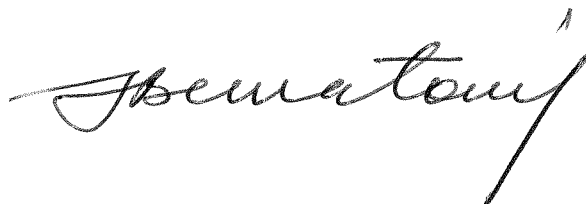
Prašome svarstyti projektą artimiausiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdyje.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 44/1373055 kopija, 3 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 44/1280306 kopija, 3 lapai.

3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 20/203350 kopija, 3 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 20/203355 kopija, 2 lapai.
5. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos Nr. 19/23596 kopija, 10 lapų.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-25 12:43:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1373055**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2010-06-28**
 Adresas: **Kaunas, Drobės g. 27**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2065-9938**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **1901/0196:144 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0683 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0683 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3675 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2297 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31740 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-10**

2.2. Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1990-0003-1018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B1m**
 Statybos pradžios metai: **1900**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **215.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **181.38 kv. m**
 Tūris: **1082 kub. m**
 Užstatytas plotas: **258.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6081683.69**
 Koordinatė Y: **496505.23**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112662 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **37071 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35334 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9938, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10367

[rašas galioja: Nuo 2010-07-09

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-1018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2007-06-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2007-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9938, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10367

[rašas galioja: Nuo 2010-07-09

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno tardymo izoliatorius, a.k. 300013972

Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-1018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-04-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-37/8-606

Plotas: 215,77 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2014-04-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrąKultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-1018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-07-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-810

[rašas galioja: Nuo 2008-09-03

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9938, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10367

Aprašymas: 5 vnt.

[rašas galioja: Nuo 2010-06-28

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9938, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10367

Plotas: 0.0683 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-06-28

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9938, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10367

Plotas: 0.0053 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-06-28

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9938, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10367
Plotas: 0.003 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-06-28

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9938, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10367

Plotas: 0.0014 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-06-28

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9938, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10367

Plotas: 0.0025 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-06-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9938, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 73G-593

[rašas galioja: Nuo 2010-06-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-9938, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10367

[rašas galioja: Nuo 2010-06-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

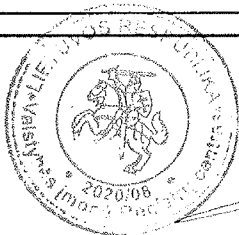
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/23634

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2018-10-25 12:43:57

Dokumentą atspausdino
Registratore



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ

12674687



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-25 12:44:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1280306
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-03-04
Adresas: Kaunas, Drobės g. 27B
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: 4400-1825-7868
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 1901/0196:141 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0972 ha
Užstatyta teritorija: 0.0972 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5229 Eur
Žemės sklypo vertė: 3268 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-21

2.2. Pastatas - Mechaninės dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: 1998-2001-7014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 3P1p
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 228.75 kv. m
Pagrindinis plotas: 219.05 kv. m
Tūris: 922 kub. m
Užstatytas plotas: 289.00 kv. m
Koordinatė X: 6081674.55
Koordinatė Y: 496484.32
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52421 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
Atkuriamoji vertė: 37071 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16711 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-12-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-30

2.3. Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Aprašymas / pastabos: (L=37.31 m)
Unikalus daikto numeris: 4400-0984-8242
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2258 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 565 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 565 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0984-8242, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524
 2010-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-7-39
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-07
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-7868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-966
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-09
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-2001-7014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-12-14 Valdybos potvarkis Nr. 1540-V
 Įrašas galioja: Nuo 2007-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-7868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Kauno tardymo izoliatorius, a.k. 300013972
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-2001-7014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-37/8-606
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-28

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-2001-7014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-810
 Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-19, nekilnojamojo daikto kodas 32178.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-7868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-810
 Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-19, nekilnojamojo daikto kodas 32178.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-7868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-966
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-09
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-7868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-966
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-09
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-7868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-966
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-09
- 9.4. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-7868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-966
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-7868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-966
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0984-8242, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-09

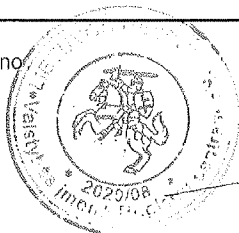
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/23376

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-25 12:44:16

Dokumentą atspausdino
RegistratoreGINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-25 12:43:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/203350
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-01-10
Adresas: Kaunas, Drobės g. 27E
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Praėjimo punktas
Unikalus daikto numeris: 1998-8002-7016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Pažymėjimas plane: 1H1p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 20.56 kv. m
Pagrindinis plotas: 20.56 kv. m
Tūris: 87 kub. m
Užstatytas plotas: 33.00 kv. m
Koordinatė X: 6081648.46
Koordinatė Y: 496513.57
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15205 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 13091 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5879 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-12-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-30

2.2. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1998-8002-7027
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1960
Sienos: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 28 kub. m
Užstatytas plotas: 13.91 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1143 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %
Atkuriamoji vertė: 606 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 212 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-15

2.3. Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-2162-2995
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 3I1p
Statybos pradžios metai: 1960
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra

Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **39 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6081650**
 Koordinatė Y: **496520**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4315 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **1688 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **484 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-8002-7016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 419597**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-30**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2162-2995, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-10-03 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-14967-894/2011**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-25**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-8002-7027, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-06-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kauno tardymo izoliatorius, a.k. 300013972**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-8002-7016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1998-8002-7027, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-37/8-606**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-28**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2162-2995, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-810**
 Aprašymas: **2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-19, nekilnojamojo daikto kodas 32178.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2162-2995, aprašytas p. 2.3.**
 Registravimo pagrindas: **2011-10-03 Apylinkės teismo sprendimas**
Nr. 2-14967-894/2011
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2162-2995, aprašytas p. 2.3.**
 Registravimo pagrindas: **2011-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-743
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/23523**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-25 12:43:25

Dokumentą atspausdino
 Registratorė



GINTARĖ
 RAMANAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-25 12:44:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/203355
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-01-30
Adresas: Kaunas, Drobės g. 29
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis pastatas su gyvenamomis patalpomis
Aprašymas / pastabos: Buvę 2B1m ir 8A1m
Unikalus daikto numeris: 4400-2088-6004
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 1B1m
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1990-0003-2026
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1991-6000-1016
Statybos pabaigos metai: 1900
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 316.07 kv. m
Pagrindinis plotas: 168.18 kv. m
Tūris: 1572 kub. m
Užstatytas plotas: 373.00 kv. m
Koordinatė X: 6081667
Koordinatė Y: 496533
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 205920 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 67771 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 66323 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-09-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-09-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 73/100 pastato Nr. 4400-2088-6004, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-01

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: 27/100 pastato Nr. 4400-2088-6004, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-191-(4.2)
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno tardymo izoliatorius, a.k. 300013972

Daiktas: 73/100 pastato Nr. 4400-2088-6004, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-37/8-606

Plotas: 229.82 kv. m

Aprašymas: patalpos nuo 1-1 iki 1-21

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2088-6004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-810

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2088-6004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2088-6004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206

Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

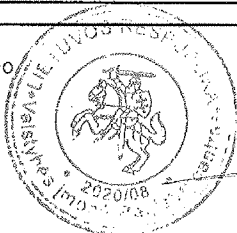
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/23596

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-25 12:44:40

Dokumentą atspausdino
Registratore



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **19/23596**

Registro Nr.: **20/203355 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 29**

Lapų skaičius: 9

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Bylos Nr.
Tomo Nr. 1
Registro 20/203355

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2010-09-21	1	1	
2	Statinio nuotraukos IF FORMA	2	2010-09-21	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	3	2010-09-21	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	4	2010-09-21	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	5	2010-09-21	1	5	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	6	2010-09-21	3	6-8	

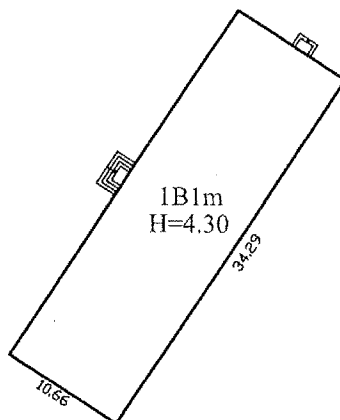
Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkė Dana Petraškaitė


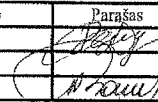
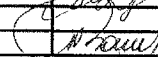




1017709700



DROBĖS G.

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D. Petraškaitė		2010-09-21
Kadastrinis numeris	2M-M-206		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 29			
Sudarytas pagal 2010-09-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 29

Unikalus Nr. 4400-2088-6004

Žymėjimas IB1m

Pavadinimas Administracinis pastatas su gyvenamomis patalpomis

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2010-09-21



Parengė Matininkė Dana Petraškaitė

[Signature]

A.V.



* 1 0 1 7 7 0 8 9 6 4 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 29

Unikalus Nr. 4400-2088-6004

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-09-21	X	X
Žymėjimas	1B1m		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas su gyvenamomis patalpomis	X	X
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1900		
Rekonstravimo pradžios metai:	2005		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	1572		
Bendras plotas: kv.m	316,07		
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Rastai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės		
Pertvaros:	Medinės lentos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		
Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m	316,07	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	1572	Koordinatė X:	6081667
Užstatytas plotas: kv.m	373	Koordinatė Y:	496533
Plotas bruto: kv.m	366		

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 29

Unikalus Nr. 4400-2088-6004

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-09-21		1B1m	Administracinis pastatas su gyvenamomis patalpomis	1.7	kub.m	1572	Modelis: S436	452	711000	67	234000		229000
	P	1B1m	Administracinis pastatas su gyvenamomis patalpomis	1.7	kub.m	1572	NTK 2010-2.5.5	452		67			

Parengė Matininkė Dana Petraškaite

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 29

Unikalus Nr. 4400-2088-6004

Žymėjimas 1B1m

Pavadinimas Administracinis pastatas su gyvenamomis patalpomis

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2010-09-21

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	1,52									1,52
1	1	2	Sandėliukas	1,04									1,04
1	1	3	Koridorius	12,94									12,94
1	1	4	Koridorius	5,90									5,90
1	1	5	Koplyčia	26,34								26,34	
1	1	6	sandėlis	4,22								4,22	
1	1	7	Koridorius	12,19									12,19
1	1	8	Kambarys	16,19								16,19	
1	1	9	Dušas	7,81									7,81
1	1	10	WC	0,97									0,97
1	1	11	WC	0,97									0,97



1 0 1 7 7 0 3 1 7 2

Lapas 1 iš 3

22-Rgs-2010 14:32:18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Kambarys	9,42								9,42	
1	1	13	Kambarys	8,44								8,44	
1	1	14	Kambarys	11,17								11,17	
1	1	15	holas	24,14								24,14	
1	1	16	Virtuvė	12,95									12,95
1	1	17	Koridorius	5,35									5,35
1	1	18	Kambarys	18,63								18,63	
1	1	19	Kambarys	14,61								14,61	
1	1	20	Kambarys	25,11								25,11	
1	1	21	Kambarys	9,91								9,91	
1	2	1	Koridorius	2,33	2,33			2,33					
1	2	2	Sandėlis	3,13	3,13			3,13					
1	2	3	Katilinė	7,40	7,40			7,40					
1	2	4	Koridorius	5,91	5,91			5,91					
1	2	5	Koridorius	2,82	2,82			2,82					
1	2	6	Kambarys	10,78	10,78	10,78							
1	2	7	Kambarys	16,40	16,40	16,40							
1	2	8	Kambarys	14,02	14,02	14,02							
1	2	9	Kambarys	23,46	23,46	23,46							
Iš viso pirmame aukšte (30 patalpos)				316,07	86,25	64,66		21,59				168,18	61,64



Iš viso (30 patalpos)	316,07	86,25	64,66		21,59				168,18	61,64
-------------------------	--------	-------	-------	--	-------	--	--	--	--------	-------

Parengė Matininkė Dana Petraškaite

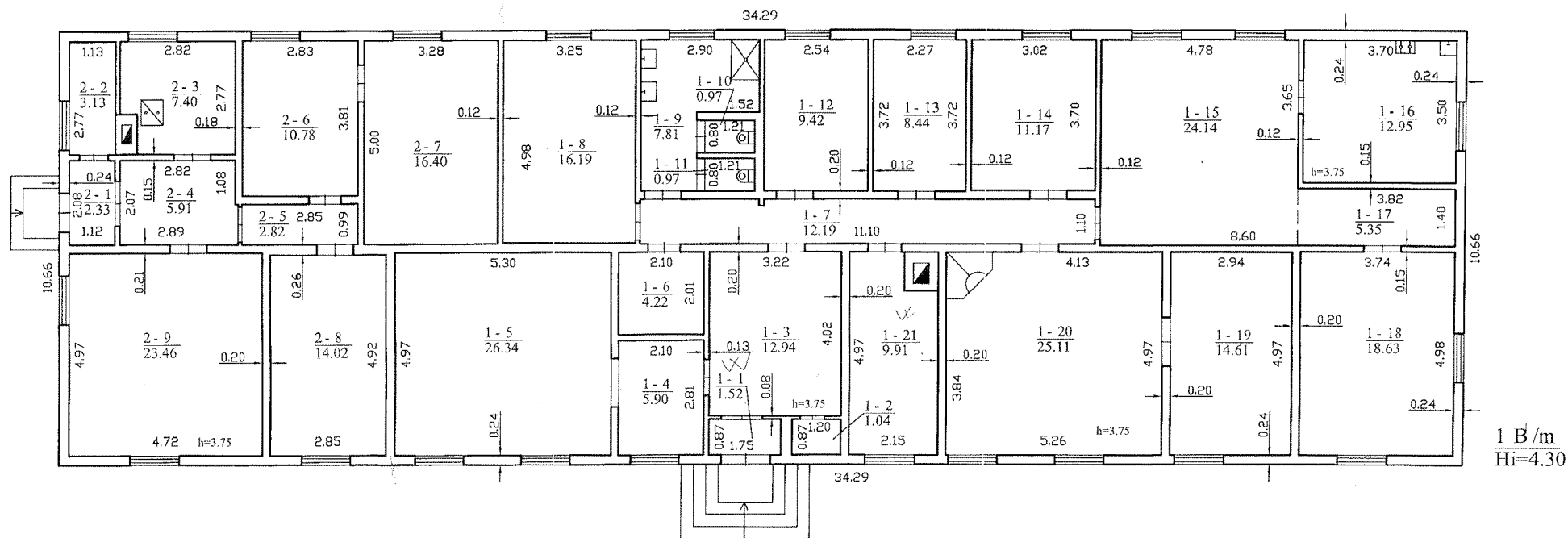


A.V.





1017709176



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Parcijos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D. Petrauskaitė		2010-09-21
2M-M-206			
D. Petrauskaitė			
Pirmo aukšto planas			1:100
Kauno m. sav. Kauno m.			A.V.
Drobės g. 29			
Sudarytas pagal 2010-09-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B1m	

prie 6 kl. (LKV požiūris)

SUREDAGUOTA



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ KRIKŠČIONIŠKAJAM LABDAROS FONDUI „TĖVO NAMAI“

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti Krikščioniškamajam labdaros fondui „Tėvo namai“ jo įstatuose šiuo metu nurodytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę ir komercinę veiklą) pagal panaudos sutartį 10 metų valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno tardymo izoliatoriaus patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Administracinį pastatą Kaune, Drobės g. 27 (unikalus numeris – 1990-0003-1018, bendras plotas – 215,77 kv. metro).
2. Pastatą – mechanines dirbtuves Kaune, Drobės g. 27B (unikalus numeris – 1998-2001-7014, bendras plotas – 228,75 kv. metro).
3. Pastatą – praėjimo punktą Kaune, Drobės g. 27E (unikalus numeris – 1998-8002-7016, bendras plotas – 20,56 kv. metro).
4. Ūkinį pastatą Kaune, Drobės g. 27E (unikalus numeris – 1998-8002-7027, užstatytas plotas – 13,91 kv. metro).
5. Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kaune, Drobės g. 29, 73/100 dalį (unikalus numeris – 4400-2088-6004, perduodamų patalpų bendras plotas – 229,82 kv. metro).

Laikiniai einantis
Ministro Pirmininko pareigas

Algirdas Butkevičius

Laikiniai einantis
teisingumo ministro pareigas

Juozas Bernatonis