



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-01-16 Nr. (27.4-02)-6K-1900315

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO, KURIUO PERDUODAMAS VALSTYBĖS TURTAS

Finansų ministerija parengė ir teikia valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) inicijuotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai CPO LT ir asociacijai Lietuvos katalikių moterų sąjungai“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti viešajai įstaigai CPO LT (toliau – CPO LT), kurios savininko teisės ir pareigos įgyvendina Ekonomikos ir inovacijų ministerija, ir asociacijai Lietuvos katalikių moterų sąjungai (toliau – Sąjunga), kuri yra savarankiška visuomeninė organizacija, jų veiklai užtikrinti pagal panaudos sutartį valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą.

Turto bankas patikėjimo teise valdo 10 500,54 kv. metro ploto dalį administracinio pastato Vilniuje, Gedimino pr. 38. Patalpomis pastate pagal panaudos sutartis naudojasi Ekonomikos ir inovacijų ir Energetikos ministerijos, viešoji įstaiga „Stebėsenos ir prognozių agentūra“ ir viešoji įstaiga CPO LT.

CPO LT pagal iki 2021 m. vasario 19 d. sudarytą panaudos sutartį naudojasi 309,53 kv. metro bendro ploto (iš jo kabinetinis – 233,54 kv. metro) patalpomis minėtame pastate. CPO LT dirba 31 darbuotojas, įstaigai trūksta kabinetų, taip pat patalpos posėdžiams organizuoti. CPO LT pagrindinis veiklos tikslas – racionalus lėšų ir administracinių išteklių naudojimo užtikrinimas vykdant viešuosius pirkimus ir pirkimus, atliekamus vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, taip pat pirkimus, atliekamus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) srityje. CPO LT nuo 2019 m. sausio 1 d. pradės vykdyti Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ir jai pavaldžių įstaigų viešuosius pirkimus, tam bus skirtos 5 papildomos pareigybės, todėl CPO LT papildomai prašo suteikti jai pagal panaudos sutartį 80,94 kv. metro bendro ploto patalpas nekeičiant panaudos sutartyje nustatyto termino. Dalis šių patalpų atsilaisvins nuo 2019 m. sausio 1 d. dėl Valstybinio turizmo departamento prie Ūkio ministerijos likvidavimo, o vienos patalpos CPO LT naudai atsisako pati Ekonomikos ir inovacijų ministerija, todėl papildomai siūloma perduoti CPO LT 25,71 kv. metro ploto kabinetą ir 35,13 kv. metro ploto salės patalpas (su bendro naudojimo patalpomis – 80,94 kv. metro).

Turto bankas patikėjimo teise taip pat valdo 105,80 kv. metro bendro ploto negyvenamąsias pagalbines patalpas, esančias Vilniuje, Aušros Vartų g. 7. Sąjunga naudojasi šiomis patalpomis pagal panaudos sutartį, tačiau panaudos terminas baigėsi 2018 m. spalio 28 d., todėl Sąjunga kreipėsi į Turto banką dėl šių patalpų perdavimo pagal panaudos sutartį naujam terminui.

Sąjunga vykdo veiklą, kuri priskiriama socialinei sričiai: savanoriška veikla, šviečiamoji veikla vaiko teisių užtikrinimo srityje, jaunimo integravimas į visuomeninį gyvenimą, pagalba tėvų globos netekusiems vaikams ir panašiai, ką raštu patvirtino Socialinės apsaugos ir darbo ministerija.

Sąjunga kito nekilnojamojo turto Vilniuje nuosavybės teise ar panaudos pagrindais nevaldo, tačiau nuomojasi 56,60 kv. metro bendro ploto patalpas Vilniuje, Žirmūnų g. 123-101, iš Vilniaus miesto savivaldybės.

Vyriausybei_NT panauda CPO LT_LKMS.docx

Pažymėtina, kad Sąjungos prašomas perduoti panaudai turtas įrašytas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu tvirtinamą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, todėl Turto bankas šį turtą panaudos pagrindais Sąjungai perduotų iki jo pardavimo viešame aukcione – 1 metų terminui, vadovaudamasis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, 52 punktu.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su CPO LT, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Turto banku. Į Konkurencijos tarybos pastabą bus atsižvelgta sudarant panaudos sutartis. Sąjunga pastabų nepateikė, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikome, kad Sąjunga Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 71 lapas.

Finansų ministras



Vilius Šapoka