

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-10-25 14:21:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **10/135333**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1985-06-12**Adresas: **Vilnius, Šventaragio g. 2****2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1. Pastatas - Akumuliatorinė**Unikalus daikto numeris: **1094-0121-6050**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **4P1p**Statybos pradžios metai: **1977**Statybos pabaigos metai: **2007**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **30.78 kv. m**Pagrindinis plotas: **30.78 kv. m**Tūris: **185 kub. m**Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**Koordinatė X: **6061636**Koordinatė Y: **583021**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27485 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**Atkuriamoji vertė: **20882 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-09-20**Vidutinė rinkos vertė: **20679 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-20****2.2. Pastatas - Transformatorinė**Unikalus daikto numeris: **1094-0121-6048**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **5P1p**Statybos pradžios metai: **1955**Statybos pabaigos metai: **1955**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **50.35 kv. m**Pagrindinis plotas: **50.35 kv. m**Tūris: **285 kub. m**Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**

Koordinatė X: **6061644**  
Koordinatė Y: **583018**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **16100 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **29700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-21**

2.3. **Pastatas - Administracinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1094-0121-6017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B3/p**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1998**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**  
Kap. remonto pradžios metai: **2016**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2016**  
Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **11350.78 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **7255.67 kv. m**  
Tūris: **59567 kub. m**  
Užstatytas plotas: **3902.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6061671**  
Koordinatė Y: **583088**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7684000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
Atkuriamoji vertė: **5302000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **8769000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-14**  
Pastato (jo dalies) energinio  
naudingumo klasė: **D**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **129.24 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Administracinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1094-0121-6039**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **3B1/p**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**

Papr. remonto pradžios metai: **2010**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2010**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **289.47 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **75.83 kv. m**  
Tūris: **1028 kub. m**  
Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6061608**  
Koordinatė Y: **583077**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **139597 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**  
Atkuriamoji vertė: **75301 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **274270 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-18**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **219.67 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6048, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5**  
**2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-03 Steigėjo įsakymas Nr. 258**  
**1996-06-18 Pažyma Nr. 8/4-252**  
**1999-10-29 Steigėjo įsakymas Nr. 590**  
**2002-02-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 192**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-09**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6050, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-03 Steigėjo įsakymas Nr. 258**  
**1999-10-29 Steigėjo įsakymas Nr. 590**  
**2007-11-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2782**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188729923**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-04-03 Steigėjo įsakymas Nr. 258**

**1996-06-18 Pažyma Nr. 8/4-252**

**1999-10-29 Steigėjo įsakymas Nr. 590**

**2002-02-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 192**

**2008-04-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-937**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-09**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188729923**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6050, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-04-03 Steigėjo įsakymas Nr. 258**

**1999-10-29 Steigėjo įsakymas Nr. 590**

**2007-11-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2782**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-17**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Kertinis valstybės telekomunikacijų centras, a.k. 121738687**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-29 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. VL-296/ 8S-190**

Plotas: **22.73 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-12**

Terminas: **Nuo 2023-09-29 iki 2043-09-29**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188774822**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-18 Panaudos sutartis Nr. 8S-248/15R-473**

**2023-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8S-173**

Plotas: **2763.93 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-26**

Terminas: **Iki 2029-12-19**

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, a.k. 188601464**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-04-14 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 1S-71/ 8S-75**

Plotas: **95.61 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-24**

Terminas: **Nuo 2023-04-14 iki 2029-12-23**

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188774822**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-14 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 8S-46/15R-67**

Plotas: **22.81 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**

Terminas: **Nuo 2023-02-14 iki 2029-12-18**

7.5.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, a.k. 188601464**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-07-25 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 1S-200/8S-149**

Plotas: **84.17 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

Terminas: **Nuo 2022-07-25 iki 2029-12-23**

7.6.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, a.k. 188601464**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-23 Panaudos sutartis Nr. 8S-253**

**2020-11-04 Susitarimas Nr. 8S-174/1S-359**

**2022-04-21 Susitarimas Nr. 8S-65/1S-94**

Plotas: **4986.01 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-17**

Terminas: **Iki 2029-12-23**

7.7.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešojo valdymo agentūra, a.k. 188784211**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-31 Panaudos sutartis Nr. 8S-303/27F11-108**

**2019-07-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8S-145/27F11-89**

**2019-12-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8S-244/27F11-148**

**2021-02-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8S-24/27F11-21**

**2021-12-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8S-312**

Plotas: **1069.74 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-25**

Terminas: **Nuo 2018-12-31 iki 2028-12-31**

7.8.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188774822**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6050, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-18 Panaudos sutartis Nr. 8S-248/15R-473**

Plotas: **30.78 kv. m**

Aprašymas: **Panaudos terminas - 10 (dešimt) metų.**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-30**

7.9.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6039, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**

Aprašymas: **2011-05-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-23, nekilnojamojo daikto kodas 16073**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-22**

7.10.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6048, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**  
Aprašymas: **2011-03-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 03-04, nekilnojamojo daikto kodas 16073.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-31**

7.11. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1094-0121-6050, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**  
Aprašymas: **2010-12-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-52, nekilnojamojo daikto kodas 16073**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-29**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MARIJANA JELENSKAJA**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-257**  
**2017-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-21**

10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-03-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-170306-00353**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-21**

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6039, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0138-0165/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2013-06-10 iki 2023-06-10**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6017, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0138-0166/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2013-06-10 iki 2023-06-10**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6039, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-22**

- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6039, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2013-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-22**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Nanometras", a.k. 302462250**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6048, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-750**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-28**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6048, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-28**
- 10.9. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6050, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2782**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0121-6050, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

5P1p ( b.p. 5H1p). Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos 2002-11-19 raštas Nr.8-3-903. LR Vidaus reikalų ministro 1999-01-04 įsakymas Nr.4, 1998-12-07 įsakymas Nr.487, 1998-04-02 įsakymas Nr. 138. Adresas patikslintas pagal 2011-03-01 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **0101/0041:68**  
Archyvinės bylos Nr.: **13/2959**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra