

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS  
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS  
PAŽYMA  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI LIETUVOS  
ŽEMĖS ŪKIO KONSULTAVIMO TARNYBAI“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-16-1824) (TAIS NR. 16-11852(2))**

2016-11-29 Nr. NV-3755

Vilnius

1. **Projekto rengėjas:** Žemės ūkio ministerija.
2. **Projekto tikslas, esmė:** Siūloma perduoti viešajai įstaigai Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai pagal panaudos sutartį 10 metų jos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: 113,78 kv. metro bendro ploto patalpas viešbutyje, 1160,46 kv. metro bendro ploto patalpas mokslo įstaigoje, 517,58 kv. metro bendro ploto patalpas svečių namuose ir 510,98 kv. metro bendro ploto administracines patalpas Kėdainių r. sav., Akademijoje, Stoties g. 3, 5 ir 11.

Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba šiuo metu nuomojasi nurodytas patalpas pagal sutartis, sudarytas su Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centru ir besitęsiančias su nauja turto valdytoja Žemės ūkio ministerija.

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatas valstybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais viešosioms įstaigoms, kai bent viena iš jų dalininkų yra valstybė, kuriai atstovauja valstybės institucija. Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybos steigėjai ir dalininkai yra valstybė, kuriai atstovauja Žemės ūkio ministerija, Lietuvos ūkininkų sąjunga ir Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacija.

Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba organizuoja mokymus žemės ūkio veiklos subjektams, apgyvendina mokymų dalyvius. Tarnybos įstatuose numatyta skatinti žemės ūkio veiklos konkurencingumą bei kaimo plėtrą, diegti žemės ūkio mokslo, technologines inovacijas, gamybos standartus, tobulinti žemės ūkio veiklos ir kitų suinteresuotų ūkio subjektų profesinę kompetenciją, skatinti žemės ūkio veiklos efektyvumą bei investicijas, bendradarbiauti su šalies ir užsienio suinteresuotomis institucijomis, savo kompetencijų apimtimi dalyvauti mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros veikloje. Švietimo ir mokslo ministerija šiai viešajai įstaigai yra suteikusi licenciją vykdyti formalųjį profesinį mokymą. Taip pat Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba atlieka viešąsias funkcijas, kurias jai priskiria Augalų apsaugos įstatymas bei Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas.

3. **Derinimas:** Parengtas projektas buvo suderintas su VĮ Turto banku.

Konkurencijos tarybos nuomone, Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba yra ūkinę veiklą vykdančias subjektas, todėl valstybės turto perdavimas jam neatlygintinai yra ydingas, diskriminuojantis kitus ūkio subjektus ir gali sąlygoti pažeidimus Konkurencijos įstatymo nuostatų, draudžiančių viešojo administravimo subjektams priimti teisės aktus, kurie teikia privilegijas arba diskriminuoja atskirus ūkio subjektus ar jų grupes.

Žemės ūkio ministerija ir Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba su Konkurencijos tarybos išvadomis nesutinka ir teikia savo argumentus (pridedama lydimajame medžiagoje). Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento nuomone, šiuo atveju projektas pakartotinai derintinas su Konkurencijos taryba ir gautinas jos suderinimo raštas.

Finansų ministerija dėl pateikto projekto nepasisakė.

Projektas svarstytas ministerijų atstovų 2016 m. lapkričio 29 d. pasitarime, kuriame nutarta pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai įvertinti Konkurencijos tarybos pastabas ir svarstyti projektą Vyriausybės pasitarime.

4. **Dalykinio vertinimo išvada:** Siūlytume svarstyti Vyriausybės pasitarime.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-11-17 Nr. 2D-4857(14.14)  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – perduoti viešajai įstaigai Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai (toliau – Konsultavimo tarnyba) pagal panaudos sutartį 10 metų jos įstatuose numatytai veiklai (išskyrus ūkinę-komercinę veiklą) vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 3, dalį pastato – viešbučio (unikalus numeris – 5393-2002-4015, bendras plotas – 379,25 kv. metro, turto panaudojimo paskirtis – viešbučių; perduodamų patalpų bendras plotas 113,78 kv. metro).

2. Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 5, negyvenamąją patalpą – įstaigos patalpas (pastato, kuriame yra patalpa, unikalus numeris – 4400-0328-5885, bendras pastato plotas – 1 452,61

kv. metro, turto panaudojimo paskirtis – mokslo; perduodamų patalpų unikalus numeris – 5393-0005-0017:0001, bendras plotas – 1 160,46 kv. metro).

3. Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 11:

3.1. negyvenamąją patalpą – svečių namų patalpas (pastato, kuriame yra patalpa, unikalus numeris – 5393-8004-8024, bendras pastato plotas – 2 617,85 kv. metro, turto panaudojimo paskirtis – viešbučių; perduodamų patalpų unikalus numeris – 4400-2639-7864:7405, bendras plotas – 517,58 kv. metro);

3.2. negyvenamąją patalpą – administracines patalpas (pastato, kuriame yra patalpa, unikalus numeris – 5393-8004-8024, bendras pastato plotas – 2 617,85 kv. metro, turto panaudojimo paskirtis – administracinė; perduodamų patalpų unikalus numeris – 4400-2639-7853:7404, bendras plotas – 510,98 kv. metro).

Žemės ūkio ministerija paraišką perduoti turtą Konsultavimo tarnybai patalpino Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (toliau – VTIPS), todėl, atsižvelgdama į Aprašo 12 punkto nuostatas, pažymi, kad Aprašo 11.5.2–11.5.4 papunkčiuose nurodytų dokumentų kopijos gali būti nepridedamos.

Konsultavimo tarnyba šiuo metu nuomojasi minėtas patalpas pagal sutartis, sudarytas su Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centru ir, atsižvelgus į sutarčių nuostatas, besitęsiančias su nauja turto valdytoja – Žemės ūkio ministerija.

Dalį patalpų, esančių išvardytuose pastatuose, Konsultavimo tarnyba valdo nuosavybės teise, t. y. pastatuose, esančiuose Stoties g. 3 (70/100 pastato unikalus Nr. 5393-2002-4015) ir Stoties g. 5 (pastato unikalus Nr. 4400-0328-5885, patalpų unikalus Nr. 5393-0005-0017:0002), Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., atitinkamai 265,48 m<sup>2</sup> ir 292,15 m<sup>2</sup>.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 straipsnio 1 dalies 2 punktą valstybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka viešosioms įstaigoms, kai bent viena iš jų dalininkų yra valstybė, kuriai atstovauja valstybės institucija. Pažymėtina, kad viena iš Konsultavimo tarnybos steigėjų ir dalininkų yra Žemės ūkio ministerija.

Išsinuomotose patalpose Konsultavimo tarnyba vykdo savo veiklą pagal įstatus – žemės ūkio veiklos subjektams organizuoja mokymus, apgyvendina mokymų dalyvius. Pagal Konsultavimo tarnybos įstatus, pagrindinis šios įstaigos veiklos tikslas yra tenkinti viešuosius interesus vykdant visuomenei naudingą veiklą, t. y. skatinti žemės ūkio veiklos konkurencingumą

bei kaimo plėtrą, vykdant švietimo, mokymo, mokslinę, aplinkos apsaugos, teisinės pagalbos veiklą. Šio tikslo yra siekiama įgyvendinant kitus Konsultavimo tarnybos veiklos tikslus: diegti žemės ūkio mokslo, technologines inovacijas, gamybos standartus konsultuojant žemdirbius ir kitus suinteresuotus ūkio subjektus, tobulinti žemės ūkio veiklos ir kitų suinteresuotų ūkio subjektų profesinę kompetenciją bei teikti jiems informaciją aktualiais žemės ūkio ir kaimo plėtros politikos klausimais, skatinti žemės ūkio veiklos efektyvumą bei investicijas, siekti bendradarbiavimo ir partnerystės su šalies ir užsienio mokslo, konsultavimo institucijomis, žemės ūkio ir kitomis įmonėmis, įstaigomis, nevyriausybinėmis, savivaldos organizacijomis, savo kompetencijų apimtimi dalyvauti mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros (MTEP) veikloje, moksliniais tyrimais ir praktine patirtimi sukaupiomis ir naujai kuriamomis žiniomis kurti naujus produktus ir procesus arba iš esmės tobulinti jau esamus. Minėtų tikslų yra siekiama per Konsultavimo tarnybos veiklos sritis (įstatų 10 punktas), kurių pagrindinės yra konsultuoti šalies gyventojus žemės ūkio ir kaimo plėtros klausimais, teikti žemės ūkio veiklos ir kitiems suinteresuotiems ūkio subjektams paslaugas pagal kompetenciją, organizuoti mokymus, seminarus, lauko dienas, konkursus, varžybas ir kitus renginius.

Švietimo ir mokslo ministerija Konsultavimo tarnybai yra suteikusi licenciją vykdyti formalųjį profesinį mokymą pagal šias mokymo programas: „Darbdavio įgalioto asmens, atliekančio darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos funkcijas“, „Darbdavio, darbdaviui atstovaujančio asmens, atliekančio darbuotojo saugos ir sveikatos tarnybos funkcijas“, „Darbuotojų saugos ir sveikatos specialisto“, „Kompiuterinio vartojimo pagrindai“.

Lietuvoje galioja du įstatymai, kurie Konsultavimo tarnybai priskiria atlikti viešąsias funkcijas – tai Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymas ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas, kuris reglamentuoja, kad Konsultavimo tarnyba Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka renka, kaupia ir apdoroja duomenis, apibūdinančius žemės ūkio produkcijos gamintojų ūkinę finansinę veiklą ir jos rezultatus.

2009 m. spalio 21 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/128/EB (toliau – Direktyva) įpareigoja valstybes nares, įskaitant ir Lietuvą, sukurti būtinas sąlygas integruotajai kenkėjų kontrolei įgyvendinti. Lietuvos Respublikos nacionalinėje teisėje šis reikalavimas yra įgyvendinamas per Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymo pagrindu tvirtinamą Augalų apsaugos planą. Konsultavimo tarnyba dalyvauja įgyvendinant augalų apsaugos planą, atlieka žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėseną ir prognozuoja žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimą, teikia informaciją žemės ūkio veiklos subjektams, kitiems fiziniams ir juridiniams

asmenims žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėsenos ir prognozavimo klausimais, tvarko duomenis, susijusius su žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėseną ir prognozavimu.

Pritardami Konsultavimo tarnybos prašymui, teikiame derinti parengtą Projektą.

Neigiamų padarinių, priėmus nutarimą, nenumatoma. Projektui įgyvendinti finansavimo iš valstybės biudžeto nereikės.

Projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (toliau – TAIS) Projektų registravimo posistemyje. Projektas suderintas ir patikslintas pagal VĮ Turto banko nurodymą, pateikiant VTIPS ataskaitą.

Dėl Konkurencijos tarybos pateiktų pastabų ir pasiūlymų pakartotinai pažymime, kad Konsultavimo tarnyba negali vykdyti ūkinės-komercinės veiklos, nes Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatyme nustatyta, jog viešoji įstaiga – tai pagal šį ir kitus įstatymus įsteigtas pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – tenkinti viešuosius interesus vykdant švietimo, mokymo ir mokslinę, kultūrinę, sveikatos priežiūros, aplinkos apsaugos, sporto plėtojimo, socialinės ar teisinės pagalbos teikimo, taip pat kitokią visuomenei naudingą veiklą. Be to, Direktyva 2009/128/EB įpareigoja valstybes nares, įskaitant ir Lietuvą, sukurti būtiną sąlygą integruotajai kenkėjų kontrolei įgyvendinti. Tai įgyvendina Konsultavimo tarnyba per Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymo pagrindu tvirtinamą Augalų apsaugos planą. Konsultavimo tarnybos centrinės buveinės darbuotojai, įgyvendinantys minėtas viešąsias funkcijas bei prisidedantys prie minėtų ES teisės aktų reikalavimų įgyvendinimo, naudojami nuomojamomis patalpomis, kurias tikslinga būtų perduoti Konsultavimo tarnybai pagal panaudos sutartį.

Gaunamos lėšos už besimokančių asmenų apgyvendinimą yra sudėtinė viešosios įstaigos pagrindinių tikslų įgyvendinimo dalis. Šios lėšos nėra pelnas kaip tikslas, jomis padengiamas pačios Konsultavimo tarnybos išlaikymas.

Vadovaujantis Įstatymo 14 straipsnio 9 dalimi, turto panaudos gavėjas panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos teikia šio turto valdytojui ataskaitą, kurioje nurodoma, kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialusis turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą, arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos.

Tai, kas pirmiau paminėta, bus numatyta pasirašytoje panaudos sutartyje, kartu nustatant turto panaudojimo kontrolę ir jos būdus.

Projekto rengimą inicijavo Konsultavimo tarnyba.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Veiklos administravimo ir turto valdymo departamentas (direktorė Virginija Žoštautienė, tel. 239 8421, el. p. Virginija.Zostautiene@zum.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Daiva Kryžanauskaitė, tel. 239 1113, el. p. Daiva.Kryzanauskaite@zum.lt) vyriausiasis specialistas Evaldas Antaniūnas, tel. 239 1051, el. p. EvaldasA@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. VĮ Turto banko 2016-11-07 rašto Nr. (15.3-22)-SK4-10877 kopija, 1 lapas.
3. Konkurencijos tarybos 2016-11-09 rašto Nr. (9.8-35) 6V-2448 kopija, 2 lapai.
4. Konsultavimo tarnybos 2016-11-16 rašto Nr. R3-787 (1.7) kopija su priedu, 7 lapai.
5. VTIPS ataskaita, 1 lapas.
6. Konsultavimo tarnybos 2016-10-19 rašto Nr. R3-748 (1.7) kopija, 3 lapai.
7. Konsultavimo tarnybos įstatų kopija, 10 lapų.
8. Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašai, 4 lapai.
9. Steigimo dokumentų kopijos, 7 lapai.

L. e. žemės ūkio ministro pareigas



Virginija Baltraitienė

Evaldas Antaniūnas, tel. 239 1051

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI  
ĮSTAIGAI LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO KONSULTAVIMO TARNYBAI

2016 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti viešajai įstaigai Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai pagal panaudos sutartį 10 metų jos įstatuose numatytai veiklai (išskyrus ūkinę-komercinę veiklą) vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 3, dalį pastato – viešbučio (unikalus numeris – 5393-2002-4015, bendras plotas – 379,25 kv. metro, turto panaudojimo paskirtis – viešbučių; perduodamų patalpų bendras plotas 113,78 kv. metro).

2. Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 5, negyvenamąją patalpą – įstaigos patalpas (pastato, kuriame yra patalpa, unikalus numeris – 4400-0328-5885, bendras pastato plotas – 1 452,61 kv. metro, turto panaudojimo paskirtis – mokslo; perduodamų patalpų unikalus numeris – 5393-0005-0017:0001, bendras plotas – 1 160,46 kv. metro).

3. Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 11:

3.1. negyvenamąją patalpą – svečių namų patalpas (pastato, kuriame yra patalpa, unikalus numeris – 5393-8004-8024, bendras pastato plotas – 2 617,85 kv. metro, turto panaudojimo paskirtis – viešbučių; perduodamų patalpų unikalus numeris – 4400-2639-7864:7405, bendras plotas – 517,58 kv. metro);

3.2. negyvenamąją patalpą – administracines patalpas (pastato, kuriame yra patalpa, unikalus numeris – 5393-8004-8024, bendras pastato plotas – 2 617,85 kv. metro, turto panaudojimo paskirtis – administracinė; perduodamų patalpų unikalus numeris – 4400-2639-7853:7404, bendras plotas – 510,98 kv. metro).

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Žemės ūkio ministerijos  
Teisės departamento direktorius  
Andrius Burlėga  
2016-11-14

Virginija Baltraitienė  
Žemės ūkio ministrė

2016-11-14

## PAŽYMA

Data: 2016.11.18

Nr.: 7298972

Vilnius

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo panauda Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba nuo 2016.11.17 iki 2026.11.16. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamoji patalpa	510,98 m <sup>2</sup> , Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (laisva)	4400-2639-7853:7404	510,98		Administracinė	Stoties g., 11, Akademijos mstl., Kėdainių r. sav.
Negyvenamoji patalpa	517,58 m <sup>2</sup> , Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (laisva)	4400-2639-7864:7405	517,58		Gyvenamoji	Stoties g., 11, Akademijos mstl., Kėdainių r. sav.
Negyvenamoji patalpa	1160,46 m <sup>2</sup> , Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (laisva)	5393-0005-0017:0001	1.160,46		Mokslo	Stoties g., 5, Akademijos mstl., Kėdainių r. sav.
Negyvenamas pastatas	113,78 m <sup>2</sup> , Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (laisva)	5393-2002-4015	113,78		Gyvenamoji	Stoties g., 3, Akademijos mstl., Kėdainių r. sav.

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba:

Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba:

< >





## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Žemės ūkio ministerijai  
El. p.: [zum@zum.lt](mailto:zum@zum.lt)

2016-11-01 Nr. (15.3-22)-SK4-10877  
[ 2016-10-28 Nr. 2D-4656(14.15)

### DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 16-11852 DERINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Žemės ūkio ministerijos 2016 m. spalio 28 d. raštu Nr. 2D-4656(14.15) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai“ projektą Nr. 16-11852 informuoja, kad iš esmės pastabų neturi.

Kartu informuoja, kad nėra pateikta Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890, 12 punkte nurodytos VTIPS (*valstybės nekilnojamojo turto informacinė paieškos sistema*) ataskaitos, kuriose nurodomi sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenys.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad sprendimų dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais derinimas turi būti organizuojamas ir šie sprendimai derinami VTIPS sistemoje vadovaujantis 2016 kovo 31 d. finansų ministro įsakymu Nr. 1K-111 patvirtintomis VTIPS duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklėmis.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Audrius Navickas, tel. (8-5) 268 4930, el. p.: [audrius.navickas@turtas.lt](mailto:audrius.navickas@turtas.lt)



## LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai  
El. p. [zum@zum.lt](mailto:zum@zum.lt)

2016-11-09 Nr. (9.8-35) 6V-2448  
Į 2016-10-28 Nr. 2D-4656 (14.15)

### DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

(1) Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2016 m. spalio 28 d. raštu Nr. 2D-4656 (14.15) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), pagal kompetenciją teikia pastabas ir pasiūlymus.

(2) Nutarimo projektu viešajai įstaigai Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai (toliau – Tarnyba) pagal panaudos sutartį 10 metų jos įstatuose numatytai veiklai (išskyrus ūkinę-komercinę veiklą) vykdyti perduodamas valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas (viešbutis, įstaigos patalpos, svečių namų patalpos, administracinės patalpos).

(3) Nutarimo projektą lydinčiuose dokumentuose nurodyta, kad perduodamas turtas bus naudojamas organizuojant mokymus žemės ūkio subjektams bei apgyvendinant mokymų dalyvius. Tarnybos įstatų 10 punkte nurodyta, kad Tarnyba vykdo įvairias ūkines veiklas – organizuoja mokymus, seminarus, konkursus, varžybas, kitus renginius, leidžia ir platina knygas, žurnalus. Tarnybos įstatuose taip pat numatyta, kad ji gali vykdyti įstatymų nedraudžiamą ūkinę komercinę veiklą, kuri neatsiejamai susijusi su veiklos tikslais.

(4) Taigi Nutarimo projektu yra siekiama ūkinę veiklą vykdančiam subjektui panaudos pagrindais, t. y. neatlygintinai, perduoti valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą.

(5) Konkurencijos tarybos nuomone, tai yra ydinga valstybės turto naudojimo praktika. Turto perdavimas ūkio subjektui ūkinei veiklai vykdyti diskriminuotų kitus atitinkamose rinkose veikiančius ūkio subjektus ir sudarytų konkurencijos sąlygų skirtumus. Atitinkamai, turto perdavimas gali sąlygoti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio 2 dalies pažeidimą.

(6) Nutarimo projekte numatoma, jog perduodamas turtas negali būti naudojamas ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Pažymėtina, jog praktikoje ši sąlyga būtų sunkiai įgyvendinama, kadangi, kaip minėta aukščiau, perduodamą turtą numatoma naudoti organizuojant mokymus žemės ūkio subjektams bei apgyvendinant mokymų dalyvius. Be to, nei Nutarimo projekte, nei jį lydinčiuose dokumentuose nepaaiškinama, kokiais būdais Žemės ūkio ministerija užtikrintų, kad perduodamas turtas nebus naudojamas ūkinei veiklai vykdyti<sup>1</sup> ir kokių priemonių imtųsi, jeigu paaiškėtų, kad turtas naudojamas ne pagal paskirtį, t. y. ūkinei veiklai vykdyti.

(7) Manome, kad siekiant užtikrinti efektyvų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą bei vienodas ūkio subjektų veiklos sąlygas rinkoje, valstybei priklausantis nekilnojamasis turtas ūkio subjektams neturėtų būti perduodamas neatlygintinai. Konkurencijos tarybos nuomone, valstybės turto naudojimui turėtų būti organizuojamos konkurencingos procedūros.

<sup>1</sup> Pažymėtina, kad atvejais, kai tas pats subjektas vykdo ūkinę ir neūkinę veiklą, siekiant išvengti ūkinės veiklos kryžminio subsidijavimo, būtina aiškiai atskirti skirtingų rūšių veiklos išlaidas, finansavimą ir pajamas.

(8) Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, rekomenduojame Žemės ūkio ministerijai valstybės turto perdavimui organizuoti konkurencingą procedūrą.

(9) Primename, kad Konkurencijos taryba yra paskelbusi Sprendimų poveikio konkurencijai vertinimo gaires<sup>2</sup>, siekdama padėti teisės aktų projektų rengėjams įvertinti rengiamo projekto galimą įtaką konkurencijai ir pasirinkti tinkamiausias sprendimų alternatyvas. Maloniai siūlome susipažinti su šiomis gairėmis.

(10) Jeigu Jums iškiltų klausimų dėl pateiktų pastabų ir pasiūlymų, maloniai prašome kreiptis į mūsų instituciją.

Pirmininkas



Šarūnas Keserauskas

Agnė Adomaitytė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. [agne.adomaityte@kt.gov.lt](mailto:agne.adomaityte@kt.gov.lt)

<sup>2</sup> Prieiga per internetą: <[http://kt.gov.lt/uploads/documents/files/news\\_2012-06-11\\_gaires.pdf](http://kt.gov.lt/uploads/documents/files/news_2012-06-11_gaires.pdf)>.



Viešoji įstaiga, Stoties g. 5, Akademija, 58343 Kėdainių r., tel. (8 347) 3 78 70, faks. (8 347) 3 70 26,  
el. p. [info@lzukt.lt](mailto:info@lzukt.lt), <http://www.lzukt.lt>, a. s. LT297044060001814058, AB SEB bankas  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 110057335, PVM mokėtojo kodas LT100573314

LR Žemės ūkio ministerijos  
Veiklos administravimo ir turto  
valdymo departamentas

2016-11-16 Nr. R<sub>3</sub>-387(1.7)

## DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai (toliau – Konkurencijos taryba) pateikė derinimui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai“ projektą (toliau – Projektas). 2016 m. lapkričio 10 d. VšĮ Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba (toliau – Tarnyba) gavo Konkurencijos tarybos 2016 m. lapkričio 9 d. raštą Nr. (9.8-35)6V-2448 „Dėl teisės akto projekto derinimo“, kuriame Konkurencijos taryba teigia, kad toks valstybės turto perdavimas Tarnybai panaudos pagrindais yra ydinga praktika, ir nurodo šiuos savo argumentus:

*1. „(3) projektą lydinčiuose dokumentuose nurodyta, kad perduodamas turtas bus naudojamas organizuojant mokymus žemės ūkio subjektams bei apgyvendinant mokymų dalyvius. Tarnybos įstatų 10 punkte nurodyta, kad Tarnyba vykdo įvairias ūkines veiklas – organizuoja mokymus, seminarus, konkursus, varžybas, kitus renginius, leidžia ir platina knygas, žurnalus. Įstatuose taip pat numatyta, kad ji gali vykdyti įstatymų nedraudžiamą ūkinę komercinę veiklą, kuri neatsiejama susijusi su veiklos tikslais“*

Su šiuo teiginiu nesutinkame iš dalies, nes:

1.1. Projektą lydinčiuose dokumentuose yra kalbama ne tik apie Tarnybos veiklą pagal įstatus, bet ir apie Tarnybos atliekamas Lietuvos Respublikos įstatymais jai pavestas valstybės funkcijas, kurių tinkamam įgyvendinimui Tarnybai yra reikalingos minėtos Patalpos. Šiuo metu Lietuvoje galioja du įstatymai, kurie Tarnybai priskiria atlikti valstybines funkcijas – tai Augalų apsaugos įstatymas ir Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas:

1.1.1. Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo 13 str. 2 d. reglamentuoja, kad Tarnyba Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka renka, kaupia ir apdoroja duomenis, apibūdinančius žemės ūkio produkcijos gamintojų ūkinę finansinę veiklą ir jos rezultatus. Tai reiškia, kad įgyvendinant Lietuvos Respublikos įsipareigojimus pagal 2009 m. lapkričio 30 d. Tarybos reglamento Nr. 1217/2009 (OL 2009 L 328, p. 27), Tarnybos ūkio apskaitos konsultantai ir specialistai kasmet renka ir tvarko nacionalinius žemės ūkio produkcijos gamintojų ūkinės-finansinės veiklos rezultatų duomenis, skirtus Ūkių apskaitos duomenų tinklui, kurie perduodami Europos Komisijai formuojant Europos Bendrijos Ūkių apskaitos duomenų tinklą;

1.1.2. 2009 m. spalio 21 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/128/EB (toliau – Direktyva) įpareigoja valstybes nares, įskaitant ir Lietuvą, sukurti būtinas sąlygas integruotajai kenkėjų kontrolei įgyvendinti. Lietuvos Respublikos nacionalinėje teisėje šis reikalavimas yra įgyvendinamas per Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymo pagrindu tvirtinamą Augalų apsaugos planą. Pažymėtina, kad pagal Augalų apsaugos įstatymo 8 str. 4 d. Tarnyba dalyvauja įgyvendinant augalų apsaugos planą, atlieka žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėseną ir prognozuoja žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimą, pagal 14 str. - teikia informaciją žemės ūkio veiklos subjektams, kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėsenos ir prognozavimo klausimais, tvarko duomenis, susijusius su žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėseną ir prognozavimu.

Taigi nėra aišku, kodėl apie Konkurencijos taryba projektą lydinčiuose dokumentuose nepastebėjo minėtų tarnybai pavestų valstybinių funkcijų ir kodėl apie jas nėra kalbama (yra nutylima) Konkurencijos tarybos rašte;

1.2. Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 str. yra nurodyti kriterijai, kuriuos turi atitikti viešoji įstaiga tam, kad panaudos teise galėtų gauti valdyti valstybės turtą. Vienas iš jų yra šis: *„subjektas pagrindžia, kad panaudos pagrindais prašomas suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritį ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose“*. Minėtose patalpose yra įsikūrusi Tarnybos administracija, jose tarnyba vykdo savo veiklą pagal įstatus, žemės ūkio veiklos subjektams organizuoja mokymus, apgyvendina mokymų dalyvius. Toks Tarnybos veiklų pagal jos įstatus įgyvendinimas (mokymų, seminarų, konkursų, varžybų, kitų renginių organizavimas) yra vienas iš argumentų, įrodantis, kad pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 str. Tarnyba yra tinkamas subjektas gauti panaudos teisę į minėtas patalpas, t.y. įrodo, kad šių patalpų naudojimo paskirtis atitinka Tarnybos veiklos sritį, tikslus (numatytus Tarnybos steigimo dokumentuose).

2. „(4) taigi Nutarimo projektu yra siekiama ūkinę veiklą vykdančiam subjektui panaudos pagrindais, t.y. neatlygintinai, perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą“

Su šiuo teiginiu nesutinkame, nes:

2.1. Tarnybos veikla įvertinta per daug siaurai. Tarnyba vykdo ne tik ūkinę veiklą, bet ir:

2.1.1. Igyvendina valstybės funkcijas, pavestas Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymu, Augalų apsaugos įstatymu. Tokiu būdu, per Tarnybos atliekamas valstybines funkcijas, yra užtikrinama, kad Lietuvos Respublika tinkamai įgyvendintų įsipareigojimus, kylančius iš 2009 m. lapkričio 30 d. Tarybos reglamento Nr. 1217/2009 (OL 2009 L 328, p. 27) ir 2009 m. spalio 21 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2009/128/EB;

2.1.2. Pagal ES Tarybos reglamentą 73/2009 ir Komisijos reglamentą 112/2009, Lietuva kaip ir kitos ES šalys narės yra įpareigota, laikantis minėtuose reglamentuose numatytų sąlygų ir reikalavimų, atlikti Lietuvos ūkių vertinimą atitikties reikalavimams ir užtikrinti reikalingų konsultacijų ūkiams teikimą. Tarnyba savo veikla ženkliai prisideda prie reikalingų konsultacijų Lietuvos žemės ūkio veiklos subjektams teikimo užtikrinimo ir ūkių vertinimo atitikties reikalavimams atlikimo.

2.2. Tarnybos administracijos darbuotojai minėtose patalpose neteikia komercinių paslaugų. Šiose patalpose yra administruojama Tarnybos biurų veikla, administracijos darbuotojai įgyvendina pagrindinį Tarnybos veiklos tikslą – tenkinti viešuosius interesus vykdant visuomenei naudingą veiklą, t.y. skatinti žemės ūkio veiklos konkurencingumą bei kaimo plėtrą, rengia, įgyvendina ir administruoja Tarnybos projektus, suteikiančius pridėtinės vertės Lietuvos žemės ūkio veiklos subjektams<sup>1</sup>, organizuoja mokymus, konferencijas, seminarus, varžybas (pvz. Respublikinis arimo konkursas (Lietuvos artojų varžybos), Respublikinis rudeninio arimo konkursas) ir kitus renginius, apgyvendina mokymų ir renginių dalyvius;

2.3. Pažymėtina yra tai, kad svečių namų patalpos, kur yra apgyvendinami mokymų ar kitų renginių dalyviai, tesudaro tik 272,14 m<sup>2</sup> iš 2302,8 m<sup>2</sup>. Pajamos už 2015 m., kurias atnešė renginių, mokymų dalyvių apgyvendinimas minėtuose svečių namuose, yra 3491,2 Eur, o tai tesudaro 0,00035 % nuo metinių Tarnybos pajamų už 2015 m. Tuo tarpu kabinetai ar auditorijos, pritaikytos mokymų vedimui ir esančios prašomuose perduoti valdyti panaudos teise pastatuose, yra naudojamos ne komerciniais tikslais, o vidiniams Tarnybos darbuotojų mokymams dėl ŪADT duomenų tvarkymo ir žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėsenos ir prognozavimo, t.y. dėl Tarnybai įstatymais pavestų valstybinių funkcijų tinkamo įgyvendinimo.

<sup>1</sup> Siekdama didinti Lietuvos žemės ūkio veiklos subjektų konkurencingumą ir užtikrinti efektyvų elektroninių paslaugų prieinamumą, Tarnyba kartu su partneriais (t.y. Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, Aleksandro Stulginskio universitetas ir Programos LEADER ir žemdirbių mokymo metodikos centras) įgyvendino projektą „Informavimo, konsultavimo ir mokymų elektroninės paslaugos vykdant integruotą augalų apsaugą“ pagal Lietuvos 2007–2013 metų Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategijos Ekonomikos augimo veiksmų programos 3 prioriteto „Informacinė visuomenė visiems“ įgyvendinimo priemonę Nr. VP2-3.1-IVPK-14-K „Pažangios elektroninės paslaugos“. Projekto įgyvendinimo rezultate yra sukurta Informavimo, konsultavimo ir mokymų elektroninių paslaugų, vykdant integruotą augalų apsaugą, informacinė sistema (toliau – IKMIS), kurioje realizuotos 4 pažangios elektroninės paslaugos: EP1. Augalų ligų, kenkėjų ir piktžolių plitimo analizės personalizuotų rezultatų pateikimas; EP2. Interaktyvios konsultacijos dėl apsaugos priemonių taikymo paplitus ligai, piktžolėms ar kenkėjams; EP3. Interaktyvios konsultacijos dėl integruotos augalų apsaugos taikymo; EP4. Nuotoliniai ūkininkų, žemės ūkio specialistų ir konsultantų mokymai internetu, jų akreditacija ir pažymėjimų išdavimas. Nors projekto įgyvendinimo laikotarpis yra pasibaigęs, Tarnyba yra įsipareigojusi vykdyti projekto veiklų tęstinumą ir po projekto pasibaigimo datos.

3. „(4) Taigi Nutarimo projektu yra siekiama ūkinę veiklą vykdančiam subjektui panaudos pagrindais, t.y. neatlygintinai, perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą. (5) Konkurencijos tarybos nuomone, tai yra ydinga valstybės turto naudojimo praktika. Turto perdavimas ūkio subjektui ūkinei veiklai vykdyti diskriminuotų kitus atitinkamose rinkose veikiančius ūkio subjektus ir sudarytų konkurencijos sąlygų skirtumus. Atitinkamai, turto perdavimas gali sąlygoti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio 2 dalies pažeidimą“

Su šiuo teiginiu nesutinkame, nes:

3.1. Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymas ne draudžia, bet leidžia viešosios įstaigoms užsiimti komercine veikla. Jeigu panaudos teisės suteikimas į valstybės turtą viešosios įstaigoms, kurios verčiasi ūkine veikla, būtų draudžiamas, tai logiška, kad tai nebūtų leidžiama Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme. Šiuo atveju Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme tokio draudimo nėra. Be to, kaip buvo minėta aukščiau, prašomose panaudos teise baldyti patalpose Tarnyba nevykdo komercinės veiklos;

3.2. Manytina, kad šiuo atveju nėra pažeidžiama Konkurencijos įstatymo 4 straipsnio 2 dalis. Nusistovėjusi Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo praktika, taikant ir aiškinant Konkurencijos įstatymo 4 straipsnio nuostatas, rodo, kad viešojo administravimo subjekto veiksmais diskriminacijos draudimas pagal konkurencijos teisę pažeidžiamas tada, kai nustatomos visos šios sąlygos: 1) valstybės valdymo ar savivaldos institucijos teisės aktas ar sprendimas teikia privilegijas arba diskriminuoja atskirus ūkio subjektus ar jų grupes; 2) dėl tokio sprendimo atsiranda ar gali atsirasti konkurencijos sąlygų skirtumų atitinkamoje rinkoje konkuruojantiems ūkio subjektams; 3) skirtingos konkurencijos sąlygos nėra sąlygotos Lietuvos Respublikos įstatymų vykdymu<sup>2</sup>. Pažymėtina, kad šioje situacijoje būtina atsižvelgti į paskutinįjį punktą, t.y. į tai, kad tokios konkurencinės sąlygos būtent ir yra šiuo atveju sąlygojamos Lietuvos Respublikos įstatymų vykdymu, nes:

3.2.1. Atsižvelgiant į Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą, Tarnyba tenkina šio įstatymo keliamus reikalavimus, kas sudaro teisėtą pagrindą suteikti Tarnybai panaudos teisę į valstybei nuosavybės teise priklausančias patalpas;

3.2.2. Tarnybos veikla yra sąlygojama ne tik jos įstatų, bet ir Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymu, Augalų apsaugos įstatymu, kuriais Tarnybai yra pavestos vykdyti aukščiau minėtos valstybės funkcijos ir kurių įgyvendinimui Tarnyba naudoja minėtas patalpas;

Tai reiškia, kad Vyriausybės sprendimas suteikti panaudos teisę į valstybės turtą būtų priimtas ne vien tik atsižvelgus į Tarnybos prašymą, bet atsižvelgus į Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą, Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymą ir Augalų apsaugos įstatymą. Todėl darytina išvada, kad šiuo atveju Vyriausybės sprendimas suteikti Tarnybai panaudos teisę į Patalpas nediskriminuotų kitų toje pačioje rinkoje veikiančių ūkio subjektų, nesudarytų konkurencijos sąlygų skirtumų, nes tokios skirtingos konkurencijos sąlygos yra sąlygojamos atskirų Lietuvos Respublikos įstatymų. Būtent tai ir lemia, kad šiuo atveju nėra pažeidžiamas Konkurencijos įstatymo 4 straipsnis.

4. „(6) nei Nutarimo projekte, nei jį lydinčiuose dokumentuose nepaaiškinama, kokiais būdais Žemės ūkio ministerija užtikrintų, kad perduodamas turtas nebus naudojamas ūkinei veiklai vykdyti ir kokių priemonių imtųsi, jeigu paaiškėtų, kad turtas naudojamas ne pagal paskirtį, t.y. ūkinei veiklai vykdyti“

4.1. Būdai ir priemonės, kurias Žemės ūkio ministerija naudos tam, kad užtikrintų, jog Tarnybai perduotas panaudos teise valstybės turtas būtų naudojamas ne ūkinei veiklai vykdyti, bus nurodytos ir aptartos valstybės turto panaudos sutartyje tarp Žemės ūkio ministerijos ir Tarnybos, jei Vyriausybė priims minėto nutarimo Projektą.

5. „(7) Manoma, kad siekiant užtikrinti efektyvų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą bei vienodas ūkio subjektų veiklos sąlygas, rinkoje, valstybei priklausančias nekilnojamas turtas ūkio subjektams neturėtų būti perduota neatlygintinai“

<sup>2</sup> LVAT 2015 m. birželio 15 d. išplėstinės teisėjų kolegijos nutartis administracinėje byloje Nr. A-1581-502/2015, 2011 m. kovo 31 d. išplėstinės teisėjų kolegijos nutartis administracinėje byloje Nr. A822-2563/2011, 2009 m. birželio 25 d. nutartis administracinėje byloje Nr. A822-762/2009.

5.1. Su šiuo teiginiu nesutinkame, nes Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas leidžia tokiems ūkio subjektams kaip viešosios įstaigos gauti panaudos teisę į valstybės nekilnojamąjį turtą, nustato tokių viešųjų įstaigų atitikties kriterijus. Jeigu panaudos teisės suteikimas viešosios įstaigoms į valstybės turtą būtų neteisėtas, jis nebūtų reglamentuotas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme. Tarnyba, kaip viešoji įstaiga, atitinka visus kriterijus, numatytus Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (argumentai, pagrindžiantys Tarnybos atitiktį minėtiems reikalavimams, yra pateikti priede).

PRIDEDAMA. VšĮ Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybos 2016 m. birželio 10 d. rašto Nr. R3-307(1.9) „Dėl galimybės naudotis panaudos teise ilgalaikiu materialiuoju turtu“ kopija.

Direktorius



Edvardas Makelis



Viešoji įstaiga, Stoties g. 5, Akademija, 58343 Kėdainių r., tel. (8 347) 3 78 70, faks. (8 347) 3 70 26,  
el. p. [info@lzukt.lt](mailto:info@lzukt.lt), <http://www.lzukt.lt>, a. s. LT297044060001814058, AB SEB bankas

Duomenys kaupjami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 110057335, PVM mokėtojo kodas LT100573314

LR Žemės ūkio ministerijos  
Veiklos administravimo ir turto  
valdymo departamentui  
Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

2016-10-19 Nr. R<sub>3</sub>-148 (14)

## DĖL GALIMYBĖS NAUDOTIS PANAUDOS TEISE ILGALAIKIU MATERIALIUOJU TURTU

Vadovaujantis valstybės įmonės Turto bankas generalinio direktoriaus 2016 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. P13-38 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise“, Lietuvos agrarinių ir miškų mokslo centras (toliau – LAMMC) 2016 m. rugsėjo 21 d. Valstybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu (toliau – Aktas) perdavė Žemės ūkio ministerijai, o Žemės ūkio ministerija patikėjimo teise priėmė šį valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą:

- **113,78 m<sup>2</sup> patalpas**, esančias gyvenamosios paskirties pastate Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Stoties g. 3, kurio unikalus Nr. 5393-2002-4015, bendras pastato plotas – 379,25 m<sup>2</sup>;
- **1160,46 m<sup>2</sup> mokslo paskirties patalpas**, esančias Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Stoties g. 5, kurių unikalus Nr. 5393-0005-0017:0001, bendras pastato plotas – 1452,61 m<sup>2</sup>, Patalpos plane pažymėtos nuo P-1 iki P-4, nuo P-6 iki P-21, I aukšto pat.: nuo 1 iki 17, 44, 45, II aukšto pat.: nuo 18 iki 23, nuo 25 iki 27, nuo 29 iki 43;
- **510,98 m<sup>2</sup> administracinės paskirties patalpas**, esančias Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Stoties g. 11, kurių unikalus Nr. 4400-2639-7853:7404, bendras pastato plotas – 2617,85 m<sup>2</sup>, Patalpos plane pažymėtos nuo 2-2 iki 2-12, nuo 3-2 iki 3-13 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-1, 2-1, 3-1;
- **517,58 m<sup>2</sup> gyvenamosios paskirties patalpas**, esančias Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Stoties g. 11, kurių unikalus Nr. 4400-2639-7864:7405, bendras pastato plotas – 2617,85 m<sup>2</sup>, Patalpos plane pažymėtos nuo P-1 iki P-9, nuo P-44 iki P-54, nuo 1-2 iki 1-32 su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-1.

(toliau visos išvardintos patalpos vadinamos Patalpomis)

VšĮ Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba (toliau – Konsultavimo tarnyba) eilę metų iki Patalpų perdavimo Žemės ūkio ministerijai iš LAMMC nuomojosi aukščiau išvardintas Patalpas. Dalį patalpų, esančių aukščiau išvardintuose pastatuose, Konsultavimo tarnyba valdo nuosavybės teise, t.y. pastatuose, esančiuose Stoties g. 3 (70/100 pastato unikalus Nr. 5393-2002-4015) ir Stoties g. 5 (pastato unikalus Nr. 4400-0328-5885, patalpų unikalus Nr. 5393-0005-0017:0002), Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., atitinkamai 265,48 m<sup>2</sup> ir 292,15 m<sup>2</sup>.

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 str. 1 d. 2 p. valstybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Vyriausybės nustatyta tvarka viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė, kuriai atstovauja valstybės institucija. Pažymėtina, kad viena iš Konsultavimo tarnybos steigėjų ir dalininkų yra Žemės ūkio ministerija, atstovaujanti valstybės interesus.

Pagal minėto Įstatymo 14 str. 3 d. 2 p. ir 3 p. valstybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti, jeigu subjektas atitinka šiuos kriterijus:



*1. Subjektas pagrindžia, kad panaudos pagrindais prašomas suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose*

Minėtose patalpose Konsultavimo tarnyba vykdo savo veiklą pagal įstatus, žemės ūkio veiklos subjektams organizuoja mokymus, apgyvendina mokymų dalyvius. Pagal Konsultavimo tarnybos įstatų 8 p. (priededama), pagrindinis šios įstaigos veiklos tikslas yra tenkinti viešuosius interesus vykdant visuomenei naudingą veiklą, t.y. skatinti žemės ūkio veiklos konkurencingumą bei kaimo plėtrą, vykdant švietimo, mokymo, mokslinę, aplinkos apsaugos, teisinės pagalbos veiklą. Šio tikslo yra siekiama įgyvendinant kitus Konsultavimo tarnybos veiklos tikslus, nurodytus įstatų 9 p.: diegti žemės ūkio mokslo, technologines inovacijas, gamybos standartus konsultuojant žemdirbius ir kitus suinteresuotus ūkio subjektus, tobulinti žemės ūkio veiklos ir kitų suinteresuotų ūkio subjektų profesinę kompetenciją bei teikti jiems informaciją aktualiais žemės ūkio ir kaimo plėtros politikos klausimais, skatinti žemės ūkio veiklos efektyvumą bei investicijas, siekti bendradarbiavimo ir partnerystės su šalies ir užsienio mokslo, konsultavimo institucijomis, žemės ūkio ir kitomis įmonėmis, įstaigomis, nevyriausybinėmis, savivaldos organizacijomis, savo kompetencijų apimtyje dalyvauti MTEP (mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros) veikloje, moksliniais tyrimais ir praktine patirtimi sukaupomomis ir naujai kuriamomis žiniomis kurti naujus produktus ir procesus arba iš esmės tobulinti jau esamus. Minėtų tikslų yra siekiama per Konsultavimo tarnybos veiklos sritis (įstatų 10 punktą), kurių pagrindinės yra konsultuoti šalies gyventojus žemės ūkio ir kaimo plėtros klausimais, teikti žemės ūkio veiklos ir kitiems suinteresuotiems ūkio subjektams paslaugas pagal kompetenciją, organizuoti mokymus, seminarus, lauko dienas, konkursus, varžybas ir kitus renginius ir kt.

Aukščiau minėtose Patalpose dirbantys Konsultavimo tarnybos buveinės darbuotojai įgyvendina minėtas įstaigos veiklos sritis ir tikslus, organizuoja mokymus, konferencijas, seminarus, varžybas (pvz. Respublikinis arimo konkursas (Lietuvos artojų varžybos), Respublikinis rudeninio arimo konkursas) ir kitus renginius, apgyvendina mokymų ir renginių dalyvius.

Pažymėtina, kad Švietimo ir mokslo ministerija Konsultavimo tarnybai yra suteikusi licenciją vykdyti formalųjį profesinį mokymą pagal šias mokymo programas: „Darbdavio įgalioto asmens, atliekančio darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos funkcijas“, „Darbdavio, darbdaviui atstovaujančio asmens, atliekančio darbuotojo saugos ir sveikatos tarnybos funkcijas“, „Darbuotojų saugos ir sveikatos specialisto“, „Kompiuterinio vartojimo pagrindai“. Be to, siekiant gauti licenciją dėl formaliojo profesinio mokymo vykdymo pagal Ūkininkavimo pradmenų mokymo programą, 2015 m. rugpjūčio 17 d. ekspertų komisija aktu „Dėl pasirengimo vykdyti formaliojo profesinio mokymo programas“ Nr. SK12-160 teigiamai įvertino Konsultavimo tarnybos pasirengimą.

Siekdama didinti Lietuvos žemės ūkio veiklos subjektų konkurencingumą ir užtikrinti efektyvų elektroninių paslaugų prieinamumą, Konsultavimo tarnyba kartu su partneriais<sup>1</sup> įgyvendino projektą „Informavimo, konsultavimo ir mokymų elektroninės paslaugos vykdant integruotą augalų apsaugą“ pagal Lietuvos 2007–2013 metų Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategijos Ekonomikos augimo veiksmų programos 3 prioriteto „Informacinė visuomenė visiems“ įgyvendinimo priemonę Nr. VP2-3.1-IVPK-14-K „Pažangios elektroninės paslaugos“. Projekto įgyvendinimo rezultate yra sukurta Informavimo, konsultavimo ir mokymų elektroninių paslaugų, vykdant integruotą augalų apsaugą, informacinė sistema (toliau – IKMIS), kurioje realizuotos 4 pažangios elektroninės paslaugos<sup>2</sup>, t.y., be kitų elektroninių paslaugų, taip pat yra sudarytos sąlygos žemės ūkio veiklos subjektams teikti konsultacijas ir mokymus elektroniniu būdu. Nors projekto įgyvendinimo laikotarpis yra pasibaigęs,

<sup>1</sup> Projekto partneriai: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, Aleksandro Stulginskio universitetas ir Programos LEADER ir žemdirbių mokymo metodikos centras;

<sup>2</sup> IKMIS realizuotos šios pažangios elektroninės paslaugos:

1. EP1. Augalų ligų, kenkėjų ir piktžolių plitimo analizės personalizuotų rezultatų pateikimas;
2. EP2. Interaktyvios konsultacijos dėl apsaugos priemonių taikymo paplitus ligai, piktžolėms ar kenkėjams;
3. EP3. Interaktyvios konsultacijos dėl integruotos augalų apsaugos taikymo;
4. EP4. Nuotoliniai ūkininkų, žemės ūkio specialistų ir konsultantų mokymai internetu, jų akreditacija ir pažymejimų išdavimas.



Konsultavimo tarnyba yra įsipareigojusi vykdyti projekto veiklų tęstinumą ir po projekto pasibaigimo datos.

Taigi Konsultavimo tarnybos darbuotojai, žemės ūkio veiklos subjektams organizuojantys mokymus, konferencijas ir kitus renginius bei įgyvendinantys aukščiau minėto projekto veiklas taip pat dirba minėtose Patalpose.

## *2. Subjektas pagrindžia, kad jo veiklos rezultatai užtikrina naudą visuomenei ar jos daliai*

Kaip buvo minėta aukščiau, atsižvelgiant į įstatų, pagrindinis Konsultavimo tarnybos veiklos tikslas - tenkinti viešuosius interesus vykdant visuomenei naudingą veiklą. Teikdama paslaugas, organizuodama mokymus ir kitus renginius, perkeldama dalį paslaugų į elektroninę erdvę ir užsiimdama kita įstatuose nurodyta veikla, Konsultavimo tarnyba siekia užtikrinti naudą Lietuvos žemės ūkio veiklos subjektams, skatinti jų konkurencingumą bei kaimo plėtrą.

Be to, šiuo metu Lietuvoje galioja du įstatymai, kurie Konsultavimo tarnybai priskiria atlikti valstybines funkcijas – tai Augalų apsaugos įstatymas ir Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas. Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo 13 str. 2 d. reglamentuoja, kad Konsultavimo tarnyba Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka renka, kaupia ir apdoroja duomenis, apibūdinančius žemės ūkio produkcijos gamintojų ūkinę finansinę veiklą ir jos rezultatus. Tai reiškia, kad įgyvendinant Lietuvos Respublikos įsipareigojimus pagal 2009 m. lapkričio 30 d. Tarybos reglamento Nr. 1217/2009 (OL 2009 L 328, p. 27), Konsultavimo tarnybos ūkio apskaitos konsultantai ir specialistai kasmet renka ir tvarko nacionalinius žemės ūkio produkcijos gamintojų ūkinės-finanšinės veiklos rezultatų duomenis, skirtus Ūkių apskaitos duomenų tinklui, kurie perduodami Europos Komisijai formuojant Europos Bendrijos Ūkių apskaitos duomenų tinklą.

2009 m. spalio 21 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/128/EB (toliau – Direktyva) įpareigoja valstybes nares, įskaitant ir Lietuvą, sukurti būtinas sąlygas integruotajai kenkėjų kontrolei įgyvendinti. Lietuvos Respublikos nacionalinėje teisėje šis reikalavimas yra įgyvendinamas per Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymo pagrindu tvirtinamą Augalų apsaugos planą. Pažymėtina, kad pagal Augalų apsaugos įstatymo 8 str. 4 d. Konsultavimo tarnyba dalyvauja įgyvendinant augalų apsaugos planą, atlieka žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėseną ir prognozuoja žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimą, pagal 14 str. – teikia informaciją žemės ūkio veiklos subjektams, kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėsenos ir prognozavimo klausimais, tvarko duomenis, susijusius su žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėseną ir prognozavimu.

Be to, pagal ES Tarybos reglamentą 73/2009 ir Komisijos reglamentą 112/2009, Lietuva kaip ir kitos ES šalys narės yra įpareigota, laikantis minėtuose reglamentuose numatytų sąlygų ir reikalavimų, atlikti Lietuvos ūkių vertinimą atitikties reikalavimams ir užtikrinti reikalingų konsultacijų ūkiams teikimą. Konsultavimo tarnyba savo aukščiau išvardinta veikla ženkliai prisideda prie reikalingų konsultacijų Lietuvos žemės ūkio veiklos subjektams teikimo užtikrinimo ir ūkių vertinimo atitikties reikalavimams atlikimo.

Konsultavimo tarnybos centrinės buveinės darbuotojai, įgyvendinantys minėtas valstybines funkcijas bei prisidedantys prie minėtų ES teisės aktų reikalavimų įgyvendinimo, taip pat naudojami minėtomis Patalpomis.

Maloniai prašome atsižvelgti į aukščiau nurodytus argumentus ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka suteikti Konsultavimo tarnybai panaudos teisę į minėtas Patalpas maksimaliam minėtų teisės aktų nustatytam terminui.

PRIDEDAMA. VšĮ Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybos įstatytų kopija, 10 lapų, 1 egz.

Direktorius



Edvardas Makelis

Rita Petraitytė, tel. (8 347) 44 003, el. paštas [rita.petraityte@lzukt.lt](mailto:rita.petraityte@lzukt.lt)

*Dėl Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybos 2016-11-16 rašto Nr. R3-484(1.7) „Dėl dydinių bei metinių projektų derinimo“ priedas*



Viešojo įstaiga, Stoties g. 5, Akademija, 58343 Kėdainių r., tel. (8 347) 3 78 70, faks. (8 347) 3 70 26,  
el. p. [info@lzukt.lt](mailto:info@lzukt.lt), <http://www.lzukt.lt>, a. s. LT297044060001814058, AB SEB bankas  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 110057335, PVM mokėtojo kodas LT100573314

LR Švietimo ir mokslo ministerijai  
A. Volano g. 2, LT-01516 Vilnius

2016-06-10 Nr. R3-304(1.9)

LR Žemės ūkio ministerijai  
Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

Kopija:  
VĮ Turto bankas  
Vilniaus g. 16, LT-01402 Vilnius

## DĖL GALIMYBĖS NAUDOTIS PANAUDOS TEISE ILGALAIKIU MATERIALIUOJU TURTU

Lietuvos agrarinių ir miškų mokslo centras (toliau – LAMMC) patikėjimo teise valdo šias patalpas, esančias:

- Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Stoties g. 3, pastato unikalus Nr. 5393-2002-4015, patalpų plotas 30/100 kv. m., t.y. 113, 78 kv. m. (bendras pastato plotas 379, 25 kv. m.);

- Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Stoties g. 5, pastato unikalus Nr. 4400-0328-5885, patalpų unikalus Nr. 5393-0005-0017:0001, bendras plotas 1160,46 kv. m. (bendras pastato plotas 1452, 61)

Patalpos plane pažymėtos nuo P-1 iki P-4, nuo P-6 iki P-21, I aukšto pat.: nuo 1 iki 17, 44, 45, II aukšto pat.: nuo 18 iki 23, nuo 25 iki 27, nuo 29 iki 43.

- Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Stoties g. 11, pastato unikalus Nr. 5393-8004-8024, patalpų unikalus Nr. 4400-2639-7864:7405, patalpų plotas 517, 58 kv. m. (bendras pastato plotas 2617, 85 kv. m.),

Patalpos plane pažymėtos nuo P-1 iki P-9, nuo P-44 iki P-54, nuo 1-2 iki 1-32 su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-1.

- Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Stoties g. 11, pastato unikalus Nr. 5393-8004-8024, patalpų unikalus Nr. 4400-2639-7853:7404, patalpų plotas 510, 98 kv. m. (bendras pastato plotas 2617, 85 kv. m.),

Patalpos plane pažymėtos nuo 2-2 iki 2-12, nuo 3-2 iki 3-13 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-1, 2-1, 3-1.

(toliau visos išvardintos patalpos vadinamos Patalpomis).

Dalį patalpų, esančių aukščiau išvardintuose pastatuose, VŠĮ Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba (toliau – Konsultavimo tarnyba) valdo nuosavybės teise, t.y. pastatuose, esančiuose Stoties g. 3 (70/100 pastato unikalus Nr. 5393-2002-4015) ir Stoties g. 5 (pastato unikalus Nr. 4400-0328-5885, patalpų unikalus Nr. 5393-0005-0017:0002), Kėdainių r. sav., Akademijos mstl., Dotnuvos sen., atitinkamai 265, 48 kv. m. ir 292, 15 kv. m.

Patalpos nuosavybės teise priklauso valstybei. Konsultavimo tarnyba eilę metų iš LAMMC nuomoja minėtas Patalpas (pastato unikalus Nr. 5393-2002-4015 plotas 113, 78 kv. m., patalpų unikalus Nr. 5393-0005-0017:0001 plotas 1160,46 kv. m., patalpų unikalus Nr. 4400-2639-7864:7405 plotas 517, 58 kv. m. ir Nr. 4400-2639-7853:7404 plotas 510, 98 kv. m.).

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 str. 1 d. 2 p. valstybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė, kuriai atstovauja valstybės institucija. Pažymėtina, kad viena iš Konsultavimo tarnybos steigėjų ir dalininkų yra Žemės ūkio ministerija, atstovaujanti valstybės interesus.

Pagal minėto Įstatymo 14 str. 3 d. 2 p. ir 3 p. valstybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, jeigu subjektas atitinka šiuos kriterijus:

19

*1. Subjektas pagrindžia, kad panaudos pagrindais prašomas suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose*

Minėtose patalpose Konsultavimo tarnyba vykdo savo veiklą pagal įstatus, žemės ūkio veiklos subjektams organizuoja mokymus, apgyvendina mokymų dalyvius. Pagal Konsultavimo tarnybos įstatų 8 p. (1 priedas), pagrindinis šios įstaigos veiklos tikslas yra tenkinti viešuosius interesus vykdant visuomenei naudingą veiklą, t.y. skatinti žemės ūkio veiklos konkurencingumą bei kaimo plėtrą. Šio tikslo yra siekiama įgyvendinant kitus Konsultavimo tarnybos veiklos tikslus, nurodytus įstatų 9 p.: diegti žemės ūkio mokslo, technologines inovacijas, gamybos standartus konsultuojant žemdirbius, tobulinti žemės ūkio veiklos subjektų profesinę kompetenciją bei teikti jiems informaciją aktualiais žemės ūkio ir kaimo plėtros politikos klausimais, skatinti žemės ūkio veiklos efektyvumą bei investicijas, siekti bendradarbiavimo ir partnerystės su šalies ir užsienio mokslo, konsultavimo institucijomis, žemės ūkio ir kitomis įmonėmis, įstaigomis, nevyriausybinėmis, savivaldos organizacijomis. Minėtų tikslų yra siekiama per Konsultavimo tarnybos veiklos sritis (įstatų 10 punktas), kurių pagrindinės yra konsultuoti šalies gyventojus žemės ūkio ir kaimo plėtros klausimais, teikti žemės ūkio veiklos subjektams paslaugas pagal kompetenciją, organizuoti mokymus, seminarus, lauko dienas, konkursus, varžybas ir kitus renginius ir kt.

Aukščiau minėtose Patalpose dirbantys Konsultavimo tarnybos buveinės darbuotojai įgyvendina minėtas įstaigos veiklos sritis ir tikslus, organizuoja mokymus, konferencijas, seminarus, varžybas (pvz. Respublikinis arimo konkursas (Lietuvos artojų varžybos), Respublikinis rudeninio arimo konkursas) ir kitus renginius, apgyvendina mokymų ir renginių dalyvius.

Pažymėtina, kad Švietimo ir mokslo ministerija Konsultavimo tarnybai yra suteikusi licenciją vykdyti formalųjį profesinį mokymą pagal šias mokymo programas: „Darbdavio įgalioto asmens, atliekančio darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos funkcijas“, „Darbdavio, darbdaviui atstovaujančio asmens, atliekančio darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos funkcijas“, „Darbuotojų saugos ir sveikatos specialisto“, „Kompiuterinio vartojimo pagrindai“. Be to, siekiant gauti licenciją dėl formaliojo profesinio mokymo vykdymo pagal Ūkininkavimo pradmenų mokymo programą, 2015 m. rugpjūčio 17 d. ekspertų komisija aktu „Dėl pasirengimo vykdyti formaliojo profesinio mokymo programas“ Nr. SK12-160 teigiamai įvertino Konsultavimo tarnybos pasirengimą.

Siekdama didinti Lietuvos žemės ūkio veiklos subjektų konkurencingumą ir užtikrinti efektyvų elektroninių paslaugų prieinamumą, Konsultavimo tarnyba kartu su partneriais<sup>1</sup> įgyvendino projektą „Informavimo, konsultavimo ir mokymų elektroninės paslaugos vykdant integruotą augalų apsaugą“ pagal Lietuvos 2007–2013 metų Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategijos Ekonomikos augimo veiksmų programos 3 prioriteto „Informacinė visuomenė visiems“ įgyvendinimo priemonę Nr. VP2-3.1-IVPK-14-K „Pažangios elektroninės paslaugos“. Projekto įgyvendinimo rezultate yra sukurta Informavimo, konsultavimo ir mokymų elektroninių paslaugų, vykdant integruotą augalų apsaugą, informacinė sistema (toliau – IKMIS), kurioje realizuotos 4 pažangios elektroninės paslaugos<sup>2</sup>, t.y., be kitų elektroninių paslaugų, taip pat yra sudarytos sąlygos žemės ūkio veiklos subjektams teikti konsultacijas ir mokymus elektroniniu būdu. Nors projekto įgyvendinimo laikotarpis yra pasibaigęs, Konsultavimo tarnyba yra įsipareigojusi vykdyti projekto veiklą tęstinumą ir po projekto pasibaigimo datos.

Taigi Konsultavimo tarnybos darbuotojai, žemės ūkio veiklos subjektams organizuojantys mokymus, konferencijas ir kitus renginius bei įgyvendinantys aukščiau minėto projekto veiklas taip pat dirba minėtose Patalpose.

*2. Subjektas pagrindžia, kad jo veiklos rezultatai užtikrina naudą visuomenei ar jos daliai*

<sup>1</sup> Projekto partneriai: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, Aleksandro Stulginskio universitetas ir Programos LEADER ir žemdirbių mokymo metodikos centras;

<sup>2</sup> IKMIS realizuotos šios pažangios elektroninės paslaugos:

1. EP1. Augalų ligų, kenkėjų ir piktžolių plitimo analizės personalizuotų rezultatų pateikimas;
2. EP2. Interaktyvios konsultacijos dėl apsaugos priemonių taikymo paplitus ligai, piktžolėms ar kenkėjams;
3. EP3. Interaktyvios konsultacijos dėl integruotos augalų apsaugos taikymo;
4. EP4. Nuotoliniai ūkininkų, žemės ūkio specialistų ir konsultantų mokymai internetu, jų akreditacija ir pažymėjimų išdavimas.

Kaip buvo minėta aukščiau, atsižvelgiant į įstatus, pagrindinis Konsultavimo tarnybos veiklos tikslas – tenkinti viešuosius interesus vykdant visuomenei naudingą veiklą. Teikdama paslaugas, organizuodama mokymus ir kitus renginius, perkeldama dalį paslaugų į elektroninę erdvę ir užsiimdama kita įstatuose nurodyta veikla, Konsultavimo tarnyba siekia užtikrinti naudą Lietuvos žemės ūkio veiklos subjektams, skatinti jų konkurencingumą bei kaimo plėtrą.

Be to, šiuo metu Lietuvoje galioja du įstatymai, kurie Konsultavimo tarnybai priskiria atlikti valstybines funkcijas – tai Augalų apsaugos įstatymas ir Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas. Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo 13 str. 2 d. reglamentuoja, kad Konsultavimo tarnyba Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka renka, kaupia ir apdoroja duomenis, apibūdinančius žemės ūkio produkcijos gamintojų ūkinę finansinę veiklą ir jos rezultatus. Tai reiškia, kad įgyvendinant Lietuvos Respublikos įsipareigojimus pagal 2009 m. lapkričio 30 d. Tarybos reglamento Nr. 1217/2009 (OL 2009 L 328, p. 27), Konsultavimo tarnybos ūkio apskaitos konsultantai ir specialistai kasmet renka ir tvarko nacionalinius žemės ūkio produkcijos gamintojų ūkinės-finanšinės veiklos rezultatų duomenis, skirtus Ūkių apskaitos duomenų tinklui, kurie perduodami Europos Komisijai formuojant Europos Bendrijos Ūkių apskaitos duomenų tinklą.

2009 m. spalio 21 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/128/EB (toliau – Direktyva) įpareigoja valstybes nares, įskaitant ir Lietuvą, sukurti būtinas sąlygas integruotajai kenkėjų kontrolei įgyvendinti. Lietuvos Respublikos nacionalinėje teisėje šis reikalavimas yra įgyvendinamas per Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymo pagrindu tvirtinamą Augalų apsaugos planą. Pažymėtina, kad pagal Augalų apsaugos įstatymo 8 str. 4 d. Konsultavimo tarnyba dalyvauja įgyvendinant augalų apsaugos planą, atlieka žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėseną ir prognozuoja žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimą, pagal 14 str. – teikia informaciją žemės ūkio veiklos subjektams, kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėsenos ir prognozavimo klausimais, tvarko duomenis, susijusius su žemės ūkio augalų ligų ir kenkėjų plitimo stebėseną ir prognozavimu.

Be to, pagal ES Tarybos reglamentą 73/2009 ir Komisijos reglamentą 112/2009, Lietuva kaip ir kitos ES šalys narės yra įpareigota, laikantis minėtuose reglamentuose numatytų sąlygų ir reikalavimų, atlikti Lietuvos ūkių vertinimą atitikties reikalavimams ir užtikrinti reikalingų konsultacijų ūkiams teikimą. Konsultavimo tarnyba savo aukščiau išvardinta veikla ženkliai prisideda prie reikalingų konsultacijų Lietuvos žemės ūkio veiklos subjektams teikimo užtikrinimo ir ūkių vertinimo atitikties reikalavimams atlikimo.

Konsultavimo tarnybos centrinės buveinės darbuotojai, įgyvendinantys minėtas valstybines funkcijas bei prisidedantys prie minėtų ES teisės aktų reikalavimų įgyvendinimo, taip pat naudojami minėtomis Patalpomis.

Maloniai prašome atsižvelgti į aukščiau nurodytus argumentus ir, atsiradus galimybei, Žemės ūkio ministerijai perimti patikėjimo teisę į minėtas Patalpas su tikslu vėliau suteikti panaudos teisę į jas Konsultavimo tarnybai. Konsultavimo tarnybos žiniomis LAMMC (dabartinis Patalpų valdytojas) tam neprieštarauja.

#### PRIDEDAMA:

1. Patalpų, esančių Stoties g. 3, Akademija, Kėdainių r., nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai, 1 egz.;
2. Patalpų, esančių Stoties g. 5, Akademija, Kėdainių r., nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos, 4 lapai, 2 egz.;
3. Pastato, esančio Stoties g. 11, Akademija, Kėdainių r., nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 3 lapai, 1 egz.;
4. Patalpų, esančių Stoties g. 11, Akademija, Kėdainių r., nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos, 4 lapai, 2 egz.

Direktorius



Edvardas Makelis

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI  
ĮSTAIGAI LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO KONSULTAVIMO TARNYBAI“ PROJEKTO  
(TAP NR. 16-1824) (TAIS NR. 16-11852(2))**

2016-11-25 Nr.NV-3711

Vilnius

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgdami į Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 (toliau – Aprašas), 10.1 papunkčio nuostatas, siūlytina Projekte atsisakyti nuorodų į turto panaudojimo paskirtis.

2. Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Aprašo 8.3 papunktį, Projektas turi būti suderintas su Konkurencijos taryba, todėl atsižvelgiant į tai, kad Projekto teikime Projekto rengėjai pateikė neatsižvelgimo į Konkurencijos tarybos pastabas argumentus, Projektas pakartotinai derintinas su Konkurencijos taryba ir gautinas jos suderinimo raštas. Be to, atkreiptinas dėmesys, kad atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 59 punktą, kartu su Projektu turėtų būti teikiama derinimo pažyma.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


**Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai (TAP-16-1824) (16-11852(2))**

**Pranešėjas:** l.e. žemės ūkio ministrės pareigas V. Baltraitienė

**Dalyvauja:** Žemės ūkio ministerijos Veiklos administravimo ir turto valdymo departamento Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas E. Antaniūnas

Posėdžių rengimo skyriaus  
patarėjas

P. Gerasimovič

2016-11-29  


**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-11-29</u></p> <p>(data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Pasiūlyti ŽŪM įvertinti konkurencijos tarybos pastabas. 2. Projektą svarstyti Vyriausybės posėdyme.</p> <p>(2016-11-29)</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

prie 26

(REGISTRUOTA  
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE  
2006 m. 12 10 d.  
Kodas 140657339

VIEŠOJI ĮSTAIGA  
LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO KONSULTAVIMO TARNYBA

ĮSTATAI



## I. Bendrosios nuostatos

1. Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba (toliau – Konsultavimo tarnyba) yra pelno nesiekianti organizacija, turinti teisinį, organizacinį ir ūkinį savarankiškumą ir veikianti vado vaudamasi šiais įstatais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu ir kitais teisės aktais.

2. Konsultavimo tarnyba yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Pagal savo prievolės ji atsako tik savo turtu.

3. Konsultavimo tarnybos dalininkai yra Lietuvos Respublikos valstybė, o Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija įgyvendina dalininko teises ir pareigas, Lietuvos ūkininkų sąjunga ir Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacija.

4. Viešosios įstaigos pavadinimas: viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba. Konsultavimo tarnybos antspaudo rekvizitai: Lietuvos Respublika, Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba.

5. Konsultavimo tarnybos buveinės adresas: Stoties g. 5, LT-58343 Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r., Lietuvos Respublika.

6. Konsultavimo tarnybos veiklos laikotarpis neribotas.

7. Konsultavimo tarnybos finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

## II. Konsultavimo tarnybos tikslai ir veikla

8. Pagrindinis Konsultavimo tarnybos tikslas yra tenkinti viešuosius interesus vykdant visuomenei naudingą veiklą, t.y. skatinti žemės ūkio veiklos konkurencingumą bei kaimo plėtrą, vykdant švietimo, mokymo, mokslinę, aplinkos apsaugos, teisinės pagalbos veiklą.

9. Kiti tikslai:

9.1. diegti žemės ūkio mokslo, technologines inovacijas, gamybos standartus konsultuojant žemdirbius ir kitus suinteresuotus ūkio subjektus augalininkystės, sodininkystės ir daržininkystės, gyvulininkystės, veterinarijos, statybos, inžinerijos, miškininkystės, darbų saugos, kaimo turizmo ir verslų plėtros, ekonomikos, buhalterinės apskaitos klausimais;

9.2. tobulinti žemės ūkio veiklos ir kitų suinteresuotų ūkio subjektų profesinę kompetenciją bei teikti jiems informaciją aktualiais žemės ūkio ir kaimo plėtros politikos klausimais organizuojant mokymus, seminarus, lauko dienas, konkursus, varžybas ir kitus renginius bei leidžiant ir platinant knygas, žurnalus, kitus informacinius, metodinius leidinius;

9.3. skatinti žemės ūkio veiklos efektyvumą bei investicijas, ūkiuose diegiant buhalterinės apskaitos sistemas, rengiant ir įgyvendinant verslo projektus;

9.4. siekti bendradarbiavimo ir partnerystės su šalies ir užsienio mokslo, konsultavimo institucijomis, žemės ūkio ir kitomis įmonėmis, įstaigomis, nevyriausybinėmis, savivaldos organizacijomis, dalyvaujant įvairiuose projektuose, programose, darbo grupių, asociacijų veikloje ir kt.;

9.5. savo kompetencijų apimtyje dalyvauti MTEP (mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros) veikloje, moksliniais tyrimais ir praktine patirtimi sukaupiomis ir naujai kuriamomis žiniomis kurti naujus produktus ir procesus arba iš esmės tobulinti jau esamus.

10. Konsultavimo tarnybos veiklos sritys:

10.1. konsultuoti šalies gyventojus žemės ūkio ir kaimo plėtros klausimais;

10.2. organizuoti mokymus, seminarus, lauko dienas, konkursus, varžybas ir kitus renginius;

10.3. leisti ir platinti knygas, žurnalus, kitus informacinius, metodinius leidinius;

10.4. teikti žemės ūkio veiklos ir kitiems suinteresuotiems ūkio subjektams paslaugas pagal kompetenciją;

10.5. užsiimti teisine veikla;

10.6. užsiimti veikla, kuriai reikalinga licencija ar leidimas, Konsultavimo tarnyba gali tik gavusi atitinkamą licenciją ar leidimą;

10.7. vykdyti įstatymų nedraudžiamą ūkinę komercinę veiklą, kuri neatsiejamai susijusi su veiklos tikslais.

11. Pagrindinės veiklos rūšys:

11.1. Veikla, susijusi su žemdirbyste ir gyvulininkyste;

11.2. Veterinarinė veikla;

11.3. Knygų leidyba;

11.4. Laikraščių leidyba;

- 11.5. Žurnalų ir periodinių leidinių leidyba;
- 11.6. Garso įrašų leidyba;
- 11.7. Kita leidyba;
- 11.8. Kitoks, niekur kitur nepriskirtas spausdinimas;
- 11.9. Knygų įrišimas;
- 11.10. Parengiamoji spausdinimo veikla;
- 11.11. Pagalbinė, su spausdinimu susijusi veikla;
- 11.12. Knygų, laikraščių mažmeninė prekyba;
- 11.13. Viešbučiai;
- 11.14. Kito, niekur kitur nepriskirto, finansinio tarpininkavimo pagalbinė veikla;
- 11.15. Nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas;
- 11.16. Automobilų nuoma;
- 11.17. Žemės ūkio mašinų ir įrenginių nuoma;
- 11.18. Kompiuterių nuoma;
- 11.19. Kopijavimo, dauginimo ir teksto apdorojimo mašinų nuoma;
- 11.20. Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrenginių nuoma;
- 11.21. Programinės įrangos naudojimo konsultacijos ir jos tiekimas;
- 11.22. Individualių programų kūrimas ir jų įforminimas;
- 11.23. Vartotojų poreikių ir problemų analizė bei projektinės užduoties parengimas;
- 11.24. Duomenų apdorojimas;
- 11.25. Veikla, susijusi su duomenų bazėmis;
- 11.26. Agrarinių mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai;
- 11.27. Architektūros ir inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos;
- 11.28. Apskaitos, buhalterijos ir audito veikla; konsultacijos mokesčių klausimais;
- 11.29. Rinkos tyrimas ir viešosios nuomonės apklausa;
- 11.30. Konsultacinė verslo ir valdymo veikla;
- 11.31. Konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje;
- 11.32. Inžinerinė-technologinė veikla;
- 11.33. Projektavimo-konstravimo darbai;
- 11.34. Miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas;
- 11.35. Reklama;
- 11.36. Vertimas raštu ir žodžiu;
- 11.37. Kita, niekur nepriskirta, verslo veikla;
- 11.38. Asmenų ar firmų kreditingumo įvertinimo veikla;
- 11.39. Mugių, parodų ir suvažiavimo rengėjų veikla;
- 11.40. Parama efektyviai žemės ūkio veiklai ir jos reguliavimas;
- 11.41. Suaugusiųjų ir kitas, niekur kitur nepriskirtas švietimas;
- 11.42. Suaugusiųjų profesinis mokymas;
- 11.43. Kvalifikacijos tobulinimas;
- 11.44. Papildomas mokymas;
- 11.45. Vaizdajuosčių (videofilmų) gamyba;
- 11.46. Kino filmų ir videofilmų platinimas;
- 11.47. Bibliotekų veikla;
- 11.48. Naujienų agentūrų veikla;
- 11.49. Užsakovų informacinių paslaugų centro veikla;
- 11.50. Teisinė veikla.

### III. Konsultavimo tarnybos dalininkai

12. Konsultavimo tarnybos dalininkas yra juridinis ar fizinis asmuo, kuris yra perdavęs įnašą ir turi įstatymų ar šių įstatų nustatytas dalininko teises, arba kuriam dalininko teisės yra perleistos šių įstatų ar įstatymų nustatyta tvarka.

13. Konsultavimo tarnybos dalininkas turi tokias neturtines teises:

13.1. dalyvauti visuotiniuose dalininkų susirinkimuose turint sprendžiamąjį balsą. Įgalioti dalininkų atstovai (fiziniai asmenys) atstovauja taip: 2 (du) nuo Lietuvos ūkininkų sąjungos, 2 (du) nuo Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacijos, 2 (du) nuo Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos;

13.2. susipažinti su Konsultavimo tarnybos dokumentais ir gauti visą reikalingą informaciją apie Konsultavimo tarnybos veiklą;

13.3. skirti narius į Nacionalinę priežiūros tarybą;

13.4. kreiptis į teismą su ieškiniu prašant panaikinti Konsultavimo tarnybos visuotinio dalininkų susirinkimo ir valdymo organų sprendimus, taip pat pripažinti negaliojančiais valdymo organų sudarytus sandorius, jeigu jie prieštarauja įstatymų imperatyvioms normoms, šiems įstatams arba protingumo ir sąžiningumo principams;

13.5. kreiptis į teismą su ieškiniu prašant uždrausti Konsultavimo tarnybos valdymo organams ateityje sudaryti sandorius, prieštaraujančius Konsultavimo tarnybos veiklos tikslams ar pažeidžiančius Konsultavimo tarnybos valdymo organo kompetenciją;

13.6. nustatyti Konsultavimo tarnybai ir jos padaliniams, filialams papildomas veiklos užduotis, neprieštaraujančias šių įstatų nustatytiems tikslams.

14. Konsultavimo tarnybos dalininkas turi tokias turtines teises:

14.1. gauti likviduojamos Konsultavimo tarnybos turto dalį Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo nustatyta tvarka.

#### **IV. Dalininkų teisių įgijimo, praradimo bei dalininkui priklausančio kapitalo dalies perdavimo kitų asmenų nuosavybės tvarka**

15. Nauji dalininkai į Konsultavimo tarnybą gali būti priimami visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimu. Fizinis ar juridinis asmuo tampa Konsultavimo tarnybos dalininku nuo įnašo padarymo dienos ir dalininko pažymėjimo išdavimo momento.

16. Dalininkų įnašai Konsultavimo tarnybai perduodami tokia tvarka:

16.1. pinigai įnešami į Konsultavimo tarnybos sąskaitą;

16.2. turtas perduodamas surašant priėmimo–perdavimo aktą. Aktą pasirašo turtą perduodantis dalininkas ir Konsultavimo tarnybos direktorius. Perduodant turtą, Konsultavimo tarnybai turi būti pateikta šio turto vertinimo ataskaita.

17. Jeigu Konsultavimo tarnybos dalininkas visą ar dalį jam priklausančio Konsultavimo tarnybos dalininkų kapitalo parduoda ar kitaip perleidžia, kiti dalininkai turi pirmumo teisę jį įsigyti, išskyrus valstybei priklausančias Konsultavimo tarnybos dalininko teises. Valstybės Konsultavimo tarnybos dalininko teisės gali būti parduotos ar perduotos kitiems asmenims Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo ir įstatymų, reglamentuojančių valstybės ir savivaldybių turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo, nustatytais atvejais ir būdais. Dalininkų pirmumo teisę įsigyti perleidžiamą dalininkų kapitalą yra realizuojama tokia tvarka:

17.1. Dalininkas apie ketinimą parduoti ar kitaip perleisti visą ar dalį jam priklausančio Konsultavimo tarnybos dalininkų kapitalo privalo raštu pranešti konsultavimo tarnybai, nurodydamas perleidžiamo dalininkų kapitalo dydį bei kainą. Pirmumo teisę įsigyti visą perleidžiamą Konsultavimo tarnybos dalininkų kapitalą turi asmenys, kurie buvo Konsultavimo tarnybos dalininkais dalininko pranešimo apie ketinimą perleisti dalininkų kapitalą gavimo Konsultavimo tarnyboje dieną;

17.2. Konsultavimo tarnybos direktorius ne vėliau kaip per 5 dienas nuo dalininko pranešimo gavimo dienos privalo kiekvienam Konsultavimo tarnybos dalininkui pranešti pasirašytinai arba išsiųsti registruotu laišku pranešimą, kuriame turi būti nurodyta perleidžiamo dalininkų kapitalo dydis, siūloma perleidimo kaina ir terminas (ne trumpesnis kaip 10 dienų ir ne ilgesnis kaip 21 diena nuo Konsultavimo tarnybos pranešimo ar registruoto laiško išsiuntimo dienos), per kurį dalininkas gali pranešti Konsultavimo tarnybai apie pageidavimą įsigyti perleidžiamą dalininkų kapitalą;

17.3. Ne vėliau kaip per 30 dienų nuo dalininko pranešimo gavimo dienos Konsultavimo tarnybos direktorius turi pranešti dalininkui apie kitų dalininkų pageidavimą įsigyti visą jo perleidžiamą dalininkų kapitalą;

17.4. Jei vienas ar keli Konsultavimo tarnybos dalininkai per nustatytą terminą pareiškė pageidavimą įsigyti visą dalininko perleidžiamą Konsultavimo tarnybos dalininkų kapitalą, dalininkas šį kapitalą privalo perleisti pageidavimą pareiškusiems dalininkams (vienam ar keliems), o pageidavimą pareiškę dalininkai visą šį dalininkų kapitalą už kainą, ne mažesnę, nei buvo nurodyta dalininko pranešime, privalo įsigyti apmokėdami ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo tos dienos, kurią Konsultavimo tarnyba gavo dalininko pranešimą, jei su dalininkų kapitalą perleidžiančiu dalininku nesusitariama kitaip. Dalininkų kapitalą perleidžiantis asmuo turi teisę pareikalauti, kad pirkėjas pateiktų adekvatų kainos už dalininkų kapitalą sumokėjimo užtikrinimą (banko garantiją, įkeitimą ir kt.);

17.5. Jei siūlomo perleisti dalininkų kapitalo paklausa viršija jo pasiūlą, dalininkų kapitalas jo pageidaujantiems įsigyti dalininkams skirstomas proporcingai jiems priklausančiai dalininkų kapitalo daliai;

17.6. Jei per šią įstatą nustatytus terminus Konsultavimo tarnybos direktorius dalininkui praneša, kad kiti dalininkai nepageidauja įsigyti viso perteisti ketinamo dalininkų kapitalo, arba pranešimo nepateikia, dalininkas įgyja teisę savo nuožiūra dalininkų kapitalą perteikti už kainą, ne mažesnę, nei buvo nurodyta dalininko pranešime apie ketinimą perteikti dalininkų kapitalą;

17.7. Konsultavimo tarnybos dalininkas turi teisę perteikti dalininkų kapitalą nesilaikydamas šiame punkte nustatytos dalininkų kapitalo perdavimo tvarkos, jeigu Konsultavimo tarnyboje yra du dalininkai ir vienas iš jų visą ar dalį dalininkų kapitalo perdėdžia kitam Konsultavimo tarnybos dalininkui.

18. Dalininko dalis jam priklausančiame Konsultavimo tarnybos dalininkų kapitale parduodama ar perdėdžiama padarant atitinkamą įrašą dokumente, patvirtinančiame dalininko dalį Konsultavimo tarnybos dalininkų kapitale (dalininko pažymėjime).

## V. Konsultavimo tarnybos teisės ir pareigos

19. Konsultavimo tarnyba turi ir gali įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštarauja įstatymams, šiems įstatymams bei veiklos tikslams:

19.1. turėti sąskaitas Lietuvoje ir kitose valstybėse įregistruotuose barakuose, ženklą, antspaudą;

19.2. priimti ir keisti darbo reglamentus, taisykles bei kitus vidaus dokumentus;

19.3. teikti visuotiniam dalininkų susirinkimui pasiūlymus dėl Konsultavimo tarnybos įstatų, struktūros keitimo;

19.4. teikti visuotiniam dalininkų susirinkimui pasiūlymus dėl Konsultavimo tarnybos reorganizavimo, pertvarkymo;

19.5. teikti visuotiniam dalininkų susirinkimui tvirtinti paslaugų kainų nustatymo taisykles;

19.6. teikti klientams mokamas paslaugas, atlikti sutartinius darbus;

19.7. dalyvauti skelbiamuose konkursuose ir skelbti viešuosius konkursus savo veiklai ir priemonėms įgyvendinti;

19.8. sudaryti sutartis, priimti įsipareigojimus;

19.9. pirkti ar kitokiais būdais įsigyti savo veiklai vykdyti reikalingą turtą, jį valdyti, naudoti, disponuoti bei subnuomoti kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą įstatymuose bei šiuose įstatuose nustatyta tvarka;

19.10. atsiskaityti su tiekėjais ir klientais už prekes ir paslaugas bet kuria sutarta forma;

19.11. įgyti paramos gavėjo statusą ir gauti paramą Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka;

19.12. naudoti Konsultavimo tarnybos lėšas (įskaitant skolintas) ir gautą pelną šiuose įstatuose numatytiems tikslams įgyvendinti;

19.13. užmegzti tarptautinius ryšius ir keistis specialistais, siųsti mokytis;

19.14. jungtis į pelno nesiekiančių organizacijų asociacijas, tarp jų ir tarptautines, bei dalyvauti jų veikloje.

## VI. Konsultavimo tarnybos valdymas

20. Konsultavimo tarnyba įgyja civilines teises, priima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

21. Konsultavimo tarnybos organai yra šie:

21.1. visuotinis dalininkų susirinkimas;

21.2. direktorius – vienasmenis valdymo organas;

21.3. Nacionalinė priežiūros taryba – patariamasis kolegialus organas.

22. Konsultavimo tarnybos atžvilgiu valdymo organai privalo elgtis sąžiningai ir protingai, būti lojalūs ir laikytis konfidencialumo.

23. Valdymo organų nariai privalo vengti situacijos, kai asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Konsultavimo tarnybos interesams. Paaiškėjus tokioms aplinkybėms, valdymo organo narys, priimanč sprendimus, nusišalina.

24. Valdymo organų nariai negali painioti Konsultavimo tarnybos turto su savo turtu arba naudoti jį ir informaciją, kurią gauna būdami organo nariais, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti.

## VII. Visuotinis dalininkų susirinkimas

25. Visuotiniame dalininkų susirinkime sprendžiamojo balsų teisę turi Konsultavimo tarnybos dalininkai. Direktorius ir Nacionalinė priežiūros taryba visuotiniame dalininkų susirinkime gali dalyvauti be balsų teisės.

26. Visuotinis dalininkų susirinkimas:

26.1. keičia Konsultavimo tarnybos įstatus;

26.2. skiria ir atleidžia Konsultavimo tarnybos direktorių, nustato jo darbo sutarties sąlygas. Nustato direktoriaus darbo užmokestį bei tvirtina jam skirtų priedų, prieinokų, premijų ir kitų išmokų mokėjimo tvarką;

26.3. renka ir atšaukia Nacionalinės priežiūros tarybos narius;

26.4. tvirtina Konsultavimo tarnybos veiklos strategiją;

26.5. tvirtina Konsultavimo tarnybos paslaugų kainų nustatymo taisykles;

26.6. tvirtina Konsultavimo tarnybos metinę veiklos ataskaitą;

26.7. tvirtina Konsultavimo tarnybos metinių finansinių ataskaitų rinkinį;

26.8. nustato Konsultavimo tarnybos vidaus kontrolės sistemą;

26.9. nustato informaciją, kuri pateikiama visuomenei apie Konsultavimo tarnybos veiklą;

26.10. priima sprendimą dėl Konsultavimo tarnybai nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio turto perdavimo, nuomos, perdavimo pagal panaudos sutartį ar įkeitimo;

26.11. priima sprendimą pakeisti Konsultavimo tarnybos buveinę;

26.12. priima sprendimą dėl Konsultavimo tarnybos metinių finansinių ataskaitų rinkinio audito ir renka auditorių ar audito įmonę;

26.13. priima sprendimą dėl naujų dalininkų priėmimo, priėmimo sąlygų ir duoda sutikimą perleisti kitiems asmenims Konsultavimo tarnybos dalininkų kapitalo dalis;

26.14. priima sprendimą dėl Konsultavimo tarnybos tapimo kitų juridinių asmenų steigėja ar dalyve;

26.15. priima sprendimą dėl Konsultavimo tarnybos reorganizavimo ir tvirtina reorganizavimo sąlygas;

26.16. priima sprendimą pertvarkyti Konsultavimo tarnybą;

26.17. priima sprendimą likviduoti Konsultavimo tarnybą ar atšaukti jos likvidavimą;

26.18. skiria ir atšaukia likvidatorių, kai sprendimą likviduoti priima dalininkai;

26.19. sprendžia Konsultavimo tarnybos direktoriaus ir Nacionalinės priežiūros tarybos pateiktus klausimus;

26.20. sprendžia kitus su Konsultavimo tarnybos veikla susijusius klausimus.

27. Visuotiniame dalininkų susirinkime dalyvaujantys dalininkai (ar jų įgalioti atstovai) registruojami pasirašytinai.

28. Visuotinio dalininkų susirinkimo protokolą pasirašo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

29. Visuotinį dalininkų susirinkimą organizuoja Konsultavimo tarnybos direktorius. Inicijatyvos teisę taip pat turi Nacionalinė priežiūros taryba.

30. Per metus Konsultavimo tarnybos direktorius organizuoja ne mažiau kaip du visuotinius dalininkų susirinkimus. Vienas susirinkimas sušaukiamas per 4 (keturis) mėnesius nuo finansinių metų pabaigos. Konsultavimo tarnybos veiklos ataskaitai bei metinių finansinių ataskaitų rinkiniui tvirtinti.

31. Apie šaukiamą visuotinį dalininkų susirinkimą Konsultavimo tarnybos direktorius ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų praneša raštu kiekvienam dalininkui. Visuotinis dalininkų susirinkimas gali būti sušauktas nesilaikant šių terminų, jeigu visi dalininkai arba jų įgalioti atstovai su tuo sutinka.

32. Pranešime apie dalininkų susirinkimo sušaukimą turi būti nurodyta: data, laikas, vieta ir darbotvarkės projektas.

33. Ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų iki susirinkimo pradžios dalininkams turi būti sudarytos sąlygos susipažinti su susirinkimo darbotvarkės dokumentais.

34. Visuotinis dalininkų susirinkimas yra laikomas turinčiu kvorumą, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė visų dalininkų atstovų (50% ir vienas balsas), iš kurių kiekvienas turi po vieną sprendžiamąjį balsą.

35. Visuotinis dalininkų susirinkimas neturi teisės priimti sprendimų darbotvarkėje nepaskelbtais klausimais, jeigu jame dalyvauja ne visi dalininkai.

36. Visuotiniame dalininkų susirinkime vykdomas atviras balsavimas. Jeigu dėl tam tikrų klausimų nors vienas dalininkas pageidauja slaptojo balsavimo, tai slapta balsuoti yra privaloma.

37. Dalininkams (arba jų įgalioti atstovai), susipažinęs su susirinkimo darbotvarkė bei sprendimo projektu, gali raštu pranešti savo valią „už“ ar „prieš“ dėl pavienių sprendimų. Šie pranešimai yra įskaitomi į susirinkimo kvorumą ir balsavimo rezultatus.

38. Jeigu susirinkime nėra kvorumo, tai per 15 dienų turi būti sušauktas pakartotinis susirinkimas. Jame galioja neįvykusio susirinkimo darbotvarkė.

39. Visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimai priimami paprasta visų susirinkime dalyvaujančių dalininkų atstovų balsų dauguma, išskyrus šių įstatų 26.15 p., 26.16 p. ir 26.17 p. numatytus sprendimus, kurie priimami 2/3 susirinkime dalyvaujančių dalininkų atstovų balsų dauguma.

40. Visuotinis dalininkų susirinkimas gali būti šaukiamas teismo sprendimu, kaip ir tai numatyta Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatyme.

#### **VIII. Konsultavimo tarnybos direktorius**

41. Direktorius organizuoja Konsultavimo tarnybos veiklą ir veikia jos vardu.

42. Darbo sutartį su Konsultavimo tarnybos direktoriumi sudaro ir ją nutraukia vienas visuotinio dalininkų susirinkimo įgaliotas atstovas. Direktoriui negali būti skiriamas asmuo, kuris pagal Lietuvos Respublikos įstatymus neturi teisės eiti tokių pareigų.

43. Direktorius savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, šiais įstatais, visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimais, pareiginiiais nuostatais.

44. Direktoriaus teisės ir pareigos:

44.1. organizuoti Konsultavimo tarnybos darbą;

44.2. nustatyti Konsultavimo tarnybos vidaus darbo taisykles, reglamentus, pareiginius, struktūrinių padalinių nuostatus. Priimti bei atleisti darbuotojus, sudaryti su jais darbo sutartis, nustatyti jų darbo užmokesčio mokėjimo taisykles;

44.3. atstovauti Konsultavimo tarnybą valdžios ir valdymo organuose, teisme, santykiuose su kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis;

44.4. tvarkyti Konsultavimo tarnybos turtą, vykdyti su juo susijusias finansines operacijas šiuose įstatuose suteiktų įgaliojimų ribose ir atsakyti už turto apsaugą;

44.5. Konsultavimo tarnybos vardu pasirašyti ir išduoti kitiems asmenims įgaliojimus vykdyti tas funkcijas, kurios yra direktoriaus kompetencijoje;

44.6. organizuoti visuotinius dalininkų susirinkimus ir dalyvauti juose. Pateikti visuotiniam dalininkų susirinkimui tvirtinti Konsultavimo tarnybos metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir praėjusių finansinių metų veiklos ataskaitą;

44.7. kreiptis į visuotinį dalininkų susirinkimą dėl Konsultavimo tarnybos struktūrinių padalinių steigimo, reorganizavimo, likvidavimo;

44.8. gavus visuotinio dalininkų susirinkimo pritarimą ir įgaliojimą (su teise perigalioti) pasirašyti sutartis: dėl turto, perduoto pagal panaudos sutartį, valdymo ir naudojimo, dėl nekilnojamojo turto pardavimo, perleidimo, išnuomojimo, įkeitimo;

44.9. sudaryti civilinius sandorius. Tvarkyti Konsultavimo tarnybos turtą vadovaujantis visuotinio dalininkų susirinkimo įgaliojimais ir atsakyti už materialinių vertybių apsaugą pagal Lietuvos Respublikos darbo kodekso normas;

44.10. įgyvendinti visuotinių dalininkų susirinkimų priimtus sprendimus;

44.11. direktorius turi ir kitas įstatymuose numatytas civilines pareigas ir teises;

44.12. direktorius ir darbuotojai Lietuvos Respublikos darbo kodekso nustatyta tvarka privalo Konsultavimo tarnybai atlyginti nuostolius, padarytus dėl jų kaltės.

#### **IX. Nacionalinė priežiūros taryba**

45. Nacionalinė priežiūros taryba (toliau Priežiūros taryba) yra patariamasis kolegialus organas. Jos tikslas – analizuoti Konsultavimo tarnybos veiklą ir teikti pasiūlymus direktoriui ir/ar visuotiniam dalininkų susirinkimui dėl veiklos tobulinimo.

46. Priežiūros tarybą sudaro 12 (dvylika) narių, kuriuos deleguoja dalininkai 3 (trejiems) metams. Dalininkai savo atstovus deleguoja taip: 4 (keturis) narius Lietuvos ūkininkų sąjunga, 4 (keturis) narius Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacija ir 4 (keturis) narius Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija.

47. Priežiūros tarybos darbui vadovauja pirmininkas. Jį renka nariai pirmajame posėdyje 2/3 balsų dauguma.

48. Priežiūros taryba sprendimus priima posėdžiuose, kuriuos organizuoja šios tarybos pirmininkas arba, jei posėdžiai nebuvo organizuoti nustatyta tvarka, Konsultavimo tarnybos direktorius. Per metus organizuojami ne mažiau kaip du posėdžiai.

49. Priežiūros taryba pasitvirtina savo darbo reglamentą.

## **X. Įstatų keitimo ir papildymo tvarka**

50. Keisti įstatus turi teisę visuotinis dalininkų susirinkimas. Inicijatyvos teisę siūlyti keisti įstatus turi Konsultavimo tarnybos direktorius. Įstatų pakeitimus tvirtina Konsultavimo tarnybos visuotinis dalininkų susirinkimas. Pateikti įstatai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų turi būti apsvarstyti visuotiniame dalininkų susirinkime.

51. Pakeisti Konsultavimo tarnybos įstatai įsigalioja nuo jų įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos.

## **XI. Konsultavimo tarnybos filialų ir atstovybių steigimo bei likvidavimo tvarka**

52. Konsultavimo tarnyba savo veiklai įgyvendinti gali steigti filialus ir atstovybes. Filialai bei atstovybės steigiami, jų nuostatai tvirtinami ir veikla nutraukiama Konsultavimo tarnybos direktoriaus sprendimu.

53. Filialas yra Konsultavimo tarnybos struktūrinis padalinys, turintis atskirą buveinę ir administraciją. Jis nėra juridinis asmuo ir veikia Konsultavimo tarnybos, kaip juridinio asmens, vardu pagal šiuos įstatus ir jos direktoriaus suteiktus įgaliojimus, kurie nurodyti filialo nuostatuose.

54. Konsultavimo tarnybos filialas turi sąskaitą, jo turtas apskaitomas Konsultavimo tarnybos finansinėse ataskaitose, taip pat atskirose filialo finansinėse ataskaitose.

55. Konsultavimo tarnybos filialai registruojami Juridinių asmenų registre.

56. Filialų vadovas pagal nustatytą vidaus tvarką atsiskaito Konsultavimo tarnybos direktoriui ar jo įgaliotiems darbuotojams.

## **XII. Konsultavimo tarnybos dokumentų ir informacijos teikimo tvarka**

57. Konsultavimo tarnybos praėjusių finansinių metų veiklos ataskaita, patvirtinta visuotiniame dalininkų susirinkime, yra vieša ir talpinama Konsultavimo tarnybos interneto svetainėje.

58. Konsultavimo tarnybos veiklos ataskaitoje teikiama Viešųjų įstaigų įstatyme nustatyta informacija. Dėl kitos visuomenei teikiamos informacijos apie Konsultavimo tarnybos veiklą skelbimo sprendžia visuotinis dalininkų susirinkimas.

59. Visi Konsultavimo tarnybos vieši pranešimai skelbiami VI Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“ bei Konsultavimo tarnybos interneto svetainėje, adresu [www.lzukt.lt](http://www.lzukt.lt).

60. Apie Konsultavimo tarnybos reorganizavimą, pertvarkymą, likvidavimą turi būti tris kartus viešai paskelbta VI Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“. Laikotarpis tarp pranešimų turi būti ne trumpesnis kaip trisdešimt dienų arba paskelbta viešai vieną kartą ir pranešta Konsultavimo tarnybos kreditoriams raštu (registruotu laišku).

## **XIII. Konsultavimo tarnybos turtas**

61. Konsultavimo tarnybos turtą sudaro dalininkų perduotas, gautas pagal testamentą ir kitas teisėtai įgytas turtas.

62. Konsultavimo tarnyba gali naudotis turtu, perduotu naudotis panaudos pagrindais. Valstybės ar savivaldybės perduotas panaudos pagrindais turtas naudojamas ir valdomas įstatymų nustatyta tvarka.

63. Konsultavimo tarnybos dalininkų kapitalas suformuotas iš dalininkų piniginių (turtinių) įnašų. Dalininkų įnašas sudaro jų kapitalą, kuris yra apskaitomas Konsultavimo tarnybos dokumentuose.

64. Dalininkų kapitalas gali būti didinamas tik papildomais įnašais.

65. Konsultavimo tarnybos dalininkų kapitalas gali būti padidintas arba sumažintas tik visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimu.

## **XIV. Konsultavimo tarnybos finansinės veiklos kontrolės tvarka**

66. Konsultavimo tarnybos metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditas atliekamas, kai visuotinis dalininkų susirinkimas priima sprendimą atlikti tokį auditą ir išrenka auditorių ar audito įmonę.

67. Konsultavimo tarnybos veiklą įstatymų nustatyta tvarka turi teisę tikrinti Valstybės ir savivaldybės kontrolės institucijos.

68. Konsultavimo tarnybos vidaus kontrolės sistema nustato visuotinius dalininkų susirinkimus, įgyvendina direktyvas ir jo įgalioti darbuotojai, kontroliuoja Vidaus audito skyrius.

#### XV. Konsultavimo tarnybos reorganizavimas, pertvarkymas

69. Sprendimą reorganizuoti Konsultavimo tarnybą gali priimti visuotinis dalininkų susirinkimas, patvirtindamas ir Konsultavimo tarnybos reorganizavimo projektą (reorganizavimo sąlygas). Konsultavimo tarnybą gali būti reorganizuojama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka – jungimo ir skaidymo būdais.

70. Reorganizuojant Konsultavimo tarnybą laikomasi tvarkos, kuri nustatyta Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

71. Konsultavimo tarnybą gali būti pertvarkoma į biudžetinę įstaigą, visuotiniam dalininkų susirinkimui priėmus sprendimą pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso bei Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo nuostatas. Pertvarkius Konsultavimo tarnybą, pasikeičia teikimo forma ir Konsultavimo tarnybą perima visos pertvarkyto juridinio asmens teisės ir pareigos.

#### XVI. Konsultavimo tarnybos likvidavimas

72. Likviduoti Konsultavimo tarnybą gali visuotinis dalininkų susirinkimas, teismas, laikydamasis Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose įstatymuose nustatytas tvarkos bei vadovaudamasis šiais pagrindais:

- 72.1. visuotinio dalininkų susirinkimo priimto sprendimo nutraukti Konsultavimo tarnybos veiklą;
- 72.2. kitais įstatymų nustatytais pagrindais.

73. Institucija, nutarusi likviduoti Konsultavimo tarnybą, skiria ir pakeičia likvidatorių, kuris perima visus Konsultavimo tarnybos valdymo įgaliojimus pagal Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo normas.

Nauja įstatų redakcija pasirašyta 2016 m. birželio 3 d.



Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybos  
Direktorius  
Edvardas Mikėlis



SUSIŪTA, NUMERUOTA  
IR APLISPARDIJ  
PATVIRTINTA

9 (devyni) lapai

Notare

2016-07-01

*[Signature]*





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 15-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-10 10:36:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/357  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1988-12-02  
Adresas: Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 3  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

## 2.1. Pastatas - Viešbutis

Unikalus daikto numeris: 5393-2002-4015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių

Pažymėjimas plane: 1V2p

Statybos pabaigos metai: 1932

Rekonstravimo pabaigos metai: 1999

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytų mūras

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 379.25 kv. m

Pagrindinis plotas: 181.15 kv. m

Tūris: 1887 kub. m

Užstatytas plotas: 201.00 kv. m

Koordinatė X: 6140080.78

Koordinatė Y: 491259.43

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 187963 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %

Atkuriamoji vertė: 176668 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 53000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-17

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: E

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 293.03 kWh/m2/m.

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

## 4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k. 110057335

Daiktas: 70/100 pastato Nr. 5393-2002-4015, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3189

1998-08-25 Mainų sutartis Nr. 1-4558

1998-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5251

1998-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5320

1999-08-17 Teismo sprendimas Nr. 2 4-1272/1999

1999-09-27 Statinio priėmimo naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 1999-10-12

## 4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 30/100 pastato Nr. 5393-2002-4015, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-08-17 Teismo sprendimas Nr. 2 4-1272/1999

1999-09-27 Statinio priėmimo naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 1999-10-12

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

## 6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k. 188675190

Daiktas: pastatas Nr. 5393-2002-4015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1VT-134(5,105.)

Plotas: 113.78 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-10

## 7. Juridiniai faktai:

## 7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k. 110057335

Daiktas: 30/100 pastato Nr. 5393-2002-4015, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-19 Nuomos sutartis Nr. 10/02

2008-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 01

2011-12-01 Susitarimas

2016-06-09 Susitarimas pakeisti sutartį

Plotas: 113.78 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15

Terminas: Iki 2018-12-31

## 7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 5393-2002-4015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Įsakymas Nr. Į-81

Įrašas galioja: Nuo 2005-03-31

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

## 10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5393-2002-4015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro

pranešimas Nr. VB-0314-0225/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-05-27 Iki 2023-05-27

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 53/5203

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-10 10:36:53

Dokumentą atspausdino  
RegistratoreLINA  
GRIGAITYTE



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-10 10:40:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/268433  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1997-05-15  
Adresas: Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 5  
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - įstaigos patalpos  
Adresas: Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 5  
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
Aprašymas / pastabos: nuo P-1 iki P-4; nuo P-6 iki P-21(397,43kv.m); la.pat.: nuo 1 iki 17; 44; 45(367,00kv.m); la.pat.: nuo 18 iki 23; nuo 25 iki 27; nuo 29 iki 43 (396,03kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 5393-0005-0017:0001  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
Ir pažymėjimas plane: 4400-0328-5885, 1C2p  
Statybos pabaigos metai: 1930  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Bendras plotas: 1160,46 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 369862 Eur  
Atkuriamoji vertė: 369862 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 51013 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-01-31  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-15

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: patalpa Nr. 5393-0005-0017:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-06-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 06-1959  
Įrašas galioja: Nuo 2001-08-08

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k. 188676190  
Daiktas: patalpa Nr. 5393-0005-0017:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1VT-134(5,105.)  
Plotas: 1160,46 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-10

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k. 110057336  
Daiktas: patalpa Nr. 5393-0005-0017:0001, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-19 Nuomos sutartis Nr. 10/01  
2008-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 01  
2011-12-01 Susitarimas  
2016-06-09 Susitarimas pakeisti sutartį  
Plotas: 1160,46 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15  
Terminas: iki 2018-12-31

## 8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: patalpa Nr. 5393-0005-0017:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Įsakymas Nr. Į-81  
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-31

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Patalpomis: 1;10;11;12;13;14;15;fasadine laiptine iš lauko į la.; pagrindine laiptine iš la. į la.; evakuacine laiptine iš lauko į la.; patalpos: 18;23;25;26;27;29 - bendrai naudosis su VĮ Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba.

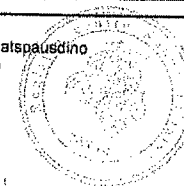
## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 53/1472

## 13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-10 10:40:48

Dokumentą atspausdino  
Registratore



LINA  
GRIGAITYTE



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2608 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-10 10:43:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1599174  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2013-04-15  
Adresas: Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 11  
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos  
Adresas: Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 11  
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
Aprašymas / pastabos: nuo 2-2 iki 2-12, nuo 3-2 iki 3-13 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-1 (33/100 nuo 5,44 kv.m), 2-1 (50/100 nuo 10,06 kv.m), 3-1 (50/100 nuo 5,44 kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 4400-2639-7853:7404  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
ir pažymėjimas plane: 5393-8004-8024, 2N3p  
Statybos pradžios metai: 1938  
Statybos pabaigos metai: 1938  
Kap. remonto pradžios metai: 1976  
Kap. remonto pabaigos metai: 1976  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5393-8004-8024:0018  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 2  
Rūsiai: Nėra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 510,98 kv. m  
Pagrindinis plotas: 375,27 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 319451 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
Atkuriamoji vertė: 127722 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 20534 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-16  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-16

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-01-14 Apskritis viršvaldininko įsakymas Nr. 06-106  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k. 188675190

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Priėmimo - perdavimo akto Nr. 1V-T-134(5.105.)  
Plotas: 510,98 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-10

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k. 110057335  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-28 Priėmimo - perdavimo akto Nr. 01  
2010-12-28 Nuomos sutartis Nr. 10/12PN/10/4676  
2012-03-26 Susitarimas Nr. 12/03PN  
2012-03-26 Priėmimo - perdavimo akto Nr. ST-01  
2016-06-09 Susitarimas pakeisti sutartį  
Plotas: 510,98 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15  
Terminas: iki 2020-12-28

## 8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kurio įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Įsakymas Nr. Į-81  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro žymos  
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SVS IDEA", a.k. 302956893  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1088  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10  
10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7853:7404, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-10 10:43:54

Dokumentą atspausdino  
Registratore

LINA  
GRIGAITYTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincas Kudakos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (0 5) 2688 262, faks. (0 5) 2686 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-10 10:45:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:  
 Registro Nr.: 44/1599176  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2013-04-15  
 Adresas: Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 11  
 Pastaba: Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
2. Nekilnojamieji daiktai:  
 2.1.  
 Negyvenamoji patalpa - Svečių namų patalpos  
 Adresas: Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 11  
 Pastaba: Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Aprašymas / pastabos: nuo P-1 iki P-9, nuo P-44 iki P-54, nuo 1-2 iki 1-32 su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-1 (33/100 nuo 5,44 kv.m)  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2639-7864:7405  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
 ir pažymėjimas plane: 5393-8004-8024, 2N3p  
 Statybos pradžios metai: 1938  
 Statybos pabaigos metai: 1938  
 Kap. remonto pradžios metai: 1976  
 Kap. remonto pabaigos metai: 1976  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5393-8004-8024:0018  
 Balgtumo procentas: 100 %  
 Aukštas: 1  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Vyrklė: Nėra  
 Bendras plotas: 517.58 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 418.89 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 323506 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
 Atkuriamoji vertė: 129460 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 24965 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-16

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-01-14 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 08-106  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k. 188675190

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1VT-134(5.105.)  
 Plotas: 517.58 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-10

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k. 110057335  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 01  
 2010-12-28 Nuomos sutartis Nr. 10/12PN/10/4676  
 2012-03-26 Susitarimas Nr. 12/03PN  
 2012-03-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. ST-01  
 2016-06-08 Susitarimas pakeisti sutartį  
 Plotas: 517.58 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15  
 Terminas: iki 2020-12-28

## 8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Įsakymas Nr. Į-81  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "SVS IDEA", a.k. 302956893  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1088  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-05-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-10 10:45:44

Dokumentą atspausdino  
 Registratorė

LINA GRIGAITYTE

## Lietuvos Žemės ūkio konsultavimo tarnybos steigėjų

### K U T A R T I S

Vienas tikstantis devyni simtai devyniasdešimt treti  
metai kovo mėnesio 22 diena

Mes, Lietuvos Žemės ūkio konsultavimo tarnybos steigėjų  
atstovai:

1. Lukšauskas Paulius, Lietuvos Respublikos Žemės ūkio  
ministerijos, ministro pavaduotojas, veikiantis pagal Lietu-  
vos Respublikos Žemės ūkio ministro 1993 m. kovo 18 dienos  
įsakymo Nr.145 įgaliojimą.

2. Čiulovičius Jonas, Lietuvos ūkininkų sąjungos pirminin-  
kas, veikiantis pagal Lietuvos ūkininkų sąjungos tarybos posė-  
džio, įvykusio 1993 m. kovo mėn. 3 d. protokolo Nr.3 įgalioji-  
mą.

3. Kraujelis Jeronimas, Lietuvos Žemės ūkio bendrovių  
asociacijos Generalinio direktoriaus, veikiantis pagal šios  
asociacijos prezidiumo, įvykusio 1993 m. kovo 15 d. protokolo  
Nr.1 įgaliojimą.

4. Kazakevičius Leonas, Lietuvos ūkininkų sąjungos pir-  
mininko pavaduotojas, veikiantis pagal Lietuvos ūkininkų są-  
jungos tarybos posėdžio, įvykusio 1993 m. kovo 3 d. protokolo  
Nr.3 įgaliojimą.

5. Kazakevičius Vladislavas, Lietuvos Žemės ūkio bendro-  
vių asociacijos prezidiumo narys, veikiantis pagal šios as-  
ociacijos prezidiumo, įvykusio 1993 m. kovo mėn. 15 d. protokolo  
Nr.1 įgaliojimą.

6. Vigraitis Vincas, Lietuvos Respublikos Žemės ūkio  
ministerijos Rokio ir moyno skyriaus vyriausiasis agronomas,  
veikiantis pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro  
1993 m. kovo 18 dienos įsakymo Nr.145 įgaliojimą.

#### 1. Sutarties dalys

1.1. Steigti ne pelno organizaciją - Lietuvos Žemės ūkio  
konsultavimo tarnybą (toliau - konsultavimo tarnyba) Dotnauvoje

Kopija tikra



-Akademijoje ir jo konsultavimo biurus (punktus) rajonuose ir prašyti Lietuvos Respublikos Ekonomikos ministeriją šią tarnybą įregistruoti.

#### 1.2. Konsultavimo tarnybos steigimo tikslas:

- tenkinti savo vartotojų poreikius, susijusius su teorinių ir praktinių žinių gilinimu, jų apmokymu žemės ūkio produkcijos gamybos ir perdirbimo srityse.

- teikti vartotojams konsultacijas agrarinės reformos, privatizavimo, kooperacijos, vadybos, ekonomikos, buhalterinės apskaitos, augalininkystės, gyvulininkystės, veterinarijos, mechanizacijos, melioracijos, statybos, žemės ūkio gamybos ir perdirbimo technologiniais ir organizaciniais, juridiniais, finansiniais, namų ūkio ekonomikos ir kaimo ekonominio-socialinio plėtojimo klausimais;

- organizuoti kvalifikacijos kėlimo (mokymo) kursus žemės ūkio mokyklų dėstytojams ir mokytojams;

- teikti vartotojams pasiūlymus, susijusius su jų darbo ir gyvenimo sąlygų gerinimu.

#### 1.3. Konsultavimo tarnyba privalo vykdyti šias funkcijas:

- organizuoja ir vykdo konsultantų ruošimą, kvalifikacijos kėlimą, stažuotes šalyje ir užsienyje;

- parengia konsultavimo ir mokymo programas rajonų ir kitų vietinių konsultantų rengimui bei konsultacijų organizavimui vartotojams, ruošia ir tobulina kompiuterines mokymo programas rajoniniams konsultavimo biurams (punktams), aprūpina juos mokymo ir techninėmis priemonėmis;

- renka, analizuoja, sistemina ir leidžia informacinius leidinius apie naujausius mokslinio tyrimo darbus ir jų rezultatus Lietuvoje ir užsienio šalyse 2.1 ir 2.2 punktuose išvardintais klausimais ir jais aprūpina rajoninius ir kitus vietinius konsultantus ir vartotojus;

- parenka mokomuosius ūkius, formas ir pagal sutartis juose atlieka reikalingų tikslinių modelių sukūrimą ir funkcionavimą konsultantų ruošimo ir vartotojų mokymo tikslams;

- padeda analizuoti vartotojams jų ūkinę-finansinę veiklą;

- bendradarbiauja su atitinkamomis organizacijomis ir asmenimis šalyje bei užsienyje.

#### 1.4. Konsultavimo tarnybos teisės:

- turėti sąskaitas Lietuvos ir užsienio bankuose;

Kopija tikra



- steigti savo filialus (punktus) ar kitus struktūrinius padalinius;

- pirkti ar kitaip įsigyti savo veiklai reikalingas technines priemones bei kitą turtą, taip pat juo disponuoti, sudaryti kitus sandorius, pricilaikant galiojančių įstatymų;

- užmegzti įvairius ryšius ir sudaryti sutartis su šalies ir užsienio firmomis bei organizacijomis Konsultavimo tarnybos veiklos srityje;

- neturi teisės verstis komercine-ūkine veikla, steigti pelno siekiančias akcines bendroves ar kitas įmones.

1.5. Konsultavimo tarnybos adresas: 5051 Dotnuva-Akademijs, Kėdainių rajonas, Lietuvos Respublika.

1.6. Konsultavimo tarnybos veiklos laikas - neribojamas.

1.7. Konsultavimo tarnybos įstatinis kapitalas formuojamas iš jos steigėjų piniginių įnašų. Įstatinis kapitalas sudaro 30 tūkstančių talonų (iš jų 10 tūkstančių talonų įneša Žemės ūkio ministerija, 10 tūkstančių talonų - Lietuvos ūkininkų sąjunga, 10 tūkstančių talonų - Lietuvos Žemės ūkio bendrovių asociacija. Finansiniai išteklių formuojami iš vidinių ir išorinių šaltinių. Vidiniai - tai amortizaciniai atskaitymai, įvairios pajamos už paslaugas. Išoriniai finansavimo šaltiniai gali būti valstybės (vietos savivaldybės) dotacijos, respublikos ir užsienio šalių finansinių fondų lėšos, steigėjų įnašai, kitų fizinių ir juridinių asmenų aukos, labdara. Konsultavimo tarnybos lėšos, įskaitant ir pajamas gautas už paslaugas, naudojamos tarnybos išlaikymui ir jos tikslų įgyvendinimui pagal pajamų ir išlaidų sąmatą. Turtas sudarantis likviduojamos Konsultavimo tarnybos įstatinį kapitalą, likvidacinės komisijos spręsdama padalinėjamas steigėjams proporcingai jų įnašams.

1.8. Steigėjai susitarė išrinkti tokius Konsultavimo tarnybos valdymo ir vykdomuosius organus:

- Steigėjų (įgaliotų atstovų) susirinkimą
- Direktorių
- Prižiūros tarybą

2. Steigėjų pareigos:

2.1. parengti, priimti, keisti ar papildyti įstatus;

2.2. organizuoti ir subaukti Konsultavimo tarnybos steigiamąjį įgaliotų atstovų susirinkimą;

Kopija tikra





2.3. rinkti ir atšaukti organizacijos vadovą (direktorių), skirti jam atlyginimą.

2.4. nustatyti direktoriaus teikimu organizacijos struktūrą, etatų skaičių, atrinkti kandidatus konsultantų paruošimui ir tolesniam jų apmokymui užsienyje;

2.5. likviduoti ar reorganizuoti organizaciją

2.6. sudaryti ir tvirtinti priežiūros tarybos narius

2.7. tvirtinti metinį organizacijos balansą

3. Steigėjų atsakomybė:

3.1. Konsultavimo tarnybos steigėjai už savo įsipareigojimą ir pareigų nevykdymą atsako įstatymų nustatyta tvarka;

3.2. vienam iš steigėjų nutraukus veiklą, pasėdus sutartį, nesilaikant joje nustatytų sąlygų, kiti turi teisę su juo nutraukti šią sutartį.

3.3. Steigėjas neatsako už sutarties nevykdymo pasekmes, jeigu tai įvyko ne dėl jo kaltės.

4. Bendros sąlygos

4.1. steigėjas turi teisę duoti tarnybai pavėjimus, įpareigojimus, užduotis, nardyti kitus atskirų darbų atlikėjus toliau atsukant už sios sutarties vykdymą;

4.2. šios sutarties pakeitimai arba papildymai galioja jeigu pasirašo visi steigėjai;

4.3. sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos;

4.4. sutarties laikas neribojamas

4.5. sutartis nutraukiama visiemis steigėjams susitarus

4.6. sutarties po vieną egzempliorių pateikiama Konsultavimo tarnybos steigėjų atstovui, tarnybą įregistruojančiai organizacijai steigėjų (įgaliotų atstovų) pavardės, vardai, pareigos ir parašai:

Lamanauskas Saulius  
Lietuvos žemės ūkio  
ministro pavaduotojas

(parašas)

Kazakevičius Jeronimas  
Lietuvos žemės ūkio asociacijos  
pirmininko pavaduotojas

(parašas)

Cinlevičius Jonas  
Lietuvos ūkininkų  
sąjungos pirmininkas

(parašas)

Kraujelis Jeronimas  
Lietuvos žemės ūkio bendrovės  
asociacijos Generalinis  
direktorius

(parašas)

Kopija tikra

Direktorius  
Edvardas Mackelis

Kazakevičius Vladislavas  
Lietuvos žemės ūkio bendrovių  
asociacijos prezidento narys  
žemės ūkio  
konsultavimo  
tarnyba

(parašas)

Vigraitis Vincas  
Lietuvos žemės ūkio ministro  
rijos biuro ir mokymo sky-  
riaus vyriausiasis agronomas

(parašas)

2016-10-21

Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybos  
steigiamojo susirinkimo, įvykusio 1993 metų  
kovo 25 dieną

p r o t o k o l a s 2.1

Susirinkime dalyvauja Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybai (toliau vadinama Konsultavimo tarnyba) steigti steigėjų įgalioti atstovai: Saulius Lamanauskas, Vincas Vigraitis nuo Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos; Jonas Čiulevičius, Zenonas Kazakevičius nuo Lietuvos ūkininkų sąjungos; Jeronimas Kraujelis, Vladislovas Kazakevičius nuo Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacijos.

Susirinkime dalyvaujančių Konsultavimo tarnybos steigėjų įgaliojimai patikrinti ir yra galiojantys.

Susirinkimui pirmininkauti išrinktas J. Kraujelis atstovas nuo Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacijos, sekretoriauti - Vincas Vigraitis, atstovas nuo Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos.

Patvirtinta tokia susirinkimo darbotvarkė:

1. Konsultavimo tarnybos steigėjų tvirtinimas;
2. Konsultavimo tarnybos steigimo nutarimo priėmimas;
3. Konsultavimo tarnybos įstatų priėmimas;
4. Konsultavimo tarnybos valdymo organų sudarymas ir rinkimai;
5. Einamieji klausimai.

Pagal darbotvarkę svarstyta ir nutarta:

1. Dėl Konsultavimo tarnybos steigėjų tvirtinimo

Nutarta: Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybos steigėjais laikyti - Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministeriją, Lietuvos ūkininkų sąjungą, Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociaciją ir jų įgaliotus atstovus: Saulių Lamanauską, Joną Čiulevičių, Zenoną Kazakevičių, Jeronimą Kraujelį, Vladislovą Kazakevičių, Vincą Vigraitį.

2. Dėl konsultavimo tarnybos įsteigimo nutarimo

Nutarėta: įsteigti ne pelno organizaciją - Lietuvos žemės ūkio Konsultavimo tarnybą Dotnuvoje - Akademijoje ir jo konsultavimo padalinius (biurus, punktus) rajonuose.

3. Dėl Konsultavimo tarnybos įstatų priėmimo

Nutarta: Priimti Konsultavimo tarnybos įstatus ir juos pateikti tvirtinti Lietuvos Respublikos Finansų ministerijai.

Kopija tikra



#### 4. Dėl Konsultavimo tarnybos valdymo

Nutarta: 4.1. Konsultavimo tarnybos valdymo ir vykdomuosius organus laikyti: steigėjų (įgaliotų atstovų) susirinkimą, Direktorių, Priežiūros tarnybą.

#### 4.2. Dėl Konsultavimo tarnybos Direktorius skyrimo

Lietuvos Žemės ūkio ministerijos įgaliotas atstovas nuo steigėjo ministro pavaduotojas Saulius Lamanauskas pasiūlė konsultavimo tarnybos Direktoriumi E.Makelį. Dabartiniu metu jis dirba Žemdirbystės institute Tarptautinių ryšių su užsieniu grupės vadovu, moka anglų kalbą, išsilavinimas aukštasis, parašęs sutikimą dirbti Direktoriumi.

Nutarta: Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnybos direktoriumi nuo 1993 m. balandžio 15 d. paskirti E.Makelį ir skirti jam 7 min.tarnybinį atlyginimą (nuo 2710 tal.min.atlyginimo) per mėnesį - 18960 talonų ir įpareigoti jį atstovauti registruojant Konsultavimo tarnybą, taip pat tvarkant kitus jos organizavimo reikalus.

#### 4.3. Dėl Konsultavimo tarnybos priežiūros tarybos sudarymo ir jos narių patvirtinimo

Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacijos įgaliotas atstovas J.Kraujelis pasiūlė sudaryti Priežiūros tarnybą iš 3 narių - iš kiekvieno steigėjo po vieną atstovą. Steigėjai pasiūlė: nuo žemės ūkio ministerijos - Finansų skyriaus viršininką Z.Gavinavičių, nuo Lietuvos ūkininkų sąjungos - LŪS Kėdainių rajono skyriaus pirmininką H.Juškę, nuo Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacijos - Pasvalio rajono Kubiliūnų žemės ūkio bendrovės pirmininką J.Remeiką.

Nutarta: Patvirtinti Konsultavimo tarnybos Priežiūros tarybą iš 3 narių ir personaliai: J.Remeiką, Z.Gavinavičių, H.Juškę.

#### 5. Einamieji klausimai.

Svarstyta:

#### 5.1. Dėl Konsultavimo tarnybos įstatinio kapitalo sudarymo

Nutarta: Įstatinį kapitalą sudaryti iš jos steigėjų piniginių įnašų po 10 tūkstančių talonų.

#### 5.2. Svarstyta dėl konsultavimo tarnybos darbo organizavimo

Nutarta:

1. Iš steigėjų atstovų sudaryti Konsultantų atstovavimo ir jų

Kopija tikra



atrinkimo stažuotei užsienyje komisiją:

Kazakevičius, Lietuvos ūkininkų sąjungos pirmininko pavaduotojas (Komisijos pirmininkas)	- Lietuvos ūkininkų sąjungos atstovas
---	---------------------------------------

Nariai:

- |   |   |
|---|---|
| 1. K.Bernotas, Lietuvos žemės ūkio ministerijos žemės ūkio gamybos departamento Gyvulininkystės produktų gamybos ir perdirbimo skyriaus viršininkas | - Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos atstovas |
| 2. K.Bružikas, Kauno rajono ūkininkas   | - Lietuvos ūkininkų sąjungos atstovas                   |
| 3. A.Jonynas, Kėdainių rajono Labūnavos žemės ūkio bendrovės pirmininkas  | - Lietuvos žemės ūkio asociacijos atstovas              |
| 4. S.Polikaitis, Lietuvos žemės ūkio ministerijos, žemės ūkio gamybos departamento Augalininkystės skyriaus viršininkas                             | - Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos atstovas |

2. Pavesti Konsultavimo tarnybos Direktoriui E.Makeliui iki šių metų balandžio 15 dienos pateikti steigėjams tarnybos struktūrą, etatų sąrašą, pajamų ir išlaidų sąmatą. 1993 metams, iki š.m. balandžio 20 dienos - rajono konsultavimo padalinių (biurų, punktų) nuostatus ir specialistų-konsultantų atrinkimo į darbą ir stažuotes užsienyje pagrindinius kriterijus.

Steigėjai (įgalioti atstovai) ir jų parašai:

Saulius Lamanauskas

Jonas Čiulevičius

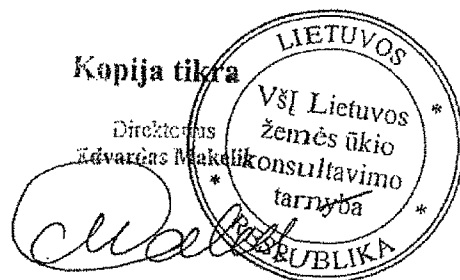
Zenonas Kazakevičius

Jeronimas Kraujelis

Vladislovas Kazakevičius

Vincas Vigraitis

Kopija tikra



2016-10-21