

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „ROKIŠKIO
PSICHIATRIJOS LIGONINĖ“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-17-209(2)) (TAIS NR. 16-10807(3))**

2018-03-14 Nr. NV-656

Vilnius

Projekto rengėjas: Sveikatos apsaugos ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti sporto aikšteles ir kitus inžinerinius statinius Rokiškio psichiatrijos ligoninei.

Dabartinė situacija:

2010-2014 metais Rokiškio psichiatrijos ligoninė vykdė Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos lėšomis iš dalies finansuojamus projektus, kuriuos įgyvendinus, buvo įrengtos sporto aikštelės su lauko treniruokliais, badmintono aikštelė, krepšinio aikštelės ir kiti inžineriniai statiniai, taip pat įrengtos užimtumo aikštelės, kuriose numatytos vietos gėlėms, krūmams, medžiams sodinti, įrengtos poilsio vietos (pavėsinės) psichikos neįgaliesiems bei pastatyti lauko baldai, sumontuoti lauko elektros tinklai, reikalingi darbo priemonėms prijungti bei apšviesti, vandentiekio linijos.

Pagrindinė Rokiškio psichiatrijos ligoninės veikla – kvalifikuotų antrinio lygio specializuotų stacionarinių asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimas Lietuvos Respublikos gyventojams, turintiems psichikos sutrikimų, taip pat asmenims, padariusiems visuomenei pavojingą veiką, teismo pripažintiems nepakaltinamais ir nusiųstiems atlikti priverčiamųjų medicininio pobūdžio priemonių specializuotame skyriuje griežto, sustiprinto ir bendro stebėjimo sąlygomis.

Sukurta infrastruktūra teigiamai veikia pacientų sveikatą, padeda spręsti socialines problemas, taupyti sveikatos priežiūrai skiriamas lėšas, mažina vaistų poreikį, padeda formuoti sveikos gyvensenos įgūdžius.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti VŠĮ „Rokiškio psichiatrijos ligoninė“ jos įstatuose šiuo metu numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Sveikatos apsaugos ministerijos patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, esančius Rokiškyje, Vytauto g. 47: inžinerinius statinius – sporto aikšteles su lauko treniruokliais, badmintono aikštelę, krepšinio aikšteles, pavėsines ir kitus inžinerinius statinius, taip pat lietaus nuotekų ir vandentiekio tinklus.

Derinimas:

Suderinta be pastabų su Konkurencijos taryba ir VĮ Turto banku.

Dėl patikslinto projekto Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė tik redakcinę pastabą, į kurią bus atsižvelgta.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius, tel. (8 5) 266 1400,
faks. (8 5) 266 1402, el. p. ministerija@sam.lt, http://www.sam.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603472

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-03-05
Į 2017-03-06

Nr. (6.47-13) 10-1818
Nr. NV-559

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija (toliau – Ministerija) Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2017 m. vasario 23 d. raštu Nr. (6.47-13) 10-1709 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ teikė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Rokiškio psichiatrijos ligoninei“ projektą (toliau – projektas).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas (toliau – Teisės departamentas) 2017 m. kovo 6 d. projektui pateikė išvadą Nr. NV-599 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Rokiškio psichiatrijos ligoninei“ projekto (toliau – projektas) (TAP Nr. 17-209; TAIS Nr. 16-10807 (2))“, kurioje siūloma spręsti klausimą dėl duomenų Nekilnojamojo turto registre patikslinimo, atsižvelgiant į tai, kad projektu perduodami daiktai (statiniai), Teisės departamento nuomone, pagal prigimtį vertintini kaip pagrindinių pastatų, esančių Rokiškyje, Vytauto g. 47, priklausiniai.

Ministerija, atsakydama į pirmiau nurodytą Teisės departamento pasiūlymą, informuoja, kad pirmiau minėtas pasiūlymas (inžinerinius statinius įregistruoti kaip pagrindinių pastatų priklausinius) prieštarauja Lietuvos Respublikos 1996 m. rugšėjo 24 d. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 4 daliai, kuri aiškiai ir nedviprasmiškai apibrėžia, kad Nekilnojamojo turto registre kaip priklausiniai gali būti registruojami ir nekilnojamieji daiktai arba tų daiktų dalys, kurie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka nėra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems nėra suteiktas unikalus numeris. Pažymėtina, kad projekte nurodyti nekilnojamieji daiktai turi VI Registrų centro jiems suteiktus unikalius numerius ir kadastro bylose yra suformuoti kaip atskiri objektai.

Tai pat pažymėtina, kad pirmiau minėtas Teisės departamento pasiūlymas prieštarauja ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. 1K-174 patvirtinto 12-ojo Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto „Ilgalaikis materialusis turtas“ 14 punktui „*Jei keli panašių savybių ir vienodo tarnavimo laiko ilgalaikio materialiojo turto vienetai negali funkcionuoti vieni be kitų, jie apskaitoje gali būti sujungiami ir registruojami kaip vienas ilgalaikio materialiojo turto vienetas*“.

Pažymėtina, kad pagrindiniai pastatai, esantys Rokiškyje, Vytauto g. 47, ir projekte nurodyti nekilnojamieji daiktai yra skirtingų savybių, nes skiriasi nekilnojamojo turto naudojimo paskirtys, konstrukcinės savybės, VI Registrų centre nurodytas fizinio nusidėvėjimo procentas, skiriasi nekilnojamojo turto įvedimo į eksploataciją data.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad inžinerinių statinių (pavėsinės, vandentiekio tinklai, lietaus nuotekų tinklai, aikštelės) ir gydymo, administracinės paskirties pastatų tarnavimo laikas yra skirtingas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. birželio 10 d. nutarimu Nr. 564 „Dėl minimalios ilgalaikio materialiojo turto vertės nustatymo ir ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) minimalių ir maksimalių ekonominių normatyvų viešojo sektoriaus subjektams patvirtinimo“, pastatai pagal konstrukcijas gali dėvėtis iki 140 metų, o kiti statiniai iki 30 metų. Sujungus skirtingų konstrukcijų statinius, Ministerija neteisingai skaičiuotų nekilnojamojo turto nusidėvėjimą.

Pažymėtina ir tai, kad nekilnojamojo turto objektai – inžineriniai statiniai (pavėsinės, vandentiekio tinklai, lietaus nuotekų tinklai, aikštelės) funkcionuoja savarankiškai, tai patvirtina VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/12477, kuriame statiniai užregistruoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai.

Teisės departamentas išvadoje taip pat pasiūlė keisti (papildyti) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 7 d. nutarimą Nr. 972 „Dėl nekilnojamųjų daiktų Rokiškyje, Vytauto g. 47, perdavimo pagal panaudos sutartį“, kuriuo viešajai įstaigai „Rokiškio psichiatrijos ligoninė“ perduoti nekilnojamieji daiktai, esantys Rokiškyje, Vytauto g. 47.

Atsakydami į šią Teisės departamento pastabą, informuojame, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 7 d. nutarimu Nr. 972 „Dėl nekilnojamųjų daiktų Rokiškyje, Vytauto g. 47, perdavimo pagal panaudos sutartį“, Ministerija ir Viešoji įstaiga „Rokiškio psichiatrijos ligoninė“ sudarė Valstybės turto panaudos 2010 m. liepos 15 d. sutartį Nr. PS-15 (toliau – panaudos sutartis), kurios terminas yra 10 (dešimt) metų, t. y. panaudos sutarties terminas baigsis 2020 m. liepos 14 d., todėl manytina, kad netikslinga 35 nekilnojamuosius daiktus perduoti likus 2 metams iki panaudos sutarties termino pabaigos, nes 2020 m., pasibaigus panaudos sutarties terminui, vadovaujantis šiuo metu galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais organizavimą, reikės rengti naują Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą, todėl didės ne tik Ministerijos, bet ir suinteresuotų institucijų, derinančių ir priimančių sprendimus dėl turto perdavimo panaudos pagrindais, teisėkūros apimtys ir administracinė našta.

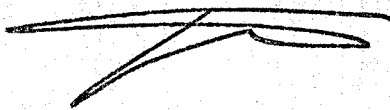
Be to, pažymėtina, kad projektas, kuriame nurodytas 10 metų terminas, šiuo metu jau yra suderintas su Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba ir VI Turto banku.

Papildomai informuojame, kad Ministerija 2020 m., pasibaigus panaudos sutarties terminui, tikėtina, rengs naują spendimo dėl panaudos sutartyje nurodyto turto perdavimo panaudos pagrindais Viešajai įstaigai „Rokiškio psichiatrijos ligoninei“ projektą, kuriame bus nurodytas panaudos sutarties terminas, sutampantis su nauja projekte nurodyto turto panaudos sutartimi.

Ministerija, atsižvelgdama į Teisės departamento išvados antrą pastabą, taip pat teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Viešajai įstaigai „Rokiškio psichiatrijos ligoninė“ projektą.

PRIDEDAMA. Patikslintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Viešajai įstaigai „Rokiškio psichiatrijos ligoninė“ projektas, 2 lapai.

Sveikatos apsaugos ministras



Aurelijus Veryga

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ
VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „ROKIŠKIO PSICHIATRIJOS LIGONINĖ“Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Perduoti Viešajai įstaigai „Rokiškio psichiatrijos ligoninė“ jos įstatuose šiuo metu numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, esančius Rokiškyje, Vytauto g. 47:

1. kitus inžinerinius statinius – sporto aikštelę su lauko treniruokliais (unikalus Nr. 4400-2801-3885, pažymėjimas plane h1);
2. kitus inžinerinius statinius – badmintono sporto aikštelę (unikalus Nr. 4400-2801-3896, pažymėjimas plane h2);
3. kitus inžinerinius statinius – sporto aikštelę su lauko treniruokliais (unikalus Nr. 4400-2803-4775, pažymėjimas plane h3);
4. kitus inžinerinius statinius – sporto aikštelę su lauko treniruokliais (unikalus Nr. 4400-2803-4786, pažymėjimas plane h4);
5. kitus inžinerinius statinius – sporto aikštelę su lauko treniruokliais (unikalus Nr. 4400-2803-4831, pažymėjimas plane h5);
6. kitus inžinerinius statinius – sporto aikštelę su lauko treniruokliais (unikalus Nr. 4400-2801-3596, pažymėjimas plane h6);
7. kitus inžinerinius statinius – krepšinio aikštelę (unikalus Nr. 4400-2814-1153, pažymėjimas plane h7);
8. kitus inžinerinius statinius – krepšinio aikštelę (unikalus Nr. 4400-2814-1200, pažymėjimas plane h8);
9. kitus inžinerinius statinius – krepšinio aikštelę (unikalus Nr. 4400-2818-1671, pažymėjimas plane h9);
10. kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (unikalus Nr. 4400-2801-3585, pažymėjimas plane b, plotas – 3 898,00 kv. m);
11. kitus inžinerinius statinius – aikštelę (unikalus Nr. 4400-2812-9428, pažymėjimas plane b1, plotas – 7 764,00 kv. m);
12. nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-2815-9093, pažymėjimas plane KL, ilgis – 797,28 m);
13. kitus inžinerinius statinius – pavėsinę (unikalus Nr. 4400-2801-3641, pažymėjimas plane p3);
14. kitus inžinerinius statinius – pavėsinę (unikalus Nr. 4400-2801-3663, pažymėjimas plane p4);
15. kitus inžinerinius statinius – pavėsinę (unikalus Nr. 4400-2801-3685, pažymėjimas plane p5);

16. kitus inžinerinius statinius – pavėsinę (unikalus Nr. 4400-2801-3696, pažymėjimas plane p6);
17. kitus inžinerinius statinius – pavėsinę (unikalus Nr. 4400-2801-3709, pažymėjimas plane p7);
18. kitus inžinerinius statinius – pavėsinę (unikalus Nr. 4400-2801-3716, pažymėjimas plane p8);
19. kitus inžinerinius statinius – pavėsinę (unikalus Nr. 4400-2801-3720, pažymėjimas plane p9);
20. kitus inžinerinius statinius – pavėsinę (unikalus Nr. 4400-2801-3785, pažymėjimas plane p10);
21. vandentiekio tinklus – vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-2804-3310, pažymėjimas plane V, ilgis – 8,43 m);
22. vandentiekio tinklus – vandentiekio liniją (unikalus Nr. 4400-2804-3374, pažymėjimas plane V, ilgis – 64,72 m);
23. vandentiekio tinklus – vandentiekio liniją (unikalus Nr. 4400-2804-3463, pažymėjimas plane V, ilgis – 10,92 m);
24. vandentiekio tinklus – vandentiekio liniją (unikalus Nr. 4400-2804-3526, pažymėjimas plane V, ilgis – 10,49 m);
25. vandentiekio tinklus – vandentiekio liniją (unikalus Nr. 4400-2804-3541, pažymėjimas plane V, ilgis – 16,85 m);
26. vandentiekio tinklus – vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-2817-4145, pažymėjimas plane V, ilgis – 21,73 m);
27. vandentiekio tinklus – vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-2817-4156, pažymėjimas plane V, ilgis – 22,81 m);
28. nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-2804-3709, pažymėjimas plane KL, ilgis – 39,23 m);
29. nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-2804-3818, pažymėjimas plane KL, ilgis – 10,34 m);
30. nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-2804-3852, pažymėjimas plane KL, ilgis – 8,82 m);
31. nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-2804-3896, pažymėjimas plane KL, ilgis – 4,97 m);
32. nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-2815-9006, pažymėjimas plane KL, ilgis – 6,22 m);
33. nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-2815-9071, pažymėjimas plane KL, ilgis – 5,76 m);
34. nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-2815-9128, pažymėjimas plane KL, ilgis – 35,92 m);
35. nuotekų šalinimo tinklus – lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-2804-3885, pažymėjimas plane KL, ilgis – 4,23 m).

Ministras Pirmininkas

Sveikatos apsaugos ministras

Lietuvos Respublikos
Sveikatos apsaugos ministras

Aurelijus Velyga

Don't forget to check the
content of the document
before signing it

A. Velyga
2018-02-27

Teisėkūros ir teisinio vertinimo
skyriaus vedėja
Rita Glebovičienė

Rita Glebovičienė
2018-02-27

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI
ĮSTAIGAI „ROKIŠKIO PSICHIATRIJOS LIGONINĖ“ PROJEKTO (TOLIAU –
PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-209(2) (TAIS NR. 16-10807(3)))**

2018-03-09 Nr.NV-616

Vilnius

Įvertinę patikslinto, atsižvelgiant į Teisės departamento 2017 m. kovo 6 d. išvadoje Nr. NV-599 pateiktas pastabas ir pasiūlymus, Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, nevertindami Projekte pateiktų formalių turto duomenų, esminių pastabų neturime, tačiau atsižvelgdami į Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890, 10.1 papunktį, siūlytume Projekte atsisakyti nuorodų į statinių pažymėjimus planuose kaip perteklinių.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Rimvydas Pilibaitis