



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-28 13:39:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/363070**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-03-01**
Adresas: **Vilnius, Justiniškių g. 109A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0534-5908**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0019:786 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0355 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0355 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **13345 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-10**

2.2.

Pastatas - Negyvenamas pastatas
Unikalus daikto numeris: **1098-4003-5016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H2b**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **553.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **271.28 kv. m**
Tūris: **2114 kub. m**
Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
Koordinatė X: **6065547.1**
Koordinatė Y: **578860.4**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165101 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **146940 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **102858 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **201.37 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5908, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Įsakymas Nr. 30-1660**
2005-02-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1018-01
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-04**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4003-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 671**
2004-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5908, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191688326**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4003-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 671**
2004-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Vilniaus policijos klubas vaikams ir jaunimui, a.k. 125453454**Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4003-5016, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2018-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-05-08 Panaudos sutartis Nr. 10-ST2-88**Plotas: **553.97 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-14**Terminas: **Iki 2023-05-07**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191688326**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-04-06 Panaudos sutartis Nr. K01/2005-366**Plotas: **0.0355 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-18**Terminas: **Nuo 2005-04-06 iki 2091-04-05****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4003-5016, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0425-0067/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2014-04-16 iki 2024-04-16****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalūs numeris: **100300886**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**Įregistravimo data: **2022-02-18**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalūs numeris: **100375046**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**Įregistravimo data: **2022-12-09**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalūs numeris: **100318138**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**Įregistravimo data: **2022-02-22**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Saugoti natūralų reljefą.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDŽIAUSKAITĖ