

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS  
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

**PAŽYMA  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO  
PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PROJEKTO (TAP NR. 16-662) (TAIS NR. 16-2363(2))**

2016-04-27 Nr. NV-1293

Vilnius

**1. Projekto rengėjas:**

Švietimo ir mokslo ministerija.

**2. Projekto tikslas, esmė:**

Siūloma perduoti patikėjimo teise VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijai valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Švietimo ir mokslo ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Olandų g. 21A (administracinį pastatą, garažus, sandėlius, degalinę, inžinerinius statinius ir tinklus) 20 metų laikotarpiui VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos šiuo metu statute numatyta veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę veiklą).

Lietuvos muzikos ir teatro akademija nurodo, kad šiuo metu vykdo veiklą Vilniaus mieste pastatuose, kurie yra netinkami akademijos funkcijoms vykdyti: dalis pastatų stipriai fiziškai nusidėvėję, avarinės būklės, kiti nėra pritaikyti studijų procesui ir jų rekonstruoti neįmanoma (kultūros paveldo objektai), patalpos netinkamos funkcionaliai, akustiniu požiūriu.

Perdavus akademijai projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą, būtų pastatytas naujas pastatų kompleksas Vilniuje, Olandų g., į kurį būtų perkelti visi akademijos padaliniai. Akademijos studijų miestelio projektui įgyvendinti numatoma skirti ES struktūrinių fondų ir akademijos lėšas. Įgyvendinus šį projektą, būtų sukurta nauja, koncentruota studijų, mokslo ir meno erdvė, optimizuotas akademijos infrastruktūros valdymas ir naudojimas.

**Derinimas:**

Suderinta su Finansų ministerija ir VĮ Turto banku be pastabų, į Konkurencijos tarybos pastabas atsižvelgta.

**3. Dalykinio vertinimo išvada:**

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. [vaclovas.medisauskas@lr.lt](mailto:vaclovas.medisauskas@lr.lt)



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,  
el. p. smmin@smm.lt, http://www.smm.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.  
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016 - 04 - 18 Nr. *SR-1658*

I

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PROJEKTO

Švietimo ir mokslo ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projektą (toliau – Projektas).

Šio projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 80 straipsnis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatos.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 80 straipsniu, į Švietimo ir mokslo ministeriją kreipėsi viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau – Akademija), prašydama inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą ir perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Švietimo ir mokslo ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, Olandų g. ir Olandų g. 21A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų.

Akademija yra daugiau kaip 80 metų patirtį turintis valstybinis universitetas, kurio pagrindinis tikslas – ugdyti aukščiausios klasės meno srities specialistus, užtikrinant aukštą studijų kokybę. Atsižvelgiant į veiklos rezultatus, Akademija kasmet vidutiniškai parengia apie 300 aukščiausios kvalifikacijos muzikos ir teatro specialistų. Lietuvos muzikos ir teatro akademija raštu informavo Švietimo ir mokslo ministeriją, kad šiuo metu Akademija vykdo veiklą pastatuose, kurie yra netinkantys Akademijos funkcijoms vykdyti.

Akademijos rūmai, esantys Gedimino pr. 39, Vilniuje, ir rūmai – T. Kosciuškos g. 10 ir T. Kosciuškos g. 12, Vilniuje, šiuo metu stipriai fiziškai nusidėvėję. Minimuose pastatuose daugelis patalpų neatitinka šiuolaikinių kokybės reikalavimų studijų proceso vyksmui užtikrinti. Pastatų langai avarinės būklės, sienų pertvaros ir aukštų perdangos nestabilios, nėra tinkamos turto (pvz., instrumentų) laikymo sąlygų, dėl nesaugių konstrukcijų kyla grėsmė studentų, dėstytojų ir kitų darbuotojų saugumui. Akademijos Tarybai pritarus, buvo atlikta statinio techninė ekspertizė. Ekspertizės darbų rangovas, atlikęs statinio konstrukcijų tyrimus, nustatė ir pateikė išvadas, kad statinys neatitinka esminių reikalavimų ir yra avarinės būklės.

Pastatai yra išplanuoti neefektyviai, dalies pastatų ploto neįmanoma išnaudoti: pavyzdžiui, T. Kosciuškos g. 10 ir T. Kosciuškos g. 12, Vilniuje pastatas istoriškai buvo naudojamas kaip sviedinių liejykla, alaus darykla, lentpjūvė, kareivinės, kalėjimas, politechnikos mokykla. Praeityje kalėjimui pritaikytos patalpos (žemos lubos, prasta šilumos varža) kelia daugybę problemų, jas pritaikant Akademijos veiklai, ir neužtikrina tinkamos studijų kokybės. Minimuose pastatuose didžiulę dalį ploto sudaro erdvūs koridoriai, kurie yra neracionalūs ir kurių neįmanoma pritaikyti studijų procesui, nes pastatai yra įtraukti į kultūros paveldo saugotinių objektų sąrašą. Pastatų esminė rekonstrukcija siekiant efektyviau išnaudoti vidaus erdves yra neįmanoma, nes didžioji jų dalis yra kultūros paveldo objektai ir dėl to jų esminis perplanavimas draudžiamas, o palaikymas labai brangus.

Pastatai yra funkcionaliai netinkami, pvz., akustiniu požiūriu aukštos kokybės studijų procesui yra netinkami II Akademijos rūmai, esantys Tiltų g. 16, Vilniuje, Gedimino pr. 39, Vilniuje, T. Kosciuškos g. 10 ir 12, Vilniuje, nes pastatų perdangos, sienų pertvaros, oro padavimo ir ištraukimo sistemos nepritaikytos garso sklaidos ir stabdymo procesams. Dėl specifinės garso izoliacijos nebuvimo neįmanoma studentams kokybiškai dėstyti operinio dainavimo, solinio bei kamerinio dainavimo, fortepijono, solfedžio ir kt. muzikinio pobūdžio paskaitų, nes, dirbant visu pajėgumu ir visiškai išnaudojant patalpas, paskaitų turinys iš dėstomos patalpos sklinda į visas greta esančias patalpas ne tik per sienas, bet ir per laikomąsias aukštų konstrukcijas. Tai lemia, jog neįmanoma studentams paskaitų dėstyti kokybiškai.

Nekilnojamojo turto, esančio Olandų g., Vilniuje, perdavimas patikėjimo teise Akademijai leistų išspręsti patalpų poreikį, perkelti Akademijos padalinius į vieną naują pastatų kompleksą, tai iš esmės pagerintų studijų kokybę. Dėl Akademijos studijų miestelio Vilniuje, Olandų g., statybos projekto yra pasirašytas Švietimo ir mokslo ministerijos ir Akademijos „Susitarimas dėl mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros, studijų infrastruktūros kūrimo ir atnaujinimo 2014 – 2020 m. ES struktūrinių fondų ir Lietuvos muzikos ir teatro akademijos lėšomis“. Projektui numatoma skirti 26,066 mln. eurų, iš jų: 13,033 mln. eurų ES struktūrinių fondų lėšos ir 13,033 mln. eurų Akademijos lėšos. Įgyvendinus projektą, bus sukurta nauja, koncentruota meno bei studijų erdvė, į kurią sutelkus studijų, mokslo ir meno veiklą vienoje vietoje, bus optimizuotas visas Akademijos infrastruktūros valdymas ir naudojimas. Akademia artimiausiu metu ketina pradėti derybas su architektūrinio konkurso I vietos laimėtoju dėl projektavimo darbų ir žemės sklypo formavimo darbų. Akademijos Taryba 2016 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 1TA yra pritarusi perimti nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, Olandų g. Vilniaus miesto savivaldybės administracija yra pritarusi žemės sklypą Olandų g. Vilniuje naudoti Akademijos tikslams.

Projekte numatomo teisinio reguliavimo teigiama pasekmė – bus užtikrinamas Akademijos studijų proceso kokybės gerinimas ir veiklos tęstinumas.

Projektas suderintas su Finansų ministerija ir VĮ Turto banku be pastabų, į Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos pastabas atsižvelgta.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projekto nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės veiklos programą. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ekonomikos departamento Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė (tel. (8 5) 219 1242) vyriausioji specialistė Sigina Makauskienė (tel. (8 5) 219 1211, el. p. [sigina.makauskiene@smm.lt](mailto:sigina.makauskiene@smm.lt)).

## PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projektas, 4 lapai.
2. Švietimo ir mokslo ministerijos ir Lietuvos muzikos ir teatro akademijos raštai su dokumentais, paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Švietimo ir mokslo ministrė



Audronė Pitrienienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**  
**NUTARIMAS**  
**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO**  
**PATIKĖJIMO SUTARTĮ**

2016 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 80 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimą Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai Lietuvos muzikos ir teatro akademijai valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą pagal priedą, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos šiuo metu statute numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę veiklą).

2. Pavesti Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai pasirašyti 1 punkte nurodyto turto patikėjimo sutartį.

Ministras Pirmininkas

Švietimo ir mokslo ministras

Teisės skyriaus vedėja

*Rūta Palevičienė*  
Rūta Palevičienė  
2016-04-11

*Audronė Pitrienė*  
Švietimo ir mokslo ministrė  
Audronė Pitrienė

**NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ,  
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas kv. m	Perduodamas plotas kv. m	Likutinė vertė 2016-02-29 eurai
1.	Pastatas – administracinis pastatas Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2195	180,42	180,42	420,34
2.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2640	567,84	567,84	0,00
3.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2651	776,18	776,18	15.018,10
4.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2673	806,19	806,19	0,00
5.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2684	220,54	220,54	0,00
6.	Pastatas – garažas Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2719	434,91	434,91	12.771,04
7.	Pastatas – garažas Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2728	332,81	332,81	13.843,27
8.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2730	145,70	145,70	0,00
9.	Pastatas – degalinė Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2762	16,40	16,40	0,00
10.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2740	912,12	912,12	0,00

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas kv. m	Perduodamas plotas kv. m	Likutinė vertė 2016-02-29 eurai
11.	Pastatas – garažas Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471- 2773	788,42	788,42	0,00
12.	Kiti inžineriniai statiniai – estakada Vilnius, Olandų g.	4400-1474- 3016	-	-	702,54
13.	Kiti inžineriniai statiniai – tvora Vilnius, Olandų g. 21A	4400-2436- 7797	-	-	18.525,05
14.	Kiti inžineriniai statiniai – tvora Vilnius, Olandų g. 21A	4400-2436- 7804	-	-	7.602,67
15.	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (a1-a3) Vilnius, Olandų g.	4400-1463- 2481	-	-	85.208,27
16.	Kiti inžineriniai statiniai – tvora (t1-t3) Vilnius Olandų g.	4400-1463- 2452	-	-	13.871,22
17.	Kiti inžineriniai statiniai – Degalinės technologinė įranga (kolonėlės – k1, k2; rezervuarai – r1, r2, r3) Vilnius, Olandų g.	4400-1474- 4013	-	-	12.151,08
18.	Inžineriniai tinklai – Fekalinė kanalizacija (ilgis – 456 m) Vilnius, Olandų g.	4400-1463- 2616	-	-	6.055,68
19.	Inžineriniai tinklai – Šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis – 132 m) Vilnius, Olandų g.	4400-1473- 7030	-	-	1.880,34

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas kv. m	Perduodamas plotas kv. m	Likutinė vertė 2016-02-29 eurai
20.	Inžineriniai tinklai – Šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis – 57,4 m) Vilnius, Olandų g.	4400-1463-2649	-	-	941,81

Teisės skyriaus vedėja

*Rūta Palevičienė*  
Rūta Palevičienė  
2016-04-14

*Audronė Lukšienė*  
Švietimo įstatymo ministrė  
Audronė Lukšienė



2016 -03- 08

Nr. R-2086



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Švietimo ir mokslo ministerijai  
el. p.: smmin@smm.lt

2016-03-08 Nr. (15.4.-22)-SK4- **2193**

I 2016-03-02 Nr. SR-862

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėję Švietimo ir mokslo ministerijos 2016 m. kovo 2 d. raštu Nr. SR-862 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projektą, informuojame, kad pagal kompetenciją dėl nutarimo projekto tikslo, priemonių, galimų pasekmių pastabų ir pasiūlymų neturime.

Tačiau atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, nuostatomis, Vyriausybės nutarimų dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise kitam valstybės turto patikėjimo teisės subjektui projektai derinami su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju, kai jie yra suderinti su apraše nurodytomis institucijomis.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

A. Stumbrys tel. 268 49 60, el. p.: Algirdas.Stumbrys@turtas.lt

Valstybės įmonė  
Kęstučio g. 45  
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909  
Faks (8 5) 275 1155  
El. p. [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 112021042  
PVM mokesčio kodas LT 120210411

2016-03-14

Nr. R-2260



ORIGINALAS PAŠTU  
NEBUS SIUNČIAMAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Švietimo ir mokslo ministerijai

2016-03-14 Nr. ((27.18-02)-5K-1604957)-6K-  
I 2016-03-02 Nr. SR-862

-1602160

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Finansų ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Švietimo ir mokslo ministerijos kartu su 2016 m. kovo 2 d. raštu Nr. SR-862 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projektą (toliau – Projektas) ir informuoja, kad Projektui iš esmės pritaria bei siūlo atkreipti dėmesį į tai, kad kartu su Projektu turėtų būti pateikta visa Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 11 dalyje nurodyta informacija.

Finansų viceministras

Aloyzas Vitkauskas

L. Raibienė, tel. (8 5) 2390 198, el.p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

Budžetinė įstaiga  
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000  
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)  
<http://www.finmin.lt>

Išvada dėl Nutarimo (ŠMOM\_LMTA)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių  
asmenų registre, kodas 288601650



2016-03-09

R-2136

## LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai  
A. Volano g. 2/7, LT-01516 Vilnius  
El. p. [smmin@smm.lt](mailto:smmin@smm.lt)

2016-03-09 Nr. (9.8-35) 6V-5703  
[ 2016-03-02 Nr. SR-862

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO NR. 16-2363

(1) Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos 2016 m. kovo 2 d. raštu Nr. SR-862 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projektą Nr. 16-2363 (toliau – Projektas), pagal kompetenciją teikia pastabas.

(2) Projektu numatoma viešajai įstaigai Lietuvos muzikos ir teatro akademijai (toliau – Akademija) perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Švietimo ir mokslo ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, Olandų g. ir Olandų g. 21A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų.

(3) Išnagrinėję pateiktą Projektą ir jo priedus, pažymime, kad kai kuris perduodamas turtas gali būti naudojamas ūkinei veiklai vykdyti (pavyzdžiui, pastatas – degalinė (Projekto priedo 9 punktas), degalinės technologinė įranga (Projekto priedo 17 punktas)).

(4) Iš Projekte ir jį lydinčiuose dokumentuose pateiktos informacijos nėra aišku, ar Akademija numato minėtą turtą panaudoti ūkinei veiklai. Pažymime, kad turto numatomo naudojimo ūkinei veiklai atveju būtina įvertinti šio turto perdavimo atitiktį valstybės pagalbą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis.

(5) Atkreiptinas dėmesys į tai, kad siekiant nustatyti, ar ūkio subjektui teikiama parama gali būti laikoma valstybės pagalba, būtina kiekvienu konkrečiu atveju įvertinti, ar tenkinami visi Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo (toliau – Sutartis) 107 straipsnio 1 dalyje apibrėžti kriterijai, t.y. ar parama:

- (a) yra teikiama valstybės narės arba iš jos išteklių;
- (b) palaiko tam tikrus ūkio subjektus arba tam tikrų prekių gamybą ir suteikia išskirtinę ekonominę naudą;
- (c) iškraipo arba gali iškraipyti konkurenciją;
- (d) daro poveikį valstybių narių tarpusavio prekybai.

(6) Pažymėtina, kad būtina atlikti vertinimą pagal kiekvieną Sutarties 107 straipsnio 1 dalies kriterijų. Konkurencijos tarybos nuomone, jei perduodamas turtas bus naudojamas ūkinei veiklai vykdyti, pirmieji du kriterijai bus tenkinami (perduodamas valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, šis turtas perduodamas vienam konkrečiam subjektui palankesnėmis nei rinkos sąlygomis).

(7) Pažymėtina, kad poveikis konkurencijai ir prekybai tarp valstybių narių (trečiasis ir ketvirtasis valstybės pagalbos kriterijai) konstatuojamas tada, kai valstybės suteikta parama sustiprina ūkio subjekto padetį, palyginti su kitais Europos Sąjungos vidaus rinkoje konkuruojančiais ūkio

subjektais. Valstybės parama gali daryti poveikį Europos Sąjungos vidaus prekybai net ir tuo atveju, kai jos gavėjas tarpvalstybinėje prekyboje tiesiogiai nedalyvauja<sup>1</sup>.

(8) Tačiau atkreipiame dėmesį, jog Europos Komisija keliuose bylose<sup>2</sup> laikėsi nuomonės, kad tam tikra veikla dėl savo specifinių aplinkybių darė išimtinai vietinį poveikį, todėl nedarė poveikio valstybių narių tarpusavio prekybai. Tokiems sprendimams būdingos tokios bendros ypatybės:

(a) dėl pagalbos į atitinkamą regioną nėra pritraukiama paklausa ar investicijos ir neatsiranda kliūčių steigti įmonių iš kitų valstybių narių;

(b) pagalbos gavėjo gaminamos prekės ar teikiamos paslaugos yra skirtos tik vietiniam naudojimui arba jų paklausos sritis yra geografiškai ribota;


(c) poveikis kaimyninių valstybių narių rinkoms ir vartotojams yra daugiausia nedidelis.

(9) Būtina pabrėžti, kad Europos Komisija savo išvadą dėl poveikio prekybai nebuvimo kiekvieno atveju grindė faktiniais duomenimis apie konkretaus paramos gavėjo situaciją.

(10) Pabrėžtina, kad visus šio rašto (5) pastraipoje nurodytus kriterijus atitinkanti parama gali būti teikiama tik iš anksto apie ją pranešus Europos Komisijai pagal Sutarties 108 straipsnio 3 dalies nuostatas ir gavus iš jos pritarimą, arba laikantis kurio nors iš išankstinio pranešimo išimtį numatančių Europos Komisijos reglamentų nuostatų.

(11) Atsižvelgiant į išdėstytą, Projekto rengėjui siūlome papildomai įvertinti, ar Projektu patikėjimo teise perduodamas turtas būtų naudojamas ūkinei veiklai vykdyti, ir, jei taip, užtikrinti, kad nebus pažeistos valstybės pagalbos teikimą reglamentuojančios taisyklės. Jei Projektu perduodamas turtas nebūtų naudojamas ūkinei veiklai vykdyti, siūlome Projekto rengėjams numatyti Projekte apribojimą, kad turtas perduodamas Akademijos statute numatytai veiklai (išskyrus ūkinę veiklą) vykdyti.

Pirmininkas



Šarūnas Keserauskas

Laima Kirkilovskienė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. [laima.kirkilovskiene@kt.gov.lt](mailto:laima.kirkilovskiene@kt.gov.lt)

<sup>1</sup> Telsingumo Teismo 2006 m. birželio 15 d. sprendimo bylose C-393/04 ir C-41/05 *Air Liquide Industries Belgium SA prieš Ville de Seraing ir Province de Liège* (Rink 2006, p. I-5293) 35 pastraipa.

<sup>2</sup> Žr., pavyzdžiui, Komisijos sprendimus valstybės pagalbos bylose N 543/2001 – *Airtia. Mokesčių atskaita ilgoninėms*, OL C 154, 2002 6 28, p. 4, arba SA.34576 *Portugalija. Jean Piaget Šiaurės rytų vidutinės trukmės ir ilgalaikės nuolatinės priežiūros padalinys*, OL C 73, 2013 3 13, p. 1.

13

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PROJEKTO  
(TAP NR. 16-662) (TAIS NR. 16-2363(2))**

2016-04-27 Nr.NV-1289

Vilnius

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

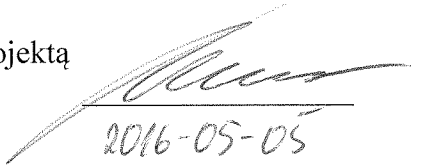
1. Projekto teikime nurodoma, kad viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos (toliau – Akademija) rūmai, esantys Gedimino pr. 39, Vilniuje, ir rūmai – T. Kosciuškos g. 10 ir T. Kosciuškos g. 12, Vilniuje, šiuo metu stipriai fiziškai nusidėvėję. Minimuose pastatuose daugelis patalpų neatitinka šiuolaikinių kokybės reikalavimų studijų proceso vyksmui užtikrinti. Pastatų langai avarinės būklės, sienų pertvaros ir aukštų perdangos nestabilios, nėra tinkamų turto (pvz., instrumentų) laikymo sąlygų, dėl nesaugių konstrukcijų kyla grėsmė studentų, dėstytojų ir kitų darbuotojų saugumui. Ekspertizės darbų rangovas, atlikęs statinio konstrukcijų tyrimus, nustatė ir pateikė išvadas, kad statinys neatitinka esminių reikalavimų ir yra avarinės būklės. Atsižvelgiant į Projekto teikime pateiktą informaciją bei įvertinus tai, kad Projekte nurodyto turto perdavimas patikėjimo teise Akademijai leistų išspręsti patalpų poreikį ir iš esmės pagerintų studijų kokybę, svarstyтина, ar nebūtų tikslinga minėtus pastatus esančius Gedimino pr. 39, T. Kosciuškos g. 10 ir T. Kosciuškos g. 12 perduoti valstybės įmonei Turto bankui.

2. Atkreipiame dėmesį į tai, kad kartu su Projektu turėtų būti pateikti Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 11.6.2 papunktyje nurodyti dokumentai bei 11.6.4 papunktyje nurodyta informacija.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

  
2016-05-05

**Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį (TAP-16-662) (16-2363(2))**

**Pranešėjas:** švietimo ir mokslo ministrė A.Pitrėnienė

**Dalyvauja:** ŠMM Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė S.Makauskienė

**Klausimo kuratorius:**

Posėdžių rengimo skyriaus patarėja

*E. Karaliūtė*

 2016-04-28

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-05-03</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Siūlyti ŠMM įvertinti 2016-05-03 HAP'e išsakytas pastabas. Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>



SUREDAKUOTA

prie 22 švietimo  
(LR VP)

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 80 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimą Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė  
n u t a r i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai Lietuvos muzikos ir teatro akademijai valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą pagal priedą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos šiuo metu statute numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę veiklą).

2. Pavesti Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai pasirašyti 1 punkte nurodyto turto patikėjimo sutartį.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Švietimo ir mokslo ministrė

Audronė Pitrėnienė

**NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ,  
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, kv. metrais	Perduodamas plotas, kv. metrais	Likutinė vertė 2016-02-29, eurais
1.	Pastatas – administracinis pastatas Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2195	180,42	180,42	420,34
2.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2640	567,84	567,84	0,00
3.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2651	776,18	776,18	15 018,10
4.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2673	806,19	806,19	0,00
5.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2684	220,54	220,54	0,00
6.	Pastatas – garažas Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2719	434,91	434,91	12 771,04
7.	Pastatas – garažas Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2728	332,81	332,81	13 843,27
8.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2730	145,70	145,70	0,00
9.	Pastatas – degalinė Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2762	16,40	16,40	0,00
10.	Pastatas – sandėlis Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2740	912,12	912,12	0,00
11.	Pastatas – garažas Vilnius, Olandų g. 21A	4400-1471-2773	788,42	788,42	0,00
12.	Kiti inžineriniai statiniai – estakada Vilnius, Olandų g.	4400-1474-3016	–	–	702,54
13.	Kiti inžineriniai statiniai – tvora Vilnius, Olandų g. 21A	4400-2436-7797	–	–	18 525,05
14.	Kiti inžineriniai statiniai – tvora Vilnius, Olandų g. 21A	4400-2436-7804	–	–	7 602,67
15.	Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (a1–a3) Vilnius, Olandų g.	4400-1463-2481	–	–	85 208,27
16.	Kiti inžineriniai statiniai – tvora (t1–t3) Vilnius Olandų g.	4400-1463-2452	–	–	13 871,22



Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, kv. metrais	Perduodamas plotas, kv. metrais	Likutinė vertė 2016-02-29, eurai
17.	Kiti inžineriniai statiniai – degalinės technologinė įranga (kolonėlės – k1, k2; rezervuarai – r1, r2, r3) Vilnius, Olandų g.	4400-1474-4013	--	–	12 151,08
18.	Inžineriniai tinklai – fekalinė kanalizacija (ilgis – 456 m) Vilnius, Olandų g.	4400-1463-2616	–	–	6 055,68
19.	Inžineriniai tinklai – šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis – 132 m) Vilnius, Olandų g.	4400-1473-7030	–	–	1 880,34
20.	Inžineriniai tinklai – šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis – 57,4 m) Vilnius, Olandų g.	4400-1463-2649	–	–	941,81

vie 22 klausimo  
(LRVP)



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,  
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.  
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-05-10 Nr. SR-2014

I

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PROJEKTO

Švietimo ir mokslo ministerija, atsižvelgdama į Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) 2016 m. gegužės 3 d. pasitarimo metu iškilusius klausimus ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. balandžio 27 d. išvadą Nr. NV-1289 dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projekto (TAP Nr.16-662) (TAIS Nr. 16-3263(2)), teikia paaiškinimus dėl tolesnio valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo Vilniuje, Olandų g. ir Olandų g. 21A. Dėl paties Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projekto pasitarimo metu pastabų nebuvo pateikta.

Nekilnojamojo turto, esančio Olandų g. ir Olandų g. 21A, Vilniuje, perdavimas patikėjimo teise Lietuvos muzikos ir teatro akademijai (toliau – Akademija) suteiktų galimybę įgyvendinti projektą perkeliant Akademijos padalinius į vieną naują pastatų kompleksą. Esami Olandų g. ir Olandų g. 21A, Vilniuje, pastatai ir statiniai (administracinis pastatas, sandėliai, garažai, degalinė ir kt.) teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašomi dėl trukdymo statyti naujus ir rekonstruoti esamus statinius, šioje teritorijoje bus statomas naujas pastatų kompleksas. Todėl nėra teikiama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11.6.4 papunktyje nurodyta informacija dėl administracinės paskirties pastato naudojimo.

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento siūlymo pastatus, esančius Gedimino pr. 39, Vilniuje, T. Kosciuškos g. 10 ir T. Kosciuškos g. 12, Vilniuje, perduoti VĮ Turto bankui, informuojame, kad šiuo metu Akademija aukščiau minimus pastatus intensyviai naudoja studijų reikmėms – juose, studijų veiklą vykdo Muzikos bei Teatro ir kino fakultetai. Šiuose pastatuose studijuoja 481 studentas bei dėsto 222 dėstytojai. Dėl jų perdavimo VĮ Turto bankui ar kitam turto valdytojui bus sprendžiama teisės aktų nustatyta tvarka.

Kaip informavo Akademija, naujos statybos studijų miestelio Vilniuje, Olandų g., projekto finansavimui reikia 26,066 mln. eurų, iš jų: 13,033 mln. eurų ES struktūrinių fondų lėšos ir 13,033 mln. eurų Akademijos lėšos. Vienintelis planuojamas realus nuosavų lėšų šaltinis – dalies šiuo metu Akademijos patikėjimo teise valdomo, valstybei nuosavybės teise priklausančio,

nekilnojamojo turto pardavimas, siekiant pardavimo metu gautas lėšas reinvestuoti į nekilnojamąjį turtą.

Pagal Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.2 papunktį centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo – VĮ Turto banko išvada yra privaloma, todėl manome, kad į Teisės departamento siūlymą atsižvelgiame. Pažymime, kad pateiktas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas su VĮ Turto banku suderintas be pastabų.

Vykdydami Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11.6.4 papunkčio reikalavimus Nekilnojamojo turto kadastro bylų kopijos paskelbtos Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

PRIDEDAMA. Lietuvos muzikos ir teatro akademijos raštas su dokumentais, 23 lapai.

Švietimo ir mokslo ministrė



Audronė Pitrenienė

S. Makauskienė, tel. (8 5) 219 1 211

2016 -05- 02

Nr. R-3859



## LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,  
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank“.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

LR Švietimo ir mokslo ministerijai

A.Volano g. 2,  
LT-01516 Vilnius

2016-04-29 Nr. SD - 103

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS TEISĖS DEPARTAMENTO IŠVADOS PROJEKTO NR. NV-1289

2016 m. balandžio 27 d. VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau – LMTA, Akademija) elektroniniu paštu: rektoratas@lmta.lt gavo elektroninį laišką iš LR Švietimo ir mokslo ministerijos (toliau – ŠMM, Ministerija) „Pateiktas Vyriausybei projektas papildytas nauju dokumentu“, kuriame informuojama, jog pateiktas Lietuvos Respublikos Vyriausybei (toliau – LRV, Vyriausybė) teisės akto projektas Nr. 16-2363 (2) yra Vyriausybės kanceliarijos papildytas nauju dokumentu. Elektroniniame laiške Akademijos prašoma pateikti raštą Ministerijai dėl LRV Teisės departamento pasiūlymų.

LRV Teisės departamentas pateikė pasiūlymus Išvadoje „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ Nr. NV-1289 (toliau – Išvada). Išvados punkte Nr. 1, LRV Teisės departamentas nagrinėja LRV nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės patikėjimo sutartį“ projekte Nr. 16-2363 (toliau – Projektas) pateiktą informaciją susijusią su LMTA rūmų, esančių Gedimino pr. 39, Vilniuje bei rūmų – T.Kosciuškos g. 10 ir T. Kosciuškos g. 12, Vilniuje, avarine būkle. Išvados punkte Nr. 1 yra svarstoma: „...ar nebūtų tikslinga minėtus pastatus, esančius Gedimino pr. 39, Vilniuje, T. Kosciuškos g. 10 ir T. Kosciuškos g. 12, Vilniuje, perduoti valstybės įmonei Turto bankui“.

Akademija pateikia nuomonę dėl LRV Teisės departamento pasiūlymo, norėdama maloniai priminti, jog LMTA yra muzikos, teatro, kino ir šokio meno universitetas, kurio misija – užtikrinti tvarią meno ir meno tyrimų plėtrą, dalyvauti formuojant šalies meninio švietimo ir kultūros politiką, puoselėti dvasinę visuomenės damą ir nacionalinį tapatumą, ugdyti talentingiausią menui jaunimą – kūrybišką, iniciatyvų, verslų, atvirą Lietuvai ir pasauliui. Akademija vykdo visų studijų pakopų programas, atsižvelgdama į visuomenės, asmens nuolatinio tobulėjimo poreikius ir siekius įgyti reikiamą kvalifikaciją pagal visuotinai pripažintus standartus bei dalyvauja tarptautinių meno bei mokslo ir studijų institucijų asociacijų veikloje ir jų įgyvendinamose programose ir projektuose.

Pripažindama Didžiosios universitetų chartijos, Europos aukštojo mokslo erdvės ir kitas pažangias tarptautinės meno, mokslo ir akademinės bendruomenės nuostatas ir įgyvendindama savo misiją, Akademija siekia šių tikslų:

- 1) rengti aukščiausios kvalifikacijos muzikos, teatro, kino ir šokio meno specialistus; sudaryti sąlygas asmeniui įgyti profesionalumą, meno veiklos ir kūrybos tradicijomis, meno ir mokslo vienove, tarptautiniais kokybės standartais ir

- lituanistikos prioritetu pagrįstą aukštąjį universitetinį išsilavinimą, suteikiantį galimybių sėkmingai integruotis į valstybės ir visuomenės gyvenimą;
- 2) vykdyti ir skelbti mokslo ir meno tyrimus, grindžiamus meninės raiškos ir mokslinių tyrimų laisvės, sąžiningumo, sąžiningos konkurencijos, intelektinės nuosavybės teisių užtikrinimo bei meno ir mokslo veiklos rezultatų viešumo principais;
- 3) aktyviai dalyvauti akademinio ir šiuolaikinio meno sklaidos procesuose;
- 4) aktyviai dalyvauti formuojant šalies meninio švietimo ir kultūros politiką.

LMTA patvirtina ŠMM Projekto teikime nurodytą informaciją, kad Akademijos rūmai, esantys Gedimino pr. 39, Vilniuje ir T. Kosciuškos g. 10 ir T. Kosciuškos g. 12, Vilniuje yra avarinės būklės. Pastatai, kuriuose LMTA vykdo akademinę veiklą, neatitinka specifinių meno studijų poreikių pagal savo konstrukciją, patalpų išdėstymą, erdvines ir akustines savybes bei techninę būklę, kuri yra labai bloga arba avarinė ir nebepritaikomi šiuolaikinių profesionalių menininkų rengimui. Tačiau, atsakydami į svarstymą perduoti avarinės būklės pastatus VĮ Turto bankui, norėtume maloniai atkreipti Jūsų dėmesį, jog Akademia aukščiau minimus pastatus intensyviai naudoja studijų reikmėms – juose, šiuo metu, studijų veiklą vykdo LMTA Muzikos bei Teatro ir kino fakultetai. Šiuose, trijuose pastatuose esančiose 11-oje katedrų, studijuoja 481 studentas bei dėsto 222 dėstytojai. Taip pat, viename iš pastatų veiklą vykdo LMTA Leidybos skyrius.

Visuose LMTA valdomuose pastatuose, patalpos yra naudojamos tiek paskaitoms, tiek studentų sąvairošai nuo 07.00 val. iki 23.00 val. Kadangi LMTA vykdomas studijų procesas yra specifinis ir paremtas individualaus dėstytojo darbo su studentu principu – patalpų trūkumas jaučiamas, net Akademijos veiklai vykdyti naudojant avarinės būklės patalpas. Perdavus VĮ Turto bankui avarinės būklės pastatus, Akademia neturi galimybių perkelti į geresnės būklės pastatus LMTA Teatro ir kino fakulteto ir dalies Muzikos fakulteto studijų veiklą, nes kaip aukščiau yra minėta – visos patalpos, Akademijos darbo laiku, intensyviai naudojamos studijų reikmėms. Atidavus VĮ Turto bankui aukščiau rašte minimus tris pastatus, LMTA nebegalės vykdyti studijų programų susijusių su kino, teatro, šokio, dalies muzikos srities menu.

Taip pat, norėtume pastebėti, jog remiantis LR Mokslo ir studijų įstatymo II skyriaus „Mokslo ir studijų institucijos“ 7 straipsnio „Aukštųjų mokyklų autonomija ir atskaitomybė“ punktu Nr.1: „*Aukštoji mokykla turi autonomiją, apimančią akademinę, administracinę, ūkio ir finansų tvarkymo veiklą, grindžiamą savivaldos principu ir akademinę laisvę.*“, punktu Nr. 2 „Aukštoji mokykla turi teisę“ pastraipa Nr. 11 „*turtą valdyti, naudoti, disponuoti juo šio įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka*“, bei VIII skyriaus „Valstybinių aukštųjų mokyklų turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo“ 79 straipsnio „Valstybinių aukštųjų mokyklų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principai ir valstybinių aukštųjų mokyklų teritorijos ir pastatų neliečiamumas“ punktu Nr. 2 „*Valstybinės aukštosios mokyklos naudojasi savo teritorijos ir pastatų neliečiamumo teise. Keisti valstybinės aukštosios mokyklos teritorijos ribas ar valstybės pastatų valdytojus gali tik Vyriausybė, įvertinusi valstybinės aukštosios mokyklos tarybos nuomonę. Jei valstybinio universiteto taryba nesutinka, teritorijos ribas ar valstybės pastatų valdytojus gali keisti Seimas*“, ir kt. teisės aktų reglamentuojama tvarka, LMTA yra užtikrinama teisė valdyti, naudoti ir disponuoti nekilnojamuoju turtu įgyvendinant Akademijos misiją bei siekiant numatytų tikslų. Vienas iš aukščiau rašte minėtų Akademijos tikslų: „*Rengti aukščiausios kvalifikacijos muzikos, teatro, kino ir šokio meno specialistus; sudaryti sąlygas asmeniui įgyti profesionalumą, meno veiklos ir kūrybos tradicijomis, meno ir mokslo vienove, tarptautiniais kokybės standartais ir lituanistikos prioritetu pagrįstą aukštąjį universitetinį išsilavinimą, suteikiantį galimybių sėkmingai integruotis į valstybės ir visuomenės*

gyvenimą“ įgyvendinamas ne tik sutelkus geriausius Lietuvoje muzikos, teatro ir kino sričių dėstytojus, bet ir užtikrinant tinkamas sąlygas studentams studijuoti, o dėstytojams – tiek dėstyti, tiek vykdyti mokslinę ir/ar meninę veiklą.

LMTA investicijoms į ilgalaikį turtą iš valstybės biudžeto asignavimų kiekvienais metais skiria vidutiniškai apie 0,7 mln. eurų, vertinant Akademijos poreikius, susijusius su studijų proceso vykdymu ir realią pastatų būklę, ši suma yra nepakankama net turimos labai prastos būklės infrastruktūros ir materialinės bazės palaikymui. Apytiksliais vertinimais, siekiant sušvelninti skaudžiausias LMTA infrastruktūros ir materialinės bazės problemas ir rekonstruoti (sutvarkyti) kritinės būklės pastatus, per artimiausius 3-4 metus investicijų poreikis yra apie 20,3-23,2 mln. eurų. Esant santykinai didelei Akademijos naudojamo turto veiklos vykdymui vertė ir esamą būklę, buvo pripažinta, kad atnaujinti ir pritaikyti jų modernioms meno studijoms, Akademia neturi galimybių. Siekiant išspręsti susidariusią situaciją ir užtikrinti tinkamą LMTA misijos ir tikslų įgyvendinimą – buvo nuspręsta pradėti vystyti naujo LMTA Studijų miestelio, Olandų g. 21<sup>A</sup>, Vilniuje projektą, kurio vertė apie 26 mln. eurų. 2015 m. gegužės 11 d. tarp LMTA ir ŠMM pasirašytas „Susitarimas dėl mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros, studijų infrastruktūros kūrimo ir atnaujinimo 2014-2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos muzikos ir teatro akademijos lėšomis“ su priedu Nr. S-441 (toliau – Susitarimas). Remiantis Susitarimo priedu, Projekto finansavimas yra numatomas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų – 13,033 mln. eurų, bei Akademijos nuosavas indėlis – 13,033 mln. eurų.

Maloniai primename, jog Projekto finansavimui vienintelis planuojamas realus nuosavų lėšų šaltinis – dalies šiuo metu LMTA patikėjimo teise valdomo, valstybei nuosavybės teise priklausančio, nekilnojamojo turto pardavimas, siekiant pardavimo metu gautas lėšas reinvestuoti į nekilnojamąjį turtą. Ketinamo parduoti nekilnojamojo turto rinkos vertė 2015 m. gruodžio 30 d. kainomis – apie 16,16 mln. eurų. Akademia šiuo metu yra subūrusi profesionalų komandą, kurios dėka nekilnojamojo turto pardavimas bus atliekamas sklandžiai LMTA dirbančio personalo pajėgomis, todėl turto perdavimo VĮ Turto bankui klausimas nebuvo svarstomas. LMTA turto pardavimo procesas bus suderintas su VĮ Turto banku teisės aktų numatyta tvarka.

Taip pat, norime atkreipti dėmesį, jog LMTA ketinamo parduoti nekilnojamojo turto pardavimas gali užsitęsti, nes visi pastatai yra intensyviai naudojami įstaigos darbui. Projekto įgyvendinimas yra planuojamas III etapais. Atsižvelgiant į Akademijos valdomų pastatų būklę, pirmo etapo metu, planuojame statyti LMTA Teatro ir kino fakultetą bei Mažąjį salių bloką (etapo vertė – 6,687 mln. eurų). Pastačius pirmo etapo pastatus, nestabdant studijų proceso, ketiname perkelti, šiuo metu avarinės būklės pastatuose T. Kosciuškos g. 10 ir T. Kosciuškos g. 12, Vilniuje veikiančią Teatro ir kino fakultetą. Tik perkėlus minimą fakultetą, bus inicijuotas T. Kosciuškos g., Vilniuje pastatų komplekso pardavimas.

Antro etapo metu – planuojama pastatyti LMTA Muzikos fakultetą bei Bendrąjį bloką ir administraciją (etapo vertė – 9,962 mln. eurų). Pastačius Muzikos fakulteto pastatą Olandų g. 21<sup>A</sup>, Vilniuje – taip pat, bus perkeliama Muzikos fakulteto veikla iš Gedimino pr.39, Vilniuje avarinio pastato bei iš Tilto g. 16, Vilniuje ir kt. į naujai pastatytą erdvę. Tik perkėlus minimą fakultetą, bus inicijuotas pastatų Gedimino pr. 39, Tilto g. 16, Pamenkalnio g. 15, Vilniuje pardavimas. Giedraičių g. 57, Vilniuje pastato pardavimas planuojamas įgyvendinant III etapą.

Manome, kad ES struktūrinių fondų lėšomis bus finansuoti statomi LMTA Teatro ir kino fakultetas (5,376 mln. eurų), Mažasis salių blokas (1,311 mln. eurų), Muzikos fakultetas (5,693 mln. eurų) ir dalis Bendrojo bloko ir administracijos pastato (apytiksliai apie 22 proc. vertės, t.y. 0,95 mln. eurų). Bendrojo bloko ir administracijos pastato statyboms reikalingų lėšų likutis – apie 78 proc., t.y. 3,319 mln. eurų ir III etapo statybos – Bibliotekos, Didžiojo salių bloko,

Bendrabučio, bei Koplytėlės (9,883 mln. eurų) renovavimo darbai bus finansuojami iš LMTA nuosavų lėšų, gautų pardavus visą ketinamą parduoti nekilnojamąjį turtą, t.y. 9 iš 10 pastatų.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą – Akademija turi pilnus pajėgumus įgyvendinti nekilnojamojo turto pardavimo procedūras suderinusi su VĮ Turto banku teisės aktų numatyta tvarka, todėl šiuo metu nemato tikslingumo ar būtinybės perduoti Rašto punkte Nr. 1 minimus pastatus VĮ Turto bankui.

LMTA pateikia dokumentus, nurodytus Rašto punkte Nr. 2 remdamasi Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 11.6.2 papunkčiu.

Remdamasi Aprašo 11.6.4. papunkčiu Akademija pateikia komentarą:

2015 m. rugsėjo mėn. buvo pasirašyta „Autorinių turtinių teisių perleidimo sutartis“ su I-osios vietos LMTA Studijų miestelio, Olandų g. architektūrinio konkurso laimėtoju UAB „PALEKO ARCHSTUDIJA“. Remiantis „Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g., Vilniuje, architektūrinės koncepcijos aiškinamuoju raštu“ (toliau – Aiškinamasis raštas), Akademija ketina šiuo metu esančių pastatų vietoje, kurių bylos yra pateiktos priede Nr. 7, pastatyti naują kompleksą. Aiškinamajame rašte yra teigiama: „...Išsaugoti ir pritaikyti LMTA reikmėms daugelį teritorijoje esančių pastatų nėra tikslinga dėl prastos vienos fizinės būklės, o kitų menkos istorinės vertės. Vertingas statinys iš medinio fachtverko jau yra iš esmės sugriuvęs, panaudoti jo liekanas autentišku būdu nėra galimybės – todėl manome, kad bandymas jį prikelti nebūtų tikslingas. Kitaip siūlome elgtis su kapitaliu, gerai išsilaikiusios betono/mūro konstrukcijos statiniu vakariniame teritorijos pakraštyje – siūlome jį atkurti pritaikant LMTA bibliotekos poreikiams. Koplytėlė sklypo pietinėje gilumoje taip pat turėtų būti atkurta: čia galėtų vykti specialūs kameriniai pasiūlymai“. Sklype Olandų g. 21<sup>A</sup>, Vilniuje ketinamų išsaugoti pastatų sąrašas pateikiamas apačioje:

1. Kadastro duomenų registro bylos numeris – 44/1025033						
Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Pažymėjimas plane	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>
1.	Pastatas - Sandėlis	4400-1471-2730	Sandėliavimo	8F1/p	145,70	138,23
2.	Pastatas - Sandėlis	4400-1471-2740	Sandėliavimo	10F2/p	912,12	824,12

Remiantis 11.6.4. papunkčiu pateikti informacijos negalime, nes perduodamą administracinę paskirties pastatą ir kt. sandėliavimo ir kt. paskirties pastatus, ketiname nugriauti teisės aktų nustatyta tvarka ir statyti LMTA Studijų miestelio kompleksą.

Reziumuojant aukščiau išdėstytą, Akademija turi pilnus pajėgumus įgyvendinti nekilnojamojo turto pardavimo procedūras suderinusi su VĮ Turto banku teisės aktų numatyta tvarka, todėl šiuo metu nemato tikslingumo ar būtinybės perduoti Rašte minimus pastatus VĮ Turto bankui.

Įgyvendinus LMTA Studijų miestelio, Olandų g. 21A, Vilniuje projektą bus sukurta nauja, koncentruota meno bei studijų erdvė į kurią sutelkus studijų, mokslo ir meno veiklą vienoje

vietoje, bus optimizuotas visos LMTA infrastruktūros valdymas ir naudojimas, geriau išnaudotos turimos galimybės sutelkti ryškiausius muzikos, teatro ir kino menininkus bei tyrėjus bendriems tarpdisciplininiais projektams, optimaliau organizuojamos į studento poreikius orientuotos studijos, racionaliai naudojami tiek Akademijos, tiek valstybės ištekliai.

PRIDEDAMA:

- 1) „Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g., Vilniuje, architektūrinės koncepcijos aiškinamasis raštas“. Kopija. (18 lapų, 1 egz.),
- 2) 2016 m. vasario 12 d. UAB korporacijos „Matininkai“ Nekilnojamojo turto ataskaitos Nr. 10A0-1601-0014 santrauka. Kopija. (3 lapai, 1 egz.),
- 3) 2016 m. vasario 12 d. UAB korporacijos „Matininkai“ Nekilnojamojo turto ataskaitos Nr. 10A0-1601-0008 santrauka. Kopija. (2 lapai, 1 egz.),
- 4) 2016 m. vasario 12 d. UAB korporacijos „Matininkai“ Nekilnojamojo turto ataskaitos Nr. 10A0-1601-0010 santrauka. Kopija. (2 lapai, 1 egz.),
- 5) 2016 m. vasario 12 d. UAB korporacijos „Matininkai“ Nekilnojamojo turto ataskaitos Nr. 10A0-1601-0013 santrauka. Kopija. (3 lapai, 1 egz.),
- 6) 2016 m. vasario 12 d. UAB korporacijos „Matininkai“ Nekilnojamojo turto ataskaitos Nr. 10A0-1601-0016 santrauka. Kopija. (3 lapai, 1 egz.),
- 7) Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos nuo 1 iki 14 bylos. Kopija. (119 lapų, 1 egz.)

Rektorius



prof. Zbignevas Ibelgauptas

Parengė:



Stanislav Mechovic, tel.: (8 685) 24554, elektroninis paštas: stanislav.mechovic@lmta.lt,

Valerija Urbanovic, tel.: (8 5) 231 4590, el.paštas: valerija.urbanovic@lmta.lt





**LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS STUDIJŲ  
MIESTELIO OLANDŲ G., VILNIUJE, ARCHITEKTŪRINĖS  
KONCEPCIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Koncepcijos autorius:**  
UAB Paleko Archstudija:  
Rolandas Palekas, Dalia Zakaitė, Bartas Puzonas,  
Alma Palekienė, Justas Jankauskas

2015



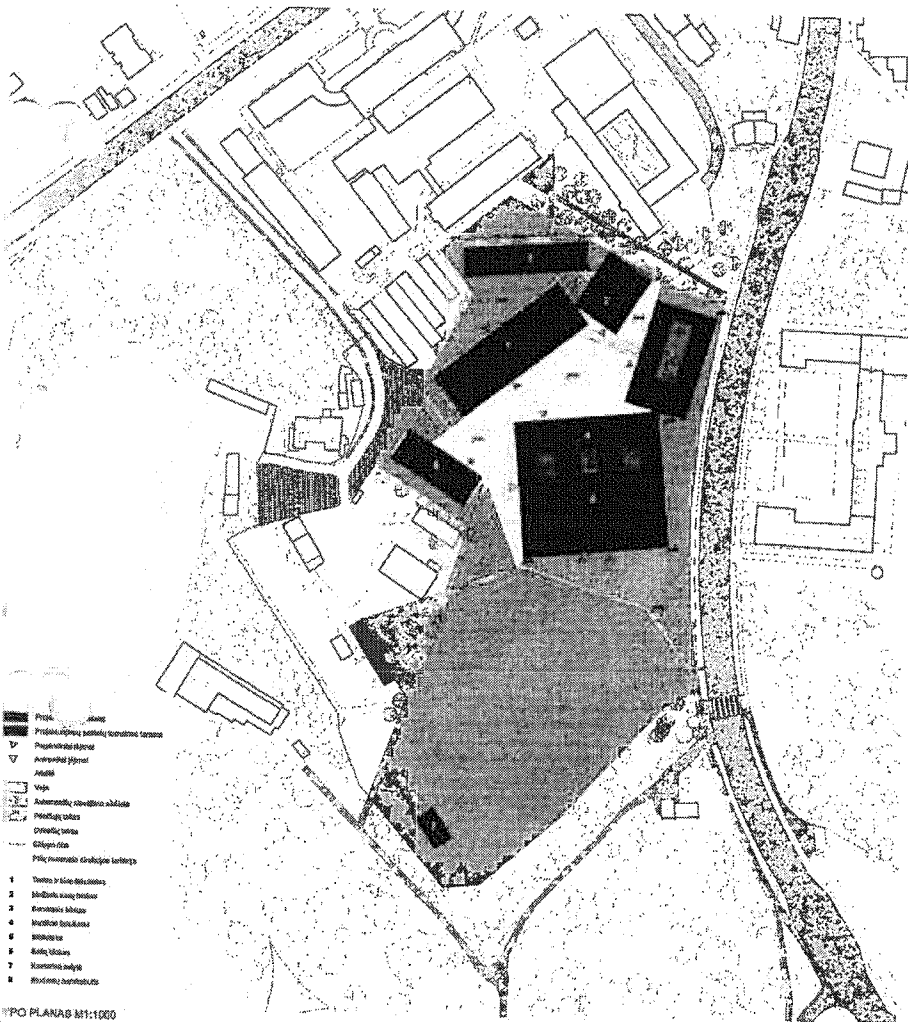
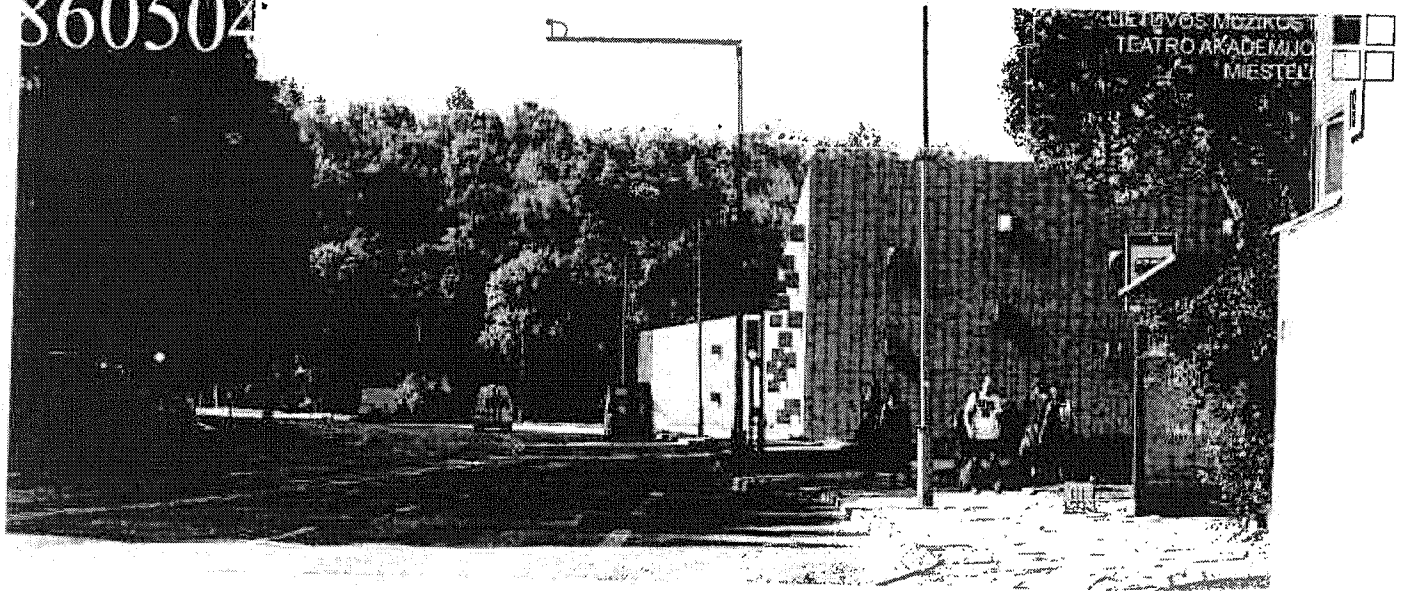
860504



LMTA

LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO  
AKADEMIJOS MIESTELIS

860504



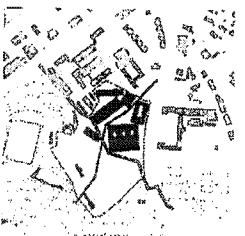
**KALNŲ PARKAS**  
Išskirtina vėjų parko maišymo  
santaka. Toliau dabar mokykla  
pradės gėrytėms, kalne ir jo  
priešais regėjimo plokštės  
projektas, kalno plokštės plokštės  
reikšmės ir šiuo metu  
universiteto viešųjų erdvių  
KALNŲ  
UŽSTATYMAS  
PUBA



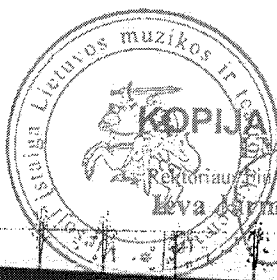
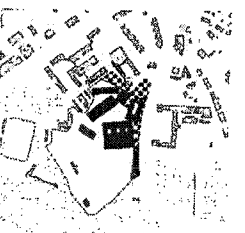
**KIEMAS**  
Išskirtina LMTA vieta, pirmas esant  
teritorijoms. Kamienas erdvinis  
elementas, skaidantis bendrą  
dinamizmą kompozicijoje ir jo  
saugumo juos, yra kamienas.  
KIEMAS  
ZELDINIAI



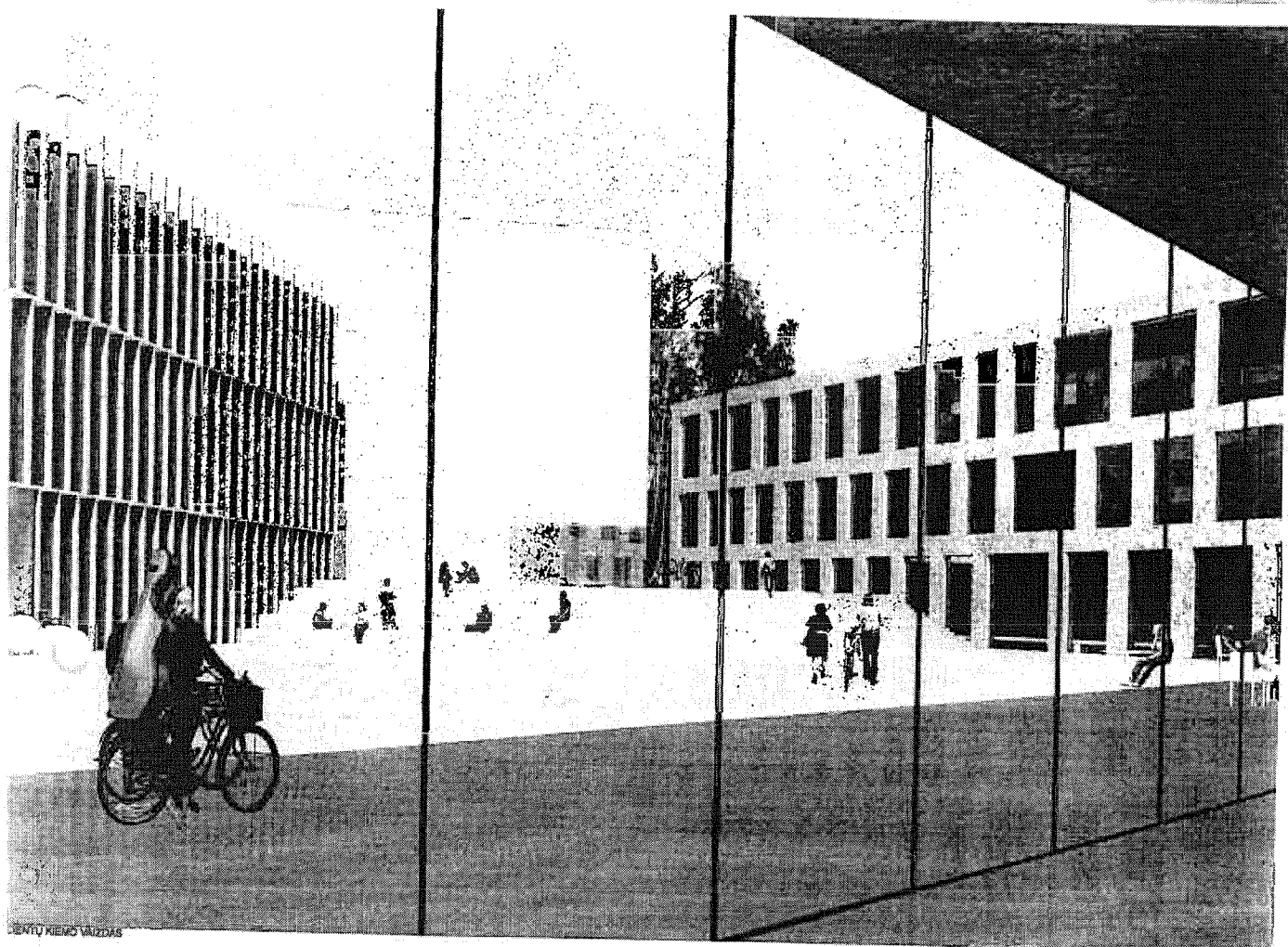
**TAKAI**  
Integracijos teritorijoje, i mi-  
so struktūrą numatoma dvi  
naujas pėsčiųjų ir dviračių  
atšakos: 1) kaimo, jungiantį  
M. Dobužnickio gatvę su kalno  
priešais. 2) jungiantį T. Ko-  
stulicko ir Olenų gatvių (Duv  
Parks g.). Ši atšaka skaitli-  
taps reikšminga žiedo apie Pilių  
reikšmės dalimi.  
JUNGTIS  
TAKAI



**TRUKŠMAS**  
Stokant apsaugoti ardytą  
LMTA kamieną nuo Olenų gatvės  
trūkimo ir tarso- fono  
dėkime raiš; taip pat atšaka  
prespi iš B. Dvorko mokyk-  
la esant barų parko aukštyn  
Olenų gatvę, o nuo kalno be-  
aliojant mokyklą - žemyn.  
MIŠKO MEDŽIAI  
BERŽAI

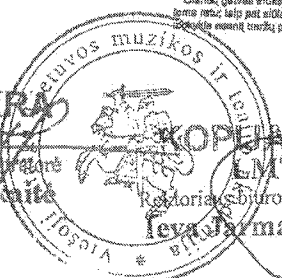
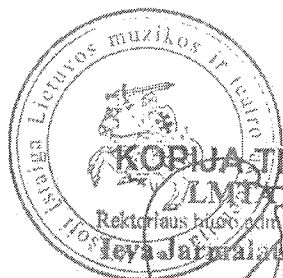






ARCHITEKTURINĖ RAŠBŲ  
Pasidomėjęs pagaminti šiuos ir plastinius (išvėjęnų/  
plastinių) arbatų tūp šaltų principų. Toks nado-  
mų tūpų, nado, ir „mūšio“ arbatų principas yra  
būdingas Vėnų senamiesčiui. Kermas slatras  
LMTA socialinė kermis bendruomeniška, augu-  
mo jausmų, kermis vietoj identiteto.

Šiandien apsigalvoję vėnų vėnų LMTA, kermis, kermis  
Olandų kermis vėnų vėnų vėnų vėnų vėnų vėnų vėnų  
kermis kermis kermis kermis kermis kermis kermis kermis  
kermis kermis kermis kermis kermis kermis kermis kermis

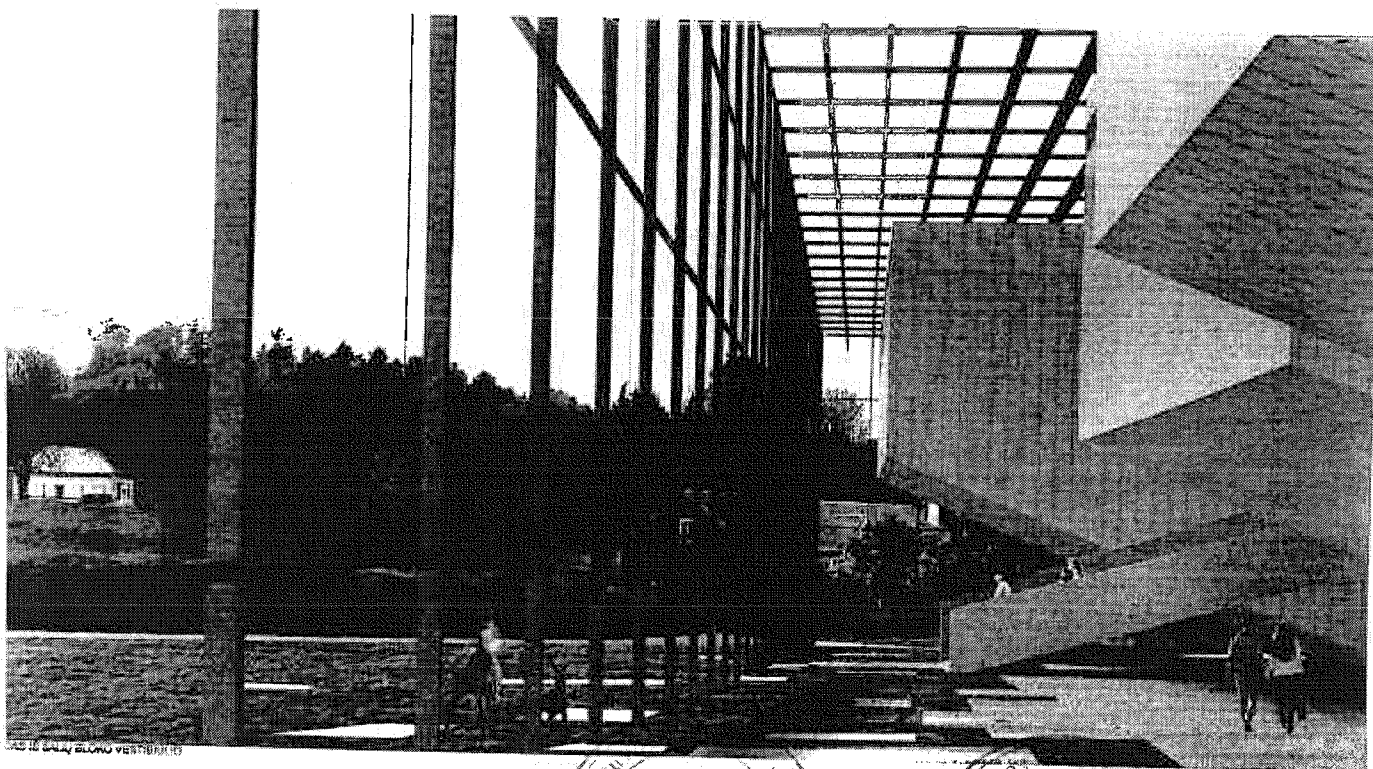
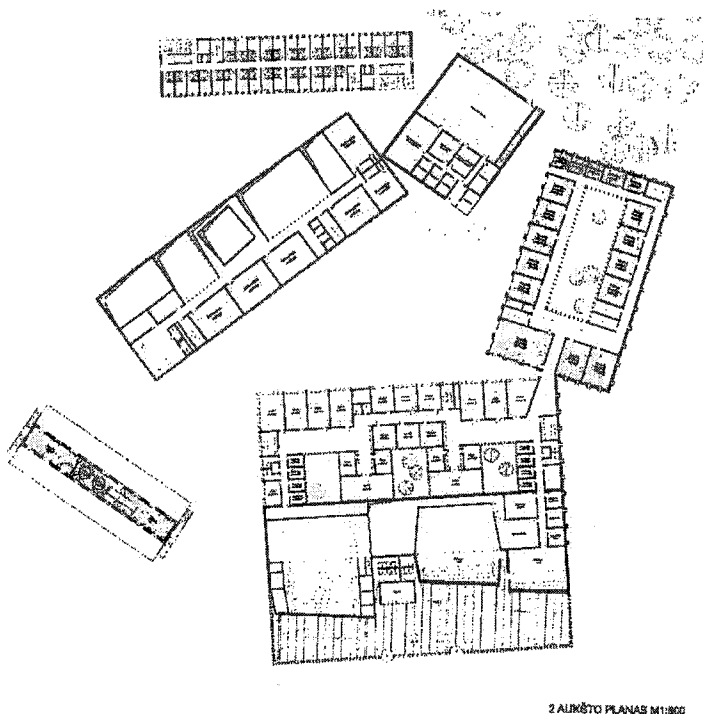
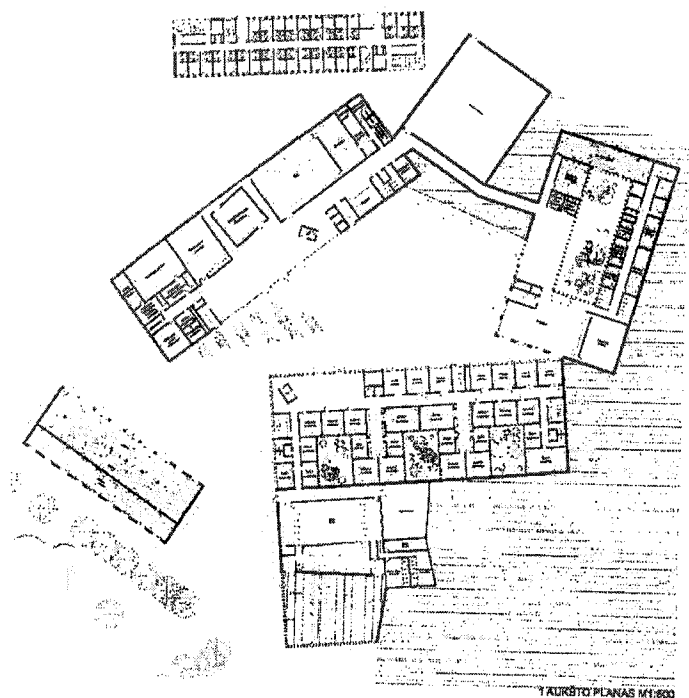


Rektorius biuro administratorė  
Ieva Jarmalaukaitė

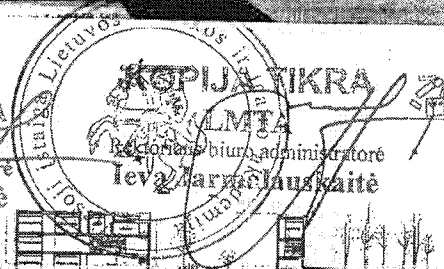
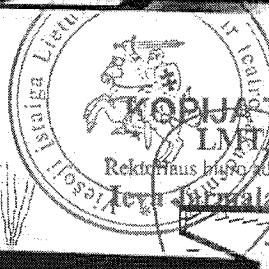
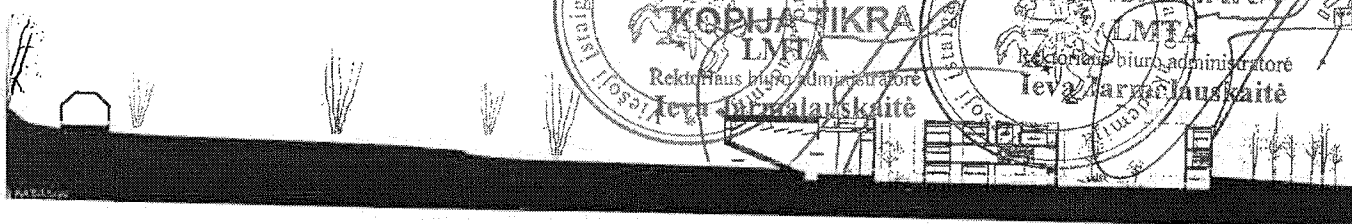
Rektorius biuro administratorė  
Ieva Jarmalaukaitė

860504

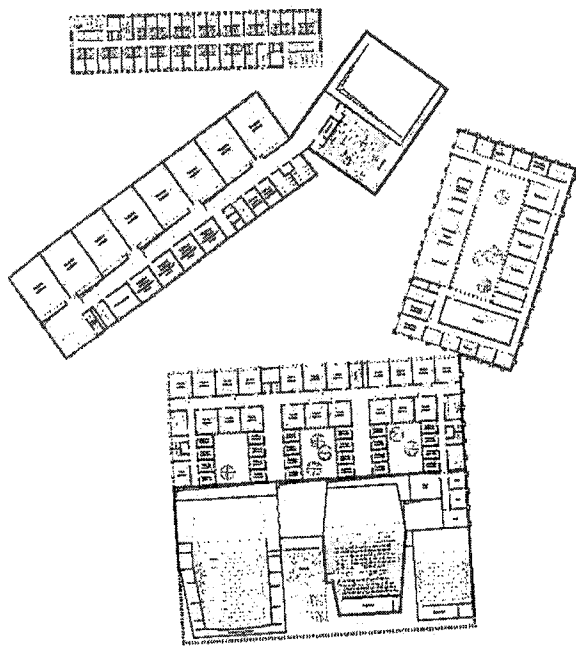
LIUVOS MUZIKOS IR  
TEATRO AKADEMIJOS  
MIESTELIS



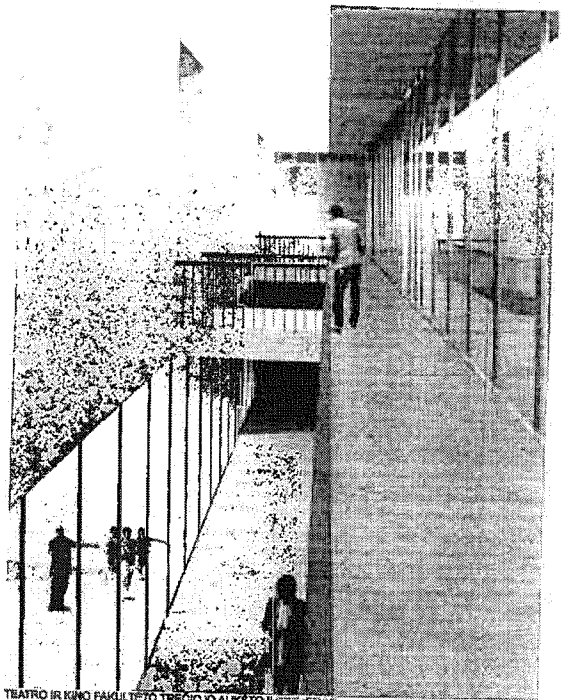
1. AUKŠTO PLANAS M1:600



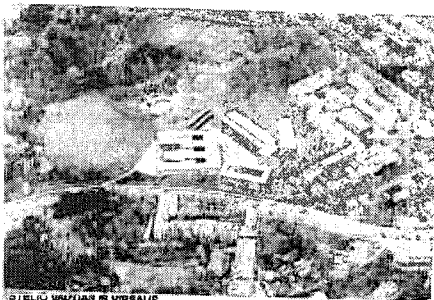
860504



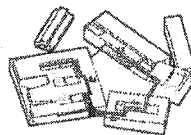
3 ALIKŠTO PLANAS M1:500



TEATRO IR KINO FAKULTETO TREČIOJO ALKŠTO INTERJERAS



STELIO VALDAS IS VIREALIS



## VIDINEE JNGTY8

**VIDINĖS JUNGTYS:**  
 Iš idėjų pateikiama / išskleidžiama ir susitvirtinti korpusas, kurioje taip pat jungia šifro vidus jungtis.  
 Šifro bloko padidinimas / su segmentais. Tuo būdu atskleidžiama visuomenės įtakos skaitis esančios nuo vidurio LMTA, naujųjų skaitis šifro (šifro) skaitis ir kt.).

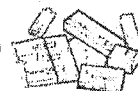


## TECHNINES ZONOS

**TECHNINES ZONOS**  
Boline, techning, jangje namatama  
telpint pataki, cokelofosa k ant sloy  
spesialfosa jk kofosa tarafosa, na-  
diketamie agropase grupeme- na  
boki optimizatsune skoposiole k  
kifosa dei kiskiyatune sway pataki  
skuta.



## 1 ETAPAS

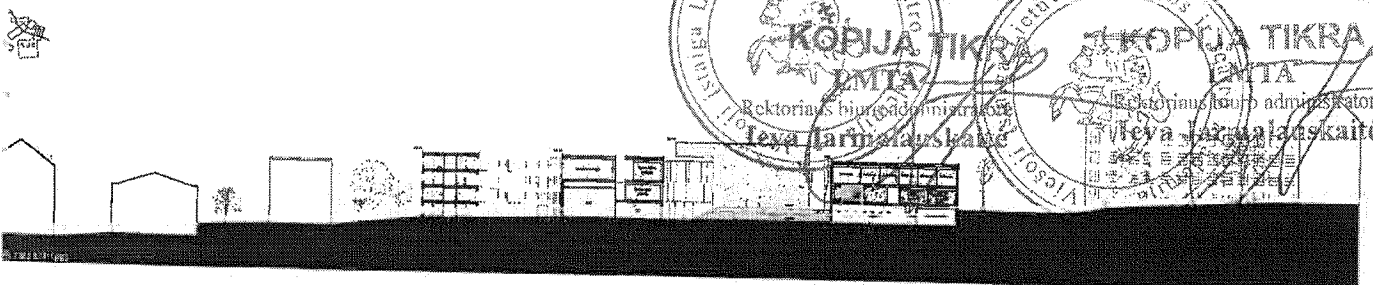
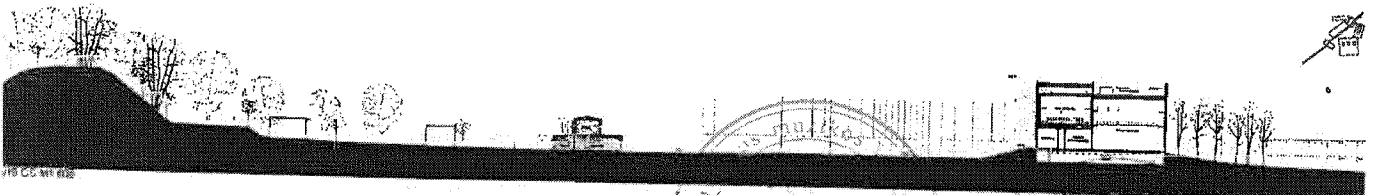
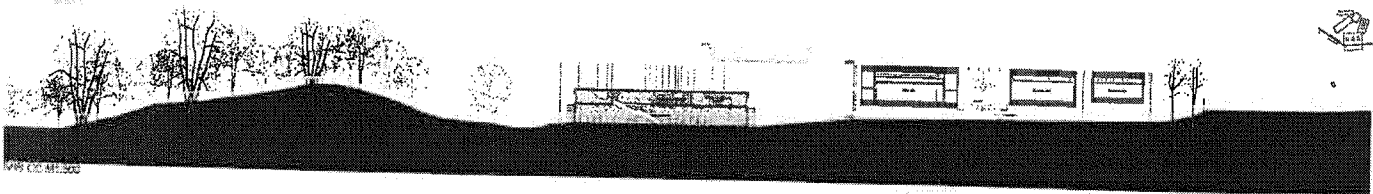


③ 进行了内衬处理



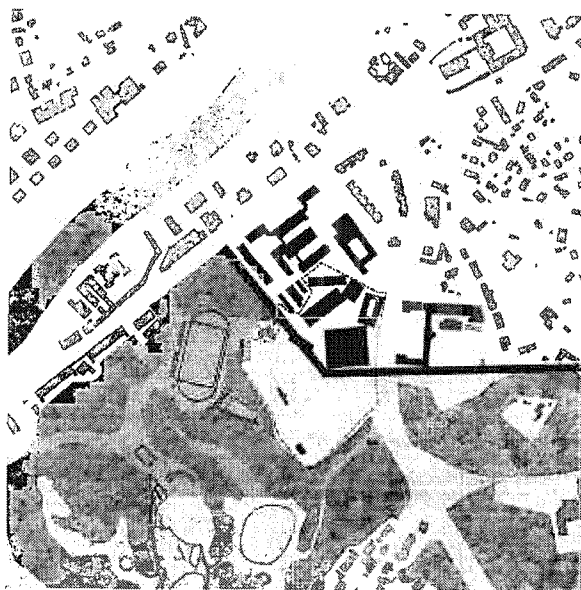
### THE STAGE

## GALISI STATVŲS ETAPAİ

[illegible]

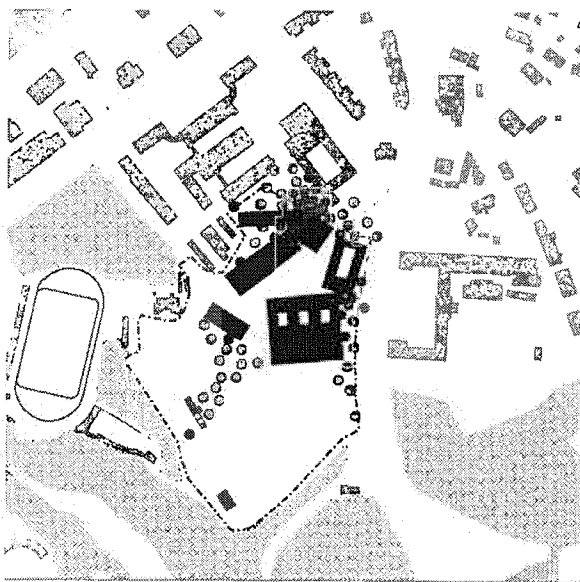
## [VADAS

KALNAS  
UŽSTATYMAS  
RIBA



Pirmasis klausimas mums buvo *ribos* klausimas : kur baigiasi **kalnas** ir prasideda **miestas**? Išskirtine vertybe manome esant kalną. Todėl dabar siūlome pradėti grįžtamąjį, kalną ir jo prieigas regeneruojantį procesą.

KIEMAS  
ŽELDINIAI



Antras svarbus klausimas - *identiteto* klausimas: teigiame LMTA visų pirma esant **bendruomenei**. Esminis erdvinis elementas, skatinantis bendruomenės konsolidaciją ir jos saugumo jausmą yra **kiemas**.



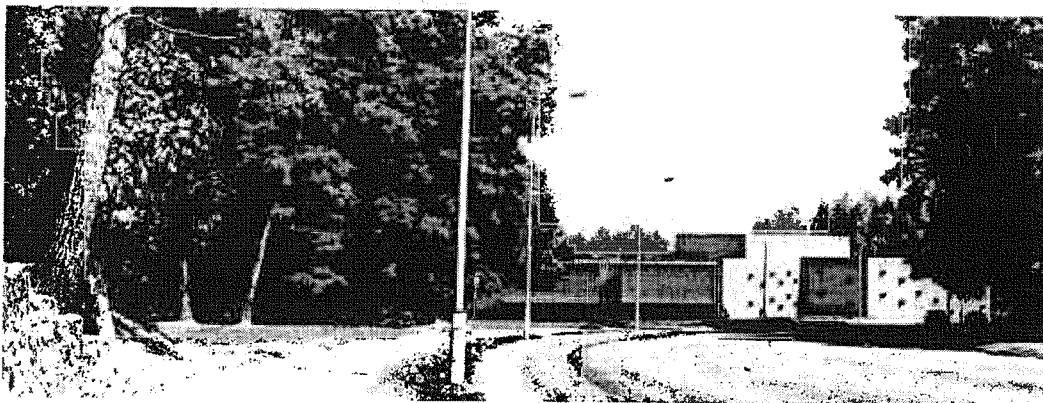
Rektorijos biuro administratore  
Ieva Jarmalauskaitė



Rektorijos biuro administratore  
Ieva Jarmalauskaitė

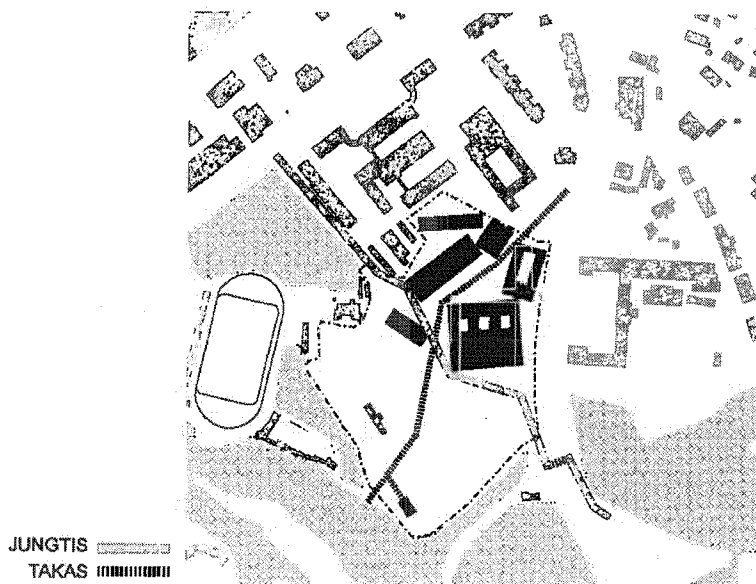


## URBANISTIKA



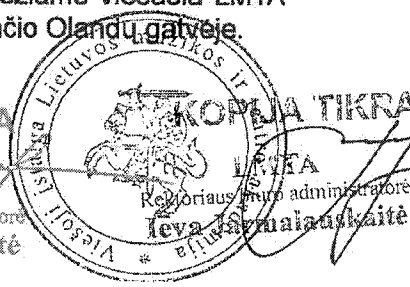
### TERITORIJOS INTEGRAVIMAS Į BENDRĄ MIESTO STRUKTŪRĄ IR ATGAIVINIMAS

Teritorijos atgaivinimas yra kompleksinis klausimas, tačiau šį procesą paskatintų koncertų ir teatro salių (visuomenei prieinamos LMTA dalies) įėjimo atsukimas Kalnų parko kryptimi ir kokybiškų prieigų formavimas.

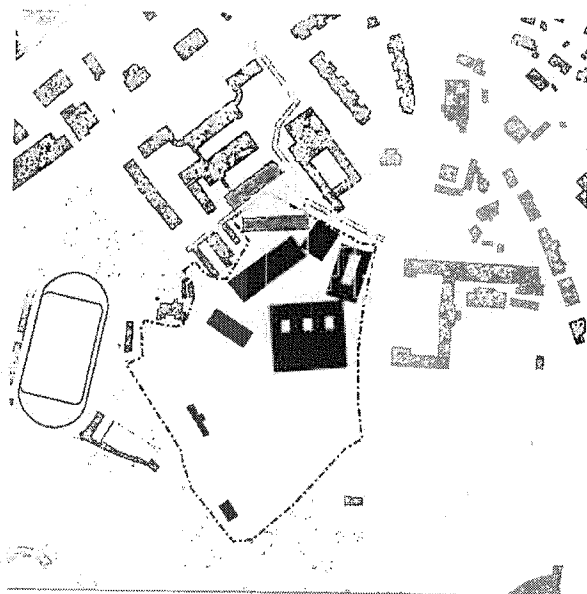


Integruodami teritoriją į miesto struktūrą numatome dvi naujas pėsčiųjų ir dviratininkų atkarpas:

- 1) taką, jungiantį M.Dobužinskio gatvę su kalno prieigomis. Tako pradžioje patenkame į LMTA kiemą ir fakultetus, toliau – biblioteką. Šio tako taša, nugriovus Pilių direkcijos tvorą, atves į šiandien uždara jos teritoriją ir į Kalnų parką;
- 2) jungtį tarp T.Kosciuškos ir Olandų gatvių (buv Parako g.). Ši atkarpa ateityje taps rekreacinio žiedo apie Pilių rezervatą dalimi. Į šią jungtį atgrežiame viešąsias LMTA funkcijas. Šiuo keliu ateiname į renginius iš autoparkingo, esančio Olandų gatvėje.



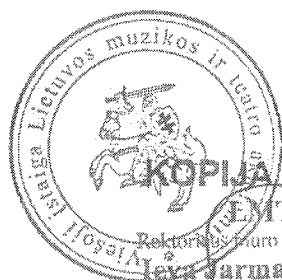
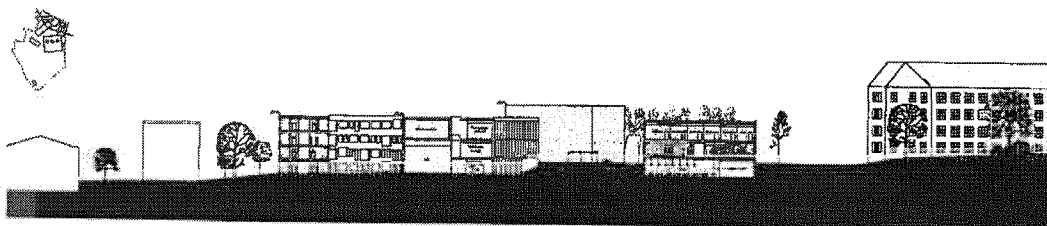




STUDENTŲ BENDRABUČIAI  
BENDRABUČIŲ KIEMAS

### SINERGIJA SU GRETIMOMIS KULTŪROS INSTITUCIJOMIS

Naujus LMTA pastatus projektuojame arti esamų mokyklų. Numatome vieną bendrabučių kiemą, jungiantį LMTA ir M.K.Čiurlionio meno mokyklos studentus.



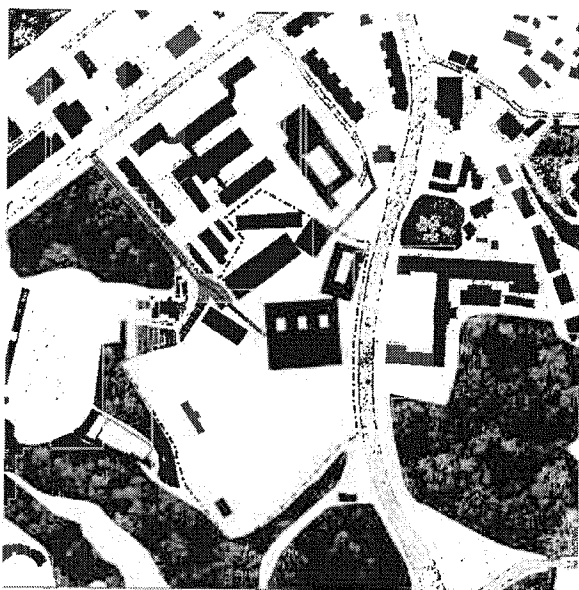
Rektorius, tarybos administratorė  
Ieva Jarmalauskaitė



Rektorius, tarybos administratorė  
Ieva Jarmalauskaitė

## JUDĖJIMAS TERITORIJOJE BEI RYŠIAI SU MIESTU

**Transportas.** Įvažiuojame iš T.Kostiuškos gatvės. LMTA automobilių stovėjimo aikštelę planuojame šio įvažiavimo taškoje, vakariniame teritorijos pakraštyje. Aptarnaujantis transportas prie LMTA patalpų atvyksta tuo pačiu maršrutu. Epizodinį privažiavimą prie filmavimo studijos numatome sutapdinti pėsčiųjų danga iš M.Dobužinskio gatvės.



PRIVAŽIAVIMAS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS

EPIZODINIAI PRIVAŽIAVIMAI

### Pėstieji, dviračiai.

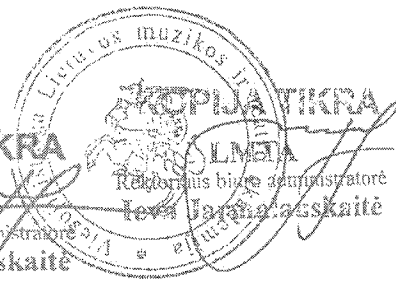
Pėsčiųjų ir viračių takai ateityje bus sujungti su bendramiestiniais. Pėstieji ir dviratininkai privalo turėti galimybę judėti visoje teritorijoje.

### Automobilių aikštelė prie Olandų g. esančių ritualinių paslaugų namų.

Panaudojame šią aikštelę koncertų ir spektaklių lankytojų automobiliams parkuoti.

### Automobilių transporto ribojimas

Siekdami išvengti galimo tranzito, automobilių įvažiavimą į jungtį (buv. Parako g.) siūlome organizuoti tik iš T. Kostiuškos gatvės. Šiandienio įvažiavimo į Karo technikos muziejaus teritoriją iš Olandų g. taip pat atsisakome. Automobilių judėjimo teritorijos kiemuose, išskyrus aptarnaujantį, turėtų nebūti.



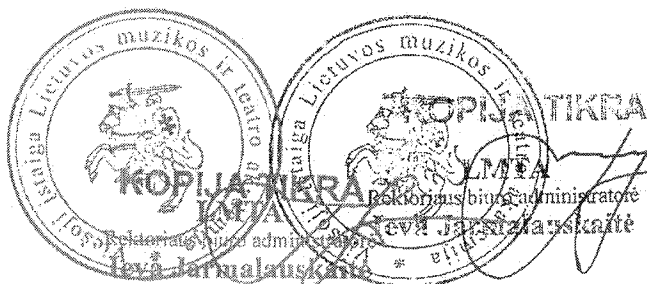
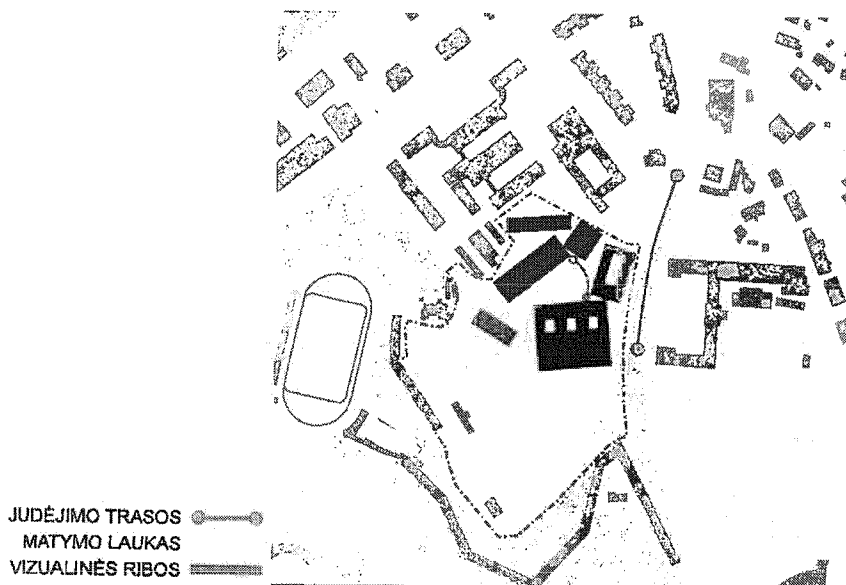
## SANTYKIS SU APLINKA, ARCHITEKTŪRINĖ RAIŠKA

### KOMPOZICINĖ, VIZUALINĖ DERMĖ SU APLINKA

**Vizualiniai ryšiai.** Neabejotinai vertingi vizualiniai ryšiai yra Kalnų parko kryptimi. Kompaktiškas LMTA miestelio grupavimas greta esamų mokyklų leidžia maksimaliai atverti Stalo kalno šlaitą ir jo parterį, kurie ypač bus suvokiami kylant Olandų gatve. LMTA kiemo erdvę formuojame taip, kad ji atsivertų į Kalnų parko šlaitą; viešųjų salių vestibulio interjeras taip pat maksimaliai įstiklintas ir atvertas Stalo kalno kryptimi. Čia pietų pusė, todėl siūlome naudoti žemo saulės pralaidumo, aukšto atspindžio stiklo paketus. Stiklai reflektuotų gamtinę aplinką dieną ir netrukdytų iš išorės stebėti apšviestą interjerą tamsiu metu.

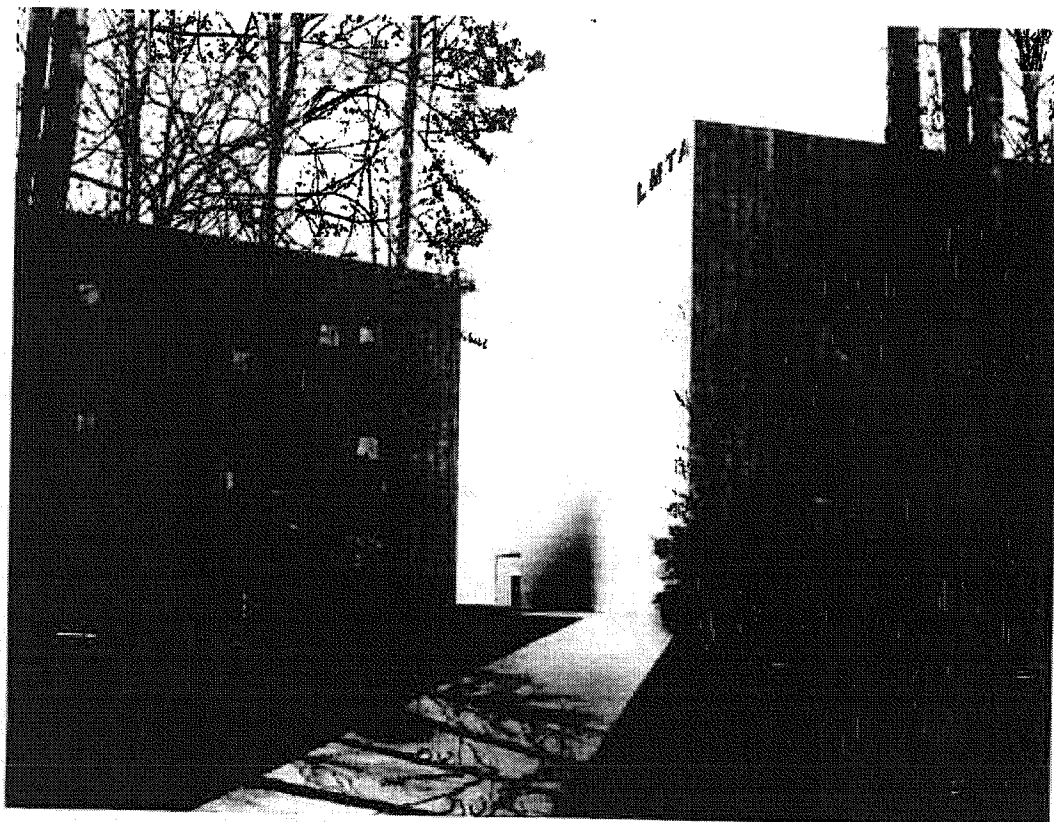
Vizualus LMTA kiemo ryšys su Šv. Petro ir Povilo bažnyčia dėl tankių medžių yra labiau jaučiamas negu matomas. Žvilgsnis į bažnyčią atitinka iš kiemo vedančio pagrindinio trakto kryptį.

schema Nr.11 (vizualūs ryšiai Kalnų parko kryptimi)



## ARCHITEKTŪRINĖ RAIŠKA

Pasirinkome paprastų tūrių ir plastiškų (siurėjančių/platėjančių) ervių tarp tūrių principą. Toks nedominuojančių namų ir „minkštų“ erdvių principas yra būdingas Vilniaus senamiesčiui.



## KULTŪRINIO PAVELDO INTEGRAVIMAS

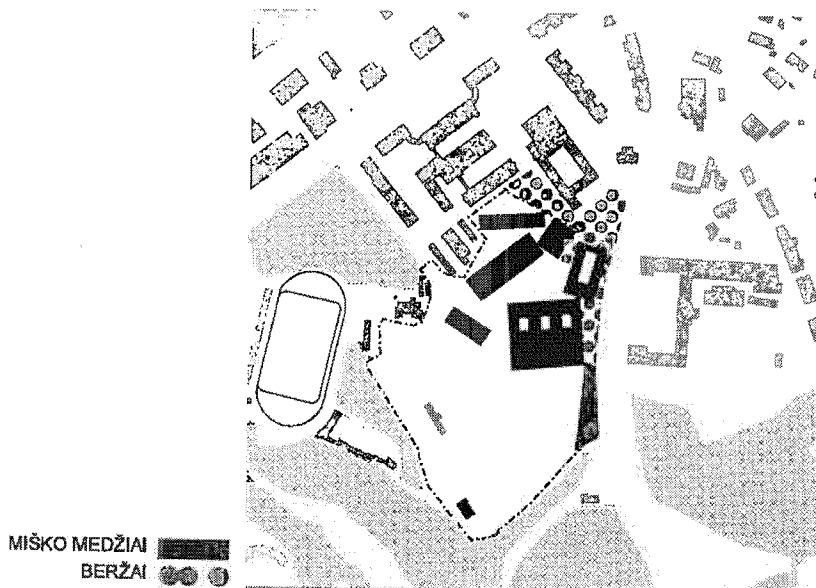
Išsaugoti ir pritaikyti LMTA reikmėms daugelį teritorijoje esančių pastatų nėra tikslinga dėl prastos vieno fizinės būklės, o kitų menkos istorinės vertės. Vertingasis statinys iš medinio fachverko jau yra iš esmės sugriuvęs, panaudoti jo liekanas autentišku būdu nėra galimybės- todėl manome, kad bandymas jį prikelti nebūtų tikslingas. Kitaip siūlome elgtis su kapitaliu gerai išsilaikiusios betono/mūro konstrukcijos stainiu vakariniame teritorijos pakraštyje- siūlome jį atkurti pritaikant LMTA bibliotekos poreikiams. Koplytėlė sklypo pietinėje gilumoje taip pat turėtų būti atkurta: čia galėtų vykti specialūs kameriniai pasirodymai.



Rektorius biuro administratorė  
Ieva Jarmalauskaitė

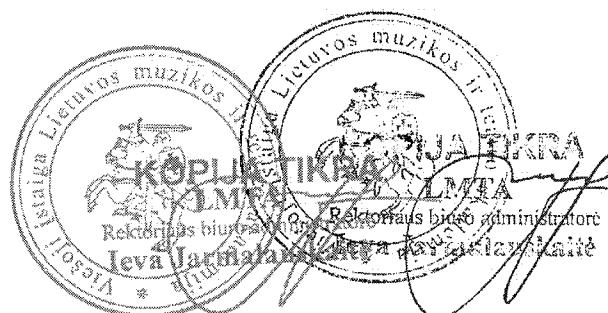
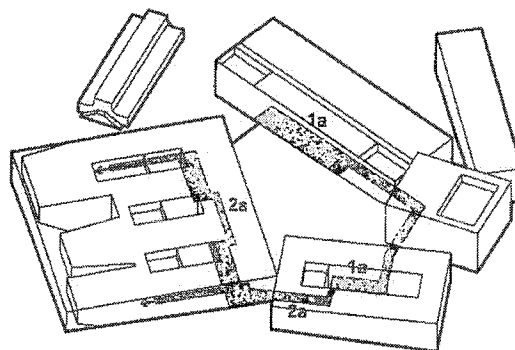
## FUNKCIONALUMAS

Siekdami apsaugoti erdvę vidinį LMTA kiemą nuo Olandų gatvės triukšmo ir taršos- pastatus dėstome ratu; taip pat siūlome pratęsti ties B.Dvariono mokykla esantį beržų parką aukštyn Olandų gatve.



Iš kiemo patenkame į fakultetų ir auditorijų korpusus, kuriuos be to jungia šiltos vidaus jungtys. Pastatai gana platūs- todėl šviesa į juos nukreipiame taip pat ir per vidaus kiemą arba atriumą. Šie pastatų kiemai, nedidelės vidinės lauko erdvės, naudojami trumpalaikiam poilsiui.

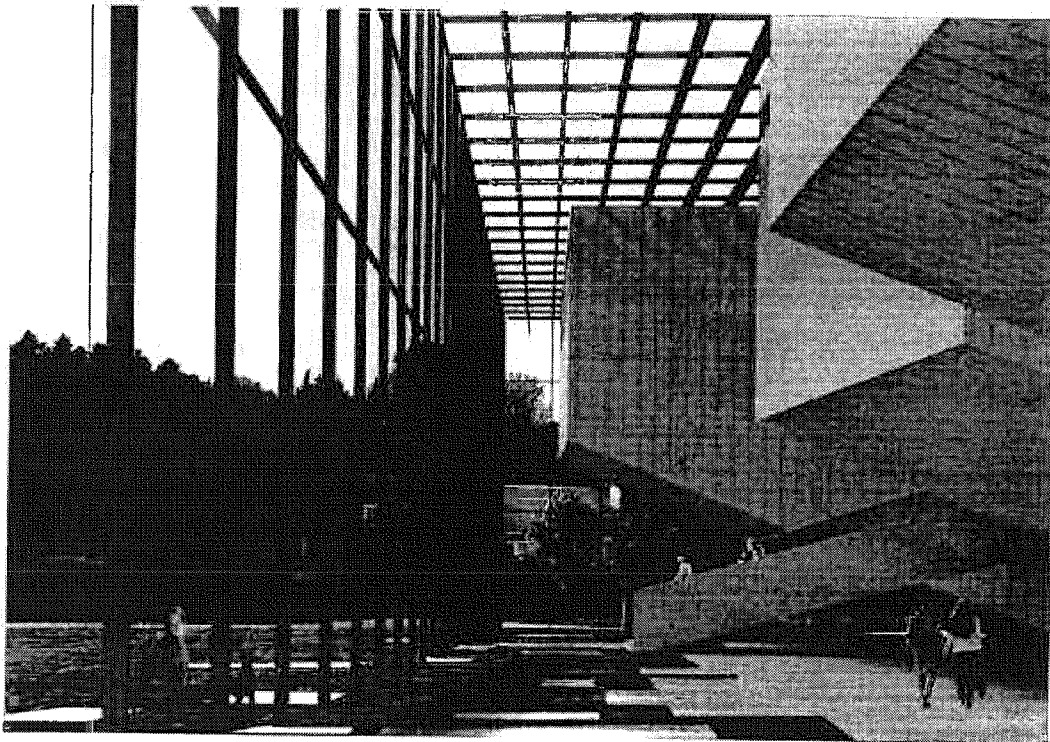
Salių bloką padaliname į du segmentus. Tuo būdu atskiriame visuomenės lankymui skirtas sales nuo vidiniam LMTA naudojimui skirtų salių (fimavimo studija ir kt.).



## VISUOMENĖS IR LMTA INTERESŲ DERMĖ

Didžiasias LMTA sales siūlome įkurti greta Olandų g. ir buv. Parako gatvelės, - tuo užtikrintume matomumą ir patogią išorės lankytojų prieigą bei gerą ryšį su netoliese esančiu viešuoju autoparkingu. Priešais įėjimą formuojame nedidelę kietos dangos aikštę, už jos driektusi pieva- Stalo kalno parteris, kuriame vyktų veikla. Čia vyktų spontaniški pasirodymai. Tai būtų viešoji erdvė, jungianti Kalnų parką ir gretimas kūrybines institucijas, visiškai atvira visuomenei. Čia galėtų būti eksponuojami su vietos istorija susieti relikvai. Ši erdvė skirtųsi nuo Kalnų parko gretimio stadiono tuo, kad tai būtų universali pieva tinkanti įvairiai veiklai. Apsauga nuo Olandų g. triukšmo čia būtų užtikrinta landšaftinėmis priemonėmis.

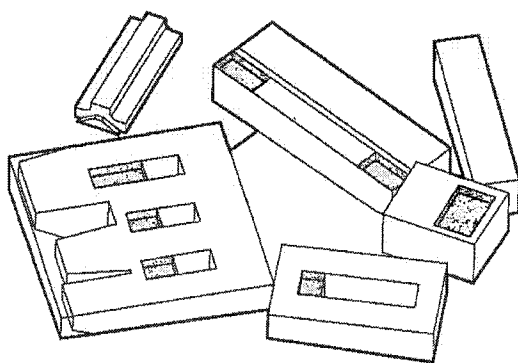
Vidinis LMTA kiemas taip pat būtų prieinamas visuomenei, tačiau, esant poreikiui, galėtų būti ir kontroliuojamas.



## TVARUMAS, RACIONALUMAS

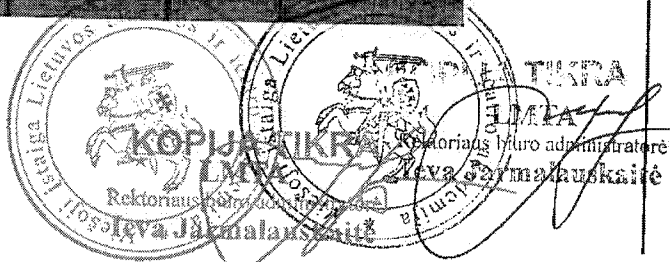
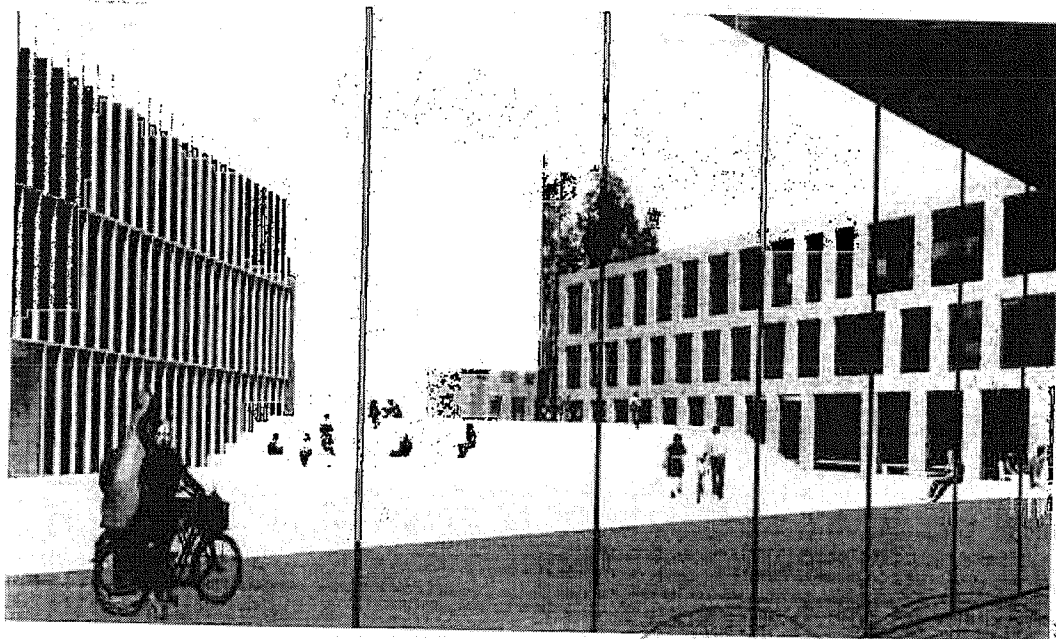
**Statyba.** Tūriai paprastos geometrijos, statomi lengvai ir nepriklausomai vienas nuo kito. Siūlysime, kur įmanoma, naudoti vietines medžiagas. Artima esamam užstatymui komplekso dislokacija leis sutrumpinti požemio inžinerinių komunikacijų statybos kaštus.

**Eksplotacija.** Pastatus planuojame taip, kad visos patalpos turėtų natūralų apšvietimą. Būtiną techninę įrangą numatome talpinti pastatų cokoliuose ir ant stogų specialiose įgilintose terasose, nedidelėmis agregatų grupėmis- tuo būdu optimizuotume eksploataciją ir išlaidas.



techninės terasos)\

**Socialinis tvarumas.** Kiemas skatins LMTA socialinę tvermę- bendruomeniškumą, saugumo jausmą, formuos vietos identitetą, o pieva- jungtį tarp LMTA bendruomenės ir miestiečių.



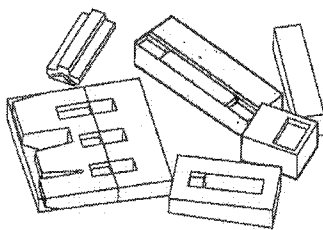


## DUOMENYS

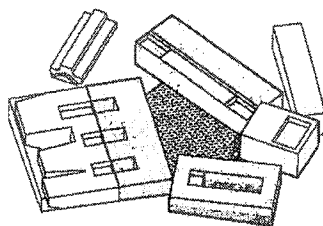
### GALIMI STATYBOS ETAPAI:

- 1) teatro ir kino fakultetas su mažuoju salių bloko segmentu;
- 2) muzikos fakultetas, bedrųjų auditorijų blokas su administracija, vidaus kiemas;
- 3) istorinio pastato rekonstrukcija į biblioteką, bendrabutis, didysis salių bloko segmentas ir jo prieigos.

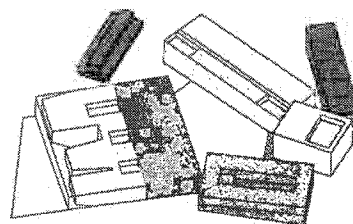
Projektuojame ne atskirai stovintį salių tūrį, bet prigludusį prie Muzikos fakulteto aklosios sienos. Šį sprendimą pasirinkome dėl tokios priežasties: sekančio etapo statyba, vykdoma už aklinosios Muzikos fakulteto sienos, netrukdytų jo veiklai.



I ETAPAS



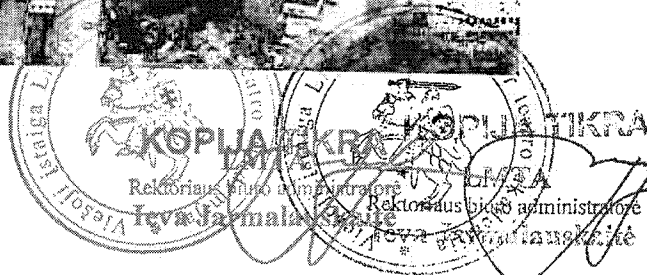
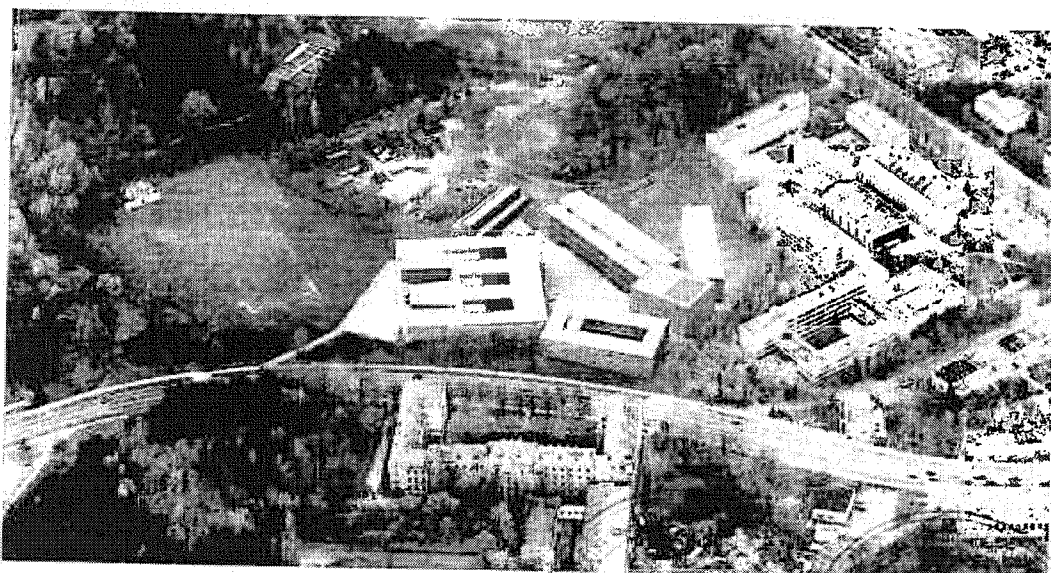
II ETAPAS



III ETAPAS

### KONSTRUKTYVAS, PRELIMINARIOS MEDŽIAGOS

Laikančios konstrukcijos- gelžbetonis. Fasadai- specialaus rašto klojiniuose lieti surenkami betono elementai. Kiemas ir du mažojo salių bloko fasadai- šilta, humaniška danga, parenkama kitame projekto etape.





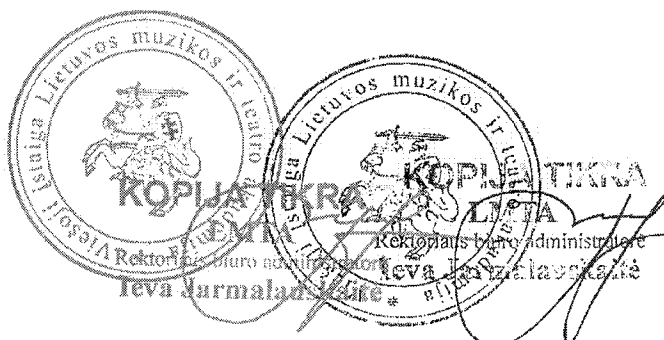
### UŽSTATYMO PARAMETRAI:

-viso sklypo plotas	48 755 kv/m
-LMTA sklypo plotas	40 245 kv/m
-LMTA pastatų užstatymo plotas	10 203 kv/m
-LMTA sklypo užstatymo tankis	25.35 proc.
-LMTA sklypo užstatymo intensyvumo koeficientas	0,466
-pastatų statybiniai tūriai	158 147 kub/m
-komplekso pastatų (atskirai) bendri ir naudingi plotai (m <sup>2</sup> ), tūriai (m <sup>3</sup> ):	

Teatro ir kino fakultetas	4301	3544	29450
Mažasis salių blokas	1024	1002	14250
Bendasis blokas ir administracija	3415	2706	19065
Muzikos fakultetas	4554	3463	26350
Biblioteka	882	882	5120
Didysis salių blokas	3549	3313	37772
Bendrabutis	2993	2473	16128
Koplytėlė	161	161	1260
<b>Plotų suma</b>	<b>20879</b>	<b>17544</b>	
<b>Bendras LMTA pastatų plotas</b>	<b>19835</b>	-	
<b>Naudingas LMTA pastatų plotas</b>	-	<b>16667</b>	

Pastaba: 1) atskiri plotai skaičiuoti tarp planuose pažymėtų išorės sienų, laiptinių ir šachtų,

2) viso komplekso bendras ir naudingas plotai skaičiuoti papildomai atmetus 5 proc. vidaus pertvaroms



PRELIMINARI KOMPLEKSO PASTATŲ (ATSKIRAI KIEKVIENAM ETAPUI)  
STATYBOS KAINA

Bendras plotas, įkainis (eur/kv2), kaina(mln eur):

**I etapas**

Teatro ir kino fakultetas	4301	1250	5,376
Mažasis salių blokas	1024	1250	1,311

**II etapas**

Bendasis blokas ir administracija	3415	1250	4,269
Muzikos fakultetas	4554	1250	5,693

**III etapas**

Biblioteka	882	1100	0,970
Didysis salių blokas	3549	1600	5,678
Bendrabutis	2993	1000	2,993
Koplytėlė (kamerinė salė)	161	1500	0,242

**Kainų suma** **26,532**





K O R P O R A C I J A  
M A T I N I N K A I

## NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA Nr. 10A0-1601-0014



Vertinimo užsakovas:	VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Turto adresas:	Vilniaus g. 6, Vilniaus m.
Vertės nustatymo diena:	2015 12 29
Ataskaitos surašymo data:	2016 02 12
Vertinimo atvejis:	neprivalomasis turto vertinimas, kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas
Vertinimo tikslas:	turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perdavimo tikslu (pardavimui)
Turto vertintojas:	Tadas Rauluševičius (turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000062, išduotas 2000-01-24)

Vilnius, 2016

Ataskaitoje iš viso yra 52 lapai. Paruošti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, o antras lieka UAB korporacijos "Matininkai" archyve.

Ši turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį.

Justiniškių g. 62a  
05239 Vilnius

Tel.: +370 5 2 129760  
Faks. +370 5 2481474

El.p. centras@matininkai.lt  
www.matininkai.lt

Registru Nr. Ab53-409, įregistruota 1993 01 27  
Registro tvarkytojas VI Registrų centras  
Įmonės kodas 121913486  
PVM mokesčio kodas LT219134314

KORPORACIJA  
MATININKAI  
Rektorijos biuro administratore  
Ieva Jarmalauskaitė

# Ataskaitos Nr. 10A0-1601-0015 santrauka

Vilnius,

2016 02 12

**VERTINIMO UŽSAKOVAS** – VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija (įmonės kodas 111950624), duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre, buveinė – Gedimino pr. 42, Vilnius.

**TURTO SAVININKAS** - Lietuvos Respublika, kodas 111105555.

**VERTINIMO OBJEKTAS** – 0,5880 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo (visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aprūpinimo teritorijos) kadastrinis Nr. 0101/0041:204, dalyje (0,2071 ha ploto) esančio 9516,95 kv. m bendro ploto Kongresų rūmų pastato, pažymėto indeksu 5C3p, unikalus numeris 1300-1041-9022, 5380/10000 dalys (arba 5120,12 kv. m) Vilniaus g. 6, Vilniuje

**APŽIURĖJIMO DATA** – 2015 m. gruodžio 29 d.

**VERTĖS NUSTATYMO DIENA** - 2015 m. gruodžio 29 d.,

**VERTINIMO ATVEJIS** – neprivalomasis turto vertinimas, kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

**VERTINIMO TIKSLAS** – turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu (pardavimui).

**VERTINIMO YPATYBES IR METODAI** – vertinimo metu (2015 12 29) patalpos esančios pastate pažymėtame indeksu 5C3p, buvo naudojamas VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos kaip mokslo paskirties patalpos, nors Nekilnojamojo turto registre įregistruota pastato pagrindinė tikslinė paskirtis – kultūros.

Ataskaitoje rinkos vertė suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme<sup>1</sup>, t.y. „apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

Ataskaitoje geriausias turto panaudojimas suprantamas taip, kaip jis yra apibrėžiamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose (2013) TVS „Struktūriniai pagrindai“<sup>2</sup> t.y. „Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo panaudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas“.

Vertintojo nuomone esamo naudojimo alternatyvus naudojimas, kuris atitiks geriausio turto panaudojimo principą, atsižvelgiant į lokalizaciją bei pastato patalpų struktūrą ir išdėstymą yra administracinei paskirčiai.

Vertinamasis objektas sudaro užbaigtą visumą (dalis pastato ir dalis žemės sklypo), tačiau pardavimo atveju objektas reikalauja specialaus parengimo t.y. būtina nustatyti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre patalpų naudojimosi tvarką, nurodant visų patalpų indeksus bei jų

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 86-4139) – 1 psl.

<sup>2</sup> International Valuation Standards 2013, vertimas į lietuvių kalbą – 18 psl.



plotus, o taip pat patikslinti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre naudojamo (patalpoms priskirtino) žemės sklypo dalies dydį.

Turtas įvertintas taikant lyginamąjį (tiesioginės charakteristikų analizės būdas) ir pajamų (diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas) metodus.

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: 0,5880 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo (visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aprūpinimo teritorijos) kadastrinis Nr. 0101/0041:204, dalyje (0,2071 ha ploto) esančio 9516,95 kv. m bendro ploto Kongresų rūmų pastato, pažymėto indeksu 5C3p, unikalus numeris 1300-1041-9022, 5380/10000 dalių (arba 5120,12 kv. m) Vilniaus g. 6, Vilniuje rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2015 12 29) yra 5 883 000 (penki milijonai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai) eurų

Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Vertintojas

Tadas Rauluševičius

UAB Korporacijos "Matininkai"  
įgaliotas asmuo

Valentinas Raguckas

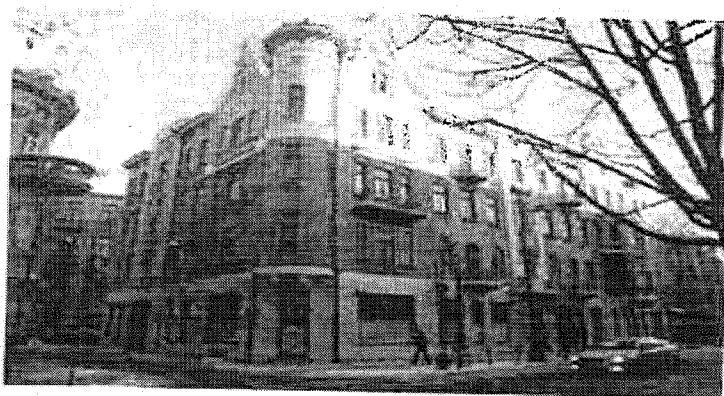




K O R P O R A C I J A  
M A T I N I N K A I

VILNIAUS SKYRIUS  
Justiniškių g. 62A, LT-05239 Vilnius  
Tel. (8 5) 260 90 03, (8 5) 212 97 60,  
Faksas (8 5) , 248 14 74  
El. paštas: vilnius@matininkai.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA Nr. 10A0-1601-0008



Vertinimo užsakovas:  
Turto buvimo vieta:  
Vertės nustatymo diena:  
Ataskaitos surašymo data:  
Vertinimo atvejis

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija, į.k. 111950624  
Gedimino pr. 39, Vilnius

2015-12-30

2016-02-12

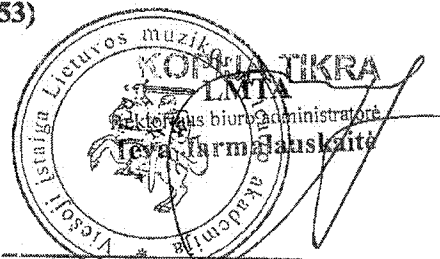
Vertinimo tikslas

neprivalomasis turto vertinimas,  
kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas  
turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo  
tikslu (pardavimui)

Turto vertintoja:

Raimonda Butėnienė (nekilnojamojo turto vertintojo  
kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000053)

Vilnius, 2016



Ataskaitoje iš viso yra 56 lapai. Paruošti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, o antras  
lieka UAB korporacijos "Matininkai" archyve.

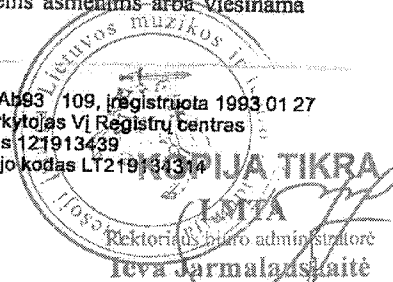
Ši turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama  
užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį.

Justiniškių g. 62a  
05239 Vilnius

Tel.: + 370 5 2 129760  
Faks. + 370 5 2481474

El.p. centras@matininkai.lt  
www.matininkai.lt

Rejestro Nr. A993 109, registruota 1993 01 27  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
Įmonės kodas 121913439  
PVM mokėtojo kodas LT219134394



Vilnius

Ataskaitos Nr. 10A0-1601-0008 santrauka

2016 02 12

**VERTINIMO UŽSAKOVAS:** VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija, viešoji įstaiga, į.k. 111950624, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, buveinė – Gedimino pr. 42, Vilnius, tel. 8 5 261 2691.

**TURTO SAVININKAS:** Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

**VERTINIMO OBJEKTAS:** 0,2653 ha ploto kitos (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypo, kadastro numeris 0101/0040:308, dalyje, pastate 1B4p esančios 1437,10 kv.m bendro ploto administracinės patalpos, unikalus numeris 1094-0084-2017:0014, Gedimino pr. 39, Vilniuje.

**APŽIŪRĖJIMO DATA** – 2015 m. gruodžio 30 d.

**VERTĖS NUSTATYMO DIENA** - 2015 m. gruodžio 30 d.

**ATASKAITOS SURAŠYMO DATA** - 2016 m. vasario 12 d.

**VERTINIMO ATVEJIS** - neprivalomasis turto vertinimas, kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

**VERTINIMO TIKSLAS** – turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu (pardavimui).

**VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI:** turto vertinimo dieną (2015 12 30) didžioji dalis vertinamų patalpų buvo nenaudojamos jokiai paskirčiai (IV aukštas nenaudojamas visas), dalis patalpų II – III aukštuose buvo naudojamos pagal paskirtį, nurodytą Nekilnojamojo turto registre – administracinei paskirčiai, kaip Lietuvos muzikos ir teatro akademijos bendrojo fortepijono ir etnomuzikologijos katedros patalpos. Užsakovas pateikė pagal 2012 m. sausio 13 d. apžiūros duomenis parengtą pastato 1B4p ekspertizės aktą Nr. 11/201, pagal kurį yra nustatyti pastato avarinės būklės požymiai, tačiau žymos apie tai NTR nustatyta tvarka nėra įregistruotos, todėl ekspertizės išvadomis atliekant patalpų rinkos vertės skaičiavimus vadovautasi laikantis apdairumo ir atsargumo principų.

Vertinamasis objektas sudaro užbaigtą visumą ir pardavimo atveju specialaus parengimo nereikalauja.

Ataskaitoje rinkos vertė suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme<sup>1</sup>, t.y. „apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

Ataskaitoje geriausias turto panaudojimas suprantamas taip, kaip jis apibrėžiamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose (2013) TVS „Struktūriniai pagrindai“<sup>2</sup>, t.y. „Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo panaudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas“. Geriausias turto panaudojimas – atitinka paskirtį, nurodytą Nekilnojamojo turto registre - t.y. administracinei paskirčiai.

Turtas įvertintas taikant lyginamąjį ir pajamų metodus.

**IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** 0,2653 ha ploto kitos (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypo, kadastro numeris 0101/0040:308, dalyje, pastate 1B4p esančių 1437,10 kv.m bendro ploto administracinių patalpų, unikalus numeris 1094-0084-2017:0014, Gedimino pr. 39, Vilniuje, rinkos vertė vertės nustatymo dieną (2015 12 30) yra 1 447 200 (vienas milijonas keturi šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai) eurų.

Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų kilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Vertintoja

UAB korporacijos „Mėninkai“  
įgaliotasis atstovas

Raimonda Buišienė

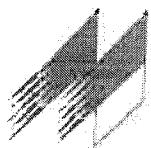
Valentinas Raguckas  
Teva Jarmalauskaitė

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 86-4139) – **ĮSTATYMAS**

<sup>2</sup> International Valuation Standards 2013, vertimas į lietuvių kalbą – 18 psl.

Teva Jarmalauskaitė

30



K O R P O R A C I J A  
M A T I N I N K A I

VILNIAUS SKYRIUS  
Justiniškių g. 62A, LT-05239 Vilnius  
Tel. (8 5) 260 90 03, (8 5) 212 97 60,  
Faksas (8 5) , 248 14 74  
El. paštas: vilnius@matininkai.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA Nr. 10A0-1601-0010



Vertinimo užsakovas:	VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija, į.k. 111950624
Turto buvimo vieta:	Giedraičių g. 57, Vilnius
Vertės nustatymo diena:	2015-12-30
Ataskaitos surašymo data:	2016-02-12
Vertinimo atvejis	neprivalomasis turto vertinimas, kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas
Vertinimo tikslas	turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu (pardavimui)
Turto vertintoja:	Raimonda Butėnienė (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000053)

Vilnius, 2016



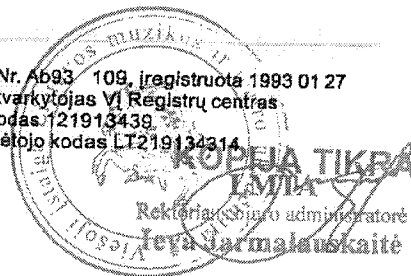
Ataskaitoje iš viso yra 52 lapai. Paruošti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, o antras  
lieka UAB korporacijos "Matininkai" archyve.  
Ši turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama  
užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį.

Justiniškių g. 62a  
05239 Vilnius

Tel.: + 370 5 2 129760  
Faks. + 370 5 2481474

El.p. centras@matininkai.lt  
www.matininkai.lt

Rejestro Nr. A693 109, įregistruota 1993 01 27  
Registro tvarkytojas VI Registrų centras  
Įmonės kodas 121913439  
PVM mokėtojo kodas LT219134314





Vilnius

Ataskaitos Nr. 1GA0-1601-0010 santrauka

2016 02 12

**VERTINIMO UŽSAKOVAS:** VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija, viešoji įstaiga, į.k. 111950624, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, buveinė – Gedimino pr. 42, Vilnius, tel. 8 5 261 2691.

**TURTO SAVININKAS:** Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

**VERTINIMO OBJEKTAS** – 0,1459 ha ploto kitos (gyvenamosios teritorijos) paskirties žemės sklypo, kadastro numeris 0101/0022:404, dalyje esančio 2356,93 kv.m bendro ploto gyvenamojo namo 1A5p, unikalus numeris 1097-6002-1014, 232365/235693 dalys, Giedraičių g. 57, Vilniuje.

**APŽIŪRĖJIMO DATA** – 2015 m. gruodžio 30 d.

**VERTĖS NUSTATYMO DIENA** – 2015 m. gruodžio 30 d.

**ATASKAITOS SURAŠYMO DATA** – 2016 m. vasario 12 d.

**VERTINIMO ATVEJIS** – neprivalomasis turto vertinimas, kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

**VERTINIMO TIKSLAS** – turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu (pardavimui).

**VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI** – vertinimo metu (2015 12 30) vertinamos gyvenamojo namo 1A5p dalys buvo naudojamas pagal paskirtį, nurodytą Nekilnojamojo turto registre – gyvenamajai paskirčiai, kaip Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studentų bendrabutis. Geriausias turto panaudojimas – atitinka esamą naudojimą – gyvenamajai paskirčiai.

Vertinamasis objektas sudaro užbaigtą visumą ir pardavimo atveju specialaus parengimo nereikalauja.

Ataskaitoje rinkos vertė suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme<sup>1</sup>, t.y. „apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

Ataskaitoje geriausias turto panaudojimas suprantamas taip, kaip jis apibrėžiamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose (2013) TVS „Struktūriniai pagrindai“<sup>2</sup>, t.y. „Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo panaudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas“.

Turtas įvertintas taikant lyginamąjį metodą.

**IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** vertinamų 0,1459 ha ploto kitos (gyvenamosios teritorijos) paskirties žemės sklypo, kadastro numeris 0101/0022:404, dalyje esančių 2356,93 kv.m bendro ploto gyvenamojo namo 1A5p, unikalus numeris 1097-6002-1014, 232365/235693 dalių, Giedraičių g. 57, Vilniuje, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2015 12 30) yra 1 380 900 (vienas milijonas trys šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių devyni šimtai) eurų.

Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto vertintoja

UAB Korporacijos „Matininkai“  
įgaliotas asmuo

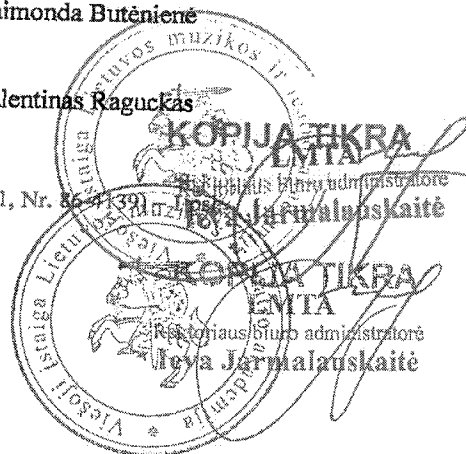
skyrius

Raimonda Butėnienė

Valentinas Raguckas

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 46-4139).

<sup>2</sup> International Valuation Standards 2013, vertimas į lietuvių kalbą – 18 psl.





KORPORACIJA  
MATININKAI

# NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA Nr. 10A0-1601-0013



Vertinimo užsakovas: **VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija**  
Turto adresas: **T.Kosciuškos g. 10; 12, Vilniaus m.**  
Vertės nustatymo diena: **2015 12 30**  
Ataskaitos surašymo data: **2016 02 12**  
Vertinimo atvejis: **neprivalomasis turto vertinimas, kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.**  
Vertinimo tikslas: **turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu (pardavimui).**  
Turto vertintojas: **Tadas Rauluševičius (turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000062, išduotas 2000-01-24)**

Vilnius, 2016

Ataskaitoje iš viso yra 86 lapai. Paruošti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, o kitas lika UAB korporacijos "Matininkai" archyve.  
Ši turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba parduodama užsakovo nuožūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį.

Justiniškių g.62a  
05239 Vilnius

Tel.: +370 5 2 129760  
Faks. +370 5 2481474

El.p. centras@matininkai.lt  
www.matininkai.lt

Rejestro Nr. Ab93 109, įregistruota 1993-01-27  
Registro tvarkytojas VI Registrų centras  
[monės kodas 121913439]  
PVM mokėtojo kodas LT219134394



# Ataskaitos Nr. 10A0-1601-0013 santrauka

Vilnius,

2016 02 12

**VERTINIMO UŽSAKOVAS** – VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija (įmonės kodas 111950624), duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre, buveinė – Gedimino pr. 42, Vilnius.

**TURTO SAVININKAS** - Lietuvos Respublika, kodas 111105555.

**VERTINIMO OBJEKTAS** – 0,7833 ha ploto kitos paskirties žemės sklype, kadastrinis Nr. 0101/0042:165 T.Kosciuškos 10, 12, Vilnius esantys - 4066,53 kv. m bendro ploto mokslo paskirties pastatas, pažymėtas indeksu 1C4p, unikalus numeris 1094-0375-2012, 1285,12 kv. m bendro ploto mokslo paskirties pastatas, pažymėtas indeksu 2C3p, unikalus numeris 1094-0375-2023, esantys T.Kosciuškos g. 10, Vilniuje ir 1268,36 kv. m bendro ploto mokslo paskirties pastatas pažymėtas indeksu 10C3p, unikalus numeris 1094-0375-3010, esantis T.Kosciuškos g. 12, Vilniuje.

**APŽIURĖJIMO DATA** – 2015 m. gruodžio 30 d.

**VERTĖS NUSTATYMO DIENA** - 2015 m. gruodžio 30 d.,

**VERTINIMO ATVEJIS** – neprivalomasis turto vertinimas, kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

**VERTINIMO TIKSLAS** – turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu (pardavimui).

**VERTINIMO YPATYBES IR METODAI** – vertinimo metu (2015 12 30) pastatų kompleksas buvo naudojamas pagal valstybiniame registre nurodytą mokslo paskirtį, jame yra VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos septynios katedros ir meno vadybos skyrius.

Ataskaitoje rinkos vertė suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme<sup>1</sup>, t.y. „apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

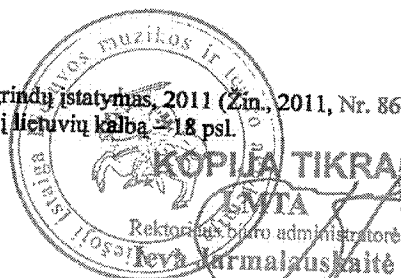
Ataskaitoje geriausias turto panaudojimas suprantamas taip, kaip jis yra apibrėžiamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose (2013) TVS „Struktūriniai pagrindai“<sup>2</sup> t.y. „Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo panaudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas“.

Vertintojo nuomone esamo naudojimo alternatyvus naudojimas, kuris atitiks geriausią turto panaudojimą, atsižvelgiant į jo lokalizaciją bei pastatų patalpų struktūrą ir išdėstymą yra pastatų naudojimas administracinei paskirčiai.

Vertinamasis objektas sudaro užbaigtą visumą ir pardavimo atveju nereikalauja specialaus parengimo.

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 86-4139) – 1 psl.

<sup>2</sup> International Valuation Standards 2013, vertimas į lietuvių kalbą – 18 psl.



Turtas įvertintas taikant lyginamąjį (tiesioginės charakteristikų analizės būdas) ir, pajamų (diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas) metodus.

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: 0,7833 ha ploto kitos paskirties žemės sklype, kadastrinis Nr. 0101/0042:165 T.Kosciuškos 10, 12, Vilniuje esančio trijų pastatų komplekso rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2015 12 30) yra 5 309 000 (penki milijonai trys šimtai devyni tūkstančiai) eurų, iš jos:

- 4066,53 kv. m bendro ploto mokslo paskirties pastato, pažymėto indeksu 1C4p, unikalus numeris 1094-0375-2012, esančio T. Kosciuškos g. 10, Vilniuje rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2015 12 30) yra 2 930 000 (du milijonai devyni šimtai trisdešimt tūkstančių) eurų;
- 1285,12 kv. m bendro ploto mokslo paskirties pastato, pažymėto indeksu 2C3p, unikalus numeris 1094-0375-2023, esančio T. Kosciuškos g. 10, Vilniuje rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2015 12 30) yra 1 201 000 (vienas milijonas du šimtai vienas tūkstantis) eurų;
- 1268,36 kv. m bendro ploto mokslo paskirties pastato pažymėto, indeksu 10C3p, unikalus numeris 1094-0375-3010, esančio T. Kosciuškos g. 12, Vilniuje rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2015 12 30) 1 178 000 (vienas milijonas šimtas septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai) eurų.

Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Maksimaliausia turto pardavimo kaina galėtų būti pasiekta atskirai parduodant pastatą 1C4p, o pastatus 2C3p ir 10C3p kaip vieną turtinį vienetą.

Vertintojas



Tadas Rauluševičius

UAB Korporacijos "Matininkai"  
įgaliotas asmuo



Valentinas Raguckas





K O R P O R A C I J A  
M A T I N I N K A I

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO  
ATASKAITA  
NR. 10A0-1601-0016



Vertinimo užsakovas:	VSI Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Turto adresas:	Pamėnkalnio g. 13, Vilniaus m.
Vertės nustatymo diena:	2015 12 29
Ataskaitos surašymo data:	2016 02 12
Vertinimo atvejis:	neprivalomasis turto vertinimas, kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas
Vertinimo tikslas:	turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu (pardavimui)
Turto vertintojas:	Tadas Rauluševičius (turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000062, išduotas 2000-01-24)

Vilnius, 2016

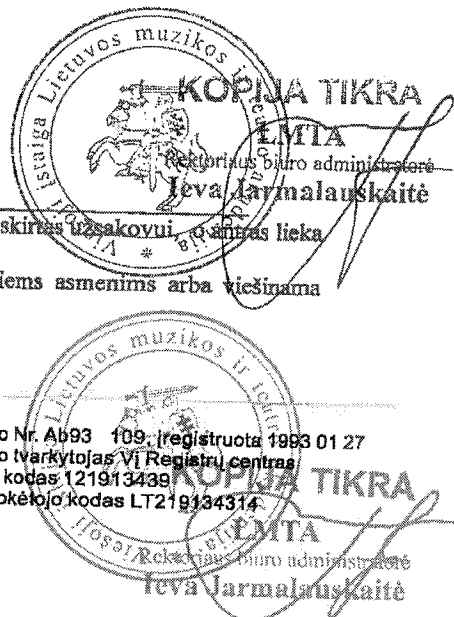
Ataskaitoje iš viso yra 76 lapai. Paruošti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, o antras lieka  
UAB korporacijos "Matininkai" archyve.  
Ši turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama  
užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį.

Justiniškių g.62a  
05239 Vilnius

Tel.: + 370 5 2 129780  
Faks. + 370 5 2481474

El.p. centras@matininkai.lt  
www.matininkai.lt

Rejestro Nr. Ab93 109, registruota 1993 01 27  
Registro tvarkytojas VI Registrų centras  
Įmonės kodas 121913439  
PVM mokėtojo kodas LT219134314



# Ataskaitos Nr. 10A0-1601-0016 santrauka

Vilnius,

2016 02 12

**VERTINIMO UŽSAKOVAS** – VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija (įmonės kodas 111950624), duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre, buveinė – Gedimino pr. 42, Vilnius.

**TURTO SAVININKAS** - Lietuvos Respublika, kodas 111105555.

**VERTINIMO OBJEKTAS** – 0,2492 ploto kitos paskirties (visuomeninės paskirties teritorijos) žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0040:301 dalyje (0,1619 ha) esančios 2518,80 kv. m bendro ploto negyvenamosios mokslo paskirties patalpos su bendro naudojimo patalpomis (unikalus numeris 1091-3001-7012:0024) pastate, pažymėtame indeksu 1C4p (unikalus numeris 1091-3001-7012), 158,5 kv. m bendro ploto laboratorijos pastatas, pažymėtas indeksu 2C2p (unikalus numeris 1091-3001-7020), 85,56 kv. m bendro ploto garažo pastatas, pažymėtas indeksu 3G1p (unikalus numeris 1091-3001-7031) ir kiemo inžineriniai statiniai: 1049 kv m ploto automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2086-4017), 18 kv. m ploto pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-2087-1643), 15 kv. m ploto pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-2087-1676) Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje.

**APŽIŪRĖJIMO DATA** – 2015 m. gruodžio 29 d.

**VERTĖS NUSTATYMO DIENA** - 2015 m. gruodžio 29 d.,

**VERTINIMO ATVEJIS** – neprivalomasis turto vertinimas, kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

**VERTINIMO TIKSLAS** – turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu (pardavimui).

**VERTINIMO YPATYBES IR METODAI** – vertinimo metu (2015 12 29) vertinamos patalpos esančios pastate pažymėtame indeksu 1C4p buvo dalinai naudojamos (rūsio, dalis antro ir viso ketvirto aukšto patalpos dėl jų fizinės būklės nenaudojamos. Patalpos naudojamos VšĮ Lietuvos dainavimo, kalbų katedros, nuomininkų ir panaudos gavėjų. Garažo ir laboratorijos pastatai apžiūros metu taip pat nebuvo naudojami.

Vertintojo nuomone, geriausias turto panaudojimas, atsižvelgiant į patalpų struktūrą ir išplanavimą yra administracinės paskirties patalpos. Laboratorijos pastato 2C2p – administracinės paskirties, garažo pastato 3G1p - pagal paskirtį, užregistruotą Nekilnojamojo turto registre. – garažo pastatas, esantis valstybiniame žemės sklype.

Vertinamos patalpos pastate 1C4, laboratorijos ir garažo pastatai sudaro užbaigto objekto visumą ir pardavimo atveju nereikalaus parengimo.

Ataskaitoje rinkos vertė suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme<sup>1</sup>, t.y. „apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

Ataskaitoje geriausias turto panaudojimas suprantamas taip, kaip jis yra apibrėžiamas

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 66-1139) 1 psl.



Tarptautiniuose vertinimo standartuose (2013) TVS „Struktūriniai pagrindai“<sup>2</sup> t.y. „Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo panaudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas“.

Turtas įvertintas taikant lyginamąjį (tiesioginės charakteristikų analizės būdas) ir pajamų (diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas) metodus.

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: 0,2492 ploto kitos paskirties (visuomeninės paskirties teritorijos) žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0040:301 dalyje (0,1619 ha) esančių 2518,80 kv. m bendro ploto negyvenamųjų mokslo paskirties patalpų su bendro naudojimo patalpomis (unikalus numeris 1091-3001-7012:0024) pastate, pažymėtame indeksu 1C4p (unikalus numeris 1091-3001-7012), 158,5 kv. m bendro ploto laboratorijos pastato, pažymėto indeksu 2C2p (unikalus numeris 1091-3001-7020), 85,56 kv. m bendro ploto garažo pastato, pažymėto indeksu 3G1p (unikalus numeris 1091-3001-7031) ir kiemo inžinerinių statinių: 1049 kv m ploto automobilių stovėjimo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2086-4017), 18 kv. m ploto pėsčiųjų tako (unikalus Nr. 4400-2087-1643), 15 kv. m ploto pėsčiųjų tako (unikalus Nr. 4400-2087-1676) Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, bendra rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2015 12 29) yra 2 141 400 (du milijonai šimtas keturiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai) eurų, iš jos:

- patalpų (unikalus Nr. 1091-3001-7012:0024) esančių pastate, pažymėtame indeksu 1C4p (unikalus Nr. 1091-3001-7012) yra 1 968 700 (vienas milijonas devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai) eurų;
- pastato pažymėto indeksu 2C2p (unikalus Nr. 1091-3001-7020) yra 144 900 (šimtas keturiasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai) eurų;
- pastato pažymėto indeksu 3G1p (unikalus Nr. 1091-3001-7031) yra 27 800 (dvidešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai) eurų.

Pastaba: kiemo inžinerinių statinių vertės atskirai neišskirtos, jos „telpa“ nurodytuose patalpų ir pastatų vertėse

Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Vertintojas

Tadas Rauluševičius

UAB Korporacijos „Matininkai“  
įgaliotas asmuo

Valentinas Raguckas

<sup>2</sup> International Valuation Standards 2013, vertimas į lietuvių kalbą – 18 psl.



38