



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018- - Nr.
kanceliarijai

DĖL PASTABŲ IR PASIŪLYMŲ SVARSTANT LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ

Švietimo ir mokslo ministerija (toliau – Ministerija), gavusi ir išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. rugsėjo 25 d. išvadą Nr. NV-2516 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projekto (toliau – projektas) (TAP Nr. 18-1486) (TAIS Nr. 18-10724)“ (toliau – Išvada), teikia papildomą informaciją.

Atsakydami į pateiktą pastabą dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (toliau – VTIPS) suformuotos ataskaitos nepateikimo, paaiškiname, kad kai kurios VTIPS funkcijos yra tobulintinos. Todėl nei Švietimo ir mokslo ministerija, nei VĮ Turto bankas neturėjo galimybės suformuoti VTIPS ataskaitos, kai pastatui – daugiafunkciniam studijų ir mokslo pastatui su kitos paskirties patalpomis Kaune, V. Putvinskio g. 23 (unikalus numeris – 4400-2899-8334, bendras plotas – 7 692,19 kv. metro) (toliau – Pastatas), remiantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenimis VTIPS’e jau yra įregistruota Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – VDU) patikėjimo teisė, todėl Projektas su VĮ Turto banku buvo suderintas raštu, o ne VTIPS’e. Atkreipiamo dėmesį, kad apie šiuos techninius nesklandumus Ministerija ne kartą yra informavusi VĮ Turto banką, Finansų ministeriją, Lietuvos Respublikos Vyriausybę ir Valstybės kontrolę.

Atsakydami į pateiktą pastabą dėl Pastato nuosavybės, detalčiau supažindiname su VDU veiksmais dėl Pastato nuosavybės įregistravimo.

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 17 d. nutarimo Nr. 1139 „Dėl atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant Lietuvos 2007–2013 metų Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategiją ir veiksmų programas“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. liepos 23 d. nutarimo Nr. 787 „Dėl Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priedo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. liepos 23 d. nutarimo Nr. 788 „Dėl Ekonomikos augimo veiksmų programos priedo patvirtinimo“ nuostatas bei atsižvelgiant į atitinkamus Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro sprendimus, Centrinė projektų valdymo agentūra, kaip įgyvendinančioji institucija, ir VDU, kaip vykdytojas, sudarė Projekto „Pasaulio Lietuvių universiteto idėjos realizavimas Vytauto Didžiojo universitete“, projekto kodas Nr. VP3-2.2-ŠMM-18-V-02-001 2011 m. kovo 23 d. finansavimo ir administravimo sutartį Nr. VP3-2.2-ŠMM-18-V-02-001 ir Projekto „Tarptautinės kūrybinių industrijų mokyklos/International School of Creative Industries kūrimas“, projekto kodas Nr. VP2-1.1-ŠMM-04-V-02-011 2013 m. rugsėjo 26 d. finansavimo ir administravimo sutartį Nr. VP2-1.1-ŠMM-04-V-02-011 (toliau – sutartys). Atkreiptinas dėmesys, kad sutartyse numatyta, jog VDU privalo užtikrinti, kad sukurto turto nuosavybė nebūtų keičiama ne trumpiau 5 metus po projektų įgyvendinimo pabaigos.

Vienas iš šių projektų įgyvendinimų rezultatų – naujai pastatytas Pastatas.

Pastato statybos pabaiga įforminta Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. balandžio 11 d. patvirtintu Statybos užbaigimo aktu Nr. ACCA-20-170411-00174 (toliau – Aktas). VDU kreipėsi į VĮ Registrų centro Kauno filialą dėl Pastato ir

nuosavybės ir teisių į ją įregistravimą ir nuo 2017 m. gegužės 11 d. Pastatas buvo įregistruotas kaip valstybės nuosavybė, kurią patikėjimo teise valdo VDU (pagrindas – Aktas). 2017 m. birželio 21 d. VDU pakartotinai kreipėsi į VĮ Registrų centro Kauno filialą (toliau – Teritorinis registratorius), prašydamas pakeisti savininką ir Pastatą įregistruoti kaip VDU nuosavybę. Teritorinis registratorius prašymą patenkino.

Ministerija, darbo tvarka gavusi Nekilnojamojo turto registro išrašą, 2018 m. kovo 8 d. raštu Nr. SR-1030 „Dėl nekilnojamojo turto įregistravimo“ kreipėsi į VĮ Registrų centrą, prašydama išregistruoti VDU nuosavybės teisę į Pastatą ir įregistruoti savininku valstybę, kadangi Mokslo ir studijų įstatymo (toliau – Įstatymas) 88 straipsnio 1 dalies 5 punktas nustato, kad valstybinės aukštosios mokyklos gali valdyti, naudoti ir disponuoti turtu nuosavybės teise, išskyrus nekilnojamąjį turtą, įgytą už Europos Sąjungos paramą, valstybės biudžeto ir valstybės fondų lėšas.

Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisija, atsižvelgdama į VDU 2018 m. kovo 26 d. raštą Nr. 1-258 „Dėl atsiliepimo“, 2018 m. kovo 29 d. priėmė sprendimą Nr. cspr1-91 „Dėl teritorinio registratoriaus priimto sprendimo“ (toliau – sprendimas), kuriuo paliekama galioti VDU nuosavybės teisę į Pastatą (VDU pateikė argumentą, kad Akte Pastato statytoju nurodytas VDU, todėl ir nuosavybė turi būti registruota VDU), ir informavo, kad Teritoriniam registratoriui teisės aktai nesuteikia teisės tikrinti, kieno lėšomis pastatyti prašomi įregistruoti statiniai ir tuo pagrindu vertinti pateiktų prašymų pagrįstumą, bei informavo, kad sprendimą galima apskųsti.

Ministerija pasinaudojo šia savo teise ir 2018 m. gegužės 9 d. raštu Nr. (23.1-08)T1-17 apskundė sprendimą Regionų apygardos administraciniam teismui, prašydama panaikinti Teritorinio registratoriaus 2017 m. birželio 27 d. sprendimą dėl Pastato perregistravimo VDU nuosavybėn.

VDU, įvertinęs Ministerijos argumentus ir veiksmus, 2018 m. gegužės 16 d. raštu Nr. 1-402 informavo, kad VDU prašymu Teritorinis registratorius atliko registro duomenų pakeitimą ir Pastatui atstatyta Lietuvos Respublikos nuosavybė. Taip pat VDU, atsižvelgdamas į tai, paprašė Pastatą perduoti VDU valdyti patikėjimo teise pagal sutartį, pats parengė ir su atsakingomis institucijomis suderino Projektą.

Taigi, dėl Išvadoje pateiktų abejonių, kurios grindžiamos VDU 2018 m. rugpjūčio 31 d. raštu Nr. 1-687 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Vytauto Didžiojo universitetui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ (toliau – raštas), kieno nuosavybė yra Pastatas – VDU ar valstybės, norime pabrėžti, kad VDU raštu nors ir papildomai informuoja, kad Pastatui buvo naudojamos ir VDU lėšos, tačiau toliau patvirtina, kad Pastatas yra valstybės nuosavybė ir pakartotinai prašo perduoti Pastatą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį.

Taip pat primename, kad VDU Pastatą pirmą kartą įregistravo kaip valstybės nuosavybę, o paskui savavališkai perregistravo kaip VDU nuosavybę, taip pažeisdama sutarčių nuostatas, tačiau 2018 m. gegužės mėnesį šią savo klaidą ištaisė.

Todėl siūlome Projektą svarstyti artimiausiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdyje ir jam pritarti.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo su istorija kopija, 6 lapai.

Ministerijos kancleris

Tomas Daukantas