



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,  
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.  
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-06 - Nr.

I

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO**

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projektą (toliau – projektas).

Projekto parengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 1 ir 2 dalys, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 4 dalis ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos.

Projekto tikslas – perduoti viešajai įstaigai Mykolo Romerio universitetui (toliau – universitetas) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu biudžetinės įstaigos Nacionalinės švietimo agentūros patikėjimo teise valdomą turtą – Bendrabutį su kavinės patalpomis (toliau – bendrabutis), esantį Vilniuje, Didlaukio g. 86 (unikalus Nr. 1098-5002-2010), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 99 metams universiteto statute numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą).

Šiuo metu universitetas bendrabučiu naudojasi Valstybės turto panaudos sutartimi (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugsėjo 22 d. nutarimas Nr. 1365 „Dėl pastato Vilniuje, Didlaukio g. 86, perdavimo pagal panaudos sutartį“).

Universitetas siekia optimaliai išnaudoti jam panaudos pagrindais perduotą turtą, siekdamas įgyvendinti aukštosios mokyklos misiją ir kurti didžiausią naudą visuomenei. Universiteto 2016–2021 metų strateginiame veiklos plane numatyta ilgalaikį turtą valdyti vadovaujantis tvarios plėtros principais, išlaikyti esamą ir kurti naują infrastruktūrą, atitinkančią aukščiausius Europos standartus ir reikalavimus. Keliamas tikslas – padėti plėtoti universiteto konkurencingumą Lietuvos, Europos ir pasaulio aukštojo mokslo erdvėje.

Siekiant užtikrinti tinkamas studentų apgyvendinimo sąlygas, atitinkančias higienos, darbo, socialinės ir gaisrinės saugos reikalavimus, per 2011–2016 metus buvo atlikti įvairūs turto gerinimo ir atnaujinimo darbai už 1 589 575 Eur, iš kurių universiteto nuosavomis lėšomis – už 417 760,00 Eur., ilgalaikės paskolos lėšomis – už 1 171 815 Eur. Po atliktų modernizavimo (atnaujinimo) darbų žymiai sumažėjo suvartojamos šilumos energijos kiekiai, per 2015 m. spalio–gruodžio mėn. sutaupyta 25 000,00 Eur, lyginant su 2014 m.; per 2016 m. sausio–balandžio mėn. sutaupyta 27 000,00 Eur, lyginant su 2015 m. Pagerėjo pastatų išorinė estetinė išvaizda, pastatų energetinio naudingumo klasė

iš E perklasifikuota į C. Valstybės investicijų 2018-2021 metų programos projekto lėšomis pradėtas avarinės būklės šalto ir karšto vandentiekio, magistralinio vamzdyno atstatymas, buitinių ir lietaus nuotekų vamzdyno atstatymas. 2018 m. atlikta darbų už 220 000,00 Eur, 2019 m. – už 97 757 Eur.

Universitetas, vadovaudamasis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo Valstybės įmonės Turto banko strategijos gairėmis – mažinti patikėto turto išlaikymo kaštus ir didinti jo vertę, atliko patikėto turto atnaujinimą (gerinimą), padidino jo vertę, energetinį naudingumą, tvarumą bei pagerino teikiamų paslaugų kokybę. Bendra investicija į patikėtą turtą sudaro 2 084 376 Eur (universiteto lėšų – 594 804 Eur., ilgalaikės paskolos lėšų – 1 171 814 Eur., Valstybės investicijų 2018–2021 metų programos lėšų – 317 757 Eur).

Universiteto senatas ir taryba pritarė bendrabaučio perėmimui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį universiteto įstatuose numatyta veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą).

Valstybės įmonė Turto bankas ir Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba pagal kompetenciją pastabų nepateikė ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas universitetui.

Projektas yra individualus teisės aktas, todėl vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projekto nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės programą. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Priėmus projektą, priimti naujų teisės aktų, keisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos Ekonomikos departamento (direktorė Eglė Radėnienė, tel. (8 5) 219 1164) Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242, el. p. Margarita.Jakstoniene@smm.lt) vyriausioji specialistė Elona Varanauskienė (tel. (8 5) 219 1211, el. p. Elona.Varanauskiene@smm.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projektas, 1 lapas.
2. Dokumentai paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Kultūros ministras

Mindaugas Kvietkauskas