



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,  
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.  
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019- - Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KAUNO BUITINIŲ PASLAUGŲ IR VERSLO MOKYKLAI IR VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO BEI SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO TEIKIMO (TAP NR. 19-496) (TAIS NR. 19-4008)**

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija), atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2019 m. balandžio 12 d. išvadoje Nr. NV-1020 išsakytas pastabas ir pasiūlymus, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklai ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“ projektą Nr. 2.

Ministerija paaiškina, kad valstybei nuosavybės teise priklausančios ir iki pertvarkymo veikusios biudžetinės įstaigos Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos (toliau – Mokykla) valdyto patikėjimo teise ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, kurio nepriklausomo turto vertintojo 2018 m. spalio 16 d. ir 2018 m. gruodžio 14 d. nustatyta bendra turto rinkos vertė – 300 881,62 euro, investavimu bus įgyvendintos naujos Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo nuostatos – pasikeitus Mokyklos teisei formai iš biudžetinė įstaigos į viešąją įstaigą, Mokyklai atsiranda galimybė turėti nuosavą turtą, kurio vienas iš būdų – valstybės investuotas turtas, taip pat Mokykla turės teisę skolintis, tai yra pasirašyti paskolų sutartis, finansinės nuomos sutartis ir kitus įsipareigojamuosius skolos dokumentus, laikydamosi atitinkamų metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto finansinių rodiklių patvirtinimo įstatyme nustatyto bendro valstybinėms profesinėms mokykloms skolinimosi limito. Taip pat investuojamu turtu padidės valstybės įnašas Mokyklos kapitale, sumažės su turtu susijusių biurokratinių procedūrų kiekis, o Mokykla galės racionaliau, lanksčiau ir efektyviau disponuoti turtu be tarpininkų, taigi, bus sudarytos geresnės sąlygos Mokyklos veiklai vykdyti. Atsižvelgiant į tai, valstybės turto investavimo būdas yra geresnė alternatyva, nei šio turto perleidimas patikėjimo teise.

Ministerija pritaria pasiūlymui nutarimo projekto 2 punkte atsisakyti žodžių „jos įstatuose numatytai veiklai vykdyti“ kaip perteklinių. Taip pat nutarimo projekto priede patikslinta bendra likutinė patikėjimo teise siūlomo perduoti nekilnojamojo turto vertė.

Patiksliname informaciją, kuri buvo nurodyta Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2019 m. kovo 28 d. teikime Nr. SR-1178 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto teikimo“, kaip Mokykla naudoja nekilnojamąjį turtą profesinio mokymo programoms vykdyti, t. y. viešajai įstaigai Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklai perduodamo nekilnojamojo turto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį pavadinimą:

Eil. Nr.	Nekilnojamo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas	Paskirtis
1.	Pastatas – Mokykla Kaunas, V. Krėvės pr. 84	1998-1005-2010	7519,32 kv. m	<p>Pastatas yra skirtas mokymo ir socialinių paslaugų poreikiams tenkinti, jame įrengti kabinetai, dirbtuvės, edukacinės aplinkos, valgykla, sporto, iškilnių salės ir kt. Pastate įgyvendinama:</p> <p>1. Pirminio profesinio mokymo programos mokiniams, siekiantiems įgyti vidurinį išsilavinimą: auklės, kelionių agento, sandėlininko-operatoriaus, pardavimų konsultanto, sporto klubo veiklos organizatoriaus, smulkiojo verslo paslaugų teikėjo, floristo.</p> <p>2. Pirminio profesinio mokymo programos, turintiems vidurinį išsilavinimą: auklės, drabužių pardavėjo-konsultanto, floristo, nekilnojamojo turto agento, siuvėjo, smulkiojo verslo organizatoriaus, draudimo konsultanto, pardavimų konsultanto, vizualinės reklamos gamintojo.</p> <p>3. Tęstinio profesinio mokymo programos: siuvėjo, sukirpėjo-konstruktoriaus.</p> <p>Pastate mokosi 543 mokiniai. Pastatas yra Mokyklos pedagogų, administracijos, aptarnaujančio personalo darbo vieta.</p>
2.	Butas / Patalpa – Patalpos Kaunas, V. Krėvės pr. 104 (Pat. I a. nuo 1-1 iki 1-12; 1-15; 1-16; nuo 1-91 iki 1-93; III a. nuo 3-1 iki 3-53; nuo 3-81 iki 3-101; IV a. nuo 4-1 iki 4-53; nuo 4-81 iki 4-101; V a. nuo 5-1 iki 5-53; nuo 5-81 iki 5-101 su bendro naudojimo patalpomis 1-38; 1-39; 1-40; 1-32 (5,37 kv. m. iš 10,17 kv.	4400-0557-8401:5106	2365,12 kv. m	<p>Pastatas yra skirtas mokiniams apgyvendinti. Mokiniai, atvykstantys mokytis iš kitų šalies regionų, gyvena bendrabutyje.</p>

Eil. Nr.	Nekilnojamo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas	Paskirtis
	m.); 1-79; 1-81; 1-94; 2-1a (1,24 kv. m. iš 11,04 kv. m.); 2-1c; 2-21; 2-21b; 2-35; 2-48; 2-62; 2-62a; 2-62b; 3-62a; 3-62b; 4-62; 4-62a; 5-62; 5-62a; su rūsiu)			

Ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2019 m. balandžio 12 d. išvadoje Nr. NV-1020 pateiktą 5 pastabą, patikslina, kad investuojant kilnojamąjį turtą bus siekiama ne tik pelno, bet ir socialinės naudos, t. y. bus siekiama aukštesnės kvalifikacijos specialistų parengimo, bus vykdomos įvairesnės profesinio mokymo programos, profesinis mokymas taps lankstesnis, bus gebama lanksčiau konkuruoti gaminių ir paslaugų rinkoje, bus teikiamos kvalifikacijos tobulinimo paslaugos. Investuojamas turtas bus naudojamas praktikos metu, o gautos pajamos naudojamos kvalifikacijai kelti, atsižvelgiant į darbo rinkos poreikius parengiant geresnius specialistus. Patrauklios ir inovatyvios mokymo programos bus naudojamos, siekiant įtraukti jaunimą mokytis, taip prisidedant prie emigracijos ir socialinės rizikos šeimose mažinimo. Mokykla iš investuojamo turto gautų pajamų planuoja apie 10–20 procentų pakelti atlyginimus profesijos mokytojams. Atsižvelgiant į tai, kad iš investuojamo turto numatomų gauti pajamų vertinės išraiškos pateikti negalime, su projektu Nr. 1 buvo pateikta investavimo kriterijų kokybinė išraiška.

PRIDEDAMA. Nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklai ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“ projektas Nr. 2, 2 lapai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministras

Algirdas Monkevičius