

UAB „ARCHKUBAS“
Malūninkų g. 3-302, LT-92264, Klaipėda,
tel. +370 617 56887
el.paštas- archkubas@gmail.com

KILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA **NR. 2018/11/26-A116**



Vertinimo užsakovas:	VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla", įmonės kodas 193180433
Turto buvimo vieta:	Statybininkų pr. 39, LT-93159 Klaipėda
Vertinimo atvejis:	kai to pageidauja užsakovas
Vertinimo tikslas:	kitais tikslais
Vertės nustatymo data:	2018-12-05
Turto apžiūros data:	2018-12-05
Ataskaitos surašymo data:	2018-12-15
Vertintojas:	Romualdas Jonikas Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000057, išduotas 2000 m sausio 20 d.

Klaipėda, 2018

Paruoštas vienas ataskaitos egz. skirtas užsakovui, o el.versija lieka UAB „Archkubas“ archyve. Skelbti, dauginėti arba kitaip panaudoti šios ataskaitos turinį ir duomenis galima tik gavus užsakovo sutikimą.

ATASKAITOS Nr. 2018/11/26-A116 SANTRAUKA

Klaipėda

2018-12-15

Vertinimo užsakovas/ turto savininkas: VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 193180433, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, kurios buveinė registruota Statybininkų pr. 39, LT-93159 Klaipėda.

Vertinimo objektas: VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" pagal 2017 m. gegužės 31 d. Valstybės panaudos sutartį Nr.S-322 naudojamas kilnojamas turtas, esantis Statybininkų pr. 39, LT-93159 Klaipėda (priedas nr.4.3). Turto identifikavimo duomenys pateikti ataskaitos 2.5 skirsnyje.

Vertinimo tikslas: kitais tikslais (pirkimo-pardavimo, perdavimo ir kt.).

Vertinimo atvejis: kai to pageidauja užsakovas.

Turto apžiūrėjimo ir fotografavimo data: nuo 2018-12-05 d.

Vertės nustatymo data: 2018-12-05 d.

Vertinimo ataskaitos surašymo data – 2018 m. gruodžio 15 d.

Vertinimo ypatybės ir metodai- vertinimo datai (2018 12 05) VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" naudojamas kilnojamas turtas buvo apskaitytas įmonės apskaitoje.

Vertinamas objektas (kompleksas) susideda iš atskirų turtinių vienetų, kurie sudaro užbaigtą visumą ir perleidimo atveju gali būti perleisti kartu ar atskirai, nereikalaudami specialaus parengimo.

Vertinimas atliktas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (2011), Tarptautiniais vertinimo standartais (2017), Europos vertinimo standartais (2016), bei Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159.

Ataskaitoje **turto arba verslo rinkos vertė** suprantama taip, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme¹, t.y. „apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

Atsižvelgiant į vertinamo turto specifiką (jo paskirtį, esamą turto naudojimą bei alternatyvias panaudojimo galimybes), o taip pat vertinimo atvejį kilnojamas turtas (transporto priemonė, įrengimai, inventorių ir kt. įranga), atsižvelgiant į turto pobūdį, santykį su rinka, specifiškumą, buvo įvertinti taikant **lyginamąjį ir išlaidų (kaštų)** metodus. Verčių samprata, vertinimo prielaidos, principai ir ypatybės plačiau aptariamos ataskaitos 1.5 skirsnyje bei 3 skyriuje.

Vertintojas, vadovaudamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų bei stebėjimų rezultatais, atlikęs vertinimo objekto vertės skaičiavimus, atsižvelgdamas į turto naudojimą, turto vertę įtakančius faktorius ir aplinkybes, bei vertinamos paskirties kilnojamojo turto rinkos konjunktūrą, daro išvadą, kad:

Viso vertinamo VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" kilnojamojo turto, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. 39, bendra rinkos vertė vertės nustatymo dieną (2018-12-05) yra 13 787 (trylika tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni) Eur.

Atskirų kilnojamojo turto vienetų rinkos vertė pateikiama ataskaitos 3.4 skirsnyje.

Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Faktiška sandorio suma (kaina) gali skirtis nuo apskaičiuotos vertės priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių sandorio momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, investicinių sumanymų, taip pat dėl konkrečių įmonės veiklos pertvarkymų ir organizavimo sprendimų bei vadybos ketinimų, pasikeitus naudojimo ir valdymo sąlygoms bei įmonės ekonominei ir finansinei būklei.

Vertintojas, UAB "Archkubas"
Direktorius



Romualdas Jonikas

tel. +370 617 56887,
el.paštas- archkubas@gmail.com

¹ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 1 psl.

ATASKAITOS TURINYS

ATASKAITOS TURINYS.....	3
1. BENDROJI DALIS	4
1.1. VERTINIMO UŽSAKOVAS, OBJEKTAS IR UŽDUOTIS	4
1.2. TURTO VERTINTOJAS	4
1.3. VERTINIMO EIGOS DATOS	4
1.4. TEISĖS, METODOLOGIJOS IR INFORMACIJOS ŠALTINIAI.....	4
1.5. VERTINIMO PRIELAIDOS, YPATYBĖS IR TURTO VERTĖS NUSTATYMO METODAI	5
1.6. VERTINTOJO ATSAKOMYBĖS RIBOS.....	6
1.7. SĄLYGOS IR APLINKYBĖS, KURIOS GALĖTŲ TURĖTI ĮTAKOS TURTO VERTINIMUI IR Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA	6
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS.....	6
2.1. VERTINAMO TURTO TEISINIS REŽIMAS IR BUVIMO VIETA	6
2.2. VERTINAMO TURTO KOMPLEKSIŠKUMAS	7
2.3. VERTINAMO TURTO GALIMYBĖS IR/AR ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS	7
2.4. RINKOS KONJUNKTŪRA	7
KETVIRTINĖ AUTOMOBILIŲ RINKOS APŽVALGA, 2018 M. 3 KETVIRTIS	7
2.5. VERTINAMO TURTO INDIVIDUALIŲ POŽYMIŲ APRAŠYMAS.....	11
3. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS	12
3.1. LYGINAMASIS METODAS.....	13
3.2. PAJAMŲ METODAS	16
3.3. IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU METODAS.....	17
3.4. TURTO VERTĖS SKAIČIAVIMŲ REZULTATAI IR GALUTINĖ IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS	20
4. ATASKAITOS PRIEDAI	21
4.1. KILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS AKTAS	22
4.2. VERTINIMO OBJEKTO FOTOFIKSACIJA	24
4.3. KILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS	36
4.4. PAGRINDINIŲ UŽSAKOVŲ PATEIKTŲ JURIDINIŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS	39
4.5. TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO KOPIJA	46
4.6. IŠORĖS VERTINTOJO PAŽYMĖJIMO KOPIJA	47
4.7. PROFESINĖS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO KOPIJA	48

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vertinimo užsakovas, objektas ir užduotis

Turto įvertinimas atliktas ir turto vertinimo ataskaita parengta pagal 2018 11 26 d. turto vertinimo paslaugų teikimo sutartį Nr. 2018/11/26-A116.

Vertinimo užsakovas/ turto savininkas: VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 193180433, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, kurios buveinė registruota Statybininkų pr. 39, LT-93159 Klaipėda.

Vertinimo objektas: VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" pagal 2017 m. gegužės 31 d. Valstybės panaudos sutartį Nr.S-322 valdomas kilnojamasis turtas, esantis Statybininkų pr. 39, LT-93159 Klaipėda (priedas nr.4.3). Turto identifikavimo duomenys pateikti ataskaitos 2.5 skirsnyje.

Vertinimo atvejis: kai to pageidauja užsakovas.

Vertinimo tikslas: kitais tikslais (pirkimo-pardavimo, perdavimo ir kt.).

1.2. Turto vertintojas

Turto arba verslo vertinimo įmonė - UAB „Archkubas“, uždaroji akcinė bendrovė, registruota adresu Kretingos g. 11, Pryšmančių k., Kretingos raj., buveinė Malūninkų g. 3- 302, LT-92264, Klaipėda, juridinio asmens kodas 300598102, registro duomenų tvarkytojas VĮ Registrų centras, įrašymo į Įšorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000139 (priedas nr.4.6), Turto ir verslo vertintojų profesinės atsakomybės draudimo liudijimas (polisas) nr. PCAD 054072, išduotas 2018-09-19 d. Klaipėdoje (priedas nr.4.7).

Turto vertintojas– Romualdas Jonikas, kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000057, išduotas 2000 m. sausio 24 d., Vilniuje (priedas nr. 4.5).

1.3. Vertinimo eigos datos

Vertinamas turtas Statybininkų pr. 39, Klaipėdoje, vertintojo apžiūrėtas ir fotografuotas dalyvaujant turto vertinimo užsakovo atstovui 2018 m. gruodžio 5 d. Apžiūros metu buvo fiksuojamos vertinamo turto kokybinės charakteristikos ir fizinė būklė. Reikšmingos vertinimo eigos datos:

- **turto apžiūrėjimo ir fotografavimo data:** 2018-12-05 d.;
- **vertės nustatymo data:** 2018-12-05 d.;
- **vertinimo ataskaitos surašymo data:** 2018 m. gruodžio 15 d.

1.4. Teisės, metodologijos ir informacijos šaltiniai

- ♦ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 86-4139);
- ♦ Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 04 27 įsakymas Nr.1K-159 "Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos" ir tuo įsakymu patvirtinta "Turto ir verslo vertinimo metodika" (Žin., 2012, Nr. 50-2502, 2013, Nr. 59-2952);
- ♦ International Valuation Standards 2017. – London: IVSC, 2017. (vertimas į lietuvių kalbą, Turto vertinimo priežiūros tarnyba, 2017);
- ♦ European Valuation Standards (EVS) 2016, Eighth Edition – TEGoVA 2016, (vertimas į lietuvių kalbą, Lietuvos turto vertintojų asociacija, 2017);
- įmonės kilnojamojo (ilgalaikio) turto sąrašas (*ataskaitos 4.4 priede pateikiami pagrindinių įmonės pateiktų duomenų bei naudotų dokumentų (ištraukų) kopijos; visi naudoti dokumentai (kopijos) saugomi UAB "Archkubas" archyve*);
- UAB "Archkubas" duomenų bazė apie kilnojamojo turto rinką Lietuvoje;
- atlikti turto natūriniai stebėjimai ir fotomedžiaga;
- UAB "Archkubas" atliktų įmonių vertinimų ataskaitos ir ataskaitų ruošimo metu sukauptos informacijos archyvo medžiaga;
- kita turto savininko pateikta informacija, taip pat informacija ir paaiškinimais, gautais turto apžiūros metu;
- Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu "Dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo" (2000-04-17 Nr.120/ 2000-04-14 Nr.101) patvirtinta kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarka ir vertinimo instrukcija;

- Lietuvos statistikos departamento oficialioji duomenų bazė (<http://www.stat.gov.lt/>), Lietuvos banko duomenys (<http://www.lb.lt/statistika>) taip pat informacija iš specializuotų verslo periodinių leidinių ir interneto svetainių (Damodaran Online - <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>, European central bank - <http://www.ecb.int/stats/money/long/html/index.en.html>) apie Lietuvos ir Europos kapitalo rinkos rodiklius ir jų kitimo tendencijas;
- informacija iš periodinių verslo leidinių.

1.5. Vertinimo prielaidos, ypatybės ir turto vertės nustatymo metodai

Vertinimo datai (2018 12 05 d.) VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" naudojamas kilnojamas turtas buvo apskaitomas bendrovės finansinėje apskaitoje.

Vertinamas turtas buvo naudojamas įmonės reikmėms (mokymo procesui), susideda iš atskirų turtinių vienetų, kurie sudaro užbaigtą visumą ir perleidimo atveju gali būti perleisti kartu ar atskirai, nereikalaudami specialaus parengimo.

Atsižvelgiant į vertinamo turto specifiką (jo paskirtį ir turto naudojimą), kilnojamas turtas (transporto priemonė, įrengimai, inventorių ir kt. įranga), buvo vertinamas su tikimybe, kad turtas gali būti perkeliamas iš vienos vietos į kitą nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės į kitą vietą.

Vertinant turtą ir nustatant jo rinkos vertę vadovautasi šiomis pagrindinėmis prielaidomis:

- turtas visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus tokiems objektams, yra galimi naudoti (eksploduoti) pagal visus įstatymų bei kitų norminių aktų keliamus reikalavimus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu;
- nuosavybės teisė į turtą yra tvirta ir „prekinė“, t.y. vertinamas turtas yra ir gali būti rinkos sandorio objektas.

Ataskaitoje **turto arba verslo rinkos vertė** suprantama taip, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme², t.y. „apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme³ konstatuojama, kad „Turto arba verslo vertė <...> – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.“ Taip pat nurodoma, kad „Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- 1) pirkimo–pardavimo sandorius;
- 2) turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- 3) pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- 4) kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus.“

Vertintojas vertindamas turtą vadovaujasi rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto ir verslo vertinimo metodikoje⁴, patvirtintoje Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 nustatyta, kad vertinant turtą taikomi tokie metodai ir taikant šiuos metodus nustatomos tokios vertės:

- lyginamasis metodas - nustatoma turto rinkos vertė;
- išlaidų (kaštų) metodas - nustatoma atkuriamoji turto vertė;
- pajamų metodas - nustatoma turto rinkos vertė.

Taip pat gali būti taikomi šių metodų deriniai.

Pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo⁵ nuostatas „Turto arba verslo vertintojas, vadovaudamasis turto arba verslo vertinimo sutartimi, jeigu privalomojo turto arba verslo vertinimo atvejus reglamentuojančiuose teisės aktuose nenustatyta kitaip, ar technine užduotimi bei Tarptautiniais vertinimo standartais, Europos vertinimo standartais, Turto ir verslo vertinimo metodika ir atsižvelgdamas į vertinimo atvejį (vertinamo turto arba verslo specifiką ir naudojimo paskirtį), parenka turto arba verslo vertinimo metodus (metodų derinius) ir metodo taikymo būdus.“

Vertintojas vertindamas turtą remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

² Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 1 psl.

³ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 2, 3 psl.

⁴ Turto ir verslo vertinimo metodika – 7,8 psl.

⁵ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 15 psl.

Todėl vertinimo objekto rinkos vertės nustatymui, atsižvelgiant į Tarptautinių vertinimo standartų 101-TVŠ „Darbo apimtis“⁶ nuostatas, taikomas **rinkos vertės** pagrindas, o vertei nustatyti naudojamas **lyginamasis ir išlaidų (kaštų)** metodai. Šių metodų taikymo būdai ir skaičiavimo sekos pateiktos ataskaitos trečiajame skyriuje.

Detaliau vertinamo kilnojamojo turto vertės nustatymo metodų taikymo ypatybės aptariamos 3 ataskaitos skyriuje.

1.6. Vertintojo atsakomybės ribos

Vertintojas nenagrinėjo vertinamo turto nuosavybės teisių kitaip, negu tai pateikta VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" materialaus turto sąrašė (žr. skirsnis 2.5, priedas nr.4.3).

Vertinimas atliktas laikantis nustatytų teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje. Vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti jokie pastebėjimai apžiūrint turtą ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei. Vertintojas neprisiima atsakomybės už paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, kaip vizualiai nefiksuojami įrengimų pagrindinių konstrukcijų ar įrangos defektai.

Vertintojas vertinimo metu neturėjo viešai prieinamos informacijos ir neatliko jokių tyrimų todėl negali atsakyti už paslėptas ir nežinomas turtą įtakojančias techninės sąlygas ar panašius dalykus, dėl kurių vertinamo turto vertė galėtų tapti didesnė ar mažesnė negu čia nurodyta.

Analizuojant kilnojamojo turto būklę, vertintojas daro prielaidą, kad jis visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus tokios paskirties objektams, yra pagamintas ir gali būti eksploatuojamas pagal visus įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant priešgaisrinės, darbo ir sveikatos apsaugos reikalavimus, kitus norminius reikalavimus ir reglamentus, taikomus institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu.

Vertintojas patvirtina, kad ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojas neturėjo, neturi ir neketina turėti turtinių interesų vertinamajame objekte. Išvadą dėl turto vertės vertintojas suformulavo remdamasis rinkos duomenų analize. Ataskaita remiasi kilnojamojo turto rinkos konjunktūra vertinimo datai (2018 12 05 d.).

Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės paveikus jį nenugalimai jėgai, iš esmės pasikeitus turto būklei ir naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei turto vadybos sprendimų, kurie gali atsirasti po ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui.

Ši ataskaita parengta ataskaitos 1.1. skirsnyje nurodytu tikslu ir vertintojas neprisiima atsakomybės už jos naudojimą, nepasikonsultavus su ataskaitos autoriumi, kitiems tikslams.

1.7. Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta

Sąlygų ir aplinkybių kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta – nenustatyta.

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. Vertinamo turto teisinis režimas ir buvimo vieta

Vertinimui pateikto VŠĮ Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla pagal 2017 m. gegužės 31 d. Valstybės panaudos sutartį Nr.S-322 valdomo kilnojamojo turto, esančio Statybininkų pr. 39, LT-93159 Klaipėda, nuosavybė nustatyta pagal užsakovo pateiktą Valstybės turto panaudos sutartį (priedas nr.4.4) ir ilgalaikio turto sąrašą (priedas nr.4.3), tai įrengimai sumontuoti mokyklos gamybinėse dirbtuvėse: frezavimo, grežimo, šlifavimo- galandimo ir kitos staklės pagamintos 1970– 1988 metais. Įrengimai morališkai pasenę ir vertę rinkoje turi tik kaip antrinės žaliavos, bet apžiūros buvo naudojami mokymo procese, pagal poreikį jų fizinė būklė palaikoma remontų pagalba. Kitas kilnojamas turtas- kopijavimo aparatai, multimedijos projektoriai, svarstyklės, mokymo klasių inventorių (kėdės, stalai spintelės ir spintos), pagal įstaigos specialistų (sąrašas priede Nr.4.1) informaciją gautą apžiūros metu pagamintas 2006- 2016 metais, pagal panaudos sutartį (priedas nr.4.4) mokymo įstaigai perduotas 2017 metais, yra patenkinamos būklės. Bibliotekos fondas susidedantis iš įvairios mokomosios literatūros, tinkamai saugomas ir prižiūrimas, yra geros būklės.

⁶ International Valuation Standards 2011, vertimas į lietuvių kalbą – 17 psl.

Vertinamas turtas yra apskaitomas įmonės VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla", Statybininkų pr. 39, LT-93159 Klaipėda, finansinėje apyskaitoje.

2.2. Vertinamo turto kompleksiskumas

Vertinamas turtas yra naudojamas įmonės reikmėms (mokymo procesui), susideda iš atskirų turtinių vienetų, kurie sudaro užbaigtą visumą ir perleidimo atveju gali būti perleisti kartu ar atskirai, nereikalaudami specialaus parengimo.

2.3. Vertinamo turto galimybės ir/ar alternatyvus panaudojimas

Vertinamas kilnojamas turtas (transporto priemonė, įrengimai, inventorių ir kt. įranga), atsižvelgiant į turto pobūdį gali būti perkeliama į kitą vietą, bet atsižvelgiant į vertinamo turto specifiką (jo paskirtį ir esamą turto naudojimą) jo alternatyvus panaudojimas vertintojo nuomone netikslingas.

2.4. Rinkos konjunktūra

Lietuvos ekonomika 2018 augo lėčiau, negu buvo tikėtasi, todėl ateityje prognozuojama 2,1% ūkio plėtra jau neprišlygs 2017 metų augimo tempui. Baltijos šalių plėtra po puikių praėjusių metų šiemet tik truputį lėtesnė ir nėra akivaizdžių vidaus požymių, kurie perspėtų apie rimtus pavojus artimiausiu metu. Kitamet Lietuvos BVP turėtų augti 3%, Latvijos ir Estijos – po 3,5%. Tai atskleidė SEB grupės ekonomistų paskelbta pasaulio ekonomikos apžvalga. SEB grupės ekonomistai, atsižvelgdami į lėtesnį ekonomikos augimą pirmą pusmetį, sumažino šių metų euro zonos BVP augimo prognozę nuo 2,4 iki 2,1%. Analitikai tikisi, kad 2019 m. euro zonos ūkis plės 2,1%, o 2020 m. – 1,9%. Tokiose valstybėse kaip Vokietija, kur nedarbas yra vos 3,6%, ekonomikos augimą ribos darbo jėgos trūkumas. Tiesa, vis dar daug neišnaudotų plėtros galimybių turi Prancūzija, kuri artimiausiu metu gali aplenkti Vokietiją pagal ekonomikos augimo spartą. Mažėjantis nedarbas euro zonoje pradeda daryti didesnę įtaką vidutinio darbo užmokesčio pokyčiui. Dabar vidutinė alga regione auga 2%, bet tikėtina, kad algų didėjimas iki 2020 metų pabaigos paspartės iki 3%. Namų ūkių apklausos rodo istoriškai teigiamą gyventojų nuotaiką, tačiau vartojimo ir mažmeninės prekybos mastas auga stabiliai, tad panašu, kad euro zonos gyventojai dar nepamiršę 2008 m. ekonominės krizės pasekmių. ir prisiminimai padeda išlaikyti blaivų protą.

Ekonomikai įsibėgėjant vis ryškesni tampa nesubalansuotumai Lietuvos darbo rinkoje. Auganti aukštos kvalifikacijos darbuotojų paklausa bei tebesitęsianti emigracija didina įtampą darbo rinkoje. Nedarbo lygis Lietuvoje sumenko iki 6,8 proc. ir yra mažiausias nuo ekonominės krizės laikų. Visgi, nežiūrint spartėjančio ekonomikos augimo, dirbančių asmenų skaičius praėjusiais metais pradėjo mažėti tiek privačiame, tiek viešajame sektoriuje. Jei Lietuvoje kardinaliai nepasikeis migracijos balansas, tokios tendencijos bus stebimos ir ateinančius metus, tad Lietuvos verslas turės prisitaikyti prie nuosaikiai mažėjančio darbuotojų skaičiaus.

Didelė kvalifikuotų darbuotojų paklausa ir įtempta padėtis darbo rinkoje stumia darbo kaštus į viršų, įmonės vis aktyviau kovoja dėl darbuotojų siūlydamos jiems didesnius atlyginimus. Darbo užmokesčio augimą taip pat skatino politiniai sprendimai kelti minimalią algą bei mažą darbo užmokestį uždirbantiems viešojo administravimo bei kitų viešųjų paslaugų sektoriuose. Dėl šių sprendimų vidutinio darbo užmokesčio augimas išaugo net iki 8,7 proc.

2019 metais Lietuvoje vyks prezidento ir savivaldybių rinkimai, todėl darbo užmokesčio temos populiarumas neišvengiamai išaugs. Netrukus vėl bus keliamas minimalios mėnesinės algos klausimas, ypač kai kaimyninėje Latvijoje jis buvo pakeltas nuo 380 iki 430 eurų, o Estijoje – nuo 470 iki 500 eurų. Lietuva, nenorėdama atsilikti nuo kitų Baltijos šalių artėjančių rinkimų aplinkybėmis, gali ženkliai kiltelėti minimalų darbo užmokestį 2019 metais. Algų augimą taip pat paskatins kylantys viešojo sektoriaus atlyginimai, ypač todėl, kad atlyginimų politika tokiose svarbiose viešojo sektoriaus srityse kaip švietimas ir sveikatos priežiūra pribrendo esminiems pokyčiams. Atsižvelgdami į tai, prognozuojama, kad darbo užmokestis 2019 metais augs iki 8 procentų.

Šaltinis: <https://www.vz.lt/rinkos/2018/08/29/>; <https://www.luminor.lt/lt/analitiku-prognozes/lietuvos-ekonomikos-perspektyvos>.

Ketvirtinė automobilių rinkos apžvalga, 2018 m. 3 ketvirtis

Antrasis ir trečiasis metų ketvirčiai yra laikotarpiai, kurių metų automobilių rinkoje įvyksta daugiausiai sandorių. Trečiąjį 2018-ųjų ketvirtį Lietuvos, Latvijos ir Estijos automobilių rinkos plėtėsi. Net ir Latvijoje pastebėti teigiami rodikliai, o jau buvo įprasta stebėti, kaip Lietuva bei Estija „veža“ Baltijos šalių rinką. Lietuvoje per šių metų liepos-rugsėjo mėnesius įvyko 122,6 tūkst. sandorių – tai kol kas yra rekordinis ketvirtis

nuo pat 2007 metų. Tačiau pastarojo ketvirčio pabaigoje Lietuvos automobilių rinkoje pastebėti senokai matyti reiškiniai.

Visų pirma tai – vidinėje rinkoje, tarp jau šalyje registruotų naudotų lengvųjų transporto priemonių pastebėta žemyn patraukusi sandorių kreivė. Per 2017 metų liepos-rugsėjo mėnesius šalyje įvyko šiek tiek daugiau naudotų automobilių pardavimų. Tai parodo, kad vartojimas šalies viduje ne tik stabilizavosi, bet ir po truputį slopsta – vairuotojai vis dažniau ieško automobilių užsienio šalyse arba tiesiog Lietuvos teritorijoje.

Importuotų automobilių prekyba pagyvėjo aštuntadaliu. Per tris mėnesius į Lietuvą pastoviai registracijai buvo įvežta 44,2 tūkst. naudotų automobilių – beveik 5 tūkstančiais daugiau nei tuo pačiu laikotarpiu 2017 metais. Panašu, kad šalies gyventojai tiesiog labiau pasitiki iš užsienio įvežtų transporto priemonių būkle.

Naujų automobilių rinkoje taip pat fiksuojami pokyčiai. Nauji taršos emisijų matavimo standartai ir metodika stipriai sujaukė daugybės automobilių gamintojų plaus. Dėl pakeistos sistemos daugeliui teko stabdyti ne tik pardavimus, bet ir taikyti papildomas nuolaidas bei riboti gamybą.

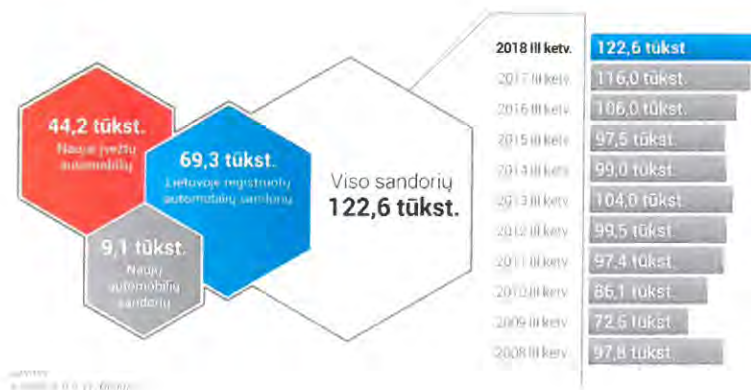
Lietuvoje trečiasis šių metų ketvirtis naujų automobilių rinkai buvo labai sėkmingas – Autoplus.lt duomenimis, prekyba per metus augo ketvirtadaliu, tačiau tai – trijų mėnesių statistika. Skaičiuojant kiekvieno mėnesio rodiklius individualiai rugsėjį pastebima stagnacija. Jeigu šių metų liepą bei rugpjūtį, palyginti su praeitų metų tais pačiais mėnesiais, prekyba naujais automobiliais augo daugiau nei 40 proc., tai rugsėjį buvo fiksuojamas 11,3 proc. nuosmukis.

Negana to, labai stipriai išaugo naujų automobilių reeksporto dydis. Beveik trečdalis iš visų per antrąjį šių metų ketvirtį šalyje užregistruotų automobilių iki spalio buvo išregistruota reeksportui.

Įdomu tai, kad naujų automobilių prekyboje labai akivaizdžiai pastebimas „Toyota“ markės modelių dominavimas rinkoje. Jų per trečiąjį ketvirtį parduota beveik 50 proc. daugiau nei tuo pačiu metu pernai. Ir prisiminus, jog visai neseniai pirmoje vietoje stabiliai laikėsi vokiškieji „Volkswagen“, dabar šį prekinį ženklą nuo Lietuvos naujų automobilių rinkos lyderių skiria riebus 477 modelių deficitas. Maždaug tiek transporto priemonių pardavė penktoje vietoje esantys „Nissan“.

Naudotų automobilių vidutinė rinkos kainą trečiąjį 2018-ųjų ketvirtį pasiekė 3800 eurų ir, lyginant su tuo pačiu 2017-ųjų laikotarpiu, padidėjo 15 proc. arba 500 eurų.

Augo ne visų automobilių sandorių skaičius



Trečiąjį šių metų ketvirtį Lietuvoje įvyko 122,6 tūkst. lengvųjų automobilių sandorių – maždaug 5,7 proc. daugiau nei per tą patį 2017-ųjų laikotarpį. Tačiau augo ne visų tipų sandorių skaičius.

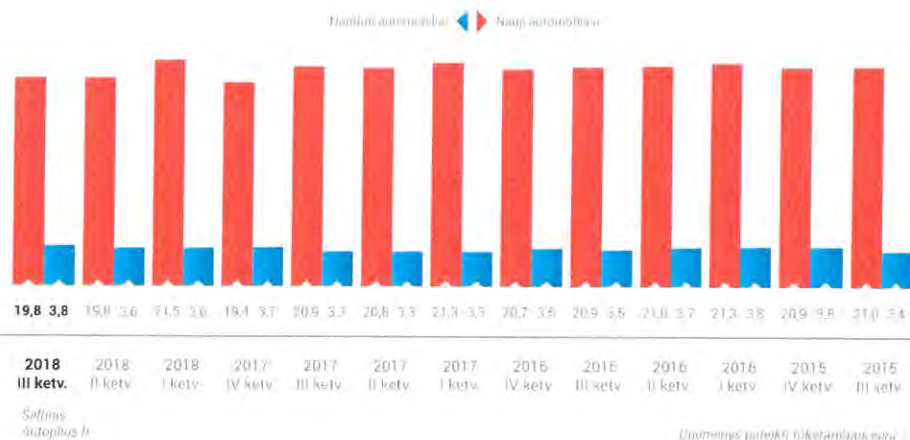
Vidinėje Lietuvos rinkoje tarp jau šalyje registruotų automobilių įvyko 69,3 tūkst. naudotų transporto priemonių pardavimų. 2017-ųjų liepos-rugsėjo mėnesiais šių sandorių skaičius buvo 300 vnt. arba puse procento didesnis.

Pastebimai, net 12,5 proc. šoktelėjo į šalį pastoviai registracijai įvežamų transporto priemonių dalis. Per šių metų trečiąjį ketvirtį naudotų automobilių importo rinka paaugo iki 44,2 tūkst. transporto priemonių, kai prieš metus, tuo pačiu laikotarpiu siekė apie 39,2 tūkst.

Mažėjančios vidinės rinkos apšukos ir didėjantis importas parodo, kad vairuotojai linkę transporto priemonės ieškoti teritorijoje arba užsienyje.

Naujų automobilių prekyba rugsėjį sulėtėjo, tačiau trečiojo šių metų ketvirčio rezultatas vis tiek pranoksta 2017-ųjų to paties laikotarpio statistiką. Per tris mėnesius šalyje užregistruota ketvirtadaliu daugiau naujų automobilių – 9,1 tūkst. vnt.

Didėjo vidutinė naudoto automobilio rinkos kaina



Vidutinė naudoto automobilio rinkos kaina trečiąjį šių metų ketvirtį paaugo 200 eurų arba 5,6 proc. ir pasiekė 3800 eurų ribą – antrąjį ketvirtį šis rodiklis siekė 3600 eurų.

Tačiau lyginant su praeitų metų tuo pačiu laikotarpiu vidutinė naudoto automobilio kaina ūgtelėjo net 500 eurų arba 15 proc.

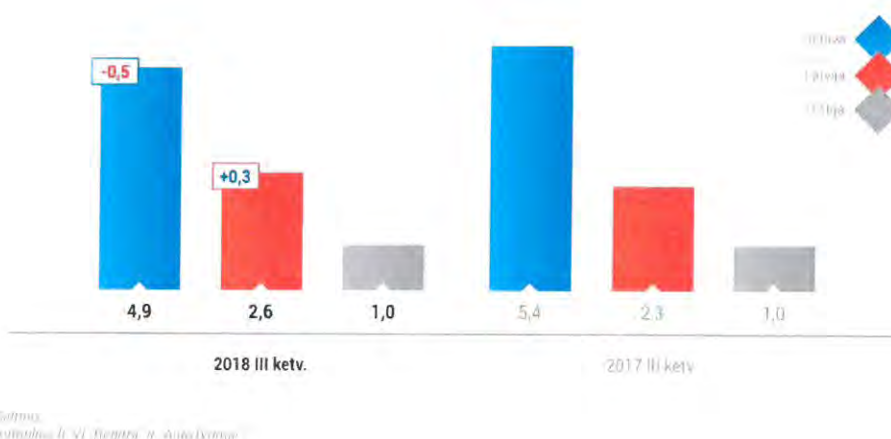
Naujo automobilio vidutinė rinkos kaina, vertinant chronologiškai, liko labai stabili ir nepasikeitė nuo antrojo šių metų ketvirčio, tačiau per metus paaugo daugiau nei tūkstančiu eurų – iki 19,8 tūkst. eur. 2017-ųjų trečiąjį ketvirtį naujas automobilis kainavo vidutiniškai apie 20,9 tūkst. eurų arba 5 proc. daugiau.

Šių metų liepos-rugsėjo mėnesiais Lietuvoje įvyko sandorių 618 mln. eurų. Apyvarta už automobilius per metus ūgtelėjo maždaug penktadaliu – 19,2 proc.

Maždaug už trečdalį apyvartos atsakingi nauji automobiliai – jų nupirkta už 179,8 mln. eurų, nors jų užimama automobilių rinkos dalis sudaro tik apie 7,5 proc.

Didžiausią automobilių rinkos dalį trečiąjį ketvirtį ir vėl sudarė 11-15 m. amžiaus grupės transporto priemonės. Jų rinkos dalis siekė 34,6 proc. arba 0,7 proc. punkto daugiau nei prieš metus. Apyvarta už šios amžiaus grupės automobilius siekė 128 mln. eurų.

Naujų ir įvežtų naudotų automobilių santykis Lietuvoje - prasčiausias

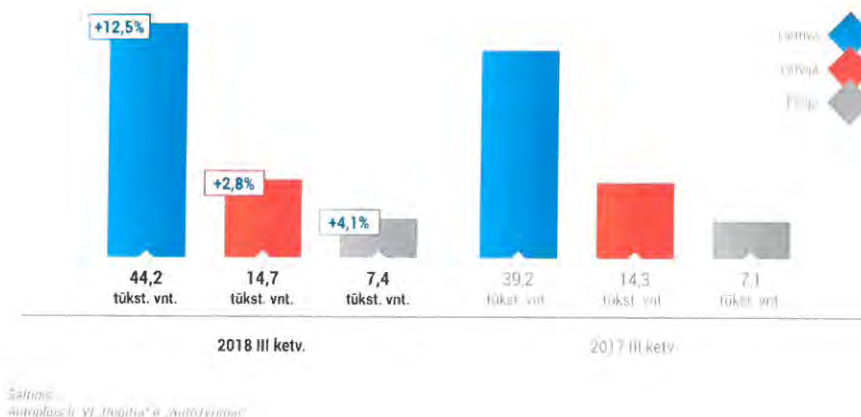


Naujų ir naujai įvežtų naudotų automobilių santykis Lietuvoje mažėja labai lėtai. Nors ir naujas transporto priemonės Lietuvos vairuotojai renka noriai, didelė importuojamų automobilių rinka neleidžia tinkamai atskiesti senų automobilių koncentracijos.

Vienam naujam automobiliui trečiąjį šių metų ketvirtį atiteko maždaug 4,9 naudoto, iš užsienio įvežto automobilio. Per metus santykis susitraukė vos puse automobilio – 2017-ųjų trečiąjį ketvirtį vienam naujam automobiliui atiteko 5,4 importuoto naudoto.

Latvijoje, nors naujų ir naujai įvežtų naudotų automobilių santykis padidėjo, jis vis tiek yra net dvigubai mažesnis nei Lietuvoje. Tačiau taip yra dėl žymiai mažesnės importo rinkos. Estijoje vienam naujam automobiliui atitenka vienas įvežtas.

Į Lietuvą įvežta aštuntadaliu daugiau naudotų automobilių

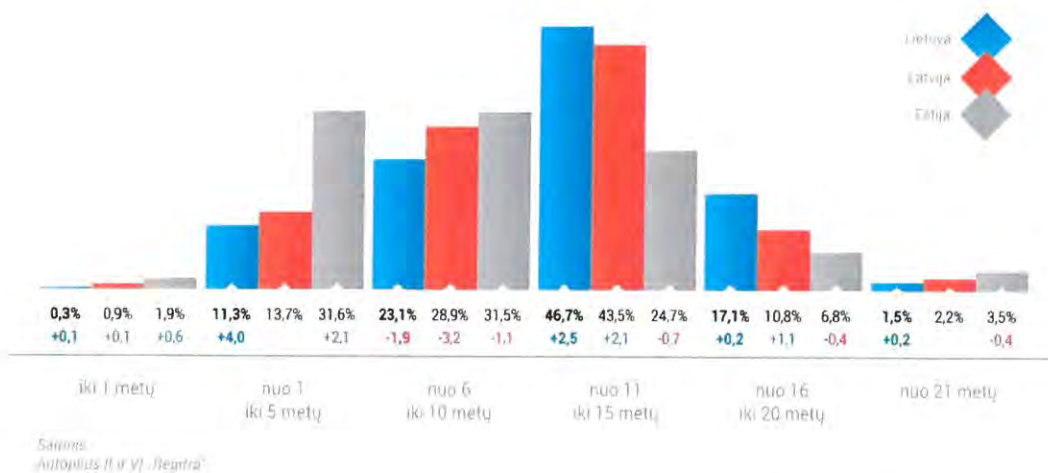


Naujų ir naudotų įvežtų automobilių santykiui didelę įtaką daro importo rinkos dydis. Per metus į šalį pastoviai registracijai įvežamų automobilių rinkos dydis paaugo 12,5 proc. – iki 44,2 tūkst. automobilių.

Tai – trigubai didesnis rezultatas nei Latvijoje arba dvigubai didesnis nei Latvijos ir Estijos importo rinkos kartu sudėjus.

Į Lietuvą pastoviai registracijai įvežamų naudotų automobilių rinkos dydis per metus ūgtelėjo tik 2,8 proc., o Estijoje importo dydis paaugo kiek daugiau nei 4 proc.

Estai renka naujausius automobilius, lietuviai – seniausius



Į Lietuvą įvežamų senų automobilių mastai ir toliau didėja. Beveik pusė arba 46,7 proc. iš visų iš užsienio įvežamų naudotų lengvųjų transporto priemonių yra 11-15 metų amžiaus. Net dvigubai mažesnė dalis – 6-10 metų amžiaus automobilių. Ji sudaro 23,1 proc., o apynaujų – 1-5 metų amžiaus automobilių importo rinkos dalis siekia tik 11,3 proc.

Estijoje pastarosios amžiaus grupės transporto priemonės sudaro net trečdalį importo – 31,6 proc. iš visų įvežamų automobilių. Tai yra pati didžiausia amžiaus grupė šioje šalyje. Beveik identiško dydžio yra šiek tiek senesni – 6-10 metų senumo automobiliai (31,5 proc. rinkos), o 11-15 m. amžiaus automobiliai sudaro maždaug ketvirtadalį iš visų į Estiją pastoviai registracijai importuojamų lengvųjų transporto priemonių.

Į Lietuvą įvežamų automobilių pasiskirstymas pagal amžių – tik truputį geresnis nei Lietuvoje, tačiau šioje šalyje taip pat vyrauja 11-15 m. amžiaus įvežti automobiliai. Jie sudaro apie 43,5 proc. automobilių importo rinkos.

Šaltinis: <https://autoplius.lt/tyrimai/>.

2.5. Vertinamo turto individualių požymių aprašymas

Kilnojamojo turto techninė charakteristika

Vertinamas kilnojamas turtas užsakovo suskirstytas ir išdėstytas grupėmis atsižvelgiant į jo naudojimą ir specifiškumą, tai:

1. Automobilis, mokomieji gamybiniai įrengimai (staklės), mokymo priemonės (multimedijos projektoriai) ir literatūra. Pateikiama 1 lentelėje ir ataskaitos priede nr.4.3.

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inventorinis Nr.	Išsigijimo vertė, €	Pastabos
1.	Kopijavimo aparatas X 5316	014063002	2.423,54	Būklė patenkinama
2.	Multimedijos projektorius HP VP6321	014063082	755,91	Būklė patenkinama
3.	Multimedijos projektorius HP VP6321	014063083	755,91	Būklė patenkinama
4.	Automobilis Opel Zafira, valstybinis numeris BGP 622	015063002	7.240,50	Būklė patenkinama, rida 296 428 km
5.	Skersinio drožimo staklės 7b35	016063001	1.222,20	Būklė patenkinama
6.	Presas-žirkklės (giljotina)	016063005	1.850,67	Būklė patenkinama
7.	Presas-žirkklės C229A	016063006	322,93	Būklė patenkinama
8.	Šlifavimo-galandimo staklės	016063019	432,11	Būklė patenkinama
9.	Tekinimo staklės IMP SPP	016063036	1.732,80	Būklė patenkinama
10.	Galandimo-šlifavimo staklės	016063048	558,68	Būklė patenkinama
11.	Dujų pjovimo įrengimas QVICKYE	016063052	1.296,92	Būklė patenkinama
12.	Šlifavimo staklės	016063054	881,60	Būklė patenkinama
13.	Bibliotekų fondas	01091007	5062,00	Gera

2. Kita pagalbinė mokomoji-gamybinė įranga (frezavimo, gręžimo staklės, spausdintuvas ir kt.) ir administracinių- mokymo patalpų inventorių (stalai, kėdės ir pan.). Pateikiama 2 lentelėje ir ataskaitos priede nr.4.3.

2 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Kiekis	Vieneto išsigijimo vertė, €	Išsigijimo vertė, €	Pastabos
1.	Spausdintuvas HP Duklet	070014063079	1	179,5600	179,56	Būklė patenkinama
2.	Elektroninės svarstyklės	070016063039	1	196,0700	196,07	Būklė patenkinama
3.	Posėdžių stalas	070016063088	1	173,1900	173,19	Būklė patenkinama
4.	Jaunuolio baldų komplektas	070016063091	1	253,4200	253,42	Būklė patenkinama
5.	Spinta	070016063093	1	179,5600	179,56	Būklė patenkinama
6.	Frezavimo staklės	070KLA0052	1	5,8000	5,80	Būklė bloga
7.	Gręžimo staklės	070KLA0058	1	8,6000	8,60	Būklė bloga
8.	Kėdė Rio	070KLA0075	50	11,8021	590,105	Būklė patenkinama
9.	Komoda TOP	070KLA0101	1	68,9300	68,93	Būklė patenkinama
10.	Vitrinos komoda	070KLA0102	1	132,9400	132,94	Būklė patenkinama
11.	Kompiuterio stalas	070KLA0104	11	83,9827	923,81	Būklė patenkinama
12.	Stalo priedas	070KLA0169	1	100,2100	100,21	Būklė patenkinama
13.	Spausdintuvas	070KLA0195	1	144,5200	144,52	Būklė patenkinama
14.	Spintelė	070KLA0205	1	75,3000	75,30	Būklė patenkinama
15.	Spintelė su stalčiais	070KLA0206	1	62,8800	62,88	Būklė patenkinama
16.	Fizikos kabineto stalas	070KLA0220	15	78,1973	1.172,96	Būklė patenkinama
17.	Stalas	070KLA0226	30	29,9157	897,47	Būklė patenkinama
18.	Kompiuterio stalas (mažas)	070KLA0227	28	42,9250	1.201,90	Būklė patenkinama
19.	Stalinės gręžimo staklės	070KLA0233	1	8,6000	8,60	Būklė bloga
20.	Konfercinis stovas RD-610	070KLA0237	1	85,6600	85,66	Būklė patenkinama
21.	Vertikalios gręžimo staklės 2Y-135	070KLA0291	1	11,7500	11,75	Būklė bloga

Kopijavimo aparatas X5316- pilkos spalvos daugiafunkcis lazerinis įrenginys atlieka trijų prietaisų funkcijas. Vienspalvis spausdintuvas ir kopijuoklis viename kompaktiškame prietaise.

Multimedijos projektorius HP VP6321- universalus trumpo nuotolio kompaktiškai montuojamas projektorius, mažo židinio nuotolio objektyvas perteikia vaizdus nuo 30 iki didelės 300 col. įstrižainės.

Automobilis Opel Zafira, valstybinis numeris BGP 622, 1999 metų gamybos, rida 296 428 km, pilkos spalvos, degalai- benzinas, variklio tūris 1796 kub.cm, 85kW galios (žr. 3 lentelėje).

3 lentelė

Markė modelis	Opel Zafira
Valstybinis Nr.	BGP 622
Kuro rūšis	Benzinas
Variklio darbinis tūris, cm3	1796
Spalva	Pilka
Registracijos liudijimo Nr.	E104363
Identifikacinis Nr.	WOLOTGF75X2266513
Variklio galia (kW)	85
Odometro parodymai (km)	296 428
Pagaminimo metai arba pirma registracija	1999-08-24
Transporto priemonės fizinė būklė	Patenkinama
Transporto priemonės savininkas	Lietuvos Respublikos Švietimo ir Mokslo ministerija
Savininko įmonės arba asmens kodas	188603091
Savininko adresas	Vilnius, A.Volano g. 2
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

Skersinio drožimo staklės 7b35- šiose staklėse drožimo peiliu formuojami smulkių ir vidutinių gabaritų detalių plokštieji arba fasoniniai išsklotinai paviršiai. Pjovimo judesys suteikiamas šliaužikliui, prie kurio galinio paviršiaus yra įtaisytas suportas su jame įtvirtintu drožimo peiliu. Periodinę pastūmą gauna stalas su pritvirtintu prie jo ruošiniu.

Presas-žirklės (giljotina) ir presas-žirklės C229A- Universalios giljotinos žirklės, skirtos kirpti lakštus, profilius ir strypelius. Masyvi ir stabili staklių konstrukcija užtikrina gana storų medžiagų kirtimą rankiniu būdu, nenaudojant didelės jėgos su galimybe įmontuoti štapavimo presą.

Profesionalios šlifavimo– galandimo staklės- skirtos įrankių ir metalo gaminių apdirbimui.

Dujų pjovimo įrenginys QVICKYE- skirtas metalų pjaustymui, kuris atliekamas deguoniniu pjovimu, tai yra metalas pakaitinančio deguonies liepsna yra įkaitinamas iki 1270 laipsnių ir pjaunamąjo deguonies čiurkšle pjūvio vietoje sudegina metalą. Naudojami degalai yra acitilenas, propanas- butanas, gamtinės ir pirolizinės dujos.

Šlifavimo, frezavimo, stalinės gręžimo staklės- skirtos metalo gaminių gamybai ir apdirbimui.

Biuro, mokymo klasių baldai ir vadovėliai - naudojami mokymo procese, geros kokybės, patenkinamos ir geros fizinės būklės.

Užsakovo pateikti vertinamui turto sąrašai pridedami ataskaitos priede 4.3.

Apžiūros dieną vertinamas turtas buvo naudojamas pagal paskirtį mokymo procese, jo fizinė būklė visumoje patenkinama. Vertinimo objekto fotofiksacija pateikiama ataskaitos priede nr.4.2.

3. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS

VŠĮ Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla– valstybinė profesinio mokymo įstaiga, teikianti pirminį ir tęstinį profesinį mokymą. Įsikūrusi Klaipėdoje, Statybininkų pr. 39. Vienintelė Lietuvoje mokymo institucija, ruošianti specialistus laivų statybos ir remonto įmonėms: laivų korpusų surinkėjų, suvirintojų, santechnikų, oro kondicionavimo sistemų, radijo ir elektros sistemų montuotojų ir kt. Mokyklą baigę specialistai gali dirbti ne tik jūrinės industrijos įmonėse, bet ir civilinės statybos sektoriuje, konstrukcijas gaminančiose ar panašią veiklą vykdančiose įmonėse.

Vertinimo datai (2018-12-05 d.) vertinamas kilnojamas turtas pagal pateiktą sąrašą (žr. priedą nr. 4.3.) vertintojo traktuojamas kaip specializuotos paskirties turtas, funkcionalus užduotai paskirčiai (mokymui ir mokymo procesui) atlikti. Šį turtą pritaikyti kitam naudojimui, išskyrus kai kuriuos komponentus, ekonomiškai nenaudinga– tai yra turtas turi vertę rinkoje tik tuo atveju, kai jis naudojamas pagal paskirtį. Vertinami turto vienetai maksimalią vertę rinkoje pardavimo atveju gali įgyti ir kaip atskiri turto objektai, ir kaip objektų visuma sudaranti vieningą kompleksą.

Kaip jau buvo nurodyta ataskaitos 1.5 skirsnyje vertinamo turto vertės nustatymui šioje ataskaitoje naudojami sekantys vertės nustatymo metodai ir jų taikymo būdai, t.y. **lyginamasis metodas** (autotransporto priemonės rinkos vertei nustatyti) ir **išlaidų (kaštų) metodas** (biuro ir mokymo klasių inventoriui ir mokymo priemonėms), kaip objektyviausiai parodantys vertinamos paskirties turto vertę rinkoje.

3.1. Lyginamasis metodas

Pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtintos „Turto vertinimo metodikos“ II skirsnį, lyginamojo metodo esmė– vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui⁷. Vertinamo turto rinkos vertės nustatymui šiame vertinime naudojamas lyginamojo metodo tiesioginės charakteristikų analizės būdas. Taikant lyginamąjį metodą „įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jei būtina) analogiško ar panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu“⁸.

Remiantis Turto ir verslo vertinimo metodikos⁹ reikalavimais vertė lyginamuoju metodu skaičiuojama remiantis per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius iki vertės nustatymo dienos įvykusiais sandoriais.

Bendra vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK + PV^{10}, \text{ kur}$$

RV – vertinamo objekto rinkos vertė;

PK – palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

PV – patikslinimų vertė (gali būti teigiama arba neigiama).

Autotransporto priemonės vertinimui buvo taikytas lyginamojo metodo tiesioginės charakteristikų analizės būdas.

Skaičiavimo eiliškumas

Pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu "Dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo" transporto priemonių vidutinė rinkos vertė turi būti nustatoma lyginamosios vertės metodu. Tada skaičiuojant transporto priemonės rinkos vertę, vidutinė vertė atitinkamai koreguojama dėl įtakančių veiksnių. Skaičiuojant lyginamuoju metodu vertinamas turtas palyginamas su analogišku arba panašiu turtu, kurio kainos turto vertintojui yra žinomos.

Analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas pasirinkimo pagrindimo aplinkybės

Pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtintos „Turto vertinimo metodikos“ II skirsnį, lyginamojo metodo esmė– vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. Taikant lyginamąjį metodą surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius 36 mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, įvertinami turto skirtumai ir daromos (jeigu reikia) pataisos dėl laiko, fizinės būklės, komplektacijos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu. Kadangi nėra informacijos apie panašių transporto priemonių sandorių kainas, todėl, pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymą "Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo" 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, remiamasi panašių transporto priemonių pasiūlymų kainomis. Atsižvelgiant į atliktą tyrimą, priimama, kad sandoriai turėtų vykti 5 proc. žemesnėmis kainomis, nei skelbiami pasiūlymai, todėl žemiau esančioje lentelėje pasiūlos kaina mažinama 5 proc.. Skaičiuojant vertinamo turto vertę palyginamųjų objektų kainos koreguojamos koeficientais, kurie turi daugiausiai įtakos vertinamo turto vertei. Koeficientai dėl pagaminimo metų, variklio, kuro ir modelio skirtumų skaičiuojami remiantis VŠĮ "Emprekis" duomenimis. Korekcijos koeficientas dėl ridos nustatomas pagal Kelių transporto priemonių vertinimo instrukciją (patvirtinta Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir finansų ministro įsakymu 2000-04-17 d. Nr.120/2000-04-14 d. Nr. 101. Patikslinta vertė suskaičiuota atitinkamo palyginamojo objekto kainos ir įtakančių koeficientų sandauga. Vidutinė vertė skaičiuojama išvedant patikslintų verčių aritmetinį vidurkį.

Šiuo atveju ieškant lyginamųjų objektų buvo parenkami autotransporto rinkos pasiūloje esantis 1999-2002 metų gamybos Opel Zafira automobiliai, prioritetą teikiant kuo panašesnėms pavyzdžiams.

Žemiau pateiktoje lentelėje nurodyti lyginamieji objektai, atrenkant juos buvo taikomas panašumo į konkretų vertinimą objektą kriterijus.

Duomenys, kurie buvo atrinkti vertinamo objekto vertės skaičiavimams pateikti 4 lentelėje.

⁷ Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

⁸ Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

⁹ Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

¹⁰ Aleknavičius A. Nekilnojamojo turto vertinimas, vadovėlis. Kaunas: Ardiva, 2008 – 98 psl.

Analogiški arba panašūs turto objektai

4 lentelė

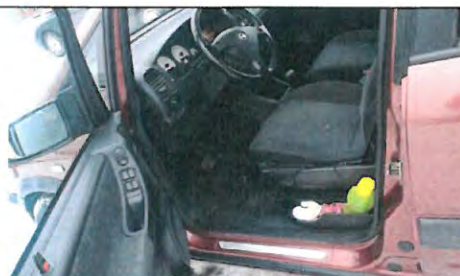


2★ Opel Zafira, 1.8 l., vienatūris

1 450 €

2001 | Benzinas | Automatinė | 92 kW | 339 000 km | Vilnius

♥ Įsiminti



♥ Opel Zafira, 2.2 l., vienatūris

Pagaminimo data: 2001-05. Rida: 177 600 km. Variklis: 2198 cm³, 146 AG (108kW).
2001 m. 2.2 | Benzinas | Mechaninė | 177600 km

1 350 €



♥ Opel Zafira, 1.8 l., vienatūris

Ka tik is Vokietijos. 7 vietas. Pagaminimo data: 2002. Rida: 192 961 km. Variklis: 1800 cm³,
2002 m. 1.8 | Benzinas | Mechaninė | 192961 km

1 600 €



Pataisų būtinumo skaičiuojant autotransporto vertę pagrindimo aplinkybės:

1) *Rinkos sąlygų (laiko) pataisos koeficientas* parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Kaip matosi 4 lentelėje, lyginamieji objektai yra gruodžio mėnesio pasiūloje, todėl visiems lyginamiesiems objektams taikomas pataisos koeficientas – 1,00.

2) *Pardavimo sąlygų pataisos koeficientas* parodo sandorių skirtumus. Šiuo atveju pardavimo vieta ir kitos pardavimo/pasiūlos aplinkybės yra neaktualios vertinamam ir palyginamiesiems objektams. Priimamas pataisos koeficientas 1,00.

3) *Fizinės būklės (spalvos padangų būklės, komplektacijos ir salono būklės) pataisos koeficientas* parodo skirtumą tarp vertinamojo ir lyginamųjų objektų fizinės būklės, vidaus/išorės dalių kokybės. Visi lyginamieji objektai yra panašios fizinės būklės kaip ir vertinamasis, priimamas pataisos koeficientas – 1,00.

4) *Techninių parametrų (variklio darbinis tūris, variklio galia, kuro rūšies, pavarų dėžės, komplektacijos) pataisų koeficientai* parodo skirtumą tarp vertinamojo ir lyginamųjų objektų. Šiuo konkrečiu atveju šiek tiek skiriasi vertinamojo ir lyginamųjų objektų parametrai, bet jie šios kategorijos autotransportui įtakos jų kainai, vertintojo nuomone, nedaro. Priimamas pataisos koeficientas – 1,00.

Atliktų skaičiavimų aritmetinė seka pateikta 5 lentelėje.

Autotransporto vertės nustatymas**5 lentelė**

Duomenys	Vertinamas objektas	Lyginamasis objektas Nr. 1		Lyginamasis objektas Nr. 2		Lyginamasis objektas Nr. 3	
Duomenų šaltinis	https://autoptius.lt/skelbimai/naudoti-automobiliai						
Markė ir modelis	OPEL ZAFIRA	OPEL ZAFIRA		OPEL ZAFIRA		OPEL ZAFIRA	
Pagaminimo metai	1999	2001		2001		2002	
Pardavimo kaina, EUR		1450		1350		1600	
Vertės pataisa	Aprašymas	Aprašymas	Pataisa	Aprašymas	Pataisa	Aprašymas	Pataisa
Pardavimo (pasiūlos) laikas		2018-12	1,00	2018-12	1,00	2018-12	1,00
Pardavimo sąlygos		Parduodamas rinkos sąlygomis*	1,00	Parduodamas rinkos sąlygomis*	1,00	Parduodamas rinkos sąlygomis*	1,00
Spalva	Pilka	Raudona	1,00	Mėlyna	1,00	Juoda	1,00
Variklio darbinis tūris, kub.cm	1,8	1,8	1,00	2,2	1,00	1,8	1,00
Variklio galia,kW	85	92	1,00	108	1,00	1,8	1,00
Kuro rūšis	Benzinas	Benzinas	1,00	Benzinas	1,00	Benzinas	1,00
Padangų būklė	Gera	Gera	1,00	Gera	1,00	Gera	1,00
Pavarų dėžė	Mechaninė	Automatinė	1,00	Mechaninė	1,00	Automatinė	1,00
Kėbulo būklė	Gera	Gera	1,00	Gera	1,00	Gera	1,00
Komplektacija	Standartinė	Standartinė	1,00	Standartinė	1,05	Standartinė	1,00
Salono būklė	Patenkinama	Standartinė	1,00	Standartinė	1,00	Standartinė	1,00
Bendra pataisa			1,00		1,00		1,00
Koreguota vertė, EUR		1450		1350		1600	
Nustatyta vertė, EUR		1500					

*Vertintojas pažymi, kad dėl didelės gausos ir įvairovės lyginamųjų objektų kiekio pasiūloje, buvo pasirinkti labiausiai panašūs pavyzdžiai, bet negali žinoti, kokiomis aplinkybėmis ir sąlygomis vyks sandoriai. Todėl šie skaičiavimai atlikti ir turto vertė nustatyta remiantis esmine prielaida, jog lyginamojo objekto pirkimo-pardavimo sandoriai vyks rinkos sąlygomis.

Vertindamas objektą lyginamosios vertės metodu, vertintojas rėmėsi 4 lentelėje pateiktais lyginamaisiais duomenimis apie sąlyginai panašius objektus. Išanalizavus visus palyginimui parinktus lyginamuosius objektus, matyti, kad vertinimo objektas sąlyginai panašus į visus lyginamuosius objektus, todėl koreguota jų vertė labiausiai atspindi vertinamo objekto vertę rinkoje ir buvo primta, kad vertinamos autotransporto priemonės rinkos vertė yra **1 500 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai eurų)**.

Kilnojamasis turtas nurodytas 7 lentelėje yra fiziškai ir morališkai pasenęs, todėl gali būti vertinamas tik kaip antrinės žaliavos. 6 lentelėje nurodytos 2018 metų spalio- lapkričio mėnesio metalo supirkimo kainos.

Metalų laužo supirkimo kainos (kainos nurodytos be PVM)

6 lentelė

Pavadinimas	€/kg
Nerūdijančio plieno laužas, 10% Ni	0.79
Nerūdijančio plieno laužas, 10% Ni, 2-3% Mo	0.87
Nerūdijančio plieno laužas, 8% Ni	0.69
Juodųjų metalų laužas, gabaritas (1500x500x500x3)	0.21

Kilnojamojo turto vertės skaičiavimai (2 priedas)

7 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inv. Nr.	Kiekis	Masė, kg	Kaina, 1 kg/€	Rinkos vertė, €
1.	Frezavimo staklės	070KLA0052	1	1000	0,79	790,00
2.	Gręžimo staklės	070KLA0058	1	80	0,79	70,00
3.	Stalinės gręžimo staklės	070KLA0233	1	70	0,79	70,00
4.	Vertikalios gręžimo staklės 2Y-135	070KLA0291	1	200	0,79	160,00
Viso:						1090,00

Tarpinė išvada: lyginamuoju metodu apskaičiuota vertinamo VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" kilnojamojo turto, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. 39, bendra rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2018-12-15) yra 2 590 (du tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt) Eur.

3.2. Pajamų metodas

„Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos- grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę¹¹.“ Tai yra vertinimo metu apskaičiuota pinigų suma parodo turto būsimos ekonominės naudos dabartinę vertę. Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie pagrindiniai skaičiavimo būdai: kapitalizavimo ir diskontuotų pinigų srautų.

„Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).“¹² Kapitalizavimo norma – tai daliklis, kuris naudojamas tam tikro grynujų pinigų srauto perskaičiavimui į turto dabartinę vertę.

„Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė.“¹³

Diskontavimo būdas yra pagrįstas numatomų grynujų būsimųjų pinigų srautų, prognozuojamų tam tikram laikotarpiui, perskaičiavimu į esamą (dabartinę) vertę. Turi būti nustatoma laikotarpio trukmė, prognozuojamas grynujų pinigų srautas ir pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynujų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji pagrįstai tikėtina. Norint nustatyti esamąją vertę, numatomos pajamos arba grynujų pinigų srautas turi būti diskontuojami nustatyta **diskonto norma** (diskonto norma – įplaukų (grąžos) norma, naudojama apskaičiuoti ateityje gautinas ir mokėtinas pinigų sumas į dabartinę vertę). Turto vertė skaičiuojamojo laikotarpio pabaigoje nustatoma taikant tiesioginį kapitalizavimą.

Skaičiavimai atliekami pagal principinę formulę:

$$NV = GPS1/(1+d) + GPS2/(1+d)^2 + GPS3/(1+d)^3 + GPS4/(1+d)^4 < \dots > + GPSn/(1+d)^n + TV,$$

kur

GPS –vertės nustatymo dienai prognozuojamas vienerių metų grynas būsimųjų pinigų srautas;

d – diskonto norma;

¹¹ Turto ir verslo vertinimo metodika – 8 psl.

¹² Turto ir verslo vertinimo metodika – 8 psl.

¹³ Turto ir verslo vertinimo metodika – 8 psl.

TV – pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynųjų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje.

$$TV = \frac{GPSn}{r(1+d)^n}, \text{ kur}$$

r - kapitalizavimo norma, šiame darbe tai išėjimo pelningumo (exit yield) norma.

Atsižvelgiant į vertinamo turto specifiką (turtas naudojamas mokyko procesui užtikrinti) ir naudojimą (tik įstaigos reikmėms), vertintojo numone, šiuo metu tokio turto nuoma netikslinga, nes gautos pajamos iš turto nuomos bus neženkliausios, todėl vertinamojo objekto rinkos vertė nustatyta naudojimo pajamų metodu, šiuo atveju, netinkamai atspindės vertinamo objekto vertę ir todėl šioje ataskaitoje šis metodas netaikomas.

3.3. Išlaidų (kaštų) metodu metodas

Atsižvelgiant į turto pobūdį bei vertinimo tikslą (atvejį), šiame darbe vertinimui pateikto kilnojamojo turto (turto sąrašas priede Nr. 4.3) nesant galimybės turto vertę paskaičiuoti lyginamuoju ar pajamų metodu (nėra pajamų), taikomas išlaidų (kaštų) metodas. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (2011) atkuriamoji vertė apibrėžiama taip: **atkuriamoji vertė** – „apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti)“.

Atkuriamajai vertei apskaičiuoti naudojamas išlaidų (kaštų) metodas. „Turto ir verslo vertinimo metodikos“, patvirtintos 2012-04-27 LR finansų ministro įsakymu Nr. 1K-159 III skirsnyje išdėstyta, kad „išlaidų (kaštų) metodo esmė-prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina“.

Metodikoje nurodoma, kad „metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties arba retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji vertė laikoma turto rinkos verte“.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV + (ŽV), \text{ kur:}$$

AV - vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK - vertinamo objekto sukūrimo sąnaudų vertė;

NV - vertinamo objekto nuvertėjimo vertė;

ŽV - žemės sklypo vertė

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Turto sukūrimo sąnaudos nustatomos turto sukūrimo skaičiavimo modeliu arba turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Šiame darbe, atsižvelgiant į vertinimo objekto specifiką, turto atstatymo sąnaudos buvo skaičiuojamos vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu. Įrangos atstatymo sąnaudų skaičiavimams buvo priimami duomenys užfiksuoti buvusių savininkų apskaitoje ir pagal įmonės specialistų (sąrašas priede nr.4.1) duomenis įvertinti visi kaštai, kurie reikalingi ir patiriami, atliekant remonto darbus, įskaitant techninių parametrų matavimus bei bandymus: tiesioginės išlaidos kitos išlaidos, pridėtinės išlaidos, socialinio draudimo išlaidos, projektavimo ir inžinerinių paslaugų išlaidos, pridėtinės vertės mokestis.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- 1) suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- 2) gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- 3) rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Šiame darbe nuvertėjimui skaičiuoti buvo taikytas suskaidymo skaičiavimo modelis.

Nuvertėjimas - tai turto fizinės būklės pakitimai ir turto naudingumo bei vertės praradimas. Turtas nusidėvi trimis aspektais: fiziniu, funkcinio (technologinio) ir ekonominiu (išoriniu). Vertinamo objekto nuvertėjimo vertė nustatoma iš sukūrimo kaštų nuosekliai išeliminuojuojant fizinio, funkcinio ir ekonominio nuvertėjimo vertes:

- fizinis nuvertėjimas - rodo fizinius vertinamo objekto savybių pakitimus nuo jo eksploatacijos pradžios;
- funkcinis nuvertėjimas - vertinamo objekto funkcinių trūkumų atsiradimas per tam tikrą laikotarpį, rinkoje pasikeitus technologijai, madai ar skonui ar dėl kitų veiksnių¹⁴;
- ekonominis nuvertėjimas - jį sukelia veiksniai, esantys už vertinamo objekto ribų¹⁵.

¹⁴ Funkcinis nuvertėjimo neskaičiuojamas, visas turtas funkcionalus.

Siekiant išdėstyti pagrįstą nuomonę apie vertinamo kilnojamojo turto vertę, šiuo atveju yra priimanos bendros teorinės nuostatos, kurių pagalba sąlyginai, su atitinkamomis prielaidomis daromas tikėtinas vertinamo turto fizinė būklės įvertinimas. Nustatant vertinamo turto fizinę būklę vertinimo dieną, vadovaujamasi praktikoje taikoma vertinimo sistema ir įstaigos specialistų (sąrašas priede nr.4.1) informacija ir nuomone (žr. 8 lentelę).

Nusidėvėjimo koeficiento (multiplikatoriaus) nustatymas

8 lentelė

Vertinamo turto būklė	Fizinės būklės charakteristika	Nusidėvėjimo koeficientas, proc.
Nauji	Įrengimai nauji, sumontuoti bet neeksploatuojami.	0 – 10 proc.
Labai gera ir gera būklė	Buvę eksploatacijoje, pilnai suremontuoti arba rekonstruoti, labai geros arba geros būklės.	10 – 35 proc.
Patenkinama būklė	Buvę eksploatacijoje, reikalingas einamasis remontas ir kai kurių smulkių dalių pakeitimas.	35 – 65 proc.
Sąlyginai tinkami	Buvę eksploatacijoje, tinkami tolimesniam eksploatacijai po pagrindinių mazgų ar detalių pakeitimo.	65 – 85 proc.
Nepatenkinama būklė	Buvę eksploatacijoje, reikalingas kapitalinis remontas.	85 – 95 proc.
Netinkami naudoti	Metalo laužas.	95 – 100 proc.

Vienos ar kitos įrengimų grupės privalumai ir trūkumai turto vertintojų ir pirkėjų požiūriu pateikiami 9 lentelėje.

Naudotų įrengimų būklės nustatymo lentelė

9 lentelė

<i>Nauji įrengimai</i>	
Privalumai	Trūkumai
*pradinis patikimumas (nemokama gamyklinė garantija, konsultacijos, pagalba įvesti į eksploataciją)	*aukšta kaina
*naujas automatizacijos ir SPV lygis	*aptarnaujančio personalo papildomas apmokymas
*naujas konstruktyvinis sprendimas (tikslumas, našumas ir remonto optimalumas)	*sudėtingas įrengimas ir kaip taisyklė sudėtingas aptarnavimas
*galimybė komutuoti į vieningą informacinį tinklą	
<i>Įrengimai "kaip yra"</i>	
Kaina – sutartinė, apibendrintais duomenimis iki 30 proc. naujo įrengimo kainos	
*žema kaina	*nėra garantijos termino arba jis labai trumpas
*trumpas atsipirkimo laikas	*sudėtingas būklės įvertinimas
	*rizikingas likęs tarnavimo laikas
	*augančios aptarnavimo ir eksploatacinės išlaidos
	*žemas likvidumo laikas
<i>Įrengimai atstatyti ir modernizuoti</i>	
Atstatyto įrengimo kaina nenukrinta žemiau 50 proc. naujo įrengimo kainos, o modernizuoto įrengimo kaina nėra aukštesnė 70 proc. naujo įrengimo kainos.	
*garantuotas pradinis darbingumas	*likęs resursas mažesnis
*neaukšta kaina	*augančios aptarnavimo išlaidos
*priimtinas atsipirkimo laikas	*neaukštas likvidumas
*garantinis laikotarpis	
*galimybė gauti konsultaciją ir paramą įvedant į eksploataciją	
*natūralus metalo senėjimas (tikslumo charakteristikų blogėjimas)	

Remiantis 8 ir 9 lentelėse išdėstytoms nuostatomis, bei atsižvelgiant į apžiūros vietoje rezultatus bei vertinimo užsakovo pateiktą informaciją, vertintojas daro išvadą, kad pagal 6 lentelėje išdėstytas nusidėvėjimo koeficiento (multiplikatoriaus) nustatymo nuostatas, vertinamas turtas priskirtinas "gera būklė", „patenkinamos“

¹⁵ Ekonominio nuvertėjimo nėra.

ir "sąlyginai tinkamos" fizinės būklės kategorijai, o pagal 7 lentelėje išdėstytas nuostatas, vertinamas turtas priskirtinas įrengimų „įrengimai atstatyti ir modernizuoti“ turto kategorijai.

Šiuo metu rinkoje esanti naudotų vertinamų turto vienetų pardavimo kainų bei pasiūlos duomenų įvairovė kelia abejonių, todėl vertinamo turto vertė nustatoma pagal gamybos priemonių įsigijimo duomenis (potencialius įsigijimo kaštus), bei įvertinus turto fizinę būklę (žr. 6 lentelę) nustatome nusidėvėjimo koeficientą (multiplikatorių). Atliekant skaičiavimus buvo atsižvelgiama į parduodamų ir perkamų naudotų įrengimų kainas ir tendencijas rinkoje. Skaičiavimai pateikiami 10-11 lentelėse, o galutiniai skaičiavimo rezultatai pateikiami 3.4 skirsnyje.

Kilnojamojo turto vertės skaičiavimai (1 priedas)

10 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inv. Nr.	Įsigijimo vertė, €	Nusidėvėjimas (%)	Rinkos vertė, €
1	Kopijavimo aparatas X 5316	014063002	2.423,54	90	240,00
2	Multimedijos projektorius HP VP6321	014063082	755,91	65	265,00
3	Multimedijos projektorius HP VP6321	014063083	755,91	65	265,00
4	Skersinio drožimo staklės 7b35	016063001	1.222,20	85	180,00
5	Presas-žirklės (giljotina)	016063005	1.850,67	50	925,00
6	Presas-žirklės C229A	016063006	322,93	50	160,00
7	Šlifavimo-galandimo staklės	016063019	432,11	65	150,00
8	Tekinimo staklės IMP SPP	016063036	1.732,80	65	600,00
9	Galandimo-šlifavimo staklės	016063048	558,68	65	195,00
10	Dujų pjovimo įrengimas QVICKYE	016063052	1.296,92	65	450,00
11	Šlifavimo staklės	016063054	881,60	65	300,00
12	Bibliotekų fondas	01091007	5062,00	0	5062,00
Viso:					8792,00

*Pastaba: automobilis įvertintas lyginamuoju metodu.

Kilnojamojo turto vertės skaičiavimai (2 priedas)

11 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inv. Nr.	Kiekis	Įsigijimo vertė, €	Nusidėvėjimas (%)	Rinkos vertė, €
1	Spausdintuvas HP Duklet	070014063079	1	179,56	85	30,00
2	Elektroninės svarstyklės	070016063039	1	196,07	85	30,00
3	Posėdžių stalas	070016063088	1	173,19	65	60,00
4	Jaunuolio baldų komplektas	070016063091	1	253,42	65	90,00
5	Spinta	070016063093	1	179,56	65	60,00
6	Kėdė Rio	070KLA0075	50	590,105	65	200,00
7	Komoda TOP	070KLA0101	1	68,93	65	20,00
8	Vitrinos komoda	070KLA0102	1	132,94	65	50,00
9	Kompiuterio stalas	070KLA0104	11	923,81	65	320,00
10	Stalo priedas	070KLA0169	1	100,21	65	35,00
11	Spausdintuvas	070KLA0195	1	144,52	85	20,00
12	Spintelė	070KLA0205	1	75,30	65	30,00
13	Spintelė su stalčiais	070KLA0206	1	62,88	65	20,00
14	Fizikos kabineto stalas	070KLA0220	15	1.172,96	65	410,00
15	Stalas	070KLA0226	30	897,47	65	580,00
16	Kompiuterio stalas (mažas)	070KLA0227	28	1.201,90	65	420,00
17	Konferencinis stovas RD-610	070KLA0237	1	85,66	65	30,00
Viso:						2405,00

Tarpinė išvada: išlaidų (kaštų) metodu apskaičiuota vertinamo VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" kilnojamojo turto, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. 39, bendra atkuriamoji (rinkos) vertė turto vertės nustatymo dieną (2018-12-15) yra 11 197 (vienuolika tūkstančių vienas šimtai devyniasdešimt septyni) Eur.

Įvertinimas pagal kiekvieną kilnojamojo turto sąrašo poziciją pateiktas ilgalaikio kilnojamojo turto įvertinimo žiniaraštyje 3.4 skirsnyje.

3.4. Turto vertės skaičiavimų rezultatai ir galutinė išvada dėl turto vertės

Kilnojamojo turto įvertinimo žiniaraštis

10 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inventorinis Nr.	Rinkos vertė, €
1.	Kopijavimo aparatas X 5316	014063002	240,00
2.	Multimedijos projektorius HP VP6321	014063082	265,00
3.	Multimedijos projektorius HP VP6321	014063083	265,00
4.	Automobilis Opel Zafira, BGP 622	015063002	1500,00
5.	Skersinio drožimo staklės 7b35	016063001	180,00
6.	Presas-žirkklės (giljotina)	016063005	925,00
7.	Presas-žirkklės C229A	016063006	160,00
8.	Šlifavimo-galandimo staklės	016063019	150,00
9.	Tekinimo staklės IMP SPP	016063036	600,00
10.	Galandimo-šlifavimo staklės	016063048	195,00
11.	Dujų pjovimo įrengimas QVICKYE	016063052	450,00
12.	Šlifavimo staklės	016063054	300,00
13.	Bibliotekų fondas	01091007	5062,00
14.	Spausdintuvas HP Duklet	070014063079	30,00
15.	Elektroninės svarstyklės	070016063039	30,00
16.	Posėdžių stalas	070016063088	60,00
17.	Jaunuolio baldų komplektas	070016063091	90,00
18.	Spinta	070016063093	60,00
19.	Frezavimo staklės	070KLA0052	790,00
20.	Gręžimo staklės	070KLA0058	70,00
21.	Kėdė Rio	070KLA0075	200,00
22.	Komoda TOP	070KLA0101	20,00
23.	Vitrinos komoda	070KLA0102	50,00
24.	Kompiuterio stalas	070KLA0104	320,00
25.	Stalo priedas	070KLA0169	35,00
26.	Spausdintuvas	070KLA0195	20,00
27.	Spintelė	070KLA0205	30,00
28.	Spintelė su stalčiais	070KLA0206	20,00
29.	Fizikos kabineto stalas	070KLA0220	410,00
30.	Stalas	070KLA0226	580,00
31.	Kompiuterio stalas (mažas)	070KLA0227	420,00
32.	Stalinės gręžimo staklės	070KLA0233	70,00
33.	Konferencinis stovas RD-610	070KLA0237	30,00
34.	Vertikalios gręžimo staklės 2Y-135	070KLA0291	160,00
Viso:			13787,00

Vertintojas, vadovaudamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų bei stebėjimų rezultatais, atlikęs vertinimo objekto vertės skaičiavimus, atsižvelgdamas į turto naudojimą, turto vertę įtakančius faktorius ir aplinkybes, bei vertinamos paskirties kilnojamojo turto rinkos konjunktūrą, daro išvadą, kad:

Viso vertinamo VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" kilnojamojo turto, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. 39, bendra rinkos vertė vertės nustatymo dieną (2018-12-05) yra 13 787 (trylika tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni) Eur.

Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Faktiška sandorio suma (kaina) gali skirtis nuo apskaičiuotos vertės priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių sandorio momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, investicinių sumanymų, taip pat dėl konkrečių įmonės veiklos pertvarkymų ir organizavimo sprendimų bei vadybos ketinimų, pasikeitus naudojimo ir valdymo sąlygoms bei įmonės ekonominei ir finansinei būklei.

Vertintojas, UAB "Archkubas"
Direktorius



Romualdas Jonikas

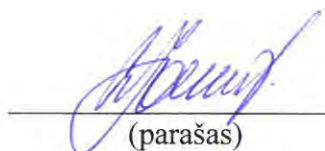
4. ATASKAITOS PRIEDAI

4.1. Kilnojamojo turto apžiūros aktas**APŽIŪROS AKTAS**

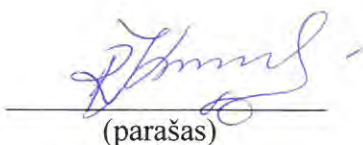
**2018 m. gruodžio 5 d. Nr. 2018/11/26/-A116
Statybininkų pr. 39, Klaipėda**

1. Apžiūros vieta: Statybininkų pr. 39, Klaipėda.
2. Apžiūros data: 2018 m. gruodžio 5 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 9 val. 00 min.
4. Vertinamų objektų charakteristika pateikiama ataskaitos tekstinėje dalyje.
5. Vertinamų objektų fizinė būklė apžiūros metu: patenkinama (detaliau pateikiama ataskaitos tekstinėje dalyje).
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros.

Taip	Ne
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Apžiūroje dalyvavo: **VŠĮ Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla** užsakovo įgaliotas asmuo.


(parašas)

Romualdas Jonikas
(vertintojas)


(parašas)

REGINA KMITĖ
(užsakovas/ įgaliotas asmuo)

VŠĮ "Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla" darbuotojų atsakingų už informacijos pateikimą sąrašas

Regina KMITĖ	Vyriausioji buhalterė
Romualdas ŠNIEPIS	Direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai
Sigitas KAMINSKAS	Mechanikas
	Sandėlininkas

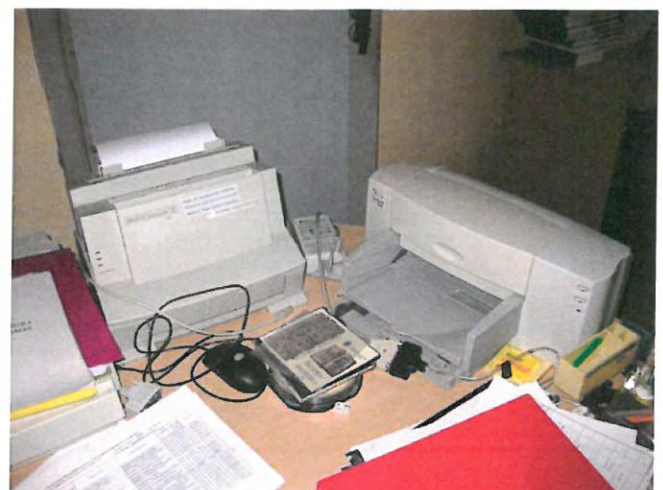
vyz. buhalterė

Regina Kmitė
R. Šniepis

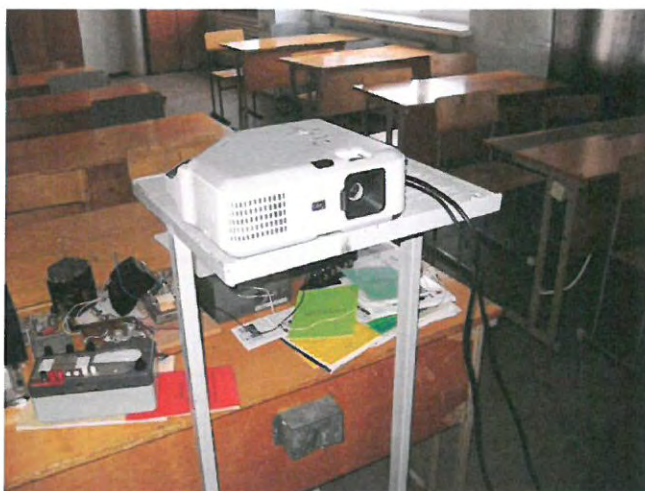
4.2. Vertinimo objekto fotofiksacija

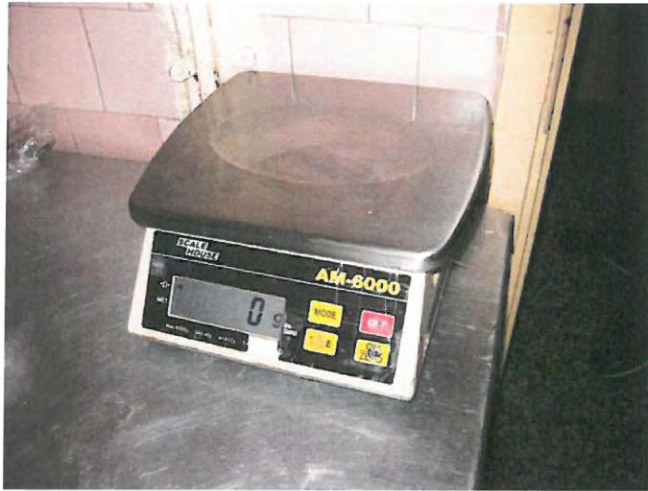
Statybininkų pr. 39, LT-93159 Klaipėda





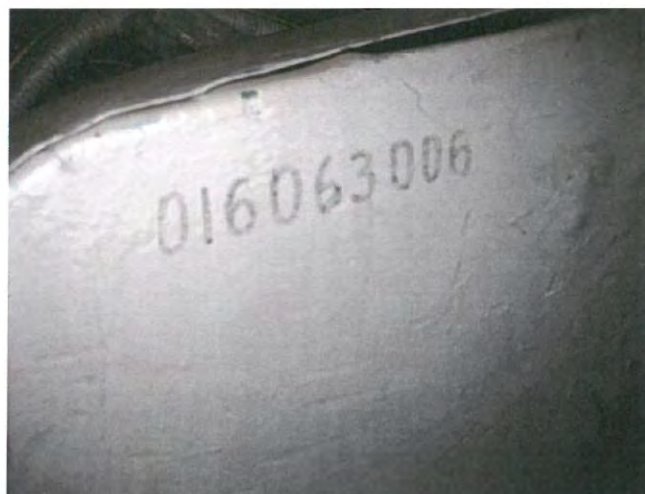


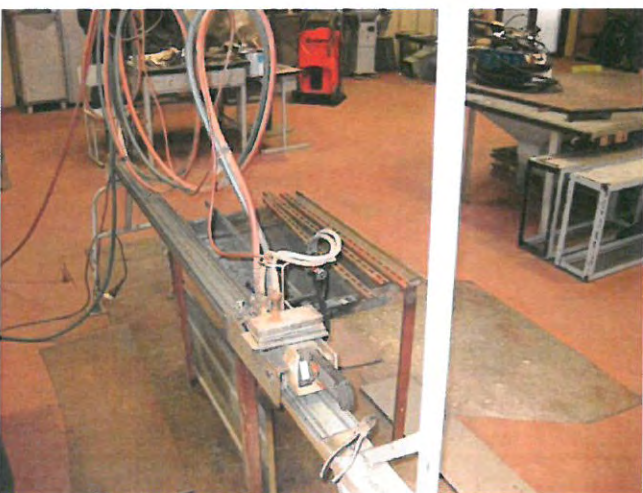
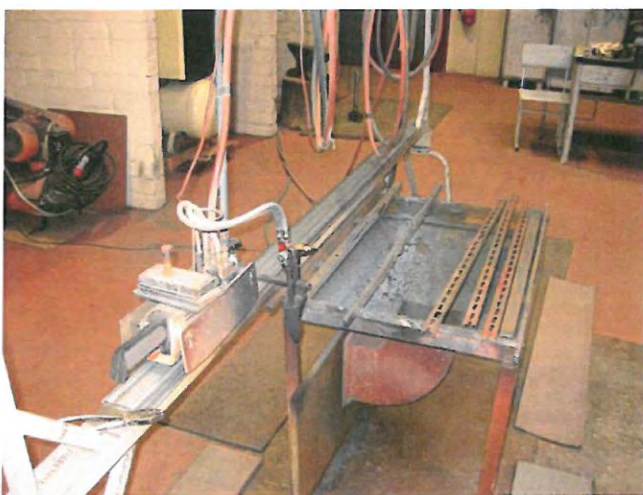


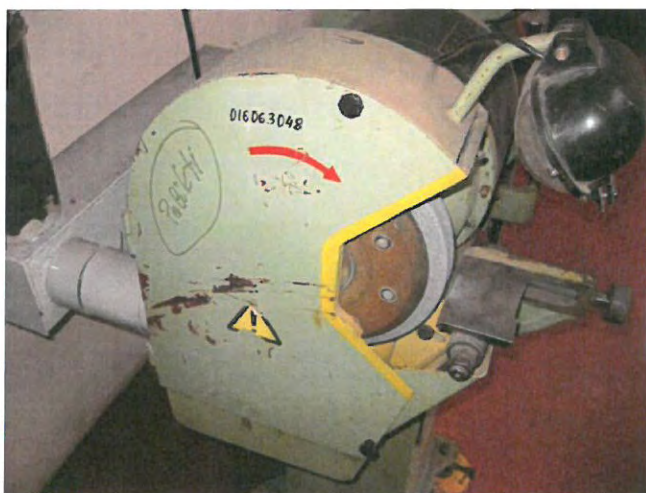


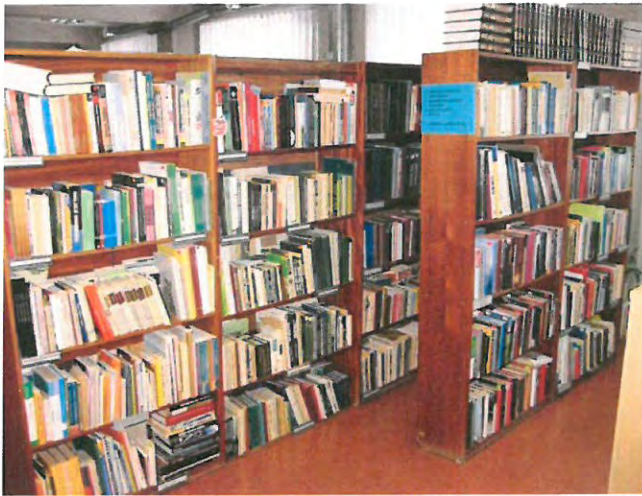


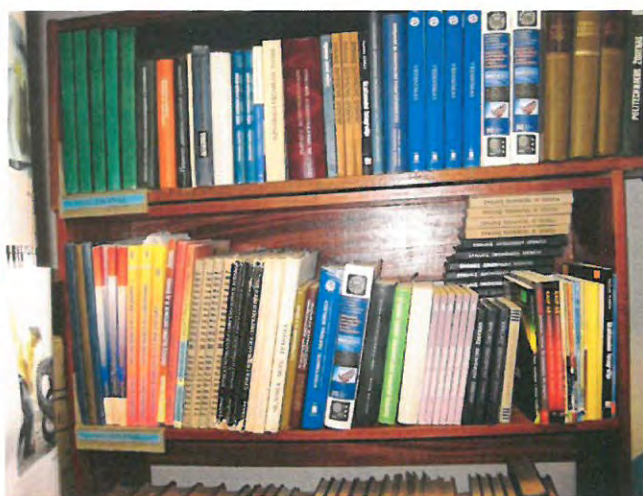












4.3. Kilnojamojo turto sąrašas

1 priedas

**VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KLAIPĖDOS LAIVŲ STATYBOS IR REMONTO MOKYKLAI
PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ PERDUODAMO
ILGALAIKIO MATERIALIOJO IR NEMATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Perduodamo turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Įsigijimo vertė, eurai	Atsakingas asmuo
1.	Kopijavimo aparatas X 5316	014063002	2.423,54	Algis Kišūnas, transporto įmonių mokslo profesijos mokytojas metodininkas
2.	Multimedijos projektorius HP VP6321	014063082	755,91	Algirdas Noreika, metalo apdirbimo vyresnysis profesijos mokytojas
3.	Multimedijos projektorius HP VP6321	014063083	755,91	Antanas Briedis, elektrotechnikos ir radiotechnikos vyresnysis profesijos mokytojas
4.	Automobilis Opel Zafira, valstybinis numeris BGP 622	015063002	7.240,50	VšĮ Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla, l.e. direktoriaus pareigas Arvydas Vaitkus
5.	Skersinio drožimo staklės 7b35	016063001	1.222,20	Dirbtuvės
6.	Presas-žirklys (giljotina)	016063005	1.850,67	Dirbtuvės
7.	Presas-žirklys C229A	016063006	322,93	Dirbtuvės
8.	Šlifavimo-galandimo staklės	016063019	432,11	Dirbtuvės
9.	Tekinimo staklės IMP SPP	016063036	1.732,80	Dirbtuvės
10.	Galandimo-šlifavimo staklės	016063048	558,68	Dirbtuvės
11.	Dujų pjovimo įrengimas QVICKYE	016063052	1.296,92	Dirbtuvės
12.	Šlifavimo staklės	016063054	881,60	Dirbtuvės
13.	Bibliotekų fondas	01091007	9682,99	Biblioteka

Ugyr. buhalterė Regina Kuitė

**VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KLAIPĖDOS LAIVŲ STATYBOS IR REMONTO MOKYKLAI
PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ PERDUODAMO
TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Perduodamo turto pavadinimas	Kodas	Kiekis	Vieneto įsigijimo vertė, eurai	Įsigijimo vertė, eurai	Atsakingas asmuo
1.	Spausdintuvas HP Duklet	070014063079	1	179,5600	179,56	Algis Kišūnas, transporto įmonių mokslo profesijos mokytojas metodininkas
2.	Elektroninės svarstyklės	070016063039	1	196,0700	196,07	Danutė Bajorinaitė, valgyklos vedėja
3.	Posėdžių stalas	070016063088	1	173,1900	173,19	Algis Kišūnas, transporto įmonių mokslo profesijos mokytojas metodininkas
4.	Jaunuolio baldų komplektas	070016063091	1	253,4200	253,42	Romualdas Šniepis, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai
5.	Spinta	070016063093	1	179,5600	179,56	Romualdas Šniepis, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai
6.	Frezavimo staklės	070KLA0052	1	5,8000	5,80	Dirbtuvės
7.	Gręžimo staklės	070KLA0058	1	8,6000	8,60	Dirbtuvės
8.	Kėdė Rio	070KLA0075	50	11,8021	590,105	Romualdas Šniepis, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai
9.	Komoda TOP	070KLA0101	1	68,9300	68,93	Romualdas Šniepis, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai
10.	Vitrinos komoda	070KLA0102	1	132,9400	132,94	Romualdas Šniepis, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai
11.	Kompiuterio stalas	070KLA0104	11	83,9827	923,81	Algis Kišūnas, transporto įmonių mokslo profesijos mokytojas metodininkas
12.	Stalo priedas	070KLA0169	1	100,2100	100,21	Algis Kišūnas, transporto įmonių mokslo profesijos mokytojas metodininkas
13.	Spausdintuvas	070KLA0195	1	144,5200	144,52	Arvydas Vaitkus, l.e. direktoriaus pareigas
14.	Spintelė	070KLA0205	1	75,3000	75,30	Romualdas Šniepis, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai
15.	Spintelė su stalčiais	070KLA0206	1	62,8800	62,88	Romualdas Šniepis, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai
16.	Fizikos kabineto stalas	070KLA0220	15	78,1973	1.172,96	Romualdas Šniepis, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai

17.	Stalas	070KLA0226	30	29,9157	897,47	Romualdas Šniepis, direktorius pavaduotojas infrastruktūrai
18.	Kompiuterio stalas (mažas)	070KLA0227	28	42,9250	1.201,90	Romualdas Šniepis, direktorius pavaduotojas infrastruktūrai
19.	Stalinės gręžimo staklės	070KLA0233	1	8,6000	8,60	Dirbtuvės
20.	Konfercinis stovas RD-610	070KLA0237	1	85,6600	85,66	Romualdas Šniepis, direktorius pavaduotojas infrastruktūrai
21.	Vertikalios gręžimo staklės 2Y-135	070KLA0291	1	11,7500	11,75	Dirbtuvės

vyz. buhalterė
 Regina Kuitė
 R. J. M.

4.4. Pagrindinių užsakovo pateiktų turimų dokumentų kopijos VALSTYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2017 m.

pasis 31 d. Nr. S-322

Vilnius

29-01-1

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, kodas 188603091 (toliau – panaudos davėjas), atstovaujama ministerijos kanclerio Tomo Daukanto, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2016 m. gruodžio 14 d. įsakymą Nr. 24.1-09-P1-439 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Tomui Daukantui“, ir Viešoji įstaiga Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla, kodas 193180433 (toliau – panaudos gavėjas), atstovaujama Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos direktoriaus pavaduotojo praktiniam mokymui Arvydo Vaitkaus, laikinai einančio Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos direktoriaus pareigas, veikiančio pagal Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos įstatus ir Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2010 m. sausio 28 d. įsakymą Nr. 24.1-09-P1-19 „Dėl Laimutės Musonės atleidimo“, remdamiesi Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2017 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-13 „Dėl valstybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį Viešajai įstaigai Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklai“ (toliau – Įsakymas), sudarė šią valstybės turto panaudos sutartį (toliau – sutartis) (toliau sutartyje panaudos davėjas ir panaudos gavėjas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis).

1. Panaudos davėjas pagal sutartį perduoda panaudos gavėjui Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos įstatuose nustatyta veiklai vykdyti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu panaudos davėjo patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį ir nematerialųjį turtą, nurodytą Įsakymo 1 priede, kurio bendra likutinė vertė 2016 m. gruodžio 31 d. 14 744,99 euro (keturiolika tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt keturi eurai devyniasdešimt devyni centai) ir trumpalaikį materialųjį turtą, nurodytą Įsakymo 2 priede, kurio bendra įsigijimo vertė – 7 250,56 euro (septyni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt eurų penkiasdešimt šeši centai) (toliau – turtas).

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui 10 metų.

3. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 dienų nuo sutarties pasirašymo apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, ir draudimo liudijimo (poliso) kopiją pateikia panaudos davėjui.

4. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudoja turtą tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

5. Panaudos davėjas privalo:

5.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

5.2. pasibaigus sutarties terminui, iš panaudos gavėjo per 5 dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

6. Panaudos gavėjas privalo:

6.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik Įsakymo priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

6.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas;

6.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant jo paskirties;

6.4. savo lėšomis daryti jam perduoto turto einamąjį ar kapitalinį remontą;

6.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas turtas neatlikus priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

6.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą;

6.7. sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto;

6.8. panaudos gavėjas sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

7. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

8. Panaudos davėjas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą:

8.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

8.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas;

8.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo dėl turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo metu duoto įsipareigojimo savo lėšomis atlikti jam perduoto turto einamąjį ar kapitalinį remontą;

8.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar turtą naudoja ne pagal paskirtį.

9. Panaudos gavėjas gali jam perduotą turtą išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

PRIDEDAMA:

1. Įsakymo kopija, 3 lapai.

2. Turto, perduodamo pagal sutartį, perdavimo ir priėmimo aktas, 1 lapas.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas

Biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 188603091, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius; tel. (8 5) 219 1225, faks. (8 5) 261 2077, el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Atsisk. sąsk. Nr. LT30 7300 0100 0245 7205 AB banke „Swedbank“, banko kodas 73000

Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla, įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 193180433; Statybininkų pr. 39, 93159 Klaipėda, tel.: (8 46) 348 006; el. paštas mokykla@klsm.lt, <http://klsm.lt>. Atsisk. sąsk. LT69 7300 0100 0233 0500 AB banke „Swedbank“, banko kodas 73000

Panaudos davėjas

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos kancleris

Tomas Daukantas



Panaudos gavėjas

Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos direktoriaus pavaduotojas praktiniam mokymui, laikinai einantis Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos direktoriaus pareigas

Arvydas Vaitkus



VALSTYBĖS TURTO, PERDUODAMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2017 m. *gruodžio 31* d. Nr. A-322

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2017 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-13 „Dėl valstybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį Viešajai įstaigai Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklai“ (toliau – Įsakymas) ir panaudos sutartimi, sudaryta 2017 m. *gruodžio 31* d. Nr. S-322, panaudos davėjas – Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, kodas 188603091, atstovaujama Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos kanclerio Tomo Daukanto, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2016 m. gruodžio 14 d. įsakymą Nr. 24.1-09-P1-439 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Tomui Daukantui“, perduoda, o panaudos gavėjas – Viešoji įstaiga Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla, kodas 193180433, atstovaujama Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos direktoriaus pavaduotojo praktiniam mokymui Arvydo Vaitkaus, laikinai einančio Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos direktoriaus pareigas, veikiančio pagal Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos įstatus ir Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2010 m. sausio 28 d. įsakymą Nr. 24.1-09-P1-19 „Dėl Laimutės Musonės atleidimo“, priima valstybei nuosavybės teise priklausančią, panaudos davėjo patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį ir nematerialųjį turtą, nurodytą Įsakymo 1 priede, kurio bendra likutinė vertė 2016 m. gruodžio 31 d. 14 744,99 euro (keturiolika tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt keturi eurai devyniasdešimt devyni centai) ir trumpalaikį materialųjį turtą, nurodytą Įsakymo 2 priede, kurio bendra įsigijimo vertė – 7 250,56 euro (septyni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt eurų penkiasdešimt šeši centai).

Perduodamo turto būklė perdavimo metu – gera.

Šis aktas surašytas 2 vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos kancleris

Tomas Daukantas



Panaudos gavėjas

Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos direktoriaus pavaduotojas praktiniam mokymui, laikinai einantis Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos direktoriaus pareigas

Arvydas Vaitkus





**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO
MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ
VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KLAIPĖDOS LAIVŲ STATYBOS IR REMONTO MOKYKLAI**

2014 m. *sausio 12* d. Nr. V-13
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos 2016 m. gruodžio 13 d. raštą Nr. D3-196,

Per duodu Viešajai įstaigai Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklai pagal panaudos sutartį 10 metų valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Švietimo ir mokslo ministerijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį ir nematerialųjį turtą, kurio bendra likutinė vertė 2016 m. gruodžio 31 d. 14 744,99 euro (keturiolika tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt keturi eurai devyniasdešimt devyni centai) (pagal 1 priedą) ir trumpalaikį materialųjį turtą, kurio bendra įsigijimo vertė – 7 250,56 euro (septyni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt eurų penkiasdešimt šeši centai) (pagal 2 priedą) Viešosios įstaigos Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos įstatuose numatyti veiklai vykdyti.

Švietimo ir mokslo ministrė



Jurgita Petrauskienė

**VIEŠAJAI ĮSTAIGAI
KLAIPĖDOS LAIVŲ STATYBOS IR REMONTO MOKYKLAI
PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ PERDUODAMO
ILGALAIKIO MATERIALIOJO IR NEMATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Perduodamo turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Įsigijimo vertė, eurai	Likutinė vertė 2016 m. gruodžio 31 d., eurai
1	Programa MDG2 su licencija / kompl.-11	010063006	245,89	0,00
2	Kopijavimo aparatas X 5316	014063002	2.423,54	0,00
3	Kompiuteris VECTOR AK07	014063018	306,42	0,00
4	Asmeninis kompiuteris VECTOR SK AK 08	014063028	411,84	0,00
5	Asmeninis kompiuteris VECTOR AK07	014063043	307,00	0,00
6	Asmeninis kompiuteris VECTOR AK07	014063045	307,00	0,00
7	Spausdintuvas HP DeskJet	014063066	414,16	0,00
8	Multimedia projektorius HP VP6321	014063082	755,91	0,00
9	Multimedia projektorius HP VP6321	014063083	755,91	0,00
10	Asmeninis kompiuteris VECTOR AK09 M3	014063084	320,61	0,00
11	Automobilis Opel Zafira, valst. Nr. BGP 622	015063002	7.240,50	0,00
12	Skersinio drožimo staklės 7b35	016063001	1.222,20	0,00
13	Presas-žirkklės (giljotina)	016063005	1.850,67	0,00
14	Presas-žirkklės C229A	016063006	322,93	0,00
15	Šlifavimo-galandymo staklės	016063019	432,11	0,00
16	Staklės tekinimo IMP SPP	016063036	1.732,80	0,00
17	Kasos aparatas CASIO FE 700	016063038	579,24	0,00
18	Galandymo-šlifavimo staklės	016063048	558,68	0,00
19	Dujų pjovimo įrengimas QVICKYE	016063052	1.296,92	0,00
20	Šlifavimo staklės	016063054	881,60	0,00
21	Grafoprojektorius	016063087	798,19	0,00
22	Bibliotekų fondas	12091007	14.744,99	14.744,99
	Iš viso		37.909,11	14.744,99

**VIEŠAJAI ĮSTAIGAI
KLAIPĖDOS LAIVŲ STATYBOS IR REMONTO MOKYKLAI
PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ PERDUODAMO
TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Perduodamo turto pavadinimas	Kodas	Kiekis	Vieneto įsigijimo vertė, eurai	Įsigijimo vertė, eurai
1	Spausdintuvas HP Duklet	070014063079	1	179,5600	179,56
2	Elektroninės svarstyklės	070016063039	1	196,0700	196,07
3	Posėdžių stalas	070016063088	1	173,1900	173,19
4	Jaunuolio baldų kompl.	070016063091	1	253,4200	253,42
5	Spinta	070016063093	1	179,5600	179,56
6	DVD filmas „Įsimylejės Lietuvą“	070KLA0034	1	21,7500	21,75
7	Europos sąjungos žemėlapis	070KLA0048	1	10,1400	10,14
8	Frezavimo staklės	070KLA0052	1	5,8000	5,80
9	Gręžimo staklės	070KLA0058	1	8,6000	8,60
10	Kėdė Rio	070KLA0075	70	11,8021	826,15
11	Komoda TOP	070KLA0101	1	68,9300	68,93
12	Komoda vitrininė	070KLA0102	1	132,9400	132,94
13	Kompiuterio stalas	070KLA0104	11	83,9827	923,81
14	Lietuvių rašytojų portretų komplektas	070KLA0122	1	15,0400	15,04
15	Maža elektroforinė mašina	070KLA0137	1	90,2500	90,25
16	Mikroskopas MINI 225	070KLA0142	1	51,2600	51,26
17	Pakartotina pagrindinės mokyklos matematikos kursą	070KLA0158	2	2,8950	5,79
18	Pasaulinis gamt. sieninis žemėlapis	070KLA0163	1	39,3900	39,39
19	Priedas prie stalo	070KLA0169	1	100,2100	100,21
20	Spalvotas skaitytuvas	070KLA0193	1	92,2200	92,22
21	Spausdintuvas	070KLA0195	1	144,5200	144,52
22	Spintelė	070KLA0205	1	75,3000	75,30
23	Spintelė su stalčiais	070KLA0206	1	62,8800	62,88
24	Stalas fizikos kabinetui	070KLA0220	15	78,1973	1.172,96
25	Stalas	070KLA0226	30	29,9157	897,47
26	Stalas kompiuterinis (mažas)	070KLA0227	28	42,9250	1.201,90
27	Stalinės gręžimo staklės	070KLA0233	1	8,6000	8,60
28	Stovas konfercinis RD-610	070KLA0237	1	85,6600	85,66
29	Šaldymo kamera	070KLA0243	1	115,8500	115,85
30	Vardažodžių kirčiavimo lentelė	070KLA0286	1	12,3900	12,39
31	Vardažodžių mokymo lentelė	070KLA0287	1	0,9900	0,99
32	Vertikalios gręžimo staklės 2Y-135	070KLA0291	1	11,7500	11,75
33	Visuotinis pasaulio atlasas	070KLA0300	1	5,2100	5,21
34	Žemėlapis „Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės“ sieninis	070KLA0304	3	13,5000	40,50
35	Žemėlapis „Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės“ sieninis	070KLA0305	3	13,5000	40,50
	Iš viso				7.250,56

4.5. Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo kopija

**TURTO VERTINTOJO
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS**

Nr. A **000057** ☼

Romualdas Jonikas (a.k. 35706200076)
(vardas, pavardė, asmens kodas)

kilnojamojo turto

išlaikė vertintojo egzaminą
(įrašyti)

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje
2000 sausio 24 m. mėn. d.

Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos
2000 sausio 20 d.
nutarimu Nr. 20-8

Tarybos pirmininkas Instituto direktorius


L. Kazlauskienė




Z. Dubinskas

GRATIA 99 VOTAT

4.6. Išorės vertintojo pažymėjimo kopija

TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000139

kuriuo įrodoma, kad **UAB „ARCHKUBAS“**

kodas 300598102

į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. spalio 19 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. B1-60

Direktore



A.Y.

Lina Lizūnaitė

4.7. Profesinės civilinės atsakomybės privalomojo draudimo kopija

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rėšas: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Nr. PCAD 054072

DRAUDĖJAS	ARCHKUBAS, UAB, Kretingos g. 11, Pysmanų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Lietuva, tel. 861756887, įmonės kodas 300598102
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Mūšiškių g. 64, LT-03152 Vilnius, Lietuva, tel. +37052606600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665454, PVM mokėtojo kodas LT100005806219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimo įstatyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
APDRAUSTA VEIKLA	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo profesinė veikla
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galiauja nuo 2018-09-27 iki 2019-09-26 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta prima ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatytu laikotarpiu, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinti turį arba verslą.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma viename draudimui atlygiui	144 810,00 EUR (Vienas šimtas keturiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dešimt EUR 00 ct) 144 810,00 EUR (Vienas šimtas keturiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA (įmokos mokėjimo grafikas)	131,00 EUR (Vienas šimtas trisdešimt vienas EUR 00 ct) 131,00 EUR (įmokėti iki 2018-09-27)
ĮŠSKAITA	Besąlyginė – 144810 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO ĮSDAVIMO DATA IR VIETA	2018-09-19, Klaipėda
PASTABOS	Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos. Draudėjų laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę patekti į Draudėjo duomenis UAB „Čiėšifinfo Lietuva“ norint išanalizuoti įsitrauktų šalių duomenų rinkmenas mokumui vertinti bei įsiskolinti valdymo tikslui, taip pat teikti antrąjį tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz., bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų vertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
ARCHKUBAS UAB



DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktoriaus TĄSKUNAS KESTUTIS

JUS APARTNAVO
RASA ILGE
Tel. +370646 393 335; +370 616 91974. El. paštas r.ilge@bta.lt

