



KLAIPĖDOS TURIZMO MOKYKLA

Viešoji įstaiga, Taikos pr. 69, 94112 Klaipėda, tel. (8 46) 34 10 83, el. p. mokykla@ktm.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190974577

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo
ir sporto ministerijos
Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriui

2019-06-12 Nr. V9-164

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KLAIPĖDOS TURIZMO MOKYKLAI IR VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO“ PROJEKTO

Teikiame derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Klaipėdos turizmo mokyklai ir valstybės turto investavimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 str. 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 str. 1 dalies 2 punktu ir 2 dalies 3, 5, 7 punktais, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2018 m. spalio 13 d. nutarimu Nr. 1033 „Dėl biudžetinių profesinio mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas ir valstybės turto investavimo“ pritarė biudžetinės profesinio mokymo įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos pertvarkymui į viešąją įstaigą, įstatymų nustatyta tvarka. Iki pertvarkymo veikusios biudžetinės įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos bei po pertvarkymo veiksiančios viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos pagrindinė veikla – profesinis mokymas.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 str. 1 dalies ir 7 dalies I punkto nuostatomis, kad valstybės turtas gali būti perduodamas valstybinėms profesinio mokymo įstaigoms patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį ir investuojamas, prašome biudžetinės įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos patikėjimo teise valdytą **nekilnojamąjį turtą** (sąrašas pridedamas) perduoti viešajai įstaigai Klaipėdos turizmo mokykla (toliau – Mokykla) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų įstaigos šiuo metu įstatuose numatytai veiklai vykdyti, o **Ilgalaikį ir trumpalaikį** materialųjį turtą (sąrašas pridedamas), kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra turto rinkos vertė 2018 m. gruodžio 31 d. –1305516,50 euro (vienas milijonas trys šimtai penki tūkstančiai penki šimtai

šešiolika eurų 50 ct), investuoti didinant Įstaigos savininko kapitalą jos įstatuose numatytais veiklais vykdyti.

Mokykla įkurta 1961 m. ir iki pat šių dienų ruošia prekybos ir maitinimo įmonių aptarnavimo specialistus, o nuo 1995 metų – darbuotojus viešbučiams ir turizmui. Mokykloje sudarytos geros sąlygos mokinių teoriniam ir praktiniam mokymui. Praktinis mokymas organizuojamas mokyklos Viešbučių ir restoranų bei prekybos sektorinio praktinio mokymo centre esančiose restorano ir kavinės virtuvėse, konditerijos cechuose, cukrainėje ir parduotuvėje.

Klaipėdos turizmo mokyklai priklauso šis nekilnojamas turtas:

1. Mokykla (unikalus Nr. 2197-1009-2012, bendras plotas 9000.31 m², adresas: Taikos pr. 69, Klaipėda) – naudojama mokslo reikmėms.

2. Bendrabutis (unikalus Nr. 2197-2000-6014, bendras plotas 4426.19 m², adresas: Baltijos pr. 22, Klaipėda) – naudojamas mokinių apgyvendinimui.

3. Inžineriniai statiniai:

3.1. kiemo statiniai, unikalus Nr. 4400-2993-2992, bendras plotas - 2743,00 m² – asfalto ir betono plytelių danga skirta mokinių judėjimui, automobilių stovėjimo aikštei;

3.2. kiemo aikštelė, unikalus Nr. 4400-2857-9582, bendras plotas - 3511,00 m² – asfalto ir betono trinkelų aikštelės, skirtos automobilių judėjimui ir stovėjimui.

4. Vandentiekio tinklai skirti geriamo vandens tiekimui mokyklos ir bendrabučio poreikiams:

4.1. unikalus Nr. 4400-2861-5420, ilgis - 81,41 m;

4.2. unikalus Nr. 4400-2861-5474, ilgis - 122,48 m;

4.3. unikalus Nr. 4400-2993-2945, ilgis - 53,23 m .

5. Šilumos tinklai skirti šilumos tiekimui mokyklos ir bendrabučio patalpoms šildyti šildymo sezono metu ir karšto vandens paruošimui:

5.1. unikalus Nr. 4400-2932-1513, ilgis - 67,60 m;

5.2. unikalus Nr. 4400-2993-3006, ilgis - 432,85 m .

6. Nuotekų šalinimo tinklai - lietaus nuotekų tinklai - skirti nuvesti lietaus vandenį nuo pastatų stogų bei asfaltuotų paviršių, kuriais kritulių vanduo nuteka į valymo įrenginius:

6.1. unikalus Nr. 4400-2869-1001, ilgis - 47,02 m;

6.2. unikalus Nr. 4400-2869-1123, ilgis – 2,56 m;

6.3. unikalus Nr. 4400-2869-1145, ilgis - 2,20 m;

6.4. unikalus Nr. 4400-2861-5530, ilgis - 228,51 m;

6.5. unikalus Nr. 4400-2869-1156, ilgis - 17,02 m;

6.6. unikalus Nr. 4400-2869-1178, ilgis - 2,33 m;

6.7. unikalus Nr. 4400-2869-1190, ilgis - 2,31 m;

6.8. unikalus Nr. 4400-2869-1234, ilgis - 2,33 m;

6.9. unikalus Nr. 4400-2869-1245, ilgis - 4,49 m;

6.10. unikalus Nr. 4400-2869-1256, ilgis - 2,53 m;

6.11. unikalus Nr. 4400-2869-1290, ilgis - 2,50 m;

6.12. unikalus Nr. 4400-2869-1334, ilgis - 19,42 m;

6.13. unikalus Nr. 4400-2993-2956, ilgis - 426,64 m .

7. Nuotekų šalinimo tinklai-buitinių nuotekų tinklai - skirti pašalinti buitines nuotekas iš mokyklos ir bendrabučio pastatų į buitinių nuotekų šalinimo magistralinius vamzdynų tinklus:

7.1. unikalus Nr. 4400-2869-0991, ilgis - 131,20 m

7.2. unikalus Nr. 4400-2993-2823, ilgis - 4,13 m;

- 7.3. unikalus Nr. 4400-2993-2834, ilgis - 4,14 m;
- 7.4. unikalus Nr. 4400-2993-2867, ilgis - 3,63 m;
- 7.5. unikalus Nr. 4400-2993-2890, ilgis - 4,70 m;
- 7.6. unikalus Nr. 4400-2993-2901, ilgis - 49,32 m;
- 7.7. unikalus Nr. 4400-2993-2912, ilgis - 6,51 m;
- 7.8. unikalus Nr. 4400-2993-2923, ilgis - 6,12 m;
- 7.9. unikalus Nr. 4400-2993-2934, ilgis - 5,25 m;

8. Nuotekų šalinimo tinklai–gamybinių nuotekų šalinimo tinklai (unikalus Nr. 4400-3021-9286, ilgis - 96,09 m), skirti dėl gamybos (viešojo maitinimo, skalbimo ir pan.) susidarančių nuotekų pašalinimui.

9. Nuotekų šalinimo tinklai- nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-2861-5485, ilgis - 78,33 m) - skirti pašalinti buitines nuotekas iš mokyklos ir bendrabučio pastatų į buitinių nuotekų šalinimo magistralinius vamzdynų tinklus.

10. Nuotekų šalinimo tinklai-drenažo tinklai (unikalus Nr. 4400-2861-5596, ilgis - 257,38 m) – skirti gruntinio vandens nuvedimui.

Mokykloje dirba 114 darbuotojų. Iš jų 35 mokytojai, dirbantys pagal profesinio mokymo programas, 28 bendrojo lavinimo mokytojai, 1 socialinis pedagogas, 1 psichologo asistentas, 3 bendrabučio auklėtojai. 2018 m. duomenimis Mokykloje mokosi 599 mokiniai, dauguma jų iš Klaipėdos miesto ir Klaipėdos regiono. 2018 m. rugsėjo 1 d. buvo priimti 235 mokiniai. Kasmet Mokyklą baigia apie 200 kvalifikuotų specialistų. 2018 m. rugsėjo 1 d. mokinių, gyvenančių bendrabutyje, skaičius – 230. Mokiniai bendrabutyje gyvena 10 mėnesių, t.y. nuo rugsėjo 1 d. iki birželio 30 d.

Mokykla teikia pagrindinį, vidurinį ir profesinį išsilavinimą pagal mokymo programas pirmai kvalifikacijai įsigyti bei tęstinį mokymą Klaipėdos regiono ir visos Lietuvos mokiniams. Čia rengiami aukštos kvalifikacijos specialistai, gebantys lanksčiai prisitaikyti kintančiose situacijose, turintys paklausias darbo rinkoje kompetencijas. Mokykla, turėdama šiuolaikinę infrastruktūrą, atsiliepdama į regionų ir vietos ekonomikos plėtotės poreikius ir strategijas, kokybiškai įgyvendina paslaugų asmenims bei verslo administravimo sričių mokymo programas. Šiuo metu mokykloje mokoma pagal 7 pirminio profesinio mokymo programas: virėjo (programos kodas 330101306), konditerio (programos kodas 330101307), padavėjo – barmeno (programos kodas 330101304), sporto klubo veiklos organizatoriaus (programos kodas 330041712 ir 440041704), poilsio paslaugų agento (programos kodas 330101504 ir 440101504); 7 modulines profesinio mokymo programas: virėjo (programos kodas M43101302 ir M44101304), konditerio (programos kodas M43101301 ir M44101301), padavėjo ir barmeno (programos kodas M43101303), finansinių paslaugų teikėjo (programos kodas M43041201 ir M44041202); ir 1 tęstinio profesinio mokymo programą: virėjo (programos kodas T43101304).

Mokykla 2018-08-21 pasirašė sutartį Nr. F2-30 dėl sporto salės nuomos su VšĮ Klaipėdos krepšinio mokykla. Nuoma pasibaigusi 2019-05-31. 2018-10-01 pasirašyta sutartis Nr. F2-55 su UAB „OSAMA“ dėl patalpų nuomos karštųjų gėrimų aparatui pastatyti. Nuoma pasibaigusi 2019-05-31. Taip pat pasirašytos ilgalaikės patalpų nuomos (1 m²) sutartys karštųjų gėrimų aparatams pastatyti: 2016-09-20 sutartis Nr. F2-35 su UAB „OSAMA“ ir 2016-09-20 sutartis Nr. F2-22 su UAB „SANITEX“. Sutartys galioja iki 2019-09-20. Pasibaigus nuomos sutartims, nuoma nebus tęsiama.

Atsižvelgdami į investavimo kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos valstybės ir Savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje, atkreipiame dėmesį, kad mokykla tenkina tokius investavimo kriterijų punktus:

3) *investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas.*

Investavus valstybės turtą Mokykla įgyvendins šiuolaikišką švietimo sričių – paslaugos asmenims bei verslas ir administravimas – profesinį mokymą, derantį prie regiono ir vietos ekonomikos plėtotės strategijų, lanksčiai prisitaikant prie kintančių aplinkos sąlygų bei plėtojant mokymosi visą gyvenimą galimybes. Programų atitikimas šiuolaikiniams darbo rinkos poreikiams leis paruošti daugiau kvalifikuotų specialistų, gebančių greitai įsilieti į rajono, regiono ir Lietuvos darbo rinką ar net patiems vystyti verslą ir kurti naujas darbo vietas. Atlikta 2018 m. baigusiųjų mokyklą mokinių įsidarbinimo analizė pagal mokymo programas: 77% konditerio, 77% virėjo, 90% padavėjo ir barmeno, 50% finansinių paslaugų teikėjo, 70% apskaitininko ir kasininko, 50% poilsio paslaugų agento, 40% sporto klubo veiklos organizatoriaus specialybės baigusių mokinių įsidarbino pagal specialybę, 6 absolventai mokosi aukštesniame lygyje.

5) *investuojant bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gaunama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).*

Mokykloje įgyvendintas Europos regioninės plėtros fondo ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuotas projektas „Klaipėdos turizmo mokyklos viešbučių ir restoranų bei prekybos sektorinio praktinio mokymo centras“. Čia įrengtos virėjų, konditerių, padavėjų, barmenų, prekybos specialybių mokinių praktinio mokymo patalpos, aprūpintos modernia ir sektoriaus realijas atitinkančia praktinio mokymo įranga. Sektorinio praktinio mokymo centre mokosi ne tik mūsų mokyklos mokiniai, bet ir mokiniai iš kitų profesinių mokyklų, aukštojo mokslo įstaigų, miesto bendrojo ugdymo mokyklų mokiniams vedamos technologijų pamokos, vykdomas tęstinis mokymas, organizuojamas neformalusis švietimas miesto bendruomenei. Per 2018 metus mokykloje apsilankė daugiau nei 500 mokinių. Mokyklos veikla domisi ne tik pagrindinių mokyklų, progimnazijų ar gimnazijų mokiniai, bet ir įvairios verslo organizacijos.

Mokykloje išplėtotas informacinių komunikacinių technologijų tinklas. Darbuotojai naudojami laidinio ir judriojo telefono ryšio paslaugomis. Mokykloje ir bendrabutyje įrengtas bevielis interneto ryšys. Visuose kabinetuose yra įrengtos kompiuterizuotos mokytojo darbo vietos su interneto ryšiu. Mokymosi procese naudojami 121 stacionarūs, 5 nešiojami kompiuteriai, 24 planšetiniai įrenginiai, 2 „Smart board“ lentos, 2 stacionarūs interaktyvieji ekranai su mozaBook programine įranga. Mokykloje įdiegta elektroninio dienyno „Mano dienynas“ sistema, veikia mokyklos internetinis puslapis.

Mokykla aktyviai dalyvauja projektinėje veikloje. 2018 m. mokykla įgyvendino Erasmus+ programos projektą „Pameistrystė ir įgūdžių tobulinimas darbo vietoje“ Nr. 2018-1-LT01-KA116-046629. 26 mokytojai ir administracijos atstovai išvyko stažuotis į profesinio rengimo institucijas į Ispaniją, Prancūziją, Italiją, Portugaliją, Jungtinę Karalystę, Nyderlandus. 44 virėjo, konditerio, padavėjo ir barmeno, poilsio paslaugų agento specialybių mokiniai išvyko į 3 savaitių stažuotes Italijos, Ispanijos, Jungtinės Karalystės, Nyderlandų institucijose, kuriose tobulino profesinius įgūdžius, dalykines bei bendrąsias kompetencijas. 2 virėjo specialybės mokiniai išvyko į ilgalaikes 3 mėnesių stažuotes Jungtinėje Karalystėje.

Mokyklai investavus numatytą turtą, turėsime galimybę laisviau disponuoti esamu turtu, vykdant ne tik pirminį, suaugusiųjų, bet ir neformalųjį profesinį mokymą. Toliau sėkmingai

bendradarbiaujant su darbdaviais, Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos mokykla turės galimybę užsidirbti lėšų, leidžiančių, atsižvelgiant į minėtų socialinių partnerių pageidavimus, atnaujinti bei plėtoti esamą infrastruktūrą.

7) iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas.

Mokykloje vyksta aktyvus ugdymo ir socializacijos procesas. Ji stengiasi užtikrinti sveiką, saugią, užkertančią kelią smurto, prievartos apraiškomis bei žalingiems įpročiams aplinką. Mokykla lanksčiai prisitaikydama prie besikeičiančių sąlygų: politinių, ekonominių, socialinių, stengiasi užtikrinti įvairių šalies gyventojų mokymosi, kvalifikacijos tobulinimo, persikvalifikavimo galimybes bet kuriame amžiuje, suteikia galimybę mūsų auklėtiniams sėkmingai įsilieti į darbo rinką, o susidarius nepalankioms sąlygoms ir iškritus iš darbo rinkos, vėl į ją sėkmingai sugrįžti ir taip prisidėti prie visos Lietuvos visuomenės gerovės kūrimo.

Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos naudojamo turto investavimas, didinant Mokyklos savininko kapitalą, neturi požymių dėl valstybės pagalbos teikimo, nurodytų Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje.

Investuojamas kilnojamasis turtas dabar yra Mokyklos naudojamas ir yra skirtas mokinių profesiniam mokymui ir praktinei jų veiklai, taip pat administracinei veiklai (baldai, knygos, kompiuterinė technika ir pan.). Iš esmės tai Mokyklos padėties nepakeis, tik bus teisiškai sutvarkytas Mokyklos naudojamo turto statusas.

Be investuojamo turto Mokykla negalėtų atlikti jam pavestų valstybės funkcijų, nurodytų Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatyme. Investavimas nėra skirtas palaikyti prekių gamybai ar komercinių paslaugų teikimui, neiškraipys konkurencijos, nesuteiks Mokyklai pranašumo prieš kitus rinkos dalyvius, nedarys jokios įtakos ES valstybių narių tarpusavio prekybai.

Gavę nekilnojamąjį turtą pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, įsipareigojame jį naudoti tik viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos įstatuose numatyta veikla vykdyti (turto naudojimo paskirtis atitiks įstaigos veiklos sritis ir tikslus), taip pat įsipareigojame turtą tausoti ir racionaliai tvarkyti ir patikėjimo sutartyje numatytomis sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto turto remontui atlikti. Gautą pagal turto patikėjimo sutartį turtą valdysime ir naudosime rūpestingai, užtikrindami visuomenės interesų tenkinimą. Tokiu būdu sieksime maksimalios naudos visuomenei.

PRIDEDAMA.

1. Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos kilnojamojo turto vertinimo ataskaita Nr. VP2018-09M, 1 egz.
2. Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos kilnojamojo turto vertinimo ataskaita Nr. VP2018-09M-II, 1 egz.
3. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2019-02-20 rašto Nr. (9.15) D2-479 „Dėl išvados pateikimo“ kopija, 3 lapai.
4. Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2019-02-28 rašto Nr. (9.8-35) 6V-540 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 2 lapai.
5. UAB „Vertinimo partneriai“ 2019-05-17 rašto „Dėl ataskaitos galiojimo termino“ kopija, 1 lapas.

6. VĮ Turto banko 2019-06-03 pažymos Nr. V8-118 „Dėl Klaipėdos turizmo mokyklai priklausančių NT objektų perdavimo patikėjimo teise Klaipėdos turizmo mokyklai, VŠĮ nuo 2019-05-15“ kopija, 3 lapai.
7. Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos parengto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Klaipėdos turizmo mokyklai ir valstybės turto investavimo bei kapitalo didinimo“ kopija, 1 lapas.
8. Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos perduodamo nekilnojamojo turto sąrašas, 3 lapai.
9. Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos investuojamojo turto sąrašai, 35 lapai.
10. Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos, 14 lapų.
11. Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos Metinio Finansinių ataskaitų rinkinio kopija, 23 lapai.
12. Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos 2018 metų veiklos ataskaitos kopija, 15 lapų.
13. Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo mokyklos įstatų kopija, 7 lapai.

Direktorius



Audrius Kurlavičius