



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019- - Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI MAŽEIKIŲ POLITECHNIKOS MOKYKLAI IR VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO BEI SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO TEIKIMO (TAP NR. 19-647) (TAIS NR. 19-4969)

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija), atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2019 m. gegužės 8 d. išvadoje Nr. NV-1275 išsakytas pastabas ir pasiūlymus, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Mažeikių politechnikos mokyklai ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“ projektą Nr. 2.

Ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pateiktą 2 pastabą, patikslina, kad investuojant kilnojamąjį turtą bus siekiama ne tik pelno, bet ir socialinės naudos, t. y. bus siekiama aukštesnės kvalifikacijos specialistų parengimo, bus vykdomos įvairesnės profesinio mokymo programos, profesinis mokymas taps lankstesnis, bus gebama lanksčiau konkuruoti gaminių ir paslaugų rinkoje, bus teikiamos kvalifikacijos tobulinimo paslaugos. Investuojamas turtas bus naudojamas praktikos metu, o gautos pajamos naudojamos kvalifikacijai kelti, atsižvelgiant į darbo rinkos poreikius parengiant geresnius specialistus. Patrauklios ir inovatyvios mokymo programos bus naudojamos, siekiant įtraukti jaunimą mokytis, taip prisidedant prie emigracijos ir socialinės rizikos šeimose mažinimo. Mažeikių politechnikos mokykla (toliau – Mokykla) iš investuojamo turto gautų pajamų planuoja apie 20–30 procentų pakelti atlyginimus profesijos mokytojams. Atsižvelgiant į tai, kad iš investuojamo turto numatomų gauti pajamų vertinės išraiškos pateikti negalime, nes kriterijų rodikliai šiuo atveju yra socialinio, kultūrinio, švietimo pobūdžio, kurių nauda nėra išreiškiama kiekybine išraiška, todėl su Mokyklos projektu pateikiama investavimo kriterijų tik kokybinė išraiška.

Išpildydami Sprendimo investuoti turtą priėmimo tvarkos aprašo 9.3 papunktyje numatytą sąlygą, pateikiame ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė – 518 504,65 euro, vertinimo ataskaitą Nr. VP2018-02M(P). Kartu su nutarimo projektu pateikta ši turto vertinimo ataskaita yra sudaryta vėliau kaip 6 mėnesiai (parengta 2018 m. lapkričio 5 d., turto vertės nustatymo data – 2018 m. spalio 11 d.) iki dalininko įnašo perdavimo viešajai įstaigai. Atsižvelgdami į tai, kad pagal galiojančią praktiką, jeigu turto vertinimo ataskaita nėra teismo keliu užginčyta, manome, kad netikslinga švaistyti biudžeto lėšas ir jas leisti pakartotinam turto vertinimui. Pažymime, kad pasikeitus teisės aktams nuo 2019 m. sausio 1 d. atsirado prievolė turto vertinimo ataskaitą paskelbti Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje. Ši galimybė techniškai atsirado tik nuo 2019 m. sausio 11 d., o „Sprendimas investuoti valstybės ir savivaldybių turtą gali būti priimamas ne anksčiau kaip po

1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje“. Švietimo įstaigos, kurios vertinimus atliko 2018 m. spalio mėn., šią prievolę atlikti galejo tik praėjus 3 mėnesiams po turto vertinimo ataskaitų sudarymo. UAB „Vertinimo partneriai“, atlikusi Mokyklos ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertinimą, 2019 m. gegužės 17 d. raštu paaiškino, kad, peržvelgus turto vertinimo ataskaitas ir rinkos konjunktūrą, galima daryti išvadą, kad turto vertinimo ataskaitose Nr. VP2018-11M ir Nr. VP2018-11M-II MŽ18/10-346 nustatytos turto rinkos vertės bei konjunktūra iki šios dienos nesikeistų ir nustatytos vertės išliktų tokios pačios (raštas pridedamas).

Ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pateiktą 4 pastabą, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 11.1 ir 11.3 papunkčiais, pateikia Mokyklos 2019 m. gegužės 13 d. prašymą Nr. D3-100 perduoti iki pertvarkymo veikusios biudžetinės įstaigos Mažeikių politechnikos mokyklos patikėjimo teise valdytą nekilnojamąjį turtą (pagal pridedamą sąrašą) viešajai įstaigai Mažeikių politechnikos mokyklai, nurodydama prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslą bei paaiškinimą, kuriuo pagrindžiama būtinybė perduoti Mokyklai valstybės turtą.

Nutarimo projekto priedo 11, 13, 14, 18, 19, 20, 23, 24, 29 ir 30 punktuose nurodytas nekilnojamasis turtas yra reikalingas Mokyklos funkcijoms vykdyti, kadangi nuomojamos tik laisvos patalpų dalys. Taip garaže (unikalus Nr. 4400-1184-0690, bendras plotas – 185,22 kv. m) išnuomota tik dalis pastato patalpų – 132,73 kv. m, garaže (unikalus Nr. 4400-0761-5638, bendras plotas – 2764,19 kv. m) išnuomota tik dalis pastato patalpų – 538,18 kv. m ir 208, 04 kv. m perduota pagal panaudos sutartį naudotis neatlygintinai Mažeikių ugniagesių komandai, garaže (unikalus Nr. 4400-0761-5652, bendras plotas – 2622,32 kv. m) išnuomota tik dalis pastato patalpų – 330 kv. m, grūdų sandėlyje (unikalus Nr. 3296-2008-4022, bendras plotas – 441,26 kv. m) išnuomota tik laisva patalpos dalis – 60 kv. m, grūdų sandėlyje (unikalus Nr. 4400-1056-4564, bendras plotas – 521,03 kv. m) išnuomota – 40 kv. m. Kiemo aikštelės ir estakados (nutarimo projekto priedo 18, 19, 20 punktai) laisvu nuo užsiėmimų laiku nuomojamos vairuotojų mokymo centrui. Vandentiekio bokšte (nutarimo projekto priedo 30 punktas) išnuomota dalis stogo telekomunikaciniams įrenginiams pastatyti.

Mokykla iš patalpų ir statinių nuomos, kursų 2018 metais gavo 60 tūkstančių eurų pajamų. Iš jų panaudojo: apie 36 tūkstančius eurų – darbuotojų darbo užmokesčiui ir socialiniam draudimui, 10 tūkstančių eurų – nekilnojamojo turto remontui, 5 tūkstančius eurų – ilgalaikiam materialiajam turtui įsigyti, 9 tūkstančius eurų – prekėms įsigyti ir paslaugoms apmokėti.

Kadangi sporto salės patalpų nuomos sutartis yra trumpalaikė, trunkanti ne ilgiau kaip 30 kalendorinių darbo dienų (sutartis sudaryta nuo 2018 m. rugsėjo 11 d. iki 2019 m. rugpjūčio 31 d., laisvu nuo mokinių užsiėmimų metu pagal patvirtintą grafiką po dvi valandas, iš viso 72 valandos per metus), teisės aktai nenumato tokių sutarčių registruoti Nekilnojamojo turto registre.

Ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pateiktą 4 pastabą dėl nutarimo projekto priedo 10 punkte nurodyto nekilnojamojo turto (perduotas pagal panaudos sutartį naudotis neatlygintinai Telšių apskrities ateitininkų centrui), kuris nėra būtinas mokyklos įstatuose numatytai veiklai vykdyti, perdavimo tiesiogiai valstybės įmonei Turto bankui, 2019 m. balandžio 3 d. raštu Nr. SR-2193 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 pakeitimo projekto derinimo“ paprašė Lietuvos Respublikos finansų ministeriją papildyti parduodamo turto sąrašą ir į jį įrašyti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir iki pertvarkymo veikusios biudžetinės įstaigos Mažeikių politechnikos mokyklos valdytą nekilnojamąjį turtą – pastatą – valgyklą (unikalus numeris – 4400-0704-5698, bendras plotas – 1443,09 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. gruodžio 31 d. – 29 014,49 euro) Mažeikių r. sav., Vieکشniuose, Bažnyčios g. 15A (raštas pridedamas).

Taip pat pateikiame Viešosios įstaigos Mažeikių politechnikos mokyklos Metų veiklos ataskaitos kopiją.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Mažeikių politechnikos mokyklai ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“ projektas Nr. 2, 4 lapai.

2. Turto vertinimo ataskaita Nr. VP2018-02M(P), 1 egz.

3. Viešosios įstaigos Mažeikių politechnikos mokyklos prašymo kopija, 8 lapai.
4. UAB „Vertinimo partneriai“ 2019 m. gegužės 17 d. rašto kopija, 1 lapas.
5. Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2019 m. birželio 3 d. rašto Nr. SR-2193 Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 pakeitimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.
6. Viešosios įstaigos Mažeikių politechnikos mokyklos Metų veiklos ataskaitos kopija, 17 lapų.

Švietimo, mokslo ir sporto ministras

Algirdas Monkevičius

Danutė Kirsniienė, tel. (8 5) 219 1243, el. p. Danute.Kirsniene@smm.lt