



REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-19 16:21:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1307125
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-06-30
Adresas: Vilnius, J. Jasinskio g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1943-4670
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 0101/0054:286 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3335 ha
Užstatyta teritorija: 0.3335 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 57547 Eur
Žemės sklypo vertė: 35967 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 49887 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-18

2.2.

Pastatas - Mokykla

Adresas: Vilnius, Pakalnės g. 3
Unikalus daikto numeris: 1094-0261-8010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C3p
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Tolis
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 2077.15 kv. m
Pagrindinis plotas: 2077.15 kv. m
Tūris: 11418 kub. m
Užstatytas plotas: 847.00 kv. m
Koordinatė X: 6061942.9
Koordinatė Y: 581608.8
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 953525 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
Atkuriamoji vertė: 496134 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 719395 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-08-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-08-11
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 210.13 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Transformatorinė pastotė

Adresas: Vilnius, J. Jasinskio g. 6A
Unikalus daikto numeris: 1099-7016-3001
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 1H1g
Statybos pabaigos metai: 1997
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 2.73 kv. m
 Pagrindinis plotas: 2.73 kv. m
 Tūris: 7 kub. m
 Užstatytas plotas: 4.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 350 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
 Atkuriamoji vertė: 217 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 217 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-10

2.4.

Pastatas - Dirbtuvės
 Adresas: Vilnius, Pakalnės g. 3
 Unikalus daikto numeris: 1094-0261-8020
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 2F1p
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 140.04 kv. m
 Pagrindinis plotas: 140.04 kv. m
 Tūris: 454 kub. m
 Užstatytas plotas: 168.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22572 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Atkuriamoji vertė: 14446 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 15169 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-08-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-08-11

2.5.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 1094-0121-9012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C3/p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Papr. remonto pradžios metai: 2016
 Papr. remonto pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 1263.69 kv. m
 Pagrindinis plotas: 826.51 kv. m
 Tūris: 6041 kub. m
 Užstatytas plotas: 477.00 kv. m
 Koordinatė X: 6061998
 Koordinatė Y: 581576
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 342 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 171 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1970-03-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-01

2.6.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 1094-0121-9026

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 3G1p
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytų mūras
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 154 kub. m
 Užstatytas plotas: 57.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11335 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 3741 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5237 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-08-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-08-10

2.7.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 1094-0121-9030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 4G1g
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Metalas su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 41 kub. m
 Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1191 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
 Atkuriamoji vertė: 953 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1334 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-08-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-08-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9620-(01)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-19

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0261-8010, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1094-0261-8020, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1094-0121-9026, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 1094-0121-9030, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-06-15 Steigėjo įsakymas Nr. 821
 Įrašas galioja: Nuo 2000-09-05

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "FOLIS", a.k. 110403050
 Daiktas: pastatas Nr. 1099-7016-3001, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-04-23 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1114
 Įrašas galioja: Nuo 1997-04-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-19

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9620-(01)

6.2.

Plotas: 0.0088 ha
Aprašymas: Teisė, bet kuriuo paros metu eiti ir važiuoti į gretimą sklypą, žemės sklypo dalyje, pažymėtoje skaičiais 41-44, 21, 1.
[rašas galioja: Nuo 2011-04-19]

Turto patikėjimo telsė
Patikėtinis: Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, a.k. 190971086
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0261-8010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0261-8020, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1094-0121-9026, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1094-0121-9030, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2000-06-15 Steigėjo įsakymas Nr. 821
[rašas galioja: Nuo 2000-09-05]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "DARBŠTŪS VYRAI", a.k. 302865931
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0261-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas
2017-12-01 Nuomos sutartis
Plotas: 157.00 kv. m
Aprašymas: Ir 56 kv. m rūšys
[rašas galioja: Nuo 2017-12-28
Terminas: Nuo 2017-12-01 iki 2020-12-01

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-02-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/2; 2014-09-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/1; 2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/4; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/3; 2010-04-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Vilniaus miesto mėgėjų-profesionalų stalo teniso klubas "Ping-Pong", a.k. 191193923
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0261-8020, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-06-06 Nuomos sutartis
Plotas: 140.04 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-06-23
Terminas: Iki 2020-06-07

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Vilniaus miesto mėgėjų-profesionalų stalo teniso klubas "Ping-Pong", a.k. 191193923
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0261-8020, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-07-07 Nuomos sutartis
Plotas: 140.04 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-07-07 iki 2017-06-06

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, a.k. 190971086
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-30 Panaudos sutartis Nr. K49/2011-60
Plotas: 0.3019 ha
Aprašymas: Terminas - 31 m.
[rašas galioja: Nuo 2011-07-20

7.7.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0121-9012, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653
[rašas galioja: Nuo 2010-11-10

7.8.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0261-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653
[rašas galioja: Nuo 2010-10-27

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9620-(01)
[rašas galioja: Nuo 2011-04-14

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9620-(01)
[rašas galioja: Nuo 2011-04-14

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9620-(01)
[rašas galioja: Nuo 2011-04-14

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9620-(01)
[rašas galioja: Nuo 2011-04-14

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9620-(01)
[rašas galioja: Nuo 2011-04-14

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9620-(01)
[rašas galioja: Nuo 2011-04-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0121-9012, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2019-04-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-20-190416-01102
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2019-04-16

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0121-9012, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2018-10-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-181023-00127

Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2018-10-23

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0121-9012, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2018-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį
Nr. STL-18-1033
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, įrašius patalpos
(unikalus Nr. 4400-4913-0763:7006) kadastro duomenis.
[rašas galioja: Nuo 2018-05-22

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0261-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. MK-0132-1143/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-25 iki 2023-04-25

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9620-(01)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-04-14

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1943-4670, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Licencija Nr. 145G-639
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-04-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2000-08-31 LR Švietimo ir mokslo ministro įsakymas Nr.1084 "Dėl profesinės mokyklos pavadinimo pakeitimo".

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-19 16:21:07

Dokumentą atspausdino
Registratore



 JURGITA
MACIJAUŠKIENĖ