



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-08-08 Nr. *SR-3244*

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI VILNIAUS KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ MOKYKLAI IR VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO BEI SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO TEIKIMO (TAP NR. 19-787(2) (TAIS NR. 19-5950(3))

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija), atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2019 m. liepos 2 d. išvadoje Nr. NV-1918 išsakytas pastabas ir pasiūlymus, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklai ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“ projektą Nr. 3 (toliau – Projektas).

Projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 7 dalies 1 punkto nuostata, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu, 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 2 dalies 3, 5 ir 7 punktais, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2018 m. spalio 13 d. nutarimu Nr. 1033 „Dėl biudžetinių profesinio mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas ir valstybės turto investavimo“ pritarė biudžetinės profesinio mokymo įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos pertvarkymui į viešąją įstaigą įstatymų nustatyta tvarka. Iki pertvarkymo veikusios biudžetinės įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos bei po pertvarkymo veiksiančios viešosios įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos pagrindinė veikla – profesinis mokymas.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 1 ir 2 dalies ir 7 dalies 1 punkto nuostatomis, kad valstybės turtas gali būti perduodamas valstybinėms profesinio mokymo įstaigoms patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį ir investuojamas, prašome iki pertvarkymo veikusios biudžetinės įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos patikėjimo teise valdytą nekilnojamąjį turtą (sąrašas pridedamas) perduoti viešajai įstaigai Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų šiuo metu įstatuose jos numatytai veiklai vykdyti.

Projekto tikslas – investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią iki pertvarkymo veikusios biudžetinės įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos (toliau – Mokykla) valdytą patikėjimo teise ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį ir nematerialųjį turtą, kurio nepriklausomo turto vertintojo 2018 m. lapkričio 6 d. nustatyta bendra turto rinkos vertė – 161 533,67 euro (vienas šimtas šešiasdešimt vienas

tūkstantis penki šimtai trisdešimt trys eurai 67 centai), 2018 m. gruodžio 31 d. nustatyta bendra turto rinkos vertė – 35 066,53 euro (trisdešimt penki tūkstančiai šešiasdešimt šeši eurai 53 centai), iš viso bendra turto rinkos vertė – 196 600,20 euro (vienas šimtas devyniasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai eurų 20 centų), didinant Mokyklos savininko kapitalą.

Ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pateiktą 1 pastabą, sutinka, kad kartu su Projektu pateiktos turto vertinimo ataskaitos yra sudarytos vėliau kaip 6 mėnesiai iki dalininko įnašo perdavimo viešajai įstaigai, tačiau atkreipia dėmesį į tai, jog pagal galiojančią praktiką, jeigu turto vertinimo ataskaitos nėra teismo keliu užginčytos, netikslinga švaistyti biudžeto lėšas ir jas leisti pakartotiniam turto vertinimui. Pažymime, kad, pasikeitus teisės aktams, nuo 2019 m. sausio 1 d. atsirado prievolė turto vertinimo ataskaitą paskelbti Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje. Ši galimybė techniškai atsirado tik nuo 2019 m. sausio 11 d., o „Sprendimas investuoti valstybės ir savivaldybių turtą gali būti priimamas ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje“. Švietimo įstaigos, kurios vertinimus atliko 2018 m. lapkričio mėnesį, šią prievolę atlikti galėjo, tik praėjus 3 mėnesiams po turto vertinimo ataskaitų sudarymo. UAB „Kovertas“, atlikusi viešosios įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertinimą, 2019 m. birželio 3 d. rašte paaiškino, kad, peržvelgus turto vertinimo ataskaitas ir rinkos konjunktūrą, galima daryti išvadą, jog turto vertinimo ataskaitose Nr. KTA-18-11-587 ir Nr. KTA-19-02-136 nustatytos turto rinkos vertės bei konjunktūra iki šios dienos nesikeistų ir nustatytos vertės išliktų tokios pačios.

Todėl prašome atsižvelgti į tai, kad švietimo įstaigų turto vertinimo ataskaitos paskelbtos ir neapspūstos, netaikyti Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 13 straipsnio 3 dalies nuostatos, kad „kiekvieno įnašo vertė yra lygi įneštai pinigų sumai ar atitinka turto vertinimo ataskaitoje, sudarytoje ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius iki dalininko įnašo perdavimo viešajai įstaigai, nurodytą turto vertę“.

Ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pateiktą 2 pastabą, informuoja, kad viešoji įstaiga Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla įvertino pastaboje minėto nekilnojamojo turto poreikį, ir 2019 m. rugpjūčio 1 d. raštu Nr. R3-132 „Dėl informacijos pateikimo“ pažymi, kad dėl vieno išnuomoto nekilnojamojo turto objekto – negyvenamųjų patalpų – parduotuvės patalpų (unikalus Nr. 1099-7017-2011:0062, bendras plotas – 1051,05 m²) išnuomota 522,6 m² (49,7 proc. ploto), nuomininkas kategoriškai atsisako nutraukti sutartį. 2020 m. kovo 23 d. pasibaigus nuomos sutarties terminui, sutartis nebus pratęsta ir bus rengiami dokumentai šio objekto perdavimui valstybės įmonei Turto bankui.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklai ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“ projektas Nr. 2, 2 lapai.

2. UAB „Kovertas“ 2019 m. birželio 3 d. rašto kopija, 1 lapas.

3. Viešosios įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos 2019 m. rugpjūčio 1 d. rašto Nr. R3-132 132 „Dėl informacijos pateikimo“ kopija, 2 lapai.

Laikinais einantis teisingumo ministro pareigas,
pavadaujantis laikinai einantį švietimo, mokslo ir
sporto ministro pareigas

Elvinas Jankevičius

Švietimo, mokslo ir sporto
viceministras

prof. Valdemaras Razumas

2019-08-07