



25 METAI

**CENTRO KUBAS**

REAL ESTATE ADVISORS

# Centro Kubas

## Nekilnojamasis Turtas

### KILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA NR. KTA-19-02-04-P4

Vertinamo turto adresas:

**Vilnius, Šilo g. 24.**

Vertinimo užsakovas:

**Vilniaus technologijų mokymo ir reabilitacijos centras, [monės kodas 190798047.**

Vertės nustatymo data:

**2019 m. vasario mėn. 4 d.**

Vertinimo tikslas:

**Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu.**

Vertės nustatymo pagrindas:

**Turto arba verslo rinkos vertė.**



**VERTINIMO ATASKAITOS NR. KTA-19-02-04-P4 SANTRAUKA**

<b>Vertinamas turtas</b>	<b>Trumpalaikis turtas:</b> 111 pozicijų pagal Užsakovo buhalterijos sąrašą. Detalizuotas turto sąrašas pateikiamas šios ataskaitos skyriuje „1.1 vertinamas turtas“.
<b>Vertinamo turto adresas</b>	Vilnius, Šilo g. 24.
<b>Vertinamo turto savininkas</b>	Vilniaus technologijų mokymo ir reabilitacijos centras, įmonės kodas 190798047.
<b>Vertinimo užsakovas</b>	Vilniaus technologijų mokymo ir reabilitacijos centras, įmonės kodas 190798047.
<b>Vertinimo tikslas</b>	Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu.
<b>Vertinimo atvejis</b>	Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas.
<b>Vertinimo pagrindas</b>	Turto arba verslo rinkos vertė.
<b>Kilnojamąjo turto vertintojas</b>	UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“, įmonės kodas - 300136722, registruota buveinė - Maironio g. 23, LT 01127 Vilnius, Lietuva, duomenys apie įmonę kaupiami Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre. Į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą įrašyta 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38. Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000038. UAB „Centro kubas - Nekilnojamasis turtas“ atestuotas kilnojamąjo turto vertintojas Vilius Petras Puluikis (turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000175), išduotas Vilniuje 2000 m. balandžio mėn. 21 d. Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos 2000 m. balandžio mėn. 13 d. nutarimu Nr. 23-6).
<b>Turto apžiūros data</b>	2019 m. vasario mėn. 4 d.
<b>Vertės nustatymo data</b>	2019 m. vasario mėn. 4 d.
<b>Surašymo data</b>	2019 m. vasario mėn. 5 d.
<b>Vertinimo metodas</b>	Turto rinkos vertė buvo nustatyta taikant išlaidų (kaštų) metodą (žr. metodų parinkimo skyrių).





### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

**Vertinamo objekto rinkos vertė 2019 m. vasario mėn. 4 d. yra:**

**20 700 Eur (dvidešimt tūkstančių ir septyni šimtai eurų). Iš jos:**

Eil. Nr.	Atidavimo   eksplotacija data	Kodas (nomenklatūrinis Nr)	Apskaitos objekto aprašymas / pavadinimas	Kiekis	Rinkos vertė, Eur (viso)
1	2018 12 03		Badmintono raketė	14	112
2	2018 12 03		Stalo teniso kamuoliukai	30	36
3	2018 12 03		Stalo teniso raketės	4	44
4	2018 12 03		Krepšinio kamuolys	2	104
5	2018 12 03		Hanteliai 10kg	1	34
6	2018 12 03		Šachmatai	5	91
7	2018 12 03		Pompa kamuoliui	1	22
8	2018 12 03		Šokdynės guminės	10	30
9	2018 12 03		Stalo teniso tinklas su laikikliu	1	27
10	2018 11 29	2114	Skalbyklė Candy CS4	1	216
11	2018 11 29	2115	Virtuvinis kombainas KENWOOD	1	82
12	2018 11 29	2116	Nerūd.pl.puodų rinkinys	1	62
13	2018 11 29	2117	Stalinė induk.viryklė ECG	1	39
14	2018 11 29	2118-2119	Plakiklis PHILIPS	2	53
15	2018 11 29	2120	Plast.termosas su pompa	1	18
16	2018 11 29		Plast.dubenų rinkinys	1	5
17	2018 11 29		Birių prod.indų rinkinys	1	6
18	2018 11 29	4112-4114	Sieninis laikrodis NESCA	3	26
19	2018 11 29		Konditerinis švirkštas	2	2
20	2018 11 29	2121	Mesmalė KENWOOD	1	76
21	2018 11 29		Silikoninė mentelė įv.spalvų	2	4
22	2018 11 29		Silik.kond.teptukas įv.spalvų	2	3
23	2018 11 29		Keptuvė marm. danga	1	9
24	2018 11 29		Keptuvė BOLLIRE marm. Danga	1	14
25	2018 11 29		Keptuvė marm. danga	1	13
26	2018 11 29		Keptuvė marm.danga Amber	2	20
27	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu	4	10
28	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu 1,7l	3	9
29	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu 2,6l	2	11
30	2018 11 29		Dubenėlių rinkinys 3vnt	2	6
31	2018 11 29		Magnet.peilių laikykli	1	4
32	2018 11 29		Figurinė daržov.pjaustyklė	1	4
33	2018 11 29		Išpjaustymo peilis	2	10
34	2018 11 29		Virtuvės šefo peilis	2	10
35	2018 11 29		Peilis TESCOMA 12cm	1	3
36	2018 11 29		Peilis TESCOMA dant.ašm.	2	6
37	2018 11 29		Peilių galastuvas FISKARAS	1	12







38	2018 11 29		Skustukas TESCO	3	5
39	2018 11 29		Juostinis skustuvas	3	8
40	2018 11 29		Virtuvės šefo peilis	2	9
41	2018 11 29		Ner.pl.bulvių skustukas	2	5
42	2018 11 29		Ner.pl.vaisių ir darž.skustukas	1	3
43	2018 11 29		Porcel.puodelis ir lėkštutė	8	25
44	2018 11 29		Porcel.puodelis balt.spalvos	6	15
45	2018 11 20		Prijuostė	15	103
46	2018 11 20		Kepurės virėjams	15	38
47	2018 11 20		Švarkas virėjui	15	194
48	2018 11 20		Kelnės virėjo	5	76
49	2018 12 07		Kirpimo kilimėlis 600x450x3	1	25
50	2018 12 07		Mezgimo lėlė(nerimo lėlė)	2	32
51	2018 12 07		DW-8000 žirklys	1	12
52	2018 12 07		DW-9000 žirklys	1	13
53	2018 12 07	4121	Lyginimo lenta Eolo Cromato	1	323
54	2018 11 04	4124	Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu	1	39
55	2018 11 04	4125-4126	Ratukinis peilis 45mm	2	72
56	2018 11 04		Šakutė virvių pynimui	2	17
57	2018 11 04		Liniuotė 15x60	1	42
58	2018 11 04		Metalinė linuotė užlaidoms	1	5
59	2018 11 04	4127	Linuotė	1	4
60	2018 11 04	4128	Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu	1	86
61	2018 11 04		Adatos siuvinėjimui ir siuvimui	1	1
62	2018 11 04		Dideles adatos adymui 14/18	1	1
63	2018 11 04		Smailios adatos siuvimui ir siuvinėjimui	1	2
64	2018 11 30		Siaurapjūkl.geležties 5vnt	2	13
65	2018 11 30		Siaurapjūkl.geležties Makita	1	4
66	2018 11 30		Siaurapjūkl.geležties 12 vnt	2	9
67	2018 11 30	4115	Elektroninis oblius Makita	1	159
68	2018 11 30	4116	El.siaurapjūklis Makita	1	169
69	2018 11 30	4117	Akum.suktuvas-grežtuvas	1	199
70	2018 11 30	4118-4119	El.siaurapjūklis Dremel	2	235
71	2018 11 30	4120	El.galastuvas Makita	1	109
72	2018 12 07		Satin.paklodė su guma	8	50
73	2018 12 07		Rankšluosčiai koral 50x80	10	28
74	2018 12 07		Rankšluosčiai krem 50x80	10	19
75	2018 12 07		Paklodė su guma 90x200	10	46
76	2018 12 07		Patal. užvalkalų kompl.	6	40
77	2018 12 07		Rankšluosčiai 50x90 mina pink	10	46
78	2018 12 07		Patal. užvalkalų kompl. [v.	6	40
79	2018 12 07		Patal. užvalkalų kompl. [v.	7	47
80	2018 12 07		Užvalkalai pagalvėms 50x70	1	2
81	2018 12 07		Užvalkalai pagalvėms 50x70	31	48
82	2018 12 07		Užvalk. patalynės kompl.	11	92
83	2018 12 10		Anklodė Aloe Vera	24	312





84	2018 12 10		Pagalvė 50x70	24	255
85	2018 12 31	186-201	Stacionarus kompiuteris Intel Pentium, G4560/4/120SSD/Windows10Pro, Klaviatūra, pelytė, monitorius, Philips 21,5FullHD raiška	16	7794
86	2018 12 31	202-204	XpressM2026 spausdintuvas	3	214
87	2018 12 31		USB kabelis 1,8m A-B	3	5
88	2018 12 31	205	Synology NAS tinklinis diskas	1	384
89	2018 12 31		Kietasis diskas NAS 4TB	2	300
90	2018 12 31	206-212	Beng 21,5 monitorius	7	643
91	2018 12 31	219	VGA daliklis	1	23
92	2018 12 31	213-217	Kompiuteris Procesorius Intel i38100 Operativi atmintis 8GB kietasis. diskas 500GB korpusas	5	2189
93	2018 12 31		WiFiadapt.D-LinkN300USB	17	265
94	2018 12 31	218	Bevielio ryšio stotelė Ubiquiti	1	95
95	2018 12 31	220	Dell PowerEdge T130 Procesorius, Intel Xeon E3-1240v6 3,7GHz RAID, controller;PERC H330 maitinimo blokas	1	463
96	2018 12 31	221	Serverio diskasSeagate 1TbHDD	1	27
97	2018 12 31	222	Op.atmintis;16GB UDIDIM DDR4ECC	1	336
98	2018 12 31	223	Mikrosoft Windows Server 2019, Standard 16core OLP Academic	1	482
99	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPL,Academic licencija	40	403
100	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPL,Academic licencija	40	403
101	2018 12 31	224-225	Kietasis diskas 120 Gb	2	360
102	2018 12 12	1251-1265	Kompiuternis stalas ST38	15	968
103	2018 12 12	1266	Stalas su4stalč ir vieta procesoriui	1	114
104	2018 12 12	1267-1281	Kėdė ISO MESH su tinkleliu	15	432
105	2018 12 12	1282	Mobili magnet.lenta TF03	1	109
106	2018 12 12	1283-1285	Kėdė Esco	3	328
107	2018 12 11		Volelis be rankenos	4	7
108	2018 12 11		Teptukas plokšč. 60mm	2	4
109	2018 12 11		Teptukas plokšč. 30mm	2	2
110	2018 12 21		Kirtiklis ledo su med. kotu	1	4
111	2018 12 21		Semtukas snegui met.	1	36

Kilus klausimams dėl šio turto įvertinimo ar pageidaujant papildomos informacijos prašome kreiptis į kilnojamojo turto vertinimą atlikusį turto vertintoją.

Vertintojas pažymi, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų nėra iškilusio ginčo dėl turto vertės nustatymo.





25 METAI  
**CENTRO KUBAS**  
REAL ESTATE ADVISORS

Tvirtiname, kad šioje ataskaitoje:

- išdėstyti faktai yra teisingi ir tikri bei, kai įmanoma, patikrinti;
- pateikiami paaiškinimai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatomi vertei;
- pateiktos nuomonės, tyrimai ir išvados yra bešališkos ir joms galėjo turėti įtakos tik atsitiktinumai ir kitos pažymėtos sąlygos.

**Kilnojamojo turto vertintojas:**

**Vilius Petras Puluikis**

Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos

Pažymėjimas Nr. A000175, išduotas 2000 04 21 d.

  
(parašas)

**UAB „Centro kuba – Nekilnojamasis turtas“**

Įmonės įgaliotas asmuo

A.V.   
(parašas)

**Tadas Zaiko**  
Direktoriaus pavaduotojas



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Maironio g. 23,  
LT-01125 Vilnius  
[www.centrokubas.lt](http://www.centrokubas.lt)



Įmonės kodas: 300136722  
PVM kodas: LT 100001829119



AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

## TURINYS

1. Įvadas .....	8
1.1. Vertinamas turtas .....	8
1.2. Vertinimo tikslas .....	10
1.3. Vertinimo atvejis .....	10
1.4. Vertinimo užsakovas.....	11
1.5. Vertinimo pagrindas.....	11
1.6. Numatomo panaudojimo prielaida .....	12
1.7. Vertės nustatymo ir ataskaitos surašymo datos .....	12
1.8. Turto vertintojas.....	12
1.9. Tyrimo apimtis ir informacijos šaltiniai.....	12
1.10. Vertintojo etika ir principai.....	14
1.11. Ataskaitos viešumas .....	15
1.12. Bendrosios bei specialiosios vertinimo prielaidos, kitos sąlygos .....	16
2. Vertinamo turto aprašymas .....	18
2.1. Vieta .....	18
2.2. Detalus vertinamo turto aprašymas .....	19
2.3. Objekto vientisumas bei teisinė charakteristika .....	23
2.4. Turto panaudojimas bei potencialūs pirkėjai .....	23
3. Turto vertės skaičiavimas.....	24
3.1. Turto vertės nustatymo metodų parinkimas .....	26
3.2. Turto vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu.....	27
3.3. Turto vertės apibendrinimas .....	39
4. Išvada dėl turto RINKOS vertės .....	40
PRIEDAI	

## 1. IVADAS

Šis individualus turto vertinimas yra parengtas sudarius rašytinę vertinimo darbų sutartį su vertinimo užsakovu ir esant rašytiniam užsakovo patvirtinimui apie turto savininko sutikimą dėl vertinimo darbų atlikimo.

**Individualusis turto arba verslo vertinimas<sup>1</sup>** – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

### 1.1. VERTINAMAS TURTAS

#### Vertinamas kilnojamasis turtas

##### Trumpalaikis turtas:

Eil. Nr.	Atidavimo / eksploatacija data	Kodas (nomenklatūrinis Nr)	Apskaitos objekto aprašymas / pavadinimas	Kiekis	Rinkos vertė, Eur (viso)
1	2018 12 03		Badmintono raketė	14	112
2	2018 12 03		Stalo teniso kamuoliukai	30	36
3	2018 12 03		Stalo teniso raketės	4	44
4	2018 12 03		Krepšinio kamuolys	2	104
5	2018 12 03		Hanteliai 10kg.	1	34
6	2018 12 03		Šachmatai	5	91
7	2018 12 03		Pompa kamuoliui	1	22
8	2018 12 03		Šokdynės guminės	10	30
9	2018 12 03		Stalo teniso tinklas su laikikliu	1	27
10	2018 11 29	2114	Skalbyklė Candy CS4	1	216
11	2018 11 29	2115	Virtuvinis kombainas KENWOOD	1	82
12	2018 11 29	2116	Nerūd.pl.puodų rinkinys	1	62
13	2018 11 29	2117	Stalinė indukc.viryklė ECG	1	39
14	2018 11 29	2118-2119	Plakiklis PHILIPS	2	53
15	2018 11 29	2120	Plast.termosas su pompa	1	18
16	2018 11 29		Plast.dubenų rinkinys	1	5
17	2018 11 29		Birių prod.indų rinkinys	1	6
18	2018 11 29	4112-4114	Sieninis laikrodis NESCA	3	26
19	2018 11 29		Konditerinis švirkštas	2	2
20	2018 11 29	2121	Mesmalė KENWOOD	1	76
21	2018 11 29		Silikoninė mentelė įv.spalvų	2	4
22	2018 11 29		Silik.kond.teptukas įv.spalvų	2	3
23	2018 11 29		Keptuvė marm. danga	1	9
24	2018 11 29		Keptuvė BOLLIRE marm. Danga	1	14
25	2018 11 29		Keptuvė marm. danga	1	13
26	2018 11 29		Keptuvė marm.danga Amber	2	20
27	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu	4	10
28	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu 1,7l	3	9
29	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu 2,6l	2	11

<sup>1</sup> 2012 m. gegužės 01 d. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcija (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin., 2011, Nr. 86-4139, 2011-07-13).



30	2018 11 29		Dubenėlių rinkinys 3vnt	2	6
31	2018 11 29		Magnet. peilių laikyklis	1	4
32	2018 11 29		Figurinė daržov. pjaustyklė	1	4
33	2018 11 29		Išpjauostymo peilis	2	10
34	2018 11 29		Virtuvės šefo peilis	2	10
35	2018 11 29		Peilis TESCO 12cm	1	3
36	2018 11 29		Peilis TESCO dant. ašm.	2	6
37	2018 11 29		Peilių galastuvas FISKARAS	1	12
38	2018 11 29		Skustukas TESCO	3	5
39	2018 11 29		Juostinis skustuvas	3	8
40	2018 11 29		Virtuvės šefo peilis	2	9
41	2018 11 29		Ner. pl. bulvių skustukas	2	5
42	2018 11 29		Ner. pl. vaisių ir darž. skustukas	1	3
43	2018 11 29		Porcel. puodelis ir lėkštutė	8	25
44	2018 11 29		Porcel. puodelis balt. spalvos	6	15
45	2018 11 20		Prijuostė	15	103
46	2018 11 20		Kepurės virėjams	15	38
47	2018 11 20		Švarkas virėjui	15	194
48	2018 11 20		Kelnės virėjo	5	76
49	2018 12 07		Kirpimo kilimėlis 600x450x3	1	25
50	2018 12 07		Mezgimo lėlė (nerimo lėlė)	2	32
51	2018 12 07		DW-8000 žirklys	1	12
52	2018 12 07		DW-9000 žirklys	1	13
53	2018 12 07	4121	Lyginimo lenta Eolo Cromato	1	323
54	2018 11 04	4124	Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu	1	39
55	2018 11 04	4125-4126	Ratukinis peilis 45mm	2	72
56	2018 11 04		Šakutė virvių pynimui	2	17
57	2018 11 04		Linuotė 15x60	1	42
58	2018 11 04		Metalinė linuotė užlaidoms	1	5
59	2018 11 04	4127	Linuotė	1	4
60	2018 11 04	4128	Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu	1	86
61	2018 11 04		Adatos siuvinejimui ir siuvimui	1	1
62	2018 11 04		Didelės adatos adymui 14/18	1	1
63	2018 11 04		Smalios adatos siuvimui ir siuvinėjimui	1	2
64	2018 11 30		Siaurapjūkl. geležtės 5vnt	2	13
65	2018 11 30		Siaurapjūkl. geležtės Makita	1	4
66	2018 11 30		Siaurapjūkl. geležtės 12 vnt	2	9
67	2018 11 30	4115	Elektroninis obliuš Makita	1	159
68	2018 11 30	4116	El. siaurapjūklis Makita	1	169
69	2018 11 30	4117	Akum. suktuvas-gręžtuvas	1	199
70	2018 11 30	4118-4119	El. siaurapjūklis Dremel	2	235
71	2018 11 30	4120	El. galastuvas Makita	1	109
72	2018 12 07		Satin. paklodė su guma	8	50
73	2018 12 07		Rankšluosčiai koral 50x80	10	28
74	2018 12 07		Rankšluosčiai krem 50x80	10	19
75	2018 12 07		Paklodė su guma 90x200	10	46
76	2018 12 07		Patal. užvalkalų kompl.	6	40
77	2018 12 07		Rankšluosčiai 50x90 mina pink	10	46
78	2018 12 07		Patal. užvalkalų kompl. [v.	6	40
79	2018 12 07		Patal. užvalkalų kompl. [v.	7	47
80	2018 12 07		Užvalkalai pagalvėms 50x70	1	2
81	2018 12 07		Užvalkalai pagalvėms 50x70	31	48
82	2018 12 07		Užvalk. patalynės kompl.	11	92

83	2018 12 10		Anklodė Aloe Vera	24	312
84	2018 12 10		Pagalvė 50x70	24	255
85	2018 12 31	186-201	Stacionarus kompiuteris Intel Pentium, G4560/4/120SSD/Windows10Pro, Klaviatūra, pelytė, monitorius, Philips 21,5FullHD raiška	16	7794
86	2018 12 31	202-204	XpressM2026 spausdintuvas	3	214
87	2018 12 31		USB kabelis 1,8m A-B	3	5
88	2018 12 31	205	Synology NAS tinklinis diskas	1	384
89	2018 12 31		Kietasis diskas NAS 4TB	2	300
90	2018 12 31	206-212	Beng 21,5 monitorius	7	643
91	2018 12 31	219	VGA daliklis	1	23
92	2018 12 31	213-217	Kompiuteris Procesorius Intel i38100. Operativi atmintis 8GB kietasis. diskas 500GB korpusas	5	2189
93	2018 12 31		WiFiadapt.D-LinkN300USB	17	265
94	2018 12 31	218	Bevielio ryšio stotelė Ubiquiti	1	95
95	2018 12 31	220	Dell PowerEdge T130 Procesorius, Intel Xeon E3-1240v6 3,7GHz RAID, controller;PERC H330 maitinimo blokas	1	463
96	2018 12 31	221	Serverio diskasSeagate 1TbHDD	1	27
97	2018 12 31	222	Op.atmintis;16GB UDIDIM DDR4ECC	1	336
98	2018 12 31	223	Mikrosoft Windows Server 2019, Standard 16core OLP Academic	1	482
99	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPL,Academic licencija	40	403
100	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPL,Academic licencija	40	403
101	2018 12 31	224-225	Kietasis diskas 120 Gb	2	360
102	2018 12 12	1251-1265	Kompiuterinis stalas ST38	15	968
103	2018 12 12	1266	Stalas su4stalč.ir vieta procesoriui	1	114
104	2018 12 12	1267-1281	Kėdė ISO MESH su tinkleliu	15	432
105	2018 12 12	1282	Mobili magnet.lenta TF03	1	109
106	2018 12 12	1283-1285	Kėdė Esco	3	328
107	2018 12 11		Volelis be rankenos	4	7
108	2018 12 11		Teptukas plokšč. 60mm	2	4
109	2018 12 11		Teptukas plokšč. 30mm	2	2
110	2018 12 21		Kirtiklis ledo su med. kotu	1	4
111	2018 12 21		Semtuvus snegui met.	1	36

**Vertinamo turto adresas:** Vilnius, Šilo g. 24.

**Vertinamo turto savininkas:** Vilniaus technologijų mokymo ir reabilitacijos centras, įmonės kodas 190798047.

## 1.2. VERTINIMO TIKSLAS

Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu.

Remiantis turto vertinimo darbų sutartimi ši ataskaita yra skirta naudoti tik joje nurodytu tikslu, o vertintojas neprisiima jokios atsakomybės užsakovui naudojant šį dokumentą ne pagal jame nurodytą paskirtį.

## 1.3. VERTINIMO ATVEJIS

Vertinimo atvejis - neprivalomasis turto arba verslo vertinimas.

**Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas<sup>2</sup>** - turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.

#### 1.4. VERTINIMO UŽSAKOVAS

Vilniaus technologijų mokymo ir reabilitacijos centras, įmonės kodas 190798047, adresas Šilo g. 24, Vilnius, atstovaujama direktorės Ernestos Konovalčik. Duomenys apie įmonę kaupiami LR juridinių asmenų registre.

#### 1.5. VERTINIMO PAGRINDAS

Vertės nustatymo pagrindas apima ir yra susietas su pagrindinėmis ataskaitoje daromomis prielaidomis:

- vertinamo turto tipu bei jo vertei nustatyti taikomu metodu ar skaičiavimo būdu;
- faktine ar menama turto būkle vertinimo metu;
- sandorio tipas (hipotetinis, faktinis, kt.) ir data;
- sandorio šalys bei jų sąvybės (hipotetinės, žinomos ar konkrečios, jas veikianti motyvacija ar numatomas jų žinių lygis);
- papildomomis prielaidomis ar specialiosiomis prielaidomis, kurios tam tikromis aplinkybėmis pakeičia pagrindines prielaidas.

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą bei atvejį, šioje ataskaitoje nustatomų verčių pagrindas yra turto rinkos vertė.

**Turto arba verslo rinkos vertė<sup>3</sup>** – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Turto vertė netikslinama dėl šalių patirtų tiesiogiai su sandoriu susijusių išlaidų.

Pabrėžtina, kad vertė nėra faktas, vertė yra nuomonė apie:

- labiausiai tikėtiną kainą, kuri galėtų būti mokama už turtą sudarius jo mainų sandorį;
- nuosavybės teisių į turtą teikiamą ekonominę naudą<sup>4</sup>.

Turto rinkos vertė rodo turto vertę esant geriausiam šio turto panaudojimui. Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo panaudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas ir yra nustatomas atsižvelgiant į turto panaudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą.

<sup>2</sup> 2012 m. gegužės 01 d. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcija (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin., 2011, Nr. 86-4139, 2011-07-13).

<sup>3</sup> 2012 m. gegužės 01 d. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcija (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin., 2011, Nr. 86-4139, 2011-07-13).

<sup>4</sup> International Valuation Standards 2017, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, patvirtinti 2016 07 01, įsigaliojo 2017 01 01.

Turto vertės dydis apskaičiuojamas eurai [€].

## 1.6. NUMATOMO PANAUDOJIMO PRIELAIDA

Šios ataskaitos objektas yra vertinamas remiantis prielaida, kad vertinamas turtas bus naudojamas remiantis didžiausiu ir geriausiu panaudojimu.

**Didžiausias ir geriausias panaudojimas** – toks turto panaudojimas, dalyvio atžvilgiu, užtikrinantis didžiausią turto vertę, kuris turi būti įmanomas fiziškai, finansiškai pagrįstas, teisiškai leidžiamas.

Jei šis panaudojimas skiriasi nuo dabartinio naudojimo, turi būti atsižvelgta į išlaidas būtinas didžiausiam bei geriausiam panaudojimui užtikrinti.

## 1.7. VERTĖS NUSTATYMO IR ATASKAITOS SURAŠYMO DATOS

Vertinamas nekilnojamas turtas buvo profesionaliai apžiūrėtas turto vertintojo, dalyvaujant užsakovo atstovui, 2019 m. vasario mėn. 4 d. Turto vertės nustatymo data yra 2019 m. vasario mėn. 4 d. Detalus turto apžiūroje dalyvavusių asmenų sąrašas pateikiamas šios ataskaitos priede „Apžiūros aktas“.

Turto vertinimo ataskaitos surašymo data – 2019 m. vasario mėn. 5 d.

## 1.8. TURTO VERTINTOJAS

UAB „Centro kubas – Nekilnojamas turtas“, įmonės kodas - 300136722, registruota buveinė - Maironio g. 23, LT 01127 Vilnius, Lietuva, duomenys apie įmonę kaupiami Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre. Į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą įrašyta 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38. Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000038.

UAB „Centro kubas - Nekilnojamas turtas“ atestuotas kilnojamojo turto vertintojas Vilius Petras Puluikis (turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000175), išduotas Vilniuje 2000 m. balandžio mėn. 21 d. Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos 2000 m. balandžio mėn. 13 d. nutarimu Nr. 23-6).

## 1.9. TYRIMO APIMTIS IR INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Turto vertintojas patvirtina, kad ši vertinimo ataskaita yra parengta vadovaujantis vertinimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų bei standartų:

- Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Žin., 2011, Nr. 86-4139).
- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502).
- International Valuation Standards 2017, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, patvirtinti 2016 07 01, įsigaliojo 2017 01 01.
- European Valuation Standards 2016, parengti TEGoVA - The European Group of Valuers, paskelbti 2016 m. gegužės 13 d., įsigaliojo 2016 m. birželio 1 d.
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160 (Žin., 2012, Nr. 50-2503).

Kiti teisės aktai, kurių panaudojimas vertinimo ataskaitoje skiriasi priklausomai nuo keliamų reiklavimų:

- Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas (Žin., 2002, Nr. 35-1271).
- Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymas (Žin., 2000, Nr.64-1914).
- Lietuvos Respublikos Civilinio proceso kodeksas (Žin., 2002, Nr.36-1340).
- Verslo apskaitos standartai.
- Tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai.
- Kiti teisės aktai, kiek jie neprieštarauja aukščiau nurodytiems.

Panaudoti metodologiniai šaltiniai ir literatūra:

- Burkšaitienė D. Turto ir verslo vertinimo teoriniai ir praktiniai modeliai. Vilnius: Technika, 2000.
- Daukšas J., Bložė A. Turto vertinimo principai ir jų taikymas areštuojant turtą. Šiauliai: Šiaulių universiteto leidykla, 2001.
- Deveikis, S.; Galinienė, B.; Marčinskas, A. Mokslinės-praktinės konferencijos medžiaga „Lietuvos turto vertintojai – 15 metų veiklos patirtis ir ateities perspektyvos“, 2009 04 26-27. Vilnius. 2009.
- Deveikis, S.; Galinienė, B.; Marčinskas, A. Mokslinės-praktinės konferencijos medžiaga „Lietuvos turto vertintojai – 20 metų veiklos patirtis nacionalinės ir Europos ekonominės erdvės kontekste“, vykusios 2014 03 27-27. Lietuvos turto vertintojų asociacija, Vilniaus universitetas. Vilnius, 2014.
- Kancerevičius G. Finansai ir investicijos. Kaunas: Smaltijos leidykla, 2006.
- Galinienė, B. Turto ekonomika ir vertinimas. Mokomoji metodinė priemonė. Vilnius, 1999.
- Galinienė, B. Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Vilnius, 2004.
- Galinienė, B. Turto ir verslo vertinimo sistemos transformacijos: monografija. Vilnius, 2015. 352 p.
- Galinienė, B. Mokslinės-praktinės konferencijos medžiaga „Lietuvos turto vertintojai - paslaugų paletė ir kontaktų mugė“, vykusios 2007 09 27. Lietuvos turto vertintojų asociacija, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakultetas. Vilnius, 2007.
- Pakutinskas J. Lietuvos žemės ekonominis vertinimas. Vilnius: „Eugrimas“, 2014.
- Mokslinės-praktinės konferencijos medžiaga „Ekonomikos ir turto vertės pokyčiai: tendencijos ir valdymo priemonės“, vykusios 2011 03 25. Lietuvos turto vertintojų asociacija, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakultetas. Vilnius, 2011.
- Konferencijos mokslo darbų medžiaga „Viešieji ir privatūs aktyvai: transformacijų efektyvaus naudojimo ir vertinimo aspektai“ vykusios 2012 10 19 d. Lietuvos turto vertintojų asociacija, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakultetas. Vilnius, 2012.
- Turto vertinimo teorijos ir praktikos apybraižos 2014-2015. Elektroninis leidinys / Lietuvos turto vertintojų asociacija, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakultetas; sudarytas ir atsakingas redaktorius Steponas Deveikis. Vilnius: LTVA, 2015. 98 p.
- Lietuvos turto vertintojų asociacijos rengiamų seminarų medžiaga (1994 – 2018 m.).
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos seminarų medžiaga (2012 – 2018 m.).

Nustatydamas turto vertę vertintojas naudojami:



- Vertinamo turto natūriniais stebėjimais, foto medžiaga;
- Užsakovo pateiktais dokumentais;
- Teisine informacija apie vertinamą kilnojamąjį turtą;
- Kilnojamojo turto pasiūlos informacija:
  - Skelbimų svetainių informacija.
  - Antstolių varžytinių informacija <https://www.evarzytynes.lt/>
- Periodiškai atliekamomis UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“ bei kitų vertinimo bei tarpininkavimo bendrovių analizėmis.
- Kita vertintojui viešai ar individualiai prieinama informacija.

Vertinant pateiktos informacijos patikimumą ir tikrumą vertintojas atsižvelgia į:

- vertinimo tikslą;
- informacijos svarbą vertei;
- informaciją pateikusios šalies profesionalumą šioje srityje;
- savo profesionalumą šiuo klausimu;
- tai, ar informaciją pateikusi šalis nėra susijusi su vertinimo objektu ar vertinimo užsakovu;
- šios informacijos viešumo mastą;
- tyrimų apimtis ir ribas.

Vertintojas atsižvelgdamas į turto vertinimo ataskaitoje panaudotų duomenų pobūdį, jų tikėtiną patikimumą, bei svarbą turto vertei ir siekdamas objektyviai nustatyti vertinamo turto vertę minėtą informaciją išanalizavo sekančiai:

- Rašytinę informaciją apie esamus turto požymius, kurios patikimumas yra užtikrintas informacijos pateikusios šalies profesionalumu toje srityje (nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų bylos, žemės sklypų planai) patikrino remdamasis natūriniais stebėjimais ir pateikė savo pastabas tik išvelgęs akivaizdžius skirtumus tarp šios informacijos ir turto požymių turto apžiūros dieną;
- Rašytinę informaciją, kuri apibūdina numatomo sukurti turto požymius bei yra parengta tos srities kvalifikuotų specialistų (architektūrinės dalies projektai, kt.) patikrino remdamasis viešai bei privačiai prieinama informacija, savo kompetencijos lygmenyje;
- Rašytinę informaciją, kurios patikimumas yra užtikrintas valstybės įstaigų bei pareigūnų (detalieji planai, statybos leidimai), patikrino remdamasis viešai skelbiama informacija, tai yra nustatė šių dokumentų autentiškumą;
- Žodinę informaciją, atsižvelgiant į aukščiau minėtus kriterijus, vertintojas patikrino atlikdamas aukščiau nurodytus veiksmus.

Kilus įtarimams dėl informacijos patikimumo bei neradus jų patvirtinimo viešai bei privačiai vertintojui prieinamoje erdvėje, pateikta informacija vadovautasi nebuvo.

## 1.10. VERTINTOJO ETIKA IR PRINCIPAI

Vertintojas patvirtina, kad atlikdamas turto vertinimo ataskaitą jis vadovavosi šiais principais:

- nepriklausomumo ir objektyvumo;

- konfidencialumo;
- sąžiningumo;
- profesionalumo.

Visais atvejais vertintojai laikosi aukščiausio laipsnio sąžiningumo ir garbingumo normų atlikti savo darbą nesukeliant žalos klientams, visuomenei, profesinei bendruomenei ar jiems atstovaujančiai nacionalinei profesinei vertintojų organizacijai.

Vertintojo profesinę etiką nustato:

- Visuotinai priimtose moralės normos.
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160. Valstybės žinios. 2012, Nr. 50-2503.
- TEGoVA Etikos ir elgesio kodeksas, kaip jis yra aprašytas EVS 2012<sup>5</sup>.

Vertintojas vertindamas turi teisę pasitelkti kitus specialistus. Informacija apie tai, kad atliekant vertinimą buvo naudotasi kitų specialistų pagalba, turi būti nurodyta vertinimo ataskaitoje nurodant, kurių specialistų pateikta informacija buvo vadovautasi.

### 1.11. ATASKAITOS VIEŠUMAS

Turto arba verslo vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį, išskyrus Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje nustatytą atvejį, kai siekiama nustatyti turto arba verslo vertinimo ataskaitos atitiktį Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams, jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktuose arba turto arba verslo vertinimo įmonės ar nepriklausomo turto arba verslo vertintojo ir užsakovo sudarytose sutartyse nenustatyta kitaip. Turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas turto arba verslo vertinimo ataskaitos antrojo egzemplioriaus (kopijos) kopiją privalo pateikti Priežiūros įstaigai Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 3 punkte arba 4 dalies 6 punkte nustatytu atveju.

Vertinant turtą arba verslą Lietuvos Respublikoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigto juridinio asmens ar kitos organizacijos arba jų filialų vidaus reikmėms, parengta turto arba verslo vertinimo ataskaita yra Lietuvos Respublikoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigto juridinio asmens ar kitos organizacijos arba jų filialų nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama jos savininko nuožiūra, jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktuose nenustatyta kitaip. Lietuvos Respublikoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai turto arba verslo vertinimo ataskaitą, taip pat turto arba verslo vertintojo paaiškinimus ir dokumentus, susijusius su atliktu turto arba verslo vertinimu, privalo pateikti gavę (registruotu laišku) rašytinį Priežiūros įstaigos paklausimą.

---

<sup>5</sup> European Valuation Standards 2016 (TEGoVA - The European Group of Valuers) (published on 13 May 2016, entered into force 1 June 2016).

Vertinant turtą arba verslą apmokestinimo, paėmimo visuomenės poreikiams ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, kai veikiama valstybės ir visuomenės interesais, parengtos turto arba verslo vertinimo ataskaitos ir jos duomenų viešumą nustato Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas ir Lietuvos Respublikos teisės aktai, reglamentuojantys turto arba verslo vertinimą apmokestinimo, paėmimo visuomenės poreikiams ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, kai veikiama valstybės ir visuomenės interesais.

### **1.12. BENDROSIOS BEI SPECIALIOSIOS VERTINIMO PRIELAIDOS, KITOS SĄLYGOS**

Šioje ataskaitoje atliktas turto tikrosios vertės nustatymas yra pagrįstas nuodugnaus nagrinėjimo bei informacijos, surinktos ir gautos iš daugelio šaltinių, analizės rezultatais.

Atlikdamas turto vertinimą vertintojas, kiek įmanoma, stengėsi užtikrinti šios informacijos autentiškumą, tačiau atsižvelgiant į jo kompetenciją, technines galimybes bei finansinius išteklius nėra garantuojamas visų ataskaitoje pateikiamų duomenų tikslumas, todėl paruošta ataskaita galioja tik su toliau pateiktomis bendrosiomis ir specialiosiomis prielaidomis (turto vertinimo sąlygomis bei aplinkybėmis).

Prielaidos yra tam tikri dalykai, kurie atliekant vertinimą gali būti pagrįstai priimti kaip atskirai netirti ir netikrinti faktai. Siekiant suprasti atliktą vertinimą arba kitą suteiktą konsultaciją, tokie dalykai turi būti priimti be išlygų.

Bendrosios prielaidos aprašo tuos galimus pateiktos informacijos netikslumus, kurie neturi ar turi tik nedidelę įtaką turto vertei, taip pat apibūdina tuos turto požymius, kurie nėra aprašomi vertintojui pateiktuose dokumentuose, tačiau gali būti aprašyti atlikus natūrinius vertinamo turto stebėjimus.

Nustačius esminius skirtumus tarp pateiktos informacijos ir faktinės vertinamo turto būklės yra taikomos specialiosios prielaidos, kurių pagalba turtas įvertinamas pagal faktinę jo būklę.

Priklausomai nuo vertinamo turto rūšies yra taikomos šios bendrosios prielaidos<sup>6</sup> (jeigu jos yra aktualios šiuo konkrečiu vertinimo atveju):

- Teigiama, kad vertinamas turtas atitinka jam įstatymų numatytas higienos normas, priešgaisrinės saugos reikalavimus, bei kitus su turto eksploatavimu susijusius įstatymus.
- Teigiama, jog turtas naudojamas pagal paskirtį.
- Siekiant objektyviai nustatyti turto vertę nėra atsižvelgiama į turto nuosavybei taikomus apribojimus (savininko tipą, savininkų skaičių, įsiskolinimus už kilnojamąjį turtą ar turtui taikomus areštus), kurie gali įtakoti turto buvimo pasiūloje laikotarpį bei pardavimo proceso eigą ar nėra reikšmingi vertinant turtą kitu vertinimo pagrindu (apskaičiuojant atkuriamąją turto vertę ir panašiai).
- Šioje ataskaitoje nėra įskaičiuotos turto demontavimo, apdirbimo ar kitos papildomos išlaidos reikalingos vienaip ar kitaip turtą apdoroti ar paruošti transportavimui, gamybai ar kitai veiklai.
- Turtas vertinamas darant prielaidą, jog jis nėra iškeliamas į kitą vietą.

<sup>6</sup> Jeigu turto vertinimo ataskaitoje yra numatyta specialioji prielaida, prieštaraujanti bendrajai prielaidai, taikoma specialioji prielaida.

- Turto būklė buvo nustatyta apžiūros dieną vizualiai apžiūrėjus turtą pagal Užsakovo teikiamus paaiškinimus dėl turto buvimo vietos, jo būklės, panaudojimo ir funkcionalumo. Nebuvo atlikti detalūs turto paslėptos būklės ar nematomų charakteristikų tyrimai. Turto vertintojo nebuvo papildomai prašoma atlikti tokių veiksmų analizę, taip pat pabrėžiama, jog vertintojas neturėjo reikiamos kompetencijos bei finansinių išteklių tokiems darbams atlikti.

**Specialioji prielaida<sup>7</sup>** – prielaida, pagal kurią yra pripažįstami faktai, besiskiriantys nuo *vertės nustatymo dieną* esamų faktų, arba kurios tipinis rinkos dalyvis *vertės nustatymo dieną* nepadarytų. Šiuo atveju specialiųjų prielaidų sudaroma nėra.

**Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta: sąlygų ir aplinkybių nėra.**

---

<sup>7</sup> International Valuation Standards 2017, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, patvirtinti 2016 07 01, įsigaliojo 2017 01 01.

Visas vertinamas turtas yra Vilnius, Šilo g. 24, esančioje mokykloje – „Vilniaus technologijų mokymo ir reabilitacijos centras“. Tai Antakalnio seniūnijoje esanti gatvė, pastatas išdėstytas teritorijoje su atskiru kiemu bei įvažiavimu iš Šilo gatvės pusės.



## **2.2. DETALUS VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS**

Vertinamas turtas, remiantis Užsakovo pateiktais duomenimis, priklauso Vilniaus technologijų mokymo ir reabilitacijos centras, įmonės kodas 190798047. Šį faktą vertintojas priima kaip teisingą.

Duomenų apie kitas sąlygas ir aplinkybes, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui, turto vertintojams nepateikta. Vertintojai pažymi, kad su užsakovu neturi turtinių nei giminystės ryšių, todėl vertinimas nešališkas.

Vertinamas objektas – tai trumpalaikis turtas. Turta sudaro baldai, kompiuterinė technika, buitinė technika, smulkūs elektronikos prietaisai, darbo įrankiai, buitiniai apyvokos daiktai, sporto inventorių bei kt. Žemiau pateikiamas trumpalaikio turto detalizuotas aprašymas bei būklė.

1 lentelė. Detalus trumpalaikio turto aprašymas.

Eil. Nr.	Atidavimo į eksploataciją data	Kodas	Aprašymas / pavadinimas	Mata vimo vnt.	Išsigijimo savikaina	Kiekis	Naudojimo trukmė, mėnesiai	Panaudojimas	Gamintojas, modelis, kimės šalis, parametrai (jei yra)	Būklė, apžiūrint turta
1	2018.12.03		Badmintono raketė	vnt	8.00	14	0	Nenaudotas, naujas	Aztec Spokey, Kinija	Gera
2	2018.12.03		Stalo teniso kamuoliukai	vnt	1.21	30	0	Nenaudotas, naujas	DHS D40+, Kinija	Gera
3	2018.12.03		Stalo teniso raketės	vnt	10.89	4	0	Nenaudotas, naujas	Atem 900, Kinija	Gera
4	2018.12.03		Krepšinio kamuolys	vnt	52.03	2	0	Nenaudotas, naujas	Molten BGGX7, Prancūzija	Gera
5	2018.12.03		Hantelai 10kg.	vnt	34.37	1	0	Nenaudotas, naujas	Metalinai hantelai, grifas +2x2.5 kg, 2x1.25 kg	Gera
6	2018.12.03		Sachmatai	vnt	18.15	5	0	Nenaudotas, naujas	Mediniai sachmatai, Kinija	Gera
7	2018.12.03		Pompa kamuoliui	vnt	22.00	1	0	Nenaudotas, naujas	Molten, Plastikas, Kinija	Gera
8	2018.12.03		Šokdynės guminės	vnt	3.00	10	0	Nenaudotas, naujas	Metalinis trosas, plastiko rankenos su guoliais, 300 cm ilgio, Kinija	Gera
9	2018.12.03		Stalo teniso finkias su laikikliu	vnt	26.96	1	0	Nenaudotas, naujas	Donic Clip, Kinija	Gera
10	2018.11.29	2114	Skalbiklė Candy CS4	vnt	219.00	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Candy CS4, FCEE2, Kinija	Gera
11	2018.11.29	2115	Virtuvinis kombainas KENWOOD	vnt	81.99	1	0	Nenaudotas, naujas	FM260, Kinija	Gera
12	2018.11.29	2116	Nerūd. pl. puodų rinkinys	vnt	62.99	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Nerūdijantis plienas, Lenkija	Gera
13	2018.11.29	2117	Stalinė induk.viryklė ECG	vnt	39.99	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	ECG BI-18VI, YZVI, Kinija	Gera
14	2018.11.29	2118-2119	Plakitis PHILIPS	vnt	26.66	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	HR3740, Kinija	Gera
15	2018.11.29	2120	Plast.termosas su pompa	vnt	17.99	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	2 litrų termosas su pompa, plastikas, Kinija	Gera
16	2018.11.29		Plast.dubenų rinkinys	vnt	4.82	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastiko dubenėliai, Lenkija	Gera
17	2018.11.29		Birių prod.indų rinkinys	vnt	6.29	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Uždaromi plastiko indėliai, Danija	Gera
18	2018.11.29	4112-4114	Sleninis laikrodis NESCA	vnt	8.99	3	2	Naudojamas pagal paskirtį	ROHS 20171030, Kinija, automatinis	Gera
19	2018.11.29		Konditerinis švirktas	vnt	0.80	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikinis, Lenkija	Gera
20	2018.11.29	2121	Mesmalė KENWOOD	vnt	75.99	1	0	Nenaudotas, naujas	MG450, Kinija	Gera
21	2018.11.29		Silikoninė mentelė iv.spalvų	vnt	1.79	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su silikonu, Lenkija	Gera
22	2018.11.29		Silik.kond.teptukas iv.spalvų	vnt	1.61	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su silikonu, Lenkija	Gera
23	2018.11.29		Keptuvė marm. danga	vnt	8.99	1	0	Nenaudotas, naujas	Amber Chef, Kinija	Gera
24	2018.11.29		Keptuvė BOLLIRE marm. Danga	vnt	14.48	1	0	Nenaudotas, naujas	Bollire, Kinija	Gera
25	2018.11.29		Keptuvė marm. danga	vnt	13.00	1	0	Nenaudotas, naujas	Amber Chef, Kinija	Gera
26	2018.11.29		Keptuvė marm.danga Amber	vnt	9.99	2	0	Nenaudotas, naujas	Amber Chef, Kinija	Gera
27	2018.11.29		Birių prod.indas su šaukštu	vnt	2.42	4	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su dangteliu, Lenkija	Gera
28	2018.11.29		Birių prod.indas su šaukštu 1,71	vnt	2.86	3	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su dangteliu, Lenkija	Gera
29	2018.11.29		Birių prod.indas su šaukštu 2,6l	vnt	5.39	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su dangteliu, Lenkija	Gera
30	2018.11.29		Dubenėlių rinkinys 3vnt	vnt	2.99	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas, Lenkija	Gera
31	2018.11.29		Magnet.pelių laikykliis	vnt	4.31	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Prie sienos gręžiamas, su magnetu, Kinija	Gera
32	2018.11.29		Figurinė daržov.piaustyklė	vnt	4.49	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
33	2018.11.29		Išplaustymo peilis	vnt	5.03	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
34	2018.11.29		Virtuvės šefo peilis	vnt	5.21	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
35	2018.11.29		Pelisis TESCOMA 12cm	vnt	3.05	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
36	2018.11.29		Pelisis TESCOMA dant.ašm.	vnt	3.14	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
37	2018.11.29		Pelių galastuvas FISKARAS	vnt	12.58	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
38	2018.11.29		Skustukas TESCOMA	vnt	1.79	3	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
39	2018.11.29		Juostinis skustuvas	vnt	2.69	3	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
40	2018.11.29		Virtuvės šefo peilis	vnt	4.76	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
41	2018.11.29		Ner.pl.bulvių skustukas	vnt	2.69	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
42	2018.11.29		Ner.pl.vaistų ir darž.skustukas	vnt	2.69	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas su metalu, Lenkija	Gera
43	2018.11.29		Porcel.puodelis ir lėkštutė	vnt	3.14	8	2	Naudojamas pagal paskirtį	Maku kitchen life, Kinija	Gera
44	2018.11.29		Porcel.puodelis balt.spalvos	vnt	2.51	6	2	Naudojamas pagal paskirtį	Maku kitchen life, Kinija	Gera
45	2018.11.20		Prijuostė	vnt	6.90	15	0	Nenaudotas, naujas	Portwest, medvilnė, juoda, Kinija	Gera
46	2018.11.20		Kapurės virėjams	vnt	2.54	15	0	Nenaudotas, naujas	Portwest, medvilnė, balta, Kinija	Gera
47	2018.11.20		Švarkas virėjui	vnt	12.95	15	0	Nenaudotas, naujas	Portwest, medvilnė, balta, Kinija	Gera
48	2018.11.20		Keinės virėjo	vnt	15.13	5	0	Nenaudotas, naujas	Portwest, medvilnė, juoda, Kinija	Gera
49	2018.12.07		Kirpimo kilimėlis 600x450x3	vnt	25.00	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Olla 60x45, Vokietija	Gera

50	2018 12 07		Mezgimo lėlė (nerimo lėlė)		vnt	16.00	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Plastikas, Kinija	Gera
51	2018 12 07		DW-8000 žirklys		vnt	11.89	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Nerūdijantis plienas, Kinija	Gera
52	2018 12 07		DW-9000 žirklys		vnt	13.00	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Nerūdijantis plienas, Kinija	Gera
53	2018 12 07	4121	Lyginimo lenta Eolo Cromato		vnt	326.00	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Batistella, Eolo Cromo, Italija	Gera
54	2018 11 04	4124	Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu		vnt	39.00	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	DW-12122, Taiwanas	Gera
55	2018 11 04	4125-									
56	2018 11 04	4126	Ratukinis peilis 45mm		vnt	35.99	2	0	Nenaudotas, naujas	Prym, 45 mm storio, Vokietija	Gera
57	2018 11 04		Sakutė virvų plynimui		vnt	8.49	2	0	Naudojamas pagal paskirtį	Prym, 15 mm, Vokietija	Gera
58	2018 11 04		Linuotė 15x60		vnt	41.99	1	0	Nenaudotas, naujas	Prym, 611038, Vokietija	Gera
59	2018 11 04	4127	Metalinė linuotė užlaikoms		vnt	4.69	1	0	Nenaudotas, naujas	Prym, 610736, Vokietija	Gera
60	2018 11 04	4128	Linuotė		vnt	3.69	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Prym, 611738, Vokietija	Gera
61	2018 11 04		Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu		vnt	86.39	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Prym, 611382, Vokietija	Gera
62	2018 11 04		Adatos suvinėjimui ir suvinimui		vnt	1.39	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Wistil, Ariadna, Lenkija	Gera
63	2018 11 04		Didelės adatos adymui 14/18		vnt	1.49	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Galant, plienas, Čekija	Gera
64	2018 11 04		Smailios adatos suvinimui ir suvinėjimui		vnt	2.19	1	2	Naudojamas pagal paskirtį	Wistil, Ariadna, Lenkija	Gera
65	2018 11 30		Siaurapijkl. geležtės 5vnt		vnt	6.78	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Basic Metal, Vokietija	Gera
66	2018 11 30		Siaurapijkl. geležtės Makita		vnt	3.56	1	0	Nenaudotas, naujas	Makita, B-18, Japonija	Gera
67	2018 11 30	4115	Siaurapijkl. geležtės 12 vnt		vnt	4.49	2	2	Naudojamas pagal paskirtį	Basic Metal, Vokietija	Gera
68	2018 11 30	4116	Elektroninis obliuš Makita		vnt	158.99	1	0	Nenaudotas, naujas	Makita, 82 mm, KP0800, JK	Gera
69	2018 11 30	4117	Elektroninis obliuš Makita		vnt	169.00	1	0	Nenaudotas, naujas	Makita 4350FCX, Rumunija	Gera
70	2018 11 30	4118-	Akum. suktuvas-grežtuvas		vnt	199.00	1	0	Nenaudotas, naujas	Makita BL 1830B, Vietnamas	Gera
71	2018 11 30	4119	El.siaurapijklis Dremel		vnt	117.54	2	0	Nenaudotas, naujas	Dremel MS20-1/5, Čekija	Gera
72	2018 12 07	4120	El.galagatuvus Makita		vnt	109.00	1	0	Nenaudotas, naujas	Makita GB602, Kinija	Gera
73	2018 12 07		Satin, paklodė su guma		vnt	6.23	8	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
74	2018 12 07		Rankišiuočiai koral 50x80		vnt	2.81	10	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
75	2018 12 07		Rankišiuočiai krem 50x80		vnt	1.87	10	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
76	2018 12 07		Paklodė su guma 90x200		vnt	4.60	10	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
77	2018 12 07		Patal. užvalkalu kompl.		vnt	6.67	6	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
78	2018 12 07		Rankišiuočiai 50x90 mina pink		vnt	4.60	10	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
79	2018 12 07		Patal. užvalkalu kompl. Iv.		vnt	6.67	6	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
80	2018 12 07		Patal. užvalkalu kompl. Iv.		vnt	6.71	7	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
81	2018 12 07		Užvalkalai pagalvėms 50x70		vnt	1.85	1	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
82	2018 12 07		Užvalkalai pagalvėms 50x70		vnt	1.55	31	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
83	2018 12 10		Užvalk. patalynės kompl.		vnt	8.34	11	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Pakistanas	Gera
84	2018 12 10		Anklodė Aloe Vera		vnt	12.99	24	0	Nenaudotas, naujas	Polesteris, Lietuva	Gera
85	2018 12 31	186-	Pagalvė 50x70		vnt	10.63	24	0	Nenaudotas, naujas	Medvinė, Lietuva	Gera
86	2018 12 31	202-	Stacionarus kompiuteris Intel Pentium, G4560/4'120SSD/Windows10Pro, Klaviatūra, pelytė, monitorius, Philips 21,5FullHD		vnt	491.74	16	1	Naudojamas pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris, Intel Pentium, G4560/4'120SSD/Windows10Pro, Klaviatūra, pelytė, monitorius, Philips 21,5FullHD	Gera
87	2018 12 31	204	XpressM2026 spausdintuvas		vnt	71.27	3	0	Nenaudotas, naujas	Samsung Xpress M2026, Kinija	Gera
88	2018 12 31	205	USB kabelis 1,8m A-B		vnt	1.82	3	1	Naudojamas pagal paskirtį	USB kabelis, Kinija	Gera
89	2018 12 31	206-	Synology NAS tinklinis diskas		vnt	367.93	1	1	Naudojamas pagal paskirtį	DS218, Taiwanas	Gera
90	2018 12 31	212	Kietasis diskas NAS 4TB		vnt	151.61	2	1	Naudojamas pagal paskirtį	Įmontuotas į serverį, 4TB, SSD	Gera
91	2018 12 31	219	Beng 21,5 monitorius		vnt	92.73	7	1	Naudojamas pagal paskirtį	GL2250-T, Kinija	Gera
92	2018 12 31	217	VGA daliklis		vnt	23.00	1	1	Naudojamas pagal paskirtį	350 MHz, 2 port, Kinija	Gera
93	2018 12 31	218	Kompiuteris Procesorius Intel i38100. Operativi atmintis 8GB kietasis, diskas 500GB korpusas		vnt	442.01	5	1	Naudojamas pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris, Procesorius Intel i38100. Operatyvi atmintis 8GB, Kietasis diskas HDD 500GB	Gera
94	2018 12 31	220	WiFiadapt.D-LinkN300USB		vnt	15.73	17	1	Naudojamas pagal paskirtį	DWA 137, Kinija	Gera
95	2018 12 31	221	Beveilio ryšio stotelė Ubiquiti		vnt	95.63	1	1	Naudojamas pagal paskirtį	Unifi AP AC lite, Kinija	Gera
96	2018 12 31	222	Dell PowerEdge T130 Procesorius, Intel Xeon E3-1240v6 3.7GHz RAID, controller;PERC		vnt	466.94	1	1	Naudojamas pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris, Dell PowerEdge T130 Procesorius, Intel Xeon E3-1240v6 3.7GHz RAID, controller;PERC H330 matavimo blokas	Gera
97	2018 12 31	222	Serverio diskasSeagate 1TbHDD		vnt	127.05	1	1	Naudojamas pagal paskirtį	Įmontuotas į serverį, 1TB HDD	Gera
98	2018 12 31	222	Op.atmintis:16GB UDIDIM DDR4ECC		vnt	338.8	1	1	Naudojamas pagal paskirtį	Įmontuotas į kompiuterį	Gera

98	2018 12 31	223	Mikrosoft Windows Server 2019, Standard 16core OLP Academic	vnt	486.09	1	1	Naudojamas pagal paskirtį	Instaliuota į kompiuterį	Gera
99	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPLAcademic licencija	vnt	10.16	40	1	Naudojamas pagal paskirtį	Instaliuota į kompiuterį	Gera
100	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPLAcademic licencija	vnt	10.16	40	1	Naudojamas pagal paskirtį	Instaliuota į kompiuterį	Gera
101	2018 12 31	224-225	Kietasis diskas 120 Gb	vnt	181.50	2	1	Naudojamas pagal paskirtį	Įmontuotas į kompiuterį, HDD	Gera
102	2018 12 12	1251-1265	Kompiuterinis stalas ST38	vnt	65.00	15	2	Nenaudotas, naujas	Modifikuota plokštė, Lietuva	Gera
103	2018 12 12	1266-1267	Stalas su 4 staličiais ir vieta procesoriui	vnt	115.00	1	2	Nenaudotas, naujas	Modifikuota plokštė, Lietuva	Gera
104	2018 12 12	1281	Kėdė ISO MESH su tinkliu	vnt	29.00	15	2	Nenaudotas, naujas	Nowy styl, Lenkija, metalas su tinklu	Gera
105	2018 12 12	1282	Mobilus magnetinis lentis TF03	vnt	110.00	1	2	Nenaudotas, naujas	Ant ratukų, plastikas su metalu, Lenkija	Gera
106	2018 12 12	1283-1285	Kėdė Esco	vnt	110.00	3	2	Nenaudotas, naujas	Ant ratukų, plastikas su tinklu, Lenkija	Gera
107	2018 12 11		Volelis be rankenos	vnt	1.78	4	0	Nenaudotas, naujas	Polisteris, Lietuva	Gera
108	2018 12 11		Teptukas plokštė 80mm	vnt	1.87	2	0	Nenaudotas, naujas	Medinė rankena, dirbtinis šeris, Lietuva	Gera
109	2018 12 11		Teptukas plokštė 30mm	vnt	1.12	2	0	Nenaudotas, naujas	Medinė rankena, dirbtinis šeris, Lietuva	Gera
110	2018 12 21		Kirvis ledas su med. kotu	vnt	4.02	1	0	Nenaudotas, naujas	Medinė rankena, pilno asmenys, Lietuva	Gera
111	2018 12 21		Sėdimasis stalas	vnt	36.47	1	0	Nenaudotas, naujas	Nerūdijantis pilno, Lietuva	Gera

### 2.3. OBJEKTO VIENTISUMAS BEI TEISINĖ CHARAKTERISTIKA

Vertinamas turtas išlaikęs savo individualius požymius bei vientisumą. Gali būti perkeliamas iš vienos vietos į kitą be įtakos jo vertei.

### 2.4. TURTO PANAUDOJIMAS BEI POTENCIALŪS PIRKĖJAI

*2017 Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose (pirminė vertimo versija) pateikiamas turto geriausio panaudojimo apibrėžimas:*

**Vertės prielaida - didžiausias ir geriausias panaudojimas:**

„140.1. Didžiausias ir geriausias panaudojimas yra tas, žiūrint iš dalyvio perspektyvos, kuriuo gaunama didžiausia turto vertė. Nors sąvoka dažniausiai taikoma nefinansiniam turtui, nes daugybei finansinio turto nėra alternatyvių panaudojimo būdų, gali būti aplinkybių, kai reikia atsižvelgti į didžiausią ir geriausią finansinio turto panaudojimo būdą.

140.2. Didžiausias ir geriausias naudojimas turi būti įmanomas fiziškai (jei taikytina), pagrįstas finansiškai, leistinas teisiškai ir yra didžiausios vertės. Jei tai skiriasi nuo dabartinio naudojimo, išlaidos, susijusios su turto konvertavimu į didžiausią ir geriausią naudojimą, turės įtakos vertei.

140.3. Didžiausias ir geriausias turto naudojimas gali būti jo dabartinis arba esamas naudojimas, jei jis naudojamas optimaliai. Visgi didžiausias ir geriausias naudojimas gali skirtis nuo dabartinio naudojimo ar net tvarkingai likviduojamas

140.4. Didžiausias ir geriausias turto naudojimas, vertinamas atskirai, gali skirtis nuo jo didžiausio ir geriausio panaudojimo kaip turto grupės dalies, kai privaloma atsižvelgti į jo įnašą bendos grupės vertės atžvilgiu.“

UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“ vertintojas, išanalizavęs esamą turto būklę ir ateities perspektyvas, nustatė, jog vertinamas turtas geriausiai būtų panaudojamas pagal dabartinę jo naudojimo paskirtį. Alternatyvus turto panaudojimas yra ekonomiškai nenaudingas.

#### **Potencialūs pirkėjai**

Labiausiai tikėtini turto pirkėjai yra juridiniai arba fiziniai asmenys ieškantys turto pagal faktinę naudojimo paskirtį.



### 3. TURTO VERTĖS SKAIČIAVIMAS

Turto vertė rinkoje priklauso nuo daugelio teisinių bei ekonominių veiksnių ir dažnai turi būti suvokiama kaip nedaloma visuma kartu su verslu ir kilnojamuoju turtu. Todėl vertintojas vertindamas atsižvelgia į vertinimo sritį bei tikslą ir surenka duomenis apie:

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominius, socialinius rodiklius;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūrą ir finansavimo sąlygas;
- vertinamo turto arba verslo teisinį režimą (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto arba verslo plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

Turto arba verslo vertė nustatoma:

- vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant.

Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- pirkimo–pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus.

Lietuvos Respublikoje vertinant nekilnojamąjį turtą taikomi:

- lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- aukščiau išvardintų metodų deriniai.

Vertintojas vertindamas naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto arba verslo vertinimo dienos ir vertinimo metu.

Atsižvelgdamas į vertinamo turto pobūdį, vertės nustatymo pagrindą, duomenis apie turto rinką vertintojas parenka vieną arba kelis vertinimo metodus turto vertei nustatyti.

**Lyginamasis metodas** – vertinimo metodas, kuriuo vertė nustatoma lyginant turtą su tokiu pačiu ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

- **Metodo privalumai:**

- Tai plačiausiai naudojamas ir lengviausiai suprantamas turto vertės nustatymo būdas;
- Turto vertė nustatoma remiantis įvykusiais analogiško ar panašaus turto pirkimo – pardavimo sandoriais, kurie atspindi realų rinkos dalyvių elgesį.
- Esant pakankamam duomenų kiekiui pataisų įtaka yra mažiausia tarp įprastų turto vertinimo metodų;
- Taikant metodą nesiremiamas subjektyviomis ateities prognozėmis.

- **Metodo trūkumai:**

- Skaičiavimai visuomet remiasi istoriniais, o ne dabarties duomenimis;
- Analogiškų turto turtinių vienetų rinkoje nėra daug;
- Rinkoje yra nemažai retai sutinkamų objektų bei egzistuoja mažai aktyvūs segmentai, ko pasekoje trūksta informacijos apie įvykusius pirkimo – pardavimo sandorius;
- Nors yra nustatyta pasiūlos bei įvykusių sandorių kainų skirtumai, ko pagrindu galima apskaičiuoti tikėtiną turto realizavimo kainą, tačiau įvykusių sandorių trūkumas signalizuoja apie rinkos neaktyvumą;
- Ne visuomet yra įmanoma nustatyti visas su turto pardavimu susijusias aplinkybes.

**Pajamų metodas** – vertinimo metodas, kuriuo vertė nustatoma būsimus pinigų srautus perskaičiuojant į esamą kapitalo vertę. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

- **Metodo privalumai:**

- Metodas paremtas ekonomine logika, kad turtas bus įsigytas už tokią kainą, kuri užtikrins pirkėjo keliamus ar rinkoje įprastus pelningumo reikalavimus;
- Duomenys apie komercinio turto nuomą yra lengviau palyginami tarpusavyje nei, kad pirkimo – pardavimo sandorių informacija;

- **Metodo trūkumai:**

- Ekonominė veikla pasižymi cikliškuumu, tačiau ciklų trukmė nėra pastovi;

**Išlaidų (kaštų) metodas (sąnaudų metodas)** - vertinimo metodas, grindžiamas ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų kitą tokio pat naudingumo turtą nusipirkti ar pasigaminti. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje

parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma rinkos verte.

- Metodo privalumai:
  - Leidžia suskaidyti turtą į atskirus elementus (statinius bei žemę), išnagrinėti galimai platesnę žemės sklypų rinką (ypač individualių gyvenamųjų namų) bei apskaičiuoti identiškų savybių statinio sukūrimo kaštus;
- Metodo trūkumai:
  - Netinka neužstatytų žemės sklypų bei patalpų vertinimui;
  - Ribotas panaudojimas dėl vietos įtakos turto vertės ir sukūrimo sąnaudų santykiui, t.y. mažai patraukliose teritorijose nauji statinių statyba nėra ekonomiškai naudinga, o patraukliose teritorijose dėl laisvos žemės trūkumo bei siekio kuo greičiau pradėti turto eksploataciją jau pastatyti statiniai yra brangesni, nei, kad kainuoja sukurti naują analogą.

Priklausomai nuo aplinkybių bet kuris iš šių metodų yra tinkamas turto vertei (rinkos, tikrajai, kt.) nustatyti, išskyrus specifinius atvejus (rinkos nuoma – lyginamasis metodas, atkuriamoji vertė – išlaidų (kaštų) metodas).

Siekiant susieti turto vertę su jo panaudojimo prielaida būtina atsižvelgti į turto tipą. Įprasta, kad gyvenamieji objektai yra įsigijami asmeniniam naudojimui (Lietuvos Respublikoje gyvenamojo būsto nuomos rinka pasižymi mažesniu pelningumu nei komercinių objektų nuoma), ko pagrindu pirmenybė teikiama lyginamajam metodui, tuo tarpu turtą naudojant komerciniais tikslais ypač svarbu nustatyti ar turto vertė užtikrina hipotetinio investuotojo keliamus pelningumo reikalavimus.

### 3.1. TURTO VERTĖS NUSTATYMO METODŲ PARINKIMAS

Toliau pateikiama vertinimo metodų parinkimo analizė turto vertei (**2019 m. vasario mėn. 4 d.**) nustatyti:

- Lyginamasis metodas:
  - Lyginamasis metodas yra taikomas, kai yra galimybių surinkti duomenų apie ne mažiau kaip 3 panašaus su vertinamu turtu pirkimo – pardavimo sandorių ar pasiūlos duomenis. Šiuo atveju turto vertintojas išnagrinėjo esamo turto charakteristikas ir panaudojimą bei daro išvadą, jog turtas yra gana specializuoto pritaikymo, analogiško ar panašaus turto sandorių rinkoje nėra. Vertintojas išnagrinėjo panašaus turto pasiūlą, tačiau pagal panašias charakteristikas yra galimybė surinkti sąlyginai mažai duomenų, nagrinėtas panašus turtas atlieka tik panašią funkciją, tačiau skiriasi savo medžiagiškumu, charakteristikomis, dažniausiai parduodamas naujas, nenaudotas turtas. Atsižvelgiant į tai metodas nėra taikomas.
- Pajamų metodas:
  - Turtas apžiūros dienai negeneruoja pajamų, jis gali dalyvauti tik kaip visuma jį panaudojant versle ir atskiros pajamų dalies išskyrimas būtų praktiškai neįmanomas. Taip

pat tokio pobūdžio kaip vertinamas turtas objektai nėra nuomojami. Atsižvelgiant į tai metodas nėra taikomas.

- Išlaidų (kaštų) metodas:
  - Kadangi vertinamas objektas gali būti priskiriamas prie specialios paskirties ir specifinių charakteristikų turto rūšies, taip pat nėra galimybių taikyti lyginamojo ar pajamų metodo, tokiu atveju yra taikomas išlaidų (kaštų) metodas.

### 3.2. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Išlaidų (kaštų) metodu nustatyta vertinamų objektų vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV (1)^8,$$

Čia: *AV* - vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

*AK* - vertinamo objekto atkūrimo kaštų vertė (sukūrimo sąnaudos);

*NV* - vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė (nuvertėjimas);

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

**Šiuo vertinimo atveju yra taikomas turto sukūrimo skaičiavimo modelis.**

Yra taikomas turto sukūrimo skaičiavimo modelis, kadangi vertinamas turtas buvo įsigytas rinkos sąlygomis (remiantis Užsakovo paaiškinimais ir buhalterijos informacija, vykdant viešus pirkimus rinkos sąlygomis), todėl šie kaštai gali būti priimtini kaip objektyvus kaštų orientyras tolimesniam vertės skaičiavime.

**Nuvertėjimas ir jo analizavimas bei skaičiavimas.**

**Nuvertėjimas** - Turto naudingumo sumažėjimas dėl fizinio nusidėvėjimo, technologijų, paklausos pobūdžio ar aplinkos pokyčių.

**Fizinis nuvertėjimas** - Vertės sumažėjimas dėl turto naudingumo sumažėjimo turtui ar jo dalims fiziškai nusidėvėjus dėl amžiaus ar įprasto naudojimo.

---

<sup>8</sup> Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Birutė Galinienė. Vilnius, 2004, 216 psl.

**Funkcinis nusidėvėjimas** - Turto naudingumo praradimas dėl nepakankamo pagrindinio turto veiksmingumo ar nereikalingumo, palyginti su jį pakeičiančiu turtu.

**Ekonominis nusidėvėjimas** - Turto gebėjimo teikti naudą sumažėjimas dėl išorinių veiksnių, ypač susijusių su turto sukuriamų produktų pasiūlos ir paklausos pasikeitimais, dėl kurių sumažėja turto vertė.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modelių;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelių;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modelių.

#### **Modelio parinkimas:**

Suskaidymo skaičiavimo modelis nėra taikomas, kadangi jis dažniausiai yra taikomas sudėtingiems kompleksiniams įrengimams, taip pat nekilnojamajam turtui. Tokio tipo modelio parinkimui reikalinga detali objekto analizė su tam tikrų ekspertų pagalba. Atsižvelgiant į vertinamo turto panaudojimą bei faktines charakteristikas modelio taikymas nebūtų objektyvus resursų bei surenkamos informacijos atžvilgiu.

Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis nėra taikomas dėl objektyvių duomenų trukumo apie panašaus su vertinamu turtu, t. y. kaip keičiasi turto vertė rinkoje dėl tam tikrų pokyčių. Turtas yra gana tipinis ir jam rinkos pokyčiai didelės įtakos nedaro, turtas atlieka savo funkciją ir naudingumo nėra praradęs, todėl šio modelio taikymas nėra tinkamas.

Nusidėvėjimo skaičiavimui įrengimams ir kitiems daiktams turto vertintojas dažniausiai taiko gyvavimo amžiaus modelį, kadangi jis remiasi faktiniais turto naudojimo ir naudingumo (ekonominio amžiaus) laikotarpiais. Šiuos laikotarpius yra nesudėtinga identifikuoti, taip pat turtas yra naudojamas pagal jam būdingas aplinkybes, nėra prižiūrimas geriau ar blogiau nei pagal vidutinį amžių, nėra veikiamas neigiamų išorės požymių. Turto vertintojas turi objektų faktinį naudojimo amžių pagal Užsakovo pateiktus duomenis, taip pat apžiūros metu surinktus duomenis.

**Taikant amžiaus gyvavimo modelį svarbu išsiaiškinti naudojamas sąvokas.**

**Ekonominis amžius** - tai amžius, kurio metu turtą galima naudoti veikloje. Tai laikas, kurio metu pagerinimas duoda įnašą į kilnojamojo turto vertę.

**Fizinis amžius** - tai laikas, per kurį objektas realiai egzistuoja ir yra tinkamas naudoti. Fizinio amžiaus ribos beveik neįmanoma prognozuoti.

**Likęs ekonominis amžius** - tai laikas nuo vertinimo datos iki ekonominio amžiaus pabaigos.

Jeigu objektas yra remontuojamas, modernizuojamas ir eksploatuojamas pagal aukštesnius nei jo buvimo rajone taikomus standartų reikalavimus, tai jo efektyvus amžius gali būti mažesnis už faktinį.

Jeigu objektas aptarnaujamas blogiau negu tipiniai objektai, nemodernizuojamas ir neremontuojamas, tai jo efektyvus amžius bus didesnis negu faktinis.



Gyvavimo amžiaus metodas pagrįstas apžiūra ir remiasi tuo, kad efektyvus amžius, išreikštas procentais, parodo tipinį ekonominį amžių, lygiai kaip ir sukaupto nusidėvėjimo procentas - bendrus atkuriamuosius kaštus.

Šios abi reikšmės nustatomos pagal vertinimo datą ir gali būti išreikštos formule<sup>9</sup>:

$$N = \frac{E_f A}{TE_k A} \quad (2)$$

Čia:  $N$  — nusidėvėjimas;

$E_f A$  — efektyvus amžius;

$TE_k A$  - tipinė ekonominio amžiaus trukmė.

Tipinio ekonominio amžiaus trukmė yra faktinis amžius pridedant likusį ekonominį amžių, t. y.  $TE_k A = E_f A + LE_k A$ . Tokiu atveju iš 3 formulės naudojami tokie santykiniai dydžiai nusidėvėjimo laipsniui skaičiuoti:

$$N = \frac{E_f A}{E_f A + LE_k A} \quad (3)$$

Čia:  $E_f A$  — efektyvus amžius,

$LE_k A$  — likęs ekonominis amžius.

Gyvavimo amžiaus metodas gali būti taikomas arba skaičiuoti visą nusidėvėjimo laipsnį, įvertinti visų veiksmų poveikį, arba skaičiuoti vienos rūšies nusidėvėjimą. Šiuo atveju yra skaičiuojamas fizinis nuvertėjimas.

**Efektyvus amžius ( $E_f A$ )** - priimamas, jog jis yra lygus chronologiniam amžiui. Vertinamas kilnojamasis turtas yra naudojamas pagal paskirtį.

**Likęs ekonominis gyvavimo laikotarpis ( $LE_k A$ )** - priimamas pagal tokio tipo turto faktinius naudojimo laikotarpius pagal turto vertintojo duomenų bazę bei faktinius analogiško turto naudojimo duomenis.


Šiuo atveju nustatyti turto ekonominį ir likusį ekonominį amžių turto vertintojas atliko ekspertinę apklausą, kuri pridedama šios ataskaitos skaitmeniniame priede, taip pat įvertino apklausos patikimumą.



---



<sup>9</sup> Aleknavičius, A. ir Lietuvos žemės ūkio universitetas. Nekilnojamojo turto vertinimas. Kaunas, Ardiva, 2008, 91 psl.

**Ekspertinė apklausa.** Turto vertintojas atliko ekspertinės grupės – kilnojamojo turto vertintojų apklausą raštu (pateikiama ataskaitos priede excel formatu ir pdf formatu su ekspertų parašais). Ekspertinės apklausos pavadinimas: „Ekspertinė apklausa dėl ilgalaikio ir trumpalaikio turto ekonominio naudojimo laikotarpių pagal turto grupes, 2018-2019 metams“. Atlikusi istaiga: UAB "Centro kubas - Nekilnojamasis turtas", įmonės kodas 300136722, Maironio g. 23-7, LT 01125 Vilnius, Lietuva.

**2 lentelė. Ekspertinė apklausa – ekspertų nuomonės**

Eil. Nr.	Kilnojamojo turto vertintojas Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Turto grupės pavadinimas	Naujo dailto ekonominis naudojimo amžius, metais	Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis metais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės	Vertintojo parašas
1	Vilius Petras Puliukis, UAB "Centro kubas - nekilnojamas turtas"	A000175	Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.)	30	5	
			Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, pelės, duomenų saugyklos bei kt.)	12	2	
			Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaičiuotuvas, led žibintai, akumuliatoriai bei kt.)	8	1	
			Buitinė technika (pvz. indaplovės, viryklės, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.)	15	2	
			Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.)	25	3	
			Sporto inventoriai (pvz. treniruokliai, šlangos bei kt.)	20	3	
			Sporto inventoriai (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.)	2	1	
			Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, čiūžiniai bei kt.	3	1	
			Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuvai, karučiai, bei kt.)	10	2	
			Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žoliapjūvis, el pjūkliai, bei kt.)	8	1	
			Pramoniniai įrenginiai ir statinės (pvz. staklės ir įrenginiai naudojami medienos, pieno, maisto bei kt. šakose)	30	5	
			Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresoriai, pijūkliai bei kt.)	5	1	
			Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, guščukai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	8	1	
2	Gintaras Lankelis, UAB "Apus turtas"	A000326	Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.)	25	5	
			Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, pelės, duomenų saugyklos bei kt.)	7	2	
			Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaičiuotuvas, led žibintai, akumuliatoriai bei kt.)			
			Buitinė technika (pvz. indaplovės, viryklės, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.)	5	1	
				10	2	

3	Ljudmila Voišnienė, UAB "Ober Haus" neįdiegojamasis turtas	A000603	Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.)	7	3	
			Sporto inventorius (pvz. treniruokliai, štangos bei kt.)	15	3	
3	Ljudmila Voišnienė, UAB "Ober Haus" neįdiegojamasis turtas	A000603	Sporto inventorius (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.)	2	1	
			Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, čiužiniai bei kt.	3	1	
			Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuvai, karučiai, bei kt.)	7	2	
			Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žoliapjūvės, el pjūklai, bei kt.)	5	1	
			Pramoniniai įrenginiai ir staklės (pvz. staklės ir įrenginiai naudojami medienos, pieno, maisto bei kt. šakose)	25	5	
			Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresoriai, pjūklai bei kt.)	5	1	
			Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, guščiuokai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	8	1	
			Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.)	20	5	
			Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, pelės, duomenų saugyklos bei kt.)	5	1	
			Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaitčiuotuvai, led žibintai, akumulatoriai bei kt.)	5	1	
			Buitinė technika (pvz. indaplovės, viryklės, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.)	10	2	
			Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.)	20	5	
			Sporto inventorius (pvz. treniruokliai, štangos bei kt.)	20	2	
			Sporto inventorius (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.)	5	1	
			Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, čiužiniai bei kt.	5	1	
			Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuvai, karučiai, bei kt.)	15	1	
			Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žoliapjūvės, el pjūklai, bei kt.)	10	1	
			Pramoniniai įrenginiai ir staklės (pvz. staklės ir įrenginiai naudojami medienos, pieno, maisto bei kt. šakose)	30	1	
			Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresoriai, pjūklai bei kt.)	5	1	
			Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, guščiuokai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	10	1	

4	Jurgita Peslekaite, UAB "Colliers International Advisors"	A000628	<p>Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.)</p> <p>Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, pelės, duomenų saugyklos bei kt.)</p> <p>Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaičiuotuvas, led žibintai, akumuliatoriai bei kt.)</p> <p>Buitinė technika (pvz. indaplovės, viryklės, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.)</p> <p>Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.)</p> <p>Sporto inventoriai (pvz. treniruokliai, štangos bei kt.)</p> <p>Sporto inventoriai (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.)</p> <p>Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, čiužiniai bei kt.</p> <p>Laukė naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuval, karučiai, bei kt.)</p> <p>Laukė naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žolapjūvis, el pjūklai, bei kt.)</p> <p>Pramoniniai įrenginiai ir statklės (pvz. statklės ir įrenginiai naudojami medienos, pieno, maisto bei kt. šakose)</p> <p>Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresoriai, pjūklai bei kt.)</p> <p>Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, gulščukai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)</p>	<p>20</p> <p>15</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>20</p> <p>20</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>15</p> <p>10</p> <p>30</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>25</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>25</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>5</p>	<p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>5</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>5</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>10</p> <p>5</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>5</p> <p>3</p>	
5	Gintautas Tamašauskas	A000126	<p>Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.)</p> <p>Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, pelės, duomenų saugyklos bei kt.)</p> <p>Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaičiuotuvas, led žibintai, akumuliatoriai bei kt.)</p> <p>Buitinė technika (pvz. indaplovės, viryklės, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.)</p> <p>Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.)</p> <p>Sporto inventoriai (pvz. treniruokliai, štangos bei kt.)</p> <p>Sporto inventoriai (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.)</p> <p>Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, čiužiniai bei kt.</p> <p>Laukė naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuval, karučiai, bei kt.)</p> <p>Laukė naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žolapjūvis, el pjūklai, bei kt.)</p>	<p>25</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>25</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>25</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>5</p>	<p>5</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>10</p> <p>5</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>5</p> <p>3</p>	

		Pramoniniai įrenginiai ir statklės (pvz. statklės ir įrenginiai naudojami medienos, pieno, maisto bei kt. šakose)		
		Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresoriai, pjūklai bei kt.)	20	5
		Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, guščiuokai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	5	3
			10	3

Ekspertinių nuomonių patikimumo analizė ataskaitoje parengta, remiantis:

Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos vyriausiojo Specialisto Stepono Deveikio 2018-12-07 d. pranešimo informacija “Ekspertinio vertinimo pataisų nustatymo būdai, nustatytų pataisų pagrindimas ir taikymas atliekant vertinimus”.

“Apibendrinta ekspertų grupės nuomonė imama kaip problemos sprendinys (sprendimo rezultatas). Jei reikia priimti sprendimą ekspertų vertinimų pagrindu, būtina įvertinti ekspertų nuomonių suderinamumo laipsnį. Dviejų ekspertų nuomonių suderinamumą kiekybiškai gali rodyti koreliacijos koeficientas. Jei ekspertų skaičius didesnis nei du, grupės ekspertų suderinamumo lygį rodo konkordancijos koeficientas. Konkordancijos koeficiento skaičiavimo būdus ir formules vertintojas pasirenka ir ataskaitoje atskleidžia savo nuožiūra, tačiau šis rodiklis, kaip ekspertizės patikimumo įvertis, turi būti atskleistas ir nurodytas vertinimo ataskaitoje. Konkordancijos koeficiento  $W$  reikšmių aibė yra  $[0, 1]$ , t.y.  $0 \leq W \leq 1$ . Konkordancijos koeficientas  $W$  kinta nuo 0 iki 1 ( $0 < W < 1$ ); 0 reiškia visišką nesuderinamumą; 1 – visišką suderinamumą.”

Šiuo vertinimo atveju turto vertintojas skaičiuoja konkordancijos koeficientą  $W$  naudodamasis excel programa, nustatydamas “Cronbach” alfa patikimumo koeficientą (analizė pateikiama skaitmeninėje ataskaitos formoje excel formatu).

Pagalbiniai duomenys parinkti iš [https://en.wikipedia.org/wiki/Cronbach%27s\\_alpha](https://en.wikipedia.org/wiki/Cronbach%27s_alpha), 2018-12-10.

Nagrinėjant duomenų grupę „Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, metais“ gautas patikimumo koeficientas  $\alpha=0.96$ , kas parodo aukštą ekspertų apklausos patikimumą.

Nagrinėjant duomenų grupę „Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis metais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės“ gautas patikimumo koeficientas  $\alpha=0.91$ , kas parodo aukštą ekspertų apklausos patikimumą.

3 lentelė. Cronbach's alfa suderinamumo vertinimas

Cronbach's alfa	Suderinamumas	Alfa pirmuoju atveju	Alfa antruoju atveju
$0.9 \leq \alpha$	Puikus	0.96	0.90
$0.8 \leq \alpha < 0.9$	Geras		
$0.7 \leq \alpha < 0.8$	Priimtinas		
$0.6 \leq \alpha < 0.7$	Abieji		
$0.5 \leq \alpha < 0.6$	Blogas		
$\alpha < 0.5$	Nepriimtinas		

Atsižvelgiant į gautus apklausos patikimumo analizės duomenis, priimama, jog šie duomenys yra objektyvus ir ekspertinių nuomonių analizė gali būti naudojama šios ataskaitos verčių skaičiavime.

4 lentelė. Ekspertinė apklausa – statistiniai duomenys

	Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, metai				Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis metais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės				Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, mėnesiai				Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis mėnesiai, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės			
	Vidurkis, metai	Minimumas, metai	Maksimumas, metai		Vidurkis, metai	Minimumas, metai	Maksimumas, metai		Vidurkis, mėn.	Minimumas, mėn.	Maksimumas, mėn.		Vidurkis, mėn.	Minimumas, mėn.	Maksimumas, mėn.	
Turto grupės pavadinimas																
Baldai (pvz. Stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.)	24	20	30		5	3	5		288		360		55	36	60	
Kompiuterinė technika (pvz. Kompiuteriai, pelės, duomenų saugyklos bei kt.)	9	5	15		2	1	3		106		180		24	12	36	
Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. Skaičiuotuvas, led žibintai, akumuliatoriai bei kt.)	6	5	8		1	1	3		67		96		17	12	36	
Būtinė technika (pvz. Indaplovės, viryklės, šaldytuvai, sluvimo mašinos bei kt.)	11	10	15		2	2	3		132		180		26	24	36	
Namų apyvokos daiktai (pvz. Indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.)	19	7	25		5	3	10		233		300		58	36	120	
Sporto 34nventorijos (pvz. Treniruokliai, šlangos bei kt.)	16	5	20		3	2	5		192		240		36	24	60	
Sporto 34nventorijos (pvz. Kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.)	4	2	5		1	1	2		46		60		14	12	24	
Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, žužiniai bei kt.	4	3	5		1	1	2		50		60		14	12	24	
Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. Kastuvai, karučiai, bei kt.)	11	7	15		2	1	5		137		180		29	12	60	
Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. Žoliapjūvės, el pjūklai, bei kt.)	8	5	10		2	1	3		91		120		19	12	36	



	27	20	30	4	1	5	324	240	360	50	12	60
Pramoniniai įrenginiai ir staklės (pvz. Staklės ir įrenginiai naudojami medienos, plieno, maisto bei kt. šakose)												
Elektriniai darbo prietaisai (pvz. Grąžtai, kompresoriai, pjūkliai bei kt.)	5	5	5	1	1	3	60	60	60	17	12	36
Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. Plauktukai, kirviai, lankstai, guščukai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	9	8	10	1	1	3	110	96	120	17	12	36

Turto vertintojas ataskaitoje naudoja aritmetinius nuomonių vidurkius dėl ekonominio ir likusio ekonominio amžiaus, jei ekonominis amžius jau yra viršytas, tačiau daiktas vis dar naudojamas pagal paskirtį. Skačiuojamos laikotarpio išraiškos mėnesiais.

Turto vertintojas sudalino turimą turą pagal ekspertų apibrėžtas turto grupes ir taiko ekonominių amžių išraiškas. Jei turtas yra naudojamas nustatytą ekonominį amžių jo nuvertėjimui skaičiuoti yra taikoma formulė Nr. 2. Turto kaštai nustatomi pagal Užsakovo duomenis, taip pat rinkos duomenis (aprašyta aukščiau). Skačiuojamos sekos pateikiamos šios ataskaitos skaitmeniniame priede excel formate.

5 lentelė. Trumpalaikio turto atkuriamosios vertės skaičiavimas

Eil. Nr.	Atidavimo / eksploatacija data	Kodas (nomenklatūrinis Nr)	Apskaitos objekto aprašymas / pavadinimas	Matavimo vnt.	Išsigijimo savikaina Eur/vnt	Kiekis	Išsigijimo kaštai, Eur	Faktinė naudojimo trukmė, mėnesiai	Ekonominis amžius, mėnesiai pagal ekspertinę apklausą	Nuvertėjimas, proc.	Atkūrimo kaštai, Eur	Atkūrimoji vertė, Eur	Atkūrimoji vertė, Eur suapvalinus
1	2018 12 03		Badmintono raketė	vnt	8,00	14	112,00	0	46	0,00%	112,00	112,00	112
2	2018 12 03		Stalo teniso kamuoliukai	vnt	1,21	30	36,30	0	46	0,00%	36,30	36,30	36
3	2018 12 03		Stalo teniso raketės	vnt	10,89	4	43,56	0	46	0,00%	43,56	43,56	44
4	2018 12 03		Krepšinio kamuolių	vnt	52,03	2	104,06	0	46	0,00%	104,06	104,06	104
5	2018 12 03		Hanteliai 10kg.	vnt	34,37	1	34,37	0	46	0,00%	34,37	34,37	34
6	2018 12 03		Šachmatai	vnt	18,15	5	90,75	0	46	0,00%	90,75	90,75	91
7	2018 12 03		Pompa kamuoliui	vnt	22,00	1	22,00	0	46	0,00%	22,00	22,00	22
8	2018 12 03		Sėkdytės guminės	vnt	3,00	10	30,00	0	46	0,00%	30,00	30,00	30
9	2018 12 03		Stalo teniso tinklas su laikikliu	vnt	26,96	1	26,96	0	46	0,00%	26,96	26,96	27
10	2018 11 29	2114	Skalbiklė Candy C54	vnt	219,00	1	219,00	2	132	1,52%	219,00	215,88	216
11	2018 11 29	2115	Virtuvinis kombainas KENWOOD	vnt	81,99	1	81,99	0	132	0,00%	81,99	81,99	82
12	2018 11 29	2116	Neirid, p. puodų rinkinys	vnt	62,99	1	62,99	2	233	0,86%	62,99	62,45	62
13	2018 11 29	2117	Stalinė indukc. viryklė ECG	vnt	39,99	1	39,99	2	132	1,52%	39,99	39,38	39
14	2018 11 29	2118-2119	Plaukiklis PHILIPS	vnt	26,66	2	53,98	2	132	1,52%	53,98	53,16	53
15	2018 11 29	2120	Plast. termosas su pompa	vnt	17,99	1	17,99	2	233	0,86%	17,99	17,94	18
16	2018 11 29		Plast. dubenų rinkinys	vnt	4,82	1	4,82	2	233	0,86%	4,82	4,78	5
17	2018 11 29		Biūrų prod. induc. rinkinys	vnt	6,29	1	6,29	2	233	0,86%	6,29	6,24	6
18	2018 11 29	4112-4114	Sieninis laikrodis NESCA	vnt	8,99	3	26,97	2	67	2,99%	26,97	26,16	26
19	2018 11 29		Kondicionieris švirkštas	vnt	0,80	2	1,59	2	233	0,86%	1,59	1,58	2
20	2018 11 29	2121	Mėsmale KENWOOD	vnt	75,99	1	75,99	0	132	0,00%	75,99	75,99	76
21	2018 11 29		Silikoninė mentelė iv spalvų	vnt	1,79	2	3,58	2	233	0,86%	3,58	3,55	4
22	2018 11 29		Silik. kond. tepinukas iv spalvų	vnt	1,61	2	3,22	2	233	0,86%	3,22	3,13	3
23	2018 11 29		Keptuvė marm. dangos	vnt	8,99	1	8,99	0	233	0,00%	8,99	8,09	9
24	2018 11 29		Keptuvė BOLLRE marm. Dangos	vnt	14,48	1	14,48	0	233	0,00%	14,48	14,48	14
25	2018 11 29		Keptuvė marm. dangos	vnt	13,00	1	13,00	0	233	0,00%	13,00	13,00	13
26	2018 11 29		Keptuvė marm. dangos Amber	vnt	9,99	2	19,98	0	233	0,00%	19,98	19,98	20
27	2018 11 29		Biūrų prod. indas su laikikliu	vnt	2,42	4	9,68	2	233	0,86%	9,68	9,60	10
28	2018 11 29		Biūrų prod. indas su laikikliu 1,7 l	vnt	2,80	3	8,58	2	233	0,86%	8,58	8,51	9



29	2018.11.29	Biru produktas su šaukštu 2,6l	vnt	539	2	10,78	233	0,86%	10,78	10,69	11
30	2018.11.29	Dubenėlių rinkinys 3vnt	vnt	289	2	5,98	233	0,86%	5,98	5,93	6
31	2018.11.29	Magnet. peilių laikiklis	vnt	431	1	4,31	233	0,86%	4,31	4,27	4
32	2018.11.29	Figurinė daržov. plaustykė	vnt	449	1	4,49	233	0,86%	4,49	4,45	4
33	2018.11.29	Išplaukymo peilis	vnt	503	2	10,06	233	0,86%	10,06	9,97	10
34	2018.11.29	Viršuvės sefo peilis	vnt	521	2	10,42	233	0,86%	10,42	10,33	10
35	2018.11.29	Pelės TESCOMA 12cm	vnt	305	1	3,05	233	0,86%	3,05	3,03	3
36	2018.11.29	Pelės TESCOMA 12cm	vnt	314	2	6,28	233	0,86%	6,28	6,23	6
37	2018.11.29	Pelės TESCOMA 12cm	vnt	1258	1	12,58	233	0,86%	12,58	12,47	12
38	2018.11.29	Skutukas TESCOMA	vnt	179	3	5,37	233	0,86%	5,37	5,32	5
39	2018.11.29	Justin's skutukas	vnt	269	3	8,07	233	0,86%	8,07	8,00	8
40	2018.11.29	Viršuvės sefo peilis	vnt	478	2	9,56	233	0,86%	9,52	9,41	9
41	2018.11.29	Nerpl. bulvių skutukas	vnt	269	2	5,38	233	0,86%	5,38	5,33	5
42	2018.11.29	Nerpl. vaisių ir darž. skutukas	vnt	269	1	2,69	233	0,86%	2,69	2,67	2
43	2018.11.29	Porcel. puodelis ir rakštute	vnt	314	8	25,14	233	0,86%	25,14	24,92	25
44	2018.11.29	Porcel. puodelis balt spalvos	vnt	251	6	15,08	233	0,86%	15,08	14,95	15
45	2018.11.29	Prilijustė	vnt	690	15	103,46	50	0,00%	103,46	103,46	103
46	2018.11.29	Keputės virėjams	vnt	254	15	38,12	50	0,00%	38,12	38,12	38
47	2018.11.29	Svarbas virėjui	vnt	1295	15	194,25	50	0,00%	194,25	194,25	194
48	2018.11.29	Keinės virėjo	vnt	1513	5	75,65	50	0,00%	75,65	75,65	76
49	2018.12.07	Kirpimo kilmelis 600x450x3	vnt	2500	1	25,00	233	0,86%	25,00	24,79	25
50	2018.12.07	Mezgimo teletinimo lenta	vnt	1800	2	32,00	233	0,86%	32,00	31,73	32
51	2018.12.07	DW-8000 žirkles	vnt	1189	1	11,89	233	0,86%	11,89	11,79	12
52	2018.12.07	DW-9000 žirkles	vnt	1300	1	13,00	233	0,86%	13,00	12,90	13
53	2018.12.07	Lyginimo lenta Eolo Cromalio	vnt	32600	1	326,00	233	0,86%	326,00	323,29	323
54	2018.11.04	Pagrindas darbai su ratukiniu	vnt	3900	1	39,00	233	0,86%	39,00	38,67	39
55	2018.11.04	Ratukinis peilis 45nm	vnt	3590	2	71,80	233	0,86%	71,80	71,08	72
56	2018.11.04	Sukutė virių priemut	vnt	1849	2	18,48	233	0,86%	18,48	18,33	17
57	2018.11.04	Limuotė 15x60	vnt	4199	1	41,99	233	0,86%	41,99	41,09	42
58	2018.11.04	Metalinė linuotė užsaldoma	vnt	469	1	4,69	233	0,86%	4,69	4,59	5
59	2018.11.04	Limuotė	vnt	369	1	3,69	233	0,86%	3,69	3,65	4
60	2018.11.04	Pagrindas darbai su ratukiniu	vnt	8639	1	86,39	233	0,86%	86,39	85,65	86
61	2018.11.04	Aviatis suvinclimui ir siuvimui	vnt	139	1	1,39	233	0,86%	1,39	1,38	1
62	2018.11.04	Didelės adatos alymui 14x18	vnt	149	1	1,49	233	0,86%	1,49	1,48	1
63	2018.11.04	Smalios adatos alymui 14x18	vnt	219	1	2,19	233	0,86%	2,19	2,17	2
64	2018.11.30	Siaurapūkt. peleztes 1vnt	vnt	678	2	13,56	60	3,33%	13,56	13,11	13
65	2018.11.30	Siaurapūkt. peleztes 1vnt	vnt	396	1	3,96	60	3,33%	3,96	3,86	4
66	2018.11.30	Siaurapūkt. peleztes 12 vnt	vnt	449	2	8,98	60	3,33%	8,98	8,86	9
67	2018.11.30	Elektroninis opilis Maketa	vnt	15999	1	159,99	60	3,33%	159,99	158,99	159
68	2018.11.30	Elektroninis opilis Maketa	vnt	16900	1	169,00	60	3,33%	169,00	169,00	169
69	2018.11.30	Alum. skutukas grąštuvui	vnt	19900	1	199,00	60	3,33%	199,00	199,00	199
70	2018.11.30	El. saurapūktinis Drenel	vnt	11754	2	235,08	60	3,33%	235,08	235,06	235
71	2018.11.30	El. peleztes Maketa	vnt	10900	1	109,00	60	3,33%	109,00	109,00	109
72	2018.12.07	Saur. paklodė su guma	vnt	623	8	49,84	50	0,00%	49,84	49,84	50
73	2018.12.07	Rankšluoščiai koral 50x80	vnt	281	10	28,10	50	0,00%	28,10	28,10	28
74	2018.12.07	Rankšluoščiai krem 50x80	vnt	187	10	18,70	50	0,00%	18,70	18,70	19
75	2018.12.07	Paklodė su guma 90x200	vnt	460	10	46,00	50	0,00%	46,00	46,00	46
76	2018.12.07	Patal. užvalkalu kompl.	vnt	667	6	40,02	50	0,00%	40,02	40,02	40
77	2018.12.07	Rankšluoščiai 50x90 mina pink	vnt	460	10	46,00	50	0,00%	46,00	46,00	46
78	2018.12.07	Patal. užvalkalu kompl. iv	vnt	667	6	40,02	50	0,00%	40,02	40,02	40
79	2018.12.07	Patal. užvalkalu kompl. iv	vnt	671	7	46,97	50	0,00%	46,97	46,97	47
80	2018.12.07	Užvalkalai pagalvams 50x70	vnt	185	1	1,85	50	0,00%	1,85	1,85	2
81	2018.12.07	Užvalkalai pagalvams 50x70	vnt	155	31	48,05	50	0,00%	48,05	48,05	48
82	2018.12.07	Užvalk. patalynės kompl	vnt	834	11	91,74	50	0,00%	91,74	91,74	92
83	2018.12.10	Anklodė Aloe Vera	vnt	1299	24	311,76	50	0,00%	311,76	311,76	312
84	2018.12.10	Pagalvė 50x70	vnt	1063	24	255,19	50	0,00%	255,19	255,19	255



85	2018 12 31	186-201	Stacionarus kompiuteris Intel Pentium, G4560/4/120SSD/Windows10Pro, Klaviatura, pelnyte, monitorius, Philips 21.5FullHD raiška	vnt	491.74	16	7867.90	1	106	0.94%	7867.90	7793.67	7794
86	2018 12 31	202-204	XpressM2026 spausdintuvas	vnt	71.27	3	213.81	0	106	0.00%	213.81	213.81	214
87	2018 12 31		USB kabelis 1.8m A-B	vnt	1.82	3	5.46	1	106	0.94%	5.46	5.41	5
88	2018 12 31	205	Synology NAS tinklinis diskas	vnt	387.93	1	387.93	1	106	0.94%	387.93	384.27	384
89	2018 12 31		Kietasis diskas NAS 4TB	vnt	151.61	2	303.22	1	106	0.94%	303.22	300.36	300
90	2018 12 31	206-212	Bang 21.5 monitorius	vnt	92.73	7	649.11	1	106	0.94%	649.11	642.99	643
91	2018 12 31	219	VGA daliklis	vnt	23.00	1	23.00	1	106	0.94%	23.00	22.78	23
92	2018 12 31	213-217	Kompiuteris Procesorius Intel i38100 Operatyv atmintis 8GB kietasis diskas 500GB korpusas	vnt	442.01	5	2210.05	1	106	0.94%	2210.05	2189.20	2189
93	2018 12 31		WiFiadapt D-Link3000USB	vnt	15.73	17	267.41	1	106	0.94%	267.41	264.89	265
94	2018 12 31	218	Bevelio ryšio stotelė Ubiquiti Dell PowerEdge T130	vnt	95.63	1	95.63	1	106	0.94%	95.63	94.73	95
95	2018 12 31	220	Procesorius Intel Xeon E3-1240v6 3.7GHz RAID, controller,PERC H330 mašinimo blokas	vnt	466.94	1	466.94	1	106	0.94%	466.94	462.53	463
96	2018 12 31	221	Serverio diskasSeagate 1TBHDD	vnt	127.05	1	27.05	1	106	0.94%	27.05	26.79	27
97	2018 12 31	222	Op atmintis,16GB UDIDIM DDR4ECC	vnt	338.8	1	338.8	1	106	0.94%	338.80	335.60	336
98	2018 12 31	223	Mikrosoft Windows Server 2019, Standard 16core OLP Academic	vnt	486.09	1	486.09	1	106	0.94%	486.09	481.50	482
99	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPL,Academic licencija	vnt	10.16	40	406.56	1	106	0.94%	406.56	402.72	403
100	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPL,Academic licencija	vnt	10.16	40	406.56	1	106	0.94%	406.56	402.72	403
101	2018 12 31	224-225	Kietasis diskas 120 Gb	vnt	181.50	2	363.00	1	106	0.94%	363.00	359.58	360
102	2018 12 31	1251-1265	Kompiuterinis stalas ST38	vnt	65.00	15	975.00	2	288	0.69%	975.00	968.23	968
103	2018 12 12	1266	Stalas su4stač,ir vieta procesorui	vnt	115.00	1	115.00	2	288	0.69%	115.00	114.20	114
104	2018 12 12	1267-1281	Kada ISO MESH su tinkliu	vnt	29.00	15	435.00	2	288	0.69%	435.00	431.98	432
105	2018 12 12	1282	Mobili magnet,ienta TF03	vnt	110.00	1	110.00	2	288	0.69%	110.00	109.24	109
106	2018 12 12	1283-1285	Kada Esco	vnt	110.00	3	330.00	2	288	0.69%	330.00	327.71	328
107	2018 12 11		Volelis be rankenos	vnt	1.78	4	7.12	0	110	0.00%	7.12	7.12	7
108	2018 12 11		Teptukas plokšt 60mm	vnt	1.87	2	3.74	0	110	0.00%	3.74	3.74	4
109	2018 12 11		Teptukas plokšt 30mm	vnt	1.12	2	2.24	0	110	0.00%	2.24	2.24	2
110	2018 12 21		Kirtiklis ledo su med kotu	vnt	4.02	1	4.02	0	137	0.00%	4.02	4.02	4
111	2018 12 21		Semtuvas snegui met	vnt	36.47	1	36.47	0	137	0.00%	36.47	36.47	36
						VISO	20859.99					VISO	20700.00

Posicijų priskiriamų spalvų detalizacija pateikiama žemiau, priskiriant tam tikras turto grupes.

Turto grupės pavadinimas	Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, mėnesiai		Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis mėnesiais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės	
	Vidurkis, mėn.	Minimumas, mėn.	Maksimumas, mėn.	Maksimumas, mėn.
Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.)	288	240	360	60
Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, peles, duomenų saugyklos bei kt.)	106	60	180	36
Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaičiuotuvas, led žibintai, akumulatoriai bei kt.)	67	60	96	36
Buitinė technika (pvz. indaplovės, virklys, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.)	132	120	180	36
Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.)	233	84	300	120
Sporto inventoriai (pvz. treniruokliai, štangos bei kt.)	192	60	240	60
Sporto inventoriai (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.)	46	24	60	24
Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, čiužiniai bei kt.	50	36	60	24
Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuvai, karučiai, bei kt.)	137	84	180	60
Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žoliapjūvis, el pjūklai, bei kt.)	91	60	120	36
Pramoniniai įrenginiai ir staklės (pvz. staklės ir įrenginiai naudojami medienos, plieno, maisto bei kt. šakose)	324	240	360	60
Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresiniai pjūklai bei kt.)	60	60	60	36
Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, guščukai, plovimo diskai, frezos bei kt.)	110	96	120	36

Apibendrinimas dėl turto atkūriamųjų verčių, apskaičiuotų išlaidų (kaštų) metodu:

**Trumpalaikis turtas: - 20 700 Eur (dvidešimt tūkstančių ir septyni šimtai eurų).**

**IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS NUSTATYTOS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU**

**Vertinamo turto atkuriamoji vertė 2019 m. vasario mėn. 4 d. yra:**

**20 700 Eur (dvidešimt tūkstančių ir septyni šimtai eurų).**

### **3.3. TURTO VERTĖS APIBENDRINIMAS**

Šioje turto vertinimo ataskaitoje turto vertė buvo nagrinėjama išlaidų (kaštų) požiūriu.

**Apskaičiuota išlaidų (kaštų) metodu turto atkuriamoji vertė yra lygi:**

**20 700 Eur (dvidešimt tūkstančių ir septyni šimtai eurų).**

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas retai rinkoje parduodamo, specialaus panaudojimo ar specifinės komplektacijos turto vertei apskaičiuoti. Šiuo atveju didžioji dalis turto yra pritaikyti specifiniam panaudojimui, yra specifinių charakteristikų, todėl šis metodas taikomas kaip pagrindinis šiai grupei. Turto atkūriamoji vertė šiuo atveju tampa turto rinkos vertės „surogatu“ ir laikoma jo rinkos verte.

**VISO apskaičiuota turto rinkos vertė yra:**

**20 700 Eur (dvidešimt tūkstančių ir septyni šimtai eurų).**

#### 4. IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS

Vertintojo nuomonė dėl vertinamo turto vertės galioja tik įvertinimo datai. Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės už ekonominių, juridinių ar kitokių faktorių, kurie gali įvykti po vertinimo datos ir įtakoti rinkos situaciją, o tuo pačiu ir vertinamo turto vertę, pasikeitimą.

Turto arba verslo vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol Priežiūros įstaiga nėra nustačiusi jos neatitikties Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams ir (arba) kol ji nėra nuginčyta teisme.

Vertintojo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme bei vertinimo sutartyje dėl vertinimo paslaugų, kiek tai neprieštarauja nurodytam įstatymui. Ginčai sprendžiami tarpusavio susitarimu, o šio nepasiekus, ginčas sprendžiamas teisine tvarka.

#### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

**Vertinamo objekto rinkos vertė 2019 m. vasario mėn. 4 d. yra:**

**20 700 Eur (dvidešimt tūkstančių ir septyni šimtai eurų). Iš jos:**

Eil. Nr.	Atidavimo į eksploataciją data	Kodas (nomenklatūrinis Nr)	Apskaltos objekto aprašymas / pavadinimas	Kiekis	Rinkos vertė, Eur (viso)
1	2018 12 03		Badmintono raketė	14	112
2	2018 12 03		Stalo teniso kamuoliukai	30	36
3	2018 12 03		Stalo teniso raketės	4	44
4	2018 12 03		Krepšinio kamuolys	2	104
5	2018 12 03		Hanteliai 10kg.	1	34
6	2018 12 03		Šachmatai	5	91
7	2018 12 03		Pompa kamuoliui	1	22
8	2018 12 03		Šokdynės guminės	10	30
9	2018 12 03		Stalo teniso tinklas su laikikliu	1	27
10	2018 11 29	2114	Skalbyklė Candy CS4	1	216
11	2018 11 29	2115	Virtuvinis kombainas KENWOOD	1	82
12	2018 11 29	2116	Nerūd.pl.puodų rinkinys	1	62
13	2018 11 29	2117	Stalinė indukc.viryklė ECG	1	39
14	2018 11 29	2118-2119	Plakiklis PHILIPS	2	53
15	2018 11 29	2120	Plast.termosas su pompa	1	18
16	2018 11 29		Plast.dubėnų rinkinys	1	5
17	2018 11 29		Birių prod.indų rinkinys	1	6
18	2018 11 29	4112-4114	Sieninis laikrodis NESCA	3	26
19	2018 11 29		Konditerinis švirkštas	2	2
20	2018 11 29	2121	Mesmaėlė KENWOOD	1	76
21	2018 11 29		Silikoninė mentelė įv.spalvų	2	4
22	2018 11 29		Silik.kond.teptukas įv.spalvų	2	3
23	2018 11 29		Keptuvė marm. danga	1	9
24	2018 11 29		Keptuvė BOLLIRE marm. Danga	1	14
25	2018 11 29		Keptuvė marm. danga	1	13
26	2018 11 29		Keptuvė marm.danga Amber	2	20
27	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu	4	10



28	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu 1,7l	3	9
29	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu 2,6l	2	11
30	2018 11 29		Dubenėlių rinkinys 3vnt	2	6
31	2018 11 29		Magnet.peilių laikykliis	1	4
32	2018 11 29		Figurinė daržov.pjaustyklė	1	4
33	2018 11 29		Išpjaustymo peilis	2	10
34	2018 11 29		Virtuvės šefo peilis	2	10
35	2018 11 29		Peilis TESCOMA 12cm	1	3
36	2018 11 29		Peilis TESCOMA dant.ašm.	2	6
37	2018 11 29		Peilių galastuvas FISKARAS	1	12
38	2018 11 29		Skustukas TESCOMA	3	5
39	2018 11 29		Juostinis skustuvas	3	8
40	2018 11 29		Virtuvės šefo peilis	2	9
41	2018 11 29		Ner.pl.bulvių skustukas	2	5
42	2018 11 29		Ner.pl.vaisių ir darž.skustukas	1	3
43	2018 11 29		Porcel.puodelis ir lėkštutė	8	25
44	2018 11 29		Porcel.puodelis balt.spalvos	6	15
45	2018 11 20		Prijuostė	15	103
46	2018 11 20		Kepurės virėjams	15	38
47	2018 11 20		Švarkas virėjui	15	194
48	2018 11 20		Kelnės virėjo	5	76
49	2018 12 07		Kirpimo kilimėlis 600x450x3	1	25
50	2018 12 07		Mezgimo lėlė(nerimo lėlė)	2	32
51	2018 12 07		DW-8000 žirklys	1	12
52	2018 12 07		DW-9000 žirklys	1	13
53	2018 12 07	4121	Lyginimo lenta Eolo Cromato	1	323
54	2018 11 04	4124	Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu	1	39
55	2018 11 04	4125-4126	Ratukinis peilis 45mm	2	72
56	2018 11 04		Šakutė virvių pynimui	2	17
57	2018 11 04		Linuotė 15x60	1	42
58	2018 11 04		Metalinė linuotė užlaidoms	1	5
59	2018 11 04	4127	Linuotė	1	4
60	2018 11 04	4128	Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu	1	86
61	2018 11 04		Adatos siuvinėjimui ir siuvimui	1	1
62	2018 11 04		Didelės adatos adymui 14/18	1	1
63	2018 11 04		Smalios adatos siuvimui ir siuvinėjimui	1	2
64	2018 11 30		Siaurapjūkl.geležties 5vnt	2	13
65	2018 11 30		Siaurapjūkl.geležties Makita	1	4
66	2018 11 30		Siaurapjūkl.geležties 12 vnt	2	9
67	2018 11 30	4115	Elektroninis oblius Makita	1	159
68	2018 11 30	4116	El.siaurapjūklis Makita	1	169
69	2018 11 30	4117	Akum.suktuvas-gręžtuvas	1	199
70	2018 11 30	4118-4119	El.siaurapjūklis Dremel	2	235
71	2018 11 30	4120	El.galastuvas Makita	1	109
72	2018 12 07		Satin.paklodė su guma	8	50
73	2018 12 07		Rankšluoščiai koral 50x80	10	28
74	2018 12 07		Rankšluoščiai krem 50x80	10	19
75	2018 12 07		Paklodė su guma 90x200	10	46
76	2018 12 07		Patal.uzvalkalu kompl.	6	40
77	2018 12 07		Rankšluoščiai 50x90 mina pink	10	46
78	2018 12 07		Patal.uzvalkalu kompl. [v.	6	40
79	2018 12 07		Patal.uzvalkalu kompl. [v.	7	47
80	2018 12 07		Užvalkalai pagalvems 50x70	1	2

81	2018 12 07		Užvalkalai pagalvėms 50x70	31	48
82	2018 12 07		Užvalk. patalynės kompl.	11	92
83	2018 12 10		Anklodė Aloe Vera	24	312
84	2018 12 10		Pagalvė 50x70	24	255
85	2018 12 31	186-201	Stacionarus kompiuteris Intel Pentium, G4560/4/120SSD/Windows10Pro, Klaviatūra,pelytė,monitorius, Philips 21,5FullHD raiška	16	7794
86	2018 12 31	202-204	XpressM2026 spausdintuvas	3	214
87	2018 12 31		USB kabelis 1,8m A-B	3	5
88	2018 12 31	205	Synology NAS tinklinis diskas	1	384
89	2018 12 31		Kietasis diskas NAS 4TB	2	300
90	2018 12 31	206-212	Beng 21,5 monitorius	7	643
91	2018 12 31	219	VGA daliklis	1	23
92	2018 12 31	213-217	Kompiuteris Procesorius Intel i38100. Operativi atmintis 8GB kietasis. diskas 500GB korpusas	5	2189
93	2018 12 31		WiFiadapt.D-LinkN300USB	17	265
94	2018 12 31	218	Bevielio ryšio stotelė Ubiquiti	1	95
95	2018 12 31	220	Dell PowerEdge T130 Procesorius, Intel Xeon E3-1240v6 3,7GHz RAID, controller;PERC H330 maitinimo blokas	1	463
96	2018 12 31	221	Serverio diskasSeagate 1TbHDD	1	27
97	2018 12 31	222	Op.atmintis;16GB UDIDIM DDR4ECC	1	336
98	2018 12 31	223	Mikrosoft Windows Server 2019, Standard 16core OLP Academic	1	482
99	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPL,Academic licencija	40	403
100	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPL,Academic licencija	40	403
101	2018 12 31	224-225	Kietasis diskas 120 Gb	2	360
102	2018 12 12	1251-1265	Kompiuterinis stalas ST38	15	968
103	2018 12 12	1266	Stalas su4stalč.ir vieta procesoriui	1	114
104	2018 12 12	1267-1281	Kėdė ISO MESH su tinkeliu	15	432
105	2018 12 12	1282	Mobili magnet.lenta TF03	1	109
106	2018 12 12	1283-1285	Kėdė Esco	3	328
107	2018 12 11		Volelis be rankenos	4	7
108	2018 12 11		Teptukas plokšč. 60mm	2	4
109	2018 12 11		Teptukas plokšč. 30mm	2	2
110	2018 12 21		Kirtiklis ledo su med. kotu	1	4
111	2018 12 21		Semtuvus snegui met.	1	36

Vertintojas pažymi, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų nėra iškilusio ginčo dėl turto vertės nustatymo.

Tvirtiname, kad šioje ataskaitoje:

- išdėstyti faktai yra teisingi ir tikri bei, kai įmanoma, patikrinti;
- pateikiami paaiškinimai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatamai vertei;
- pateiktos nuomonės, tyrimai ir išvados yra bešališkos ir joms galėjo turėti įtakos tik atsitiktinumai ir kitos pažymėtos sąlygos.

**Kilnojamojo turto vertintojas:**

**Vilius Petras Puluikis**

Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos

Pažymėjimas Nr. A000175, išduotas 2000 04 21 d.

**UAB „Centro kubas – Nekilnojamas turtas“**

Įmonės įgaliotas asmuo

  
(parašas)



**Tadas Zaiko**  
Direktoriaus pavaduotojas

## PRIEDAI

### Spausdintas priedas:

- Turto inventorinis sąrašas iš Užsakovo buhalterijos;
- Trumpalaikio turto fiksacijos;
- Ekspertinė apklausa;
- UAB "Centro Kubas – Nekilnojamasis turtas" kvalifikacijos atestatas (kopija);
- Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas (kopija);
- UAB "Centro Kubas – Nekilnojamasis turtas" civilinės atsakomybės draudimo liudijimas (kopija);
- Vertinamo turto apžiūros aktas.

### Skaitmeninis priedas (CD DVD formate):

- Trumpalaikis turtas – skaičiavimas (xls formatu);
- Ekspertinė apklausa (xls formatu);
- Trumpalaikio turto foto.

Pažyma Nr.

## Vilniaus technologijų mokymo ir reabilitacijos centras

Ūkinio inventoriaus likučiai (naudojamo) 2018 m. lapkričio-gruodžio mėn. 31 d.  
Užbalansinė sąskaita

eil. Nr.	Registravimo sąskaitos Nr.	Atidavimo į eksplotaciją data	Kodas(nomenklatū rinis Nr)	Apskaitos objekto aprašymas / pavadinimas	Matavim o vnt.	Išsigijimo savikaina	Kiekis	Suma
1	2	3	4	5		6	7	8
1		2018 12 03		Badmintono raketė	vnt	8,00	14	112,00
2		2018 12 03		Stalo teniso kamuoliukai	vnt	1,21	30	36,30
3		2018 12 03		Stalo teniso raketės	vnt	10,89	4	43,56
4		2018 12 03		Krepšinio kamuolys	vnt	52,03	2	104,06
5		2018 12 03		Hanteliai 10kg.	vnt	34,37	1	34,37
6		2018 12 03		Šachmatai	vnt	18,15	5	90,75
7		2018 12 03		Pompa kamuoliui	vnt	22,00	1	22,00
8		2018 12 03		Šokdynės guminės	vnt	3,00	10	30,00
9		2018 12 03		Stalo teniso tinklas su laikikliu	vnt	26,96	1	26,96
				K.Kuprys				500,00
10		2018 11 29	2114	Skalbyklė Candy CS4	vnt	219,00	1	219,00
11		2018 11 29	2115	Virtuvinis kombainas KENWOOD	vnt	81,99	1	81,99
12		2018 11 29	2116	Nerūd.pl.puodų rinkinys	vnt	62,99	1	62,99
13		2018 11 29	2117	Stalinė indukc.viryklė EGG	vnt	39,99	1	39,99
14		2018 11 29	2118-2119	Plakiklis PHILIPS	vnt	26,66	2	53,98
15		2018 11 29	2120	Plast.termosas su pompa	vnt	17,99	1	17,99
16		2018 11 29		Plast.dubenų rinkinys	vnt	4,82	1	4,82
17		2018 11 29		Birių prod.indų rinkinys	vnt	6,29	1	6,29
18		2018 11 29	4112-4114	Sieninis laikrodis NESCA	vnt	8,99	3	26,97
19		2018 11 29		Konditerinis švirkštas	vnt	0,80	2	1,59
20		2018 11 29	2121	Mesmalė KENWOOD	vnt	75,99	1	75,99
21		2018 11 29		Silikoninė mentelė jv.spalvų	vnt	1,79	2	3,58
22		2018 11 29		Silik.kond.teptukas jv.spalvų	vnt	1,61	2	3,22
23		2018 11 29		Keptuvė marm. danga	vnt	8,99	1	8,99
24		2018 11 29		Keptuvė BOLLIRE marm. Danga	vnt	14,48	1	14,48
25		2018 11 29		Keptuvė marm. danga	vnt	13,00	1	13,00
26		2018 11 29		Keptuvė marm.danga Amber	vnt	9,99	2	19,98
27		2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu	vnt	2,42	4	9,68
28		2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu 1,7l	vnt	2,86	3	8,58
29		2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu 2,6l	vnt	5,39	2	10,78
30		2018 11 29		Dubenėlių rinkinys 3vnt	vnt	2,99	2	5,98
31		2018 11 29		Magnet.peilių laikykli	vnt	4,31	1	4,31
32		2018 11 29		Figurinė daržov.pjaustyklė	vnt	4,49	1	4,49
33		2018 11 29		Išpjaustymo peilis	vnt	5,03	2	10,06
34		2018 11 29		Virtuvės šefo peilis	vnt	5,21	2	10,42
35		2018 11 29		Peilis TESCO 12cm	vnt	3,05	1	3,05
36		2018 11 29		Peilis TESCO dant.ašm.	vnt	3,14	2	6,28
37		2018 11 29		Peilių galastuvai FISKARAS	vnt	12,58	1	12,58
38		2018 11 29		Skustukas TESCO	vnt	1,79	3	5,37
39		2018 11 29		Juostinis skustuvas	vnt	2,69	3	8,07
40		2018 11 29		Virtuvės šefo peilis	vnt	4,76	2	9,52
41		2018 11 29		Ner.pl.bulvių skustukas	vnt	2,69	2	5,38
42		2018 11 29		Ner.pl.vaisių ir darž.skustukas	vnt	2,69	1	2,69
43		2018 11 29		Porcel.puodelis ir lėkštutė	vnt	3,14	8	25,14
44		2018 11 29		Porcel.puodelis balt.spalvos	vnt	2,51	6	15,08
45		2018 11 20		Prijuostė	vnt	6,90	15	103,46
46		2018 11 20		Kepurės virėjams	vnt	2,54	15	38,12
47		2018 11 20		Švarkas virėjui	vnt	12,95	15	194,25
48		2018 11 20		Kelnės virėjo	vnt	15,13	5	75,65

				<b>A.Reinlenė</b>					1223,79
49	2018 12 07			Kirpimo kilimėlis 600x450x3	vnt	25,00	1		25,00
50	2018 12 07			Mezgimo lėlė(nerimo lėlė)	vnt	16,00	2		32,00
51	2018 12 07			DW-8000 žirklys	vnt	11,89	1		11,89
52	2018 12 07			DW-9000 žirklys	vnt	13,00	1		13,00
53	2018 12 07	4121		Lyginimo lenta Eolo Cromato	vnt	326,00	1		326,00
54	2018 11 04	4124		Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu	vnt	39,00	1		39,00
55	2018 11 04	4125-4126		Ratukinis peilis 45mm	vnt	35,98	2		71,98
56	2018 11 04			Šakutė virvių pynimui	vnt	8,49	2		16,98
57	2018 11 04			Linuotė 15x80	vnt	41,99	1		41,99
58	2018 11 04			Metalinė linuotė užlaidoms	vnt	4,69	1		4,69
59	2018 11 04	4127		Linuotė	vnt	3,69	1		3,69
60	2018 11 04	4128		Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu	vnt	86,39	1		86,39
61	2018 11 04			Adatos siuvinėjimui ir siuvimui	vnt	1,39	1		1,39
62	2018 11 04			Didelės adatos adymui 14/18	vnt	1,49	1		1,49
63	2018 11 04			Smalios adatos siuvimui ir siuvinėjimui	vnt	2,19	1		2,19
				<b>I.Seniūnienė</b>					677,68
64	2018 11 30			Siaurapjūkl.geležties 5vnt	vnt	6,78	2		13,56
65	2018 11 30			Siaurapjūkl.geležties Makita	vnt	3,56	1		3,56
66	2018 11 30			Siaurapjūkl.geležties 12 vnt	vnt	4,49	2		8,98
67	2018 11 30	4115		Elektroninis oblius Makita	vnt	158,99	1		158,99
68	2018 11 30	4116		El.siaurapjūklis Makita	vnt	169,00	1		169,00
69	2018 11 30	4117		Akum.suktuvuvs-gręžtuvuvs	vnt	199,00	1		199,00
70	2018 11 30	4118-4119		El.siaurapjūklis Dremel	vnt	117,54	2		235,08
71	2018 11 30	4120		El.galastuvuvs Makita	vnt	109,00	1		109,00
				<b>E.Šleikis</b>					897,17
72	2018 12 07			Satin.paklodė su guma	vnt	6,23	8		49,84
73	2018 12 07			Rankšluoščiai koral 50x80	vnt	2,81	10		28,10
74	2018 12 07			Rankšluoščiai krem 50x80	vnt	1,87	10		18,70
75	2018 12 07			Paklodė su guma 90x200	vnt	4,80	10		48,00
76	2018 12 07			Patal. užvalkalu kompl.	vnt	6,67	6		40,02
77	2018 12 07			Rankšluoščiai 50x90 mina pink	vnt	4,60	10		46,00
78	2018 12 07			Patal. užvalkalu kompl. Iv.	vnt	6,67	6		40,02
79	2018 12 07			Patal. užvalkalu kompl. Iv.	vnt	6,71	7		46,97
80	2018 12 07			Užvalkalai pagalvems 50x70	vnt	1,85	1		1,85
81	2018 12 07			Užvalkalai pagalvems 50x70	vnt	1,55	31		48,05
82	2018 12 07			Užvalk. patalynės kompl.	vnt	8,34	11		91,74
83	2018 12 10			Anklodė Aloe Vera	vnt	12,99	24		311,76
84	2018 12 10			Pagalvė 50x70	vnt	10,63	24		255,19
				<b>J.Lisovskaja</b>					1024,24
85	2018 12 31	186-201		Stacionarus kompiuteris Intel Pentium					
				G4560/4/120SSD/Windows10Pro					
				Klaviatūra,pelytė,monitorius					
				Philips 21,5FullHD raiška	vnt	491,74	16		7867,90
86	2018 12 31	202-204		XpressM2026 spausdintuvuvs	vnt	71,27	3		213,81
87	2018 12 31			USB kabelis 1,8m A-B	vnt	1,82	3		5,46
88	2018 12 31	205		Synology NAS tinklinis diskas	vnt	387,93	1		387,93
89	2018 12 31			Kietasis diskas NAS 4TB	vnt	151,61	2		303,22
90	2018 12 31	206-212		Beng 21,5 monitorius	vnt	92,73	7		649,11
91	2018 12 31	219		VGA daliklis	vnt	23,00	1		23,00
92	2018 12 31	213-217		Kompiuteris Procesorius Intel i38100					
				Operativi atmintis 8GB kietasis					
				diskas 500GB korpusas	vnt	442,01	5		2210,05
93	2018 12 31			WiFiadapt.D-LinkN300USB	vnt	15,73	17		267,41









94		2018 12 31	218	Bevielio ryšio stotelė Ubiquiti	vnt	95,63	1	95,63
95		2018 12 31	220	Dell PowerEdge T130 Procesorius				
				Intel Xeon E3-1240v6 3,7GHz RAID				
				controller;PERC H330 maitinimo blokas	vnt	466,94	1	466,94
96		2018 12 31	221	Serverio diskas Seagate 1TbHDD	vnt	127,05	1	27,05
97		2018 12 31	222	Op.atmintis;16GB UDIDIM DDR4ECC	vnt	338,8	1	338,8
98		2018 12 31	223	Mikrossoft Windows Server 2019				
				Standard 16core OLP Academic				
				licencija	vnt	486,09	1	486,09
99		2018 12 31		Mikrossoft Windows Server 2019				
				User Cal OPL,Academic licencija	vnt	10,16	40	406,56
100		2018 12 31		Mikrossoft Windows Server 2019				
				User Cal OPL,Academic licencija	vnt	10,16	40	406,56
101		2018 12 31	224-225	Kietasis diskas 120 Gb	vnt	181,50	2	363,00
				G.Eigėlis				14518,52
102		2018 12 12	1251-1265	Kompiuterinis stalas ST38	vnt	65,00	15	975,00
103		2018 12 12	1266	Stalas su 4 stalč. ir vieta procesoriui	vnt	115,00	1	115,00
104		2018 12 12	1267-1281	Kėdė ISO MESH su tinkleliu	vnt	29,00	15	435,00
105		2018 12 12	1282	Mobili magnet.lenta TF03	vnt	110,00	1	110,00
106		2018 12 12	1283-1285	Kėdė Esco	vnt	110,00	3	330,00
				V.Darvydienė				1965,00
107		2018 12 11		Volelis be rankenos	vnt	1,78	4	7,12
108		2018 12 11		Teptukas plokšč. 60mm	vnt	1,87	2	3,74
109		2018 12 11		Teptukas plokšč. 30mm	vnt	1,12	2	2,24
				G.Kunikauskas				13,10
110		2018 12 21		Kirūklis ledo su med. kotu	vnt	4,02	1	4,02
111		2018 12 21		Semtuvas snegul met.	vnt	36,47	1	36,47
				S.Remeika				40,49

Eil. Nr.	Atidavimo / eksploatacija data	Kodas (nom. enklavinis Nr.)	Apskaitos objekto aprašymas / pavadinimas	Kiekis	Atsakingas asmuo	Foto
1	2018 12 03		Badmintono raketė	14	K.Kuprys	
2	2018 12 03		Stalo teniso kamuoliukai	30	K.Kuprys	
3	2018 12 03		Stalo teniso raketės	4	K.Kuprys	
4	2018 12 03		Krepšinio kamuolys	2	K.Kuprys	
5	2018 12 03		Hanteliai 10kg.	1	K.Kuprys	
6	2018 12 03		Šachmatai	5	K.Kuprys	

7	2018 12 03		Pompa kamuoliui	1	K.Kuprys	
8	2018 12 03		Šokdynės guminės	10	K.Kuprys	
9	2018 12 03		Stalo teniso tinklas su laikikliu	1	K.Kuprys	
10	2018 11 29	2114	Skalbyklė Candy CS4	1	A.Reinienė	
11	2018 11 29	2115	Virtuvinis kombainas KENWOOD	1	A.Reinienė	
12	2018 11 29	2116	Nerūd.pl.puodų rinkinys	1	A.Reinienė	

13	2018 11 29	2117	Stalinė induk.viryklė ECG	1	A.Reinienė	
14	2018 11 29	2118-2119	Plakiklis PHILIPS	2	A.Reinienė	
15	2018 11 29	2120	Plast.termosas su pompa	1	A.Reinienė	
16	2018 11 29		Plast.dubenų rinkinys	1	A.Reinienė	
17	2018 11 29		Birių prod.indų rinkinys	1	A.Reinienė	
18	2018 11 29	4112-4114	Sieninis laikrodis NESCA	3	A.Reinienė	

19	2018 11 29		Konditerinis švirkštas	2	A.Reinienė	
20	2018 11 29	2121	Mesmalė KENWOOD	1	A.Reinienė	
21	2018 11 29		Silikoninė mentelė (v.spalvų)	2	A.Reinienė	
22	2018 11 29		Silik.kond.teptukas (v.spalvų)	2	A.Reinienė	
23	2018 11 29		Keptuvė marm. danga	1	A.Reinienė	
24	2018 11 29		Keptuvė BOLLIRE marm. Danga	1	A.Reinienė	






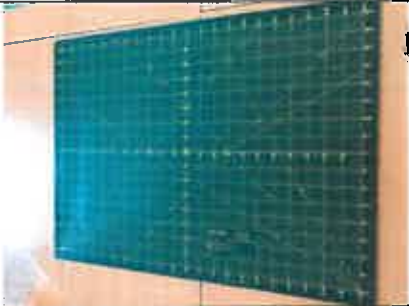




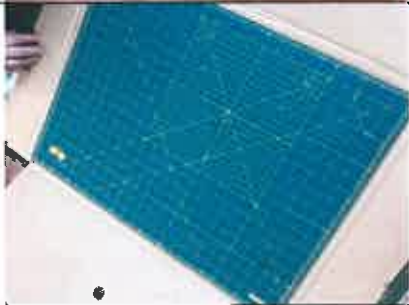
25	2018 11 29		Keptuvė marm. danga	1	A.Reinienė	
26	2018 11 29		Keptuvė marm.danga Amber	2	A.Reinienė	
27	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu	4	A.Reinienė	
28	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu 1,7l	3	A.Reinienė	
29	2018 11 29		Birių prod.indas su šaukštu 2,6l	2	A.Reinienė	
30	2018 11 29		Dubenėlių rinkinys 3vnt	2	A.Reinienė	



31	2018 11 29		Magnet.peilių laikyklis	1	A.Reinienė	
32	2018 11 29		Figurinė daržov.plaustyklė	1	A.Reinienė	
33	2018 11 29		Išpjaušimo peilis	2	A.Reinienė	
34	2018 11 29		Virtuvės šefo peilis	2	A.Reinienė	
35	2018 11 29		Peilis TESCO 12cm	1	A.Reinienė	
36	2018 11 29		Peilis TESCO dant.ašm.	2	A.Reinienė	




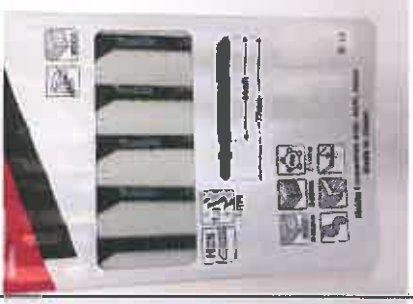


37	2018 11 29		Peilių galastuvas FISKARAS	1	A.Reinienė	
38	2018 11 29		Skustukas TESCO	3	A.Reinienė	
39	2018 11 29		Juostinis skustukas	3	A.Reinienė	
40	2018 11 29		Virtuvės šefo peilis	2	A.Reinienė	
41	2018 11 29		Ner.pl.bulvių skustukas	2	A.Reinienė	
42	2018 11 29		Ner.pl.vaisių ir darž.skustukas	1	A.Reinienė	

43	2018 11 29		Porcel.puodelis ir lėkštutė	8	A.Reinienė	
44	2018 11 29		Porcel.puodelis balt.spalvos	6	A.Reinienė	
45	2018 11 20		Prijuostė	15	A.Reinienė	
46	2018 11 20		Kepurės virėjams	15	A.Reinienė	
47	2018 11 20		Švarkas virėjui	15	A.Reinienė	
48	2018 11 20		Kelnės virėjo	5	A.Reinienė	

49	2018 12 07		Kirpimo kilimėlis 600x450x3	1	I.Seniūnienė	
50	2018 12 07		Mezgimo lėlė(nerimo lėlė)	2	I.Seniūnienė	
51	2018 12 07		DW-8000 žirklys	1	I.Seniūnienė	
52	2018 12 07		DW-9000 žirklys	1	I.Seniūnienė	
53	2018 12 07	4121	Lyginimo lenta Eolo Cromato	1	I.Seniūnienė	
54	2018 11 04	4124	Pagrindas darbu su ratukiniu peiliu	1	I.Seniūnienė	

55	2018 11 04	4125-4126	Ratukinis peilis 45mm	2	I.Seniūnienė	
56	2018 11 04		Šakutė virvių pynimui	2	I.Seniūnienė	
57	2018 11 04		Linuotė 15x60	1	I.Seniūnienė	
58	2018 11 04		Metalinė linuotė užlaidoms	1	I.Seniūnienė	
59	2018 11 04	4127	Linuotė	1	I.Seniūnienė	
60	2018 11 04	4128	Pagrindas darbui su ratukiniu peiliu	1	I.Seniūnienė	



61	2018 11 04		Adatos siuvinejimui ir siuvimui	1	I.Seniūnienė	
62	2018 11 04		Didelės adatos adymui 14/18	1	I.Seniūnienė	
63	2018 11 04		Smalios adatos siuvimui ir siuvinėjimui	1	I.Seniūnienė	
64	2018 11 30		Siaurapjūkl.geležinės 5vnt	2	E.Šileikis	
65	2018 11 30		Siaurapjūkl.geležinės Makita	1	E.Šileikis	
66	2018 11 30		Siaurapjūkl.geležinės 12 vnt	2	E.Šileikis	






67	2018 11 30	4115	Elektroninis oblius Makita	1	E.Šileikis	
68	2018 11 30	4116	El.siaurapjūklis Makita	1	E.Šileikis	
69	2018 11 30	4117	Akum.suktuvas-gręžtuvas	1	E.Šileikis	
70	2018 11 30	4118-4119	El.siaurapjūklis Dremel	2	E.Šileikis	
71	2018 11 30	4120	El.galąstuvus Makita	1	E.Šileikis	
72	2018 12 07		Satin.paklodė su guma	8	J.Lisovskaja	









73	2018 12 07		Rankšluoščiai koral 50x80	10	J.Lisovskaja	
74	2018 12 07		Rankšluoščiai krem 50x80	10	J.Lisovskaja	
75	2018 12 07		Paklodė su guma 90x200	10	J.Lisovskaja	
76	2018 12 07		Patal. užvalkalu kompl.	6	J.Lisovskaja	
77	2018 12 07		Rankšluoščiai 50x90 mina pink	10	J.Lisovskaja	
78	2018 12 07		Patal. užvalkalu kompl. [v.	6	J.Lisovskaja	




79	2018 12 07		Patal.uzvalkalu kompl. [v.	7	J.Lisovskaja	
80	2018 12 07		Užvalkalai pagalvems 50x70	1	J.Lisovskaja	
81	2018 12 07		Užvalkalai pagalvems 50x70	31	J.Lisovskaja	
82	2018 12 07		Užvalk. patalynės kompl.	11	J.Lisovskaja	
83	2018 12 10		Anklodė Aloe Vera	24	J.Lisovskaja	
84	2018 12 10		Pagalvė 50x70	24	J.Lisovskaja	

85	2018 12 31	186-201	Stacionarus kompiuteris Intel Pentium, G4560/4/120SSD/Windows10Pro, Klaviatūra, pelnytė, monitorius, Philips 21,5FullHD raiška	16	G.Eigėlis	
86	2018 12 31	202-204	XpressM2026 spausdintuvas	3	G.Eigėlis	
87	2018 12 31		USB kabelis 1,8m A-B	3	G.Eigėlis	
88	2018 12 31	205	Synology NAS tinklinis diskas	1	G.Eigėlis	
89	2018 12 31		Kietasis diskas NAS 4TB	2	G.Eigėlis	
90	2018 12 31	206-212	Beng 21,5 monitorius	7	G.Eigėlis	

91	2018 12 31	219	VGA daliklis	1	G.Eigėlis	
92	2018 12 31	213-217	Kompiuteris Procesorius Intel i38100. Operatyvi atmintis 8GB kietasis. diskas 500GB korpusas	5	G.Eigėlis	
93	2018 12 31		WiFiadapt.D-LinkN300USB	17	G.Eigėlis	
94	2018 12 31	218	Bevielis ryšio stotelė Ubiquiti	1	G.Eigėlis	
95	2018 12 31	220	Dell PowerEdge T130 Procesorius, Intel Xeon E3-1240v6 3,7GHz RAID, controller;PERC H330 maitinimo blokas	1	G.Eigėlis	
96	2018 12 31	221	Serverio diskasSeagate 1TbHDD	1	G.Eigėlis	Instaliuota   stacionarų kompiuterį
97	2018 12 31	222	Op.atmintis;16GB UDIMM DDR4ECC	1	G.Eigėlis	Instaliuota   stacionarų kompiuterį
98	2018 12 31	223	Mikrosoft Windows Server 2019, Standard 16core OLP Academic	1	G.Eigėlis	Instaliuota   stacionarų kompiuterį
99	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPL,Academic licencija	40	G.Eigėlis	Instaliuota   stacionarų kompiuterį
100	2018 12 31		Mikrosoft Windows Server 2019, User Cal OPL,Academic licencija	40	G.Eigėlis	Instaliuota   stacionarų kompiuterį
101	2018 12 31	224-225	Kietasis diskas 120 Gb	2	G.Eigėlis	Instaliuota   stacionarų kompiuterį


102	2018 12 12	1251-1285	Kompiuterinis stalas ST38	15	V.Darvydienė	
103	2018 12 12	1266	Stalas su 4 stalč. ir vieta procesoriui	1	V.Darvydienė	
104	2018 12 12	1267-1281	Kėdė ISO MESH su tinkleliu	15	V.Darvydienė	
105	2018 12 12	1282	Mobili magnet. lenta TF03	1	V.Darvydienė	
106	2018 12 12	1283-1285	Kėdė Esco	3	V.Darvydienė	
107	2018 12 11		Voletis be rankenos	4	G.Kunikauskas	




108	2018 12 11		Teptukas plokšč. 60mm	2	G.Kunikauskas	
109	2018 12 11		Teptukas plokšč. 30mm	2	G.Kunikauskas	
110	2018 12 21		Kirtiklis ledo su med. kotu	1	S.Remeika	
111	2018 12 21		Semtuvus snegui met.	1	S.Remeika	


UAB "Centro kubas - Nekilnojamasis turtas", įmonės kodas 300136722, Maironio g. 23-7, LT 01125 Vilnius, Lietuva


Ekspertinė apklausa dėl ilgalaikio ir trumpalaikio turto ekonominio naudojimo laikotarpių pagal turto grupes, 2018-2019 metams


Eil. Nr.	Kilnojamojo turto vertintojas Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Turto grupės pavadinimas	Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, metais	Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis metais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės	Vertintojo parašas
1	Vilius Petras Puluikis, UAB "Centro kubas - nekilnojamasis turtas"	A000175	Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.) Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, peilės, duomenų saugyklos bei kt.) Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaitčiuotuvai, led žibintai, akumuliatoriai bei kt.) Buitinė technika (pvz. indaplovės, viryklės, šaldytuvai, sluvimo mašinos bei kt.) Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.) Sporto inventoriai (pvz. treniruokliai, štangos bei kt.) Sporto inventoriai (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.) Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, čiužiniai bei kt. Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuvai, karučiai, bei kt.) Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žolijapjūvis, ei pjūklai, bei kt.) Pramoniniai įrenginiai ir statinės (pvz. statinės ir įrenginiai naudojami medienos, pieno, maisto bei kt. šakose) Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresoriai, pjūklai bei kt.) Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, guščukai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	30 12 8 15 25 20 2 3 10 8 30 5 8	5 2 1 2 3 3 1 1 2 1 5 1 1	



Eil. Nr.	Kilnojamojo turto vertintojas Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Turto grupės pavadinimas	Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, metais	Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis metais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės	Vertintojo parašas
2	Gintaras Lankelis, UAB "Apus turtas"	AQ00326	Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofai bei kt.) Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, pelės, duomenų saugyklos bei kt.) Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaituotuvai, led žibintai, akumuliatoriai bei kt.) Buitinė technika (pvz. indaplovės, virkyklės, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.) Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.) Sporto inventoriai (pvz. treniruokliai, štangos bei kt.) Sporto inventoriai (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.) Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, žužiniai bei kt. Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuvai, karučiai, bei kt.) Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žoliapjūvės, el pjūklai, bei kt.) Pramoniniai įrenginiai ir staklės (pvz. staklės ir įrenginiai naudojami medienos, plieno, maisto bei kt. šakose) Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresoriai, pjūklai bei kt.) Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, guliščukai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	25 7 5 10 7 15 2 3 7 5 25 5 8	5 2 1 2 3 3 1 1 2 1 5 1 1 1	

Eil. Nr.	Kilnojamojo turto vertintojas Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Turto grupės pavadinimas	Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, metais	Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis metais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės	Vertintojo parašas
3	Liudmila Voišnienė, UAB "Ober Haus" nekilnojamasis turtas	A000603	Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.) Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, pelės, duomenų saugyklos bei kt.) Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaičiuotuvas, led žibintai, akumuliatoriai bei kt.) Buitinė technika (pvz. indaplovės, viryklės, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.) Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.) Sporto inventoriai (pvz. treniruokliai, štangos bei kt.) Sporto inventoriai (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, rankai bei kt.) Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, žiužiniai bei kt. Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuvai, karučiai, bei kt.) Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žoliapjūvės, el pjūklai, bei kt.) Pramoniniai įrenginiai ir staklės (pvz. staklės ir įrenginiai naudojami medienos, plieno, maisto bei kt. šakose) Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresoriai, pjūklai bei kt.) Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, guščiuukai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	20 5 5 10 20 20 5 5 15 10 30 5 10	5 1 1 2 5 2 1 1 1 1 1 1 1 1	

Eil. Nr.	Kilnojamojo turto vertintojas Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Turto grupės pavadinimas	Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, metais	Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis metais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės	Vertintojo parašas
4	Jurgita Peslekaitė, UAB "Colliers International Advisors"	A000628	Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.) Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, peles, duomenų saugyklos bei kt.) Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaituotuvai, led žibintai, akumuliatoriai bei kt.) Buitinė technika (pvz. indaplovės, viryklės, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.) Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.) Sporto inventoriai (pvz. treniruokliai, štangos bei kt.) Sporto inventoriai (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.) Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, čiužiniai bei kt. Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuvai, karučiai, bei kt.) Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žoliapjūvės, el. pjūklai, bei kt.) Pramoniniai įrenginiai ir staklės (pvz. staklės ir įrenginiai naudojami medienos, pileno, mialsto bei kt. šakose) Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresoriai, pjūklai bei kt.) Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, guščukai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	20 15 5 10 20 20 5 5 15 10 30 5 10	3 2 1 2 3 2 1 1 2 2 5 1 1 2 2 5 1 1	

Eil. Nr.	Kilnojamojo turto vertintojas Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Turto grupės pavadinimas	Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, metais	Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis metais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės	Vertintojo parašas
5	Gintautas Tamašauskas	A000126	Baldai (pvz. stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.) Kompiuterinė technika (pvz. kompiuteriai, pelės, duomenų saugyklos bei kt.) Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. skaičiuotuvas, led žibintai, akumuliatoriai bei kt.) Buitinė technika (pvz. indaplovės, viryklės, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.) Namų apyvokos daiktai (pvz. indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.) Sporto inventoriai (pvz. treniruokliai, štangos bei kt.) Sporto inventoriai (pvz. kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.) Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, čiužiniai bei kt. Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. kastuvai, karučiai, bei kt.) Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. žolialapiuvis, el pjūklai, bei kt.) Pramoniniai įrenginiai ir staklės (pvz. staklės ir įrenginiai naudojami medienos, pieno, maisto bei kt. šakose) Elektriniai darbo prietaisai (pvz. grąžtai, kompresoriai, pjūklai bei kt.) Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. plaktukai, kirviai, lankstai, guliščukai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	25 5 5 10 25 5 5 5 10 5 5 5 20 5 10	5 3 3 3 10 5 2 2 5 3 5 3 3	

# TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA  
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

## PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000038

kuriuo įrodoma, kad **UAB „Centro kubas-Nekilnojamasis turtas“**

kodas 300136722

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktorius



Lina Lizūnaitė

# TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 000175 \*

Vilius Petras Puluikis (a.k. 34103240025)

(vardas, pavardė, asmens kodas)

išlaikė ..... kilnojamojo turto ..... vertintojo egzaminą  
(sritis)

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2000 ..... m. .... balandžio ..... mėn. 21 ..... d.

Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos

2000 ..... m. .... balandžio ..... mėn. 13 ..... d.

nutarimu Nr. ....23-6.....

Tarybos pirmininkas

L. Kazlauskienė



Instituto direktorius

Z. Dubinskas



Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Nr. PCAD 052180

DRAUDĖJAS	UAB CENTRO KUBAS-NEKILNOJAMASIS TURTAS, Maironio g. 23, Vilnius, Lietuva, tel. (8-5)2127090, faks. (8-5)2791828, el. paštas -@lt, įmonės kodas 300136722
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
APDRAUSTA VEIKLA	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo profesinė veikla
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2018-06-12 iki 2019-06-11 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatytu laikotarpiu, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turtą arba verslą.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	435 000,00 EUR (Keturi šimtai trisdešimt penki tūkstančiai EUR 00 ct) 435 000,00 EUR (Keturi šimtai trisdešimt penki tūkstančiai EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	3 087,00 EUR (Trys tūkstančiai aštuoniasdešimt septyni EUR 00 ct) 3 087,00 EUR įmokėti iki 2018-06-12
IŠSKAITA	Besąlyginė – 1 015,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2018-06-08, Vilnius

### PASTABOS

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBŲ ATSTOVAS:  
UAB CENTRO KUBAS-NEKILNOJAMASIS TURTAS



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:

JŪSŲ SPURTAS, UADBB  
Tel. 2669666, El. paštas mykolas.sutins@jususpurtas.lt



Turto ir verslo vertinimo metodikos  
priedas

(Apžiūros akto forma)

1. murgalio kmlc APŽIŪROS AKTAS  
(vertinamo objekto pavadinimas)

0190204 Nr. RTA190204 P9  
(insol)

Sila g. 24, Vilnius  
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta Sila g. 24, Vilnius

2. Apžiūros data 2019 m. vasarą 4 d.

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas 9 val. 50 min.

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybės) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą),  
jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu gera, dalinai  
fronto rebrandingas

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką  
apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko  
sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip



Ne



7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys  
(pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai  
duomenys)

7.1. padejėja zikio reikalams, Vida Daryplienė 861419139

7.2. ....

7.3. ....

[parašas]  
(parašas)

Vilma Petras Pufaitis  
(vertintojo vardas, pavardė)

[parašas]  
(parašas)

Vida Daryplienė  
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens  
vardas, pavardė)