

ŽEIMELIO TECHNOLOGIJŲ IR PASLAUGŲ MOKYKLA

VšĮ Vytauto Didžiojo g. 20A, Žeimelis, LT-83376 Pakruojo r. sav. Tel. (8 421) 45 021, (8 421) 45 069, (8 421) 45 261. Faks. (8 421) 45 036. Mob. 8 686 71 414, 8 686 06 879. El.p. zzum@zzum.lt, www.zzum.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190809141.

Lietuvos Respublikos

Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai

2019-06-26 Nr. (1.15) 16V-105

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI ŽEIMELIO TECHNOLOGIJŲ IR PASLAUGŲ MOKYKLAI IR VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO" PROJEKTO

Teikiame derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Žeimelio technologijų ir paslaugų mokyklai ir valstybės turto investavimo" projektą (toliau — projektas).

Projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu, 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 2 dalies 3, 5, 7 punktais, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo", ir Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2018 m. spalio 13 d. nutarimu Nr. 1033 „Dėl biudžetinių profesinio mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas ir valstybės turto investavimo" pritare Žeimelio žemės ūkio mokyklos biudžetinės profesinio mokymo įstaigos pertvarkymui į viešąją įstaigą įstatymų nustatyta tvarka. Iki pertvarkymo veikusios Žeimelio žemės ūkio mokyklos biudžetinės įstaigos bei po pertvarkymo veikiančios viešosios įstaigos Žeimelio technologijų ir paslaugų mokyklos, (toliau – Mokykla), pagrindinė veikla — profesinis mokymas.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 1 dalies ir 7 dalies 1 punkto nuostatomis, kad valstybės turtas gali būti perduodamas valstybinėms profesinio mokymo įstaigoms patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį ir investuojamas, prašome biudžetinės įstaigos Žeimelio žemės ūkio mokyklos pasitikėjimo teise valdytą nekilnojamąjį turtą (1 priedas) perduoti viešajai įstaigai Žeimelio technologijų ir paslaugų mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti juo pasitikėjimo teise pagal Valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų, Mokyklos šiuo metu įstatuose numatyta veikla vykdyti.

Mokyklai perduodamas nekilnojamas turtas reikalingas įgyvendinti ir vykdyti veiklas, t. y. padėti asmenims įgyti kvalifikaciją, kompetencijas atitinkančias šiuolaikinius poreikius bei reikalavimus.

Eil. Nr.	Nekilnojamo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m ²	Paskirtis
1.	<p>Pastatai Vytauto Didžiojo g.20A, Žeimelis, Pakruojo r.</p> <p>Mokykla 6596-7015-8016 3222,40</p> <p>Valgykla 6596-7015-8070 788,85</p> <p>Dirbtuvės 6596-7015-8027 2411,14</p> <p>Dirbtuvės 6596-7015-8038 747,24</p> <p>Dirbtuvės 6596-7015-8116 451,84</p> <p>Garažas 6596-7015-8138 553,32</p> <p>Garažas 6596-7015-8162 59,02</p> <p>Garažas 6596-7015-8092 219,92</p> <p>Garažas 6596-7015-8127 408,28</p> <p>Sandėlis 6596-7015-8181 23,01</p> <p>Katilinė 6596-7015-8170 117,31</p> <p>Kiemo aikštelė 4400-0943-5829 4221,13</p> <p>Kultūros namai su gyv. butais 6596-7015-8105 654,27</p> <p>Naujamiesčio g.4 Žeimelis, Pakruojo r. sav.:</p> <p>Butas 6592-2000-7015:0005 36,01</p> <p>S. Dariaus ir S. Girėno g.2-5 Žeimelis, Pakruojo r. sav.</p> <p>Gyvenamasis namas 4400-0988-9847 161,16</p> <p>Kairelių k.5 Žeimelio sen. Pakruojo r. sav.</p>			<p>Pastatai skirti vidurinio išsilavinimo ir profesinio mokymo bei socialinių paslaugų poreikių tenkinimui. Juose įrengti mokomųjų dalykų kabinetai, praktinio mokymo laboratorijos, dirbtuvės, biblioteka, valgykla, edukacinės aplinkos, sporto salė bei kt. Besimokantys specialybių mokiniai turi galimybę įgauti ne tik teorinių bet ir praktinių žinių.</p> <p>Įgyvendinamos 9 profesinio mokymo programos. Baigusiems 10 klasių: apdailininko (statybininko); automobilių mechaniko; pardavėjo; virėjo. Turintieji vidurinį išsilavinimą: pardavėjo; suvirintojo. Tęstinis mokymas vykdomas siuvėjo programai. Neturintys pagrindinio išsilavinimo gali įgyti apdailininko (statybininko); virėjo specialybes. 2018 metais įstojo 116 mokiniai, dirba 69 darbuotojai - pedagogai, administracijos ir aptarnaujančio personalo darbuotojai. Valgykloje mokiniai ir darbuotojai turi galimybę pigiai ir skaniai pavalgyti. Garažai skirti mokyklos transporto reikmėms. Dirbtuvės – praktiniam mokymui. Katilinė – apšildomos visos patalpos.</p>
2.	<p>Bendrabutis su valgykla Nr.1 6596-7015-8058 2124,55</p> <p>Bendrabutis Nr.2 6596-7015-8060 2508,11</p> <p>Vytauto Didžiojo g.20A, Žeimelis, Pakruojo r. sav.</p>			<p>Bendrabytyje Nr.1 gyvena mokiniai atvykstantys mokytis iš kitų rajonų. Bendrabytyje Nr.1 yra 125 gyvenamų vietų, šiuo metu gyvena 33 mokiniai. Bendrabutis Nr. 2 negyvenamas.</p>

Gavę nekilnojamąjį turtą (priedas Nr.1) pagal Valstybės turto patikėjimo sutartį, įsipareigojame jį naudoti tik Mokyklos įstatuose numatytais veiksiais vykdyti (turto naudojimo paskirtis atitiks Mokyklos veiklos sritis ir tikslus), taip pat įsipareigojame turtą tausoti, racionaliai tvarkyti ir patikėjimo sutartyje numatytomis sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto turto remontui atlikti. Gautą pagal turto patikėjimo sutartį turtą valdysime ir naudosime rūpestingai, užtikrindami visuomenės interesų tenkinimą. Tokiu būdu sieksime maksimalios naudos visuomenei. Visos lėšos atiteks Mokyklai ir bus naudojamos Mokyklos materialinei bazei kurti ir gerinti.

Žeimelio technologijų ir paslaugų mokyklos misija – teikti kokybiškas ugdymo paslaugas, atitinkančias valstybinius išsilavinimo standartus; plėtoti tęstinio mokymo kryptį; ugdyti mokinių kultūrinę ir socialinę kompetencijas; ugdyti pilietiškai brandžią, savarankišką, išsilavinusią, atsakingą ir veiklią, asmenybę, gebančią įsitraukti į visuomenės ūkinį ir kultūrinį gyvenimą, prisitaikyti darbo rinkoje; puoselėti tėvynės, gimto miesto ir mokyklos tradicijas. **Vizija** – laisvas, pareigingas, humaniškas, kūrybingas asmuo, sugebantis kritiškai mąstyti ir savarankiškai dirbti. **Tikslas** – ugdyti aktyvų asmenį, gebantį mokytis visą gyvenimą, dalyvauti visuomenės gyvenime, įsitvirtinti darbo, profesinės veiklos pasaulyje.

Žeimelio technologijų ir paslaugų mokykla - tai pirminio ir tęstinio profesinio mokymo įstaiga. Mokyklai išduota licencija vykdyti 18 formaliojo profesinio mokymo programų: 17 pirminio profesinio mokymo programų ir 1 tęstinio profesinio mokymo programą.

2019 m. sausio 1 d. mokykloje mokosi 226 mokiniai. 2018 m. priimta mokytis 116 mokinių. 2018 m. mokyklą baigė 108 absolventai, 75 iš jų įsidarbino, 7 tęsia studijas profesinio mokymo įstaigose, 13 išvyko į užsienį, 13 nedirba ir nesimoko. Vidurinio ugdymo programą baigė 26 mokiniai.

Mokykloje dirba 69 darbuotojai. Iš jų 11 mokytojų ir 15 profesijos mokytojų, 1 neformaliojo švietimo organizatorius, 1 socialinis pedagogas, 1 bendrabučio auklėtoja. 15 mokytojų suteikta vyresniojo mokytojo kvalifikacinė kategorija, 4 – mokytojo metodinio kvalifikacinė kategorija.

Mokykloje veikia šiuolaikinis kompiuterinis tinklas su 40 Mb/s sparta. Mokykloje yra 40 kompiuterių, 37 iš jų skirti mokymui(si), kiti – administravimui. Nuo 2016 m. naudojamas - mano dienynas. Veikia Žeimelio technologijų ir paslaugų mokyklos internetinė svetainė www.zzum.lt

Mokykla aktyviai dalyvauja projektinėje veikloje. Šiuo metu dalyvauja pagal Erasmus+ programas: 1. Profesinis tobulėjimas Austrijoje - patirties pritaikymas Lietuvoje“ Nr. 2018-1-LT01-KA102-046840. Dalyvauja 5 profesijos mokytojai ir 12 mokinių. 2. „Tarptautinė patirtis pereinant prie modulinės virėjo mokymo programos įgyvendinimo“ Nr. 2018-1-LT01-KA102-046718. Dalyvauja 2 mokiniai ir 2 mokytojai.

Žeimelio technologijų ir paslaugų mokyklos mokiniai dalyvauja visuose organizuojamuose virėjo, pardavėjo, apdailininko (statybininko), suvirintojo, automobilių mechaniko profesijų profesinio mokinių meistriškumo konkursuose. Respublikiniame profesinių mokyklų mokinių ekonomikos ir verslo žinių meistriškumo konkurse „Verslo žinios karjeros sėkmei 5“ Pakruojo rajono savivaldybės konkurse „Sveikuolių sveikuoliai“. Mokyklos mokiniai dalyvauja tarptautiniame konkurse „Kengūra“.

Mokykloje veikia neformalaus ugdymo būreliai: krepšinio, lengvosios atletikos, estradinio ansamblio, floristikos, avangardinės mados, fitodizaino, meninės fotografijos, dailių amatų, kartingų, konstravimo, ritminių šokių.

Mokykloje rengiami apdailininko (statybininko), automobilių mechaniko, virėjo, pardavėjo, suvirintojo, siuvėjo profesijų specialistai.

Investavus bus kuriama ir plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei - skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas.

Mokykla aktyviai bendradarbiauja su bendrojo ugdymo įstaigomis, darbdaviais ir kitais socialiniais partneriais. Pasirašytos sutartys su daugeliu Pakruojo rajono bei kaimyninių savivaldybių ugdymo įstaigomis, kolegijomis, universitetais, darbdavių organizacijomis. Pagrindiniai socialiniai partneriai yra švietimo institucijos, organizacijos, įmonės. Svarbiausias bendradarbiavimo tikslas – kelti mokinių ir mokytojų kvalifikaciją, dalintis gerąja patirtimi, organizuoti bendrus renginius, mokytis naudotis naujomis technologijomis, susipažinti su pažangia šiuolaikiška įranga, rengti kvalifikuotus darbuotojus pagal įmonių poreikius. Kita aktyvi bendradarbiavimo sritis – su švietimo įstaigomis. Pagrindinė kryptis – pedagogų metodinė veikla ir būsimų mokinių profesinis informavimas, absolventų studijų tęstinumo galimybių užtikrinimas. Kiekvienais metais yra organizuojamos atvirų durų dienos, kurių metu vyksta profesinis informavimas ir orientavimas.

2019 m. Mokyklos metinis biudžetas 862 tūkst. Eurų. Apie 70 tūkst. eurų kasmet Mokykla prisideda uždirbdama iš ūkinės veiklos. Mokykla taupiai naudoja turimus išteklius, pagal galimybes modernizuoja mokymo bazę, įsigyja naujų mokymo priemonių, atnaujina mokyklos aplinką. Mokyklos teritorija virš 4 ha, mokomasis ūkis 60 ha, kuri yra prižiūrima ir puoselėjama.

Prašome valstybei nuosavybės teise priklausančią ir biudžetinės įstaigos Žeimelio žemės ūkio mokyklos valdytą patikėjimo teise nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra turto vertė 2018m. lapkričio 1d. ir 2018 m. gruodžio 18d. - 509470,62 eurai, investuoti, didinant viešosios įstaigos Žeimelio technologijų ir paslaugų mokyklos savininko kapitalą jos įstatuose numatyti veiklai vykdyti.

Turto perdavimas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies investavimo kriterijus:

3) investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas – Mokykla galės diegti lankstesnes profesinio mokymo formas, grindžiamas profesinio mokymo dalyvių ir partnerių sąveika, leidžiančią greičiau reaguoti į darbo rinkoje vykstančius poreikius. Programų įsiliesti į regiono ir Lietuvos darbo rinką ar patiems vystyti verslą ir kurti naujas darbo vietas.

Žeimelio technologijų ir paslaugų mokykla dalyvauja fotovoltinės saulės elektrinės įrengimo pirkime pagal projektą KKS-P-45 (2018/1.2.1/1). Saulės elektrinė bus prijungta prie ESO skirstomųjų tinklo, kur perteklinė energija bus perduota į ESO tinklus „pasaugojimui“.

5) investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas) – sėkmingas bendradarbiavimas su regiono įmonėmis, profesinio mokymo bei bendrojo ugdymo įstaigomis sudaro sąlygas tenkinti įmonių, mokyklų bei gyventojų poreikius bei ateityje sudarys naujų perspektyvių ir paklausių rinkoje profesijų prieinamumui bei pasirinkimo galimybėms. Turto investavimu bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas.

7) iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba

užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas – bus gautas socialinis rezultatas švietimo srityje – vykdomos įvairios profesinio mokymo programos; profesinis mokymas taps lankstesnis, pagrįstas įvairių formų ir institucijų sąveika; bus gebama lanksčiau konkuruoti paslaugų rinkoje. Visi besimokantys mokykloje mokiniai galės naudotis praktinio mokymo įranga ir taip gilinti savo profesines žinias ir kvalifikaciją. Mokykla lanksčiai prisitaikydama prie besikeičiančių politinių, ekonominių, socialinių sąlygų, stengiasi suteikti galimybę mokiniams sėkmingai įsiliesti į darbo rinką, o susidarius nepalankioms sąlygoms ar iškritus iš darbo rinkos, vėl į ją sėkmingai sugrįžti ir taip prisidėti prie Lietuvos visos visuomenės gerovės kūrimo.

Gavę nekilnojamąjį turtą pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, Žeimelio technologijų ir paslaugų mokykla įsipareigoja jį naudoti tik įstatuose numatyta veikla vykdyti bei tęsti iki pertvarkos vykdytą veiklą. Mokykloje naudojamo turto investavimas, didinant Mokyklos savininko kapitalą, neturi požymių dėl valstybės pagalbos teikimo, nurodytų Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje. Investuojamas turtas (pastatai, žemės ūkio mašinos, įrengimai, staklės, baldai, knygos, kompiuterinė technika ir kt.) dabar yra Mokyklos naudojamas ir yra skirtas mokinių profesiniam mokymui ir praktinei jų veiklai, taip pat administracinei veiklai. Be investuojamo turto mokykla negalėtų atlikti jai pavestų profesinio mokymo funkcijų. Investuojamas turtas bus naudojamas pagal paskirtį, nebus naudojamas ūkinei – komercinei veiklai vykdyti, neiškraipys konkurencijos, nesuteiks mokyklai pranašumo prieš kitus rinkos dalyvius

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto sąrašas, 2 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopija, 15 lapų.
3. Turto vertinimo ataskaita I etapas kopija, 144 lapai.
4. Turto vertinimo ataskaita II etapas kopija, 81 lapas.
5. Investuojamo trumpalaikio turto sąrašo kopija, 10 lapų.
6. Investuojamo ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto sąrašo kopija, 5 lapai.
7. Įstatų kopija, 12 lapų.
8. Paskutinio ataskaitinio laikotarpio finansinių ataskaitų rinkinio kopija, 41 lapas.
9. Veiklos ataskaitos kopija, 6 lapai.
10. Pažyma, 2 lapai.
11. Nutarimas dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį projektas. 1 lapas.
12. Konkurencijos tarybos pažyma, 3 lapai.

Direktorius

Antanas Indriulis