

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO  
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-17-1602) (TAIS NR. 17-12043)**

2017-10-30 Nr. NV-2754

Vilnius

**Projekto rengėjas:**

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos.  
Teikia Vidaus reikalų ministerija.

**Projekto tikslas:**

Siekama perduoti valstybei nereikalingą nekilnojamąjį turtą Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybėn pirminės asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros reikmėms.

**Dabartinė situacija:**

Panevėžio apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba patikėjimo teise valdo 1487,61 kv. metro bendro ploto patalpas Panevėžyje, Sietyno g. 5B, kuriose šiuo metu dirba penki Civilinės saugos skyriaus darbuotojai. Bendras kabinetų plotas patalpose sudaro 116,38 kv. metro, vienam darbuotojui tenka 23,27 kv. metro kabinetinio ploto. Kasmet šių patalpų išlaikymui skiriama apie 8 tūkst. eurų, todėl buvo priimtas sprendimas jų atsisakyti, o Civilinės saugos skyriaus darbuotojus perkelti į kitas patalpas Panevėžyje.

Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos viršininkas nustatyta tvarka pripažino nurodytą nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė perduoti jį Panevėžio miesto savivaldybei. Panevėžio miesto savivaldybės taryba sutiko perimti nurodytą nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn ir numato jį panaudoti pirminės asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros reikmėms.

**Projekto esmė:**

Siūloma perduoti Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: 87/100 pastato dalį (1487,61 kv. metro bendro ploto) Panevėžyje, Sietyno g. 5B.

**Derinimas:**

Suderinta su VĮ Turto banku, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos ir Panevėžio miesto savivaldybės administracija.

Į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės siūlymą papildyti lydimąją medžiagą atsižvelgta.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,  
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos (toliau – Panevėžio APGV) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Sietyno g. 5B, Panevėžyje (87/100 pastato, kurio unikalus numeris – 2798-5002-9016, bendras pastato plotas – 1709,90 kv. metro).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 17 punktu ir atsižvelgiant į Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimą Nr. 1-105 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą (Sietyno g. 5B, Panevėžys) savivaldybės nuosavybėn“.

Šiuo metu patalpose Sietyno g. 5B, Panevėžyje, kurias patikėjimo teise valdo Panevėžio APGV, dirba tik penki Civilinės saugos skyriaus darbuotojai. Bendras kabinetų plotas patalpose sudaro 116,38 kv. metro, o vienam darbuotojui tenka 23,27 kv. metro kabinetinio ploto, todėl yra viršyta administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių norminė reikšmė. Kasmet šių patalpų išlaikymo išlaidos sudaro apie 8 tūkst. eurų, todėl netikslinga jas išlaikyti. Civilinės saugos skyriaus darbuotojus perkėlus į kitas patalpas Ramygalos g. 14, Panevėžyje, minėtų patalpų galima būtų atsisakyti kaip nereikalingų. Kadangi Panevėžio miesto savivaldybė pareiškė norą perimti patalpas, buvo pradėtos perdavimo procedūros. Neatsiradus valstybės institucijų, kurioms būtų reikalingos patalpos, ir suderinus su VĮ Turto banku, patalpos buvo pripažintos kaip nereikalingos valstybės funkcijoms atlikti. Perdavus Panevėžio miesto savivaldybei patalpas Sietyno g. 5B, Panevėžyje, būtų sutaupyta lėšų, reikalingų joms išlaikyti.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Priėmus nutarimą, priimti naujų teisės aktų, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Priėmus nutarimo projektą, neigiamų padarinių nenumatoma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengta ir su Teisingumo ministerija nutarimo projektas nederintas.

Nutarimo projektas suderintas per Valstybės turto informacinę paieškos sistemą.

Nutarimo projekto rengimą koordinavo Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktorius Kęstutis Lukošius (tel. 271 6866, el. p. [kestutis.lukosius@vpgt.lt](mailto:kestutis.lukosius@vpgt.lt)). Tiesioginis rengėjas – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Administracinės valdybos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Romualdas Tracevičius (tel. 271 6813, el. p. [romualdas.tracevicius@vpgt.lt](mailto:romualdas.tracevicius@vpgt.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos 2017 m. rugpjūčio 22 d. pažymos kopija, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai.
4. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimo Nr. 1-105 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą (Sietyno g. 5B, Panevėžys) savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas.

Vidaus reikalų ministras

Eimutis Misiūnas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PANEVĖŽIO MIESTO  
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 17 punktu ir atsižvelgdama į Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimą Nr. 1-105, „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą (Sietyno g. 5B, Panevėžys) savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė  
**n u t a r i a:**

1. Perduoti Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Panevėžyje, Sietyno g. 5B (unikalus numeris – 2798-5002-9016, 87/100 pastato dalį, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 29 d. – 159 839,39 euro (šimtas penkiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt devyni eurai trisdešimt devyni centai).

2. Įgalinti Panevėžio apskrities priešgaisrinę gelbėjimo valdybą pasirašyti nutarimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir perėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Vidaus reikalų ministras



## PAŽYMA

Data: 2017.08.22

Nr.:

Vilnius

Dėl Panevėžio apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) per nuosavybės teisę Panevėžio miesto savivaldybės administracija, BĮ nuo 2017.10.01. Žemiau pateikiamas perduodamų NT o ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamas pastatas	1487,61 m <sup>2</sup> , Panevėžio apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba (patikėjimas)	2798-5002-9016	1.487,61		Administracinė	Sietyno g., 5B, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Panevėžio miesto savivaldybės administracija, BĮ:

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, BĮ

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, BĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Panevėžio miesto savivaldybės administracija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Panevėžio savivaldybės administracija, BĮ:
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Panevėžio savivaldybės administracija, BĮ:

Turi pastabų, kad nurodytas turtas būtų perduotas Panevėžio miesto savivaldybės administracija, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	I pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Be pastabų ir pasiūlymų		



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-03 08:44:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/64520  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1997-10-24  
 Adresas: Panevėžys, Sietyno g. 5B  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas  
 Unikalus daikto numeris: 2798-5002-9016  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 1B2p  
 Statybos pabaigos metai: 1985  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 1709.90 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 540.62 kv. m  
 Tūris: 7508 kub. m  
 Užstatytas plotas: 704.44 kv. m  
 Koordinatė X: 6177316.81  
 Koordinatė Y: 522274.5  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 381597 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %  
 Atkuriamoji vertė: 316725 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 158363 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-06-03  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-03

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
 Daiktas: 13/100 pastato Nr. 2798-5002-9016, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-12-21 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-06-16

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: 87/100 pastato Nr. 2798-5002-9016, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 17t  
 Įrašas galioja: Nuo 1997-10-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Panevėžio apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, a.k. 191012127  
 Daiktas: 87/100 pastato Nr. 2798-5002-9016, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V1-18-(21.15.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-02-22

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "PANEVŽIO MIESTO GREITOSIOS MEDICINOS PAGALBOS STOTIS", a.k. 190430344  
 Daiktas: 87/100 pastato Nr. 2798-5002-9016, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Panaudos sutartis Nr. B7-267/G1-140  
 2016-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. B10-568  
 Plotas: 413.67 kv. m  
 Aprašymas: Patalpų indeksai: nuo 1-3 iki 1-21, 1-23, 1-24, nuo 1-26 iki 1-28.  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-11  
 Terminas: Nuo 2016-09-21 iki 2020-09-21

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2701/0020:367  
Archyvinės bylos Nr.: 23485/8884

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-10-03 08:44:15

---

Dokumentą atspausdino



ROMUALDAS TRACEVIČIUS

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL SUTIKIMO PERIMTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ (SIETYNŲ G. 5B, PANEVĖŽYS)  
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2017 m. kovo 30 d. Nr. 1-105

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 17 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir atsižvelgdama į Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2017 m. vasario 1 d. raštą Nr. V4-139 „Dėl nekilnojamojo turto (Sietynų g. 5B) perdavimo Savivaldybės nuosavybėn“, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turą – 87/100 pastato – administracinio pastato, esančio Sietynų g. 5B, Panevėžyje (unikalus Nr. 2798-5002-9016, pastato bendras plotas – 1709,90 kv. m, likutinė vertė 2017 m. vasario 28 d. – 161 043,81 Eur), savarankiškai Savivaldybės funkcijai (pirminė asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra) įgyvendinti.

2. Įgalinti Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto priėmimo ir perdavimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Panevėžio miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijų įstatymo nustatyta tvarka, Panevėžio apygardos administraciniam teismui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

KOPIJA TIKRA

Vyriausioji dokumentų valdymo specialistė

Daiva Breivienė

2017 04 03

Rytis Mykolas Račkauskas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)  
(TAP NR. 17-1602) (TAIS NR. 17-12043)**

2017-10-25 Nr.NV-2725

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas:

1. Atsižvelgdami į Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 5 punkto bei 26 straipsnio 4 dalies nuostatas, taip pat į Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 2 punktą bei į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas) 11.5 papunktį, atkreipiame dėmesį, kad kartu su Projektu turėtų būti pateiktas turto valdytojo sprendimas dėl Projekte nurodyto nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, kuris turi būti suderintas su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju - valstybės įmone Turto banku.

2. Atsižvelgdami į Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 2 punktą bei į Aprašo 11.2 papunktį, atkreipiame dėmesį, kad kartu su Projektu turėtų būti pateiktas valstybės turto valdytojo, kurio prašoma perduoti jo patikėjimo teise valdomą turą, sutikimas.

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė