

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE PAGAL SUTARTĮ“
PROJEKTO (TAP NR. 20-1935) (TAIS NR. 20-14889) (TOLIAU – NUTARIMO
PROJEKTAS)**

2020-11-09 Nr.NV-3037

Vilnius

Įvertinus Nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atkreiptinas dėmesys, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2018 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. 570 (toliau – Nutarimas Nr. 570) jau yra priėmusi sprendimą Nutarimo projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą perduoti 5 metams patikėjimo teise viešajai įstaigai Vytauto Didžiojo universitetui (toliau – VDU), todėl nesuprantama, kokios konkrečiai pasikeitusios aplinkybės (tos, kurios nebuvo žinomos Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimant Nutarimą Nr. 570) sąlygoja minėto nekilnojamojo turto perdavimą VDU patikėjimo teise ilgesniam, nei 5 metų terminui. Teikime Lietuvos Respublikos Vyriausybei Švietimo, mokslo ir sporto ministerija tokių aplinkybių nenurodo, todėl neaišku, kodėl likus dar pusei termino iki nutarime nurodyto termino pabaigos, siūlomą šį terminą pratęsti gan ženkliai – iki 2030 m. sausio 1 d.

Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad VDU 2020 m. kovo 4 d. raštu Nr. 1-255 yra išreiškęs pageidavimą, jog patikėjimo teisės suteikimo termino pratęsimas būtų numatytas ne tik Nutarimo projekte nurodytiesiems turto objektams, bet ir Nutarimo Nr. 570 1.2 papunkčiu VDU patikėjimo teise perduotam pastatui – bendrabučiui (unikalus numeris – 1097-9004-2018). Nutarimo projekte pastarajam nekilnojamojo turto objektui Nutarime Nr. 570 nustatyto 5 metų patikėjimo teisės termino nesiūloma pratęsti iki 2030 m. sausio 1 d., tačiau nepaaiškintos tokio sprendimo priežastys.

2. Atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2020 m. sausio 10 d. išrašą pateiktus duomenis, tikslintinas Nutarimo projekto 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų – mokomojo korpuso patalpų unikalus numeris.

3. Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 6.3, 6.4 ir 10.4 papunkčiais, siūlytina Nutarimo projektą suderinti su Konkurencijos taryba ir VĮ Turto banku Aprašo 7 punkte nustatyta tvarka.

4. Vadovaujantis Aprašo 9.1 papunkčiu, siūlytina Nutarimo projekto 1 punkte nurodyti jame minimų nekilnojamojo turto objektų likutinę vertę, taip pat – inžinerinių tinklų – šilumos tiekimo vamzdyno (unikalus Nr. 4400-1256-3146), geometrinius parametrus.

5. Kartu su Nutarimo projektu nėra pateikta Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaita, kaip reikalaujama pagal Aprašo 10.6.1 papunktį.

6. Manytina, jog vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, būtų tikslinga inicijuoti Nutarimo projekto 1 punkte nurodyto objekto – inžinerinių tinklų - šilumos tiekimo vamzdyno, perdavimą Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn (pvz., analogiškai, kaip yra siūloma Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekte dėl viešosios įstaigos Mykolo Romerio universiteto patikėjimo teise valdomų inžinerinių tinklų (TAIS Nr. 20-14608).

7. Tiek Nutarime Nr. 570 numatyta, tiek ir Nutarimo projekte siūloma numatyti, kad perduodamo patikėjimo teise nekilnojamojo valstybės turto VDU *neturi teisės naudoti ūkinės komercinės veiklos vykdymui*. Atkreiptinas dėmesys, jog iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2020 m. sausio 10 d. išrašė pateiktų duomenų matyti, kad dalis Nutarimu Nr. 570 VDU patikėjimo teise perduoto ir Nutarimo projektu siūlomo perduoti turto yra (ar patikėjimo teisės turėjimo laikotarpiu buvo) nuomojama, t. y., turtas naudojamas ūkinės komercinės veiklos vykdymui.

Teisės grupės vyresnysis patarėjas
Prišmantas

Ramutis

Ramutis Prišmantas, tel. +370 706 63792, mob. +370 698 42314, el. p. ramutis.prismantas@lrv.lt