



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-11- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE PAGAL SUTARTĮ“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – ministerija), atsižvelgusi į 2020-11-09 ir 2020-11-12 Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadas Nr. NV-3037 ir Nr. NV-3089, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise pagal sutartį“ projektą (toliau – projektas).

Vytauto Didžiojo universitetas (toliau – universitetas) 2020-11-11 raštu Nr. 1-1080 pateikė paaiškinimus dėl pastatų, esančių Vilniuje, Vivulskio g. 36 ir T. Ševčenkos g. 31-2, poreikio valdyti juos patikėjimo teise pagal sutartį iki 2030-01-01 d.

Atsakome į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

1. Dėl perdavimo patikėjimo teise termino (išvada Nr. NV-3037) bei papildomos išvados Nr. NV-3089. Universitetas dar 2020 m. kovo mėn. raštu Nr. 1-255 kreipėsi į ministeriją prašydamas pratęsti nekilnojamojo turto objektų, esančių adresu Vilnius, T. Ševčenkos g. 31-2 ir A. Vivulskio g. 36, perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį terminą iki 99 metų. Tačiau ministerija, motyvuodama Lietuvos Respublikos Seimo 2018 m. sausio 13 d. nutarimo Nr. XIII-1026 „Dėl pritarimo Lietuvos edukologijos universiteto ir Aleksandro Stulginskio universiteto reorganizavimui prijungimo prie Vytauto Didžiojo universiteto būdu“ ir 2018 m. birželio 5 d. nutarimo Nr. XIII-1229 „Dėl Lietuvos edukologijos universiteto ir Aleksandro Stulginskio universiteto reorganizavimo prijungimo prie Vytauto Didžiojo universiteto būdu ir Vytauto Didžiojo universiteto statuto patvirtinimo“ sprendimu bei vadovaudamasi nurodytomis Lietuvos Respublikos Seimo nutarimų nuostatomis, kad iki reorganizavimo Lietuvos edukologijos universiteto pagal patikėjimo teisę valdytas valstybės nekilnojamasis turtas turėjo būti suteiktas patikėjimo teise universitetui tik tam laikotarpiui, kol Lietuvos edukologijos universiteto studentai baigs pradėtas studijas, t. y. iki 2023 m., nesvarstė universiteto prašymo.

Universiteto prašymu grindžiamas poreikis priimti strateginius sprendimus dėl studijų organizavimo ateityje ir turėti aiškias gaires bei Vyriausybės paramą universiteto misijai – rengti pedagogus, studijas organizuojant Vilniaus mieste. Atsižvelgę į tai, kad universitetas 2020-11-09 raštu Nr. 1-1063 kreipėsi dėl perduodamų objektų sąrašo patikslinimo, į nutarimo projektą

įtraukėme pastatą – bendrabutį (unikalus numeris – 1097-9004-2018), esantį Vivulskio g. 36, ir iš sąrašo išbraukėme inžinerinius tinklus – šilumos tiekimo vamzdyną (unikalus Nr. 4400-1256-3146).

2. Dėl neteisingai nurodyto unikalaus numerio – patiksliname projektą.

3. Dėl projekto suderinimo su atsakingomis institucijomis. Teikiame Konkurencijos tarybos ir VĮ Turto banko (VTIPS) pažymą dėl pritarimo projektui.

4. Dėl objekto geometrinių parametrų. Atsisakyta inžinerinių tinklų – šilumos tiekimo vamzdyno (unikalus Nr. 4400-1256-3146) įtraukimo į projektą, todėl nenurodome šio objekto geometrinių parametrų.

5. Teikiame Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaitą.

6. Dėl pasiūlymo dėl objekto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn. Atsižvelgęs į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės siūlymą, universitetas nebeprašo pratęsti inžinerinių tinklų – šilumos tiekimo vamzdyno (unikalus Nr. 4400-1256-3146) perdavimo patikėjimo teise termino.

7. Dėl nekilnojamojo turto objektų naudojimo ūkinei-komercinei veiklai. Universitetas informavo, kad niekada neketino ir ateityje neketina valstybei nuosavybės teise priklausančio ir universiteto patikėjimo teise valdomo turto naudoti ūkinei ar komercinei veiklai. Dėl pastabų apie dalies turto perdavimo naudotis tretiesiems asmenims nuomos pagrindu universitetas pažymi, kad ūkinei-komercinei veiklai siekiama gauti pelno, tačiau universitetas turtą nuomoja ne siekdamas gauti pelno, o siekdamas užtikrinti tiek studentų, tiek darbuotojų poreikių tenkinimą, visavertę studijų ir darbo gyvenimo aplinką, taip pat ir studentų studijų programų praktinio įgyvendinimo galimybes (praktikoms, praktiniams darbams atlikti ir pan.). Universitetas pažymi, kad nekilnojamasis turtas išnuomotas laikantis visų Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatų viešo konkurso būdu gavus visus būtinus leidimus iš atsakingų institucijų. Nuomojama nedidelė pastato dalis, jo išlaikymo išlaidos yra žymiai didesnės, o gautas nuomos mokestis jų nepadengia, todėl universitetas iš nuomos jokio pelno negauna.

Projektą parengė ministerijos Teisės ir administravimo departamento Turto valdymo skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242, el. p. Margarita.Jakštonienė@smm.lt) vyriausioji specialistė Elona Varanauskienė (tel. (8 5) 219 1211, el. p. Elona.Varanauskiene@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Vytauto Didžiojo universiteto raštas, 1 lapas.
3. VTIPS pažyma, 1 lapas.
4. Konkurencijos tarybos išvada, 1 lapas.

Švietimo, mokslo ir sporto ministras

Algirdas Monkevičius

Elona Varanauskienė, tel. (8 5) 219 1211, el. p. Elona.Varanauskiene@smm.lt