

**LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: (8 5) 273 5673, 8 706 80 501, faks. (8 5) 264 8517, el. p. kam@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-

Nr. 12-01

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021 m. liepos 12 d. išvadoje Nr. NV-1636 (toliau – Išvada) pateiktas pastabas ir pasiūlymus, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) ir papildomą informaciją.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Molėtų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms – socialinių paslaugų teikimo užtikrinimui planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimui ir išlaikymui, dalyvavimui sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimui – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią, šiuo metu Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 65/100 administracinio pastato – parduotuvės dalį (unikalus Nr. 6296-3000-2012, bendras plotas – 1 220,44 kv. m), esantį Molėtuose, Amatų g. 4, kurio likutinė vertė 2021 m. lapkričio 1 d. – 13 543,39 Eur.

Numatomas perduoti nekilnojamas turtas yra nenaudojamas ir nereikalingas krašto apsaugos sistemos reikmėms. Lietuvos kariuomenės kariniam vienetui persikėlus į kitas patalpas Molėtuose, Lietuvos kariuomenė 2020 m. liepos 7 d. raštu Nr. KVS-235 „Dėl Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomo dalies pastato“ kreipėsi į Savivaldybės administraciją siūlydama perimti nenaudojamą nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės taryba 2020 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. B1-214 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti minėtą valstybės turtą Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms – socialinių paslaugų teikimo užtikrinimui planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimui ir išlaikymui, dalyvavimui sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimui – įgyvendinti.

Savivaldybės administracija 2020 m. gruodžio 16 d. su raštu Nr. B22-2459 „Dėl Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomo dalies pastato“ pateikė prašymą dėl valstybės nekilnojamojo daikto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė, perėmusi valstybei nuosavybės teise priklausančią administracinio pastato dalį (65/100), rengtų viso pastato modernizavimo projektą, remontuotų patalpas ir jose įgyvendintų savarankiškas funkcijas, nes kita minėto pastato dalis (35/100) nuosavybės teise priklauso UAB „Molėtų švara“, kurios 100 proc. akcijų valdo Savivaldybė. Taip pat nurodė, kad 2022–2023 m. Savivaldybės biudžete bus planuojamos lėšos (preliminarus poreikis – 500,0 tūkst. Eur) perimtų patalpų remontui bei pritaikymui naudoti Savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms.

Atsižvelgdama į Išvadoje pateiktas pastabas ir siūlymus, Lietuvos kariuomenė – numatomo perduoti administracinio pastato valdytoja, pagal Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ (toliau – Aprašas), nuostatas išanalizavusi Savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. B1-150 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas), įsitikino, kad Sąraše nėra tos pačios administracinės naudojimo paskirties pastatų, kaip prašomo perduoti valstybės turto, esančio toje pačioje savivaldybės teritorijoje – Molėtų mieste, kur yra Nutarimo projektu numatomas perduoti nekilnojamasis turtas. Į Sąrašą įtrauktas vienas administracinės paskirties pastatas, tačiau jis yra ne Molėtų miesto teritorijoje. Kitas parduodamas Savivaldybės turtas yra ne Molėtų miesto teritorijoje ir kitos paskirties nei Nutarimo projektu numatomas perduoti nekilnojamasis turtas.

Taip pat Lietuvos kariuomenė išanalizavo Molėtų rajono savivaldybės interneto tinklalapyje <https://www.moletai.lt/go.php/lit/Turto-skyrius> viešai skelbiamas ir galiojančias nekilnojamojo turto nuomos ir panaudos sutartis, siekdama nustatyti, ar Molėtų rajono savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais turto subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą (toliau – Įstatymas) nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais ir kurio naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį ir kuris yra toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamasis turtas.

Molėtų rajono savivaldybė iš viso yra sudariusi 37 nekilnojamojo turto nuomos ir 53 nekilnojamojo turto panaudos sutartis. Pagal 8 iš paminėtų nekilnojamojo turto nuomos sutarčių 242,15 kv. m ploto patalpos yra išnuomosos subjektams, kurie pagal Įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, ir šių patalpų naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto administracinę naudojimo paskirtį ir yra toje pačioje savivaldybės teritorijoje – Molėtų mieste, kur yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamasis turtas.

Savivaldybės administracija informavo, kad šios išnuomosos patalpos yra per mažo ploto, kad Savivaldybė jose galėtų įgyvendinti savarankiškas funkcijas – socialinių paslaugų teikimo užtikrinimą planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimą ir išlaikymą, dalyvavimą sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimą.

Pagal likusias 29 nekilnojamojo turto nuomos ir 53 nekilnojamojo turto panaudos sutartis Savivaldybė nuosavybės teise priklausančių administracinės paskirties patalpų, esančių Molėtų mieste, nėra perdavusi subjektams, kurie pagal Įstatymą nelaikomi viešojo sektoriaus subjektais.

Atsižvelgdami į Išvados 2 punkte nurodytą pastabą, informuojame, kad šiuo metu Savivaldybės savarankiškųjų funkcijų (socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas, dalyvavimas sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus viešųjų ir sezoninių darbų organizavimas) įgyvendinimą užtikrina 61 darbuotojas. Darbuotojų darbo kabinetų plotas – 205,04 kv. m. Perduodamo administracinės paskirties nekilnojamojo turto darbo kabinetų plotas – 161,41 kv. m. Taip pat informuojame, kad Savivaldybės tarybos sprendime nurodytoms savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti naudojamo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto Savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais.

Lietuvos kariuomenė, atsižvelgdama į Savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 23 d. sprendimą Nr. B1-214 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybės“ ir Savivaldybės administracijos 2020 m. gruodžio 16 d. prašymą Nr. B22-2459 „Dėl Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomo dalies pastato“, sutiko perduoti nuosavybės teise Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomą dalį (65/100) administracinio

pastato, esančio Molėtuose, Amatų g. 4. Taip pat, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu ir 4 dalimi, Lietuvos kariuomenė nusprendė atsisakyti nenaudojamo nekilnojamojo turto ir Lietuvos kariuomenės vado 2021 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. T-76 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Molėtuose, Amatų g. 4 pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ nenaudojamas nekilnojamasis turtas, numatomas perduoti Savivaldybei, buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Krašto apsaugos ministerija su 2021 m. gegužės 12 d. raštu Nr. 12-01-850 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ Nutarimo projektą pateikė derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir valstybės įmonei Turto bankui.

Turto bankas 2021 m. gegužės 19 d. raštu Nr. (15.1 Mr.)-SK4-6240 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ ir Finansų ministerija 2021 m. gegužės 27 d. raštu Nr. ((27.18Mr-02)-5K-2109213)-6K-2103341 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ informavo, kad pastabų ir pasiūlymų neturi.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Papildomų konsultacijų su visuomene nenumatyta, suinteresuotų institucijų pastabų, pasiūlymų negauta.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos (vadas – plk. lt. Darius Mikalauskas, tel. +370 706 84 374) Infrastruktūros valdymo skyrius (vedėja – Asta Mozerienė, tel. 8 706 72 841). Tiesioginė rengėja – Infrastruktūros valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Rasa Braziulienė, tel. 8 706 72 858, el. p. rasa.braziuliene@mil.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Su Nutarimo projektu susijusių dokumentų kopijos, 19 lapų.

Krašto apsaugos ministras

Arvydas Anušauskas