



LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: (8 5) 273 5673, 8 706 80 501, faks. (8 5) 264 8517, el. p. kam@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-06-

Nr. 12-01

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (TAP NR. 21-512, TAIS NR. 21-22579(2))

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – Ministerija), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021 m. gegužės 7 d. išvadoje Nr. NV-945 (toliau – Išvada) pateiktas pastabas ir pasiūlymus, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Skuodo rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas) ir papildomą informaciją.

Projekto tikslas – perduoti Skuodo rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu asociacijos Lietuvos šaulių sąjungos (toliau – LŠS) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – sporto salę (unikalus Nr. 7595-2000-1021, bendras plotas – 594,37 kv. m, toliau – sporto salė), esančią Skuode, Šaulių g. 7. Šis nekilnojamasis turtas bus naudojamas pagal paskirtį savarankiškai savivaldybės funkcijai – kūno kultūros ir sporto plėtojimui – įgyvendinti, organizuojant vaikų ir jaunimo užimtumą.

LŠS minėta sporto salė nesinaudojo, ji buvo naudojama biudžetinės įstaigos Skuodo rajono savivaldybės kūno kultūros ir sporto centro (toliau – Sporto centras) vaikų ir jaunimo užimtumui organizuoti bei kūno kultūrai ir sportui plėtoti. Sporto centras nuo 2001 m. sausio 1 d. iki 2019 m. spalio 1 d. sporto salę nuomojosi, o nuo 2019 m. spalio 1 d. panaudos sutarties pagrindu ji buvo suteikta Sporto centrui laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis iki 2029 m. spalio 1 d.

Atsižvelgdami į Išvadoje pateiktą siūlymą įvertinti, ar Projekte nurodytas turtas neturėtų būti grąžintas atitinkamam subjektui, sudariusiam turto patikėjimo sutartį, kuris priimtų sprendimą dėl minėto turto pripažinimo nereikalingu, informuojame, kad valstybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamasis turtas – sporto salė – Skuodo rajono valdytojo 1992 m. kovo 20 d. potvarkiu Nr. 63 „Dėl pastatų grąžinimo“ ir 1992 m. balandžio 29 d. pagrindinių priemonių perdavimo–priėmimo aktu buvo grąžinta LŠS ir teisės į nekilnojamąjį turtą įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (pridedamas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (su istorija). Minėta sporto salė LŠS yra valdoma patikėjimo teise, turto patikėjimo sutartis dėl sporto salės perdavimo nebuvo sudaryta. Atsižvelgiant į tai, kad jokio kito Projektu numatomo perduoti nekilnojamojo turto – sporto salės – patikėtinio ar subjekto, kuris būtų buvęs įgaliotas sudaryti su LŠS šio nekilnojamojo turto patikėjimo sutartį, nėra, šis nekilnojamasis turtas buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti Lietuvos šaulių sąjungos vado 2020 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 258 „Dėl

valstybės turto, esančio Skuode, Šaulių g. 7 – sporto salės – pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“.

Atsižvelgdami į Išvadoje pateiktą pastabą dėl Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ (toliau – Aprašas), 14 punkte nurodyto sąrašo ir sutarčių analizės duomenų pateikimo, informuojame, kad LŠS – sporto salės valdytoja – pagal Aprašo nuostatas įvertino, ar Skuodo rajono savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas) tokių ar panašių statinių, kurių naudojimo paskirtis atitiktų Projektu numatomo perduoti nekilnojamojo turto – sporto salės – naudojimo paskirtį, taip pat išanalizavo Skuodo rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje <https://www.skuodas.lt/aktuali-informacija/savivaldybes-turtas/> viešai skelbiamas ir galiojančias nekilnojamojo turto nuomos ir panaudos sutartis, kad nustatytų, ar Skuodo rajono savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais tokio ar panašaus turto. Pagal sudarytą 11 nekilnojamojo turto nuomos sutarčių Skuodo rajono savivaldybė išnuomojo nedidelio ploto patalpas ir nei pagal vieną iš jų panašus nekilnojamas turtas nėra nuomojamas. Minėtos nuomos sutartys sudarytos dėl administracinės, gydymo, mokymo ir paslaugų paskirties patalpų nuomos. Dėl nekilnojamojo turto panaudos Skuodo rajono savivaldybė iš viso yra sudariusi 56 sutartis. Nė pagal vieną iš jų panaudos pagrindais perduotas turtas nėra panašus į Projektu numatomą perduoti nekilnojamąjį turtą – sporto salę. Šios panaudos sutartys sudarytos dėl administracinės, gydymo, mokymo ir gyvenamosios paskirties patalpų. Atlikta analizė pateikta LŠS 2021 m. gegužės 31 d. rašte Nr. (1.12) V3-186.

Paminėtina ir tai, kad Skuodo rajono savivaldybė interneto svetainėje skelbia apie viešajame aukcione parduodamą nekilnojamąjį turtą, tačiau LŠS papildomai kreipėsi į Skuodo rajono savivaldybę ir gavo su Skuodo rajono savivaldybės administracijos 2021 m. gegužės 18 d. raštu Nr. (4.1.14 E) R2-1181 pateiktus dokumentus (Skuodo rajono savivaldybės tarybos sprendimus), kurie pateikiami su LŠS 2021 m. gegužės 31 d. raštu Nr. (1.13) V3-186, iš kurių turinio matyti, kad į viešajame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto sąrašus įrašyto panašaus turto nėra. Savivaldybės parduodamas turtas yra ne Skuodo miesto teritorijoje ir nėra panašios paskirties, kaip Projektu numatomas perduoti nekilnojamas turtas – sporto salė.

Projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir valstybės įmonei Turto bankui. Minėtos institucijos Projektą suderino be pastabų.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Dėl jo pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Projektą parengė Lietuvos šaulių sąjungos (vadas plk. Albertas Dapkus (tel. +370 37 22 65 84, el. p. albertas.dapkus@sauliusajunga.lt) G1/4 (Personalo ir logistikos) skyriaus vedėja Aistė Amšiejienė (tel. +370 645 14 995, el. p. aiste.amsiejene@sauliusajunga.lt) ir Krašto apsaugos ministerijos Logistikos departamento (direktorius Ovidijus Eitminavičius, tel. +370 706 80 833) Infrastruktūros valdymo skyriaus (viršininkas Aušrius Ivanovas, tel. +370 706 80 831, el. p. Ausrius.Ivanovas@kam.lt) vyriausioji specialistė Rita Zurbienė (tel. 8 5 273 5565, el. p. Rita.Zurbienne@kam.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.
2. Lietuvos šaulių sąjungos vado 2020 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. 258 „Dėl valstybės turto, esančio Skuode, Šaulių g. 7 – sporto salės – pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ kopija, 1 lapas.

3. Lietuvos šaulių sąjungos 2021 m. gegužės 31 d. rašto Nr. (1.13)V3-186 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Skuodo rajono savivaldybės nuosavybės“ projekto (TAP Nr. 21-512, TAIS Nr. 21-22579(2))“ kopija, 12 lapų.

4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 97/38698) su istorija (nuasmenintas), 5 lapai.

Krašto apsaugos ministras

Arvydas Anušauskas

Aistė Amšiejienė, tel. +370 645 14 995, el. p. aiste.amsiejene@sauliusajunga.lt

Rita Zurbienė, tel. (8 5) 273 5565, el. p. Rita.Zurbiene@kam.lt