

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO  
TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-17-1527) (TAIS NR. 17-9400(2))**

2017-10-25 Nr. NV-2715

Vilnius

**Projekto rengėjas:**

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija.

**Projekto tikslas:**

Siekama perduoti valstybei nereikalingą nekilnojamąjį turtą Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn būsto fondo reikmėms.

**Dabartinė situacija:**

Adakavo socialinės globos namų direktorius nustatyta tvarka pripažino nereikalingais valstybės funkcijoms vykdyti šios įstaigos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (6 butus su rūšiais ir tvartą) ir pritarė šio turto perdavimui Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn.

Tauragės rajono savivaldybės taryba sutiko perimti nurodytą nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn ir numato jį pritaikyti savivaldybės būsto fondo reikmėms.

**Projekto esmė:**

Siūloma **perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn** savarankiškai funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Adakavo socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (**6 butus su rūšiais ir tvartą**, pagal priedą) Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k.

**Derinimas:**

Suderinta su Finansų ministerija ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė redakcinę pastabą, į kurią bus atsižvelgta išleidžiant nutarimą.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **A dalyje**.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,  
el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-10-10 Nr. (5.1.1-73) SD - 5741

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – ministerija) parengė ir teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punkto ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punkto, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkto nuostatos.

Adakavo socialinės globos namų (toliau – globos namai) patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas (6 butai su rūšiais ir tvartas), kurio bendra likutinė vertė 2017 m. gegužės 1 d. – 170 219,16 euro (vienas šimtas septyniasdešimt tūkstančių du šimtai devyniolika eurų šešiolika centų) (toliau – nekilnojamasis turtas), globos namų direktoriaus 2017 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. V-46 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti ir pritarta nekilnojamojo turto perdavimui Tauragės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (sudaryti savivaldybės būsto fondą) vykdyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu.

Valstybės įmonė Turto bankas 2017 m. gegužės 24 d. rašte Nr. (15.6-22)-SK4-6100 ir 2017 m. gegužės 29 d. rašte Nr. (15.5-22)-SK4-6369 „Dėl sprendimo projekto derinimo“ nurodė, kad neprieštarauja dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti ir nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai vykdyti.

Tauragės rajono savivaldybės taryba 2017 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-81 „Dėl sutikimo perimti nuosavybėn gyvenamąjį namą Tauragės rajono savivaldybėje, Skaudvilės seniūnijoje, Adakavo kaime, Mokyklos gatvėje 11“ ir 2017 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. 1-185 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 15 d. sprendimo Nr. 1-81 „Dėl sutikimo

perimti nuosavybės gyvenamąjį namą Tauragės rajono savivaldybėje, Skaudvilės seniūnijoje, Adakavo kaime, Mokyklos gatvėje 11“ pakeitimo“ nusprendė sutikti perimti savivaldybės nuosavybės nekilnojamąjį turtą. Savivaldybė numato pritaikyti nekilnojamąjį turtą savivaldybės būsto fondo reikmėms.

Priėmus nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Atsižvelgiant į tai, kad nutarimo projektas yra teisės taikymo akto projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas ir konsultuotis su visuomene nenumatoma.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir valstybės įmonei Turto bankui. Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir valstybės įmonė Turto bankas nutarimo projektui pritarė be pastabų.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Bendrųjų reikalų departamento Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus specialistė Birutė Baumilienė (tel. 85 266 4279, el. p. Birute.Baumiliene@socmin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 2 lapai.
3. Kita su nutarimo projektu susijusi medžiaga, 102 lapai.

Socialinės apsaugos ir darbo ministras



Linas Kukuraitis

Birutė Baumilienė, tel. 266 4279, el. p. birute.baumiliene@socmin.lt

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu ir atsižvelgdama į Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 15 d. sprendimą Nr. 1-81 „Dėl sutikimo perimti nuosavybėn gyvenamąjį namą Tauragės rajono savivaldybėje, Skaudvilės seniūnijoje, Adakavo kaime, Mokyklos gatvėje 11“ ir 2017 m. gegužės 17 d. sprendimą Nr. 1-185 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 15 d. sprendimo Nr. 1-81 „Dėl sutikimo perimti nuosavybėn gyvenamąjį namą Tauragės rajono savivaldybėje, Skaudvilės seniūnijoje, Adakavo kaime, Mokyklos gatvėje 11“ pakeitimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Adakavo socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, kurio bendra likutinė vertė 2017 m. gegužės 1 d. – 170 219,16 euro (vienas šimtas septyniasdešimt tūkstančių du šimtai devyniolika eurų šešiolika centų) (pagal priedą).

2. Įgalioti Adakavo socialinės globos namus pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Lietuvos Respublikos  
Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Linas Kukuraitis

Teisės skyriaus  
vedėjanavadootoja

Milda Bareišaitė

20170929

Kalba sutvarkyta

2017-09-29

Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2017 m. spalio d. nutarimo Nr.  
priedas

## NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Adresas	Unikalus numeris	Bendras (užstatytas) plotas (kv. metrais)	Bendras kitų patalpų plotas (kv. metrais)	Perduodamų patalpų plotas (kv. metrais)	Likutinė vertė 2017 m. gegužės 1 d. (eurais)
1.	Butas / patalpa – butas su rūsiu, pažymėtu P-5 (26,77 kv. metro)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-1	4400-1060-4476:7391	47,29	26,77	74,06	16 863,07
2.	Butas / patalpa – butas su rūsiu, pažymėtu P-6 (37,27 kv. metro)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-2	4400-1060-4508:7392	73,96	37,27	111,23	25 326,49
3.	Butas / patalpa – butas su rūsiu, pažymėtu P-7 (35,23 kv. metro)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-3	4400-1060-4521:7393	110,60	35,23	145,83	33 204,73
4.	Butas / patalpa – butas su rūsiu, pažymėtu P-2 (18,44 kv. metro)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-4	4400-1060-4554:7394	47,43	18,44	65,87	14 998,26
5.	Butas / patalpa – butas su rūsiu, pažymėtu P-3 (20,36 kv. metro)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-5	4400-1060-4576:7395	73,31	20,36	93,67	21 328,17
6.	Butas / patalpa – butas su rūsiu, pažymėtu P-8 (53,92 kv. metro)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-6	4400-1060-4621:7396	110,31	53,92	164,23	37 394,31
7.	Pastatas – tvartas	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11	7799-5009-7037	270,00	–	270,00	21 104,13
<b>Iš viso</b>				732,90	191,99	924,89	170 219,16

Teisės skyriaus ved. patalpa  
Milda Bareišaitė  
2017-05-29

Lietuvos Respublikos  
Socialinės apsaugos ir darbo ministras  
Linas Kukuraišis

# PAŽYMA

Data: 2017.07.26 Nr.:

Vilnius

Dėl Adakavo socialinės globos namai priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Tauragės rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2017.06.30. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Gyvenamoji patalpa	0 m <sup>2</sup> iš 47,29 m <sup>2</sup> , Adakavo socialinės globos namai (patikėjimas)	4400-1060-4476:7391			Gyvenamoji	Mokyklos g., 11-1, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Gyvenamoji patalpa	47,29 m <sup>2</sup> , VIRGINIJA TRAKŠELIENĖ (nuoma iki 2023-12-31)	4400-1060-4476:7391	47,29		Gyvenamoji	Mokyklos g., 11-1, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Gyvenamoji patalpa	0 m <sup>2</sup> iš 73,96 m <sup>2</sup> , Adakavo socialinės globos namai (patikėjimas)	4400-1060-4508:7392			Gyvenamoji	Mokyklos g., 11-2, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Gyvenamoji patalpa	0 m <sup>2</sup> iš 110,6 m <sup>2</sup> , Adakavo socialinės globos namai (patikėjimas)	4400-1060-4521:7393			Gyvenamoji	Mokyklos g., 11-3, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Gyvenamoji patalpa	110,6 m <sup>2</sup> , RIMA KERĖNAITĖ (nuoma iki 2023-12-31)	4400-1060-4521:7393	110,60		Gyvenamoji	Mokyklos g., 11-3, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Gyvenamoji patalpa	0 m <sup>2</sup> iš 47,43 m <sup>2</sup> , Adakavo socialinės globos namai (patikėjimas)	4400-1060-4554:7394			Gyvenamoji	Mokyklos g., 11-4, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Gyvenamoji patalpa	47,43 m <sup>2</sup> , ZOFIJA MOCKUTĖ (nuoma iki 2023-12-31)	4400-1060-4554:7394	47,43		Gyvenamoji	Mokyklos g., 11-4, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Gyvenamoji patalpa	0 m <sup>2</sup> iš 73,31 m <sup>2</sup> , Adakavo socialinės globos namai (patikėjimas)	4400-1060-4576:7395			Gyvenamoji	Mokyklos g., 11-5, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Gyvenamoji patalpa	73,31 m <sup>2</sup> , MARIJONA BACEVIČIENĖ (nuoma iki 2023-12-31)	4400-1060-4576:7395	73,31		Gyvenamoji	Mokyklos g., 11-5, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Gyvenamoji patalpa	110,31 m <sup>2</sup> , Adakavo socialinės globos namai (patikėjimas)	4400-1060-4621:7396	110,31		Gyvenamoji	Mokyklos g., 11-6, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Pagalbinis pastatas	0 m <sup>2</sup> iš 270 m <sup>2</sup> , Adakavo socialinės globos namai (patikėjimas)	7799-5009-7037			Pagalbinio ūkio	Mokyklos g., 11, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Pagalbinis pastatas	45 m <sup>2</sup> , MARIJONA BACEVIČIENĖ (nuoma iki 2015-08-30)	7799-5009-7037			Pagalbinio ūkio	Mokyklos g., 11, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Pagalbinis pastatas	45 m <sup>2</sup> , RIMA KERĖNAITĖ (nuoma iki 2015-08-30)	7799-5009-7037			Pagalbinio ūkio	Mokyklos g., 11, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Pagalbinis pastatas	45 m <sup>2</sup> , VIRGINIJA TRAKŠELIENĖ (nuoma iki 2015-08-30)	7799-5009-7037			Pagalbinio ūkio	Mokyklos g., 11, Adakavo k., Tauragės r. sav.
Pagalbinis pastatas	45 m <sup>2</sup> , ZOFIJA MOCKUTĖ (nuoma iki 2015-08-30)	7799-5009-7037			Pagalbinio ūkio	Mokyklos g., 11, Adakavo k., Tauragės r. sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Tauragės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, BĮ

Tauragės rajono savivaldybės administracija, BĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Tauragės rajono savivaldybės administracija, BĮ:
Tauragės rajono savivaldybės administracija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Tauragės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Turi pastabų, kad nurodytas turtas būtų perduotas Tauragės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Atkreipiame dėmesį, kad prie Vyriausybės nutarimo projekto turi būti pridėtas ir VĮ "Turto bankas" 2017-05-29 raštas Nr. (15.5-22)-SK4-6369 dėl nekilnojamojo turto, esančio Mokyklos g. 11 Adakavo k. Skaudvilės sen., Tauragės r. sav. (kurio unikalus numeris - 7799-5009-7037) pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.		



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Adakavo socialinės globos namams  
J. Adakauskio g. 1, Adakavo k., Skaudvilės sen.  
73444 Tauragės r.

2017-05-29 Nr. (15.5-22)-SK4-6369

Į 2017-05-02 Nr. SR-231

### DĖL SPRENDIMO PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas, vadovaudamasi Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250, išnagrinėjo Adakavo socialinės globos namų 2017 m. gegužės 2 d. raštu Nr. SR-231 „Dėl derinimo dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo“ pateiktą turto valdytojo sprendimo projektą.

Informuojame, kad iš esmės neprieštaraujame valstybės nekilnojamojo turto, esančio Mokyklos g. 11, Adakavo k., Skaudvilės sen., Tauragės r. sav. (kurio unikalus numeris – 7799-5009-7037) pripažinimui nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti ir šio nekilnojamojo turto perdavimui Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Taip pat pažymėtina, kad finansų ministras 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111 patvirtino Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklės, todėl visi sprendimai, susiję su valstybės nekilnojamojo turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, įskaitant valstybės nekilnojamojo turto perdavimą savivaldybių nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms atlikti, turi būti derinami per VTIPS.

Nekilnojamojo turto departamento direktorius

Sergejus Ignatjevas

A. Navickas tel. (8-5) 268 4930, el. p.: Audrius.Navickas@turtas.lt

Valstybės įmonė  
Kęstučio g. 45  
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909  
Faks (8 5) 275 1155  
El. p. [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 112021042  
PVM mokėtojo kodas LT  
120210411

Atkurtai  
Lietuvai





## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Adakavo socialinės globos namams  
J. Adakauskio g. 1, Adakavo k., Skaudvilės sen.  
73444 Tauragės r.

2017-05-24 Nr. (15.6-22)-SK4-6400

Į 2017-05-02 Nr. SR-231

### DĖL SPRENDIMO PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas, vadovaudamasi Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250, išnagrinėjo Adakavo socialinės globos namų 2017 m. gegužės 2 d. raštu Nr. SR-231 „Dėl derinimo dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo“ pateiktą turto valdytojo sprendimo projektą.

Informuojame, kad iš esmės neprieštarujame valstybės nekilnojamojo turto, esančio Kaštonų g. 6, Adakavo k., Skaudvilės sen., Tauragės r. sav. (kurių unikalūs numeriai – 4400-0875-1913, 4400-0875-2104, 4400-0875-2032) ir Mokyklos g. 11, Adakavo k., Skaudvilės sen., Tauragės r. sav. (kurių unikalūs numeriai – 4400-1060-4476:7391, 4400-1060-4508:7392, 4400-1060-4521:7393, 4400-1060-4554:7394, 4400-1060-4576:7395 ir 4400-1060-4621:7396) pripažinimui nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti ir šio nekilnojamojo turto perdavimui Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Taip pat pažymėtina, kad finansų ministras 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111 patvirtino Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklės, todėl visi sprendimai, susiję su valstybės nekilnojamojo turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, įskaitant valstybės nekilnojamojo turto perdavimą savivaldybių nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms atlikti, turi būti derinami per VTIPS.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

A. Navickas tel. (8-5) 268 4930, el. p.: Audrius.Navickas@turtas.lt

Valstybės įmonė  
Kestučio g. 45  
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909  
Faks (8-5) 275 1155  
El. p. [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 112021042  
PVM mokesčio kodas LT  
120210411

Atkurtai  
Lietuvai



## ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Valstybės biudžetinė įstaiga, J. Adakauskio g. 1, Adakavo k., Skaudvilės sen., 73444 Tauragės r. sav., tel. (8 446) 43 136, faks. (8 446) 58 988, el. p. [info@adakovosgn.lt](mailto:info@adakovosgn.lt). Duomenys kaupiami juridinių asmenų registre, kodas 190790919

Tauragės rajono savivaldybės administracijos  
Ūkio ir urbanistikos skyriui

2017-05-26 Nr. SR-267

### DĖL GYVENAMOJO NAMO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBEI

Informuojame, kad Adakavo socialinės globos namai, gavę 2017 m. gegužės 17 d. Tauragės savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-185 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 15 d. sprendimo Nr. 1-81 „Dėl sutikimo perimti nuosavybės gyvenamąjį namą Tauragės rajono savivaldybėje, Skaudvilės seniūnijoje, Adakavo kaime, Mokyklos gatvėje 11“ pakeitimo, neprieštarauja dėl patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto:

1.1. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-5 (26,77 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4476:7391, bendras plotas – 47,29 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-1, kurio likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 16863,07 euro** (šešiolika tūkstančių aštuoni šimtai šešiasdešimt trys eurai septyni centai) perdavimo Tauragės savivaldybei;

1.2. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-6 (37,27 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4508:7392, bendras plotas – 73,96 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-2, kurio likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 25326,49 euro** (dvidešimt penki tūkstančiai trys šimtai dvidešimt šeši eurai keturiasdešimt devyni centai) perdavimo Tauragės savivaldybei;

1.3. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-7 (35,23 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4521:7393, bendras plotas – 110,60 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-3, kurio likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 33204,73**

euro (trisdešimt trys tūkstančiai du šimtai keturi eurai septyniasdešimt trys centai) perdavimo Tauragės savivaldybei;

1.4. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-2 (18,44 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4554:7394, bendras plotas – 47,43 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-4, kurio likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 14998,26 euro** (keturiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai dvidešimt šeši centai) perdavimą Tauragės savivaldybei;

1.5. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-3 (20,36 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4576:7395, bendras plotas – 73,31 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-5, kurio likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 21328,17 euro** (dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai dvidešimt aštuoni eurai septyniolika centų) perdavimo Tauragės savivaldybei;

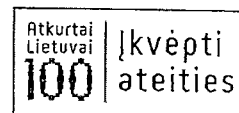
1.6. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-8 (53,92 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4621:7396, bendras plotas – 110,31 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-6, kurio likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 37394,31 euro** (trisdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt keturi eurai trisdešimt vienas centas) perdavimo Tauragės savivaldybei;

1.7. Pastatą-tvartą (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane 3I1p, unikalus daikto numeris – 7799-5009-7037, užstatytas plotas – 270,00 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11, kurio likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 21104,13 euro** (dvidešimt vienas tūkstantis vienas šimtas keturi eurai trylika centų) perdavimo Tauragės savivaldybei.

Direktorė



Kristina Anulienė





## TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

**DĖL TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. KOVO 15 D.  
SPRENDIMO NR. 1-81 „DĖL SUTIKIMO PERIMTI NUOSAVYBĖN GYVENAMĄJĮ  
NAMĄ TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, SKAUDVILĖS SENIŪNIJOJE,  
ADAKAVO KAIME, MOKYKLOS GATVĖJE 11“ PAKĖITIMO**

2017 m. gegužės 17 d. Nr. 1-185

Tauragė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Tauragės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Pakeisti Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 15 d. sprendimo Nr. 1-81 „Dėl sutikimo perimti nuosavybėn gyvenamąjį namą Tauragės rajono savivaldybėje, Skaudvilės seniūnijoje, Adakavo kaime, Mokyklos gatvėje 11“ 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Sutikti perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn šį valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Adakavo socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. Butą/patalpą – butą su rūsiu, pažymėtu P-5 (26,77 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas, unikalus numeris – 7799-5009-7015, buto unikalus numeris – 4400-1060-4476:7391, bendras plotas – 47,29 kv. m), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-1 (balansinė vertė 2017 m. gegužės 1 d. – 16 863,07 Eur);

1.2. Butą/patalpą – butą su rūsiu, pažymėtu P-6 (37,27 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, buto unikalus numeris – 4400-1060-4508:7392, bendras plotas – 73,96 kv.m), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-2 (balansinė vertė 2017 m. gegužės 1 d. – 25 326,49 Eur);

1.3. Butą/patalpą – butą su rūsiu, pažymėtu P-7 (35,23 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, buto unikalus numeris – 4400-1060-4521:7393, bendras plotas – 110,60 kv. m), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-3 (balansinė vertė 2017 m. gegužės 1 d. – 33 204,73 Eur);

1.4. Butą/patalpą – butą su rūsiu, pažymėtu P-2 (18,44 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, buto unikalus numeris – 4400-1060-4554:7394, bendras plotas – 47,43 kv. m), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-4 (balansinė vertė 2017 m. gegužės 1 d. – 14 998,26 Eur);

1.5. Butą/patalpą – butą su rūsiu, pažymėtu P-3 (20,36 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, buto unikalus numeris – 4400-1060-4576:7395, bendras plotas – 73,31 kv. m), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-5 (balansinė vertė 2017 m. gegužės 1 d. – 21 328,17 Eur);

1.6. Butą/patalpą – butą su rūsiu, pažymėtu P-8 (53,92 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame

yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4621:7396, bendras plotas – 110,31 kv. m), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-6 (balansinė vertė 2017 m. gegužės 1 d. – 37 394,31 Eur);

1.7. Pastatą–tvartą (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane 3I1p, unikalus daikto numeris – 7799-5009-7037, užstatytas plotas – 270,00 kv. m), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11 (balansinė vertė 2017 m. gegužės 1 d. – 21 104,13 Eur).“

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Sigitas Mičiulis



ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI  
GALUTA  
2017 m. 03 mėn. 15 d.  
Nr. 178

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Kopija

**SPRENDIMAS**  
**DĖL SUTIKIMO PERIMTI NUOSAVYBĖN GYVENAMĄJĮ NAMĄ TAURAGĖS**  
**RAJONO SAVIVALDYBĖJE, SKAUDVILĖS SENIŪNIJOJE, ADAKAVO KAIME,**  
**MOKYKLOS GATVĖJE 11**

2017 m. kovo 15 d. Nr. 1-81  
Tauragė

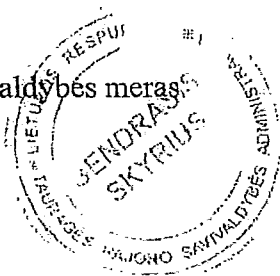
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, atsižvelgdama į Adakavo socialinės globos namų 2017 m. sausio 4 d. prašymą Nr. SR-8 „Dėl daugiabučio Adakavo kaime“, Tauragės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Sutikti perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Adakavo socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 7799-5009-7015) su ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 7799-5009-7037) Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11.

2. Įgalioti Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Sigitas Mičiulis





Dokumento originalas nebus siunčiamas

## LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209, el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Adakavo socialinės globos namams

2017-04-27

Nr. (5.1.3-73) SD - 2509

Į 2017-03-20

Nr. R4

2017-04-04

Nr. R4-183

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – ministerija) išnagrinėjo Jūsų 2017 m. kovo 20 d. raštą Nr. R4 „Dėl sutikimo perduoti nuotekų valymo įrenginių pastatą, siurblinę ir inžinerinius nuotekų tinklus Tauragės savivaldybei“ ir 2017 m. balandžio 4 d. raštą Nr. R4-183 „Dėl sutikimo perduoti pastatą-gyvenamą namą ir pastatą-tvartą Tauragės rajono savivaldybei“ ir su raštais pateiktus dokumentus, ir informuoja, kad neprieštarauja, kad Jūsų raštuose nurodytas Adakavo socialinės globos namų patikėjimo teise valdomas valstybės turtas (nuotekų tvarkymo objektai (pastatas-siurblinė, pastatas - valymo įrenginių pastatas, inžineriniai nuotekų tinklai) taip pat 6 butai su rūšiais ir pastatas-tvartas), esantis Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., būtų perduotas Tauragės rajono savivaldybei.

Informuojame, kad ministerija bus atsakinga už Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto (toliau – nutarimo projektas) parengimą, kurio tikslas – perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Adakavo socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą.

Ministerija išnagrinėjo Adakavo globos namų raštais pateiktus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui rengti reikalingus dokumentus ir teikia šias pastabas:

#### **Dėl nuotekų tvarkymo objektų dokumentacijos.**

1. Pateikti ministerijai Adakavo globos namų direktoriaus įsakymo „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ projektą, kuriame turi būti:

1.1. preambulėje turi būti nuoroda į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą;

1.2. preambulėje pateikta nuoroda į Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto komisijos **Nereikalingų arba netinkamų (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą** (pagal Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 1 priedą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimas Nr. 1250) **kiekvienam turtiniam vienetui. Būtina patikslinti ir ministerijai pateikti reikiamos formos turto apžiūros pažymą.**

1.3. Įsakymo 2 punkte, būtina nurodyti, kad minėtas nekilnojamasis turtas gali būti perduodamas Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje, vykdyti.

2. Atkreipiame dėmesį, kad Adakavo socialinės globos namų direktoriaus įsakymo **projektas** dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti **turi būti suderintas su VI Turto banku** ir suderinimo raštą privalu pateikti ministerijai.

3. Būtina pateikti Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimą dėl minėto turto perėmimo savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje, vykdyti.

4. Prašome ministerijai pateikti šiuos papildomus dokumentus:

4.1. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylų kopijas;

4.2. perduodamo savivaldybei nekilnojamojo turto sąrašą (pasirašytą vadovo);

4.3. Nekilnojamojo turto likutinių verčių pažymą (pasirašytą vadovo ir vyr. finansininko).

4.4. Adakavo globos namų sutikimo (rašto kopiją) Tauragės rajono savivaldybei perduoti patikėjimo teise valdomą turtą.

#### **Dėl 6 butų ir pastato–tvarto dokumentacijos.**

1. Atkreipiame dėmesį, kad Adakavo socialinės globos namų direktoriaus įsakymo **projektas** dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti **turi būti suderintas su VI Turto banku** ir suderinimo raštą privalu pateikti ministerijai.

2. Prašome ministerijai pateikti šiuos papildomus dokumentus:

2.1. Adakavo globos namų sutikimo (rašto kopiją) Tauragės rajono savivaldybei perduoti patikėjimo teise valdomą turtą.

2.2. pagal Nekilnojamojo turto registre registruotus unikalios turtinius objektus (6 butus ir pastatą-tvartą) patikslintą Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimą (2017 m. kovo 15 d. Nr. 1-81).

Primename, kad privalu ministerijai pateikti Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 12 punkte, nurodytą dokumentą (VTIPS ataskaita, kurioje nurodyti sprendimo priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenys).

Prašome pagal pateiktas pastabas ministerijai **iki 2017 m. gegužės 26 d.** pateikti prašomus ir patikslintus dokumentus.

Ministerijos kanclerė



Danguolė Juozapavičienė



ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ PERDUODAMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖI NEKILNOJAMOJO TURTO PAŽYMA

2017-04-31

Eil. Nr.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Adresas	Unikalus numeris	Inventorinis numeris	Bendras (užstatytas) plotas, kv. metrais	Bendras kitų patalpų plotas, kv. metrais	Perduodamų patalpų plotas, kv. metrais	Išgijimo vertė, eurai	Nusidėvėjimo vertė, eurai	Likutinė vertė 2017 m. gegužės 1 d., eurai
1.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-5 (26,77 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-1	4400-1060-4476:7391	122031/1	47,29	26,77	74,06	19045,23	2182,16	16863,07
2.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-6 (37,27 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-2	4400-1060-4508:7392	122031/2	73,96	37,27	111,23	28603,84	3277,35	25326,49
3.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-7 (35,23 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-3	4400-1060-4521:7393	122031/3	110,60	35,23	145,83	37501,56	4296,83	33204,73
4.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-2 (18,44 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-4	4400-1060-4554:7394	122031/4	47,43	18,44	65,87	16939,09	1940,83	14998,26
5.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-3 (20,36 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-5	4400-1060-4576:7395	122031/5	73,31	20,36	93,67	24088,12	2759,95	21328,17
6.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-8 (53,92 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-6	4400-1060-4621:7396	122031/6	110,31	53,92	164,23	42233,30	4838,99	37394,31
7.	Pastatas – tvartas	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11	7799-5009-7037	122030	270,00	–	270,00	23838,62	2734,49	21104,13
				Iš viso	732,90	191,99	924,89	192249,76	22030,60	170219,16

Direktorius

Vyriausioji finansininkė

Kristina Anulienė

Alma Levanauskienė

ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ PATIKIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO PERDUODAMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖI SĄRAŠAS  
2017-04-31

Eil. Nr.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Adresas	Unikalus numeris	Inventorinis numeris	Bendras (užstatytas) plotas, kv. metrais	Bendras kitų patalpų plotas, kv. metrais	Perduodamų patalpų plotas, kv. metrais	Išgijimo vertė, eurai	Nusidėvėjimo vertė, eurai	Likutinė vertė 2017 m. gegužės 1 d., eurai
1.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-5 (26,77 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-1	4400-1060-4476-7391	122031/1	47,29	26,77	74,06	19045,23	2182,16	16863,07
2.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-6 (37,27 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-2	4400-1060-4508-7392	122031/2	73,96	37,27	111,23	28603,84	3277,35	25326,49
3.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-7 (35,23 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-3	4400-1060-4521-7393	122031/3	110,60	35,23	145,83	37501,56	4296,83	33204,73
4.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-2 (18,44 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-4	4400-1060-4554-7394	122031/4	47,43	18,44	65,87	16939,09	1940,83	14998,26
5.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-3 (20,36 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-5	4400-1060-4576-7395	122031/5	73,31	20,36	93,67	24088,12	2759,95	21328,17
6.	Butas / patalpa – butas su rūsiu pažymėtu P-8 (53,92 kv. m)	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-6	4400-1060-4621-7396	122031/6	110,31	53,92	164,23	42233,30	4838,99	37394,31
7.	Pastatas – tvartas	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11	7799-5009-7037	122030	270,00	–	270,00	23838,62	2734,49	21104,13
				Iš viso	732,90	191,99	924,89	192249,76	22030,60	170219,16

Direktorius



Kristina Anulienė



## ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2017 m. gegužės 26 d. Nr. V-46  
Adakavas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4 punktu bei atsižvelgdama į komisijos, sudarytos Adakavo socialinės globos namų direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V – 31 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“, 2017 m. balandžio 4 d. nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažymose Nr. 67, Nr. 68, Nr. 69, Nr. 70, Nr. 71, Nr. 72, Nr. 73 pateiktus siūlymus:

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Adakavo socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-5 (26,77 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4476:7391, bendras plotas – 47,29 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-1, kurio įsigijimo vertė – 19045,23 euro (devyniolika tūkstančių keturiasdešimt penki eurai dvidešimt trys centai), likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 16863,07 euro** (šešiolika tūkstančių aštuoni šimtai šešiasdešimt trys eurai septyni centai);

1.2. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-6 (37,27 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4508:7392, bendras plotas – 73,96 kv. metro), esantį Tauragės r. sav.,

Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-2, kurio įsigijimo vertė – 28603,84 euro (dvidešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai trys eurai aštuoniasdešimt keturi centai), likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 25326,49 euro** (dvidešimt penki tūkstančiai trys šimtai dvidešimt šeši eurai keturiasdešimt devyni centai);

1.3. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-7 (35,23 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4521:7393, bendras plotas – 110,60 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-3, kurio įsigijimo vertė – 37501,56 euro (trisdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai vienas euras penkiasdešimt šeši centai), likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 33204,73 euro** (trisdešimt trys tūkstančiai du šimtai keturi eurai septyniasdešimt trys centai);

1.4. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-2 (18,44 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4554:7394, bendras plotas – 47,43 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-4, kurio įsigijimo vertė – 16939,09 euro (šešiolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt devyni eurai devyni centai), likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 14998,26 euro** (keturiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai dvidešimt šeši centai);

1.5. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-3 (20,36 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4576:7395, bendras plotas – 73,31 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-5, kurio įsigijimo vertė – 24088,12 euro (dvidešimt keturi tūkstančiai aštuoniasdešimt aštuoni eurai dvylika centų), likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 21328,17 euro** (dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai dvidešimt aštuoni eurai septyniolika centų);

1.6. Butą/patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-8 (53,92 kv. m) (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane – 1A2p, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4621:7396, bendras plotas – 110,31 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-6, kurio įsigijimo vertė – 42233,30 euro (keturiasdešimt du tūkstančiai du šimtai trisdešimt trys eurai trisdešimt centų), likutinė vertė **2017**

**m. gegužės 1 d. – 37394,31 euro** (trisdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt keturi eurai trisdešimt vienas centas);

1.7. Pastatą–tvartą (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris – 77/5981, archyvinės bylos numeris – 77/5981, pastatas pažymėtas plane 3IIp, unikalus daikto numeris – 7799-5009-7037, užstatytas plotas – 270,00 kv. metro), esantį Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11, kurio įsigijimo vertė – 23838,62 euro (dvidešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt aštuoni eurai šešiasdešimt du centai), likutinė vertė **2017 m. gegužės 1 d. – 21104,13 euro** (dvidešimt vienas tūkstantis vienas šimtas keturi eurai trylika centų);

2. P r i t a r i u šio įsakymo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimui pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savivaldybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti.

Direktorė



Kristina Anulienė

Rengė:  
Arūnas Zinkus  
specialistas  
(86 5219 662)

## ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

### NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2017 m. balandžio 4 d. Nr. 67

Adakavas

Komisija, sudaryta Adakavo socialinės globos namų (toliau – globos namai) direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V- 31 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ iš: Rolando Gudavičiaus, direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams (komisijos pirmininkas); Irenos Valauskienės, buhalterės; Arūno Zinkaus, specialisto, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: pastatą – tvartą, Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11;

2. Identifikavimo duomenys: pastatas pažymėtas plane – 3I1p, unikalus daikto numeris – 7799-5009-7037, užstatytas plotas – 270,00 kv. metro;

3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris: 77/5981;

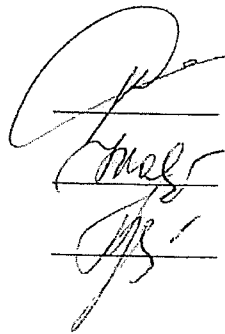
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 44/1282716, archyvinės bylos Nr. 77/5981, 2017-03-31, Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas;

5. Turto būklė: patenkinama.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą turtą nereikalingu globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Rolandas Gudavičius

Irena Valauskienė

Arūnas Zinkus



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-31 09:47:03

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1282716  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2009-03-16  
 Adresas: Tauragės r. sav., Škaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1830-6862  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7701/0006:342 Adakavo k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 1.1988 ha  
 Užstatyta teritorija: 1.1988 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.1  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4499 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 2812 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 3562 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-03-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-08-20

## 2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Unikalus daikto numeris: 7799-5009-7015  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A2p  
 Statybos pradžios metai: 1995  
 Statybos pabaigos metai: 1995  
 Statinio kategorija: Neypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 712.52 kv. m  
 Naudingas plotas: 462.90 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 265.06 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 245.17 kv. m  
 Tūris: 2722 kub. m  
 Užstatytas plotas: 344.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6  
 Kambarių skaičius: 12  
 Koordinatė X: 6141321.69  
 Koordinatė Y: 415270.04  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 419370 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %  
 Atkuriamoji vertė: 356522 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 13902 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-27  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-27

## 2.3.

Pastatas - Tvartas  
 Unikalus daikto numeris: 7799-5009-7037  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 311p  
 Statybos pradžios metai: 1995  
 Statybos pabaigos metai: 1995  
 Statinio kategorija: Neypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 864 kub. m  
 Užstatytas plotas: 270.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 59082 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %



Tikra

*My*  
 Sekretorė

asa Maskaliūnienė  
 20170401

Atkuriamoji vertė: 45470 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 3765 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-27  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-27

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1830-6862, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-13 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-605  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-24

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 7799-5009-7037, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-16

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1830-6862, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Adakavo socialinės globos namai, a.k. 190790919  
 Daiktas: pastatas Nr. 7799-5009-7037, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-16

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Nustatytas turto administravimas

Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė TAURAGĖS BUTŲ ŪKIS, a.k. 179206436  
 Daiktas: pastatas Nr. 7799-5009-7015, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 5-824  
 2016-08-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 5-920  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-26

7.2.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: ARVYDAS ANULIS, gim. 1973-06-30  
 Daiktas: pastatas Nr. 7799-5009-7037, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nuomos sutartis Nr. 150701  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-31  
 Terminas: Nuo 2015-08-01 iki 2024-08-01

7.3.

#### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudės gavėjas: Adakavo socialinės globos namai, a.k. 190790919  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1830-6862, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-04-01 Panaudos sutartis Nr. P77/2009-29-0004  
 Plotas: 1.1988 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-07  
 Terminas: Nuo 2009-04-01 iki 2095-04-01

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

#### XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1830-6862, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-13 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-605  
 Plotas: 0.344 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-24

9.2.

#### XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1830-6862, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-13 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-605  
 Plotas: 1.1988 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-24

9.3.

#### VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1830-6862, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-13 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-605



Tikra

Sekretore

Rasa Maskaliūnienė

2017-01-04



Kopija

Plotas: 0.5298 ha  
[rašas] galioja: Nuo 2009-03-24

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1830-6862, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-03-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-605  
Plotas: 0.026 ha  
[rašas] galioja: Nuo 2009-03-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-5009-7037, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Nr. 77/5981  
2014-04-03 Asmens prašymas Nr. 6471600  
[rašas] galioja: Nuo 2014-04-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: pastatas Nr. 7799-5009-7037, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Nr. 77/5981  
[rašas] galioja: Nuo 2014-04-07

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Ugira LT", a.k. 151456277  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1830-6862, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
[rašas] galioja: Nuo 2009-03-24

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1830-6862, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-03-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-605  
[rašas] galioja: Nuo 2009-03-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 77/5981

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2017-03-31 09:47:03

Dokumentą atspausdino Vyriausioji  
registratorė



LIJANA  
STUMBRIENĖ



Tikra

Sekretorė

Maskaliūnienė  
2017-04-04

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 77/5981

Registro Nr.: 44/1282716 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11

Lapų skaičius: 16



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Janina Leikienė

*Pareigos:* Skyriaus vedėja

*Laiko žyma:* 2014-03-03 15:05:44

Bylos Nr. 77/5981

Tomo Nr. 1

Registro 44/1282716

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2014-02-27	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	1	2014-02-27	1	2	
3	Statinio planas "PUSRŪSIS"	1	2014-02-27	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2014-02-27	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2014-02-27	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	2014-02-27	2	6-7	
7	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1B FORMA	1	2014-02-27	1	8	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2014-02-27	1	9	
9	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2014-02-27	1	10	
10	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2014-02-27	4	11-14	

Vidaus apyrašo lapų

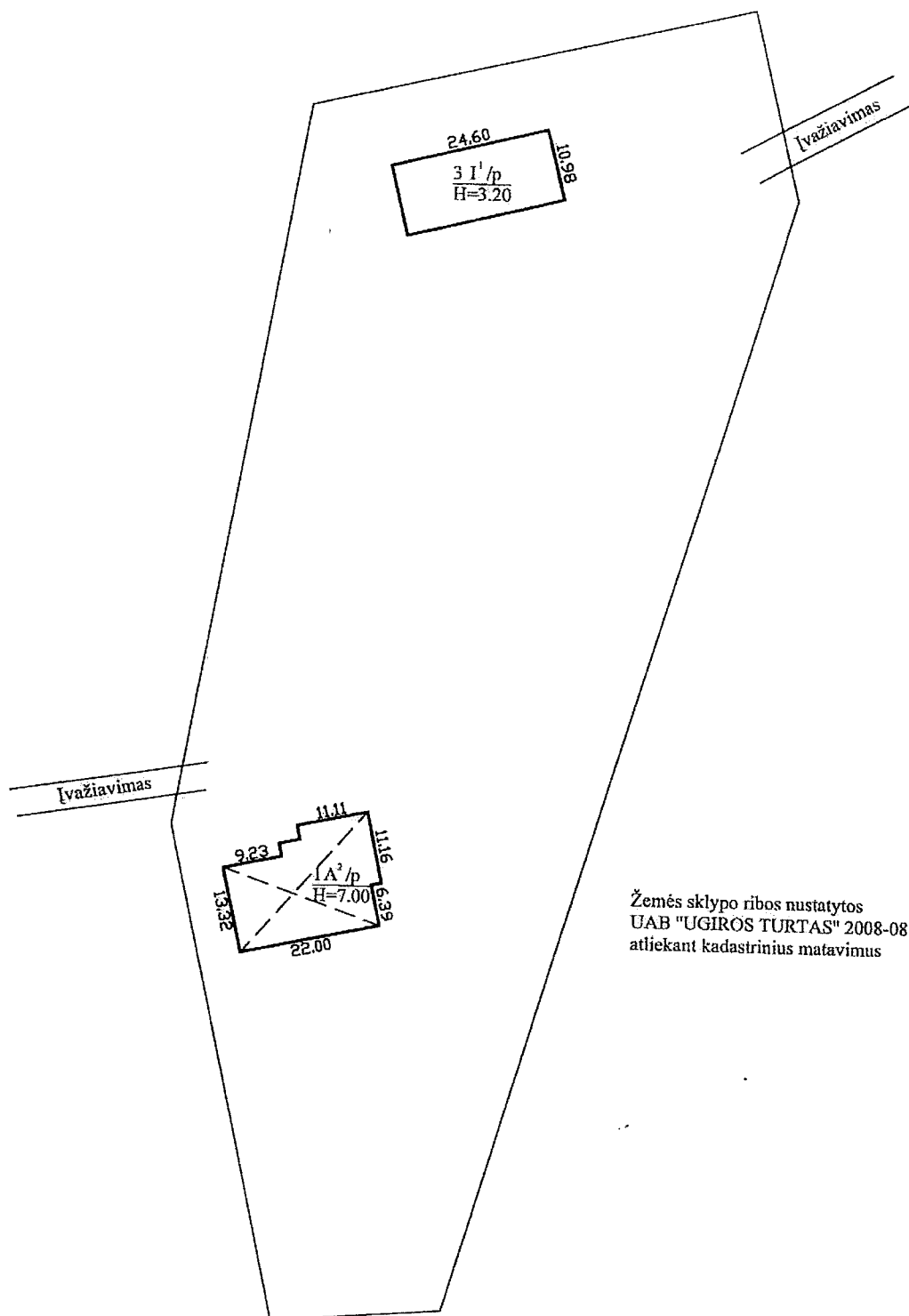
14

Matininkė Danguolė Skrodenienė





1044387141



Žemės sklypo ribos nustatytos  
UAB "UGIROS TURTAS" 2008-08 m  
atliekant kadastrinius matavimus



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11

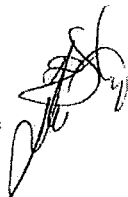
Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Viso pastato			
Tūris: kub. m	864	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	270	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-02-27		
Žymėjimas	3IIp		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1995		
Statybos pabaigos metai:	1995		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	864		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė



A.V.



**ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI**

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI  
NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. balandžio 4 d. Nr. 73

Adakavas

Komisija, sudaryta Adakavo socialinės globos namų (toliau – globos namai) direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V- 31 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ iš: Rolando Gudavičiaus, direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams (komisijos pirmininkas); Irenos Valauskienės, buhalterės; Arūno Zinkaus, specialisto, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: Butą / patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-8 (53,92 kv. m), Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-6;

2. Identifikavimo duomenys: pastatas pažymėtas plane – 1A2p, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4621:7396, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, bendras plotas – 110,31 kv. metro, patalpų plotas – 164,23 kv. metro;

3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris: 77/5981;

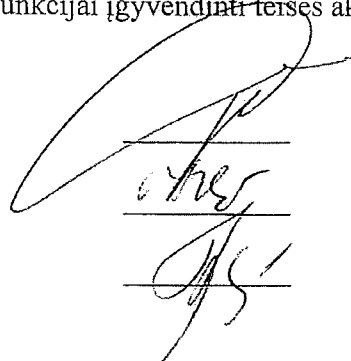
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 44/715518, archyvinės bylos Nr. 77/5981, 2017-03-31, Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas;

5. Turto būklė: patenkinama.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą turtą nereikalingu globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Rolandas Gudavičius

Irena Valauskienė

Arūnas Zinkus



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-31 09:50:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/715518  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2007-03-19  
Adresas: Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-6  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas  
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu pažymėtu P-8 (53.92 kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 4400-1060-4621:7396  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir  
pažymėjimas plane: 7799-5009-7015, 1A2p  
Statybos pradžios metai: 1995  
Statybos pabaigos metai: 1995  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 3  
Aukštas: 2  
Rūsiai: Yra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Dujinė  
Bendras plotas: 110.31 kv. m  
Naudingasis plotas: 110.31 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 68.52 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 64875 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %  
Atkuriamoji vertė: 55317 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3302 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4621:7396, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Adakavo socialinės globos namai, a.k. 190790919  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4621:7396, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

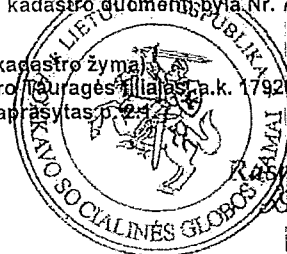
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4621:7396, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4621:7396, aprašytas p. 2.1.



Tikra

Sekretorė

Rasa Maskaliūnienė

Puslapis 1 iš 2

Kopija

registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
rašas galioja: Nuo 2014-04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

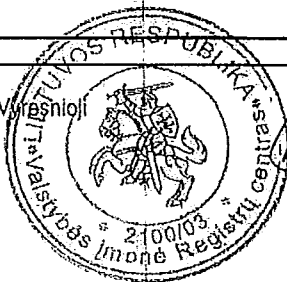
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 77/5981

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-31 09:50:47

Dokumentą atspausdino V. V. V. V.  
registratorė



LIJANA  
STUMBRIENE



Tikra

Sekretorė

Maskaliūnienė



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **77/5981**

Registro Nr.: **44/715518 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-6**

Lapų skaičius: **10**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Janina Leikienė

*Pareigos:* Skyriaus vedėja

*Laiko žyma:* 2014-03-03 15:01:41

Bylos Nr. 77/5981  
Tomo Nr. 1  
Registro 44/715518

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2014-02-27	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2014-02-27	2	2-3	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2014-02-27	1	4	
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenys 1B FORMA	1	2014-02-27	1	5	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2014-02-27	1	6	
6	Pagalbinio pastato įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2014-02-27	1	7	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2014-02-27	1	8	

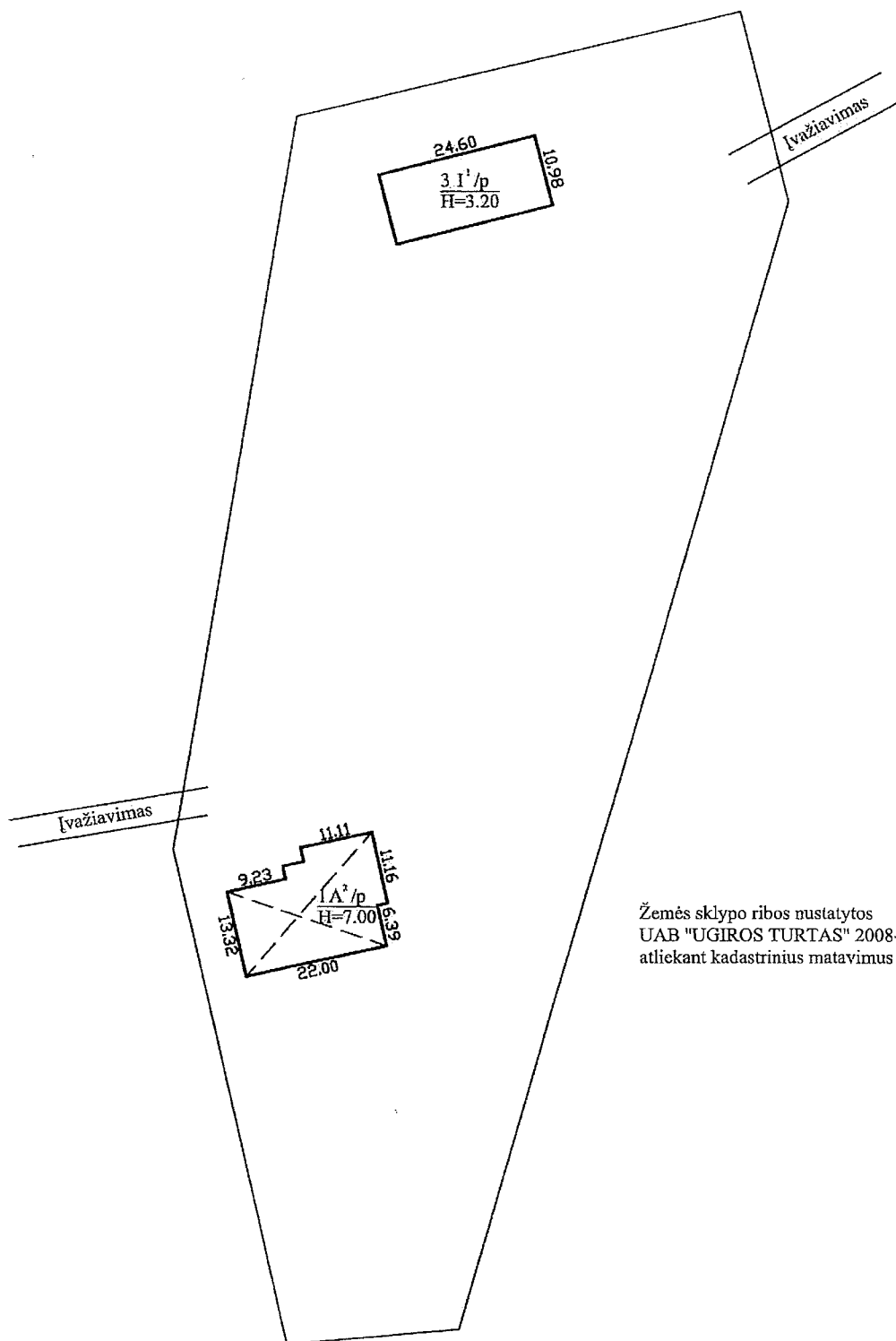
Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkė Danguolė Skrodenienė





1044387141



Žemės sklypo ribos nustatytos  
UAB "UGIROS TURTAS" 2008-08 m  
atliekant kadastrinius matavimus

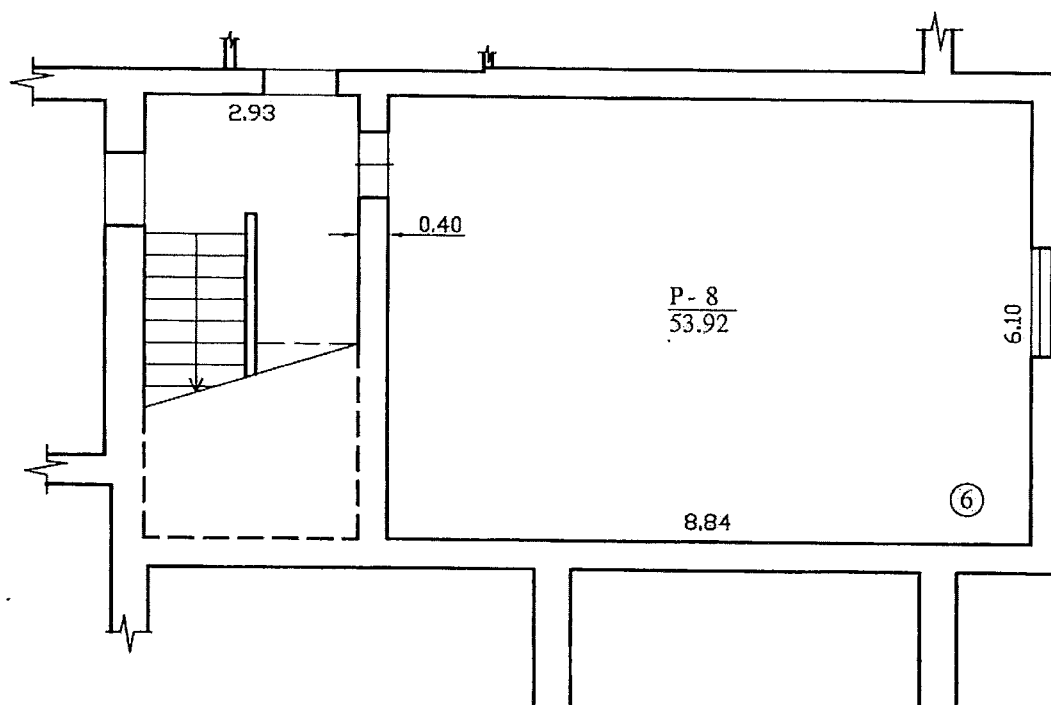


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014.03.04
Statinių išdėstymo planas			1:1000
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11			A.V.
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



1044392612

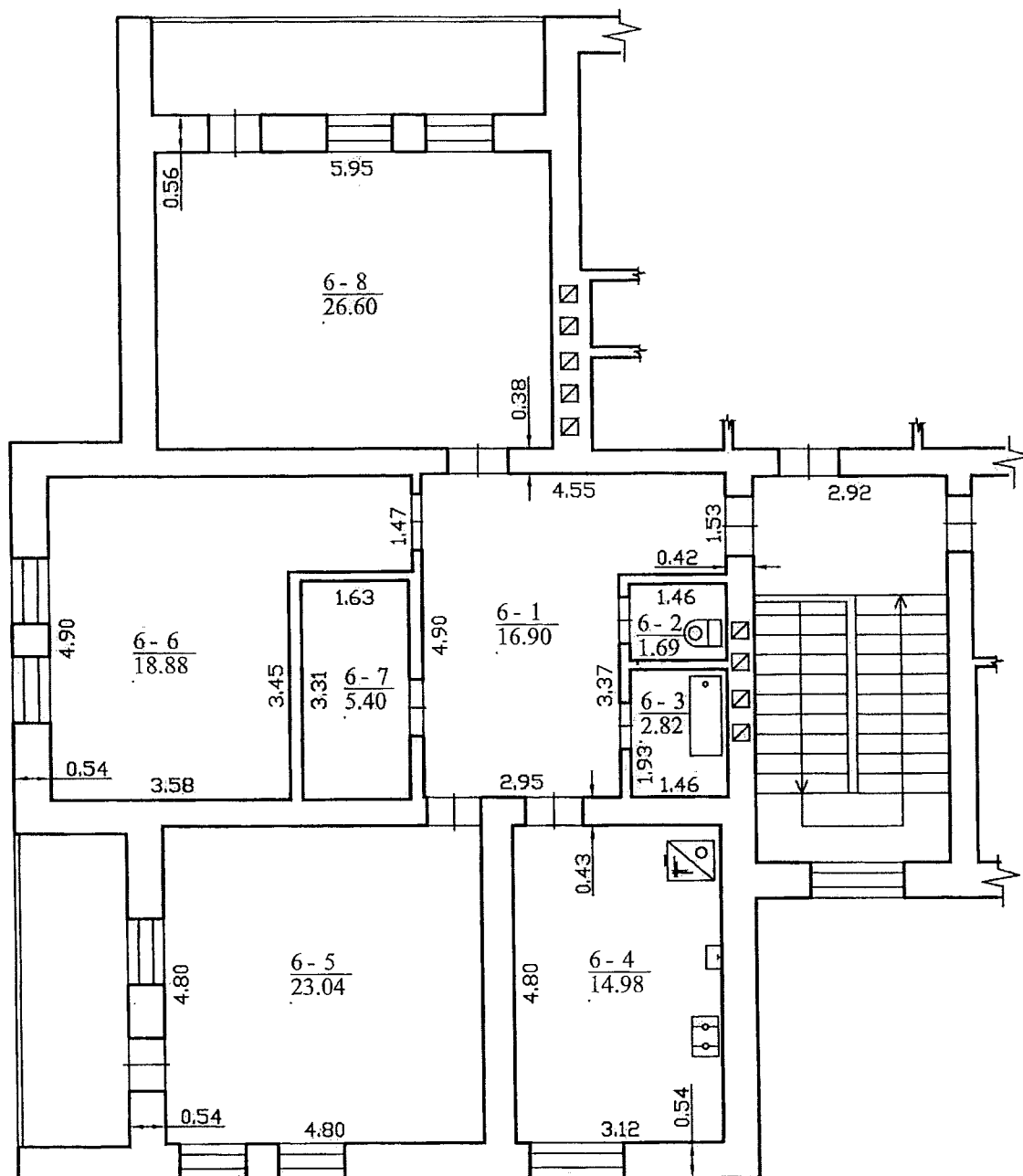


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matininkė	D. Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11 - 6			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



1044392612



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laina Matimaitienė		2014 03 04

Antro aukšto planas

1:100

A.V.

Tauragės r. sav. Adakavo k.  
Mokyklos g. 11 - 6

Sudarytas pagal 2014-02-27  
kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas  
plane 1A2p

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

**Adresas** Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-6

**Pavadinimas** Butas

**Aprašymas** Su rūsiu pažymėtu P-8 (53.92kv.m.)

**Unikalus Nr.** 4400-1060-4621:7396

**Pažymėjimas plane** 6

**Paskirtis** Gyvenamoji (butų)

**Kad. duomenų nustatymo** 2014-02-27

### Patalpos (buto) kadastro duomenys

<b>Aukštas:</b>	2	<b>Šildymas:</b>	Vietinis centrinis
<b>Kambarių skaičius:</b>	3	<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	110,31	<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Komunalinis nuotekų
<b>Gyvenamasis plotas: kv.</b>	68,52	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Rūsys:</b>	Yra	<b>Viryklė:</b>	Dujinė
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vonios kambarys:</b>	Yra
<b>Karštas vanduo:</b>	Yra		

### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

**Pažymėjimas plane** 1A2p

**Unikalus Nr.** 7799-5009-7015

**Paskirtis** Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1995	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	712,52
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1995	<b>Aukštų skaičius:</b>	2
<b>Rekonstravimo pradžios</b>		<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Rekonstravimo pabaigos</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	2722
<b>Kap. remonto pradžios</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6141321,69
<b>Kap. remonto pabaigos</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	415270,04

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

03-Kov-2014 14:35:10

A.V.



\* 1 0 4 4 4 0 4 2 3 5 \*

Lapas 1 iš 1

## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11

Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Viso pastato			
Tūris: kub. m	864	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	270	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-02-27		
Žymėjimas	311p		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1995		
Statybos pabaigos metai:	1995		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	864		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.

03-Kov-2014 09:42:09



\* 1 0 4 4 3 8 2 9 4 7 \*

Lapas 1 iš 1

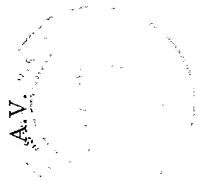
## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-6  
Unikalus Nr. 4400-1060-4621-7396

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27	I	6	Butas	0.8	kv. m	110,31	Modelis: 11023	2032	224000	15	191000		11400

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė



\* 1 0 4 4 0 4 2 3 3 \*

Lapas 1 iš 1



## Pagalbinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11  
Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27		31p	Tvartas	1.2	kub. m	864	Modelis: 11028	236	204000	23	157000		13000
	P	31p	Tvartas	1.2	kub. m	864	2.7.1	236		23			

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.



\* 1 0 4 4 3 8 2 9 4 8 \*

## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-6

Unikalus Nr. 4400-1060-4621:7396

Pavadinimas Butas

Žymėjimas 6

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2014-02-27

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbiniams naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Rusinių (pusių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbiniams plotas m <sup>2</sup>	Pagalbiniams plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12	13	14
2	6	1	Koridorius	16,90	16,90			16,90							
2	6	2	Tualetas	1,69	1,69			1,69							
2	6	3	Vonia	2,82	2,82			2,82							
2	6	4	Virtuvė	14,98	14,98			14,98							
2	6	5	Kambarys	23,04	23,04	23,04									
2	6	6	Kambarys	18,88	18,88	18,88									
2	6	7	Sandėlis	5,40	5,40			5,40							
2	6	8	Kambarys	26,60	26,60	26,60									
Iš viso patalpų (8 patalpos)				110,31	110,31	68,52				41,79					

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

A.V.

Tikrinio Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė



\* 1 0 4 4 3 9 2 6 9 2 \*

## ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

### NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2017 m. balandžio 4 d. Nr. 72

Adakavas

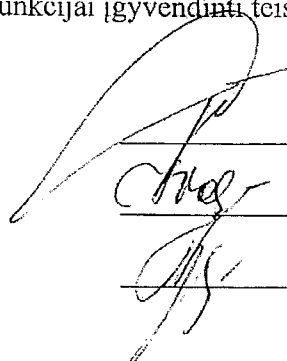
Komisija, sudaryta Adakavo socialinės globos namų (toliau – globos namai) direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V- 31 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ iš: Rolando Gudavičiaus, direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams (komisijos pirmininkas); Irenos Valauskienės, buhalterės; Arūno Zinkaus, specialisto, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: Butą / patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-3 (20,36 kv. m), Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-5;
2. Identifikavimo duomenys: pažymėtas plane – 1A2p, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4576:7395, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, bendras plotas – 73,31 kv. metro, patalpų plotas – 93,67 kv. metro;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris: 77/5981;
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 44/715515, archyvinės bylos Nr. 77/5981, 2017-03-31, Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas;
5. Turto būklė: patenkinama.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą turtą nereikalingu globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Rolandas Gudavičius

Irena Valauskienė

Arūnas Zinkus



# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-31 09:50:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/715515  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2007-03-19  
Adresas: Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-5  
Registro įvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas  
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu pažymėtu P-3 (20.36 kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 4400-1060-4576:7395  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir  
pažymėjimas plane: 7799-5009-7015, 1A2p  
Statybos pradžios metai: 1995  
Statybos pabaigos metai: 1995  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 2  
Aukštas: 2  
Rūsiai: Yra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Dujinė  
Bendras plotas: 73.31 kv. m  
Naudingas plotas: 73.31 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 41.84 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43153 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %  
Atkuriamoji vertė: 36782 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2384 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4576:7395, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Adakavo socialinės globos namai, a.k. 190790919  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4576:7395, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: MARIJONA BACEVIČIENĖ, gim. 1933-08-15  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4576:7395, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-31 Nuomos sutartis Nr. V-2-5  
2014-01-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
Plotas: 73.31 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15  
Terminas: Nuo 2014-01-31 iki 2024-01-01

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:



Tikra

Sekretorė

Rasa Maskaliūnienė

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4576:7395, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4576:7395, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

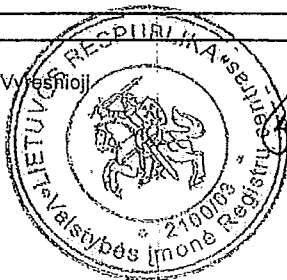
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 77/5981

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-03-31 09:50:23

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



LIJANA  
STUMBRIENĖ



Tikra

sekretorė

Rasa Maskaliūnienė  
2017-04-04

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: 77/5981

Registro Nr.: 44/715515 (Patalpos/butai)

Adresas: Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-5

Lapų skaičius: 10



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Janina Leikienė

*Pareigos:* Skyriaus vedėja

*Laiko žyma:* 2014-03-03 14:59:29

Bylos Nr. 77/5981  
 Tomo Nr. 1  
 Registro 44/715515

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2014-02-27	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2014-02-27	2	2-3	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2014-02-27	1	4	
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenys 1B FORMA	1	2014-02-27	1	5	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2014-02-27	1	6	
6	Pagalbinio pastato įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2014-02-27	1	7	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2014-02-27	1	8	

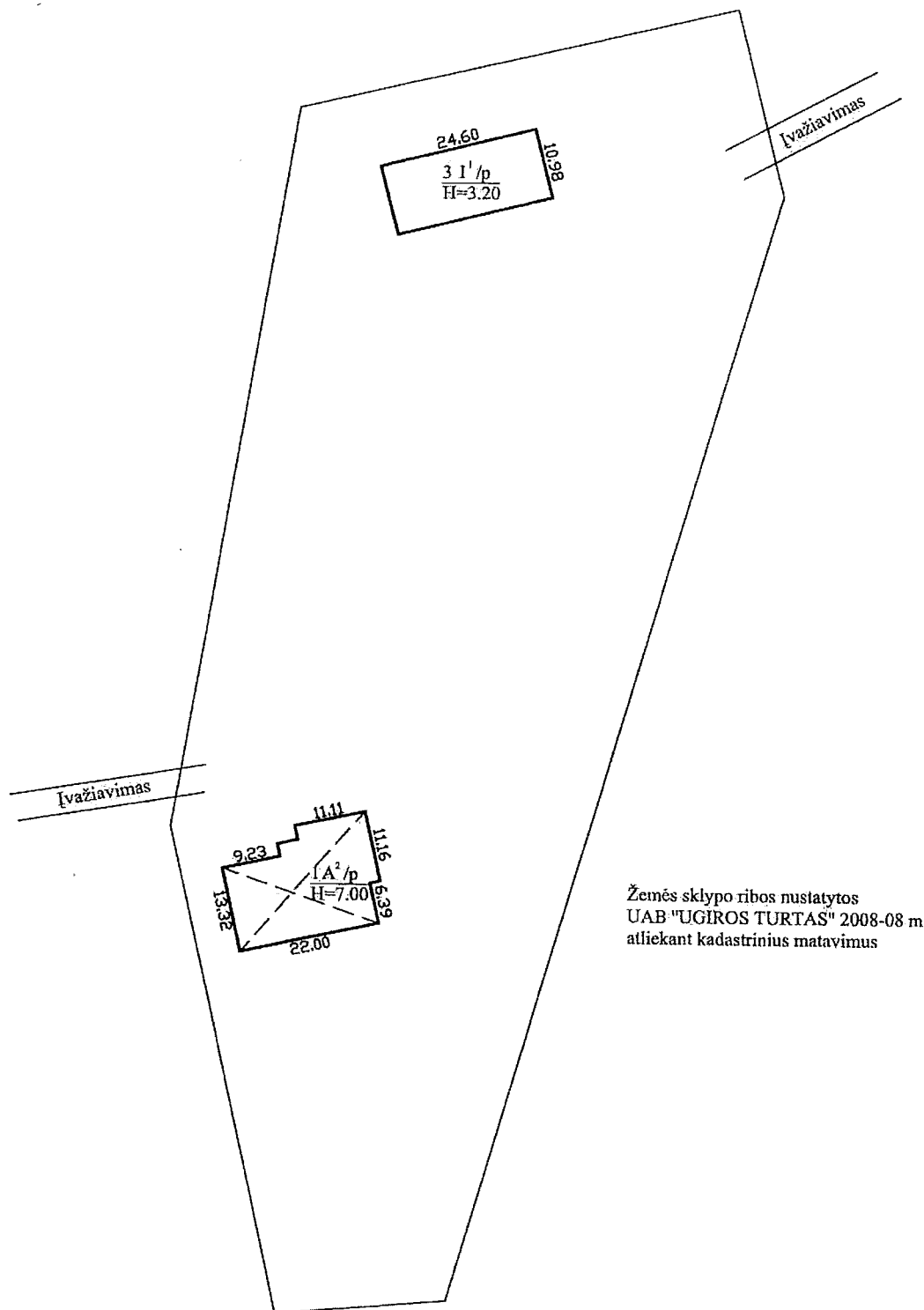
Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkė Danguolė Skrodenienė





1044387141



Žemės sklypo ribos nustatytos  
UAB "UGIROS TURTAS" 2008-08 m  
atliekant kadastrinius matavimus



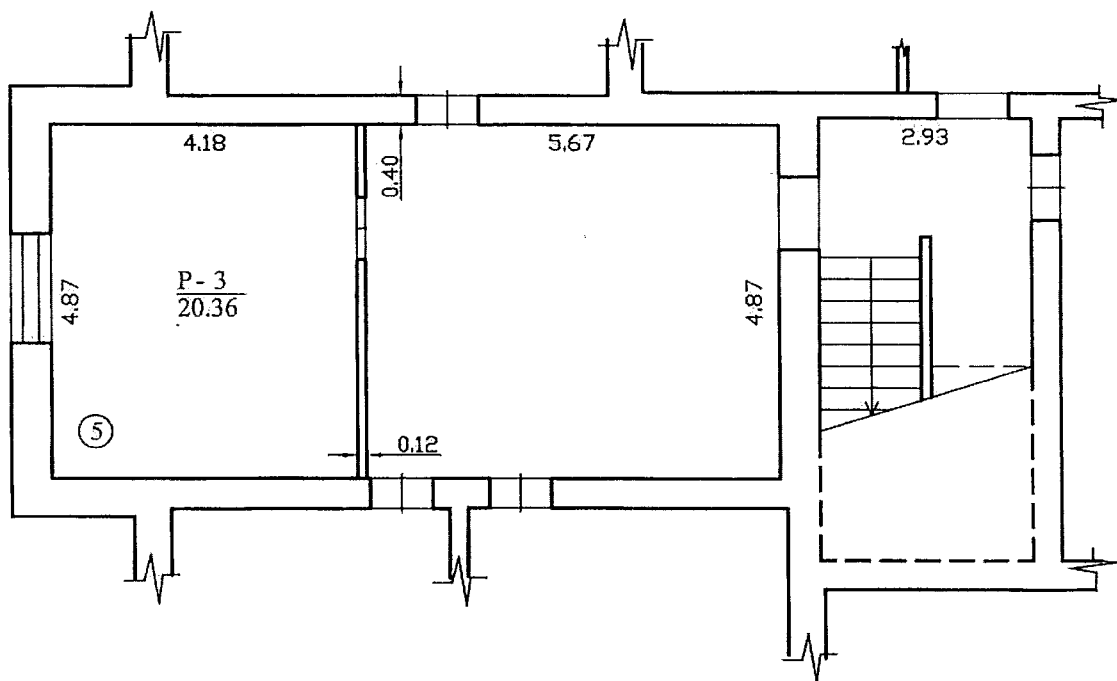
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Parcigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 09
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	





1044391172



Valstybės įmonių Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04

Rūsio (pusrūsio) planas

1:100

A.V.

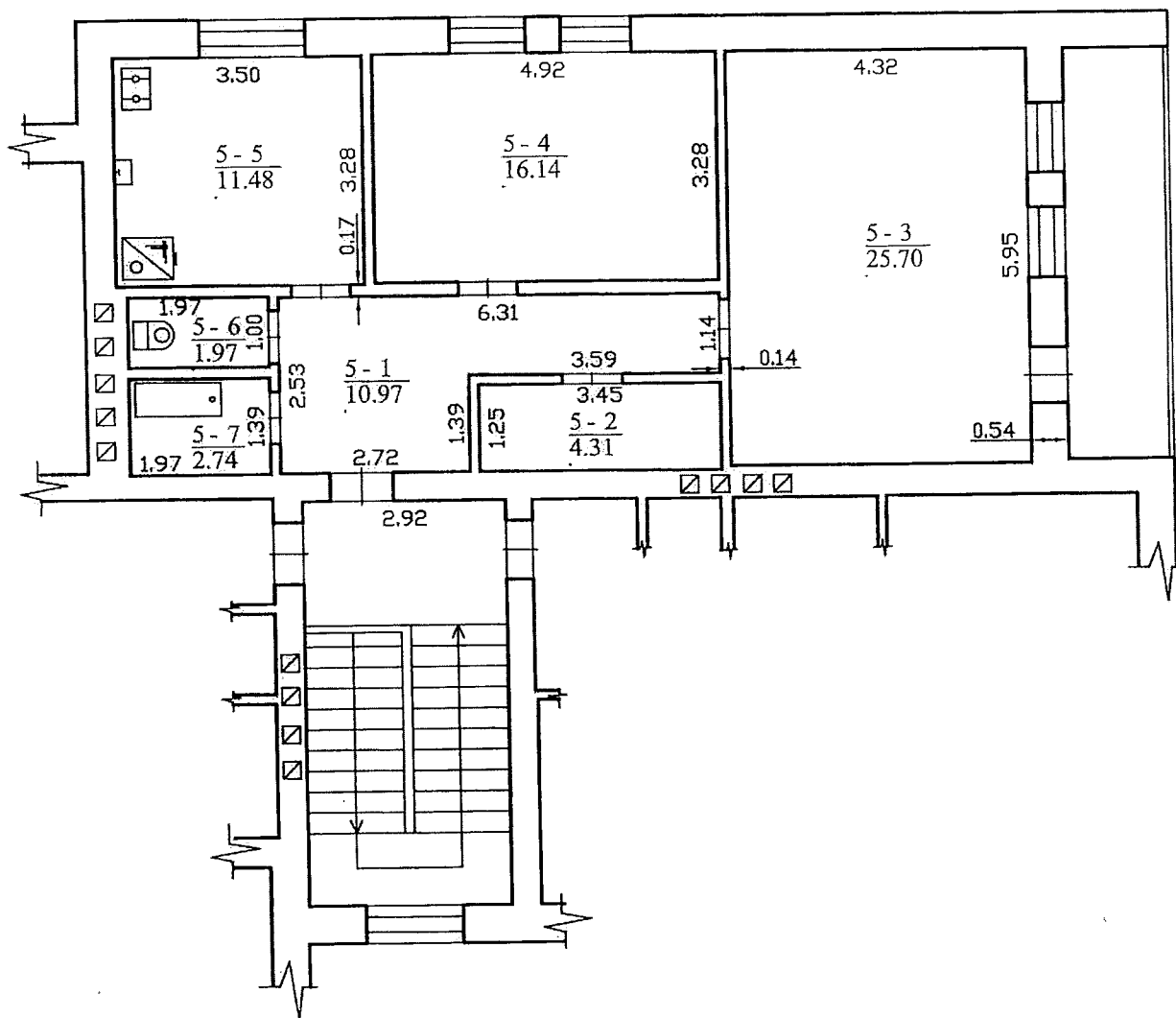
Tauragės r. sav. Adakavo k.  
Mokyklos g. 11 - 5

Sudarytas pagal 2014-02-27  
kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas  
plane 1A2p



1044391172



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014.03.04
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11 - 5			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-5

Pavadinimas Butas

Aprašymas Su rūsiu pažymėtu P-3 (20.36kv.m.)

Unikalus Nr. 4400-1060-4576:7395

Pažymėjimas plane 5

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Kad. duomenų nustatymo 2014-02-27

### Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	2	Šildymas:	Victinis centrinis
Kambarių skaičius:	2	Vandentiekis:	Komunalinis
Bendras plotas: kv. m	73,31	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Gyvenamasis plotas: kv.	41,84	Dujos:	Nėra
Rūsys:	Yra	Viryklė:	Dujinė
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Yra
Karštas vanduo:	Yra		

### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A2p

Unikalus Nr. 7799-5009-7015

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos pradžios metai:	1995	Bendras plotas: kv. m	712,52
Statybos pabaigos metai:	1995	Aukštų skaičius:	2
Rekonstravimo pradžios		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos		Tūris: kub. m	2722
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6141321,69
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	415270,04

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė



\* 1 0 4 4 0 3 8 8 1 \*

03-Kov-2014 14:28:06

Lapas 1 iš 1

## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11

Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Viso pastato			
Tūris: kub. m	864	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	270	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-02-27		
Žymėjimas	3IIp		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1995		
Statybos pabaigos metai:	1995		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	864		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.

03-Kov-2014 09:42:09



\* 1 0 4 4 3 8 2 9 4 7 \*

Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-5  
Unikalus Nr. 4400-1060-4576:7395

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27	1	5	Butas	0.8	kv. m	73,31	Modelis: 11023	2032	149000	15	127000		8230

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė



A.V.



\* 1 0 4 4 0 3 8 7 9 \*

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11  
Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27		311p	Tvartas	1.2	kub. m	864	Modelis: 11028	236	204000	23	157000		13000
	P	311p	Tvartas	1.2	kub. m	864	2.7.1	236		23			

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.



\* 1 0 4 4 3 8 2 9 4 8 \*

## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-5

Unikalus Nr. 4400-1060-4576-7395

Pavadinimas Butas

Žymėjimas 5

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2014-02-27

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2	5	1	Koridorius	10,97	10,97			10,97							
2	5	2	Sandėlis	4,31	4,31			4,31							
2	5	3	Kambarys	25,70	25,70	25,70									
2	5	4	Kambarys	16,14	16,14	16,14									
2	5	5	Virtuvė	11,48	11,48			11,48							
2	5	6	Tualetas	1,97	1,97			1,97							
2	5	7	Vonia	2,74	2,74			2,74							
Iš viso patalpų (7 patalpos)				73,31	73,31	41,84		31,47							

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė




\* 1 0 4 4 0 3 8 8 2 \*

## ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

### NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2017 m. balandžio 4 d. Nr.71

Adakavas

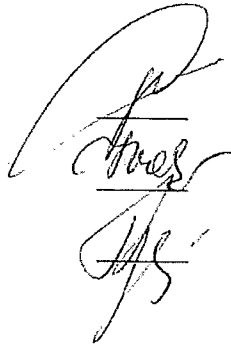
Komisija, sudaryta Adakavo socialinės globos namų (toliau – globos namai) direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V- 31 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ iš: Rolando Gudavičiaus, direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams (komisijos pirmininkas); Irenos Valauskienės, buhalterės; Arūno Zinkaus, specialisto, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: Butą / patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-2 (18,44 kv. m), Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-4;
2. Identifikavimo duomenys: pažymėtas plane – 1A2p, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4554:7394, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, bendras plotas – 47,43 kv. metro, patalpų plotas – 65,87 kv. metro;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris: 77/5981;
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 44/715511, archyvinės bylos Nr. 77/5981, 2017-03-31, Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas;
5. Turto būklė: patenkinama.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą turtą nereikalingu globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Rolandas Gudavičius

Irena Valauskienė

Arūnas Zinkus





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-31 09:49:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/715511  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2007-03-19  
Adresas: Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-4  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas  
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu pažymėtu P-2 (18,44 kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 4400-1060-4554:7394  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir  
pažymėjimas plane: 7799-5009-7015, 1A2p  
Statybos pradžios metai: 1995  
Statybos pabaigos metai: 1995  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 1  
Aukštas: 2  
Rūsiai: Yra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendra plotas: 47.43 kv. m  
Naudingas plotas: 47.43 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 21.15 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27919 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %  
Atkuriamoji vertė: 23720 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1680 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4554:7394, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Adakavo socialinės globos namai, a.k. 190790919  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4554:7394, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: ZOFIJA MOCKUTĖ, gim. 1960-05-03  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4554:7394, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-31 Nuomos sutartis Nr. V-2-4  
2014-01-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
Plotas: 47.43 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15  
Terminas: Nuo 2014-01-31 iki 2024-01-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:



Tikra

Sekretorė

Maskaliūnienė

2017-04-04

Kopija

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4554:7394, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4554:7394, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 77/5981

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-03-31 09:49:53

Dokumentą atspausdino Valstybinis  
registratorė



LIJANA  
STUMBRIENĖ



Tikra

Sekretorė

Maskaliūnienė

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **77/5981**

Registro Nr.: **44/715511 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-4**

Lapų skaičius: **10**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė: Janina Leikienė*

*Pareigos: Skyriaus vedėja*

*Laiko žyma: 2014-03-03 14:57:16*

Bylos Nr. 77/5981  
 Tomo Nr. 1  
 Registro 44/715511

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2014-02-27	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2014-02-27	2	2-3	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2014-02-27	1	4	
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenys 1B FORMA	1	2014-02-27	1	5	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2014-02-27	1	6	
6	Pagalbinio pastato įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2014-02-27	1	7	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2014-02-27	1	8	

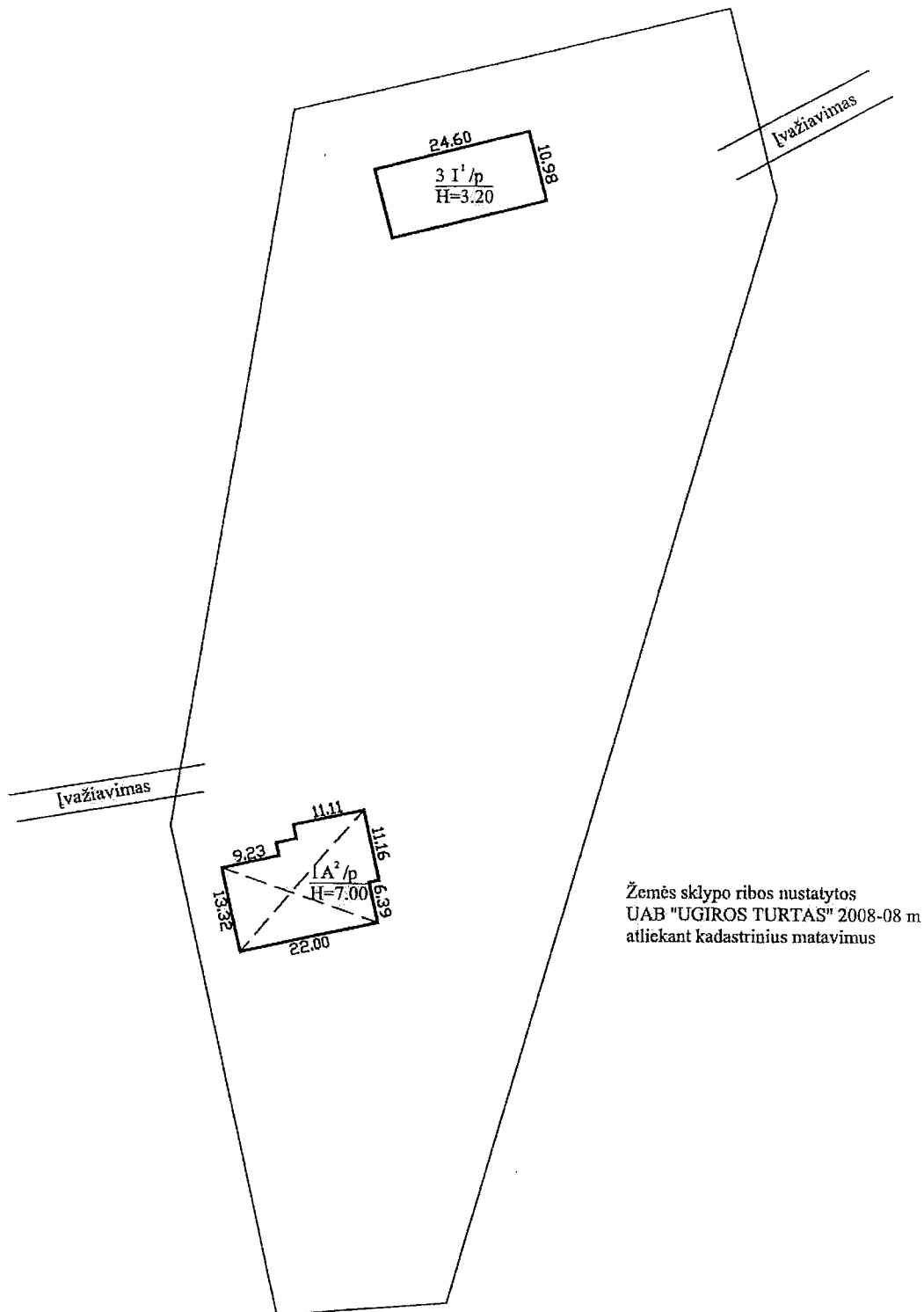
Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkė Danguolė Skrodenienė





1044387141



Žemės sklypo ribos nustatytos  
UAB "UGIROS TURTAS" 2008-08 m  
atliekant kadastrinius matavimus

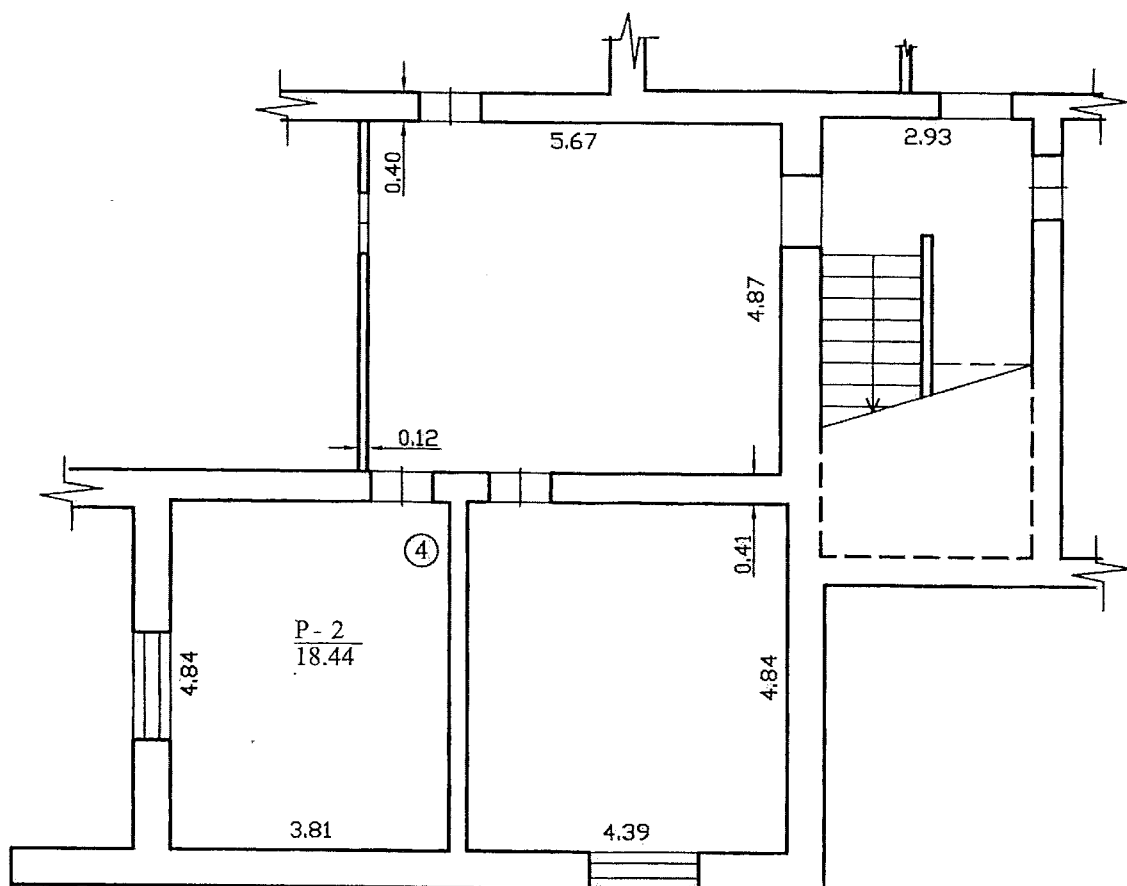


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 09
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



1044389602

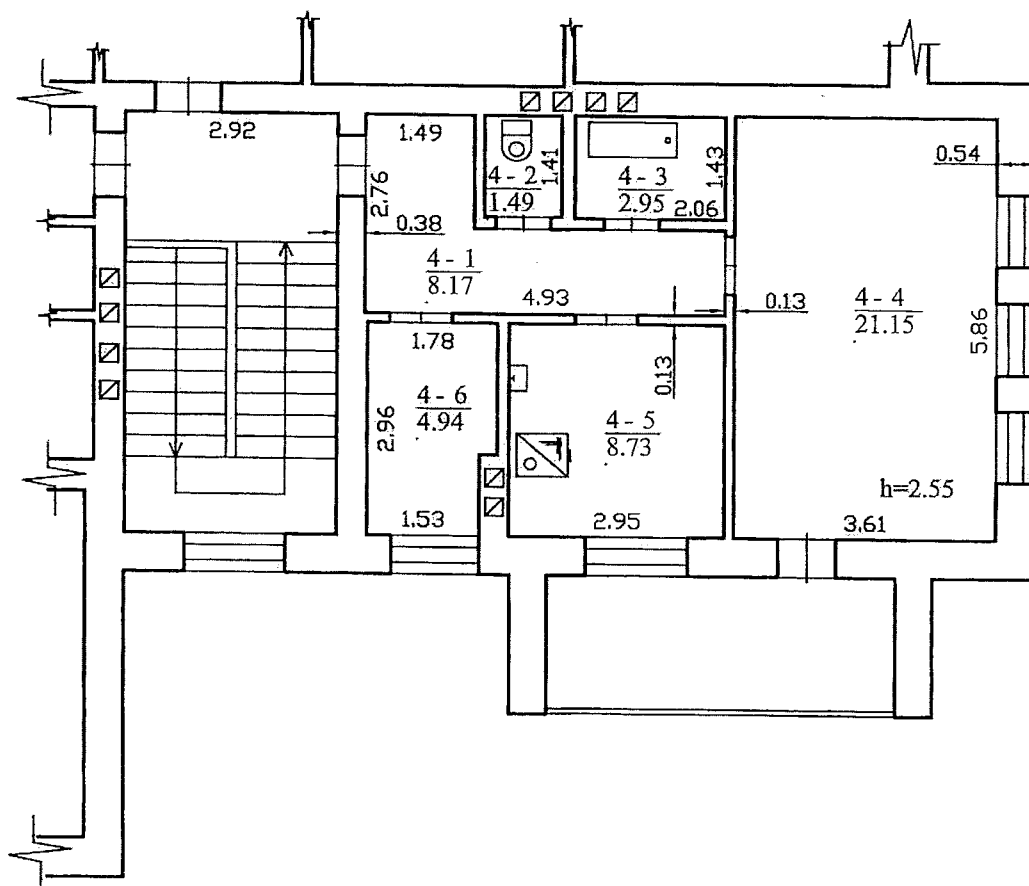



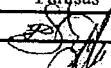
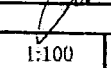
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D. Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11 - 4			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



1044389602



 Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Pažymėjimo Nr. 2M-M-178			
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matininkė	D. Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Antro aukšto planas			1:100
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11 - 4			A. V.
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

**Adresas** Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-4

**Pavadinimas** Butas

**Aprašymas** Su rūsiu pažymėtu P-2 (18.44kv.m.)

**Unikalus Nr.** 4400-1060-4554:7394

**Pažymėjimas plane** 4

**Paskirtis** Gyvenamoji (butų)

**Kad. duomenų nustatymo** 2014-02-27

### Patalpos (buto) kadastro duomenys

<b>Aukštas:</b>	2
<b>Kambarių skaičius:</b>	1
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	47,43
<b>Gyvenamasis plotas: kv.</b>	21,15
<b>Rūsys:</b>	Yra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Karštas vanduo:</b>	Yra

<b>Šildymas:</b>	Vietinis centrinis
<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis
<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Komunalinis nuotekų
<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Vonios kambarys:</b>	Yra

### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

**Pažymėjimas plane** 1A2p

**Unikalus Nr.** 7799-5009-7015

**Paskirtis** Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1995
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1995
<b>Rekonstravimo pradžios</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos</b>	
<b>Kap. remonto pradžios</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos</b>	

<b>Bendras plotas: kv. m</b>	712,52
<b>Aukštų skaičius:</b>	2
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Tūris: kub. m</b>	2722
<b>Koordinatė X:</b>	6141321,69
<b>Koordinatė Y:</b>	415270,04

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

03-Kov-2014 14:26:06

A:V:



\* 1 0 4 4 4 0 3 8 0 4 \*



## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11

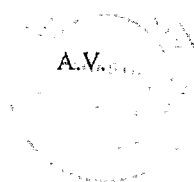
Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Viso pastato			
Tūris: kub. m	864	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	270	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-02-27		
Žymėjimas	3I1p		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1995		
Statybos pabaigos metai:	1995		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	864		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė



03-Kov-2014 09:42:09



\* 1 0 4 4 3 8 2 9 4 7 \*

Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-4  
Unikalus Nr. 4400-1060-4554-7394

Vertės nustatymo data	IP)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27	1	4	Butas	0.8	kv. m	47,43	Modelis: 11023	2032	96400	15	81900		5800

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.



\* 1 0 4 4 4 0 3 8 0 2 \*

Lapas 1 iš 1

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11

Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27		311p	Tvartas	1.2	kub. m	864	Modelis: 11028	236	204000	23	157000		13000
	P	311p	Tvartas	1.2	kub. m	864	2.7.1	236		23			

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.



\* 1 0 4 4 3 8 2 9 4 8 \*

Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-4

Unikalus Nr. 4400-1060-4554:7394

Žymėjimas 4

Pavadinimas Butas

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2014-02-27

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbiniis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garazų plotas m²	Pagrindiniis plotas m²	Pagalbiniis plotas m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2	4	1	Koridorius	8,17	8,17			8,17							
2	4	2	Tualetas	1,49	1,49			1,49							
2	4	3	Vonia	2,95	2,95			2,95							
2	4	4	Kambarys	21,15	21,15	21,15									
2	4	5	Virtuvė	8,73	8,73			8,73							
2	4	6	Sandėlis	4,94	4,94			4,94							
Iš viso patalpų (6 patalpos)				47,43	47,43	21,15		26,28							

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

A.V.

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė



\* 1 0 4 4 0 3 8 0 5 \*

## ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

### NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2017 m. balandžio 4 d. Nr. 70  
Adakavas

Komisija, sudaryta Adakavo socialinės globos namų (toliau – globos namai) direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V- 31 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ iš: Rolando Gudavičiaus, direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams (komisijos pirmininkas); Irenos Valauskienės, buhalterės; Arūno Zinkaus, specialisto, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: Butą / patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-7 (35,23 kv. m), Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-3;

2. Identifikavimo duomenys: pastatas pažymėtas plane – 1A2p, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4521:7393, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, bendras plotas – 110,60 kv. metro, patalpų plotas – 145,83 kv. metro;

3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris: 77/5981;

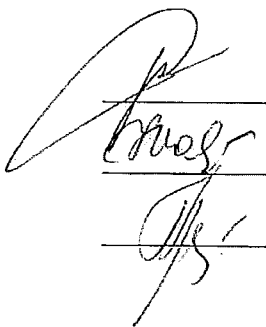
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 44/715510, archyvinės bylos Nr. 77/5981, 2017-03-31, Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas;

5. Turto būklė: patenkinama.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą turtą nereikalingu globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Rolandas Gudavičius

Irena Valauskienė

Arūnas Zinkus



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-31 09:48:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/715510  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2007-03-19  
Adresas: Tauragės r. sav., Škaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-3  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas  
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu pažymėtu P-7 (35,23 kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 4400-1060-4521:7393  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir  
pažymėjimas plane: 7799-5009-7015, 1A2p  
Statybos pradžios metai: 1995  
Statybos pabaigos metai: 1995  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 3  
Aukštas: 1  
Rūsiai: Yra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Vėtrinė: Dujinė  
Bendras plotas: 110,60 kv. m  
Naudingasis plotas: 110,60 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 70,39 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 65165 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %  
Atkuriamoji vertė: 55317 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3418 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4521:7393, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Adakavo socialinės globos namai, a.k. 190790919  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4521:7393, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: RIMA KERENAITE, gim. 1963-02-24  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4521:7393, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-31 Nuomos sutartis Nr. V-2-3  
2014-01-31 Prieėmimo - perdavimo aktas  
Plotas: 110,60 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15  
Terminas: Nuo 2014-01-31 iki 2024-01-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:



Tikra

Suktelorė

Maskaliūnienė  
2017-04-04

Rankraštis 1 iš 2

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4521:7393, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4521:7393, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

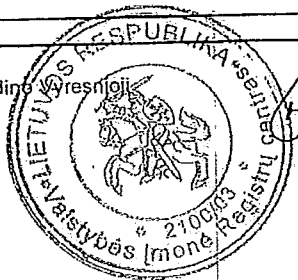
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 77/5981

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-31 09:48:45

Dokumentą atspausdino įrašė  
registratorė



LIJANA  
STUMBRIENĖ

Tikra



Sekretorė

Rasa Maskaliūnienė

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: 77/5981

Registro Nr.: 44/715510 (Patalpos/butai)

Adresas: Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-3

Lapų skaičius: 10



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė: Janina Leikienė*

*Pareigos: Skyriaus vedėja*

*Laiko žyma: 2014-03-03 14:49:20*



Bylos Nr. 77/5981  
Tomo Nr. 1  
Registro 44/715510

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2014-02-27	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2014-02-27	2	2-3	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2014-02-27	1	4	
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenys 1B FORMA	1	2014-02-27	1	5	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2014-02-27	1	6	
6	Pagalbinio pastato įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2014-02-27	1	7	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2014-02-27	1	8	

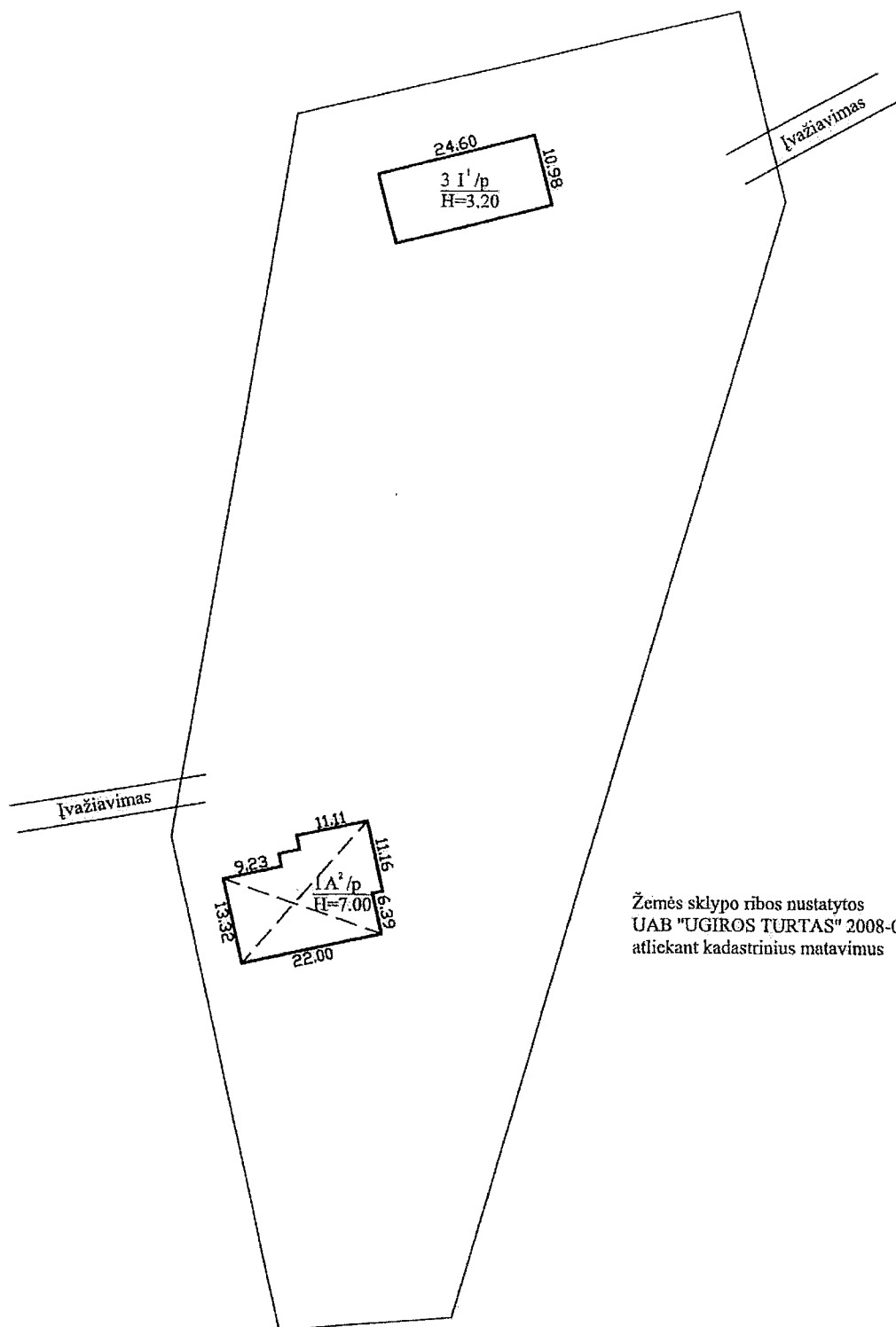
Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkė Danguolė Skrodenienė





1044387141



Žemės sklypo ribos nustatytos  
UAB "UGIROS TURTAS" 2008-08 m  
atlikant kadastrinius matavimus

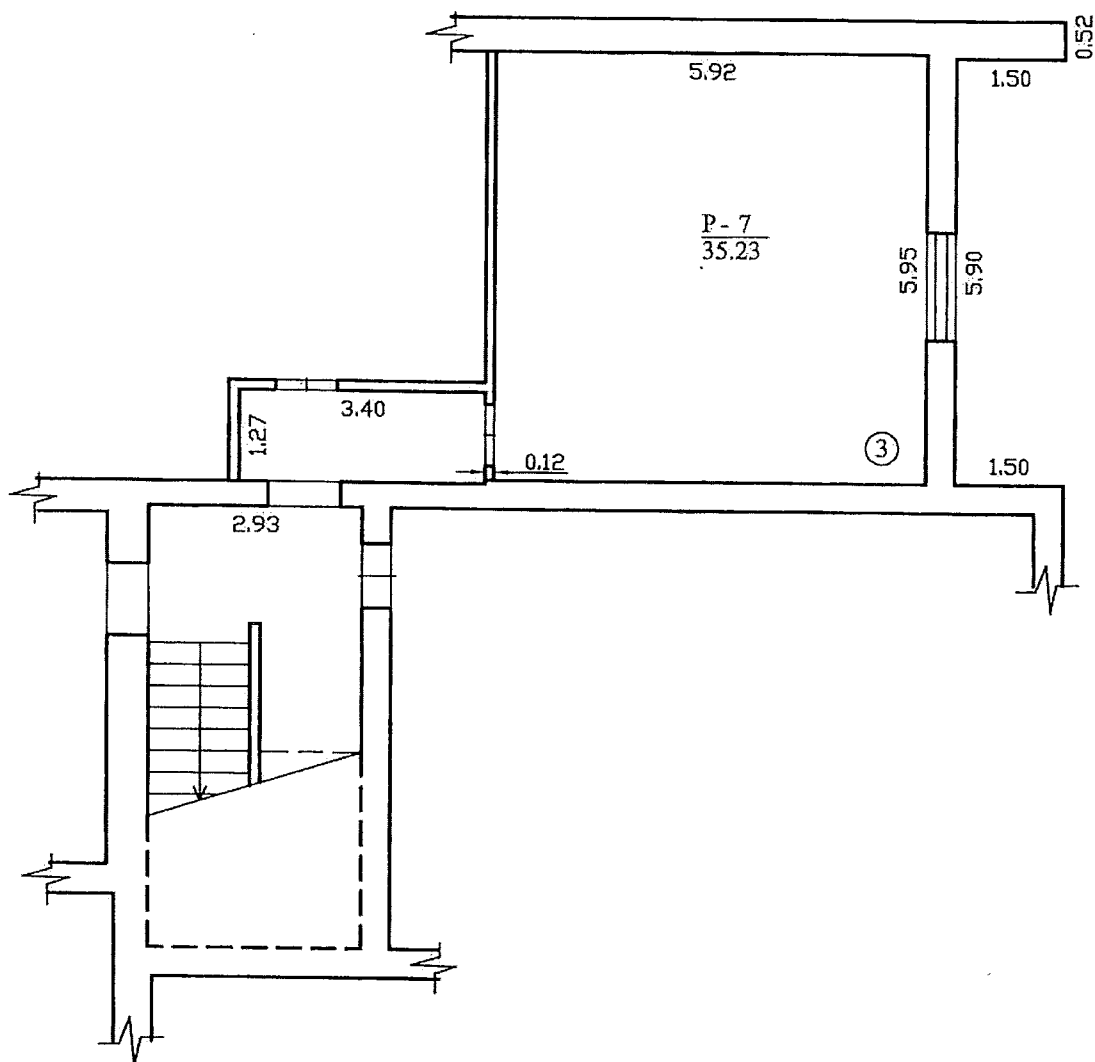


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 09
Statinių išdėstymo planas			1:1000
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11			A.V.
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



1044350547

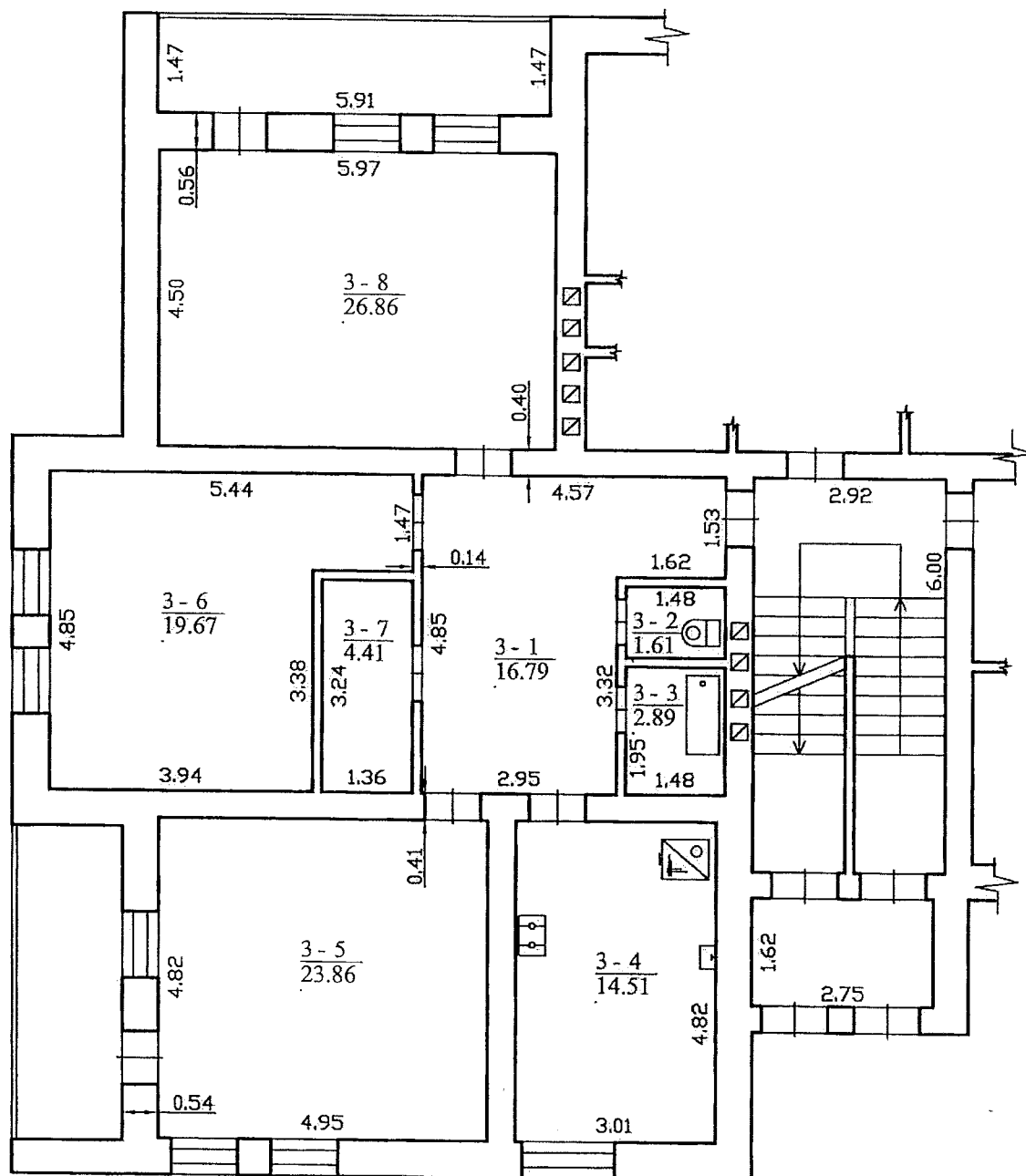


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Rūsio (pusrūsio) planas			1:100
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11 - 3			A.V.
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas 1A2p	



1044350547



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 07

Pirmo aukšto planas

1:100

A.V.

Tauragės r. sav. Adakavo k.  
Mokyklos g. 11 - 3

Sudarytas pagal 2014-02-27  
kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas  
plane 1A2p

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

**Adresas** Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-3

**Pavadinimas** Butas

**Aprašymas** Su rūsiu pažymėtu P-7 (35.23kv.m.)

**Unikalus Nr.** 4400-1060-4521:7393

**Pažymėjimas plane** 3

**Paskirtis** Gyvenamoji (butų)

**Kad. duomenų nustatymo** 2014-02-27

### Patalpos (buto) kadastro duomenys

<b>Aukštas:</b>	1	<b>Šildymas:</b>	Vietinis centrinis
<b>Kambarių skaičius:</b>	3	<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	110,6	<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Komunalinis nuotekų
<b>Gyvenamasis plotas: kv.</b>	70,39	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Rūsysis:</b>	Yra	<b>Viryklė:</b>	Dujinė
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vonios kambarys:</b>	Yra
<b>Karštas vanduo:</b>	Yra		

### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

**Pažymėjimas plane** 1A2p

**Unikalus Nr.** 7799-5009-7015

**Paskirtis** Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1995	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	712,52
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1995	<b>Aukštų skaičius:</b>	2
<b>Rekonstravimo pradžios</b>		<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Rekonstravimo pabaigos</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	2722
<b>Kap. remonto pradžios</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6141321,69
<b>Kap. remonto pabaigos</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	415270,04

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

03-Kov-2014 14:24:05

A.V.



Lapas 1 iš 1

## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11

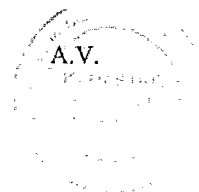
Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Viso pastato			
Tūris: kub. m	864	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	270	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-02-27		
Žymėjimas	3I1p		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1995		
Statybos pabaigos metai:	1995		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	864		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė



03-Kov-2014 09:42:09



Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-3  
Unikalus Nr. 4400-1060-4521:7393

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27	1	3	Butas	0.8	kv. m	110,6	Modelis: 11023	2032	225000	15	191000		11800

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.



\* 1 0 4 4 0 3 6 9 2 \*

Lapas 1 iš 1

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11  
Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkūriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27		31p	Tvartas	1.2	kub. m	864	Modelis: 11028	236	204000	23	157000		13000
	P	31p	Tvartas	1.2	kub. m	864	2.7.1	236		23			

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.



\* 1 0 4 4 3 8 2 9 4 8 \*

Lapas 1 iš 1



## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-3

Unikalus Nr. 4400-1060-4521:7393

Pavadinimas Butas

Žymėjimas 3

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2014-02-27

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pusių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	3	1	Koridorius	16,79	16,79			16,79							
1	3	2	Tualetas	1,61	1,61			1,61							
1	3	3	Vonia	2,89	2,89			2,89							
1	3	4	Virtuvė	14,51	14,51			14,51							
1	3	5	Kambarys	23,86	23,86	23,86									
1	3	6	Kambarys	19,67	19,67	19,67									
1	3	7	Sandėlis	4,41	4,41			4,41							
1	3	8	Kambarys	26,86	26,86	26,86									
Iš viso patalpų (8 patalpos)				110,60	110,60	70,39		40,21							

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

A.V.

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė



\* 1 0 4 4 0 3 6 9 5 \*

**ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI**

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI  
NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. balandžio 4 d. Nr. 69

Adakavas

Komisija, sudaryta Adakavo socialinės globos namų (toliau – globos namai) direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V- 31 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ iš: Rolando Gudavičiaus, direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams (komisijos pirmininkas); Irenos Valauskienės, buhalterės; Arūno Zinkaus, specialisto, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: Butą / patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-6 (37,27 kv. m), Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-2;

2. Identifikavimo duomenys: pastatas pažymėtas plane – 1A2p, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4508:7392, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, bendras plotas – 73,96 kv. metro, patalpų plotas – 111,23 kv. metro;

3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris: 77/5981;

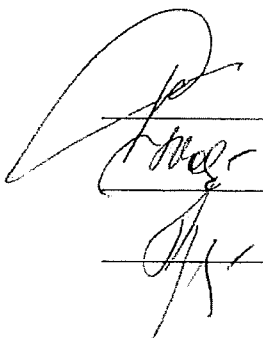
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 44/715508, archyvinės bylos Nr. 77/5981, 2017-03-31, Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas;

5. Turto būklė: patenkinama.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą turtą nereikalingu globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Rolandas Gudavičius

Irena Valauskienė

Arūnas Zinkus



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-31 09:48:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/715508

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2007-03-19

Adresas: Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-2

Registro įvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: Su rūsiu pažymėtu P-6 (37,27 kv.m)

Unikalus daikto numeris: 4400-1060-4508:7392

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 7799-5009-7015, 1A2p

Statybos pradžios metai: 1995

Statybos pabaigos metai: 1995

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 1

Rūsiai: Yra

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Dujinė

Bendras plotas: 73.96 kv. m

Naudingas plotas: 73.96 kv. m

Gyvenamasis plotas: 42.21 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43443 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %

Atkuriamoji vertė: 37071 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2473 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4508:7392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Adakavo socialinės globos namai, a.k. 190790919

Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4508:7392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-15

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nujomininkas: LIUDVIKA GRUBLIENĖ, gim. 1950-03-06

Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4508:7392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nuomos sutartis Nr. 150701

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-31

Terminas: Nuo 2015-07-01 iki 2025-07-01

## 8. Žymos: įrašų nėra

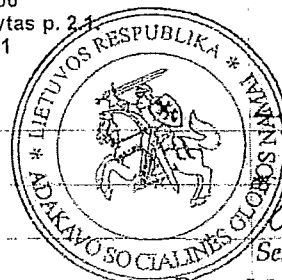
## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4508:7392, aprašytas p. 2.1.



Tikra

Sekretorė

Rasa Maskaliūnienė

2017-04-04

Kopija

[registravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4508:7392, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 77/5981

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-03-31 09:48:22

Dokumentą atspausdino Vyresnysis  
registratorė



LIJANA  
STUMBRIENĖ



Tikra

Sekretorė  
Maskaliūnienė

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: 77/5981

Registro Nr.: 44/715508 (Patalpos/butai)

Adresas: Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-2

Lapų skaičius: 10



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Janina Leikienė

*Pareigos:* Skyriaus vedėja

*Laiko žyma:* 2014-03-03 14:46:53

Bylos Nr. 77/5981  
 Tomo Nr. 1  
 Registro 44/715508

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2014-02-27	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2014-02-27	2	2-3	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2014-02-27	1	4	
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenys 1B FORMA	1	2014-02-27	1	5	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2014-02-27	1	6	
6	Pagalbinio pastato įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2014-02-27	1	7	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2014-02-27	1	8	

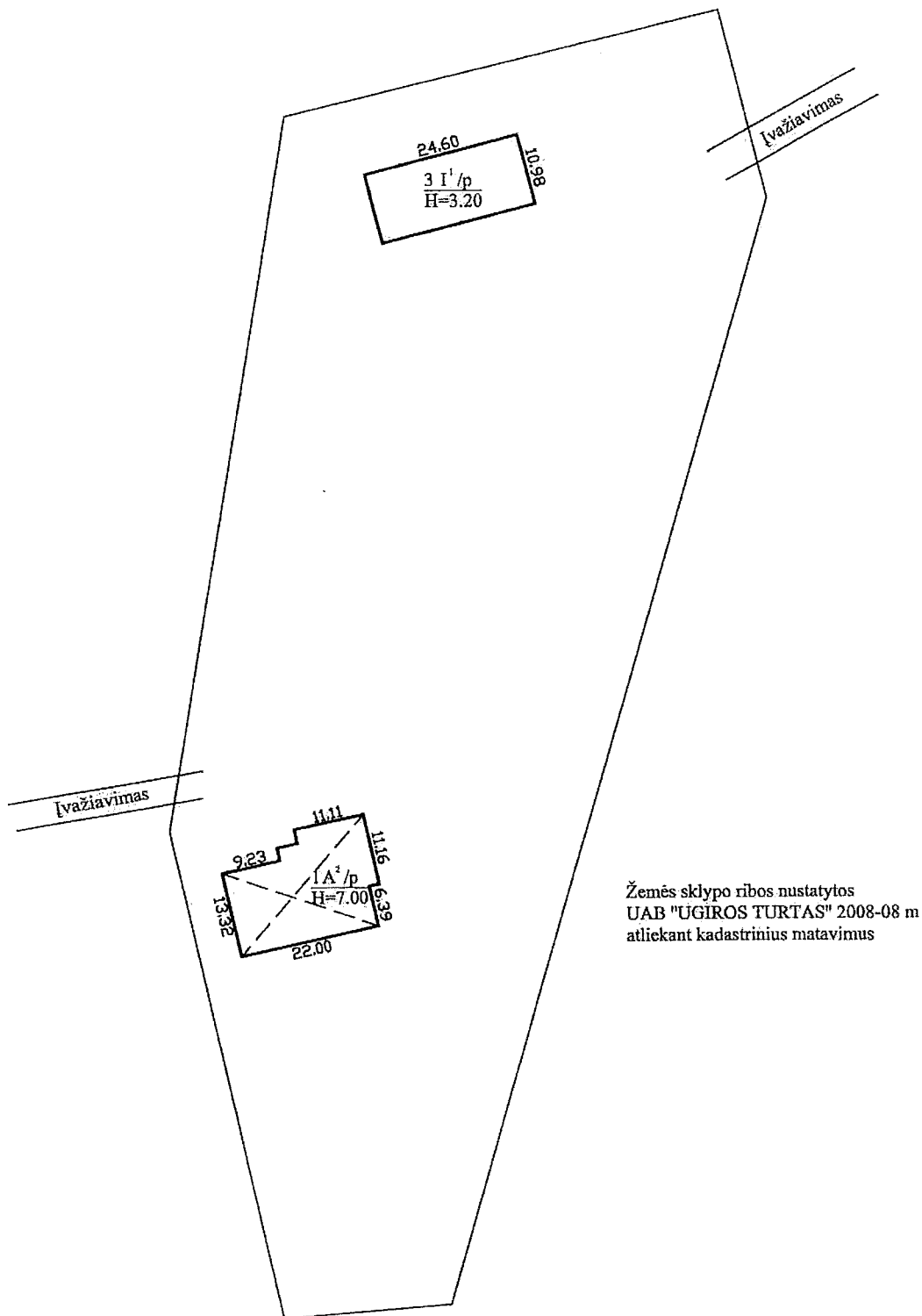
Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkė Danguolė Skrodenienė





1044387141

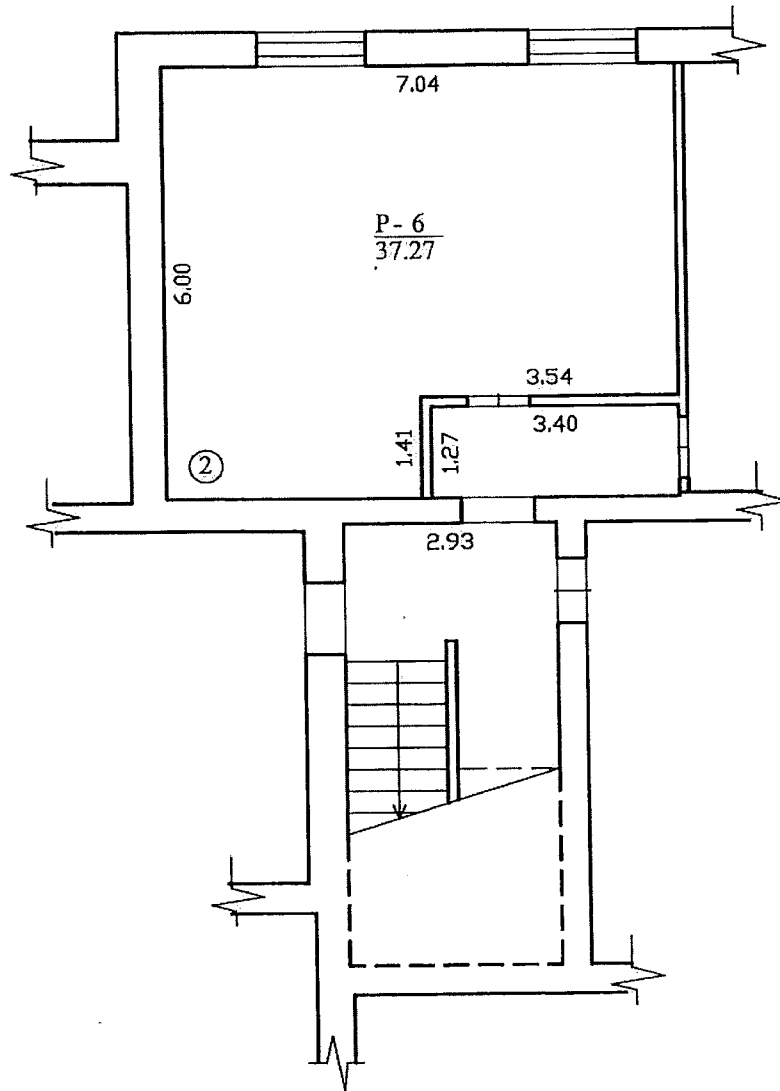


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



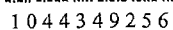
1044349256



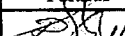


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Parcigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11 - 2			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	





Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenicnė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11 - 2			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-2

Pavadinimas Butas

Aprašymas Su rūsiu pažymėtu P-6 (37.27kv.m.)

Unikalus Nr. 4400-1060-4508:7392

Pažymėjimas plane 2

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Kad. duomenų nustatymo 2014-02-27

### Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	Šildymas:	Krosninis šildymas
Kambarių skaičius:	2	Vandentiekis:	Komunalinis
Bendras plotas: kv. m	73,96	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Gyvenamasis plotas: kv.	42,21	Dujos:	Nėra
Rūsiai:	Yra	Viryklė:	Dujinė
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Yra
Karštas vanduo:	Yra		

### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A2p

Unikalus Nr. 7799-5009-7015

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos pradžios metai:	1995	Bendras plotas: kv. m	712,52
Statybos pabaigos metai:	1995	Aukštų skaičius:	2
Rekonstravimo pradžios		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos		Tūris: kub. m	2722
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6141321,69
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	415270,04

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

03-Kov-2014 14:22:20

A.V.



\* 1 0 4 4 4 0 3 6 2 4 \*

Lapas 1 iš 1

## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11

Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Viso pastato			
Tūris: kub. m	864	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	270	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-02-27		
Žymėjimas	311p		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1995		
Statybos pabaigos metai:	1995		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	864		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.

03-Kov-2014 09:42:09



\* 1 0 4 4 3 8 2 9 4 7 \*

Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-2  
Unikalus Nr. 4400-1060-4508-7392

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27	1	2	Butas	0.8	kv. m	73,96	Modelis: 11023	2032	150000	15	128000		8540

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.



## Pagalbinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11

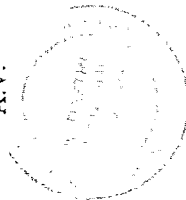
Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinių vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27		31lp	Tvartas	1.2	kub. m	864	Modelis: 11028	236	204000	23	157000		13000
	P	31lp	Tvartas	1.2	kub. m	864	2.7.1	236		23			

Parenė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.



\* 1 0 4 4 3 8 2 9 4 8 \*

Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-2

Unikalus Nr. 4400-1060-4508:7392

Pavadinimas Butas

Žymėjimas 2

Paskirtis Gyvenamoji (buto)

Matavimų data 2014-02-27

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pusrusių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	2	1	Koridorius	10,63	10,63				10,63						
1	2	2	Sandėlis	4,53	4,53				4,53						
1	2	3	Kambarys	25,88	25,88	25,88									
1	2	4	Kambarys	16,33	16,33	16,33									
1	2	5	Virtuvė	11,52	11,52				11,52						
1	2	6	Tualetas	2,08	2,08				2,08						
1	2	7	Vonia	2,99	2,99				2,99						
Iš viso patalpų (7 patalpos)				73,96	73,96	42,21			31,75						

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

A.V.

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė



\* 1 0 4 4 0 3 6 2 5 \*

## ADAKAVO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

### NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2017 m. balandžio 4 d. Nr. 68  
Adakavas

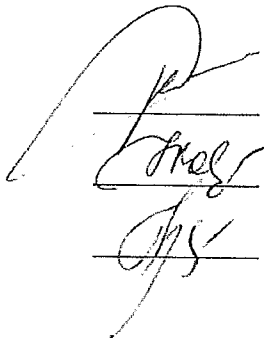
Komisija, sudaryta Adakavo socialinės globos namų (toliau – globos namai) direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V- 31 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ iš: Rolando Gudavičiaus, direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams (komisijos pirmininkas); Irenos Valauskienės, buhalterės; Arūno Zinkaus, specialisto, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: Butą / patalpą – butą su rūsiu pažymėtu P-5 (26,77 kv. m), Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-1;
2. Identifikavimo duomenys: pastatas pažymėtas plane – 1A2p, unikalus daikto numeris – 4400-1060-4476:7391, pastato, kuriame yra butas unikalus numeris – 7799-5009-7015, bendras plotas – 47,29 kv. metro, patalpų plotas – 74,06 kv. metro;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos numeris: 77/5981;
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 44/715505, archyvinės bylos Nr. 77/5981, 2017-03-31, Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas;
5. Turto būklė: patenkinama.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą turtą nereikalingu globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Rolandas Gudavičius

Irena Valauskienė

Arūnas Zinkus



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas: 2017-03-31 09:47:57]

Registro Nr.: 44/715505  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2007-03-19

Adresas: Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Adakavo k., Mokyklos g. 11-1  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: Su rūsiu pažymėtu P-5(26.77 kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 4400-1060-4476:7391

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 7799-5009-7015, 1A2p

Statybos pradžios metai: 1995

Statybos pabaigos metai: 1995

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 1

Aukštas: 1

Rūsiai: Yra

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Dujinė

Bendras plotas: 47.29 kv. m

Naudingasis plotas: 47.29 kv. m

Gyvenamasis plotas: 20.95 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27832 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %

Atkūrimo vertė: 23662 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1729 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4476:7391, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto Nr. 27-05

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Adakavo socialinės globos namai, a.k. 190790919

Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4476:7391, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto Nr. 27-05

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: VIRGINIJA TRAKŠELIENĖ, gfm. 1976-12-03

Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4476:7391, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-01-31 Priėmimo - perdavimo akto

2014-01-31 Nuomos sutartis Nr. V-2-1

Plotas: 47.29 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15]

Tėrimas: Nuo 2014-01-31 iki 2024-01-01

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:



Tikra

Sekretorė

V. Maskaliūnienė

2017-04-04



10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4476:7391, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 27-05  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
rašas galioja: Nuo 2014-04-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613  
Daiktas: butas Nr. 4400-1060-4476:7391, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/5981  
rašas galioja: Nuo 2014-04-07

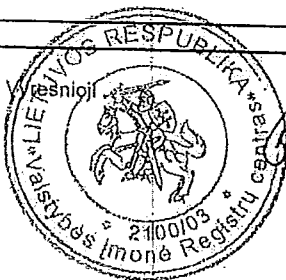
11. Registro pastabos ir nuorodos: rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 77/5981

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: rašų nėra

2017-03-31 09:47:57

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorėLIJANA  
STUMBRIENĖ

Tikra

Sekretorė

Maskaliūnienė

1  
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **77/5981**

Registro Nr.: **44/715505 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-1**

Lapų skaičius: 10



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Janina Leikienė

*Pareigos:* Skyriaus vedėja

*Laiko žyma:* 2014-03-03 14:42:34

Bylos Nr. 77/5981  
Tomo Nr. 1  
Registro 44/715505

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2014-02-27	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2014-02-27	2	2-3	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2014-02-27	1	4	
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenys 1B FORMA	1	2014-02-27	1	5	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2014-02-27	1	6	
6	Pagalbinio pastato įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2014-02-27	1	7	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2014-02-27	1	8	

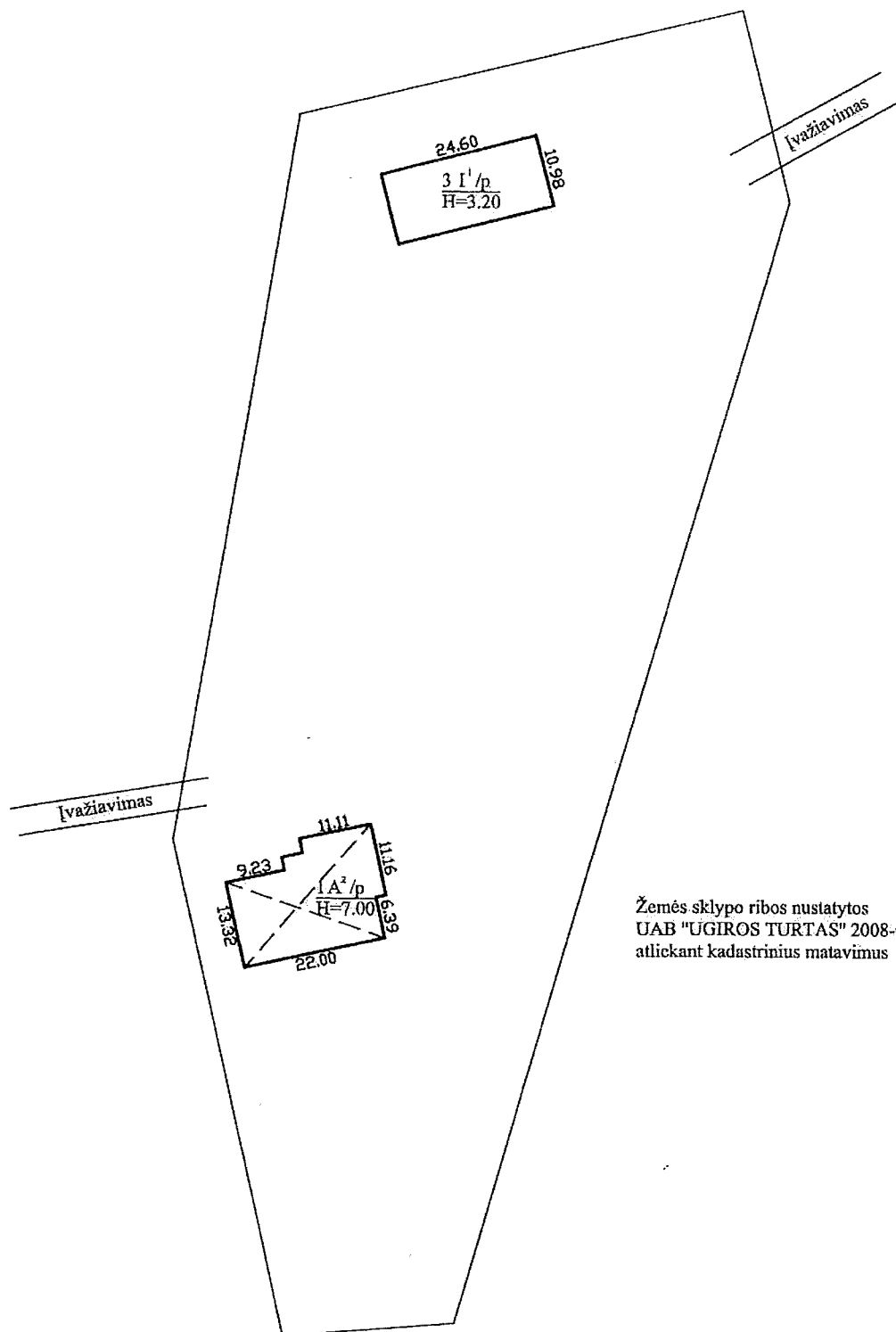
Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkė Danguolė Skrodenienė





1044387141



Žemės sklypo ribos nustatytos  
UAB "UGIROS TURTAS" 2008-08 m  
atlikant kadastrinius matavimus

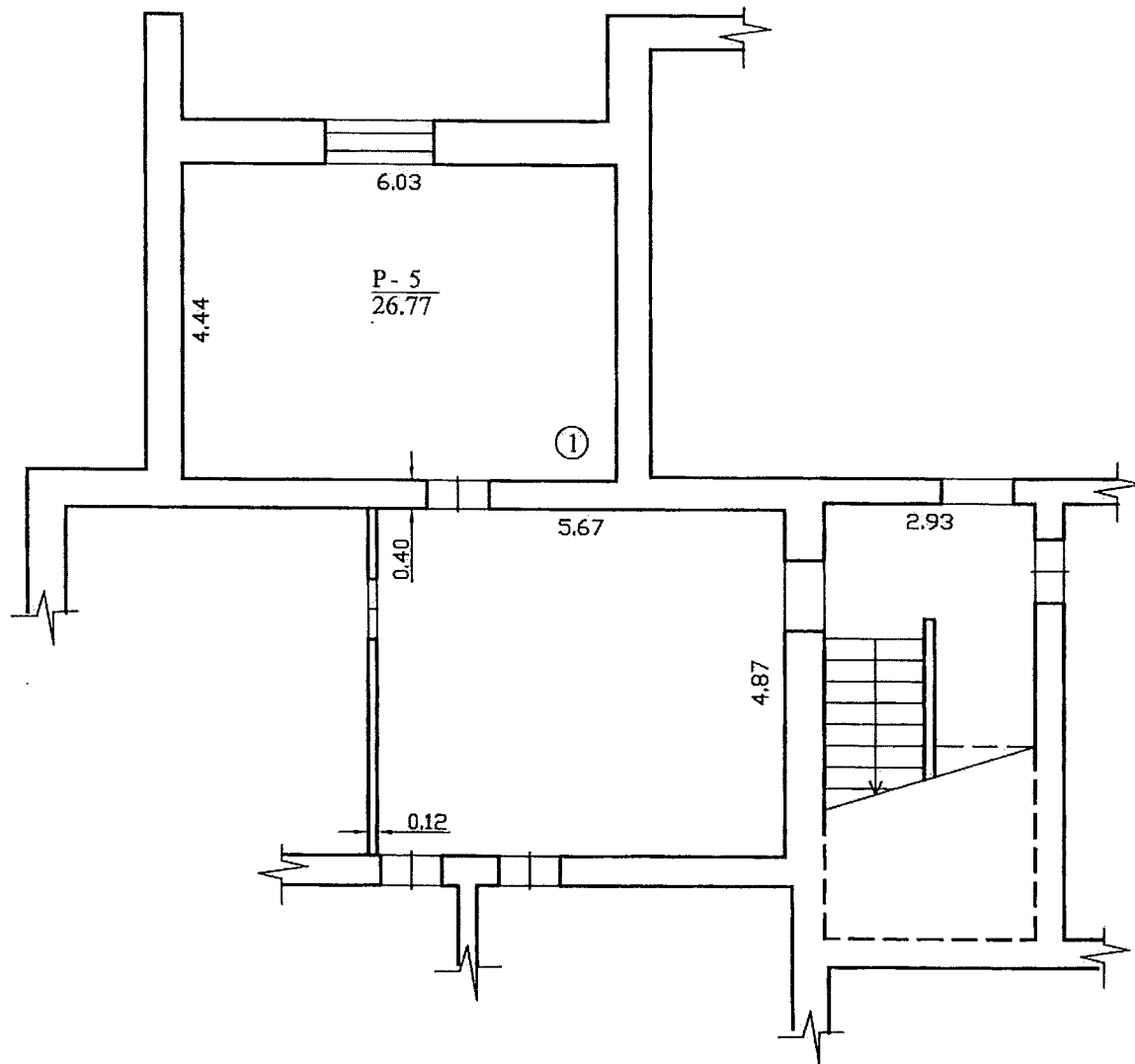


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



1044347085

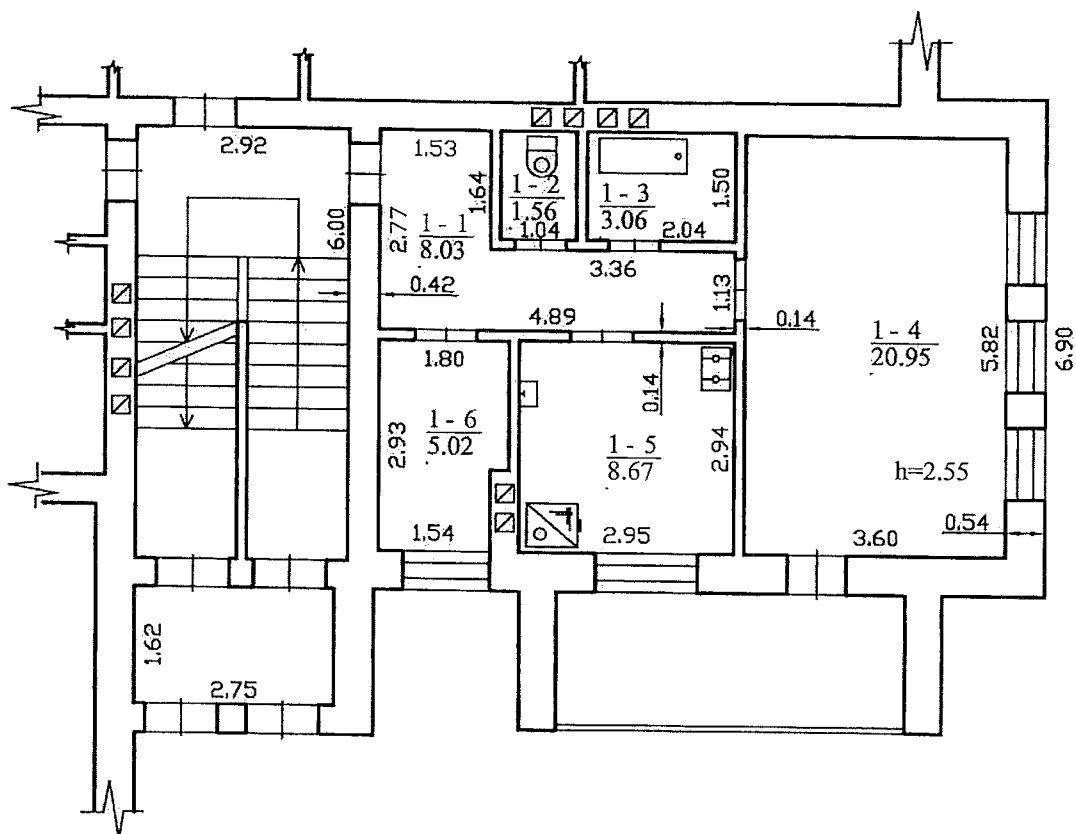


Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



1044347085



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Pažymėjimo Nr. 2M-M-178

Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Skrodenienė		2014-02-27
Sk. vedėja	Laima Matimaitienė		2014 03 04
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11			
Sudarytas pagal 2014-02-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

**Adresas** Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-1

**Pavadinimas** Butas

**Aprašymas** Su rūsiu pažymėtu P-5 (26.77kv.m.)

**Unikalus Nr.** 4400-1060-4476:7391

**Pažymėjimas plane** 1

**Paskirtis** Gyvenamoji (butų)

**Kad. duomenų nustatymo** 2014-02-27

### Patalpos (buto) kadastro duomenys

<b>Aukštas:</b>	1
<b>Kambarių skaičius:</b>	1
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	47,29
<b>Gyvenamasis plotas: kv.</b>	20,95
<b>Rūsiai:</b>	Yra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Karštas vanduo:</b>	Yra

<b>Šildymas:</b>	Vietinis centrinis
<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis
<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Komunalinis nuotekų
<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Viryklė:</b>	Dujinė
<b>Vonios kambarys:</b>	Yra

### Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

**Pažymėjimas plane** 1A2p

**Unikalus Nr.** 7799-5009-7015

**Paskirtis** Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1995
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1995
<b>Rekonstravimo pradžios</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos</b>	
<b>Kap. remonto pradžios</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos</b>	

<b>Bendras plotas: kv. m</b>	712,52
<b>Aukštų skaičius:</b>	2
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Tūris: kub. m</b>	2722
<b>Koordinatė X:</b>	6141321,69
<b>Koordinatė Y:</b>	415270,04

**Parengė** Matininkė Danguolė Skrodenienė

**Tikrino** Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

27-Vas-2014 15:52:57



\* 1 0 4 4 3 4 8 0 1 1 \*

# Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11

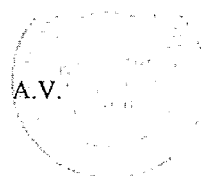
Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Viso pastato			
Tūris: kub. m	864	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	270	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-02-27		
Žymėjimas	3I1p		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1995		
Statybos pabaigos metai:	1995		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	864		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė



03-Kov-2014 09:42:09



Lapas 1 iš 1



## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-1  
Unikalus Nr. 4400-1060-4476-7391

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavaidėjimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentele	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27	1	1	Butas	0.8	kv. m	47,29	Modelis: 11023	2032	96100	15	81700		5970

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

A.V.

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė



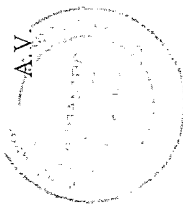
## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11  
Unikalus Nr. 7799-5009-7037

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-02-27		311p	Tvirtas	1.2	kub. m	864	Modelis: 11028	236	204000	23	157000		13000
	P	311p	Tvirtas	1.2	kub. m	864	2.7.1	236		23			

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitytė



\* 1 0 4 4 3 8 2 9 4 8 \*

Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

Adresas Tauragės r. sav. Adakavo k. Mokyklos g. 11-1

Unikalus Nr. 4400-1060-4476:7391

Pavadinimas Butas

Žymėjimas 1

Paskirtis Gyvenamoji (buto)

Matavimų data 2014-02-27

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbiniams naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių plotas m <sup>2</sup> (pusių)	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbiniis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	8,03	8,03			8,03					
1	1	2	Tualetas	1,56	1,56			1,56					
1	1	3	Vonia	3,06	3,06			3,06					
1	1	4	Kambarys	20,95	20,95	20,95							
1	1	5	Virtuvė	8,67	8,67			8,67					
1	1	6	Sandėlis	5,02	5,02			5,02					
Iš viso patalpų (6 patalpos)				47,29	47,29	20,95		26,34					

Parengė Matininkė Danguolė Skrodenienė

Tikrinio Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

A.V.



\* 1 0 4 4 3 4 7 9 6 9 \*



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai

2017-08-10 Nr. ((1.15-0202)-5K-1715868)-

-6K-1705343

I 2017-08-11 Nr. (5.1.1-73) SD-4737

100 Atkurtai  
Lietuvai

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO**

Finansų ministerija išnagrinėjo Jūsų pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės“ projektą ir informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturi.

Finansų viceministrė

Loreta Maskaliuvienė

R. Petrošė, tel. (8 5) 239 00 31, el. paštas [ramute.petrose@finmin.lt](mailto:ramute.petrose@finmin.lt)

Nut. proj. NT perdavimo Tauragės sav.

Biudžetinė įstaiga  
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000  
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)  
<http://www.finmin.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių  
asmenų registre, kodas 288601650



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai  
El. p.: [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt)

2017-08-23 Nr. (15.6-51)-SK4-9622  
Į 2017-08-11 Nr. (5.1.1-73)SD-4737

### DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 17-9400 DERINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2017 m. rugpjūčio 11 d. raštu Nr. (5.1.1-73)SD-4737 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą Nr. 17-9400 derina be pastabų.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,  
atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Marius Kliokys

Audrius Navickas 85 268 4930

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“  
PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)  
(TAP NR. 17-1527) (TAIS NR. 17-9400(2))**

2017-10-18 Nr.NV-2652

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, tačiau nevertindami Projekte pateiktų nekilnojamojo turto formalių duomenų, jų atitikties registrų duomenims ir dokumentams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgdami į Projekto priedo lentelės 5 skilties pavadinimą, siūlytume šioje skiltyje pateiktą nekilnojamojo turto užstatytą plotą nurodyti skliaustuose.
2. Atkreipiame dėmesį, kad kartu su Projektu pateiktose nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažymose komisija siūlo šiose pažymose nurodytą turtą (t. y. Projektu numatomą perduoti turtą) pripažinti nereikalingu *globos namų* valstybės funkcijoms įgyvendinti, o ne pripažinti nereikalingu *valstybės* funkcijoms įgyvendinti.

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė