



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-1 - Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO**

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio pirmojo pavaduotojo 2018 m. rugsėjo 20 d. rezoliucija Nr. S-3164, parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo ir perdavimo Vilniaus arkivyskupijai“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – perimti valstybės nuosavybės Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – pastatą-bendrabutį (unikalus numeris – 1094-0313-8230, bendras plotas – 964,74 kv. metro, rinkos vertė 2018 m. birželio 21 d. – 465 000 eurų) Vilniuje, Rasų g. 6, ir perduoti šį turtą Vilniaus arkivyskupijos nuosavybės, taip pat Vilniaus arkivyskupijos nuosavybės perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Vilniaus pataisos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: pastatą-izoliatorių (unikalus Nr. 1094-0313-8274, bendras plotas – 425,50 kv. metro), pastatą-valgyklą (unikalus Nr. 1094-0313-8241, bendras plotas – 1043,38 kv. metro), pastatą-kepyklą (unikalus Nr. 1094-0313-8252, bendras plotas – 341,80 kv. metro), pastatą-kontrolės postą (unikalus Nr. 1094-0313-8263, bendras plotas – 175,74 kv. metro), pastatą-sargo namelį (unikalus Nr. 1094-0313-8430, bendras plotas – 5,99 kv. metro), Vilniuje, Rasų g. 6 (Vilniaus pataisos namų perduodamo nekilnojamojo turto rinkos vertė 2018 m. gegužės 29 d. – 575 000 eurų); nustatyti, kad perduodamo turto verte: 1) Vilniaus arkivyskupijai mokėtina 51 088,97 euro valstybės skola Vilniaus arkivyskupijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugsėjo 5 d. nutarimą Nr. 1082 „Dėl nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo“ (toliau – LRV nutarimas Nr. 1082) visiškai kompensuojama; 2) 1 711 914,93 euro kompensacija, mokėtina atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus priimtus sprendimus dėl nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą, kuris nebuvo grąžintas Vilniaus arkivyskupijai natūra, atkūrimo, ir pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. 30-3339 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės religinių bendrijų, kurioms atkurta nuosavybės

teisė į išlikusį nekilnojamąjį turtą išmokant už jį piniginę kompensaciją, 2017 metų sąrašo tvirtinimo“, mažinama iki 723 003,90 euro.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos religinių bendrijų teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo tvarkos įstatymu, įgyvendinant LRV nutarimą Nr. 1082 ir Religinei bendrijai negrąžinto natūra turto išpirkimo tvarką (toliau – tvarka), patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. 1275 „Dėl Lietuvos Respublikos religinių bendrijų teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo tvarkos įstatymo įgyvendinimo“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė LRV nutarimu Nr. 1082 atkūrė Vilniaus arkivyskupijos nuosavybės teisę į išlikusį nekilnojamąjį turtą – valstybei nuosavybės teise priklausančią Vilniaus apygardos administracinio teismo patikėjimo teise valdomą administracinį pastatą (bendras plotas – 2534,34 kv. metro, turto vertintojo 2012 m. birželio 4 d. nustatyta šio turto rinkos vertė – 1 784 400 Lt), esantį Vilniuje, Žygimantų g. 2, ir pastatą – eksperimentinį korpusą (bendras plotas – 1993,26 kv. metro, turto vertintojo 2012 m. birželio 5 d. nustatyta šio turto rinkos vertė – 1 021 000 Lt), esantį Vilniuje, Polocko g. 2, išperkant išlikusį nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikos religinių bendrijų teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo tvarkos įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka tokios pat rūšies ar vertės turtą perduodant Vilniaus arkivyskupijos nuosavybėn neatlygintinai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1522 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ Vilniaus arkivyskupijai buvo perduota nuosavybėn valstybės nekilnojamojo turto, kurio bendra rinkos vertė – 2 629 000 Lt. Liko perduoti turto už 176 400 Lt (51 088,97 euro).

2018 m. rugsėjo 18 d. Vilniaus arkivyskupija raštu Nr. S-1068 „Dėl kompensacijos į išlikusį nekilnojamąjį turtą“ kreipėsi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę su prašymu perduoti Vilniaus arkivyskupijos nuosavybėn Vilniaus pataisos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: pastatą-izoliatorių (unikalus Nr. 1094-0313-8274, bendras plotas – 425,50 kv. metro), pastatą- valgyklą (unikalus Nr. 1094-0313-8241, bendras plotas – 1043,38 kv. metro), pastatą-kepyklą (unikalus Nr. 1094-0313-8252, bendras plotas – 341,80 kv. metro), pastatą-kontrolės postą (unikalus Nr. 1094-0313-8263, bendras plotas – 175,74 kv. metro), pastatą-sargo namelį (unikalus Nr. 1094-0313-8430, bendras plotas – 5,99 kv. metro), Vilniuje, Rasų g. 6, kurio rinkos vertė 2018 m. gegužės 29 d. – 575 000 eurų. Atsižvelgiant į tai, kad prašomo perduoti turto vertė yra didesnė negu valstybės įsipareigojimas Vilniaus arkivyskupijai, Vilniaus arkivyskupija, vadovaudamasi tvarkos 3 punktu turėtų kompensuoti valstybei perduodamo turto vertės skirtumą.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad valstybė, atsižvelgiant į atitinkamus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus priimtus sprendimus dėl nuosavybės teisės atkūrimo į išlikusį nekilnojamąjį turtą, kuris nebuvo grąžintas natūra Vilniaus arkivyskupijai, 2018 m. sausio 1 d. buvo skolinga Vilniaus arkivyskupijai 1 711 914,93 euro. Šios lėšos skiriamos Vilniaus miesto savivaldybei iš valstybės biudžeto, kaip specialioji dotacija.

Pagal tvarkos 5 ir 6 punktus, kompensacijos pinigais religinėms bendrijoms už nekilnojamąjį turtą mokamos iš valstybės ar savivaldybių biudžetų priklausomai nuo to, kieno žinioje buvo religinei bendrijai priklausęs turtas. Lėšos šiai kompensacija mokėti numatomos Lietuvos valstybės biudžeto ir atskaitymų į savivaldybių biudžetus normatyvų ir dotacijų projekte.

Vilniaus arkivyskupija, atsižvelgdama į valstybės įsipareigojimus pagal LRV nutarimą Nr. 1082, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus priimtus sprendimus, bei į tai, jog 2018 m. sausio 1 d. Vilniaus arkivyskupijai teisės aktų nustatyta tvarka dar yra neišmokėta atitinkama 1 711 914,93 eurų kompensacija, savo pirmiau minėtame rašte atsisako mokėtinos valstybės kompensacijos dalies, atsižvelgiant į prašomų perduoti pastatų vertę ir prašo perduoti nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią Vilniaus pataisos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Rasų g. 6: pastatą – izoliatorių (unikalus Nr. 1094-0313-8274), pastatą-valgyklą (unikalus Nr. 1094-0313-8241), pastatą-kepyklą (unikalus Nr. 1094-0313-8252), pastatą-kontrolės postą (unikalus Nr. 1094-0313-8263), pastatą-sargo namelį (unikalus Nr. 1094-0313-8430) ir Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą-bendrabutį (unikalus Nr. 1094-0313-8230) Vilniuje, Rasų g. 6. Bendra šio nekilnojamojo turto vertė – 1 040 000 euro.

Teigiamos pasekmės – Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus Projektą, valstybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamąsias turtas bus grąžintas Vilniaus arkivyskupijai kaip kompensacija už nusavintą nekilnojamąjį turtą.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Vadovaujantis Teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi ir Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktu, Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektas suderintas su valstybės įmone Turto banku, Kalėjų departamentu prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos ir Vilniaus pataisos namais be pastabų. Į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėjo pavaduotojos Vilmos Jūrienės pastabą atsižvelgta. Į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos redakcinę pastabą, siekiant aiškumo, neatsižvelgta. Pažymime, jog Vilniaus arkivyskupija yra informuota apie Projekto patalpinimą TAIS.

Projektą parengė Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos Strateginio valdymo departamento (direktorius Artūras Dembskis, tel. (8 5) 266 2954, el. paštas [arturas.dembskis@tm.lt](mailto:arturas.dembskis@tm.lt)) Projektų įgyvendinimo ir koordinavimo skyriaus (vedėja Vesta Santarovič, tel. (8 5) 266 2891, el. paštas [vesta.santarovic@tm.lt](mailto:vesta.santarovic@tm.lt)) vyriausioji specialistė Jolanta Kozlovskė, tel. (8 5) 266 2893, el. paštas [jolanta.kozlovska@tm.lt](mailto:jolanta.kozlovska@tm.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo ir perdavimo Vilniaus arkivyskupijai“ projektas, 1 lapas.
2. Ministro Pirmininko pavedimo, įforminto Vyriausybės kanclerio pirmojo pavaduotojo 2018 m. rugsėjo 20 d. rezoliucija Nr. S-3164 kopija, 6 lapai.
3. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18/423 NT kopija, 2 lapai.
4. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 19 d. sprendimo Nr. 1-1714 „Dėl nekilnojamojo turto Rasų g. 6, Vilniuje, perdavimo Lietuvos Respublikos nuosavybėn“ kopija, 1 lapas.
5. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-N05-19 kopija, 1 lapas.

6. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. 30-1870 „Dėl Vilniaus arkivyskupijos nuosavybės teisių į pastatus Aušros Vartų g. 27 ir Aušros Vartų g. 23, Vilniuje, atkūrimo“ kopija, 2 lapai.

7. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos Nr. 8921 kopija, 32 lapai.

8. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos Nr. 44/1421559 kopija, 10 lapų.

9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 44/1421559 kopija, 8 lapai.

10. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 30-3339 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės religinių bendrijų, kurioms atkurta nuosavybės teisė į išlikusį neįknojamąjį turtą išmokant už jį piniginę kompensaciją, 2017 metų sąrašo tvirtinimo“ elektroninio dokumento nuorašas, 6 lapai.

11. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 23 d. įsakymo Nr. 30-1798 „Dėl kompensacijos Vilniaus arkivyskupijai už pastatą S. Skapo g. 5, Vilniuje“ kopija, 1 lapas.

12. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 23 d. įsakymo Nr. 30-1800 „Dėl Vilniaus arkivyskupijos nuosavybės teisių į pastatą Žydų g. 4A, Vilniuje, atkūrimo“ kopija, 1 lapas.

13. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 30-1859 „Dėl Vilniaus arkivyskupijos nuosavybės teisių į pastatą Pilies g. 12, Vilniuje, atkūrimo“ kopija, 1 lapas.

14. Vilniaus miesto savivaldybės mero 2018 m. spalio 1 d. potvarkio Nr. 22-208/18(1.2.1E-TD2) „Dėl turto išpirkimo būdo pakeitimo“ elektroninio dokumento nuorašas, 3 lapai.

15. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2018 m. spalio 24 d. rašto Nr. ((27.18E-02)-5K-1818651)-6K-1805611 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ elektroninio dokumento nuorašas, 3 lapai.

16. Valstybės įmonės Turto banko 2018 m., spalio 23 d. rašto Nr. (15.1-51)-SK4-13746 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

17. Vilniaus pataisos namų 2018 m. spalio 16 d. rašto Nr. 9-4994(08) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

18. Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2018 m. spalio 24 d. rašto Nr. 1S-3521 „Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ elektroninio dokumento nuorašas, 2 lapai.

19. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėjo pavaduotojos Vilmos Jūrienės 2018 m. spalio 24 d. elektroninio laiško kopija, 1 lapas.

Jolanta Kozlovska, tel. 266 2893, el. p. [jolanta.kozlovska@tm.lt](mailto:jolanta.kozlovska@tm.lt)

Originalas nebus siunčiamas