

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO IŠ ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR  
PERDAVIMO KONCERTINEI ĮSTAIGAI ŠIAULIŲ VALSTYBINIAM KAMERINIAM  
CHORUI „POLIFONIJA“ PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-18-55) (TAIS NR. 18-210)**

2018-01-24 Nr. NV-243

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Kultūros ministerija.

**Projekto tikslas:** pagerinti veiklos sąlygas Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“.

**Dabartinė situacija:**

Šiuo metu koncertinė įstaiga Šiaulių valstybinis kamerinis choras „Polifonija“ įsikūręs pastate Šiauliuose, Aušros al. 15, kuris nuosavybės teise priklauso trims bendrasavininkiams – valstybei, Šiaulių miesto savivaldybei ir Lietuvos socialdemokratų partijai.

Dabar įteisintas pastato patalpų pasidalinimas dėl choro „Polifonija“ veiklos pobūdžio (repeticijoms, koncertams tinkamų patalpų poreikio ir kt.) yra nepalankus muzikinei veiklai, o svarbiausia – trukdo pasinaudoti Europos Sąjungos fondų finansine parama, skirta kultūros infrastruktūrai modernizuoti, kadangi dalies choro „Polifonija“ naudojamų patalpų savininkas nėra valstybė, ir tai laikoma finansavimo projekto įgyvendinimo rizika.

Šiuo metu pastato Šiauliuose, Aušros al. 15, bendrasavininkiai yra susitarę dėl naujo, chorui „Polifonija“ palankesnio pastato pasidalinimo, dėl kurio sprendimą turi priimti Vyriausybė, įgyvendindama valstybės turto savininko funkcijas. Savivaldybė savo sprendimą jau priėmė.

**Projekto esmė:**

Siūloma perimti valstybės nuosavybėn šiuo metu Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą - negyvenamąsias patalpas (bendras plotas 590,22 kv. metro, likutinė vertė 13.500,76 euro), esančias pastate Šiauliuose, Aušros al. 15, ir perduoti jas patikėjimo teise koncertinei įstaigai Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“.

Kartu siūloma įgalinti nurodytą koncertinę įstaigą pasirašyti su Šiaulių miesto savivaldybe nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą.

**Derinimas:**

Šiaulių miesto savivaldybės taryba sutiko perduoti turtą.

Projektas suderintas su Finansų ministerija ir VĮ Turto banku, į pastabas atsižvelgta.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė redakcinę pastabą, į kurią bus atsižvelgta.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius, tel. (8 5) 219 3400, faks. (8 5) 262 3120, el. p. dmm@lrkm.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188683671

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-01-05 Nr. 51-4  
I Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Kultūros ministerija, atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, patikslino ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo iš Šiaulių miesto savivaldybės ir perdavimo Koncertinei įstaigai Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“ patikėjimo teise“ (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, 10 straipsniu, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgiant į 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimą Nr. T-349 „Dėl patalpų Aušros al. 15, Šiauliuose, perėmimo ir perdavimo“.

Nutarimo projekto tikslas – perimti valstybės nuosavybės šiuo metu Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą - negyvenamąsias patalpas, esančias pastate Šiauliuose, Aušros al. 15 ir perduoti jas koncertinei įstaigai Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“.

Negyvenamųjų patalpų perdavimo Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“ tikslas – sudaryti šiai įstaigai tinkamą materialinę bazę kultūros paslaugoms kurti ir teikti.

Perdavus patalpas, Šiaulių valstybinis kamerinis choras „Polifonija“ įgyvendins šiuos rinkodaros uždavinius: objektas bus pritaikytas kultūrinei veiklai, užtikrinta teikiamų kultūros paslaugų ir produktų kokybė, prieinamumas, patrauklumas visuomenei, realizuotas siekis sudominti ir įtraukti kuo didesnę visuomenės dalį ir kuo įvairesnes tikslines grupes į kultūrinį gyvenimą, išlaikyti esamus ir sukurti papildomus lankytojų ir dalyvių srautus; bus užtikrinta objekto tinklaveika – objekte bus plėtojamos bendros veiklos ir paslaugos su kitais Lietuvoje esančiais kultūros subjektais.

Nutarimo projektas paskelbtas Seimo Teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje.

Nutarimo projektas yra suderintas su valstybės įmone Turto banku ir Finansų ministerija. Į jų pastebėjimus atsižvelgta.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas neprieštarauja Europos Sąjungos teisei.

Nutarimo projektas nenotifikuotas Europos Komisijai.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos Strateginio planavimo ir kontrolės departamentas (direktorė Eglė Saudargaitė, tel. 8 607 88816, el. paštas [egle.saudargaite@lrkm.lt](mailto:egle.saudargaite@lrkm.lt)) Investicijų ir turto valdymo skyriaus (vedėjas Šarūnas Šoblinskas tel. 8

608 46019, el. paštas [sarunas.soblinskas@lrkm.lt](mailto:sarunas.soblinskas@lrkm.lt)) vyriausiasis specialistas Vytautas Kančys, tel. 8 608 46024, el. paštas [vytautas.kancys@lrkm.lt](mailto:vytautas.kancys@lrkm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės ir nekilnojamojo turto perdavimo“ projektas, lapas.
2. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimo Nr. T-349 „Dėl patalpų Aušros al. 15, Šiauliuose, perėmimo ir perdavimo“ kopija, 1 lapas.
3. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos turto likutinės vertės pažymos kopija, 1 lapas.
4. Šiaulių valstybinio kamerinio choro „Polifonija“ 2016 m. rugsėjo 20 d. rašto Nr. S-326 „Dėl patalpų perėmimo“ kopija, 2 lapai.
5. Šiaulių valstybinio kamerinio choro „Polifonija“ 2017 m. balandžio 13 d. rašto Nr. S-99 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės ir nekilnojamojo turto perdavimo naudotis patikėjimo teise koncertinei įstaigai Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“ kopija, 3 lapai.
6. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos (registro Nr. 40/55300) kopija, 16 lapų.
7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro Nr. 40/55300) kopija, 3 lapai.
8. Dalies pastato dovanojimo sutarties kartu su naudojimosi tvarkos nustatymu kopija, 8 lapai.
9. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2016-12-15 rašto Nr. (27.18-02)-5K-1623873-6K-16084300 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.
10. Valstybės įmonės Turto banko 2017-11-20 rašto Nr. (15.16)SK4-13233 „Dėl išvados pateikimo“ kopija, 3 lapai.
11. Nekilnojamojo turto sąrašo projektas, 1 lapas.

Kultūros ministrė



Liana Ruokytė-Jonsson

Vytautas Kančys, 8 608 46024, [vytautas.kancys@lrkm.lt](mailto:vytautas.kancys@lrkm.lt)





1.1. vedėjos pareigos  
Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Brigita Kosaitė  
2018-01-03

Wesleyan v. Smith, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555,





## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL PATALPŲ AUŠROS AL. 15, ŠIAULIUOSE, PERĖMIMO IR PERDAVIMO

2016 m. rugpjūčio 25 d. Nr. T-349

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 12 straipsnio 1 dalimi, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu, Šiaulių miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Perimti iš Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinės įstaigos Šiaulių miesto savivaldybės viešosios bibliotekos patikėjimo teise valdomą, Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią 13,59 kv. m ploto garažą (pastato unikalus numeris 2990-0000-5019, pastatas pažymėtas plane 1B2p, patalpos indeksas R-16, prieš kadastrinius matavimus plotas buvo 12,76 kv. m) Aušros al.15, Šiauliuose.

2. Perduoti valstybei Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomas 590,22 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas pastate Aušros al. 15, Šiauliuose (pastato unikalus numeris 2990-0000-5019, pastatas pažymėtas plane 1B2p, patalpų indeksai rūšyje: R-16, plotas 13,59 kv. m; ½ patalpos R-15, plotas 21,14 kv. m (patalpos bendras plotas 42,28 kv. m); R-20, plotas 30,04 kv. m (patalpos bendras plotas 43,65 kv. m); R-21, plotas 11,59 kv. m (patalpos bendras plotas 16,84 kv. m); R-24, plotas 6,02 kv. m (patalpos bendras plotas 8,75 kv. m); patalpų indeksai pirmame aukšte: 1-21, plotas 11,93 kv. m; 1-22, plotas 11,81 kv. m; 1-33, plotas 11,09 kv. m; 1-35, plotas 66,91 kv. m; bendro naudojimo patalpų indeksai: 1-34, plotas 110,30 kv. m (patalpos bendras plotas 160,25 kv. m); 1-59, plotas 20,89 kv. m (patalpos bendras plotas 30,34 kv. m); patalpų indeksai antrame aukšte: 2-13, plotas 6,66 kv. m; 2-14, plotas 7,05 kv. m; 2-15, plotas 42,58 kv. m; 2-16, plotas 24,39 kv. m; 2-17, plotas 22,73 kv. m; 2-18, plotas 48,36 kv. m; 2-19, plotas 12,13 kv. m; 2-20, plotas 9,58 kv. m; 2-21, plotas 43,70 kv. m; 2-22, plotas 19,31 kv. m; 2-23, plotas 10,68 kv. m; 2-24, plotas 27,74 kv. m).

3. Įgalinti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 ir 2 punktuose nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus.

4. Pripažinti netekusiu galios Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimą Nr. T-294 „Dėl patalpų Aušros al. 15, Šiauliuose, perdavimo“.

5. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Artūras Visockas

## PAŽYMA

1. Savivaldybės patikėjimo teise valdomų patalpų Aušros alėja 15, plotas 630,1 kv.m., įsigijimo vertė 4109,24 Eur, likutinė vertė 2017 m. gegužės 31 d. 3164,54 Eur. Finansavimo šaltinis valstybės biudžeto lėšos.

2. Savivaldybės nuosavybės teise valdomų patalpų Aušros alėja 15, iš kurių:

2.1. plotas 347,73 kv.m., įsigijimo vertė 15421,85 Eur, likutinė vertė 2017 m. gegužės 31 d. 12504,27 Eur. Finansavimo šaltinis savivaldybės biudžeto lėšos.

2.2. plotas 242,49 kv.m., įsigijimo vertė 3658,86 Eur, likutinė vertė 2017 m. gegužės 31 d. 996,49 Eur. Finansavimo šaltinis valstybės biudžeto lėšos.

Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento  
Apskaitos skyriaus vyresnioji specialistė  
Rita Virbukienė





**KONCERTINĖ ĮSTAIGA ŠIAULIŲ VALSTYBINIS KAMERINIS CHORAS „POLIFONIJA“**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Aušros al. 15. LT- 76299 Šiauliai, Tel./faks. ( 41) 523812; 521160. El.p.info@polifonija.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188200756

Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijai

2016-09-20 Nr. S- 326

**DĖL PATALPŲ PERĖMIMO**

Koncertinė įstaiga Šiaulių valstybinis kamerinis choras „Polifonija“ ruošiasi įgyvendinti Kultūros objektų aktualizavimo 2014 - 2020 metų programą iš ES fondų investicijų VIP programai „Lietuvos kultūros infrastruktūros modernizavimas, kultūros sistemos finansavimo gerinimas bei kultūros politikos įgyvendinimo administravimas“ ir 2014 m. gruodžio 1 d. yra pateikusi paraišką LR Kultūros ministerijai. Gautas valdymo komiteto pasiūlymas - koncertinės įstaigos Šiaulių valstybinio kamerinio choro „Polifonija“ pastatą, adresu Aušros al.15, Šiauliai, rekomenduojama įtraukti į prioritetinį kultūros objektų sąrašą po to, kai bus pašalinta projekto įgyvendinimo rizika, susijusi su šio objekto patalpų valdymu (2015 m. kovo 16 d. posėdžio protokolas Nr. EK 68-2).

Remiantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimais (2016 m. gegužės 28 d. sprendimas Nr. T-149 „Dėl patalpų Aušros al. 15, Šiauliuose, atsisakymo“ ir 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimas Nr. T-349 „Dėl patalpų Aušros al.15, Šiauliuose) sutinkame priimti perduotas valstybei Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomas negyvenamąsias patalpas pastate Aušros al. 15, Šiauliuose:

1) **590,22 kv. metro** ploto negyvenamąsias patalpas (pastato unikalus numeris 2990-0000-5019, pastatas pažymėtas plane 1B2p, patalpų indeksai rūsyje: R-16, plotas 13,59 kv. m; ½ patalpos R-15, plotas 21,14 kv. m (patalpos bendras plotas 42,28 kv. m); R-20, plotas 30,04 kv. m (patalpos bendras plotas 43,65 kv. m); R-21, plotas 11,59 kv. m (patalpos bendras plotas 16,84 kv. m); R-24, plotas 6,02 kv. m (patalpos bendras plotas 8,75 kv. m); patalpų indeksai pirmame aukšte: 1-21, plotas 11,93 kv. m; 1-22, plotas 11, 81 kv. m; 1-33, plotas 11,09 kv. m; 1-35, plotas 66,91 kv. m; bendro naudojimo patalpų indeksai: 1-34, plotas 110,30 kv. m (patalpos bendras plotas 160,25 kv. m); 1-59, plotas 20,89 kv. m (patalpos bendras plotas 30,34 kv. m); patalpų indeksai antrame aukšte: 2-13, plotas 6,66 kv. m; 2-14, plotas 7,05 kv. m; 2-15, plotas 42,58 kv. m; 2-16, plotas 24,39 kv. m; 2-17, plotas 22,73 kv. m; 2-18, plotas 48,36 kv. m; 2-19, plotas 12,13 kv. m; 2-20, plotas 9,58 kv. m; 2-21, plotas 43,70 kv. m; 2-22, plotas 19,31 kv. m; 2-23, plotas 10,68 kv. m; 2-24, plotas 27,74 kv. m).

2) **630,01 kv. metro** ploto negyvenamąsias patalpas (pastato unikalus numeris 2990-0000-5019, pastatas pažymėtas plane 1B2p, patalpų indeksai rūsyje – R-14, R-15 ½ patalpos, R-17, R-18, R-19, R-

22, R-23, patalpų indeksai pirmame aukšte – 1-23, 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-36, 1-37, 1-38, bendro naudojimo patalpų indeksai – 1-59, 1-61, dalies plotas 81,66 kv. m).

Sprendimuose nurodytų patalpų įsigijimas užtikrintų tinkamą planuojamos įgyvendinti programos vykdymą. Patalpos būtų naudojamos teikiant kultūros paslaugas visuomenei. Programos įgyvendinimo metu bus vykdomi pastato rekonstrukcijos darbai, patalpos bus suremontuotos ir įrengtos.

Modernizavus patalpas, įstaiga įgyvendins šiuos rinkodaros uždavinius: objektas bus pritaikytas kultūrinei veiklai, užtikrinant teikiamų kultūros paslaugų ir produktų kokybę, prieinamumą, patrauklumą visuomenei, siekiant sudominti ir įtraukti kuo didesnę visuomenės dalį ir kuo įvairesnes tikslines grupes į kultūrinį gyvenimą, išlaikyti esamus ir sukurti papildomus lankytojų ir dalyvių srautus; objekto veiklose bus naudojamos šiuolaikinės technologijos; objekte vyks meno ir verslo, taip pat meno ir mokslo atstovų bendradarbiavimo veiklos; bus užtikrinta objekto tinklaveika – objekte bus plėtojamos bendros veiklos ir paslaugos su kitais regione, Lietuvoje ar Europoje esančiais objektais, renginiais, kultūros ar visuomeninėmis organizacijomis; objekte vykdomos veiklos prisidės prie profesionalaus meno sklaidos regionuose; objekte bus įgyvendinamos neformalaus ugdymo programos vaikams, jaunimui ir suaugusiems, skatinant jų saviraišką, domėjimąsi kultūra, menu ir (ar) mokslu, motyvaciją mokytis ir tobulėti.

Administratorė, pavaduojanti įstaigos vadovę



Rasa Jurėnienė





# KONCERTINĖ ĮSTAIGA ŠIAULIŲ VALSTYBINIS KAMERINIS CHORAS „POLIFONIJA“

Valstybės biudžetinė įstaiga, Aušros al. 15. LT- 76299 Šiauliai. Tel./faks. (41) 523812; 521160. El.p.info@polifonija.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188200756

Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijai

2017-04-13 Nr. S- 99

## DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO NAUDOTIS PATIKĖJIMO TEISE KONCERTINEI ĮSTAIGAI ŠIAULIŲ VALSTYBINIAM KAMERINIAM CHORUI „POLIFONIJA“

2014 m. gruodžio 1 d. koncertinė įstaiga Šiaulių valstybinis kamerinis choras „Polifonija“ yra pateikusi paraišką LR Kultūros ministerijai. Gautas valdymo komiteto pasiūlymas - koncertinės įstaigos Šiaulių valstybinio kamerinio choro „Polifonija“ pastatą, adresu Aušros al.15, Šiauliai, rekomenduojama įtraukti į prioritetinį kultūros objektų sąrašą po to, kai bus pašalinta projekto įgyvendinimo rizika, susijusi su šio objekto patalpų valdymu (2015 m. kovo 16 d. posėdžio protokolas Nr. EK 68–2)

Koncertinei įstaigai Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“ ruošiantis įgyvendinti Kultūros objektų aktualizavimo 2014 - 2020 metų programą iš ES fondų investicijų VIP programą „Lietuvos kultūros infrastruktūros modernizavimas, kultūros sistemos finansavimo gerinimas bei kultūros politikos įgyvendinimo administravimas“ prašome perduoti koncertinei įstaigai Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“ valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise:

1) 630.01 kv. metro patalpų, valdomų Šiaulių miesto savivaldybės patikėjimo teise, pastate Aušros al. 15, Šiauliuose (pastato unikalus numeris 2990-0000-5019, pastatas pažymėtas plane 1B2p), kurias sudaro patalpos:

Eil. Nr.	Patalpos indeksas	Bendras patalpos plotas kv. m.	Perimamo ploto dalis	Perimamas plotas kv. m.
1	R-14	115.90	1/1	115.90
2	R- 17	16.96	1/1	16.96
3	R-18	24.89	1/1	24.89
4	R-22	6.01	1/1	6.01
5	R-23	1.54	1/1	1.54
6	1-24	11,94	1/1	11,94
7	1-25	11,97	1/1	11,97
8	1-26	15,30	1/1	15,30
9	1-27	14,27	1/1	14,27
10	1-28	8,34	1/1	8,34
11	1-29	8,61	1/1	8,61
12	1-30	8,85	1/1	8,85
13	1-31	6,09	1/1	6,09
14	1-36	217,80	1/1	217,80

15	1-37	17,01	1/1	17,01
16	1-38	30,71	1/1	30,71
17	1-23	11,69	1/1	11,69
Bendro naudojimo patalpos:				Viso 527,88
18	R-15	42,28	1/2	21,14
19	1-59	30,34		9,46
20	1-34	160,25		49,95
21	R-20	43,65		13,60
22	R-21	16,84		5,25
23	R-24	8,75		2,73
				Viso 102,13
				Iš viso 630,01

2) 590,22 kv. metro patalpų Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų (pastato unikalus numeris 2990-0000-5019, pastatas pažymėtas plane 1B2p), kurią sudaro patalpos:

Eil. Nr.	Patalpos indeksas	Bendras patalpos plotas kv. m.	Perimamo ploto dalis	Perimamas plotas kv. m.
1	R-16	13,59	1/1	13,59
2	1-21	11,93	1/1	11,93
3	1-22	11,81	1/1	11,81
4	1-33	11,09	1/1	11,09
5	1-35	66,91	1/1	66,91
6	2-13	6,66	1/1	6,66
7	2-14	7,05	1/1	7,05
8	2-15	42,58	1/1	42,58
9	2-16	24,39	1/1	24,39
10	2-17	22,73	1/1	22,73
11	2-18	48,36	1/1	48,36
12	2-19	12,13	1/1	12,13
13	2-20	9,58	1/1	9,58
14	2-21	43,70	1/1	43,70
15	2-22	19,31	1/1	19,31
16	2-23	10,68	1/1	10,68
17	2-24	27,74	1/1	27,74
Bendro naudojimo patalpos:				Viso 390,24
18	1-59	30,34		20,89
19	1-34	160,25		110,30
20	R-15	42,28	1/2	21,14
21	R-20	43,65		30,04
22	R-21	16,84		11,59
23	R-24	8,75		6,02
				Viso 199,98
				Iš viso 590,22

Nuo 1998 metų iki šios dienos koncertinė įstaiga Šiaulių valstybinis kamerinis choras „Polifonija“ įstaigos nuostatuose numatyta veikla vykdyti panaudos pagrindu valdė/valdo ir naudojosi 712,69 kv. m. ploto patalpomis, esančiomis adresu Aušros al. 15, Šiauliuose, tai: 274,37 kv. m. patalpos (Šiaulių



miesto savivaldybės nuosavybės teise) ir 438,32 kv. m. patalpos (Šiaulių miesto savivaldybės patikėjimo teisė), iš jų darbo kabinetų bendras plotas – 214,95 kv. metro.

Įstaigoje dirba 54 darbuotojai, dirbantys pagal darbo sutartis iš jų 43 kūrybiniai darbuotojai, dirbantys pagal neterminuotas darbo sutartis, tai dainininkai, chormeisteriai, vokalo repetitorius, koncertmeisteris bei meno vadovas ir vyr. dirigentas.

Koncertinei įstaigai Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“ persikėlus į numatomas perimti patalpas, t. y. 630,01 kv. m ir 590,22 kv. m. iš jų darbo kabinetų bendras plotas – 223,33 kv. metro, įstaigai būtų sudarytos geresnės sąlygos choro veiklos skatinimui, užtikrintų tinkamą planuojamos įgyvendinti kultūros objektų aktualizavimo 2014 - 2020 metų programos vykdymą: pastato rekonstrukcijos darbus, po kurių objektas būtų pritaikytas kultūrinei veiklai, užtikrinant teikiamų kultūros paslaugų ir produktų kokybę, prieinamumą, patrauklumą visuomenei, siekiant sudominti ir įtraukti kuo didesnę visuomenės dalį ir kuo įvairesnes tikslines grupes į kultūrinį gyvenimą, išlaikant esamus ir sukuriant papildomus lankytojų ir dalyvių srautus.

Vadovė



Nijolė Saimininkienė

100 Atkurtai  
Lietuvai

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: *28358/2637*

Registro Nr.: 40/55300 (Statiniai)

Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aušros al. 15

Lapų skaičius: 35



Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 40/55300

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

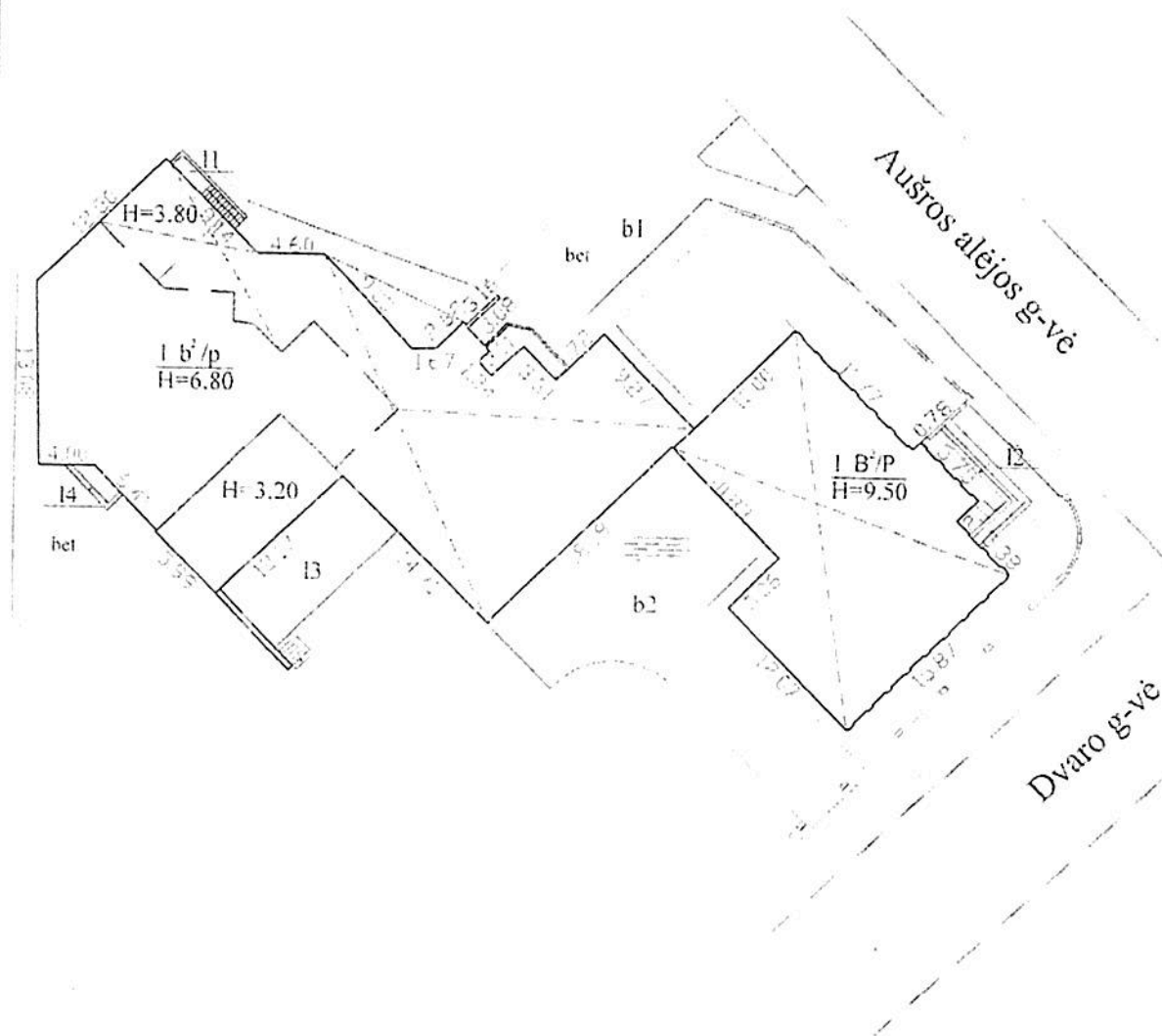
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Apyrašas	1	2016-04-11	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	2	2016-04-11	1	2	
3	Statinio planas "AUKŠTAS"	3	2016-04-11	4	3-6	
4	Statinio nuotraukos 1F FORMA	5	2016-04-11	2	7-8	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	6	2016-04-11	3	9-11	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	8	2016-04-11	1	12	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	10	2016-04-11	5	13-17	
8	Neaktualūs dokumentai	10	2016-04-11	17	18-34	

Vidaus apyrašo lapų 34

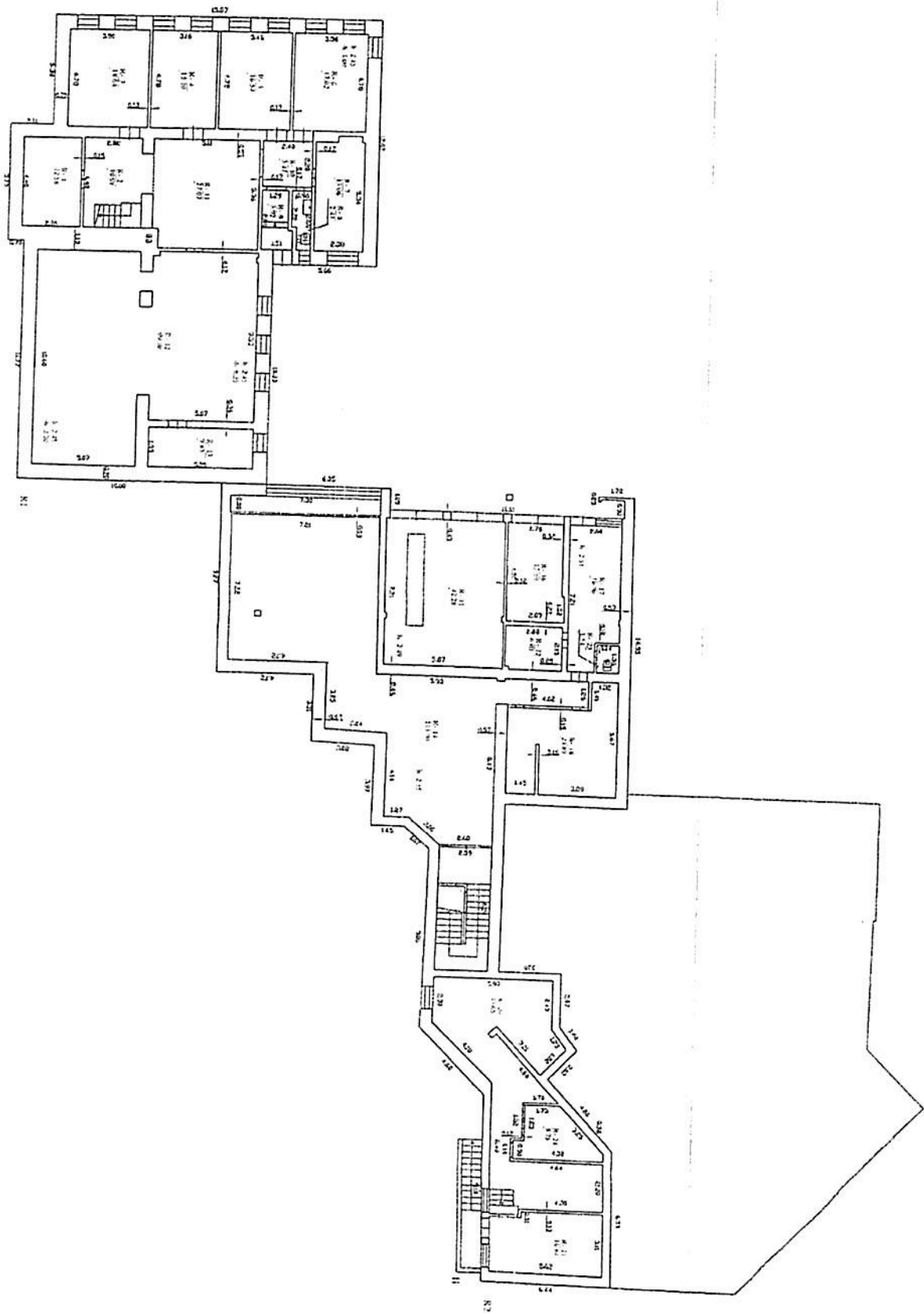
Grupės vedėjas Kęstutis Martišauskas

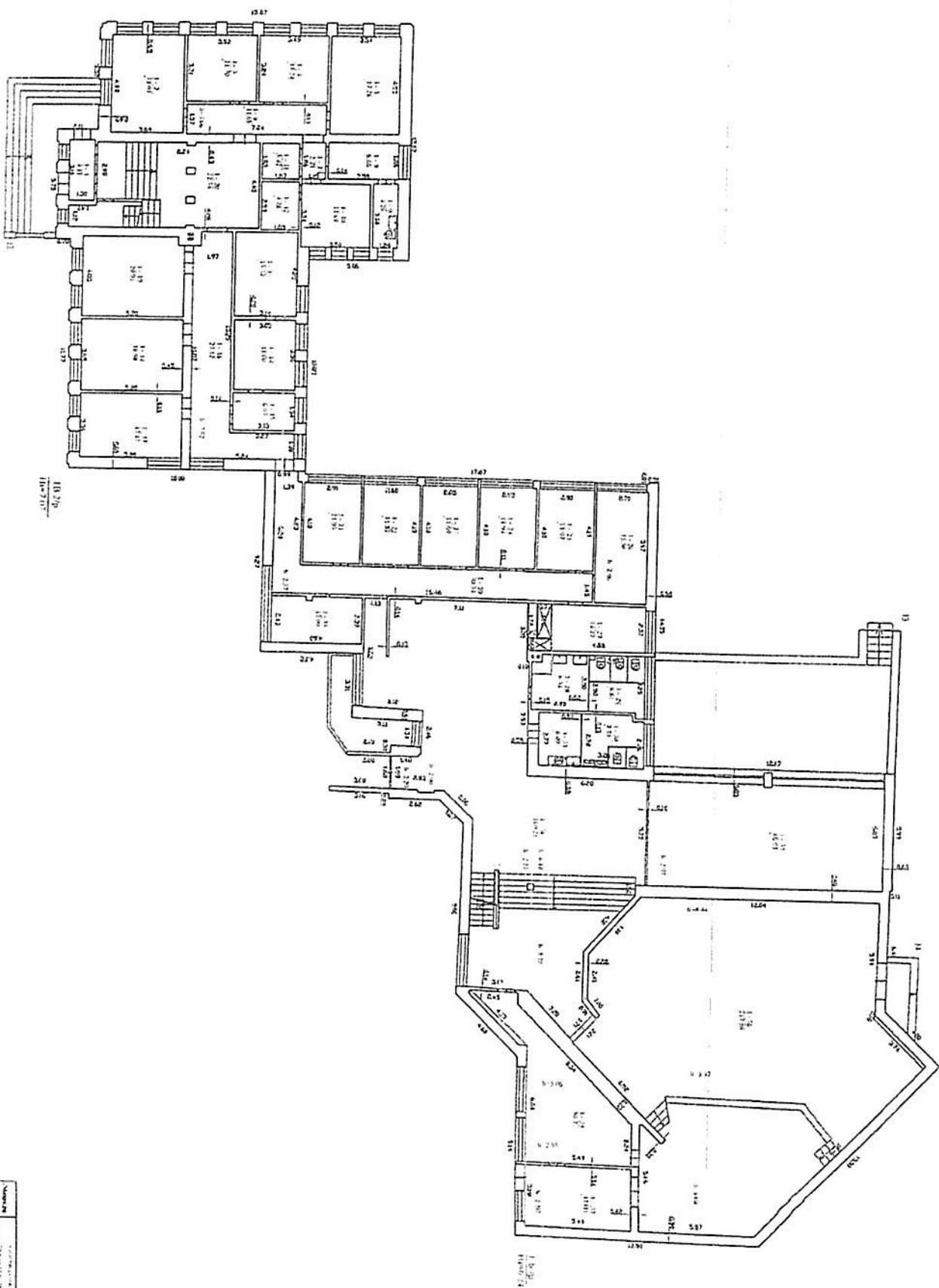
\*1061705782\*

1061705782



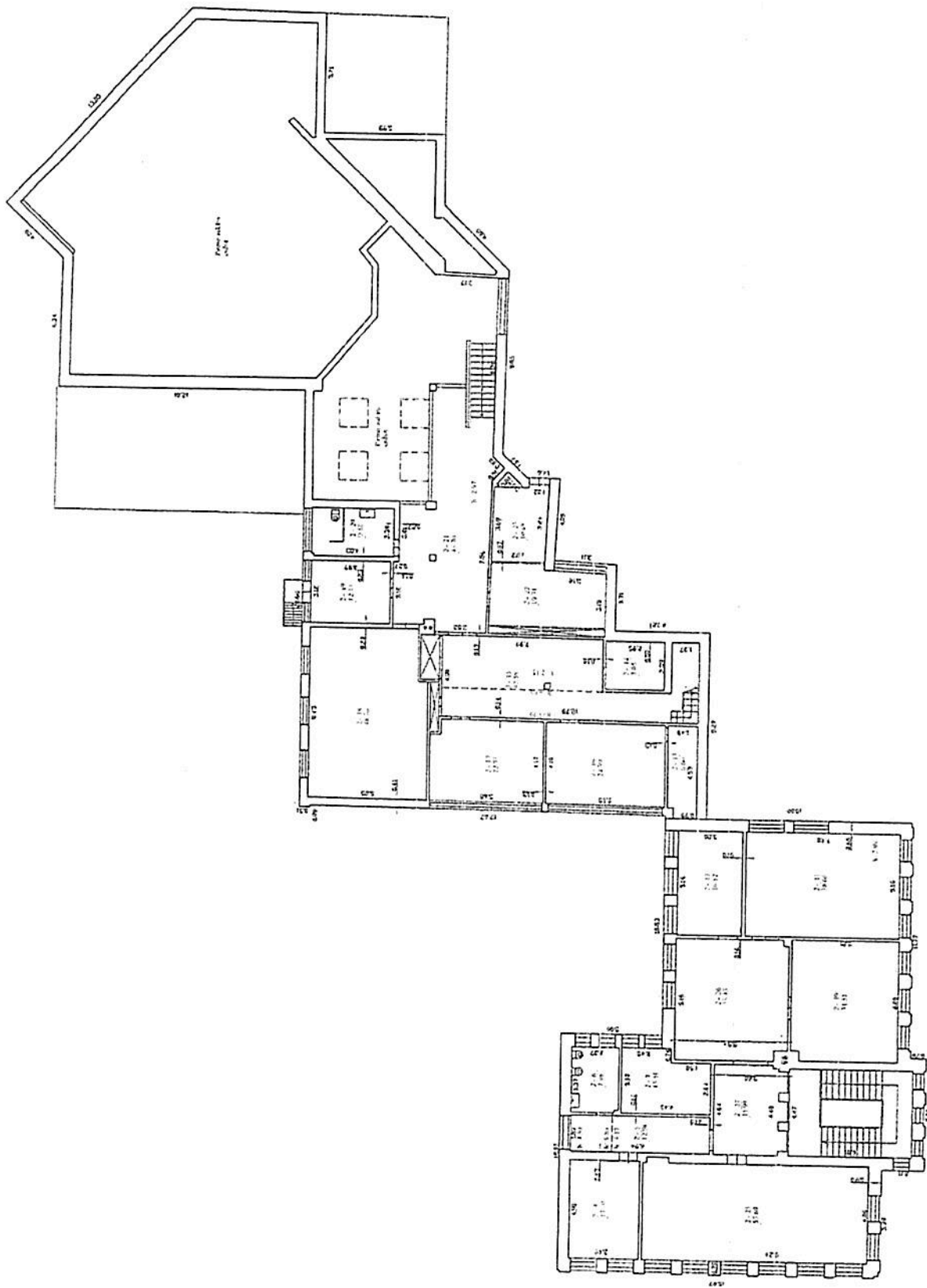
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
2008-09-03 Nr. 2M-M-666			
Parcigo;	V.. pavardė	Parašas	Data
Grupės vedėjas	K.Martišauskas		2016-04-11
Grupės vedėjas			
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m.			
Aušros al. 15			
Sudarytas pagal 2016-04-08 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	





Room No.	Room Name	Area (m²)	Volume (m³)
1	Room 1	10.00	10.00
2	Room 2	10.00	10.00
3	Room 3	10.00	10.00
4	Room 4	10.00	10.00
5	Room 5	10.00	10.00
6	Room 6	10.00	10.00
7	Room 7	10.00	10.00
8	Room 8	10.00	10.00
9	Room 9	10.00	10.00
10	Room 10	10.00	10.00
11	Room 11	10.00	10.00
12	Room 12	10.00	10.00
13	Room 13	10.00	10.00
14	Room 14	10.00	10.00
15	Room 15	10.00	10.00
16	Room 16	10.00	10.00
17	Room 17	10.00	10.00
18	Room 18	10.00	10.00
19	Room 19	10.00	10.00
20	Room 20	10.00	10.00
21	Room 21	10.00	10.00
22	Room 22	10.00	10.00
23	Room 23	10.00	10.00
24	Room 24	10.00	10.00
25	Room 25	10.00	10.00
26	Room 26	10.00	10.00
27	Room 27	10.00	10.00
28	Room 28	10.00	10.00
29	Room 29	10.00	10.00
30	Room 30	10.00	10.00
31	Room 31	10.00	10.00
32	Room 32	10.00	10.00
33	Room 33	10.00	10.00
34	Room 34	10.00	10.00
35	Room 35	10.00	10.00
36	Room 36	10.00	10.00
37	Room 37	10.00	10.00
38	Room 38	10.00	10.00
39	Room 39	10.00	10.00
40	Room 40	10.00	10.00
41	Room 41	10.00	10.00
42	Room 42	10.00	10.00
43	Room 43	10.00	10.00
44	Room 44	10.00	10.00
45	Room 45	10.00	10.00
46	Room 46	10.00	10.00
47	Room 47	10.00	10.00
48	Room 48	10.00	10.00
49	Room 49	10.00	10.00
50	Room 50	10.00	10.00
51	Room 51	10.00	10.00
52	Room 52	10.00	10.00
53	Room 53	10.00	10.00
54	Room 54	10.00	10.00
55	Room 55	10.00	10.00
56	Room 56	10.00	10.00
57	Room 57	10.00	10.00
58	Room 58	10.00	10.00
59	Room 59	10.00	10.00
60	Room 60	10.00	10.00
61	Room 61	10.00	10.00
62	Room 62	10.00	10.00
63	Room 63	10.00	10.00
64	Room 64	10.00	10.00
65	Room 65	10.00	10.00
66	Room 66	10.00	10.00
67	Room 67	10.00	10.00
68	Room 68	10.00	10.00
69	Room 69	10.00	10.00
70	Room 70	10.00	10.00
71	Room 71	10.00	10.00
72	Room 72	10.00	10.00
73	Room 73	10.00	10.00
74	Room 74	10.00	10.00
75	Room 75	10.00	10.00
76	Room 76	10.00	10.00
77	Room 77	10.00	10.00
78	Room 78	10.00	10.00
79	Room 79	10.00	10.00
80	Room 80	10.00	10.00
81	Room 81	10.00	10.00
82	Room 82	10.00	10.00
83	Room 83	10.00	10.00
84	Room 84	10.00	10.00
85	Room 85	10.00	10.00
86	Room 86	10.00	10.00
87	Room 87	10.00	10.00
88	Room 88	10.00	10.00
89	Room 89	10.00	10.00
90	Room 90	10.00	10.00
91	Room 91	10.00	10.00
92	Room 92	10.00	10.00
93	Room 93	10.00	10.00
94	Room 94	10.00	10.00
95	Room 95	10.00	10.00
96	Room 96	10.00	10.00
97	Room 97	10.00	10.00
98	Room 98	10.00	10.00
99	Room 99	10.00	10.00
100	Room 100	10.00	10.00

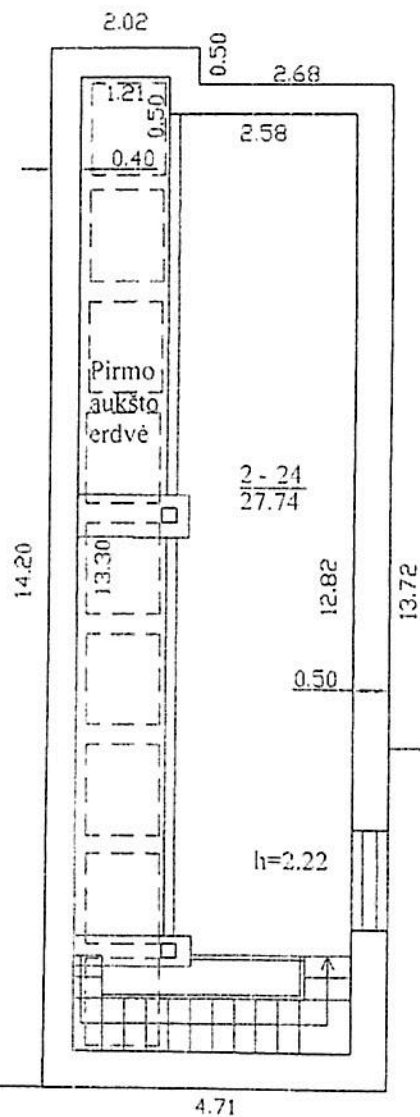




Project Data	
Project Name	...
Project Number	...
Project Date	...
Project Location	...
Project Status	...
Project Manager	...
Project Engineer	...
Project Designer	...
Project Checker	...
Project Approver	...
Project Date	...
Project Location	...
Project Status	...
Project Manager	...
Project Engineer	...
Project Designer	...
Project Checker	...
Project Approver	...

\*1061705673\*

1061705673



.Logo.jpg		Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas	
		2008-09-03 Nr. 2M-M-666	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Grupės vedėjas	K.Martišauskas		2016-04-11
Grupės vedėjas			
Antresolės planas		1:100	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m.			
Aušros al. 15			
Sudarytas pagal 2016-04-08		Pastato pažymėjimas	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aušros al. 15

Unikalus Nr. 2990-0000-5019

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1956.55	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	9186	Koordinatė X:	6200225
Užstatytas plotas: kv. m	1220	Koordinatė Y:	457170
Plotas bruto: kv. m	2929	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-04-08	X	X
Žymėjimas	1B2p	R1	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1949	1949	
Statybos pabaigos metai:	1949	1949	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2016		
Papr. remonto pabaigos metai:	2016		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	2361	925	
Bendras plotas: kv. m	484.52	251.8	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Laminuotos plokštės	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

11-Bal-2016 13:15:40



\* 1 0 6 1 7 0 9 2 2 5 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Grupės vedėjas Kęstutis Martišauskas

A.V.





Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2016-04-08	2016-04-08	
Žymėjimas	1b2p	R2	
Pavadinimas	Priestatas	Rūsų 2	
Statybos pradžios metai:	1975	1975	
Statybos pabaigos metai:	1975	1975	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2008		
Papr. remonto pabaigos metai:	2008		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2	0	
Tūris: kub. m	4780	1120	
Bendras plotas: kv. m	929,82	290,41	
Užstatytas plotas: kv. m	766		
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Nėra	
Stogo danga:	Asbestcementis	Nėra	
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aušros al. 15  
Unikalus Nr. 2990-0000-5019

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Viencio statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Viencio patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-04-08		102p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	9186		128	1176000	40	705000		655000
	P	102p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	2361	NTK2016-2.5.7	135,77		54			
	P	R1	Rūsų 1	0.8	kub. m	925	NTK2016-2.5.7	135,77		54			
	P	102p	Priestatas	0.8	kub. m	4780	NTK2016-2.5.8	125,4		33			
	P	R2	Rūsų 2	0.7	kub. m	1120	NTK2016-2.5.8	119,5		29			

Parengė Grupės vedėjas Kęstutis Martišauskas

A.V.



1 0 6 1 7 0 9 2 2 6 \*

Lapas 1 iš 1

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aušros al. 15

Unikalus Nr. 2990-0000-5019

Žymėjimas IB2p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2016-04-08

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			4	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus					Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusių) plotas m²	Garazų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
							Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudojamas plotas m²							
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
R	R	1	Sandėlis	12,58									12,58			
R	R	2	Koridorius	10,98												
R	R	3	Kabinetas	18,64								18,64		10,98		
R	R	4	Kabinetas	15,10												
R	R	5	Kabinetas	16,54								15,10				
R	R	6	Kabinetas	17,02								16,54				
R	R	7	Kabinetas	13,06								17,02				
R	R	8	Tualetas	2,47								13,06				
R	R	9	Koridorius	3,92										2,47		
R	R	10	Koridorius	5,47										3,92		
R	R	11	Koridorius	27,07										5,47		
														27,07		



1 0 6 1 7 0 8 6 0 4

Lapas 1 iš 5

11-Bal-2016 13:16:58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Salē	99,10								99,10	
R	R	13	Techninė patalpa	9,85									9,85
R	R	14	Salē	115,90								115,90	
R	R	15	Garažas	42,28									42,28
R	R	16	Garažas	13,59									13,59
R	R	17	Pagalbinė patalpa	16,96									16,96
R	R	18	Pagalbinė patalpa	24,89									24,89
R	R	20	Šiluminis mazgas	43,65									43,65
R	R	21	Šiluminis mazgas	16,84									16,84
R	R	22	Pagalbinė patalpa	6,01									6,01
R	R	23	Tualetas	1,54									1,54
R	R	24	Šiluminis mazgas	8,75									8,75
Iš viso rūšyje ( 23 patalpos )				542,21								295,36	246,85
I	I	1	Tambūras	4,11									4,11
I	I	2	Kabinetas	18,01								18,01	
I	I	3	Kabinetas	11,30								11,30	
I	I	4	Kabinetas	11,24								11,24	
I	I	5	Kabinetas	17,28								17,28	
I	I	6	Koridorius	11,05									11,05
I	I	7	Koridorius	2,21									2,21
I	I	8	Koridorius	6,66									6,66
I	I	9	Tualetas	4,26									4,26
I	I	10	Kabinetas	11,69								11,69	



1 0 5 1 7 0 3 6 0 4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	11	Techninė patalpa	3,42									3,42
1	1	12	Dokumentų saugykla	4,78								4,78	
1	1	13	Kabinetas	13,34								13,34	
1	1	14	Kabinetas	11,00								11,00	
1	1	15	Kabinetas	6,07								6,07	
1	1	16	Koridorius	27,12									27,12
1	1	17	Kabinetas	17,47								17,47	
1	1	18	Kabinetas	18,98								18,98	
1	1	19	Kabinetas	20,91								20,91	
1	1	20	Koridorius	22,34									22,34
1	1	21	Kabinetas	11,93								11,93	
1	1	22	Kabinetas	11,81								11,81	
1	1	23	Kabinetas	11,69								11,69	
1	1	24	Kabinetas	11,94								11,94	
1	1	25	Kabinetas	11,97								11,97	
1	1	26	Kabinetas	15,30								15,30	
1	1	27	Kabinetas	14,27								14,27	
1	1	28	Prausykla	8,34									8,34
1	1	29	Tualetas	8,61									8,61
1	1	30	Tualetas	8,85									8,85
1	1	31	Prausykla	6,09									6,09
1	1	33	Kabinetas	11,09								11,09	
1	1	34	Vestibiulis	160,25								160,25	



1082708694

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	35	Salė	66,91								66,91	
1	1	36	Salė	217,80								217,80	
1	1	37	Kabinetas	17,01								17,01	
1	1	38	Koridorius	30,71									30,71
1	1	59	Koridorius	30,34									30,34
Iš viso pirmaame aukšte ( 38 patalpos )				898,15								724,04	174,11
2	2	4	Dokumentų saugykla	17,10								17,10	
2	2	5	Koridorius	12,98									12,98
2	2	6	Kabinetas	7,95								7,95	
2	2	7	Rūbinė	13,51									13,51
2	2	10	Kabinetas	31,51								31,51	
2	2	11	Kabinetas	38,60								38,60	
2	2	12	Kabinetas	16,52								16,52	
2	2	13	Pagalbinė patalpa	6,66									6,66
2	2	14	Pagalbinė patalpa	7,05									7,05
2	2	15	Holas	42,58								42,58	
2	2	16	Kabinetas	24,39								24,39	
2	2	17	Kabinetas	22,73								22,73	
2	2	18	Salė	48,36								48,36	
2	2	19	Kabinetas	12,13								12,13	
2	2	20	Tualetas	9,58									9,58
2	2	21	Koridorius	43,70									43,70
2	2	22	Kabinetas	19,31								19,31	



\* 1 0 6 1 7 0 8 6 0 4 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	23	Kabinetas	10,68								10,68	
2	2	24	Pagalbinė patalpa	27,74									27,74
2	2	25	Kabinetas	53,69								53,69	
2	2	26	Kabinetas	33,43								33,43	
2	2	27	Holas	15,99									15,99
Iš viso antrame aukšte ( 22 patalpos )				516,19								378,98	137,21
Iš viso ( 83 patalpos )				1956,55								1398,38	558,17

Parengė Grupės vedėjas Kęstutis Martišauskas

A.V.



Lapas 5 iš 5



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-12 09:40:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 40/55300  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1994-06-10  
 Adresas: Šiauliai, Aušros al. 15  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis pastatas  
 Unikalus daikto numeris: 2990-0000-5019  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 1B2p  
 Statybos pradžios metai: 1949  
 Statybos pabaigos metai: 1949  
 Papr. remonto pradžios metai: 2016  
 Papr. remonto pabaigos metai: 2016  
 Statinio kategorija: Nelypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Keramika  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 1956.55 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1398.38 kv. m  
 Tūris: 9186 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1220.00 kv. m  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3  
 Koordinatė X: 6200225  
 Koordinatė Y: 457170  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1176000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %  
 Atkuriamoji vertė: 705000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 647000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-08  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-04-08  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 81.49 kWh/m2/m.

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS SOCIALDEMOKRATŲ PARTIJA, a.k. 191362889  
 Daiktas: 23980733/187241835 pastato Nr. 2990-0000-5019, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-03-15 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-23

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429  
 Daiktas: 199542109/374483670 pastato Nr. 2990-0000-5019, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1993-06-21 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 341  
 1993-09-20 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 478  
 1993-12-27 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 668  
 1995-10-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 23  
 1997-11-19 Priėmimo - perdavimo aktas  
 2016-08-22 Dovanojimo sutartis Nr. GŠ-5851  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudotis nekilnojamojo daikto tvarka  
 Daiktas: pastatas Nr. 2990-0000-5019, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Dovanojimo sutartis Nr. GŠ-5851  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-23

7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Koncertinė įstaiga Šiaulių valstybinis kamerinis choras "Polifonija", a.k. 188200756  
 Daiktas: 199542109/374483670 pastato Nr. 2990-0000-5019, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-17 Panaudos sutartis Nr. SŽ-1014  
 Plotas: 249.92 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10  
 Terminas: Nuo 2013-10-17 iki 2013-10-16

7.3. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
 Daiktas: 199542109/374483670 pastato Nr. 2990-0000-5019, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-13 Panaudos sutartis Nr. 51-4  
 Plotas: 98.87 kv. m



- Irašas galioja: Nuo 2014-01-16  
Terminas: Nuo 2014-01-01 iki 2016-12-31
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: 199542109/374483670 pastato Nr. 2990-0000-5019, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2013-12-13 Panaudos sutartis Nr. 51-5  
Plotas: 21.00 kv. m  
Aprašymas: 1/2 d. patalpos rūsyje R-15 (garažas )  
Irašas galioja: Nuo 2014-01-16  
Terminas: Nuo 2014-01-01 iki 2016-12-31
- 7.5. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Šiaulių gimtos ir kultūros paveldo apsaugos klubas "Aukuras", a.k. 193247775  
Daiktas: pastatas Nr. 2990-0000-5019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-03-09 Panaudos sutartis Nr. SŽ-194  
2013-02-08 Panaudos sutartis Nr. SŽ-157  
Plotas: 15.27 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2013-03-12  
Terminas: Nuo 2013-02-18 iki 2016-02-17
- 7.6. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: ARVYDAS MOCKUS, gimn. 1960-02-05  
Daiktas: 199542109/374483670 pastato Nr. 2990-0000-5019, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2013-01-07 Panaudos sutartis Nr. SŽ-18  
2013-01-07 Priėmimo - perdavimo aktas  
Plotas: 25.97 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2013-01-23  
Terminas: Nuo 2013-01-07
- 7.7. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Šiaulių pramonininkų asociacija, a.k. 145167923  
Daiktas: 23980733/187241835 pastato Nr. 2990-0000-5019, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-05-03 Panaudos sutartis  
2011-08-31 Susitarimas Nr. SŽ-438  
Plotas: 52.05 kv. m  
Aprašymas: bendro naudojimo patalpos 24.50 kv.m  
Irašas galioja: Nuo 2012-08-28  
Terminas: iki 2013-04-30
- 7.8. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis, a.k. 300559448  
Daiktas: 199542109/374483670 pastato Nr. 2990-0000-5019, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-01 Panaudos sutartis Nr. PND-387  
2011-09-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9  
Plotas: 26.73 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2011-11-30  
Terminas: Nuo 2011-09-01 iki 2014-08-31
- 7.9. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Šiaulių nevyriausybinių organizacijų konfederacija, a.k. 145677043  
Daiktas: 199542109/374483670 pastato Nr. 2990-0000-5019, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2004-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 15  
2004-04-30 Panaudos sutartis Nr. SŽ-526  
2009-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 31  
2009-10-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SŽ-1075  
2010-05-03 Panaudos sutartis Nr. SŽ-388  
Plotas: 15.42 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2011-03-22  
Terminas: Nuo 2010-05-01 iki 2013-04-30
- 7.10. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra, a.k. 225453640  
Daiktas: pastatas Nr. 2990-0000-5019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 15  
2010-04-01 Panaudos sutartis Nr. SŽ-259  
Plotas: 26.60 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2010-06-07  
Terminas: Nuo 2010-02-01 iki 2013-02-01
- 7.11. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Šiaulių Artio draugija "Artis", a.k. 145834263  
Daiktas: pastatas Nr. 2990-0000-5019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-02-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17  
2010-03-09 Panaudos sutartis Nr. SŽ-195  
Plotas: 16.72 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2010-06-07  
Terminas: Nuo 2010-02-08 iki 2013-02-07
- 7.12. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Šiaulių apskrities ir miesto daugiabučių namų savininkų bendrijų asociacija, a.k. 193320547  
Daiktas: pastatas Nr. 2990-0000-5019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-02-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9  
2010-03-09 Panaudos sutartis Nr. SŽ-196  
Plotas: 25.56 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2010-06-07  
Terminas: Nuo 2010-02-08 iki 2013-02-07
- 7.13. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 2990-0000-5019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-144  
Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas NR. 06-48. Unikalus NKV kodas KVR 27097  
Irašas galioja: Nuo 2009-07-07

## 8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2990-0000-5019, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-20

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2990-0000-5019, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2016-01-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
Nr. AD-0420-1823/0  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-19  
Terminas: Nuo 2014-11-19 iki 2024-11-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Šiaulių miesto savivaldybės taryba 60/1914 d. valdo savivaldybės nuosavybės patikėjimo teise. Patalpos Nr.59;61-bendro naudojimo. Likusiame plote suformuoti atskiri turto vienetai

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 28338/2637

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-08-16, užsakymo Nr. 12092713  
Patikslinimas galioja iki: 2016-09-14  
Patikslinimas atliktas: LIETUVOS SOCIALDEMOKRATŲ PARTIJA, 191362889; Šiaulių miesto savivaldybė, 111109429;

2016-09-12 09:40:06

Dokumentą atspausdino

DANUTĖ JANILIONIENĖ



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Kultūros ministerijai

2016-12-16 Nr. ((27.18-02)-5K-1623873)-6K-  
I 2016-12-01 Nr. SR-3038 1608438

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Finansų ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Kultūros ministerijos 2016 m. gruodžio 1 d. raštu Nr. SR-3038 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės ir nekilnojamojo turto perdavimo“ projektą.

Siūlytume pakeisti nutarimo projekto 3.2 papunktį, nustatant, kad nutarimo 2 punkte nurodytas nekilnojamasis turtas KĮ Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“ bus perduotas valdyti tuomet, kai VĮ Turto bankas įregistruos nekilnojamojo turto registre daiktines teises ir atisakyti nutarimo projekto 4 punkto.

Ministerijos kancleris

Giedrius Rimša

Erik Čižiūnas, tel. 2199 387, el. p. erik.ciziunas@finmin.lt

ilvada

**DALIES PASTATO DOVANOJIMO SUTARTIS  
KARTU SU NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMU**

*Šiauliai, du tūkstančiai šešioliktų metų rugpjūčio dvidešimt antra diena*

### III. NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMAS

3.1. Atsižvelgiant į tai, kad Šalys yra pastato bendraturtės, šia Sutartimi Šalys susitaria nustatyti pastato - administracinio pastato naudojimosi patalpomis tvarką. Šalys, vadovaudamosi Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialo 2016 m. gegužės 05 d. atliktu pastato dalių paskaičiavimo projektu, susitaria pastatu naudotis taip:

**3.1.1. LIETUVOS SOCIALDEMOKRATŲ PARTIJAI** nuolatiniam naudojimuisi atitenka 0.1281 dalis pastato - administracinio pastato, kurią sudaro patalpos, plane pažymėtos indeksais:

***Individualaus naudojimo patalpos:***

2-4-17,10 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 17,10 kv.m.;  
2-5-12,98 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 12,98 kv.m.;  
2-6-7,95 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 7,95 kv.m.;  
2-7-13,51 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 13,51 kv.m.;  
2-10-31,51 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 31,51 kv.m.;  
2-11-38,60 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 38,60 kv.m.;  
2-12-16,52 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 16,52 kv.m.;  
2-25-53,69 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 53,69 kv.m.;  
2-26-33,43 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 33,43 kv.m.;  
2-27-15,99 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 15,99 kv.m.;

**Viso individualaus naudojimo patalpų: 241,28 kv.m.**

***Bendro naudojimo patalpos:***

1-1-4,11 kv.m., plotas: 1,45 kv.m.;  
1-20-22,34 kv.m., plotas: 7,86 kv.m.;

**Viso bendro naudojimo patalpų: 9,31 kv.m.**

Iš viso LIETUVOS SOCIALDEMOKRATŲ PARTIJA naudosis 250,59 kv.m. ploto dalimi pastato.

**3.1.2. Šiaulių miesto savivaldybei** nuolatiniam naudojimuisi atitenka 0.5499 dalis pastato - administracinio pastato, kurią sudaro patalpos, plane pažymėtos indeksais:

***Individualaus naudojimo patalpos:***

R-1-12,58 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 12,58 kv.m.;  
R2-10,98 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 10,98 kv.m.;  
R-3-18,64 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 18,64 kv.m.;  
R-4-15,10 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 15,10 kv.m.;  
R5-16,54 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 16,54 kv.m.;



R-6-17,02 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 17,02 kv.m.;

R-7-13,06 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 13,06 kv.m.;

R-8-2,47 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 2,47 kv.m.;

R-9-3,92 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 3,92 kv.m.;

R-10-5,47 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 5,47 kv.m.;

R-11-27,07 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 27,07 kv.m.;

R-12-99,10 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, 99,10 kv.m.;

R-13-9,85 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 9,85 kv.m.;

R-16-13,59 kv.m.. paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 13,59 kv.m.;

1-2-18,01 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 18,01 kv.m.;

1-3-11,30 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 11,30 kv.m.;

1-4-11,24 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 11,24 kv.m.;

1-5-17,28 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 17,28 kv.m.;

1-10-11,69 kv.m.. paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 11,69 kv.m.;

1-11-3,42 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 3,42 kv.m.;

1-12-4,78 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 4,78 kv.m.;

1-13-13,34 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 13,34 kv.m.;

1-14-11,00 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 11,00 kv.m.;

1-15-6,07 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 6,07 kv.m.;

1-16-27,12 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 27,12 kv.m.;

1-17-17,47 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 17,47 kv.m.;

1-18-18,98 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 18,98 kv.m.;

1-19-20,91 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 20,91 kv.m.;

1-21-11,93 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 11,93 kv.m.;

1-22-11,81 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 11,81 kv.m.;

1-33-11,09 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 11,09 kv.m.;

1-35-66,91 kv.m, paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 66,91 kv.m.;

1-6-11,05 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 11,05 kv.m.;  
1-7-2,21 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 2,21 kv.m.;  
1-8-6,66 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 6,66 kv.m.;  
1-9-4,26 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 4,26 kv.m.;  
2-13-6,66 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 6,66 kv.m.;  
2-14-7,05 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 7,05 kv.m.;  
2-15-42,58 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 42,58 kv.m.;  
2-16-24,39 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 24,39 kv.m.;  
2-17-22,73 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 22,73 kv.m.;  
2-18-48,36 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 48,36 kv.m.;  
2-19-12,13 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 12,13 kv.m.;  
2-20-9,58 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 9,58 kv.m.;  
2-21-43,70 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 43,70 kv.m.;  
2-22-19,31 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 19,31 kv.m.;  
2-23-10,68 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 10,68 kv.m.;  
2-24-27,74 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/1, plotas: 27,74 kv.m..

**Viso individualaus naudojimo patalpų: 858,83 kv. m.**

*Bendro naudojimo patalpos:*

1-1-4,11 kv.m., plotas: 2,66 kv.m.;  
1-20-22,34 kv.m., plotas: 14,48 kv.m.;  
1-59-30,34 kv.m., plotas: 20,89 kv.m.;  
1-34-160,25 kv.m., plotas: 110,30 kv.m.;  
R-15-42,28 kv.m., paskaičiuota dalis: 1/2, plotas: 21,14 kv.m.;  
R-20-43,65 kv.m., plotas: 30,04 kv.m.,  
R-21-16,84 kv.m., plotas: 11,59 kv.m.;  
R-24-8,75 kv.m., plotas: 6,02 kv.m.

**Viso bendro naudojimo patalpų: 217,12 kv. m.**

#### IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

4.1. **APDOVANOTASIS** pareiškia, kad:

4.1.1. jam dovanojamą aukščiau nurodytą Daiktą priima;

4.1.2. susipažino su apmokėjimais;

4.1.3. patvirtina, kad turėjo galimybę ir apžiūrėjo aukščiau nurodytą Daiktą iki sutarties pasirašymo kartu su **DOVANOTOJU**;

4.1.4. jokių pretenzijų dėl šio Daikto, jo techninės būklės bei kokybės neturi.

4.2. **DOVANOTOJAS** pareiškia, kad:

4.2.1. dovanojamas aukščiau nurodytas Daiktas niekam neperleistas, neįkeistas, neareštuotas;

4.2.2. teisme ginčų dėl dovanojamo aukščiau nurodyto Daikto nėra;

4.2.3. trečiųjų asmenų teisių į dovanojamą Daiktą nėra, išskyrus tai, jog tam tikros Daikto dalys yra suteiktos panaudos teise šiems subjektams: Šiaulių gamtos ir kultūros paveldo apsaugos klubui "Aukuras", Šiaulių apskrities ir miesto daugiabučių namų savininkų bendrijų asociacijai, Būsto ir urbanistinės plėtros agentūrai, Šiaulių Artrito draugijai "Artis", Šiaulių pramonininkų asociacijai, kurie apie šį perdavimo sandorį ir naudojimosi tvarkos nustatymą yra tinkamai informuoti;

4.2.4. sutarties sudarymo momentu nėra paslėptų jokių trūkumų, dėl kurių negalima būtų naudoti aukščiau nurodyto Daikto pagal paskirtį arba jo naudingumas sumažėtų taip, kad **APDOVANOTASIS**, apie tuos trūkumus žinodamas, būtų visai jo nepriėmęs;

4.2.5. nėra jokių priežasčių, kurios darytų šią sutartį neteisėtą;

4.3. DOVANOTOJAS pagal sutartį įsipareigoja perduoti dovanojamą Daiktą be sutartyje nenumatytų teisės į jį suvaržymų, kurie trukdytų APDOVANOTOJUI naudotis ar disponuoti turtu arba jį valdyti.

4.4. DOVANOTOJAS perduoda tik tas su dovanojamu Daiktu susijusias teises, kurias jis turi.

4.5. APDOVANOTASIS atsako tik už tas DOVANOTOJO skolas, kurios neatsiejamai susijusios su dovanojamu Daiktu.

4.6. DOVANOTOJAS įsipareigoja dovanojamą Daiktą perduoti APDOVANOTOJUI sutarties pasirašymo dieną.

## V. KITOS SĄLYGOS

5.1. Sutarties šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.469 str. 3d. straipsnio turinys, kad ši sutartis teisinės pasekmės tretiesiems asmenims sukelia tik tuo atveju, jei sutartis įregistruota viešajame registre.

5.2. Šalys pareiškė, kad:

5.2.1. ši sutartis sudaryta jų laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio šalys būtų priverstos sudaryti šią sutartį;

5.2.2. ši sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais;

5.2.3. apie visas šios sutarties sudarymo aplinkybes šalys žino.

5.3. Sutarties sudarymo išlaidas šalys apmoka APDOVANOTASIS.

5.4. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Šiaulių miesto IV-ajame notarų biure, o kiti atiduodami sutarties šalims.

## VI. ŽYMOs, DAIKTIŅĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

Įgijėjas	NT būsima dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
	I/1, Pastatas - Administracinis pastatas. 2990-0000-5019	Juridinis faktas - Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daiktu tvarka

Pastaba: Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.:12092713.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

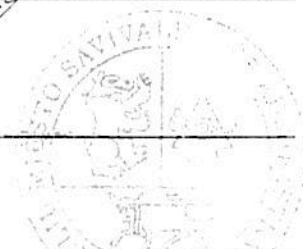
PARAŠAI

*Gintarė Šatienė*

(Vardas, Pavardė, parašas)

*Eduardas Bivainis*

(Vardas, Pavardė, parašas)



2016 m. rugpjūčio 22 d. 12 val. 39 min.

Aš, Šiaulių m. 4-ojo notarų biuro notaras(-ė) Gintarė Šatienė, sutartį, pasirašytą GEDEMINO VYŠNIAUSKO, atstovaujančio (-ios) LIETUVOS SOCIALDEMOKRATŲ PARTIJĄ, ir EDUARDO BIVAINIO, atstovaujančio (-ios) Šiaulių miesto savivaldybę, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. GŠ-5851

NETSVEP identifikavimo Nr. 1018989617

Notaro atlyginimas 235,57 Eur / 70,00 Eur / 20,00 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 17,96 Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis 13,04 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis 0,00 Eur

Notaro parašas

Adresas: Vasario 16-osios g. 57-1, Šiauliai LT-76300

Tel. (41) 552 166

Mob.

Faks. (41) 552 166

El. paštas [gintare.satiene@notarai.lt](mailto:gintare.satiene@notarai.lt)

## Nekilnojamojo turto sąrašo projektas

Perduodantis subjektas – Šiaulių miesto savivaldybė. Priimančio subjektas – koncertinė įstaiga Šiaulių valstybinis kamerinis choras „Polifonija“.

Perduodamo nekilnojamojo turto duomenys:

Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomos negyvenamosios patalpos, pastate Aušros al. 15, Šiauliuose (pastato unikalus numeris 2990-0000-5019, pastatas pažymėtas plane 1B2p). Perduodamų patalpų bendras plotas - 590,22 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. gegužės 31 d. - 13500,76 euro (trylika tūkstančių penki šimtai eurų septyniasdešimt šeši centai). Perduodamų patalpų duomenys:

Eil. Nr.	Patalpos indeksas	Bendras patalpos plotas kv. m.	Perduodamo ploto dalis	Perduodamų patalpų plotas kv. m.
1	R-16	13,59	1/1	13,59
2	1-21	11,93	1/1	11,93
3	1-22	11,81	1/1	11,81
4	1-33	11,09	1/1	11,09
5	1-35	66,91	1/1	66,91
6	2-13	6,66	1/1	6,66
7	2-14	7,05	1/1	7,05
8	2-15	42,58	1/1	42,58
9	2-16	24,39	1/1	24,39
10	2-17	22,73	1/1	22,73
11	2-18	48,36	1/1	48,36
12	2-19	12,13	1/1	12,13
13	2-20	9,58	1/1	9,58
14	2-21	43,70	1/1	43,70
15	2-22	19,31	1/1	19,31
16	2-23	10,68	1/1	10,68
17	2-24	27,74	1/1	27,74
<b>Viso</b>				<b>390,24</b>
Bendro naudojimo patalpos:				
18	1-59	30,34		20,89
19	1-34	160,25		110,30
20	R-15	42,28	1/2	21,14
21	R-20	43,65		30,04
22	R-21	16,84		11,59
23	R-24	8,75		6,02
<b>Viso</b>				<b>199,98</b>
<b>Iš viso</b>				<b>590,22</b>

-----



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

2018-01-19 Nr.NV-203

Vilnius

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO IŠ ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR  
PERDAVIMO KONCERTINEI ĮSTAIGAI ŠIAULIŲ VALSTYBINIAM KAMERINIAM  
CHORUI „POLIFONIJA“ PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO  
(TAP NR.: TAP-18-55), TAIS NR.: 18-210)  
(toliau – nutarimo projektas)**

Įvertinę nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, esminių pastabų neturime, tačiau nutarimo projekto 2 p. po žodžių „perduoti 1 punkte nurodytą“ įrašyti žodžius „valstybės nuosavybėn perimtą“.

Teisės grupės patarėja

Jurgita Žilinskienė

Jurgita Žilinskienė, tel. 870663979, el. p. jurgita.zilinskiene@lr.lt