



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-04- Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir perdavimo Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas:

1. perimti valstybės nuosavybėn Kalvarijos savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – šaligatvius, esančius prie valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 200 Kalvarija–Gražiškiai–Vištytis (toliau – kelias Nr. 200) važiuojamosios dalies;

2. perimtus valstybės nuosavybėn šaligatvius perduoti Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktas, 7 straipsnio 1 dalis, 10 straipsnis, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktas, Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kalvarijos savivaldybės tarybos 2019 m. birželio 13 d. sprendimas Nr. T-114 „Dėl Kalvarijos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo“.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi ir 10 straipsnio 2 dalimi, valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė išimtinę nuosavybės teise priklauso valstybei; juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija. Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 2 straipsnio 5 dalyje nurodyti kelio – inžinerinio statinio – elementai – tai žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai ir kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 2 straipsnio 51 dalyje nurodyta, kad pėsčiųjų takas – kelio dalis arba takas pėstiesiems, pažymėtas tam skirtais kelio ženklais. To paties straipsnio 67 dalyje numatyta, kad šaligatvis – kelio dalis pėstiesiems prie važiuojamosios kelio dalies, atskirta arba neatskirta nuo jos.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 4 dalyje nustatyta, jog valstybei



nuosavybės teise priklausantis registruotinas turtas turi būti teisės aktų nustatyta tvarka registruojamas viešuosiuose registruose. Vykdydama šią nuostatą, Kelių direkcija teisės aktų nustatyta tvarka vykdo valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų, atlikus jų kadastrinius matavimus bei juos suformavus, įregistravimą Nekilnojamojo turto registre. Vykdamas valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų kadastrinius matavimus, minimalūs kelių juostos pločiai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nurodytais reikalavimais. Kelio ir jo užimamo žemės sklypo kadastriniai matavimai vykdomi vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – taisyklės). Taisyklių 199 punkte nurodyta, jog „kelias, kaip atskirą nekilnojamąjį daiktą, sudaro kelio sudėtinės dalys, nurodytos Lietuvos Respublikos kelių įstatyme“. Iki šio teisės akto naujos redakcijos įsigaliojimo (2018 m. vasario 20 d.) valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų matavimai buvo vykdomi vadovaujantis tuo metu galiojusiomis Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1P-105 „Dėl Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių patvirtinimo“. Vykdamas valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų kadastrinius matavimus miesto ar kaimo gyvenamojoje vietovėje pasitaikydavo tokių atvejų, kai kelias ir jo užimamas žemės sklypas buvo suformuoti neatsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo ir Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo nuostatas ir Nekilnojamojo turto registre būdavo įregistruojama tik kelio važiuojamoji dalis, t. y. kelias, kaip nekilnojamasis daiktas, būdavo suformuotas taip, jog šaligatviai, pėsčiųjų ir (ar) dviračių takai, esantys prie valstybinės reikšmės kelio važiuojamosios dalies, nebūdavo nurodyti kaip to kelio elementai. Taip pat dažnai šalia taip Nekilnojamojo turto registre įregistruotų valstybinės reikšmės kelių esančius šaligatvius savivaldybės Nekilnojamojo turto registre įregistruodavo kaip savo nuosavybę. Taip pažeidžiant teisės aktų nuostatas būdavo susiaurinama valstybinės reikšmės kelio juosta.

Tokia situacija susiklostė ir su keliu Nr. 200, kurį Kelių direkcija valdo patikėjimo teise. 2007 metais kelias Nr. 200 buvo įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Atlikus jo kadastrinius matavimus inžinerinio statinio ribos buvo suformuotos taip, kad šalia jo važiuojamosios dalies esantys nutarimo projekto priede nurodyti šaligatviai nepateko į Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kelio Nr. 200 ribas, t. y. Nekilnojamojo turto registre buvo įregistruota tik kelio Nr. 200 važiuojamoji dalis. Vėliau Kalvarijos savivaldybė šaligatvius, esančius šalia Nekilnojamojo turto registre įregistruotos kelio Nr. 200 važiuojamosios dalies, Nekilnojamojo turto registre įsiregistravo kaip savo nuosavybę. Atsižvelgdama į tai, kad kelias Nr. 200 suformuotas be šalia jo esančių šaligatvių, Kelių direkcija nori ištaisyti šią ydingą situaciją ir perimti juos valdyti patikėjimo teise.

Susisiekimo ministerija sutinka, kad nutarimo projekte nurodytas turtas būtų perimtas valstybės nuosavybėn ir perduotas Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Priėmus nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – perdavus šaligatvius būtų patikslintos kelio Nr. 200 ir jo užimamo žemės sklypo kadastrinių duomenų bylos ir kelio Nr. 200 bei kelio juostos ribos būtų nustatytos atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus, būtų ištaisyta susiklosčiusi teisiškai ydinga situacija.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir valstybės įmone Turto banku. Į Kalvarijos savivaldybės redakcinio pobūdžio pastabą atsižvelgta.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Valstybės turto ir įmonių valdymo skyriaus (vedėja Roma Andruškevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt) patarėja Indrė Bernotaitė (tel. (8 5) 239 3849, el. p. indre.bernotaite@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 8 lapai.
3. Kiti dokumentai, 159 lapai.

Susisiekimo ministras

Jaroslav Narkevič