



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, el. p. rektoratas@lsmuni.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

Lietuvos Respublikos
Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai
El. paštas: smmin@smsm.lt

2022-08-
I

Nr. 2022-DVT2-
Nr.

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO IR PERDAVIMO

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto gimnazija (2013 m. kovo 6 d. Juridinių asmenų registre įregistruota Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinė mokykla, 2015 m. rugpjūčio 3 d. Juridinių asmenų registre įregistruoti įstatai ir mokykla tapo Lietuvos sveikatos mokslų universiteto gimnazija; toliau – Gimnazija), vykdanči pagrindinio, vidurinio ir neformaliojo vaikų ugdymo programas įsteigta atsižvelgiant į Universiteto statute įvardintą misiją - mokyti ir ugdyti kūrybingą, dorą, iniciatyvią, savarankišką ir verslią asmenybę, puoselėti demokratiją, gerovę ir ugdyti sveiką ir išsilavinusią visuomenę, remiantis Universiteto strateginės plėtros gairėmis 2011-2016 m. ir jų įgyvendinimo planu. Gimnazijos įsteigimas suteikė dar didesnes galimybes, vykdamas minėtus Universiteto misijoje įtvirtintus siekius: elgsenos, psichologijos, edukologijos dalykus studijuojantiems Universiteto studentams atlikti mokslo tiriamuosius darbus, vykdyti praktikas, ugdyti savo edukacines kompetencijas ir lyderio savybes, vykdyti mokslinių tyrimų žinių sklaidą.

Viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universitetui (toliau - Universitetas) 2016 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-676 Kauno miesto savivaldybės taryba pagal 2017 m. sausio mėn. 20 d. panaudos sutartį Nr. SR-0030 10-čiai metų perdavė Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą (pastatą-mokyklą, unikalus Nr. 1993-2038-0026, pažymėtas plane 2C2p, bendras plotas 174,72 kv. m.) Seredžiaus g. 4, Kaune, švietimo ir ugdymo veiklai vykdyti. Šiame pastate veiklą vykdo 2015 metais įsteigta Lietuvos sveikatos mokslų universiteto gimnazija (toliau-Gimnazija). Universitetas - vienintelis šios viešosios įstaigos savininkas. Gimnazijoje vykdomos pagrindinio, vidurinio ugdymo ir neformaliojo vaikų švietimo programos. Universiteto tikslai, susiję su Gimnazijos veikla – ilgalaikiai.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2022 m. balandžio mėn. 26 d. sprendimu Nr. T-236 priėmė sprendimą minėtą pastatą perduoti valstybės nuosavybėn.

Prašome inicijuoti šio nekilnojamojo turto pastato-mokyklos (unikalus Nr. 1993-2038-0026, pažymėto plane 2C2p, bendras plotas 174,72 kv. m.) Seredžiaus g. 4, Kaune, perdavimą Lietuvos

sveikatos mokslų universitetui, sudarant patikėjimo sutartį maksimaliam terminui 99 metams valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį šiuo metu Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statute numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą).

- PRIDEDAMA. 1. LR Vyriausybės nutarimo projektas, 1 psl;
2. Kauno miesto tarybos sprendimas, 2 psl;
3. LSMU Tarybos sprendimas, 1psl;
4. Konkurencijos tarybos sprendimas, 2psl;
5. Registrų centro išrašas, 10 psl;
6. NT byla Seredžiaus 4, 11psl.

Rektorius

prof. Rimantas Benetis

Merunas Slavikas, tel. 867003690, el. paštas: merunas.slavikas@lsmuni.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO IR PERDAVIMO

2022 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ nuostatas, ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 26 d. sprendimą Nr. T-236 „Dėl nekilnojamojo turto Seredžiaus g. 4, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perimti valstybės nuosavybėn šiuo metu Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kaune, Seredžiaus g. 4: Pastatą – mokyklą, unikalus numeris – 1993-2038-0026, bendras plotas – 174,72 kv. metro, likutinė vertė 2022 m. birželio 30 d. – 30,10 eurų (trisdešimt eurų dešimt centų);

2. Perduoti 1 punkte nurodytą valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

3. Įgalinti Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministeriją pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą.

4. Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai įregistravus 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą Nekilnojamojo turto registre, perduoti jį viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universitetui 99 metams valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį šiuo metu Lietuvos sveikatos mokslų universiteto statute numatyta veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą).

5. Pavesti Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai pasirašyti su viešąja įstaiga Lietuvos sveikatos mokslų universitetu 1 punkte nurodyto turto patikėjimo sutartį.

Ministrė Pirmininkė

Ingrida Šimonytė

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Jurgita Šiugždinienė



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO SEREDŽIAUS G. 4, KAUNE, PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

2022 m. balandžio 26 d. Nr. T-236

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 12 straipsnio 1 dalimi ir 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu ir 4 dalimi, atsižvelgdama į Lietuvos sveikatos mokslų universiteto 2022 m. balandžio 6 d. raštą Nr. 2022-DVT2-00611, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąją turtą – pastatą – mokyklą (pastatas plane pažymėtas 2C2p, unikalasis Nr. 1993-2038-0026, bendras plotas – 174,72 kv. m) Seredžiaus g. 4, Kaune.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamajo turto perėmimo valstybės nuosavybėn, pasirašyti nurodytojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Jonas Gaubšas |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl nekilnojamojo turto Seredžiaus g. 4, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-04-26 Nr. T-236 |
| Adresatas | - |
| Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data | - |
| Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius | 0 |
| Papildomi metaduomenys | Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“. |



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2018 M. LAPKRIČIO 29 D. TARYBOS SPRENDIMO NR. UT1-26-4 KEITIMO

2022 m. gegužės 26 d. Nr. UT1-18-3

Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Taryba, atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 26 d. sprendimą Nr. T-236 „Dėl nekilnojamojo turto Seredžiaus g. 4, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn“, vadovaudamasi Lietuvos sveikatos mokslų universiteto lėšų ir turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos 8.11. punkto nuostatomis ir išklausiusi administracijos ir finansų direktorės Laimos Matusevičienės informaciją, n u s p r e n d ž i a :

1. P a k e i s t i 2018 m. lapkričio 29 d. Tarybos sprendimo Nr. UT 1-26-4 (toliau – Sprendimas) pavadinimą ir išdėstyti jį taip: „Dėl nekilnojamojo turto Seredžiaus g. 4, Kaune, valdymo“.

2. P a k e i s t i Sprendimo nutariamąją dalį ir išdėstyti ją taip:

„1. P r i t a r t i Universiteto rektoriaus sprendimo projektui dėl nekilnojamojo turto – pastato – mokyklos (pastatas plane pažymėtas 2C2p, unikalasis Nr. 1993-2038-0026, bendras plotas – 174,72 kv. m) Seredžiaus g. 4, Kaune (toliau – Nekilnojamasis turtas) gražinimo Kauno miesto savivaldybei su tikslu, kad ši perduotų jį valstybei, o Universitetas galėtų inicijuoti jo suteikimą Universitetui pagal patikėjimo sutartį su Lietuvos Respublika.

2. N u r o d y t i, kad Rektoriaus sprendimams, susijusiems su Nekilnojamojo turto perdavimu Kauno miesto savivaldybei, kreipimusi dėl perėmimo valdyti iš Lietuvos Respublikos pagal patikėjimo sutartį bei šios patikėjimo sutarties sudarymu, papildomi Tarybos sprendimai nereikalingi.“

Tarybos pirmininkas



Gintaras Skorupskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos sveikatos mokslų universitetui
El. p. rektoratas@ismuni.lt

2022-07- Nr. (2.30Mr-43) 6V-
Į 2022-06-30 Nr. 2022-DVT2-01156

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO IR PERDAVIMO“ DERINIMO

Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi 2022 m. birželio 30 d. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto raštu Nr. 2022-DVT2-01156 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo ir perdavimo“ projektą, pagal kompetenciją pastabų ar pasiūlymų neturi.

Pirmininkas

Šarūnas Keserauskas

Daiva Stepanienė, tel. (+370) 646 65987, el. p. Daiva.Stepaniene@kt.gov.lt

Suformuota: 2022 m. liepos 8 d. 08:30

Suformavo: Vyriausioji specialistė Giedrė Stražienė

Siunčiamasis dokumentas

| Registracijos duomenys | |
|---|---|
| Būsena | Registruota |
| Registracijos data | 2022-07-08 |
| Registracijos numeris | (2.30Mr-43)6V-846 |
| Dalinys | Konkurencijos politikos grupė |
| Registras | 6V: Siunčiamų dokumentų registras |
| Byla | 2022: 2.30Mr-43: Susirašinėjimo su institucijomis teisės aktų projektų rengimo ir derinimo klausimais dokumentai |
| Bylos forma | |
| Registratorius | Vyriausioji specialistė Giedrė Stražienė |
| Elektroninis dokumentas | Taip |
| Dokumento informacija | |
| Siuntėjai | Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba |
| Gavėjai | Lietuvos sveikatos mokslų universitetas |
| Dokumentą parengė | Patarėja Daiva Stepanienė |
| Dokumentą pasirašė | Pirmininkas Šarūnas Keserauskas |
| Dokumentą tvirtino | |
| Dokumentą derino | Patarėja Ieva Michailovaitė |
| Dokumentą peržiūrėjo | |
| Antraštė | DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO IR PERDAVIMO“ DERINIMO |
| Dokumento rūšis | ATSAKYMAS |
| Susieti dokumentai | |
| Pradinis dokumentas (1) | |
| GD-2164 | 2022-07-01 DĖL VYRIAUSYBĖS RAŠTAS Įvykdyta Patarėja Daiva Stepanienė 2022-07-07 NUTARIMO DERINIMO |
| Užduotys (1) | |
| 380425 | 2022-07-04 Užduotis Baigta Patarėja Daiva Stepanienė 2022-07-07 |
| ADOC | |
| Isvada_VP_(Del_turto_investavimo_i_LSMU)_LSMU_Gimnazija_Kaune_2022-07-.adoc | |
| Isvada_VP_(Del_turto_investavimo_i_LSMU)_LSMU_Gimnazija_Kaune_2022-07-.docx | |
| Priedai | |
| Pridedami dokumentai | |
| Aktyvūs darbai | |
| Susipažinti | KT narė Medeina Augustinavičienė nuo 2022-07-08 08:28:35 Laukiama.. |
| Pasibaigę darbai | |
| Patarėja Ieva Michailovaitė | 2022-07-07 17:05:09 Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos: |
| Pirmininkas Šarūnas Keserauskas | 2022-07-07 17:28:35 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos: |
| Vyriausioji specialistė Giedrė Stražienė | 2022-07-08 08:28:34 Registruotas dokumentas: 6V: Siunčiamų dokumentų registras 2022: 2.30Mr-43: Susirašinėjimo su institucijomis teisės aktų projektų rengimo ir derinimo klausimais dokumentai |

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-09 13:16:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/211539**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1977-02-04**Adresas: **Kaunas, Seredžiaus g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **1993-2038-0012**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2p**Statybos pradžios metai: **1932**Statybos pabaigos metai: **1932**Papr. remonto pradžios metai: **2013**Papr. remonto pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **4133.08 kv. m**Pagrindinis plotas: **3581.96 kv. m**Tūris: **18523 kub. m**Užstatytas plotas: **1583.00 kv. m**Koordinatė X: **6085731**Koordinatė Y: **492234**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2215593 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**Atkuriamoji vertė: **1528614 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-08-22**Vidutinė rinkos vertė: **464551 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-22**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **49.80 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **1993-2038-0026**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **2C2p**Statybos pradžios metai: **1939**Statybos pabaigos metai: **1939**Kap. remonto pradžios metai: **2019**Kap. remonto pabaigos metai: **2021**Papr. remonto pradžios metai: **2017**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **174.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **142.77 kv. m**
Tūris: **796 kub. m**
Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085743**
Koordinatė Y: **492266**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **80600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-17**
Vidutinė rinkos vertė: **38000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-17**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1993-2038-0030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **122 kub. m**
Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7031 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **4922 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-18**

2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5037-8006**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b6**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **421.79 kv. m**
Danga: **Guma**
Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **33800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-16**
Vidutinė rinkos vertė: **33800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5384-3013**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b7**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **55.67 kv. m**

Danga: **Guma**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4650 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**

Atkuriamoji vertė: **4460 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Vidutinė rinkos vertė: **714 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5384-3035**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b8**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **55.67 kv. m**

Danga: **Guma**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4650 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**

Atkuriamoji vertė: **4460 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Vidutinė rinkos vertė: **714 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.7. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-5037-8017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t6**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **59.46 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**

Atkuriamoji vertė: **9860 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Vidutinė rinkos vertė: **9860 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5384-3046**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **St.**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **48.71 kv. m**

Medžiaga: **Metalas su karkasu**

Koordinatė X: **6085716.01**

Koordinatė Y: **492210.99**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**

Atkuriamoji vertė: **10500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Vidutinė rinkos vertė: **1680 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Aprašymas / pastabos: (**šaligatvis b1 - 201,72 kv. m, šaligatvis b2 - 1651,07 kv. m, aikštelė b3 - 264,72 kv. m**)

Unikalus daikto numeris: **4400-5384-3002**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2390-5080**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **2117.51 kv. m**

Danga: **Betono plytelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **32900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Vidutinė rinkos vertė: **32900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5384-3057**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b4**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2390-5080**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Rekonstravimo pradžios metai: **2019**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **5.00 m**
 Plotas: **203.86 kv. m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9780 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **9290 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **9290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5384-3024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2390-5080**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **5.00 m**
 Ilgis: **62.59 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **10400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.12. **Sporto inžineriniai statiniai - Lauko sporto aikštelė su**
 Priklausinys: **dirbtine danga**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-2038-0012, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2381-8595**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b5**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-2038-0041**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41126 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **29831 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **29831 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-20**

2.13.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-2038-0012, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(t2, t3, t4, t5)**

Unikalus daikto numeris: **4400-2734-0085**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3939 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**

Atkuriamoji vertė: **3823 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-10**

Vidutinė rinkos vertė: **652 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2038-0026, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1993-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas**

1993-04-13 Miesto (raiono) valdybos potvarkis Nr. 433-v

1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės

nutarimas Nr. 199

2019-01-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01

2022-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-

20-220120-00232

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-31**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5384-3002, aprašyti p. 2.9.**

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3024, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3057, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-71**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-28**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5037-8006, aprašyti p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-5037-8017, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3013, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3035, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3046, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2020-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. MKS01**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-27**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2038-0012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1993-2038-0030, aprašytas p. 2.3.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2381-8595, aprašyti p.

2.12.

kiti statiniai Nr. 4400-2734-0085, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-71**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5384-3002, aprašyti p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-651**

2016-10-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. PN16-60/3-651

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-28**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5384-3024, aprašyti p. 2.11.**

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3057, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. PN16-60/3-651**

2016-10-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-651

2020-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. MKS01

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-28**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5037-8006, aprašyti p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-5037-8017, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3013, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3035, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3046, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2020-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. MKS01**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-27**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2038-0012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1993-2038-0030, aprašytas p. 2.3.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2381-8595, aprašyti p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 4400-2734-0085, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-651**

2016-10-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. PN16-60/3-651

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universiteto gimnazija, a.k. 303013949**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5384-3002, aprašyti p. 2.9.**

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3024, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-5384-3057, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-11 Panaudos sutartis Nr. PN17-37**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-28**

Terminas: **Nuo 2017-10-11 iki 2027-10-11**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universiteto gimnazija, a.k. 303013949**

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2038-0012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1993-2038-0030, aprašytas p. 2.3.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2381-8595, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-2734-0085, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-11 Panaudos sutartis Nr. PN17-37
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-16
Terminas: Nuo 2017-10-11 iki 2027-10-11

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2038-0026, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-1
2017-01-20 Panaudos sutartis Nr. SR-0030
Plotas: 164.59 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-26
Terminas: Nuo 2017-01-20 iki 2027-01-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INGRIDA SKORUPSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2038-0026, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1005
2021-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-29

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2038-0026, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-20-220120-00232
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-29

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5037-8006, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5037-8017, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3013, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3035, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3046, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. MKS01
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-19

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5384-3002, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-19

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5384-3024, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3057, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. MKS01
Aprašymas: Rekonstrukcija
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-19

- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILMA LUBYTĖ
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5037-8006, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-5037-8017, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3002, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3013, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3024, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3035, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3046, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3057, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-207**
2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-19**
- 10.7. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2038-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-160205-00035**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-05**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2038-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-01181/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-30**
Terminas: **Nuo 2015-10-19 iki 2025-10-19**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2038-0012, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-2734-0085, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-28**
- 10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2038-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-28**
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2734-0085, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-28**
- 10.12. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2381-8595, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. V3-264**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-12**
- 10.13. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2381-8595, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-12**
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-2381-8595, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-646**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **1901/0034:151**
Archyvinės bylos Nr.: **19/14421**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JONAS GAUBŠAS

UAB "GEOMETRA"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **20/211539 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4**

Lapų skaičius: 10



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Lina Vaičekauskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2018-12-14 11:05:45

Tomo Nr. 1

Registro 20/211539

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|-------------|---|-----------|------------|----------------|------------------------|----------|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS" | 1 | 2018-12-10 | 1 | 1 | |
| 2 | PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA | 2 | 2018-12-10 | 1 | 2 | |
| 3 | Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS" | 3 | 2018-12-10 | 1 | 3 | |
| 4 | Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS" | 4 | 2018-12-10 | 1 | 4 | |
| 5 | PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA | 5 | 2018-12-10 | 2 | 5-6 | |
| 6 | PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA | 6 | 2018-12-10 | 1 | 7 | |
| 7 | PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA | 7 | 2018-12-10 | 2 | 8-9 | |

Vidaus apyrašo lapų

9

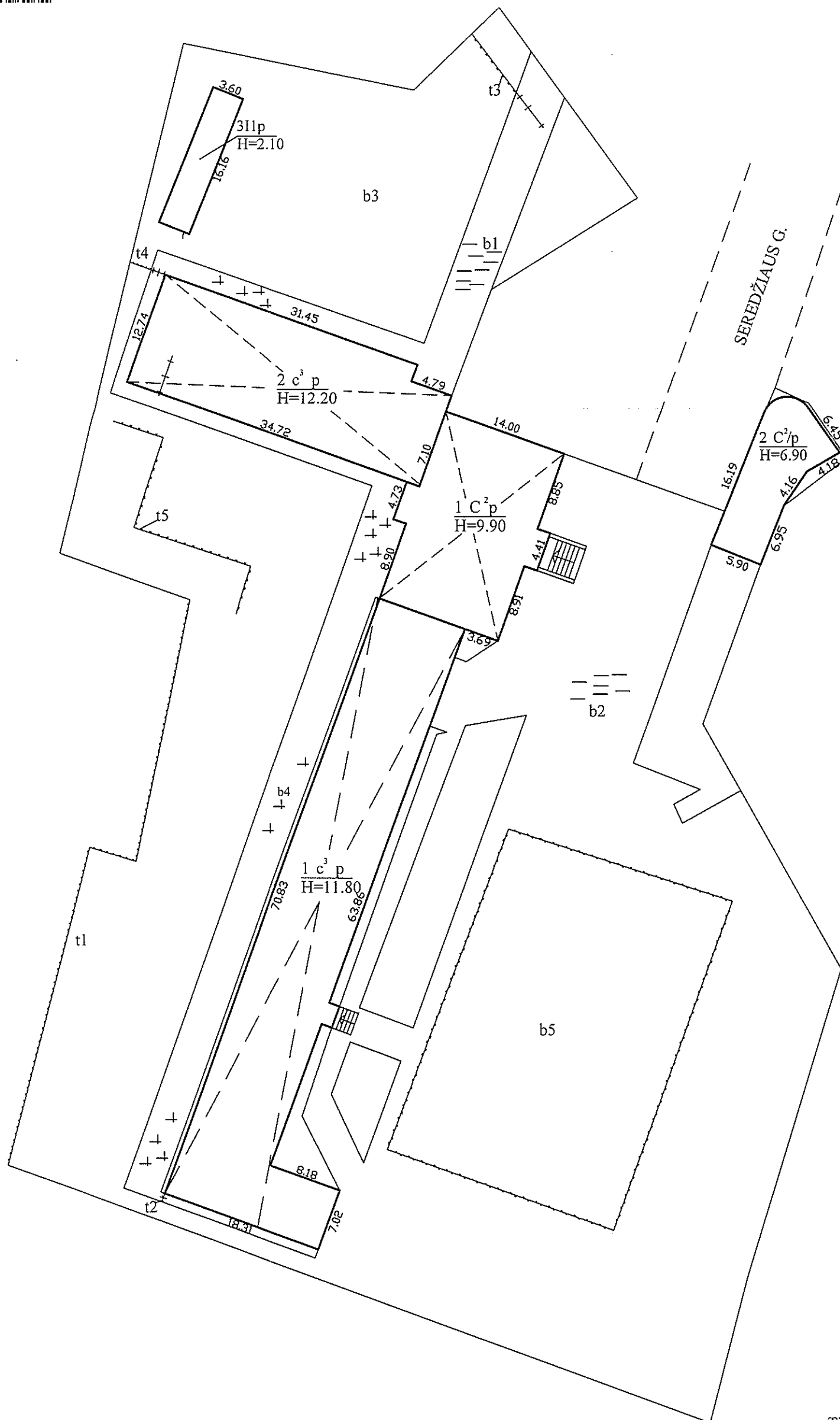
Matininkė Justina Risovienė





1096637990

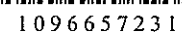
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS 1:500



Tikslintas pastatas 2C2p.

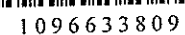
| | |
|------------------------------------|--|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 1901/0034:151 |
| Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis | Kadastriniai žemės sklypo matavimai 2003-02-28 |

| GEOMETRA | | |
|---|-----------|--|
| UAB "Geometra" Taikos pr. 88A, Kaunas, įm./k. 160297055, tel. Nr. 8-657-71999 | | |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė |
| 2M-M-2356 | Inžinierė | Justina Risovienė |
| Kadastro duomenų nustatymo data | | 2018-12-10 |
| Plano parengimo data | | 2018-12-10 |
| Adresas | | Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4 |

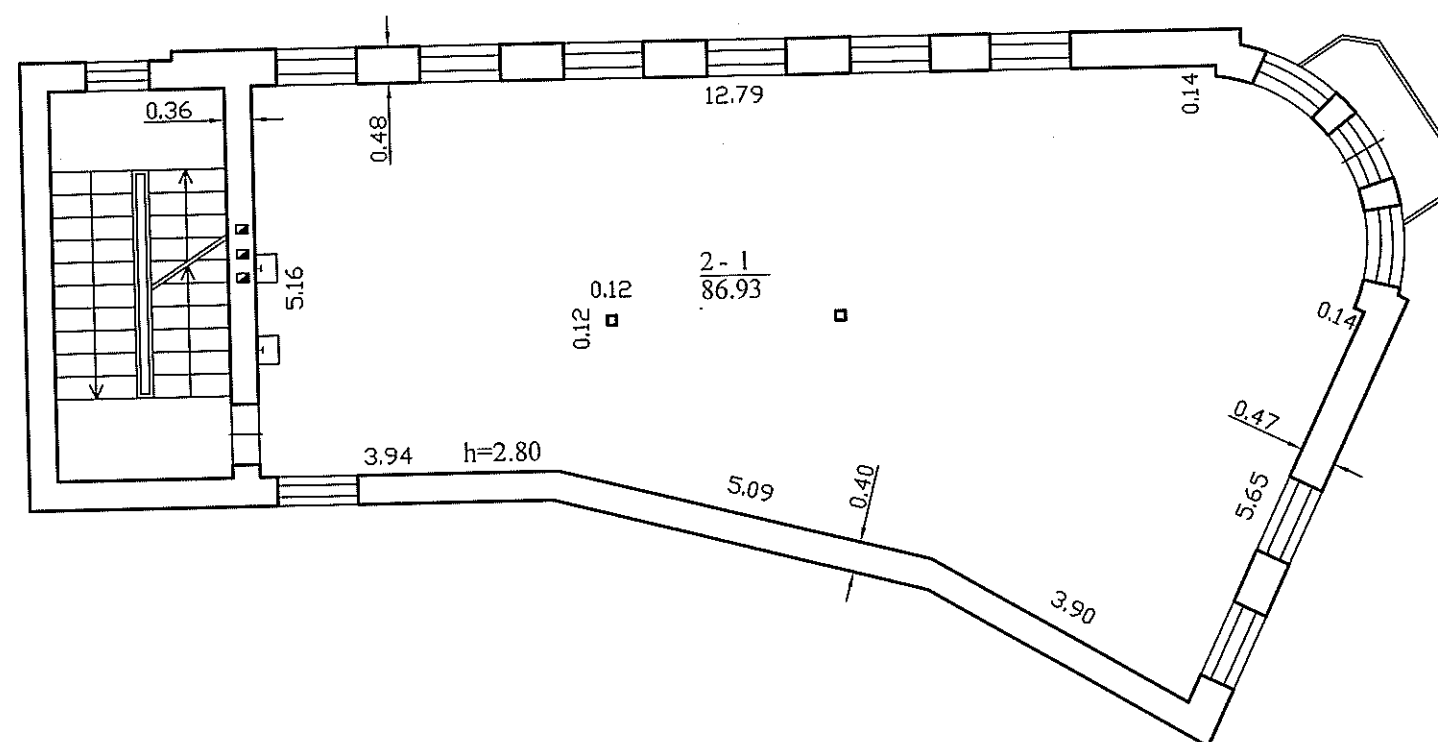


Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a staircase, several rooms with furniture like beds and desks, and a curved exterior wall. Dimensions are provided for walls, openings, and room areas. A note at the bottom right specifies $\frac{2 C^2/p}{H_i=6.55}$.

| <h1 style="text-align: center;">GEOMETRA</h1> <p style="text-align: center;">UAB "Geometra" Taikos pr. 88A, Kaunas, jm./k. 160297055, tel. Nr. 8-657-71999</p> | | |
|--|-----------|--------------------------------------|
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė |
| 2M-M-2356 | Inžinierė | Justina Risovienė |
| | | |
| | | |
| Kadastro duomenų nustatymo data | | 2018-12-10 |
| Plano parengimo data | | 2018-12-10 |
| Adresas | | Kauno m. sav. Kauno m. Sėdžiaus g. 4 |
| Mastelis | | 1:100 |
| Pašto žymėjimas plane | | 2C2p |



ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100



| <h1 style="text-align: center;">GEOMETRA</h1> <p style="text-align: center;">UAB "Geometra" Taikos pr. 88A, Kaunas, jm./k. 160297055, tel. Nr. 8-657-71999</p> | | |
|--|--|---------------------|
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. | Pareigos | Vardas ir pavardė |
| 2M-M-2356 | Inžinierė | Justina Risovicienė |
| | | |
| | | |
| Kadastro duomenų nustatymo data | 2018-12-10 | |
| Plano parengimo data | 2018-12-10 | |
| Adresas | Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4 | |
| Mastelis | 1:100 | |
| Pastato žymėjimas plane | 2C2p | |

UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
Matininkas(-ė) JUSTINA RISOVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Adresas | Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4 | | |
| Paskirtis | Mokslo | | |
| Pavadinimas | Mokykla | | |
| Žymėjimas plane | 2C2p | | |
| Kadastro duomenų nustatymo data | 2018-12-10 | Unikalus numeris | 1993-2038-0026 |



Matininkė

JUSTINA RISOVIENĖ



* 1 0 9 6 6 2 1 1 9 5 *

2018-12-14 10:46:42

Lapas 1 iš 1

UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
 Matininkas(-ė) JUSTINA RISOVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Mokykla
 Žymėjimas plane 2C2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-10
 Statybos būklė Unikalus numeris 1993-2038-0026

| | | | |
|---|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Statinio kategorija: | Neypatingasis | Stogo konstrukcija: | Šlaitinis |
| Statybos pradžios metai: | 1939 | Stogo danga: | Asbestcementis |
| Statybos pabaigos metai: | 1939 | Išorės apdaila: | Nėra |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Pertvaros: | Plytos |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Grindys: | Polivinilchloridas |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Langai: | Plastikiniai |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Durys: | Metalinės |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Vidaus apdaila: | Tinkas |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Šildymas: | Bendr. centr. šild. sist. |
| Papr. remonto pradžios metai: | 2017 | Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis |
| Papr. remonto pabaigos metai: | 2018 | Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Dujos: | Nėra |
| Aukštų skaičius: | 2 | Karštas vanduo: | Yra |
| Tūris: kub. m | 796 | Elektra: | Yra |
| Bendras plotas: kv. m | 174,72 | Viryklė: | Nėra |
| Užstatytas plotas: kv. m | 122 | Vonios kambarys: | Nėra |
| Plotas bruto: kv. m | 243 | Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas |
| Pamatai: | Betonas | Koordinatė X: | 6085743 |
| Sienos: | Plytos | Koordinatė Y: | 492266 |
| Perdanga: | Gelžbetonis | | |



* 1 0 9 6 6 5 7 4 2 5 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

| | | | |
|--|---------|------------------------------|--------------------|
| Žymėjimas | 2C2p | | |
| Pavadinimas | Mokykla | | |
| Statybos pradžios metai: | 1939 | Bendras plotas: kv. m | 174,72 |
| Statybos pabaigos metai: | 1939 | Pamatai: | Betonas |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Sienos: | Plytos |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Perdanga: | Gelžbetonis |
| Kap. remonto pradžios metai: | | Stogo konstrukcija: | Šlaitinis |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | Stogo danga: | Asbestcementis |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: | | Išorės apdaila: | Nėra |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: | | Pertvaros: | Plytos |
| Papr. remonto pradžios metai: | 2017 | Grindys: | Polivinilchloridas |
| Papr. remonto pabaigos metai: | 2018 | Langai: | Plastikiniai |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Durys: | Metalinės |
| Aukštų skaičius: | 2 | Vidaus apdaila: | Tinkas |
| Tūris: kub. m | 796 | | |

Matininkė

JUSTINA RISOŠIENĖ



* 1 0 9 6 6 5 7 4 2 5 *

UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
Matininkas(-ė) JUSTINA RISOVIENTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4
Unikalus numeris 1993-2038-0026
Vertės nustatymo data 2018-12-10

| Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Mataavimo vienetas | Kiekis | Įkainojimo pagrindas | Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------|-------------|---|--------------------|--------|----------------------|---|--|-----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2C2p | Mokykla | 0.8 | kub. m | 796 | Modelis: 15210 | 171 | 136000 | 45 | 74900 | | 24200 |
| 2C2p | Mokykla | 0.8 | kub. m | 796 | NTK2018-2.13.9 | 171.14 | | 45 | | | |

Matininkė

JUSTINA RISOVIENTĖ



UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
 Matininkas(-ė) JUSTINA RISOVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Mokykla
 Žymėjimas plane 2C2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-10 Unikalus numeris 1993-2038-0026

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m² | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | | |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingasis plotas m² | Rūšių (pusrūšių) plotas m² | Garų plotas m² | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² | Naudingasis plotas m² | |
| | | | | | Naudingasis plotas m² | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | | | | | | | Pagalbinis naudingasis plotas m² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 1 | 1 | Šilumos punktas | 6,29 | | | | | | | | | 6,29 | |
| 1 | 1 | 2 | Koridorius | 12,19 | | | | | | | | | 12,19 | |
| 1 | 1 | 3 | Tualetas | 13,47 | | | | | | | | | 13,47 | |
| 1 | 1 | 4 | Kabinetas | 26,61 | | | | | | | | 26,61 | | |
| 1 | 1 | 5 | Kabinetas | 29,23 | | | | | | | | 29,23 | | |
| Iš viso pirmame aukšte (5 patalpos) | | | | 87,79 | | | | | | | | 55,84 | 31,95 | |
| 2 | 2 | 1 | Dailės dirbtuvės | 86,93 | | | | | | | | 86,93 | | |



* 1 0 9 6 6 5 7 4 2 3 *

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|-------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Iš viso antrame aukšte (1 patalpos) | | | | 86,93 | | | | | | | | 86,93 | | |
| Iš viso (6 patalpos) | | | | 174,72 | | | | | | | | 142,77 | 31,95 | |

Matininkė



JUSTINA RISOVIENĖ

