



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01124 Vilnius, tel. + 370 5 219 1225, el. p. smmin@smsm.lt, <https://smsm.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.

Atsisk. sąsk. LT43 4040 0636 1000 2196, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, finansų įstaigos kodas 40400

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-01- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Vilniaus universitetui ir nekilnojamojo turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

1. Dėl nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Vilniaus universitetui.

Projekto 1–4 punktų tikslas – perimti valstybės nuosavybėn Vilniaus miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, pagal Projekto 1 priedą, esantį Vilniuje, Ašmenos g. 8, M. K. Čiurlionio g. 110B, 112A, 114, Vokiečių g. 10-27, ir perduoti jį viešajai įstaigai Vilniaus universitetui (toliau – Universitetas) 99 metams valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį šiuo metu Universiteto statute numatyta veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą).

Projekto dalis parengta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 7 straipsnio 1 dalimi, 10 straipsnio 1 ir 4 dalimis ir 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 23 d. sprendimą Nr. 1-1472 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio M. K. Čiurliono g. 110B, 112A ir 114, Ašmenos g. 8 ir Vokiečių g. 10-27, Vilniuje, perdavimo valstybės nuosavybėn“.

Universitetas kreipėsi 2025 m. rugsėjo 17 d. raštu Nr. SR-925 „Dėl pastato Ašmenos g. 8 ir patalpų Vokiečių g. 10, Vilniuje“ (toliau – raštas) su prašymu į Savivaldybę dėl nekilnojamojo turto, esančio adresu Vokiečių g. 10-27, Vilniuje, ir Ašmenos g. 8, Vilniuje, kurie yra reikalingi ir perdavus pagal valstybės patikėjimo sutartį bus toliau naudojami Vilniaus universiteto Tarptautinių santykių ir politikos mokslų instituto (toliau – Institutas) akademinei (mokslinei, pedagoginei, bibliotekų) bei administracinei veiklai. Institutas įkurtas 1992 m. tarp Universiteto ir Vyriausiojo Lietuvos išlaisvinimo Komiteto pasirašius protokolą dėl paramos Institutui kurti. Nuo pat įkūrimo pradžios Institutas rengia politikos mokslų ir tarptautinių santykių specialistus, atlieka Lietuvos ir kitų valstybių politinės raidos, užsienio politikos ir tarptautinių santykių mokslinius tyrimus, rengia mokymus ir kvalifikacijos kėlimo kursus, organizuoja tarptautines konferencijas, itin aktualias geopolitinio nestabilumo laikais, atlieka ekspertizes, skatina politinės kultūros ir pilietinės visuomenės kūrimąsi, formuoja viešąją nuomonę šalies vidaus ir užsienio politikos klausimais.

Institute šiuo metu studijuoja 1 069 studentai bei dirba 85 pedagoginiai ir mokslo darbuotojai bei 31 neakademinių personalo atstovas.

2000 m. Savivaldybė panaudos pagrindais suteikė patalpas, esančias adresu Vokiečių g. 10-27, Vilniuje, Instituto veiklai. Universitetas rašte pažymėjo, kad rūpestingai naudojosi suteiktu turtu jį prižiūrėdamas ir gerindamas – buvo vykdomi patalpų rekonstrukcijos darbai (at)kuriant pastato interjerą ir eksterjerą atsižvelgiant į pastato istoriją, visuose aukštuose paliekant autentiškus raudonojo mūro fragmentus, renovuojant išlikusias freskas, atnaujinant skliautuotus rūsius. Tačiau patalpų naudojimas terminuotos panaudos sutarties pagrindu nesudaro pakankamai tvirtų teisinių garantijų Universiteto teritorijos neliečiamumui suformuoti. Siekiant sudaryti palankiausias sąlygas Lietuvos Respublikos Konstitucijos 40 straipsnio 3 dalyje įtvirtintai aukštųjų mokyklų autonomijai bei Mokslo ir studijų įstatymo 86 straipsnio 2 dalyje įtvirtintam valstybinės aukštosios mokyklos žemės sklypų, pastatų ir kito turto, skirto mokslo ir studijų reikalsams, neliečiamumo principui įgyvendinti, valdomus pastatą, esantį adresu Ašmenos g. 8, Vilniuje, ir patalpas, esančias adresu Vokiečių g. 10-27, Vilniuje, prasminga perduoti valstybei nuosavybės teise, kuri juos perduotų Universitetui valdyti patikėjimo teisės pagrindais.

Studijų veikloms skirtas plotas, kuriuo Institutas šiuo metu disponuoja pastate, esančiame Vokiečių g. 10-27, Vilniuje, ir Ašmenos g. 8, Vilniuje, yra 2 500 kv. metro. Pažymėtina, kad minėta patalpa yra pastate, kuris yra įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. 17 kabinetų skirta dėstytojams ir administracijai (39 darbo vietos). Taip pat studijų reikmėms naudojamos 3 konferencijų salės (280 vietų). Institute yra 12 studijoms pritaikytų auditorijų, tačiau dalis jų yra specifinės paskirties (pvz., kompiuterių klasė, susitikimų ir konsultacijų kabinetai), todėl seminarinis darbas gali būti organizuojamas tik 5-iose iš jų, nes tik jos talpina pakankamą kiekį studentų (grupėse yra apie 30 studentų).

Universitetas rašte pažymėjo, kad, 2025 m. rugsėjo 1 d. duomenimis, Institute yra vykdomos 9 studijų programos (2 bakalauro, 6 magistro, 1 doktorantūros). Iš viso Institute studijuoja 923 studentai. Be to, kiekvieną semestrą mainams atvyksta apie 60 užsienio studentų.

Remiantis 2022 m. atliktu kokybiniu emocinės gerovės fakultete vertinimu, vienam Instituto studentui tenka 1,8 kv. metro – tai bene mažiausias rodiklis visame Universitete. Palyginimui, Fizikos ar Gamtos mokslų centro studentams tenka daugiau nei 13,00 kv. metro, Teisės bei Istorijos fakultetuose – apie 3,00 kv. metro. Šiuo metu situacija toliau blogėja, nes studentų skaičius Institute per trejus metus šoktelėjo 22 proc.

Universitetas raštu informavo, kad kokybiškoms studijoms, viešajai veiklai ir bendruomenei telkti būtinas didesnis auditorijų skaičius bei tinkamas jų dydis. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu auditorijų apkrova yra pasiekusi beveik maksimalų lygį, Universitetas mato neatidėliotiną poreikį ieškoti papildomų patalpų Instituto studijų veiklų ir viešų renginių organizavimo tolimesnei veiklai užtikrinti. Dėl šių priežasčių Universitetas prašo perduoti visą pastatą, esantį adresu Ašmenos g. 8, Vilniuje, kadangi iki šiol Universitetas nuomos pagrindu valdė 564,95 kv. metro iš 1 401,67 kv. metro. Universitetas raštu pažymėjo, kad Universitetui yra žinoma, kad dalis šio pastato šiuo metu suteikta naudoti viešajai įstaigai Oskaro Koršunovo teatrui, kuris pagal terminuotą nuomos sutartį įsipareigoja perimti visas nuomotojo teises ir pareigas bei jas tinkamai vykdyti iki nuomos sutarties pasibaigimo, t. y. iki 2027 m. sausio 10 d.

Taip pat Universitetas 2025 m. gruodžio 2 d. raštu Nr. SR-1353 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio M. K. Čiurlionio g. 110b, 112a, ir 114, Ašmenos g. 8 ir Vokiečių g. 10-27, Vilniuje, perdavimo Vilniaus universitetui“ pažymėjo, kad pastatai, esantys M. K. Čiurlionio g., Vilniuje, bus naudojami Universiteto Botanikos sodo reikmėms, atnaujinant Vingio padalinio infrastruktūrą, maksimaliai juos pritaikant lankytojams bei edukacinėms ir kultūrinėms veikloms plėtoti. Panaudojus Europos Sąjungos finansinę paramą jau yra atnaujinti teritorijoje esantys takai, atstatytas istorinis tvenkinys bei dalis šiltnamių. Siekis – per metus aptarnauti (priimti) daugiau kaip 40 000 lankytojų. Tokiam gausiam lankytojų skaičiaus priėmimui organizuoti reikalingas atitinkamas jų priėmimo centras, kurį kaip tik būtų ketinama įrengti viename iš perimamų pastatų. Taip pagerėtų ir reprezentatyvios Vingio parko vietos vaizdas, o Universiteto Botanikos sodo lankytojams atsirastų patogus įėjimas su optimalaus nuolydžio įėjimo takais (pritaikytais ir neįgaliesiems, ir tėvams su

mažais vaikais bei vežimėliais, ir vyresnio amžiaus žmonėms), skirtais lankytojų nusileidimui į žemutinę Neries terasą, kur sukauptos pagrindinės Botanikos sodo Vingio skyriaus augalų kolekcijos (per 1 500 pavadinimų augalų) ir yra garsiais istoriniais faktais pasižyminti senosios dvarvietės vieta bei vis dar išlikęs nekilnojamas kultūros paveldas (XVII–XIX a. statiniai). Kiti perimami pastatai sudarytų vientisą statinių kompleksą ir užtikrintų Universitetui galimybes bei sąlygas tinkamai pasirūpinti kultūros paveldo objektais, nes šiuo metu dėl dalinio pastatų valdymo yra sudėtinga gauti finansinę paramą tiek iš Europos Sąjungos, tiek kitų paramos ir labdaros fondų, dėl ko stringa ne tik restauravimo, bet net ir smulkesni paveldosaugos tvarkybos darbai.

Universitetas, įvertinęs atitiktį Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio nurodytiems valstybės pagalbos kriterijams, užtikrina, kad perduodamas turtas neiškraipys konkurencijos, nesuteiks pranašumo prieš kitus rinkos dalyvius, nedarys įtakos Europos Sąjungos valstybių narių tarpusavio prekybai, nebus naudojamas ūkinei komercinei veiklai vykdyti, taip pat užtikrina, kad nebus pažeistos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio nuostatos ir Europos Sąjungos valstybės pagalbos teikimą reglamentuojančios taisyklės.

Projekto šios dalies numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimas valstybės nuosavybėn ir Universitetui valdyti pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, užtikrins trūkstančių patalpų poreikį Instituto veiklai vykdyti, taip pat sudarys sąlygas tinkamai pasirūpinti kultūros paveldo objektais.

2. Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

Projekto 5 punkto tikslas – perduoti Savivaldybei savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo; paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus kolegijos (toliau – Kolegija) patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas bendrabučio patalpas, pagal Projekto 2 priedą, esančias Vilniuje, Didlaukio g. 63, 65-101, 65-401, 65-R1.

Projekto dalis parengta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 15 punktais, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. 1-1471 „Dėl valstybės turto Didlaukio g. 63 ir Didlaukio g. 65 perėmimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“.

Savivaldybės 2025 m. rugsėjo 8 d. rašte Nr. A51-142796/25 „Dėl valstybės turto, esančio Didlaukio g. 63, perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ ir 2025 m. rugsėjo 11 d. rašte Nr. A51-145402/25 „Dėl valstybės turto, esančio Didlaukio g. 65-101, 401, R1, perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ pažymima, kad perdavus patalpas Savivaldybės nuosavybėn jos bus įrašytos į Vilniaus miesto savivaldybės būsto fondo sąrašą ir perduotos patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės įmonei „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Įmonė). Esant poreikiui, patalpoms pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) pritaikyti Savivaldybės savarankiškajai funkcijai įgyvendinti bus naudojamos Savivaldybės biudžeto lėšos.

Savivaldybės mero potvarkiu patvirtintoje 2025–2028 m. Įmonės strategijoje numatyta, kad, siekiant stiprinti miesto socialinę infrastruktūrą, didinti būsto prieinamumą bei skatinti profesijų, svarbių miesto vystymuisi, pritraukimą, svarstoma municipalinio būsto fondo steigimo galimybė. Įsteigus tokį fondą, Įmonė galėtų tapti pagrindine Savivaldybės partnere įgyvendinant tvarią būsto politiką – nuo fondo administravimo iki būsto prieinamumo strategijų įgyvendinimo. Municipalinis būstas galėtų būti skirtas profesijoms, kurioms jaučiamas specialistų trūkumas, taip pat kaip laikinas sprendimas, padedantis jauniems specialistams įsitvirtinti mieste. Vilniaus mieste šiuo metu yra apie 800 gydytojų rezidentų ir apie 8 000 mokytojų. Kasmet apie 400 mokytojų keičiasi, tad, siekiant

spręsti šių profesijų specialistų pritraukimo klausimą, planuojama ateinančius dešimt metų Vilniuje plėtoti apie 550 nedidelio ploto (35–55 kv. metro) būstų, skirtų iki 5 metų laikotarpiui, municipalinio būsto koncepciją. Toks modelis leistų prisidėti prie miesto ekonominio augimo, be to, dalis iš nuomos gaunamų lėšų galėtų būti skirta socialinio būsto fondo plėtrai ir laukiančiųjų eilei mažinti. Savivaldybės lūkesčių laiške viena strateginių krypčių įvardyta municipalinio būsto plėtra. Vienas iš įmonei keliamų uždavinių yra įsteigti municipalinio būsto fondą.

Ministerija kartu su turto valdytoju išanalizavo Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir įvertino pateiktą informaciją apie Savivaldybės nuomos ir panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, perduotą turtą. Konstatuota, kad Savivaldybė į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nėra įtraukusi ir nuomos bei panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, perdavusi Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, tinkamų Savivaldybės prašyme nurodytai ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 15 punktuose numatytoms savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Ministerija pritaria, kad šiuo metu Kolegijos pagal patikėjimo sutartį valdomos patalpos būtų perduotos Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms (savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo; paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti ir atsižvelgusi į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 23 d. sprendimą Nr. 1-1471 „Dėl valstybės turto Didlaukio g. 63 ir Didlaukio g. 65 perėmimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“, parengė šį Projektą.

Pažymime, kad, vadovaujantis Įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Kolegijos direktoriaus įsakymo projektas buvo suderintas Kolegijos 2025 m. spalio 28 d. raštu Nr. V4-592 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju, t. y. valstybės įmone Turto banku. Pridedamas valstybės įmonės Turto banko pritarimas.

Projekto šios dalies numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – minėtų patalpų perdavimas Savivaldybei turės teigiamą poveikį, nes, priėmus Projektą, būtų prisidėta prie Savivaldybės būsto fondo padidinimo bei įgyvendintas Savivaldybės lūkestis dėl municipalinio būsto steigimo, taip pat Kolegija atsisakytų nereikalingų patalpų.

Projektas suderintas be pastabų su Valstybės įmone Turto banku, Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos. Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba 2025 m. gruodžio 19 d. pažymėjo Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS), kad Projektas suderintas.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Papildomų lėšų Projektui įgyvendinti neprireiks. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ministerijos Administravimo departamento (direktorius Tomas Gedminas, tel. +370 615 21 697, el. p. Tomas.Gedminas@smsm.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Elona Varanauskienė, tel. +370 616 52 594, el. p. Elona.Varanauskiene@smsm.lt) patarėja Rita Jusienė (tel. +370 620 28 362, el. p. Rita.Jusiene@smsm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Vilniaus universitetui ir nekilnojamojo turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės“ projektas, 3 lapai.

2. Pagrindžiantys dokumentai, paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Raminta Popovienė