

2026-03-27 Nr. NV-755

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-26-225 TAIS-25-18886(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI VILNIAUS UNIVERSITETUI IR NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> TAP (II dalyje)

SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu Vyriausybės nutarimo projektu siūloma:

– perimti valstybės nuosavybėn Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, nurodytą šio nutarimo 1 priede: administracinį pastatą M. K. Čiurlionio g. 114, šaudymo mokymo centrą M. K. Čiurlionio g. 112A, viešąjį tualetą M. K. Čiurlionio g. 110B, kultūros organizacijų veiklos pastatą Ašmenos g. 8, su inžineriniais kiemo statiniais, ir Tarptautinių santykių ir politikos mokslų instituto patalpas Vokiečių g. 10-27, (viso perimamo turto likutinė vertė 4 695 890,51 EUR) ir perduoti šį valstybės nuosavybėn perimtą turtą patikėjimo teise valdyti Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, kuri įgaliojama įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą;

– Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai įregistravus pirmiau nurodytą nekilnojamąjį turtą Nekilnojamojo turto registre, perduoti jį viešajai įstaigai Vilniaus universitetui 99 metams valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį šiuo metu Vilniaus universiteto statute numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą);

– perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus kolegijos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, nurodytą šio nutarimo 2 priede: bendrabučio patalpas Didlaukio g. 63 (6 981,84 kv. m), Didlaukio g. 65-401 (4 134,37 kv. m), negyvenamąsias patalpas Didlaukio g. 65-101(384,44 kv. m), ir rūsių patalpas Didlaukio g. 65-R1 (558,83 kv. m) (visų perduodamų patalpų likutinė vertė 894 284,89 EUR).

Vilniaus universitetas kreipėsi su prašymu į Vilniaus miesto savivaldybę dėl nekilnojamojo turto, esančio Vokiečių g. 10-27 ir Ašmenos g. 8, kuris perdavus pagal valstybės turto patikėjimo sutartį bus toliau naudojamas Vilniaus universiteto Tarptautinių santykių ir politikos mokslų instituto akademinei (mokslinei, pedagoginei, bibliotekų) bei administracinei veiklai. Universitetas pažymėjo, kad rūpestingai naudojosi suteiktu turto jį prižiūradamas ir gerindamas – buvo vykdomi patalpų rekonstrukcijos darbai atkuriant pastato interjerą ir eksterjerą atsižvelgiant į pastato istoriją, visuose aukštuose paliekant autentiškus raudonojo mūro fragmentus, renovuojant išlikusias freskas, atnaujinant skliautuotus rūsius. Tačiau patalpų naudojimas terminuotos panaudos sutarties pagrindu nesudaro pakankamai tvirtų teisinių garantijų Universiteto teritorijos neliečiamumui suformuoti. Kiti pastatai, esantys M. K. Čiurlionio g., bus naudojami Universiteto Botanikos sodo reikmėms, atnaujinant Vingio padalinio infrastruktūrą, maksimaliai juos pritaikant lankytojams bei edukacinėms ir kultūrinėms veikloms plėtoti.

Vilniaus miesto savivaldybė nurodo, kad perdavus bendrabučio patalpas Didlaukio g. savivaldybės nuosavybėn jos bus įrašytos į Vilniaus miesto savivaldybės būsto fondo sąrašą ir perduotos patikėjimo teise valdyti savivaldybės įmonei „Vilniaus miesto būstas“. Esant poreikiui, patalpoms pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) pritaikyti savivaldybės savarankiškajai funkcijai įgyvendinti bus naudojamos savivaldybės biudžeto lėšos. Mero potvarkiu patvirtintoje įmonės „Vilniaus miesto būstas“ 2025–2028 m. strategijoje numatyta, kad siekiant stiprinti miesto socialinę infrastruktūrą, didinti būsto prieinamumą bei skatinti profesijų, svarbių miesto vystymuisi, pritraukimą, svarstoma municipalinio būsto fondo steigimo galimybė.

Vilniaus miesto savivaldybė papildomai informavo, kad minėtų bendrabučių Vilniuje, Didlaukio g. patalpų daliai yra sudarytos terminuotos sutartys su Vilniaus kolegijos darbuotojais bei su asmenimis,

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

pasitraukusiais iš Ukrainos dėl Rusijos Federacijos karinių veiksmų, ir įsipareigojo perimti sutartinius įsipareigojimus iki jų termino pabaigos, o sutartinių įsipareigojimų terminui pasibaigus, – klausimą spręsti teisės aktų nustatyta tvarka.

Taip pat savivaldybė atkreipė dėmesį, patalpas Ašmenos g. 8 perduoda su jų daliai galiojančia nuomos sutartimi dėl 237,09 kv. m iš bendro 1 401,67 kv. m ploto patalpų su viešąja įstaiga Oskaro Koršunovo teatru, ši sutartis galioja iki 2027-01-10 (teatras patalpomis naudojasi nuo 2004-02-04). Paminėta, kad teatro administracinė veikla jau yra perkelta į savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas Vilniaus g. 39 (buvę Mokytojų namai), o ateityje kūrybinę veiklą – repeticijas ir spektaklius, kurie šiuo metu vis dar vykdomi ir bus vykdomi iki minėtos nuomos sutarties pabaigos patalpose Ašmenos g. 8, planuojama taip pat perkelti į patalpas Vilniaus g. 39, kurias numatoma suremontuoti.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Suderinta su Konkurencijos taryba, Finansų ministerija, VĮ Turto banku, Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos.

Bus atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės techninio-redakcinio pobūdžio pastabas.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

☒ Redakcinio pobūdžio

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas