



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209, el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. (5.1.1-44) SD-

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Rokiškio rajone, Obeliuose, Mokyklos g. 9, nurašymo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 3 punkto, 27 straipsnio 6 dalies ir Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos.

Nutarimo projekto tikslas – nurašyti nutarimo projekte nurodytą pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti dėl avarinės būklės valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Obelių vaikų globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – globos namus (unikalus numeris – 4400-5103-1391, bendras plotas – 1 606,98 kv. m, likutinė vertė 2019 m. kovo 21 d. – 93 898,81 euro (devyniasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai ir aštuoniasdešimt vienas centas), esantį Rokiškio rajone, Obeliuose, Mokyklos g. 9 (toliau – nekilnojamasis turtas).

Siūlomo nurašyti nekilnojamojo turto paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Statinio dalinės ekspertizės 2018 m. spalio 9 d. akto Nr. 43-T 6.2 ir 6.3 papunkčiuose konstatuota, kad nekilnojamojo turto būklė yra avarinė, jis kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ir aplinkai, jį siūlytina rekonstruoti, suremontuoti arba nugriauti.

Atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamasis turtas yra avarinės būklės, ir siekiant šalia šio pastato esančių Obelių vaikų globos namų gyventojų bei darbuotojų saugumo, netikslinga nekilnojamąjį turtą perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui.

Obelių vaikų globos namų direktoriaus 2019 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. V-111 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ nekilnojamasis turtas buvo pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti dėl avarinės būklės. Atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamajam turtui netaikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, taip pat tai, kad minėtas turtas nėra valstybės saugomoje teritorijoje, Obelių vaikų globos namų direktoriaus įsakymas nebuvo derintas su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos ir Valstybine saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

2019 m. spalio 17 d. vykusiam ministerijos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos specialistų pasitarime buvo aptarta nekilnojamojo turto avarinė būklė, jo keliamas pavojus Obelių vaikų globos namų gyventojams, darbuotojams ir lankytojams bei poreikis kuo greičiau jį nurašyti, kad minėtą turtą būtų galima nugriauti.

Priėmus nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Atsižvelgiant į tai, kad nutarimo projektas yra teisės taikymo akto projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas ir konsultuotis su visuomene nenumatoma.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė ministerijos Bendrųjų reikalų skyriaus vyriausioji specialistė Lolita Šinkūnienė (tel. 8 706 68 239, el. p. lolita.sinkuniene@socmin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Obelių socialinės globos namų 2019 m. spalio 23 d. rašto Nr. (1.10.)-R3-278 „Dėl avarinės būklės pastato nurašymo ir likvidavimo“ kopija, 2 lapai.
3. Statinio dalinės ekspertizės 2018 m. spalio 9 d. akto Nr. 43-T kopija, 8 lapai.
4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 14 lapų.
5. Kita su nutarimo projektu susijusi medžiaga, 13 lapų.

Ministras

Linas Kukuraitis

Lolita Šinkūnienė, tel. 8 706 68 239, el. p. lolita.sinkuniene@socmin.lt