



OBELIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMAI

Biudžetinė įstaiga, Mokyklos g. 9, Obeliai, 42214 Rokiškio r.sav., tel. (8 458) 7 86 76, faks. (8 458) 7 84 20,
el.p.post@obeliuvgn.lt, <http://www.obeliuvgn.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290257110

Lietuvos Respublikos
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai

2019-10-23 Nr. (1.10.)-R3- 298.

DĖL AVARINĖS BŪKLĖS PASTATO NURAŠYMO IR LIKVIDAVIMO

Obelių vaikų globos namai (toliau – globos namai) patikėjimo teise valdo pastatą – Globos namus (unikalus Nr. 4400-5103-1391, pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), esančio Rokiškio rajone, Obeliuose, Mokyklos g. 9. Šio pastato dalis iki 2018 m. spalio 1 d. panaudos sutarties pagrindu buvo atiduota Rokiškio rajono Obelių gimnazijai.

Globos namai 2018 m. sausio 16 d. raštu Nr. (1.10.)-R3-18 „Dėl nenaudojamų patalpų“ kreipėsi į Rokiškio rajono savivaldybės administraciją su pasiūlymu perimti minėtą pastatą savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms atlikti. Rokiškio rajono savivaldybės administracija 2018 m. vasario 1 d. raštu Nr. SD-5.28-311 informavo, jog pastatas jiems nereikalingas.

Globos namai, vykdydami kasmetinę pastatų priežiūrą, 2018 m. liepos 17 d. atliko pastatų apžiūrą, kurios metu buvo konstatuota, kad minėto pastato laikančios konstrukcijos galimai avarinės būklės. Buvo atlikta gyvenamojo pastato konstrukcijų ekspertizė ir 2018 m. spalio 9 d. statinio dalinės ekspertizės aktu Nr. 43-T globos namams buvo pateikta išvada, kad pastato būklė neatitinka esminių statinio reikalavimų, konstrukcijų būklė yra avarinė ir šis pastatas turi būti suremontuotas, rekonstruotas arba nugriautas.

Informuojame, kad dėl šio pastato būklės jo remontas reikalauja didelių investicijų (vien stogo sutvarkymui reikia apie 50 tūkst. eurų). Globos namams šis pastatas nereikalingas įstaigos funkcijoms įgyvendinti, todėl jį tikslinga būtų nugriauti (pastato nugriovimo kaina būtų apie 65 tūkst. eurų).

Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, prašome inicijuoti nutarimo projekto dėl minėto pastato nurašymo priėmimą.

PRIDEDAMA:

1. 2018 m. spalio 9 d. statinio dalinės ekspertizės akto Nr. 43-T kopija, 8 lapai.
2. Globos namų direktoriaus 2019 m. vasario 8 d. įsakymo Nr. V - 60 „Dėl komisijos sudarymo“ kopija, 1 lapas.
3. 2019 m. kovo 14 d. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 1 kopija, 1 lapas.
4. Globos namų direktoriaus 2019 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. V – 111 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ kopija, 1 lapas.
5. Valstybės nekilnojamojo turto valdymo ataskaitos kopija, 1 lapas.

6. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija, 21 lapas.
7. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos (planų) kopija, 6 lapai.
8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 8 lapai.
9. Pažymos apie likutinę vertę kopija, 1 lapas.

Direktoriaus pavaduotoja socialiniams reikalams
pavadojanti direktorių



Elona Adomavičienė