



Romas ir Virgis

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

2018-10- Nr. 43-T

**Dėl gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių
grupių asmenims) pastato (vaikų globos namų)
Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r. konstrukcijų
būklės**

1. Įvadas

1.1. Užsakovas: Obelių vaikų globos namai, Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r., juridinio asmens kodas 290257110.

1.2. Aktą surašė ekspertas Virginijus Žalkauskas, turintis aukštąjį universitetinį inžinieriaus statybininko išsilavinimą - 1985 m. baigė Vilniaus inžinerinį statybos institutą (dabar Vilniaus Gedimino technikos universitetas), statinio projekto ir statinio dalinės (konstrukcijų) ekspertizės vadovas - Vyriausybės įgaliotosios institucijos Valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2012-11-30 (pirmą kartą 1997-11-28) išduotas, neterminuotai galiojantis, statinio dalinės ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 1742;

Duomenis apie eksperto kvalifikaciją kaupia Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras: www.spsc.lt. Atestato kopija pridėta 1 priede.

2. Ekspertizei užduoti klausimai

2.1. Atlikti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namų) Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r., nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėtas plane 11N3P, unikalus numeris – Nr. 4400-5103-1391, statinio konstrukcijų būklės tyrimus ir pateikti išvadas apie jų būklę pagal patvirtintą tyrimų užduotį.

3. Ekspertizei pateikta ir panaudota

3.1. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p.5-43), 2014 m. vasario 18 d. Komisijos deleguotąjį reglamentą (ES) Nr. 568/2014, kuriuo dėl statybos produktų eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo iš dalies keičiamas Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 V priedas (OL 2014 L 157, p.76-79), ir 2014 m. vasario 21 d. Komisijos deleguotąjį reglamentą (ES) Nr. 574/2014, kuriuo dėl naudotino statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos pavyzdžio iš dalies keičiamas Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 III priedas (OL 2014 L 159, p.41-46) (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 305/2011);



3.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2018-05-01, nauja redakcija nuo 2017-01-01, TAR Nr. 2016-20300);

3.3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR Nr. 2016-26719; Nr. 2017- 6574);

3.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR Nr. 2016-26687; Nr. 2018-4955);

3.5. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (Žin. 2002, Nr. 109-4837; Nr. 119-5370);

3.6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);

3.8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);

3.9. Fotonuotraukos su užfiksuota pastato ir jo konstrukcijų būkle - 25 lapai.

3.10. Inventorizavimo bylos aukštų planai – 4 lapai.

4. Tyrimas

Tyrimas atliktas siekiant įvertinti Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje įvardintų Reglamentu (ES) Nr.305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų: konstrukcijų mechaninio patvarumo ir pastovumo (statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr.115-4195)) ir naudojimo saugos reikalavimų (statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr.1-34)) tenkinimą, kai yra prielaidų, kad šie reikalavimai yra pažeisti pastato statybos ir eksploataavimo metu.

Vertinant statinio būklę nustatyti konstrukcijų **defektai** (prasilenkimai, nuokrypiai nuo normos reikalavimų, užprogramuoti statybos metu) ir **pažaidos** (pastato naudojimo ir pertvarkymų metu išsivystę defektai), įtakojantys pastato būklę, bendra konstrukcinė schema ir fizinė būklė, statinio naudojimo metu atsiradusios konstrukcijų pažaidos susijusios su armatūros ir betono savybių pokyčiais, koroziniais procesais, priklausančiais nuo aplinkos poveikių pobūdžio, trukmės, intensyvumo, jų derinių.

Nėra išlikusi statinio projekto archyvinė medžiaga, 2014-2015 m atliktas paprastas remontas, nežinomi duomenys apie statinio naudojimo laikotarpiu buvusius kitus remontus ir rekonstrukcijas.

4.1. Trumpas statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namų) Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r., nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėtas plane **11N3P**, unikalus numeris – Nr. 4400-5103-1391, bendras plotas – 1606,98 m², tūris – 6966 m³. Statybos metai – 1964.

Statinio savininkas – Lietuvos Respublika, kodas 111105555, turto patikėjimo teise valdo Obelių vaikų globos namai, juridinio asmens kodas 290257110.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį – **6.4.** gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirtas gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2016-27168, 2017-19072).

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namų) Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r. konstrukcijų techninės būklės įvertinimas

Lapas - 2, viso lapų - 8.



Statinio kategorija –ypatingasis statinys.

Statinio konstrukcijų laikomoji geba tikrinta vertinant apkrovų dydžius ir jų patikimumo koeficientus pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003 Nr.59-2683). Skaičiuojant sniego apkrovą sniego dangos ant 1 m² horizontaliojo žemės paviršiaus svorio charakteristinė reikšmė priimama II sniego rajono $s_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$, $\mu_1 = 1,0$, sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma_q = 1,3$. Skaičiuojant vėjo apkrovą vėjo greičio atskaitinė reikšmė priimama I vėjo rajono $v_{ref} = 24 \text{ m/s}$, vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas - $\gamma_Q = 1,3$. Atskaitinis vėjo slėgis į išorinius konstrukcijos paviršius $q_{ref} = 3,60 \text{ kPa}$. Balkonų naudojimo apkrovos kategorija - H: $q_k = 2,5 \text{ (kN/m}^2\text{)}$, $Q = 2,0 \text{ (kN)}$. Stogų naudojimo apkrovos kategorija - H: $q_k = 0,4 \text{ (kN/m}^2\text{)}$, $Q = 1,1 \text{ (kN)}$.

Statinio konstrukcinė schema – 3 aukštų 16,00 m pločio ir 42,10 m ilgio mūrinis pastatas išilginėmis plytų mūro laikančiosiomis sienomis, juostiniais betono blokų pamatais ir kiaurymėtų gelžbetonio plokščių perdangomis ir denginiu.

Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ apibrėžia:

„4.3. **avarinis statinys** – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu;

4.4. **statinio galimos avarinės būklės požymiai** – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jį nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

...

16. Jei statinio ekspertizės akte pateikta išvada, kad statinys pripažįstamas avariniu, statinio naudotojas, vadovaudamasis teisės aktais ir statinio ekspertizės akte pateikta išvada, imasi priemonių statinio avarinei būklei pašalinti arba nusprendžia statinį griauti teisės aktų nustatyta tvarka.“

4.2. Trumpa statinio (jo dalies) esamos būklės charakteristika ir prognozuojamos tolesnės pasekmės

4.2.1. Laikančiosios gelžbetonio sąramos ir sijos

Trečiojo aukšto **laikančiųjų gelžbetonio sąramų** virš langų angų armatūros apsauginis sluoksnis pažeistas. Betono paviršius su avarinės būklės požymiais: korozijos pažeista skersinė ir išilginė armatūra ir armatūros apsauginis betono sluoksnis. Atramų paviršius su plyšiais, pažeidimais ir deformacijomis. Vizualiai tiriant konstrukcijų betono paviršius stipriai pažeistas, atsivėrę normaliniai elemento išilginei ašiai plyšiai, betono apsauginis sluoksnis atskilęs. Vertinant betono stiprį kertant kirstuku lygiame paviršiuje lieka matomos kirtimo žymės su aptrupančiais kraštais, stuksenant, - garsas duslus. Betono paviršiaus spalvos pokyčiai - žymūs. Gelžbetonio elementų armavimo strypai pažeisti korozijos. Konstrukcijų betono pažeidimo laipsnis didelis. Atramų suirusi konstrukcija netenkina konstrukcinių, estetinių ir psichologinių reikalavimų. Atramų išlinkis ir poslinkiai netenkina sąlygos $d \leq d_{lim}$, (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr.59-2683; 2006, Nr.17-6210) 254 p.), $d = 0,025 \text{ m}$, žymiai didesnis už ribinį $d_{lim} = 0,015 \text{ m}$.

Aiškūs **avarinės būklės požymiai**, kai plyšiais yra atskeliamas (vietomis visiškai nukritęs) armatūros apsauginis sluoksnis ir likę tik armatūros rumbų pėdsakai. Plyšių atsivėrimas išilgai armatūros rodo, kad bet kokių atveju yra susidariusi pavojinga konstrukcijos būklė.



Didesnis nei 1 mm plyšių atsivėrimo plotis rodo, kad vyksta intensyvi armatūros korozija, galimas ženklus jos skerspjūvio sumažėjimas. Tokios pažaidos yra pavojingos ir priskirtinos 4-ajai kategorijai. Konstrukcijų būklės tyrimu nustatyta, kad gelžbetoninės statramsčių atramos su išilgai pagrindinės armatūros atsivėrusiais 2–3 mm pločio plyšiais jau tarnauja 15–20 metų.

Laikančiųjų gelžbetonio sąramų laikomosios galios sumažėjimas daugiau kaip 50 procentų, pažeidimo laipsnis – turinti avarinės būklės požymių konstrukcija.

4.2.2. Mūro konstrukcijos

Išilginės atitvarinės plytų mūro sienos supleišėjusios dėl pamatų nuosėdžių ir pažaidų įmirkius mūrą dėl netinkamų stogo konstrukcijų. Sienų viršaus poslinkis 40 – 60 mm nuo vertikalės. Mūrinių konstrukcijų defektai ir pažaidos technologinės prigimties ir atsiradę statinio naudojimo metu: matmenų ir padėties nuokrypos, atsiradusios dėl nekokybiškų mūro darbų, mūrijimo, dėl sluoksniuotųjų sienų atskirų sluoksnių deformacijų, nuo drėgmės ir temperatūros poveikių bei įvairių perkrovų.

Sienos įdrėkę tinkamai neapsaugotose nuo tiesioginių kritulių vietose, prie stogo karnizų, sugedusių lietaus vandens surinkimo ir nuleidimo lataukų, pasireiškę būdingi jų paviršinių sluoksnių ardymo požymiai. Ant drėgnų sienų patalpose plinta įvairių rūšių pelėsiai, kai yra palankios drėgmės ir temperatūros sąlygos. Mūras ardomas tose vietose, kuriose yra susikaupę įvairių sąnašų.

Paviršinis mūro sluoksnis pažeistas erozija ir korozija. Fasadinių sienų mūro erozija pasireiškė silpno siūlių skiedinio ištrupėjimu (išdūlėjimu) ilgą laiką veikiant abrazyviniams vėjo, smėlio ir kritulių poveikiams. Mūro siūlių išdūlėjimas pakankamai gilus ir vietomis siekia 40–80 mm. Erozija pažeidė silikatinis gaminius, nuglūdinama plytų ar blokelių kampus, praretinama jų paviršinių sluoksnių struktūrą, suardydama mūrinių.

Atitvarinių laikančiųjų plytų mūro sienų laikomosios galios sumažėjimas daugiau kaip 50 procentų, pažeidimo laipsnis – **turinti avarinės būklės požymių konstrukcija.**

Skersinės plytų mūro sienos supleišėjusios dėl pamatų nuosėdžių. Mūro plytas veikianti stipri agresyvioji aplinka sukėlė jų, ypač keraminių gaminių, intensyvią koroziją, kuri yra cheminių reakcijų pasekmė.

Skersinių plytų mūro sienų laikomosios galios sumažėjimas iki 25 procentų, pažeidimo laipsnis – vidutinis.

4.2.3. Pagrindai ir pamatai

Paviršinis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo kaupiasi prie pastatų, įmirkydamas pamatų pagrindus. Stebimi įstriži plyšiai pamato, rūsio sienų konstrukcijose ir silikatinė plytų mūre. Vandens prie pastato sankaupos mažintinos įrengiant cokolinės dalies sienų horizontalią hidroizoliaciją, atstatant pažeistas nuogrindas apie pastatą ir sklypo vertikalios planavimo sprendiniais.

Tam, kad dėl pamato ir išorinės sienos deformacijų ir neleistino supleišėjimo nebūtų pasiektas konstrukcijų tinkamumo ribinis būvis turi būti užtikrintas pagrindų gruntų fizinių mechaninių savybių pastovumas, apsaugant pagrindus nuo gamtinės sandaros suardymo. Būtina užtikrinti, kad eksploatuojant pastatą pamatų pagrindo gruntas neįmirkėtų ir nesušaltų.

4.2.4. Stogai

Pastato stogas – plokščiasis, ritinine hidroizoliacine danga, įrengtas pažeidžiant STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2001, Nr.51-1786; 2002, Nr.23-865; 2005,

Nr.95-3535) 61, 64 ir 66 p. reikalavimus. Neįrengtas ištininis garo izoliacinis sluoksnis, pažeista ritininė stogo danga, netenkinami plokščių neeksploatuojamų stogų prijungimų prie vertikalių paviršių, parapetų viršaus nuolydžio, skardinimo laštako profilio įrengimo ir vandens nuleidimo nuo stogų įrengimo reikalavimai. Prieglaudose ir po parapetų skardinimu silikatinų apdailos plytų mūrinys apiręs jį įmirkius ir veikiant šalčiui.

Įmirkius stogo konstrukcijas, veikiant šalčiui ir papildomoms apkrovoms, dalies denginio gelžbetonio plokščių pažeistas armatūros apsauginis sluoksnis.

Dalis denginio plokščių **avarinės būklės**: korozijos pažeista armatūra ir armatūros apsauginis betono sluoksnis. Plokščių paviršius su plyšiais, žymiais pažeidimais ir deformacijomis. Vizualiai tiriant konstrukcijų betono paviršius pažeistas, atsivėrę normaliniai elemento išilginei ašiai plyšiai, betono apsauginis sluoksnis atskilęs, kertant kirstuku kampuose atskyra daugiau kaip iki 4 - - 12 mm gylis. Vertinant betono stiprį kertant kirstuku lygiame paviršiuje lieka matomos kirtimo žymės su aptrupančiais kraštais, stuksenant, - garsas duslus. Betono paviršiaus spalvos pokyčiai - žymūs. Plokščių išilginio armavimo strypynai (tinklai) pažeisti korozijos. Denginio plokščių konstrukcija netenkinama konstrukcinių, estetinių ir psichologinių reikalavimų. Plokščių įlinkis (išlinkis) ir poslinkiai netenkinama sąlygos $d \leq d_{lim}$, (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr.59-2683; 2006, Nr.17-6210) 254 p.), $d = 0,010 - - 0,200$ m, žymiai didesnis už ribinį $d_{lim} = 0,008$ m.

4.2.5. Pastato atitvaros

Pastato esamų sienų aitvarų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,02$ (W/(m² K)) yra didesnis už norminį C klasės pastatų šilumos perdavimo koeficientą $U_C = 0,20$ W/(m² K) vertę, t.y. netenkinama norminių gyvenamosios paskirties pastatų atitvarų verčių (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ” (TAR 2016-27896; TAR 2017-14813)).

Pastato denginio konstrukcija netenkinama STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2001, Nr.130-4997) karnizų skardinimo įrengimo reikalavimų. Denginio atitvaros šilumos perdavimo koeficiento $U = 0,78$ W/(m² K) vertė didesnė už norminę C klasės pastatų šilumos perdavimo koeficiento $U_C = 0,16$ W/(m² K) vertę, t.y. netenkinama norminių gyvenamosios paskirties pastatų atitvarų verčių (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2016-27896; TAR 2017-14813)).

5. Statinio techninės būklės įvertinimas

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namų) Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r., unikalus numeris – Nr. 4400-5103-1391, konstrukcijų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priede. Tyrimo rezultatai pateikti 1 lentelėje.



1 lentelė.

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namų)
Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r., nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėto
plane 11N3P, unikalus numeris – Nr. 4400-5103-1391

AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI

Eil. Nr.	Konstrukcija	Galimos avarinės būklės požymiai, pagal STR 1.03.01:2016 1 priedą	Tiriamame statinyje nustatyti pažeidimai
1.	P a m a t a i : juostiniai betoniniai	Tuštuma po pamatais, vizualiai pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; vertikali arba horizontali pamatų deformacija, didesnė negu 0,02 jos ilgio; kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm; progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale;	Dėl netinkamo vandens nuvedimo nuo pamatų, pamatų pagrindai paplaunami, užfiksuotas grunto išplovimas ties pamatais. Įstriži ir vertikalūs plyšiai.
2.	S i e n o s : mūrinės sienos ir mūriniai stulpai	išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio, 1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio; kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei per 2 plytų eiles; plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sąramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės) gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai šiose atramose ilgesni negu 15 cm; lokalinis mūro suirimas ½ plytos ir didesniu gyliu;	kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; lokalinis mūro suirimas ½ plytos ir didesniu gyliu; mūrinių atramų, laikančių sijas bei sąramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės) gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai šiose atramose ilgesni negu 15 cm; lokalinis mūro suirimas ½ plytos ir didesniu gyliu;
3.	P e r d a n g o s : gelžbetoninės surenkamos;	įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; išilginiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų, sujungtų skersiniais plyšiais; plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; armatūros korozija suardė storesnį negu 1 mm metalo sluoksnį;	Užfiksuoti išilginiai plyšiai platesni negu 0,5 mm; armatūros korozija suardė storesnį negu 1 mm metalo sluoksnį;



Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namų) Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r., unikalus numeris – Nr. 4400-5103-1391, būklė **neatitinka esminių statinio reikalavimų** (Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 4 straipsnis):

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai. Konkrečiu atveju, tolimesnės pastatų pamatų, mūrinių sienų, perdangų bei stogo konstrukcijų deformacijos gali lemti pastatų griūtį. Pastatų sienose užfiksuoti vertikalūs plyšiai ir deformacijos. Esamos būklės konstrukcijos neužtikins pastatų eksploatacijos ir pastovumo ilgame laikotarpyje;

2) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: konkrečiu atveju, dėl aukščiau išvardintų statinio laikančių konstrukcijų deformacijų bei pažeidimų yra galima statinių dalies griūtis; dėl suirusios stogo dangos į pastato vidų patenka drėgmė, kuri ardo vidaus konstrukcijas sudarydama sąlygas grybelio bei pelėsio atsiradimui, kas pavojinga žmonių sveikatai;

3) saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo). Pastatų grindys nelygios, deformuotos ir kelia užkliuvimo bei kritimo pavojų. Pastatų patalpose ir išorėje yra konstrukcijų griūties tikimybė, kas kelia pavojų į pastatus užėjusiems bei pro pastatus einantiems žmonėms. Greta pastatų yra nesaugių nebenaudojamų šulinių, kurių dangčiai suirę.

4) energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus). Konkrečiu atveju dėl susidėvėjusios bei suirusios pastatų stogo dangos ir dėl to drėkinamų konstrukcijų, erozijos pažeistų sienų, dėl to atsiradusių plyšių, nepakankamo perdangos virš patalpų apšiltinimo eksploatuojant pastatą būtų patiriami žymūs šilumos nuostoliai. Pastatų sienų apšiltinimas yra nepakankamas ir neatitinka STR 2.05.01:2013 reikalavimų, nes pastatų sienų varža yra 2 - 3 kartus mažesnė už norminę.

6. Ekspertizės išvados

6.1. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namų) Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r., nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėto plane 11N3P, unikalus numeris – Nr. 4400-5103-1391, būklė **neatitinka esminių statinio reikalavimų** (Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240, 4 straipsnis):

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo: tolimesnės pastatų pamatų, mūrinių sienų ir saramų, perdangų bei stogo konstrukcijų deformacijos gali lemti pastatų griūtį. Pastatų sienose užfiksuoti vertikalūs plyšiai, mūro suirimas ir deformacijos. Esamos būklės konstrukcijos neužtikins pastatų eksploatacijos ir pastovumo ilgame laikotarpyje.

2) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos: dėl aukščiau išvardintų statinio laikančių konstrukcijų deformacijų bei pažeidimų yra galima statinių dalies griūtis; dėl suirusios stogo dangos į pastato vidų patenka drėgmė, kuri ardo vidaus konstrukcijas sudarydama sąlygas grybelio bei pelėsio atsiradimui, kas pavojinga žmonių sveikatai;

3) saugaus naudojimo: pastatų grindys nelygios, deformuotos ir kelia užkliuvimo bei kritimo pavojų. Pastatų patalpose ir išorėje yra konstrukcijų griūties tikimybė, kas kelia pavojų į pastatus užėjusiems bei pro pastatus einantiems žmonėms. Greta pastatų yra nesaugių suirusių aplinkotvarkos elementų ir dangų, nebenaudojamų šulinių, kurių dangčiai suirę;

4) energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo: dėl susidėvėjusios bei suirusios pastatų stogo dangos ir dėl to drėkinamų konstrukcijų, erozijos pažeistų sienų, dėl to atsiradusių plyšių,



nepakankamo perdangos virš patalpų apšiltinimo, suirusių durų ir langų eksploatuojant pastatus būtų patiriami žymūs šilumos nuostoliai. Pastatų sienų apšiltinimas yra nepakankamas ir neatitinka STR 2.05.01:2013 reikalavimų, nes pastatų sienų varža yra 2 - 3 kartus mažesnė už norminę.

6.2. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namų) Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r., nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėtas plane **11N3P**, unikalus numeris – Nr. 4400-5103-1391, konstrukcijų būklė atitinka Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 pirmame priede „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“ nurodytus avarinės būklės požymius ir **yra avarinė**.

6.3. Atsižvelgiant į tai, kad esamos būklės statiniai kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai bei aplinkai ir šis pavojus ilgą laiką nepašalinamas ir vadovaujantis LR Statybos įstatymo 47 straipsnio 4 dalies nuostatomis gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namų) Mokyklos g. 9, Obelių m., Rokiškio r., nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėtas plane **11N3P**, unikalus numeris – Nr. 4400-5103-1391, **turi būti suremontuotas, rekonstruotas arba nugriautas**.

Priedai:

1. Kvalifikacijos atestato kopija – 1 lapas.
2. Inventorizavimo bylos kopija – 4 lapai.
3. Fotofiksacija – 25 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro išrašas – 8 lapai.

Technikos direktorius

Dalinės statinio projekto ir statinio ekspertizės vadovas
(kv. atest. Nr.1742)

V. Žalkauskas

Tel. 8 616 70220