

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VILNIUJE, LINKMENŲ G. 28, NURAŠYMO
(TAP-19-646) (19-4945)**

2019-05-08 Nr. NV-1267

Vilnius

Projekto rengėjas: Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

Projekto tikslas: nurašyti pripažintą nereikalingu (negalimu) naudoti dėl avarinės būklės valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Vilniaus Gedimino technikos universiteto pagal patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą.

Dabartinė situacija:

Vadovaujantis Vyriausybės nutarimu Nr. 1453 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį“ buvo sudaryta 2012 m. gruodžio 12 d. Valstybės turto patikėjimo sutartis Nr. S-558 ir Vilniaus Gedimino technikos universitetui (toliau – Universitetas) perduotas pagal minėtą sutartį 20 metų valstybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamas turtas – gamybinis pastatas, esantis Vilniuje, Linkmenų g. 28.

Universitetas ministerijai pateikė 2017-06-01 d. statinio ekspertizės aktą Nr. 17-05/12, kuriame surašytos ekspertizės išvados ir nurodoma, kad statinio konstrukcijų tvirtumas yra sumažėjęs, netenkina esminių reikalavimų ir turi avarinės būklės požymių. Avarinės būklės atsiradimo priežastis – pastato konstrukcijų bendras susidėvėjimas, prasta gaminių kokybė, žalingas atmosferos veiksnių poveikis.

Statiniiui nėra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, jis nepatenka į valstybės saugomų teritorijų sąrašą, Statinio rekonstrukcijai nebuvo panaudotos Europos Sąjungos lėšos.

Universitetas įsipareigoja iš savo lėšų atlikti visus reikiamus veiksmus, susijusius su minėto nekilnojamojo daikto nurašymu, nugriovimu, likvidavimu ir išregistravimu iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko.

Projekto esmė:

Nurašyti pripažintą nereikalingu (negalimu) naudoti dėl avarinės būklės valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Vilniaus Gedimino technikos universiteto pagal patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą, pastatą – gamybinį pastatą (kurio bendras plotas – 1227,76 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. rugsėjo 30 d. – 80 542,80 Eur, esantį Linkmenų g. 28, Vilniuje.

Derinimas:

Projektas suderintas su VĮ Turto banku. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė tikslinamojo pobūdžio pastabų.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Suderinus nutarimo projektą su Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupe, siūlytina projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Grupės patarėja

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė