

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO VILNIUJE, PLYTINĖS G. 27B, NURAŠYMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-18-628) (TAIS NR. 18-5628)**

2018-05-23 Nr. NV-1349

Vilnius

**Projekto rengėjai:** Švietimo ir mokslo ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama nurašyti nereikalingą nekilnojamąjį turtą, kuris trukdo statyti naujus statinius.

**Dabartinė situacija:**

Vadovaujantis Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1453 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį“ buvo sudaryta valstybės turto patikėjimo sutartis, pagal kurią Vilniaus Gedimino technikos universitetui perduotas 20 metų terminui valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas, esantis Vilniuje, Plytinės g. 27B.

Vilniaus Gedimino technikos universitetas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų įgyvendino projektą „VGTU Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų perkėlimas į Saulėtekio studentų miestelį (I etapas – dokumentacijos parengimas)“. Universitetas šio projekto lėšomis yra parengęs Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų bei Elektronikos fakulteto mokomųjų korpusų techninius projektus bei griovimo projektą ir gavo šių pastatų statybą leidžiančius dokumentus. Nugriovus nenaudojamus ir nefunkcionalius pastatus, bus statomi nauji šiuolaikinius reikalavimus atitinkantys Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų mokomasis korpusas ir Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpusas. Griovimo darbams atlikti yra išduotas leidimas.

Universitetas įsipareigoja iš savo lėšų atlikti visus reikiamus veiksmus, susijusius su minėto nekilnojamojo daikto nurašymu, nugriovimu, likvidavimu ir išregistravimu iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko.

**Projekto esmė:**

Siūloma nurašyti pripažintą nereikalingu (negalimu) naudoti dėl trukdymo statyti naujus statinius valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 2080,20 kv. metro bendro ploto gamybinį pastatą, kurio likutinė vertė – 145.747,13 eurų, esantį Vilniuje, Plytinės g. 27B.

**Derinimas:**

Suderinta su VĮ Turto banku.

Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas (trūkstanti dokumentai ir paaiškinimai pateikti papildomai).

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą teikti svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,  
el. p. – smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.  
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018 - - Nr.

I

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija (toliau – Švietimo ir mokslo ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Plytinės g. 27B, nurašymo“ projektą (toliau – projektas).

Šio projekto parengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 7 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktą, 27 straipsnio 6 dalis ir Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos.

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą nereikalingu (negalimu) naudoti dėl trukdymo statyti naujus statinius valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto (toliau – Universitetas) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, pastatą – gamybinį pastatą (unikalus numeris – 1300-0062-7019, bendras plotas – 2080,20 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d. – 145 747,13 euro (šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai trylika centų), esantį Vilniuje, Plytinės g. 27B.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1453 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį“ buvo sudaryta Valstybės turto patikėjimo 2012 m. gruodžio 12 d. sutartis Nr. S-558 ir perduota Universitetui pagal minėtą sutartį 20 metų valstybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamasis turtas, esantis Vilniuje, Plytinės g. 27B.

Universitetas 2018 m. sausio 23 d. raštu Nr. 3321-10.19-850 „Dėl pastato Plytinės g. 27B, Vilniuje, nurašymo“ informavo Švietimo ir mokslo ministeriją, kad iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų įgyvendino projektą „VGTU Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų perkėlimas į Saulėtekio studentų miestelį (I etapas – dokumentacijos parengimas)“ (Nr. VP2-1.1-ŠMM-04-V-01-020). Universitetas šio projekto lėšomis yra parengęs Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų bei Elektronikos fakulteto mokomųjų korpusų techninius projektus bei griovimo projektą ir gavo šių pastatų statybą leidžiančius dokumentus. Nugriovus pastatus ir kitus statinius, bus statomas naujas Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų mokomasis korpusas ir Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpusas. Griovimo darbams atlikti yra išduotas leidimas.

Universitetas įsipareigoja iš savo lėšų atlikti visus reikiamus veiksmus, susijusius su minėto nekilnojamojo daikto nurašymu, nugriovimu, likvidavimu ir išregistravimu iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko.

Projekte numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – bus nugriautas nenaudojamas ir nefunkcionalus nekilnojamasis turtas ir pastatyti nauji, šiuolaikinius reikalavimus atitinkantys ir socialiniams poreikiams pritaikyti pastatai. Projektas turės tiesioginės įtakos Universiteto infrastruktūrai ir pagerins mokslo ir studijų kokybę.

Projektas suderintas su valstybės įmone Turto banku.

Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projekto nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės programą. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Priėmus Projektą, priimti naujų teisės aktų, keisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Kadangi Projektas yra individualaus teisės akto projektas, konsultuotis su visuomene nenumatoma.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Švietimo ir mokslo ministerijos Ekonomikos departamento Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 124, el. p. Margarita.Jakstoniene@smm.lt) vyriausioji specialistė Rita Krickaitė (tel. (8 5) 219 1223, el. p. Rita.Krickaite@smm.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Plytinės g. 27B, nurašymo“ projektas, 1 lapas.

2. Vilniaus Gedimino technikos universiteto 2018 m. sausio 23 d. rašto Nr. 3321-10.19-850 „Dėl pastato Plytinės g. 27B, Vilniuje, nurašymo“ kopija, 2 lapai.

3. Vilniaus Gedimino technikos universiteto 2018 m. kovo 12 d. rašto Nr. 3321-10.19-3708 „Statinių griovimo poreikio pagrindimas“ kopija, 2 lapai.

4. Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus 2018 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. 216 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudotis“ kopija, 1 lapas.

5. Vilniaus Gedimino technikos universiteto tarybos 2015 m. birželio 30 d. nutarimo Nr. 3-5 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu naudoti“ kopija, 2 lapai.

6. Vilniaus Gedimino technikos universiteto senato 2015 m. birželio 30 d. nutarimo Nr. 82-3.4 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingais naudoti“ kopija, 1 lapas.

7. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2016 m. rugpjūčio 24 d. pažymos Nr. 66-7.23-10349 kopija, 1 lapas.

8. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopija, 10 lapų.

9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 7 lapai.

10. Vilniaus Gedimino technikos universiteto Finansų direkcijos 2018 m. sausio 16 d. pažymos „Apie likutinę vertę“ kopija, 1 lapas.

11. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2015 m. lapkričio 18 d. leidimo Nr. LNS-01-151118-01423 versijos Nr. 2 kopija, 3 lapai.

12. VTIPS pažyma, 1 lapas.

Rita Krickaitė, tel. (8 5) 219 1223, el. p. Rita.Krickaite@smm.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VILNIUJE, PLYTINĖS G. 27B, NURAŠYMO**

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 27 straipsnio 6 dalimi ir įgyvendindama Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nurašyti pripažintą nereikalingu (negalimu) naudoti dėl trukdymo statyti naujus statinius valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, pastatą – gamybinį pastatą (unikalus numeris – 1300-0062-7019, bendras plotas – 2080,20 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d. – 145 747,13 euro (šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai trylika centų), esantį Vilniuje, Plytinės g. 27B.

Ministras Pirmininkas

Švietimo ir mokslo ministras



Originalas nebus siunčiamas  
LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJAI  
GAUTA

2018-03-12

Nr. 3321-10.19-3708

## VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel.: (8 5) 274 5000, (8 5) 274 5030, faks. (8 5) 270 0112, el. p. vgtu@vgtu.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950243, PVM mokėtojo kodas LT119502413  
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, Lithuania, phone: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax: +370 5 270 0112, e-mail: vgtu@vgtu.lt

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo  
ministerijai

2018-03-12

I

Nr. 3321-10.19-3708

Nr.

## STATINIŲ GRIOVIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau – VGTU), įgyvendindamas projektą „VGTU Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų perkėlimas į Saulėtekio studentų miestelį (I etapas – dokumentacijos parengimas)“ Nr. VP2-1.1-ŠMM-04-V-01-020, finansuotą Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis, parengė Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpuso, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų bei Elektronikos fakulteto mokomųjų korpusų techninius projektus ir gavo šių pastatų statybą leidžiančius dokumentus.

Mechanikos, Elektronikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpuso statybos projektas Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2018 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. V-214 „Dėl 2014–2020 metų iš Europos Sąjungos fondų lėšų siūlomų bendrai finansuoti valstybės projektų, skirtų įgyvendinti 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos I prioriteto „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų skatinimas“ 01.1.1-CPVA-V-701 priemonę „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų infrastruktūros plėtra ir integracija į europines infrastruktūras“, sąrašo Nr. 10 patvirtinimo“ įtrauktas į valstybės projektų sąrašą.

Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpuso bei Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų mokomųjų korpusų statyba numatyta pagal 2009 m. gruodžio 24 d. panaudos sutartį Nr. K01/2009-95 VGTU valdomame valstybinės žemės sklype (unik. Nr. 4400-2006-4664), esančiame Plytinės g. 25, Vilniuje.

Jame šiuo metu stovi valstybei nuosavybės teise priklausančios ir VGTU pagal patikėjimo sutartį valdomi statiniai, kurie trukdo statyboms:

- pastatas – mokomasis korpusas Vilniuje, Plytinės g. 25, unikalasis Nr. 1096-6011-1018;
- pastatas – gamybinis pastatas Vilniuje, Plytinės g. 27B, unikalasis Nr. 1300-0062-7019;
- pastatas – garažas Vilniuje, Plytinės g. 27, unikalasis Nr. 1097-8009-8022;
- pastatas – garažas Vilniuje, Plytinės g. 27, unikalasis Nr. 1097-8009-8033;
- pastatas – kontrolinis punktas Vilniuje, Plytinės g. 27, unikalasis Nr. 1097-8009-8044;
- pastatas – garažas Vilniuje, Plytinės g. 27, unikalasis Nr. 1097-8009-8055;
- pastatas – sandėlis Vilniuje, Plytinės g. 27, unikalasis Nr. 1097-8009-8066;
- pastatas – plovykla Vilniuje, Plytinės g. 27, unikalasis Nr. 4400-2440-1454;
- kiti statiniai (inžineriniai) – pirminio vairavimo aikštelė a1 Vilniuje, Plytinės g. 27C, unikalasis Nr. 4400-0301-6784.

Statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, energinis efektyvumas labai žemas ir jie netinkami universiteto veiklai vykdyti, taip pat trukdo įgyvendinti projektą. VGTU 2015 m. parengė esamų pastatų demontavimo – griovimo organizavimo organizacinį – technologinį aprašą, taip pat yra gavęs Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimą griauti rašte minimus statinius. Nugriovus nenaudojamus ir nefunkcionalius šiuos nekilnojamuosius daiktus, bus pastatyti nauji, šiuolaikinius reikalavimus atitinkantys ir šiuolaikiniams socialiniams poreikiams pritaikyti pastatai. Visa tai turės didelę įtaką universiteto infrastruktūrai ir pagerins mokslo bei studijų kokybę.

Kancleris



Arūnas Komka

# PAŽYMA

Data: 2018.04.16 Nr.:

Vilnius

Dėl Vilniaus Gedimino technikos universitetas priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) nurašymo. Žemiau pateikiamas nurašomų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Gamybinis pastatas	1300-0062-7019	2.080,20		Gamybos ir sandėliavimo	Plytinės g., 27B, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų nurašytas:

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, BĮ

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų nurašytas:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Informuojame, kad vadovaujantis 2001-10-19 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1250 Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 15.6 punktu, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sutikimas dėl turto nurašymo reikalingas, jeigu yra priimamas turto valdytojo sprendimas pagal Įstatymo 26 str. 1 d. 8 p., t. y. jeigu jisai nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti. Atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus Gedimino technikos universiteto patikėjimo teise valdomas turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pagal Įstatymo 26 str. 1 d. 1 p. ir 7 p., t. y. kad jis fiziškai nusidėvėjęs ir trukdo statyti naujus statinius, Turto banko suderinimo – nereikia.		

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu)  
naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo,  
išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo  
1 priedas

## VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

### NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 66-7.13-10349  
Vilnius

Komisija, sudaryta VGTU Rektorius isakymais 2016 m. balandžio 7 d. Nr. 354 ir 2016 m. balandžio 11, Nr. 366

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

iš Finansų direkcijos Būhalterinės apskaitos skyriaus vedėjos – Aldonos Voicekėnaitės - pirmininkės,  
Finansų direkcijos Ekonomikos skyriaus vedėjos – Vilijos Remeikienės,  
Pastatų eksploatavimo skyriaus vedėjos – Vilijos Kuklytės,  
Teisės direkcijos vyriausiojo specialisto – Manto Račkausko,  
Administratoriaus – Gintauto Sinkevičiaus,

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas Pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 1300-0062-7019)

2. Identifikavimo duomenys Plytinės g. 27B, Vilnius: 1P2p – 2080,2 kv.m

(adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas

44/1339747, VI Registrų centras, 2016-08-22

5. Žemės sklypas (plotas (arais))

6. Kiti duomenys apie turtą Archyvinės bylos Nr. 13/14306

7. Turto būklė Bloga

Komisijos pasiūlymai Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (TAR 2014-04-03, Nr.4025) 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu, atsižvelgiant į Kapitalinės statybos direkcijos direktoriaus raštą 2015-04-29 Nr.29-10.2-6033 „Dėl griaunamų statinių Plytinės gatvėje“, pripažįstame, kad pastatai ir statiniai trukdo statyti naujus statinius ir siūlome juos pripažinti nereikalingais ir nugriauti.

Komisijos pirmininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nariai:

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

Kopija tikra  
VGTU Dokumentų valdymo skyriaus  
vedėja  
Jolanta Marcinkevičienė  
2016-08-24



## VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO SENATAS

### NUTARIMAS

#### DĖL VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS NAUDOTI

2015 m. birželio 30 d. Nr. 82-3.4  
Vilnius

Vadovaudamasis Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto (Žin., 2011, Nr. 36-1700; 2012, Nr. 81-4230) 31 punkto 7 ir 13 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus 2015 m. birželio 22 d. teikimą Nr. 135, Vilniaus Gedimino technikos universiteto Senatas n u t a r i a:

Siūlyti Vilniaus Gedimino technikos universiteto Tarybai pritarti pastatų, esančių Plytinės g. 25, 27B, 27C, Vilniuje, pripažinimui nereikalingais naudoti ir nurašymui:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Bendras plotas, kv. m	Išsigijimo metai	Kadastru duomenų bylos Nr.	Pažymėjimas plane	Išsigijimo vertė, Eur	Nusidėvėjimas, Eur	Nuvertėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur (2015-05-31)
1.	Pastatas – mokomasis korpusas. Vilnius, Plytinės g. 25 (unikalus numeris 1096-6011-1018)	801,5	1997	5077	1C1p	36013,38	23584,68	0,00	12428,70
2.	Pastatas – gamybinis pastatas. Vilnius, Plytinės g. 27B (unikalus numeris 1300-0062-7019)	2080,2	2000	23064	1P2p	165534,16	15223,23	0,00	150310,93
3.	Pastatas – garažas. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalus numeris 1097-8009-8022)	1354,51	1978	14306	2G1p	15584,19	15584,19	0,00	0,00
4.	Pastatas – garažas. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalus numeris 1097-8009-8033)	321,09	1978	14306	3G1p	28720,60	28720,6	0,00	0,00
5.	Pastatas – kontrolinis punktas. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalus numeris 1097-8009-8044)	113,16	1984	14306	4H1p	10161,17	10161,17	0,00	0,00
6.	Pastatas – garažas. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalus numeris 1097-8009-8055)	1103,92	1984	14306	5G1p	64138,81	64138,81	0,00	0,00
7.	Pastatas – sandėlis. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalus numeris 1097-8009-8066)	164,72	1987	14306	6F1p	28720,60	28720,60	0,00	0,00
8.	Pastatas - plovykla. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalus numeris 4400-2440-1454)	5,36	2009	14306	8H1p	405,47	146,41	0,00	259,06

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Bendras plotas, kv. m	Įsigijimo metai	Kadastro duomenų bylos Nr.	Pažymėjimas plane	Įsigijimo vertė, Eur	Nusidėvėjimas, Eur	Nuvertėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur (2015-05-31)
9.	Kiti inžineriniai statiniai – Pirminio vairavimo aikštelė, plotas 3951 kv. m. Vilnius, Plytinės g. 27C (unikalus numeris 4400-0301-6784)		2009	10-224850	a1	26311,06	6196,46	0,00	20114,60

Senato pirmininkas

Donatas Čygas



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VILNIAUS FILIALAS

# NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

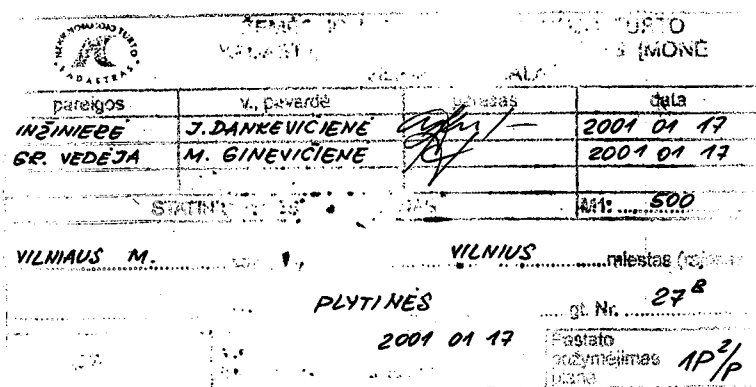
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.:  /  : \_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS 23064

ADRESAS: PLYTINĖS g. NR. 27<sup>B</sup>

VILNIUS

\_\_\_\_\_



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Savivaldybė	Vilniaus m. sav.	
Seniūnija	Antakalnio sen.	
Vietovė	Vilnius	
Gatvė, Nr.	Plytinės g.	27B

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001 01 17		
Pažymėjimas plane	X	1P2/p	R	M
Paskirtis		Gamybos	X	X
Pavadinimas	X	Gamybinis pastatas	X	X
Statybos metai	X	1989		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris kub.m	X	8820		
Bendras plotas kv.m	X	1994,7		
Pamatai		Betono blokai	X	X
Sienos		Plytų mūras		
Perdangos		Gelžbetonio plokščių, metal.sijos		
Stogo konstrukcija		Sutapdintas	X	X
Stogo danga		Ruloninė danga	X	X
Išorės apdaila		Nėra		
Pertvaros		Plytų mūras		
Grindys		Betonas, keraminės plytelės		
Langai		Mediniai		
Durys		Medinės		
Vidaus apdaila		Tinkas, dažyta		
Šildymas		Centrinis		
Vandentiekis		Miesto tinklų	Viso pastato	
Kanalizacija		Miesto tinklų	Bendras plotas kv.m	2080,2
Dujos		Nėra	Baigtumas %	100
Karštas vanduo		Nėra	Užstatytas plotas kv.m	1246
Elektra		Yra	Tūris kub.m	9224
Viryklė		Nėra	Stogo plotas kv.m	1357

## Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti	2001 01 17	2001 01 17	2001 01 17
Pažymėjimas plane	1p1/p	2p1/p	3p1/p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos metai	1990	1990	1994
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	1	1
Tūris kub.m	217	137	50
Bendras plotas kv.m	40,84	32,87	11,79
Pamatai	Betono blokai	Betono blokai	Betono blokai
Sienos	Plytų mūras	Plytų mūras	Plytų mūras
Perdangos	Gelžbetonio plokščių	Gelžbetonio plokščių	Gelžbetonio plokščių
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga	Ruloninė danga	Ruloninė danga	Ruloninė danga
Išorės apdaila	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros	Plytų mūras	Nėra	Nėra
Grindys	Betonas, linoleumas	Betonas	Keraminės plytelės
Langai	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys	Medinės	Metalinės	Medinės
Vidaus apdaila	Nėra	Nėra	Tinkas, dažyta

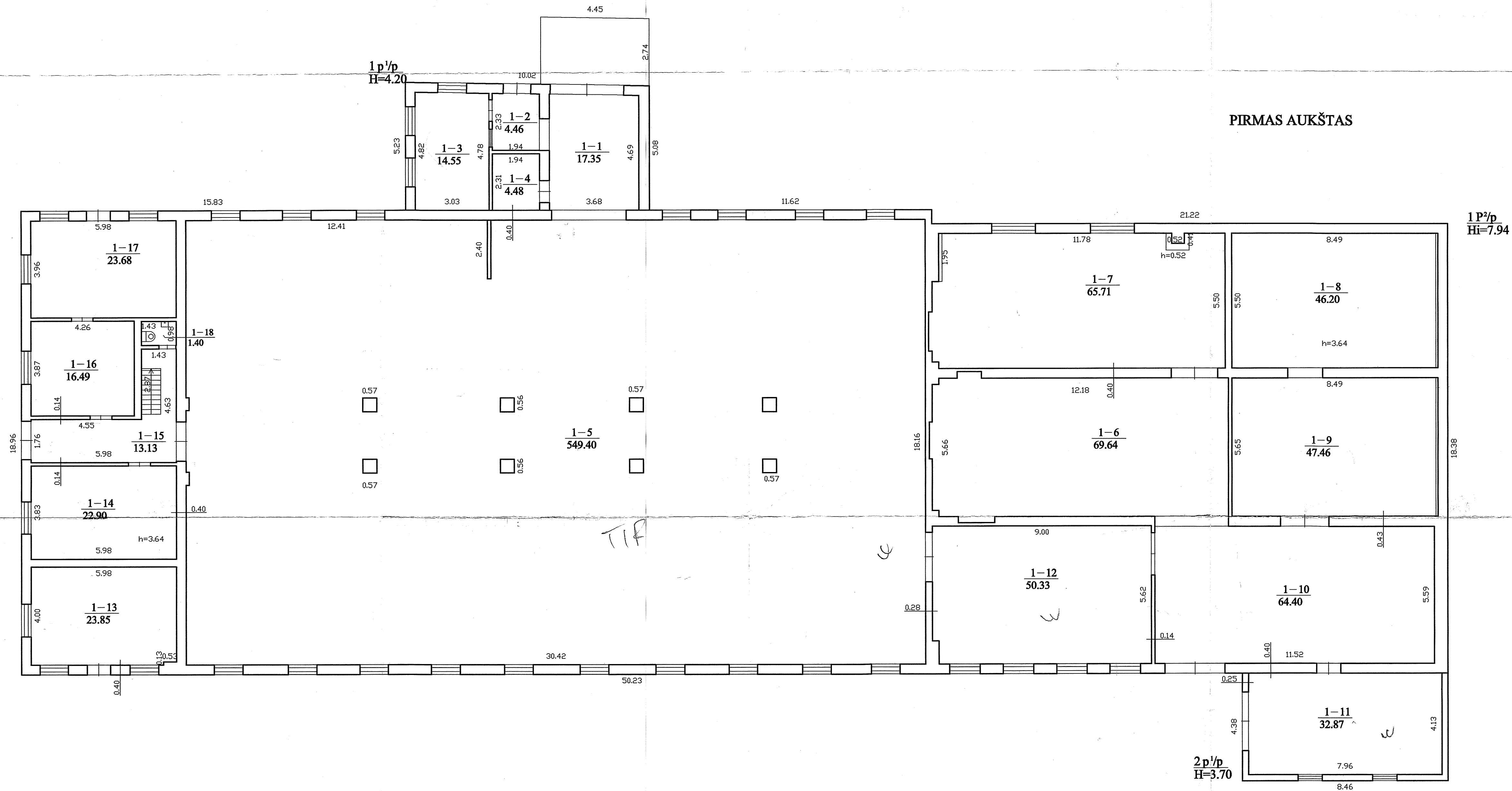
Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti	2001 01 17		
Pažymėjimas plane	4p1/p		
Pavadinimas	Portikas		
Statybos metai	1994		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris kub.m			
Bendras plotas kv.m			
Pamatai	Betono blokai		
Sienos	Plytų mūro, metalo stulpai		
Perdangos	Gelžbetonio plokščių		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo danga	Bituminės čerpės		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Monolitinis betonas		
Grindys	Betonas		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Dažyta		

Užpildė J.Dankevičienė

Tikrino M.Ginevičienė


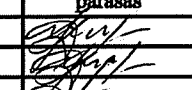
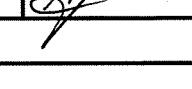
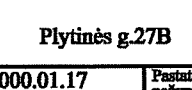
2001 01 17

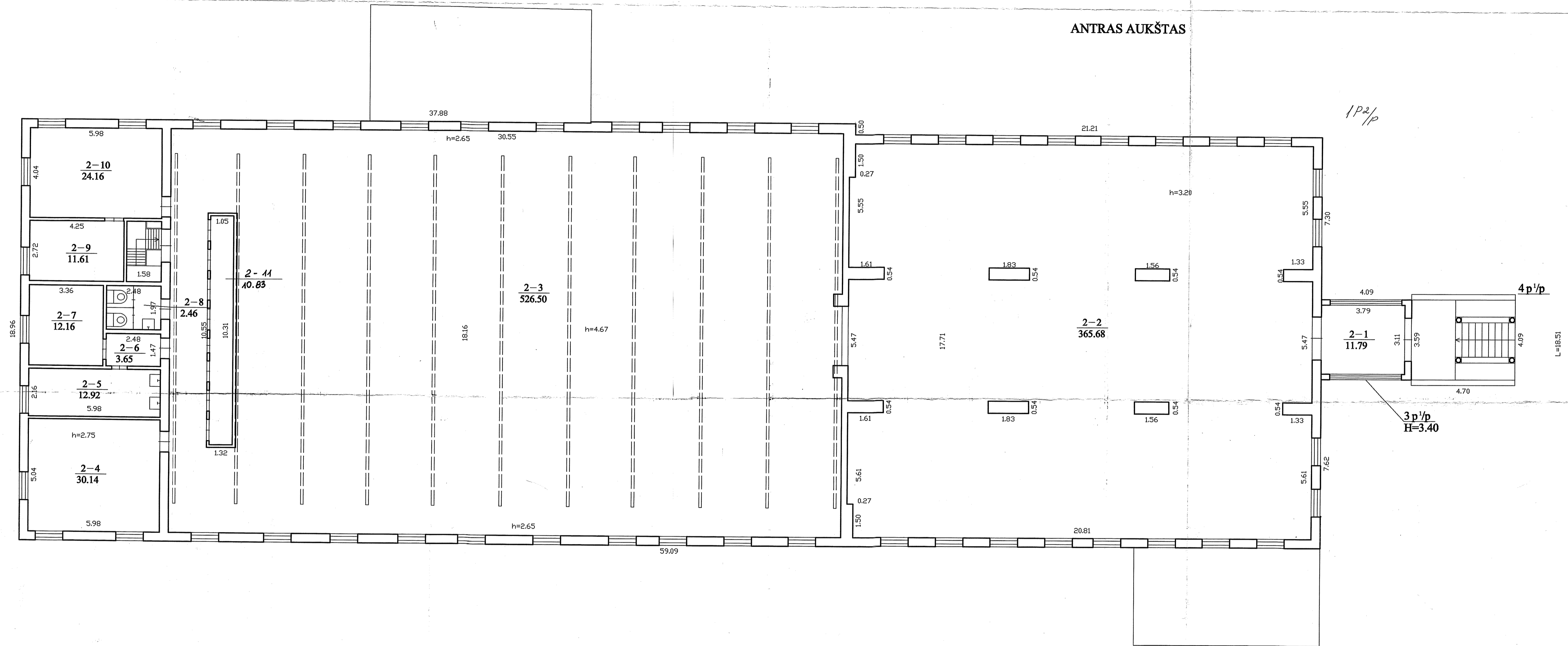
2001 01 17


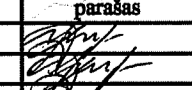
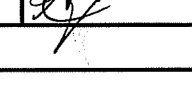
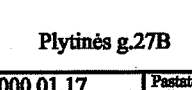


Sandėkiai 110,41 TIK Pag. 46,75

164,02

		ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS	
Pavardės	v. pavardė	parašas	data
Inžinierė	J. Danksavičiūtė		2001.01.17
Inžinierė	J. Danksavičiūtė		
Gr. vedėja	M. Ginevičiūtė		
PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
Vilnius		Plytinės g. 27B	
sudarytas pagal 2000.01.17 kadastro matavimų duomenis		Pavardė pavardė	1 P/p



			
ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Pardavėjas	V. pavardė	parašas	data
Inžinierė	J. Durskavičiūtė		2001.01.17
Inžinierė	J. Durskavičiūtė		
Gr. vedėja	M. Ginevičiūtė		
ANTRO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
Vilnius			
Plytinės g.27B			
sudarytas pagal 2000.01.17 kadastru matavimų duomenis		Paviršiaus paviršiaus planas	1 p <sup>2</sup> /p

**2A forma**  
**Bylos Nr.**

**Pagrindinio pastato 1P2/p , jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)**

[illegible]



## Pagrindinio pastato 1P2/p vidaus plotų eksplikacija

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. sausio 17 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 sim- bolis	2 sim- bolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	17,35 ✓									17,35
1	1	2	Koridorius	4,46 ✓									4,46
1	1	3	Darbo kabinetas	14,55 ✓								14,55	
1	1	4	Sandėlis	4,48 ✓									4,48
1	1	5	Gamybinė patalpa	549,40 ✓								549,40	
1	1	6	Gamybinė patalpa	69,64 ✓								69,64	
1	1	7	Gamybinė patalpa	65,71 ✓								65,71	
1	1	8	Sandėlis	46,20 ✓								46,20	
1	1	9	Sandėlis	47,46 ✓								47,46	
1	1	10	Pagalbinė patalpa	64,40 ✓									64,40
1	1	11	Pagalbinė patalpa	32,87 ✓									32,87
1	1	12	Koridorius	50,33 ✓									50,33
1	1	13	Pagalbinė patalpa	23,85 ✓									23,85
1	1	14	Šiluminis mazgas	22,90 ✓									22,90
1	1	15	Koridorius	13,13 ✓									13,13
1	1	16	Pagalbinė patalpa	16,49 ✓									16,49
1	1	17	Darbo kabinetas	23,68 ✓								23,68	
1	1	18	Tualetas	1,40 ✓									1,40
Iš viso pirmo buto(1) ( 18 patalp. )				1068,30								816,64	251,66
2	2	1	Tambūras	11,79 ✓									11,79
2	2	2	Gamybinė patalpa	365,68 ✓								365,68	
2	2	3	Gamybinė patalpa	526,50 ✓								526,50	
2	2	4	Darbo kabinetas	30,14 ✓								30,14	
2	2	5	Pagalbinė patalpa	12,92 ✓									12,92
2	2	6	Tambūras	3,65 ✓									3,65
2	2	7	Darbo kabinetas	12,16 ✓								12,16	
2	2	8	San. mazgas	2,46 ✓									2,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	9	Darbo kabinetas	11,61 ✓								11,61	
2	2	10	Darbo kabinetas	24,16 ✓								24,16	
2	2	11	Pagalbinė patalpa	10,83 ✓									10,83
Iš viso antro buto(2) ( 11 patalp. )				1011,90								970,25	41,65
Iš viso pirmame aukšte ( 18 patalp.)				1068,30								816,64	251,66
Iš viso antrame aukšte ( 11 patalp.)				1011,90								970,25	41,65
Iš viso ( 29 patalp. )				2080,20								1786,89	293,31

Parengė

J.Dankevičienė

(pareigos vardas pavardė, vedimo data, parašas)

2001 01 17

Grupės vedėjas

M.Ginevičienė

(vardas pavardė, parašas, data)

2001 01 17

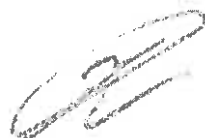
  
VILNIAUS GEDIMINO  
TECHNIKOS UNIVERSITETAS  
FINANSŲ DIREKCIJA

Viešoji įstaiga, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel.: (8 5) 274 5000, (8 5) 274 5030, faks. (8 5) 270 0112, el. p. vgtu@vgtu.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas LT1950243, PVM mokesčio kodas LT19502413.  
Direkcijos duomenys: Saulėtekio al. 11, SRC, 402 kab. LT-10223 Vilnius, tel. (8 5) 274 5008, el. p. romualdas.cesnavicius@vgtu.lt  
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius Lithuania, phone: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax. +370 5 270 0112, e-mail: vgtu@vgtu.lt.  
Office: Saulėtekio al. 11, SRC, 402 room LT-10223 Vilnius Lithuania, phone: +370 5 274 5008, e-mail: romualdas.cesnavicius@vgtu.lt

PAŽYMA  
APIE  
LIKUTINĘ VERTE  
2018-01-16  
Vilnius

Eil. Nr.	Turo pavadinimas, adresas	Unikalus Nr./ inventorinis Nr.	Bendras plotas, kv.m	Likutinė vertė 2017- 12-31, Eur
1	Pastatas – gamybinis pastatas, Vilnius, Plytinės g. 27B	1300-0062-7019/ VGTU1040477	2 080,20	145 747,13

Turto apskaitos poskyrio vedėjas



Laimutis Zdanauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 282, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

2018-01-17 17:02:08

Registro Nr.: 44/1339747  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2009-12-15  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 25  
 Registro įvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2006-4664  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0026;398 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 3,4316 ha  
 Užstatyta teritorija: 3,3916 ha  
 Kitos žemės plotas: 0,0400 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 362347 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 228487 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6309976 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-01  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-08

2.2.

Pastatas - Mokomasis korpusas  
 Unikalus daikto numeris: 1098-6011-1018  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokalo  
 Pažymėjimas plane: 1C1p  
 Statybos pabaigos metai: 1966  
 Baigumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Asbestocementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 801,50 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 801,50 kv. m  
 Tūris: 2974 kub. m  
 Užstatytas plotas: 785,00 kv. m  
 Koordinatė X: 6086567,5  
 Koordinatė Y: 586670,41  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 265410 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 198403 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 178783 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-06-13  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-21

2.3.

Pastatas - Transformatorinė  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 27A  
 Unikalus daikto numeris: 1097-8021-1007  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 1H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 51,48 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 51,48 kv. m  
 Tūris: 274 kub. m  
 Užstatytas plotas: 66,00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44022 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %  
 Atkuriamoji vertė: 25458 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 25458 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-08-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-13

2.4.

Pastatas - Gamybinis pastatas  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 27B  
 Unikalus daikto numeris: 1300-0082-7019  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
 Pažymėjimas plane: 1P2p  
 Statybos pabaigos metai: 1989  
 Baigumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 2080,20 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1786,89 kv. m  
 Tūris: 9224 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1246,00 kv. m  
 Koordinatė X: 8086524  
 Koordinatė Y: 588991  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 364428 Eur  
 Atkūrimoji vertė: 317363 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 380872 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-01-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-17

2.5.

Pastatas - Garažas  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 27  
 Unikalus daikto numeris: 1097-8009-8022  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 2G1p  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 1354,51 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1259,42 kv. m  
 Tūris: 8197 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1495,00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 391855 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %  
 Atkūrimoji vertė: 278035 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 278035 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-11

2.6.

Pastatas - Garažas  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 27  
 Unikalus daikto numeris: 1097-8009-8033  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 3G1p  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 321,09 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 215,75 kv. m  
 Tūris: 1478 kub. m  
 Užstatytas plotas: 356,00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72405 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
 Atkūrimoji vertė: 49815 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 49815 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-11

2.7.

Pastatas - Kontrolinis punktas  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 27  
 Unikalus daikto numeris: 1097-8009-8044  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 4H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 113,16 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 67,44 kv. m  
 Tūris: 601 kub. m  
 Užstatytas plotas: 175,00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 61689 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %  
 Atkūrimoji vertė: 51842 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 51842 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-11

2.8.

Pastatas - Garažas  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 27  
 Unikalus daikto numeris: 1097-8009-8055  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 5G1p  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 1103,92 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1103,92 kv. m  
 Tūris: 4880 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1162,00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 188832 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
 Atkurlamoji vertė: 151182 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 151182 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-15

2.9.

Pastatas - Sandėlis  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 27  
 Unikalus daikto numeris: 1097-8009-8066  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimas  
 Pažymėjimas plane: 8F1p  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 184,72 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 184,72 kv. m  
 Tūris: 378 kub. m  
 Užstatytas plotas: 207,00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29252 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
 Atkurlamoji vertė: 23314 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 23314 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-11

2.10.

Pastatas - Mokomasis korpusas  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 27  
 Unikalus daikto numeris: 1097-8009-8011  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 7C4b  
 Statybos pradžios metai: 1978  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2010  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Gėžbetonio plokštės  
 Stogo danga: Bitumas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 3305,01 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 2393,91 kv. m  
 Tūris: 13868 kub. m  
 Užstatytas plotas: 818,00 kv. m  
 Koordinatė X: 6066593  
 Koordinatė Y: 585952  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1562500 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %  
 Atkurlamoji vertė: 1281279 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 790373 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-09-10  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0,00 kWh/m2/m.

2.11.

Pastatas - Plovykla  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 27  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2440-1454  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 8H1p  
 Statybos pradžios metai: 1978  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 5,38 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 5,38 kv. m  
 Tūris: 19 kub. m  
 Užstatytas plotas: 10,00 kv. m

Koordinatė X: 8066499  
 Koordinatė Y: 586875  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2120 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
 Atkuriamoji vertė: 1261 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1261 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-10

2.12.

Kiti inžineriniai statiniai - Pirminio vairavimo alkštai, plotas - 3851 kv.m  
 Adresas: Vilnius, Pyltinės g. 27C  
 Pastaba, Adresas neregistruotas adresų registre  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0301-6784  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Pažymėjimas plane: a1  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 148758 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 37189 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 37189 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-04-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-26

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304161376  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-8021-1007, aprašytas p. 2.3.  
 Registravimo pagrindas: 2016-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5  
 2016-12-31 Priėmimo - perdavimo aktais  
 [rašas galioja: Nuo 2016-07-01]

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2440-1454, aprašytas p. 2.11.  
 Registravimo pagrindas: 2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453  
 [rašas galioja: Nuo 2013-02-28]

4.3.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4864, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18503-(01)  
 [rašas galioja: Nuo 2009-12-16]

4.4.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-8009-8011, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 1097-8009-8022, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1097-8009-8033, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 1097-8009-8044, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 1097-8009-8065, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 1097-8009-8066, aprašytas p. 2.9.  
 Registravimo pagrindas: 2004-02-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 125  
 2004-10-01 Raštas Nr. (50)-1.2-3105  
 [rašas galioja: Nuo 2004-10-18]

4.5.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0301-6784, aprašyti p. 2.12.  
 Registravimo pagrindas: 2004-02-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 125  
 2004-10-01 Raštas Nr. (50)-1.2-3105  
 [rašas galioja: Nuo 2004-10-05]

4.6.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1300-0082-7019, aprašytas p. 2.4.  
 Registravimo pagrindas: 1994-09-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 862  
 2000-06-01 Priėmimo - perdavimo aktais  
 2001-05-31 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-1590  
 [rašas galioja: Nuo 2001-06-18]

4.7.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-6011-1018, aprašytas p. 2.2.  
 Registravimo pagrindas: 1994-09-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 862  
 1998-04-11 Priėmimo - perdavimo aktais  
 [rašas galioja: Nuo 1998-05-28]

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4864, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m.  
 birželio 18 d. Nr. XI-912  
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01]

## 6. Ikitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-8009-8011, aprašytas p. 2.10.  
 Registravimo pagrindas: 2009-12-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18598-(51)  
 2009-12-30 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. (51)-77-50

2011-05-30 Statybos užbaigimo akta Nr. SUA-1008

2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453

2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558

Įrašas galioja: Nuo 2013-04-11

6.2.

Turto patikėjimo taisyklės

Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243

Dalkas: pastatas Nr. 4400-2440-1454, aprašytas p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453

2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558

Įrašas galioja: Nuo 2013-02-28

6.3.

Turto patikėjimo taisyklės

Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243

Dalkas: pastatas Nr. 1097-8009-8022, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1097-8009-8033, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1097-8009-8044, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1097-8009-8055, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1097-8009-8066, aprašytas p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-0301-8784, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-18598-(51)

2009-12-30 Priėmimo - perdavimo akta Nr. (51)-77-50

2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453

2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558

Įrašas galioja: Nuo 2013-01-07

6.4.

Turto patikėjimo taisyklės

Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243

Dalkas: pastatas Nr. 1300-0062-7019, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 1994-09-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 862

2000-06-01 Priėmimo - perdavimo akta

2001-05-31 Statybos inspektorius pažyma Nr. 101-1590

2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453

2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558

Įrašas galioja: Nuo 2013-01-07

6.5.

Turto patikėjimo taisyklės

Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243

Dalkas: pastatas Nr. 1096-8011-1018, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1994-09-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 862

1996-04-11 Priėmimo - perdavimo akta

2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453

2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558

Įrašas galioja: Nuo 2013-01-07

6.6.

Servitutas - taisyklės žemės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)

Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-18503-(01)

Plotas: 0.457 ha

Aprašymas: Žemės sklypo dalyje, sklypo plane pažymėtoje indeksu "S", linijomis ir skalėmis 26,

38, 39, 37, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27.

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-18

6.7.

Servitutas - taisyklės aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-18503-(01)

Plotas: 0.467 ha

Aprašymas: Žemės sklypo dalyje, sklypo plane pažymėtoje indeksu "S", linijomis ir skalėmis 26,

38, 39, 37, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27.

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-18

6.8.

Kelio servitutas - taisyklės važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-18503-(01)

Plotas: 0.457 ha

Aprašymas: Žemės sklypo dalyje, sklypo plane pažymėtoje indeksu "S", linijomis ir skalėmis 26,

38, 39, 37, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27.

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-18

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "SANITEX", a.k. 110443493

Dalkas: pastatas Nr. 1097-8009-8011, aprašytas p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-22 Nuomos sutartis Nr. 16230

Plotas: 1.00 kv. m

Aprašymas: Terminas 5 metai nuo patalpų perdavimo ir priėmimo dienos.

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-25

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Tella Lietuva, AB, a.k. 121215434

Dalkas: pastatas Nr. 1097-8009-8011, aprašytas p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Nuomos sutartis Nr. IL-2723-3100

2016-11-29 Priėmimo - perdavimo akta Nr. 1

2017-02-01 Priėmimo - perdavimo akta Nr. 3

Aprašymas: Išnuomojamas 4,5 kv. m. pastato stogo plotas.

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-18

Terminas: Nuo 2016-11-29 iki 2021-11-28

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Kavomatika", a.k. 302481089

Dalkas: pastatas Nr. 1097-8009-8011, aprašytas p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2010-12-31 Priėmimo - perdavimo akta Nr. 1

2011-01-11 Nuomos sutartis Nr. 6591

2015-07-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6591(2)

2015-12-29 Susitarimas

Plotas: 1.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-16

Terminas: iki 2021-01-10

7.4.

Sudarėta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2009-12-24 Panaudos sutartis Nr. KD1/2009-95  
 Plotas: 3.4316 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-24  
 Terminas: Nuo 2009-12-24 iki 2069-12-23

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-6011-1018, aprašytas p. 2.2.  
 Registravimo pagrindas: 2002-10-09 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 444/NR-88  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-10-15

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2009-07-21 Įsakymas Nr. 30-1300  
 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18503-(01)  
 Plotas: 0.4652 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-15

9.2.

XXVII. Saugotini žemėliniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2009-07-21 Įsakymas Nr. 30-1300  
 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18503-(01)  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-15

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2009-07-21 Įsakymas Nr. 30-1300  
 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18503-(01)  
 Plotas: 0.6977 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-15

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2009-07-21 Įsakymas Nr. 30-1300  
 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18503-(01)  
 Plotas: 0.6188 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-15

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2009-07-21 Įsakymas Nr. 30-1300  
 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18503-(01)  
 Plotas: 0.2522 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-8009-8011, aprašytas p. 2.10.  
 Registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0198-0007/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2010-10-12 iki 2020-10-12

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-8009-8011, aprašytas p. 2.10.  
 Registravimo pagrindas: 2010-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2011-05-30 Statybos užbaigimo akto Nr. SUA-1008  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "ANKADA", a.k. 120743350  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-8009-8011, aprašytas p. 2.10.  
 Registravimo pagrindas: 2010-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Licencija Nr. G-938-(1010)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-573  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matlinkai", a.k. 121913439  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2440-1454, aprašytas p. 2.11.  
 Registravimo pagrindas: 2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Licencija Nr. G-745-(180)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-27

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2440-1454, aprašytas p. 2.11.  
 Registravimo pagrindas: 2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-27

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18503-(01)  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-15

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matlinkai", a.k. 121913439  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4664, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679  
 Licencija Nr. G-745-(180)

1/17/2018

NT Registras44/1339747

Jrašas galioja: Nuo 2009-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: Jrašų nėra

12. Kita informacija: Jrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: Jrašų nėra

2018-01-17 17:02:08

Dokumentą atspausdino

VILJA KUKLYTĖ

2018 -01- 23

Nr. R-658



VYKDYMO TERMINAS

20.18-02-06

**VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS**

Viešoji įstaiga, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel.: (8 5) 274 5000, (8 5) 274 5030, faks. (8 5) 270 0112, el. p. vgtu@vgtu.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950243, PVM mokėtojo kodas LT119502413  
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, Lithuania, phone: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax: +370 5 270 0112, e-mail: vgtu@vgtu.lt

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo  
ministerijai

2018-01-23

2017-01-06

Nr. 3321-10.19-850

Nr. SR-73

**DĖL PASTATO PLYTINĖS G. 27B, VILNIUJE, NURAŠYMO**

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau – VGTU) 2016-09-02 raštu Nr. 3321-10.19-10929 kreipėsi į Švietimo ir mokslo ministeriją, prašydamas rašytinio sutikimo griauti pastatus, esančius Plytinės g. 25, 27B ir 27C, Vilniuje. 2017 m. sausio 6 d. Švietimo ir mokslo ministerijos rašte Nr. SR-73 išdėstytas sutikimas leido nurašyti patikėjimo teise valdomus, pripažintus netinkamu (negalimu) naudoti dėl trukdymo naujoms statyboms, valstybės pastatus ir statinius.

Griautinų statinių sąraše vieno pastato (unikalus Nr. 1300-0062-7019) likutinė vertė viršija 50 000 Eur, todėl, remiantis Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 12.1.1 papunkčiu, *prašome Jūsų teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei* dokumentus dėl gamybinio pastato (unikalus Nr. 1300-0062-7019), esančio Plytinės g. 27B, Vilniuje, kurio likutinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d. yra 145 747,13 Eur, nurašymo, dėl trukdymo naujoms statyboms. Primename, jog VGTU įgyvendino projektą „VGTU Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų perkėlimas į Saulėtekio studentų miestelį (I etapas – dokumentacijos parengimas)“ Nr. VP2-1.1-ŠMM-04-V-01-020, finansuotą Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis. VGTU šio projekto lėšomis yra parengęs Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpuso, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų bei Elektronikos fakulteto mokomųjų korpusų techninius projektus bei griovimo projektą ir gavo šių pastatų statybą leidžiančius dokumentus. Nugriovus rašte minėtus pastatus ir statinius, bus statomas naujas Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų mokomasis korpusas ir Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpusas. Griovimo darbams atlikti taip pat yra išduotas leidimas.

Teikiame papildomus dokumentus, reikalingus griautino pastato nurašymui (pridedama).

VGTU įsipareigoja visą aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą nugriauti universiteto lėšomis ir pristatyti su likvidavimu susijusius dokumentus Švietimo ir mokslo ministerijai.

**PRIDEDAMA:**

1. Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus 2017 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 378 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudotis“ kopija, 1 lapas;

2. Valstybės įmonės Turto bankas 2017-05-31 rašto Nr. (15.6-22)-SK4-6464 kopija, 1 lapas;
3. 2018 m. sausio 16 d. Pažymos apie likutinę vertę kopija, 1 lapas;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018 m. sausio 17 d. išrašo Nr. 44/1339747 kopija, 7 lapai.

Rektorius



Alfonsas Daniūnas



**VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO  
REKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NEKILNOJAMO TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI**

2018 m. kovo 2 d. Nr. 216  
Vilnius

Vadovaudamasis Mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 7 dalies nuostatomis ir Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 pakeitimo, patvirtinto 2014 m. kovo 25 d. Nr. XII-802 įstatymo 26 straipsnio 7 punktu ir Vilniaus Gedimino technikos universiteto Tarybos 2015 m. birželio 30 d. nutarimu Nr. 3-5 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu naudoti“ bei atsižvelgdamas į Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus 2016 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. 366 „Dėl komisijos sudarymo Vilniaus Gedimino technikos universiteto turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ sudarytos komisijos išvadas:

1. P r i p a ž i s t u netinkamu (negalimu) naudoti dėl trukdymo statyti naujus statinius Vilniaus Gedimino technikos universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį daiktą – gamybinį pastatą Vilniuje, Plytinės g. 27B, unikalus Nr. 1300-0062-7019 (bendras plotas 2080,20 kv. m), kurio likutinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d. – 145 747,13 Eur.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus sprendimą dėl šio įsakymo pirmame punkte nurodyto nekilnojamojo turto nurašymo, n u r o d a u turtą nurašyti ir likviduoti Vilniaus Gedimino technikos universiteto lėšomis ir pateikti Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai su likvidavimu susijusius dokumentus.

Rektorius

Alfonsas Daniūnas

SUDERINTA  
Kancleris

  
Arūnas Komka  
2018-03-01

SUDERINTA  
Finansų direkcijos  
direktorius

  
Romualdas Česnavičius  
2018-03-01

SUDERINTA  
Ūkio direkcijos  
direktorius

  
Egidijus Astramskas  
2018-03-01

SUDERINTA  
Teisės direkcijos  
vyr. specialistas

  
Mantas Račkauskas  
2018-03-01

Vilija Kuklytė, tel. 274 5052



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**LEIDIMAS**

**STATYTI NAUJĄ (-US) STATINĮ (-IUS) / REKONSTRUOTI STATINĮ (-IUS) /  
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATĄ (-US)**

2015 m. lapkričio 18 d. Nr. LNS-01-151118-01423. Versijos Nr. 2.

Vilnius

**Statytojui (turinčiam statytojo teisę asmeniui):** Vilniaus Gedimino technikos universitetas,  
kodas 111950243

---

*(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,  
juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį)*

pagal projektuotojo: TAEM ARCHITEKTAI, UAB, kodas 301532436, registras: JAR; Lietuvos  
Respublikos Juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas, dokumento Nr. 29 versija, išdavimo data  
- 2008-01-25, galiojimo data - neterminuota

---

*(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir  
saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo  
data, galiojimo data)*

parengtą statinio projektą: Mokslo paskirties pastato (8.11), Elektronikos, Mechanikos ir  
Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpuso Plytinės g. 25, Vilniuje, statybos projektas,  
Nr. 140290101, parengtas 2015 m.

---

*(statinio projekto pavadinimas, Nr., parengimo metai)*

kurio vadovas: Aidas Jastremskas; Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas, dokumento Nr.  
17475, išdavimo data - 2011-03-31, galiojimo data - 2016-05-10, aidas.jastremskas@gmail.com,  
864092243

---

*(vardas, pavardė, teisę eiti projekto vadovo pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data,  
galiojimo data, el. pašto adresas, tel. Nr.)*

statybos vietoje: žemės sklypo (-ų) kadastro Nr. 0101/0026:396, adresu: Vilniaus m. sav., Vilnius,  
Plytinės g. 25.

---

*(žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai))*

**leidžiama:**

1. statyti naują (-us) statinį (-ius):
  - 1.1. statinio paskirtis – Mokslo (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Ypatingas
  - 1.2. statinio paskirtis – Nuotekų šalinimo tinklų (Inžineriniai tinklai), kategorija – Nesudėtingas
  - 1.3. statinio paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kita), kategorija – Nesudėtingas

- 1.4. statinio paskirtis – Nuotekų šalinimo tinklų (Inžineriniai tinklai), kategorija – Neypatingas
- 1.5. statinio paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kita), kategorija – Nesudėtingas
- 1.6. statinio paskirtis – Vandentiekio tinklų (Inžineriniai tinklai), kategorija – Neypatingas
- 1.7. statinio paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kita), kategorija – Neypatingas
- 1.8. statinio paskirtis – Kita (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Nesudėtingas
- 1.9. statinio paskirtis – Šilumos tinklų (Inžineriniai tinklai), kategorija – Neypatingas
- 1.10. statinio paskirtis – Nuotekų šalinimo tinklų (Inžineriniai tinklai), kategorija – Nesudėtingas
2. rekonstruoti statinį (-ius):
  - 2.1. statinio paskirtis – Kelių (gatvių) (Susisiekimo komunikacijos), kategorija – Ypatingas, unikalus Nr. 4400-0968-3744
3. griauti statinį (-ius):
  - 3.1. statinio paskirtis – Kita (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Neypatingas, unikalus Nr. 1097-8009-8044
  - 3.2. statinio paskirtis – Gamybės, pramonės (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Ypatingas, unikalus Nr. 1300-0062-7019
  - 3.3. statinio paskirtis – Kita (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Nesudėtingas, unikalus Nr. 4400-2440-1454
  - 3.4. statinio paskirtis – Sandėliavimo (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Neypatingas, unikalus Nr. 1097-8009-8066
  - 3.5. statinio paskirtis – Garažų (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Neypatingas, unikalus Nr. 1097-8009-8022
  - 3.6. statinio paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kita), kategorija – Nesudėtingas, unikalus Nr. 4400-0301-6784
  - 3.7. statinio paskirtis – Garažų (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Neypatingas, unikalus Nr. 1097-8009-8055
  - 3.8. statinio paskirtis – Mokslo (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Neypatingas, unikalus Nr. 1096-6011-1018
  - 3.9. statinio paskirtis – Garažų (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Neypatingas, unikalus Nr. 1097-8009-8033

### Leidžiamų statyti naujų pastatų rodikliai

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Tūris, m <sup>3</sup>
<b>Negyvenamoji:</b>					
Mokslo	1	x	8525	x	56820
Kita	1	x	51,85	x	197,7

Leidimą išdavė

Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos  
direktorės įgaliotas  
asmuo Miesto plėtros  
departamento Statybos  
dokumentų skyriaus  
vedėja

(pareigos)



(paršas)

ANGELIJA  
PETRAUSKIENĖ

(vardas, pavardė)

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo privalo paskelbti IS „Infostatyba“. Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio remontą ar statant nesudėtingą statinį.



## VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO TARYBA

### NUTARIMAS

#### DĖL VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU NAUDOTI

2015 m. birželio 30 d. Nr. 3-5  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (TAR, 2014-04-03, Nr. 4025) 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu bei atsižvelgdama į Vilniaus Gedimino technikos universiteto Senato 2015 m. birželio 30 d. nutarimą Nr. 82-3.4 „Vilniaus Gedimino technikos universiteto patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingais naudoti“, Vilniaus Gedimino technikos universiteto Taryba n u t a r i a :

Pritarti patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, esančio Plytinės g. 25, 27B, 27C, Vilniuje, pripažinimui nereikalingu naudoti ir jo nurašymui:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Bendras plotas, kv. m	Išsigijimo metai	Kadastro duomenų bylos Nr.	Pažymėjimas plane	Išsigijimo vertė, Eur	Nusidėvėjimas, Eur	Nuvertėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur (2015-05-31)
1.	Pastatas – mokomasis korpusas. Vilnius, Plytinės g. 25 (unikalusis numeris 1096-6011-1018)	801,5	1997	5077	1C1p	36013,38	23 584,68	0,00	12428,70
2.	Pastatas – gamybinis pastatas. Vilnius, Plytinės g. 27B (unikalusis numeris 1300-0062-7019)	2080,2	2000	23064	1P2p	165 534,16	15 223,23	0,00	150310,93
3.	Pastatas – garažas. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalusis numeris 1097-8009-8022)	1354,51	1978	14306	2G1p	15 584,19	15 584,19	0,00	0,00
4.	Pastatas – garažas. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalusis numeris 1097-8009-8033)	321,09	1978	14306	3G1p	28 720,60	28 720,6	0,00	0,00
5.	Pastatas – kontrolinis punktas. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalusis numeris 1097-8009-8044)	113,16	1984	14306	4H1p	10 161,17	10 161,17	0,00	0,00
6.	Pastatas – garažas. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalusis numeris 1097-8009-8055)	1103,92	1984	14306	5G1p	64 138,81	64 138,81	0,00	0,00
7.	Pastatas – sandėlis. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalusis numeris 1097-8009-8066)	164,72	1987	14306	6F1p	28 720,60	28 720,60	0,00	0,00
8.	Pastatas - plovykla. Vilnius, Plytinės g. 27 (unikalusis numeris	5,36	2009	14306	8H1p	405,47	146,41	0,00	259,06

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Bendras plotas, kv. m	Įsigijimo metai	Kadastro duomenų bylos Nr.	Pažymėjimas plane	Įsigijimo vertė, Eur	Nusidėvėjimas, Eur	Nuvertėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur (2015-05-31)
	4400-2440-1454)								
9.	Kiti inžineriniai statiniai – Pirminio vairavimo aikštelė, plotas 3951 kv. m. Vilnius, Plytinės g. 27C (unikalusis numeris 4400-0301-6784)		2009	10-224850	a1	26311,06	6196,46	0,00	20114,60

Tarybos pirmininko pavaduotojas



Artūras Abromavičius

Posėdžio sekretorius



Jolanta Marcinkevičienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA**  
**TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO VILNIUJE, PLYTINĖS G. 27B, NURAŠYMO“ PROJEKTO (TOLIAU –  
PROJEKTAS)  
(TAP NR. 18-628) (TAIS NR. 18-5628)**

2018-05-15 Nr.NV-1237

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Vadovaudamiesi Vyriausybės 2017 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 882 2 punktu, kuriame nustatyta, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos pradėtos vykdyti valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo procedūros baigiamos vykdyti pagal Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (toliau – Aprašas), nuostatas, galiojusias iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, pažymime, kad vadovaujantis Aprašo 15.10 papunkčiu, kartu su Projektu turi būti pateiktas valstybinės aukštosios mokyklos vadovo ar jo įgalioto asmens sprendimas dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti. Taip pat kartu su Projektu turėtų būti pateiktas turto valdytojo pasirašytas nurašomų objektų sąrašas, kuriame nurodomi Aprašo 14.1 papunktyje nustatyti duomenys (Aprašo 15.1 papunktis).

2. Atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant Aprašo 15.4 ir 15.5 papunkčius, kartu su Projektu turi būti teikiamos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvados, jeigu priimamas turto valdytojo sprendimas dėl valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriems taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai ar atitinkamai kurie patenka į valstybės saugomas teritorijas, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti. Jeigu Projekte nurodytam nekilnojamajam turtui nėra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai ar minėtas turtas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, siūlytume Projekto teikimą papildyti atitinkama informacija.

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė