

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

**PAŽYMA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO VILNIUJE, T. KOSCIUŠKOS G. 30, PERDAVIMO“
PROJEKTO (TAP NR. TAP-16-1680(2)) (TAIS NR. 16-9645(3))**

2016-11-15 Nr. NV-3563

Vilnius

1. Projekto rengėjas: Ūkio ministerija.

2. Projekto tikslas, esmė:

Siūloma perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Lietuvos standartizacijos departamento patikėjimo teise valdomą 1610,84 kv. metro bendro ploto administracinį pastatą ir 108,97 kv. metro bendro ploto garažą Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30, kartu siūloma didžiąją dalį nurodyto nekilnojamojo turto – 1261,54 kv. metro bendro ploto patalpas administraciniame pastate ir 70,57 kv. metro bendro ploto garaže – perduoti pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmams bei Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijai jų įstatuose šiuo metu nurodytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti.

Teikiamu projektu siekiama sudaryti tinkamas veiklos sąlygas Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmams bei Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijai ir suteikti jiems patalpas, atitinkančias minimalius reprezentacinius kriterijus priimti aukšto lygio užsienio valstybių svečius, organizuoti tarptautines konferencijas, darbo susitikimus su užsienio ir Lietuvos partneriais. Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmai vykdo Prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatyme įtvirtintas ir valstybės priskirtas funkcijas: tvarko verslo (prekybos) registrą, vykdo prekių numeravimą ir kodavimą, išduoda prekių kilmės dokumentus, nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančias pažymas ir kita. Prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatyme nustatyta, kad rūmai bei jų asociacija panaudos sutarties pagrindu gali naudotis valstybės ir savivaldybių turtu. Šiuo metu Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmai panaudos pagrindais įsikūrę valstybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose Vilniuje, Algirdo g. 31 (į jas numatoma perkelti Lietuvos standartizacijos departamentą), o Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacija nuomoja patalpas iš Vilniaus miesto savivaldybės.

3. Derinimas: Svarstyta ministerijų atstovų 2016 m. spalio 31 d. pasitarime, kuriame nutarta pasiūlyti Ūkio ministerijai įvertinti Finansų ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas, prireikus projektus patikslinti ir svarstyti Vyriausybės pasitarime.

Esminis nesutarimas kilo dėl siūlomų perduoti patalpų dydžio – teigiama, kad toks siūlymas kelia pagrįstų abejonių dėl projekto atitikties įstatymų nustatytiems valstybės turto valdymo principams. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenimis, Vilniaus mieste administracinės paskirties patalpų poreikis šiuo metu yra 22793,43 kv. metro, todėl pasiūlyta Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmams įsivertinti tinkamą patalpų poreikį.

Ūkio ministerija teikia Vyriausybei svarstyti patikslintą projektą. Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabos, į kurias neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies, aptartos derinimo pažymoje, kartu pateikiami argumentai dėl siūlomų perduoti patalpų dydžio pagrįstumo.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas įvertino teikiamą patikslintą projektą ir atkreipė dėmesį, kad neatsižvelgta į anksčiau teiktą siūlymą papildyti lydimąją medžiagą tam tikrais dokumentais ir informacija, pakartojo abejones dėl siūlomų perduoti patalpų dydžio pagrįstumo, taip pat nurodė, kad patikslintas projektas turėtų būti suderintas su Konkurencijos taryba.

Finansų ministerija ir VĮ Turto bankas dėl patikslinto projekto nepasisakė.

4. Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume svarstyti projektą Vyriausybės pasitarime.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt

TAP-16-1680(2)



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA	
2016-11-10	9-13067
data	Nr.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,
faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@ukmin.lt, <http://www.ukmin.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-11-08 Nr. (7.13-103) 3-4910
Į 2016-10-31 MAP protokolo Nr. 44 6
klausimą

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Vykdydami 2016 m. spalio 31 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime (toliau – MAP) priimtus sprendimus (įvertinti Finansų ministerijos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – LRV) kanceliarijos Teisės departamento pastabas, prireikus projektą patikslinti ir svarstyti LRV pasitarime), teikiame patikslintą LRV nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30, perdavimo“ projektą (toliau – Projektas) svarstyti LRV pasitarime.

Reaguojant į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pateiktą pastabą, kad LRV nutarime turėtų būti išvardinti visi galimi panaudos subjektai ir jiems skiriami patalpų, esančių T. Kosciuškos g. 30, plotai, ir siekiant suteikti adekvataus ploto patalpas ir užtikrinti tinkamas ir reprezentacines veiklos sąlygas Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmams (toliau – VPPAR), siūloma, nedidinat numatytų suteikti patalpų ploto, dalį patalpų (apie 200 kv. m.) (kurias anksčiau buvo numatyta skirti VPPAR) suteikti Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijai (toliau – LPPARA). LPPARA, kaip ir VPPAR, atlieka valstybės priskirtas funkcijas. Į šias patalpas įsikeltų LPPARA administracija (8 darbuotojai), rinktųsi LPPARA prezidiumas (11 asmenų), taip pat būtų perkelta serverinė ir archyvas. LPPARA vykdo Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatyme įtvirtintas ir valstybės priskirtas funkcijas: išduoda ATA *Carnet* knygeles, atlieka prekių numeravimo (GS1 standartų taikymas, daugiau kaip 1700 vartotojų), konsultavimo, mokymo funkcijas. LPPARA šiuo metu nuomoja 252,95 kv. m. dydžio patalpas Vilniuje, Vašingtono g. 1-63A, priklausančias Vilniaus miesto savivaldybei.

LRV kanceliarijos Teisės departamento pastabos, į kurias neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies, pateiktos derinimo pažymoje.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad 2016 m. spalio 11 d. pakeistas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 14 straipsnis. Pakeitimai nustato, kad 14 straipsnio 3 dalis netaikoma juridiniams asmenims, kurie atlieka Lietuvos Respublikos įstatymų pavestas funkcijas ir kurių turimo nekilnojamojo turto nepakanka ar jis yra netinkamas vykdomai veiklai bei Valstybės ar savivaldybės turto panaudos gavėjas panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos teikia šio turto valdytojui ataskaitą, kurioje nurodoma, kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialusis turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, ar

vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos. Taip bus užtikrinta VPPAR ir LPPARA nekilnojamojo turto panaudos pagrindais naudojimo ne ūkinei komercinei veiklai kontrolė.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Ūkio ministerijos Bendrųjų reikalų departamento (direktorius Darius Grebliauskas, el. p. darius.grebliauskas@ukmin.lt, tel. 8 706 64 4632) Ūkio ir krizių valdymo skyriaus (vedėjas Gintaras Chšanauskas, el. p. gintaras.chsanauskas@ukmin.lt, tel. 8 706 64 4849) vyriausioji specialistė, el. p. erika.baubaite@ukmin.lt, tel. 8 706 64 711.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.
2. Projekto derinimo pažyma, 2 lapai.
3. Papildomų dokumentų kopijos, 46 lapai.
4. T. Kosciuškos g. 30, Vilniuje, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopija, 24 lapai.

Ūkio ministras



Evaldas Gustas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VILNIUJE, T. KOSCIUŠKOS G. 30, PERDAVIMO

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, 10 straipsniu, 14 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 4 dalimi, Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos standartizacijos departamento patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turta:

1.1. administracinį pastatą Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30, unikalus pastato numeris 1094-0376-1011, bendras plotas – 1610,84 kv. metro, likutinė vertė 2016 m. rugpjūčio 1 d. – 805 000,00 Eur (aštuoni šimtai penki tūkstančiai eurų);

1.2. pastatą-garažą Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30, unikalus garažo numeris 1094-0376-1022, bendras plotas – 108,97 kv. metro, likutinė vertė 2016 m. rugpjūčio 1 d. – 2 107,24 Eur (du tūkstančiai šimtas septyni eurai 24 centai).

2. Perduoti Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmams šio nutarimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto dalį pagal panaudos sutartį 10 metų Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatuose šiuo metu nurodytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti:

2.1. administracinės paskirties patalpas su bendro naudojimo patalpomis (unikalus pastato numeris 1094-0376-1011, 2–3 aukštų perduodamų patalpų indeksai – nuo 2-1 iki 2-28, 3-2, nuo 3-18 iki 3-31, 3-35, 3-36, pastogės patalpų indeksai – nuo 4-1 iki 4-18, rūsio patalpų indeksai – nuo R-1 iki R-14, bendras statinio plotas – 1610,4 kv. metro, perduodamų patalpų plotas – 1091,87 kv. metro);

2.2. dalį pastato-garažo (unikalus garažo numeris 1094-0376-1022, bendras statinio plotas – 108,97 kv. metro, perduodamos garažo dalies plotas – 70,57 kv. metro).

3. Perduoti Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijai šio nutarimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto dalį pagal panaudos sutartį 10 metų Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijos įstatuose šiuo metu nurodytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti – administracinės paskirties patalpas su bendro naudojimo patalpomis (unikalus pastato numeris 1094-0376-1011, 3 aukšto perduodamų patalpų indeksai – 3-1, 3-3, nuo 3-4 iki 3-7, nuo 3-9 iki 3-16, 3-13a, nuo 3-32 iki 3-34, bendras statinio plotas – 1610,84 kv. metro, perduodamų patalpų plotas – 169,67 kv. metro).

4. Šio nutarimo 2 ir 3 punktai įsigalioja 2016 m. gruodžio 15 dieną.

Ministras Pirmininkas

Ūkio ministras

Ūkio ministras

Evaldas Gustas

2016-11-02

Lietuvos Respublikos ūkio ministras
Turto perdavimo departamento
direktorius

Jonas Kiselevičius

2016-11-02

ORIGINALAS PAŠTU
NEBES SIUNČIAMAS



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Ūkio ministerijai

VĮ Turto bankui

2016-09-20 Nr. ((27.18-02)-5K-1617499)-6K—

Į 2016-09-06 Nr. (7.11-103)-3-4010 1606578

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ TEIKIMO IŠVADOMS GAUTI

Finansų ministerija, išnagrinėjusi Ūkio ministerijos kartu su 2016 m. rugsėjo 6 d. raštu Nr. (7.11-103)-3-4010 pateiktus išvads gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Kosciuškos g. 30, perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ (toliau Projektas Nr. 1) ir „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Kosciuškos g. 30, perdavimo pagal panaudos sutartį Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmams“ (toliau – Projektas Nr. 2) projektus, informuoja, kad iš esmės neprieštarauja Projekto Nr. 1 ir Projekto Nr. 2 numatytiems tikslams.

Tačiau manome, kad Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmams (toliau – Rūmai) jų veiklai užtikrinti, atsižvelgus į nedidelį Rūmuose nuolat dirbančių darbuotojų skaičių (21 darbo vieta), turėtų būti suteiktos adekvataus ploto patalpos. Siūlymas Rūmams perduoti 1261,54 kv. m. dydžio administracinės paskirties patalpas, kelia pagrįstų abejonių dėl Projekto Nr. 2 atitikties įstatymų nustatytiems valstybės turto valdymo principams. Norėtume atkreipti dėmesį, kad 2010 m. spalio 25 d. finansų ministro įsakymu Nr. 1K-330 „Dėl strateginio planavimo dokumentuose naudojamų vertinimo kriterijų sudarymo ir taikymo metodikos patvirtinimo“ yra patvirtinti valstybės institucijų ir įstaigų veiklos efektyvumo vertinimo kriterijai, tarp kurių yra vienam darbuotojui (įskaitant vadovaujančius) tenkanti bendra kabinetų patalpų ploto dalis. Valstybės institucijos ir įstaigos, vadovaudamosi šiuo finansų ministro įsakymu, jau keli metai skaičiuoja turto valdymo vertinimo kriterijus. Institucijų duomenimis, minėto rodiklio bendra mediana 2015 m. siekė 8,56 kv. m. Taip pat norėtume priminti, kad 2013 m. gruodžio 18 d. Vyriausybės pasitarimo protokoliniu sprendimu Nr. 75 (2 klausimas) valstybės institucijoms ir įstaigoms yra nustatytos siektinų bendrųjų funkcijų efektyvumo vertinimo kriterijų medianinės reikšmės, iš kurių vienam darbuotojui tenkanti bendra kabinetų patalpų ploto dalis neturi viršyti 10 kv. m. Atsižvelgus į valstybės institucijoms ir įstaigoms keliamus turto valdymo efektyvumo rodiklius, siūlymas perduoti panaudos pagrindais valstybės nekilnojamąjį turtą turėtų būti adekvatus valstybės institucijoms keliamiems reikalavimams, juolab, kad Rūmai savo 2014 m. lapkričio 25 d. rašte Nr.01-5/365 ir 2016 m. vasario 3d. rašte Nr. 01-5/029 VĮ Turto banko prašė suteikti 500 kv. m. ploto patalpas, tinkamas Rūmų veiklai vykdyti.

2016-09-20-Rakas-ŪKMIN-Del-Kosciuskos-g.-30-prekybos-amatų-rūmams-V2

Biudžetinė įstaiga
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas finmin@finmin.lt
<http://www.finmin.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 288601650

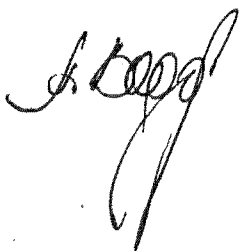
Taip pat norėtume atkreipti dėmesį, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto valdymo įstatymas) 14 straipsnio 6 dalį asmenys, kuriems valstybės ar savivaldybių turtas perduotas neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais, negali jo išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims. Atsižvelgiant į tai, kad Projektu Nr. 2 valstybės nekilnojamas turtas Vilniuje, Kosciuškos g. 30 siūlomas perduoti konkrečiam panaudos subjektui – Rūmams, o ne kitiems savarankiškiems Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų sistemos (toliau – Sistema) subjektams, kurių kiekvienas atskirai turėtų tenkinti Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1890 (toliau – nutarimas Nr. 1890) 2 punkte nustatytus kriterijus, visų Sistemos įstaigų įkeldinimas į tas pačias patalpas, būtų laikomas pažeidžiančiu Turto valdymo įstatymo imperatyvias nuostatas. Tačiau, jeigu tarp Sistemos subjektų yra tokių, kurie atitinka nutarimo Nr. 1890 2 punkto kriterijus ir Turto valdymo įstatymo 14 straipsnio 3 dalies kriterijus, siekiant teisinio aiškumo nutarimo projekte Nr.2 turėtų būti išvardinti visi galimi panaudos subjektai ir jiems skiriami patalpų, esančių Kosciuškos g. 30, plotai. Dėl galimų panaudos subjektų atitikties teisės aktų nustatytiems kriterijams maloniai prašome kreiptis į VĮ Turto banką, pateikiant šiam vertinimui atlikti reikalingus dokumentus.

Kadangi Rūmų steigimo dokumentuose yra numatytos įvairios veiklos rūšys, turinčios potencialią ūkinės-komercinės veiklos riziką, siūlome įvertinti ir Konkurencijos tarybos nuomonę dėl Rūmų veiklos atitikties Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo ir Europos Sąjungos valstybės pagalbos taisyklių reikalavimams.

Primename, kad 2016 m. kovo 31 d. įsigaliojus finansų ministro patvirtintoms Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklėms, visų sprendimų, susijusių su valstybės nekilnojamojo turto perdavimu, derinimas turi būti organizuojamas ir vykdomas VTIPS, todėl, kartu su nutarimo projektais turi būti teikiamos ir VTIPS ataskaitos, kuriose nurodomi sprendimų dėl valstybės turto perdavimo priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenys. Atsižvelgiant į tai, kad dabartinis patalpų Vilniuje, Kosciuškos g. 30, patikėtinis yra Lietuvos standartizacijos departamentas, sprendimo dėl šio valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise VĮ Turto bankui VTIPS-e turėtų inicijuoti departamentas. Be to, prie Projekto Nr. 1 turi būti pridėtas turtą perduodančio subjekto sutikimas ir turto patikėjimo teisės subjekto prašymas perduoti jam valstybės turtą.

Atsižvelgiant į tai, kad Projektu Nr. 1 ir Projektu Nr. 2 yra perduodamas tas pats valstybės nekilnojamas turtas, siūlytume apsvarstyti galimybę abu projektus sujungti į vieną.

Finansų viceministrė



Agnė Bagočiūtė



Gerb. viceministrei Agnei Bagočiutei
Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius

2016-11-14 Nr. 01-5/306

Gerb. kancleriui Nerijui Rudaičiui
Lietuvos Respublikos ūkio ministerijai
Gedimino pr. 38, Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS PATALPŲ POREIKIO
DELEGUOTOMS FUNKCIJOMS VYKDYTI

Vilniaus prekybos pramonės ir amatų rūmai (toliau – Rūmai) po 2016-11-14 d. susitikimo Lietuvos Respublikos finansų ministerijoje teikia papildomą informaciją dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo projekto dėl nekilnojamo turto Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30, perdavimo.

Informuojame, kad perduodant Rūmams nutarimo projekte 1 punkte nurodyto nekilnojamo turto dalį (2.1. ir 2.2 punktai) pagal panaudos sutartį 10 metų, Rūmai sutinka dengti turto nusidėvėjimo sąnaudas, jei nenumatyta kitaip.

Pagarbiai

Generalinis direktorius

Almantas Danilevičius

Lietuvos prekybos, pramonės ir
amatų rūmų asociacija



Association of Lithuanian Chambers
of Commerce, Industry and Crafts

Vilniaus PPAR
Tel. (5) 213 55 50
Faksas: (5) 213 55 42
vilnius@cci.lt
www.cci.lt

Kauno PPAR
Tel. (37) 20 12 94
Faksas: (37) 20 83 30
chamber@chamber.lt
www.chamber.lt

Šiaulių PPAR
Tel.: (41) 523224
Faksas: (41) 523903
siauliai@chambers.lt
www.rumai.lt

Klaipėdos PPAR
Tel. (46) 39 08 61
Faksas: (46) 41 06 26
klaipeda@chambers.lt
www.kcci.lt

Panevėžio PPAR
Tel. (45) 463 687
Faksas: (45) 462 227
panevezys@chambers.lt
www.ccic.lt

Lietuvos Respublikos

ūkio ministrui

Evaldui Gustui

2016-11-07 Nr.P7/16-110

Gerb. D. Greblauskas
R/ 2016-11-07

DĖL PATALPŲ SKYRIMO

Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacija (toliau – LPPARA) vienija penkis Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmus (Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ir Panevėžio), kurie regioniniu lygmeniu vienija apie 1500 narių, ir jiems atstovauja nacionaliniu bei tarptautiniu lygmeniu. LPPARA vykdo galiojančiame Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatyme įtvirtintas ir Valstybės deleguotas funkcijas: ATA Carnet knygelių išdavimo (pagal Stambulo konvenciją laikinas prekių išvežimas ir įvežimas su grąžinimu), prekių numeravimo (GS1 standartų taikymas, daugiau kaip 1700 vartotojų), prekybos, pramonės ir amatų rūmų narių atstovavimo, konsultavimo, mokymo funkcijas. Asociacijoje veikia Verslo tarybos su Ukraina ir Baltarusija, Lietuvos verslo moterų tinklas, vienijantis virš 170 moterų verslininkių visoje Lietuvoje. Reguliariai renkasi posėdžiauti LPPARA prezidiumas ir valdyba, bendradarbiaujant su prekybos, pramonės ir amatų rūmais vyksta mokymai, organizuojami susitikimai su verslo bendruomenės atstovais, priimamos verslo delegacijos iš užsienio.

Asociacija pageidautų persikelti į mažesnio ploto patalpas nei šiuo metu nuomojamos biuro patalpos; esame aptarę klausimą su Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmų vadovybe (jie – vieni iš LPPARA narių ir steigėjų), kad skiriant Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmams panaudos pagrindu patalpas Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30, apie 200 m² plotas trečiame aukšte būtų priskirtas LPPARA. Į šias patalpas išsikeltų LPPARA administracija (8 asmenys), serverinė, archyvas, būtų sudarytos normalios sąlygos LPPARA prezidento ir prezidiumo darbui (11 asmenų).

Šiuo metu LPPARA nuomoja patalpas Vašingtono a. 1-63A, priklausančias Vilniaus miesto savivaldybei.

Būtume dėkingi, jei vienu nutarimu būtų išspręstas klausimas dėl patalpų skyrimo Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmams ir Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijai.

Generalinis direktorius

[Signature]

Rimantas Šidlauskas

Asta Čekelytė, tel. (8 5) 261 2102

Originalas paštu nesiunčiamas

Vašingtono a. 1-63a
LT-01108 Vilnius
tel. (5) 261 21 02

El. paštas: info@chambers.lt
www.chambers.lt
faksas: (5) 261 21 12

A/S LT667044060001130512
SEB bankas
B/K 70440, Įm. k. 110069070
PVM mokėtojo kodas LT100690716



REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALO
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.
Filialo ir skyriaus duomenys: Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 266 2100, faks. (8 5) 262 8823,
el. p. Vilnius@registrucentras.lt, filialo kodas 124208338

Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų
rūmų asociacijos generaliniam direktoriui
Rimantui Šidlauskui
Vašingtono a. 1-63A, Vilnius

2016-11-08 Nr. VILRA(12.5.26.)-28347
Į 2016-11-07 P7/16-111

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

Informuojame, kad Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2016-11-08 duomenimis Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijos (a. k. 110069070) nuosavybės teisės į nekilnojamuosius daiktus, esančius Vilniaus m. sav. teritorijoje, neįregistruotos.

Skyriaus vedėja

Teresa Volčok

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO VILNIUJE, T. KOSCIUŠKOS G. 30, PERDAVIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. 16-1680(2)) (TAIS NR. 16-9645(3))**

2016-11-15 Nr.NV-3561

Vilnius

Įvertinę po 2016 m. spalio 31 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto, Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30, perdavimo“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atkreipiame dėmesį, kad neatsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. spalio 20 d. išvados Nr. NV-3300 2.1 papunktyje pateiktą pastabą, todėl atsižvelgiant į tai, kad teisės aktai nenumato galimybės netaikyti Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas) 11 punkto reikalavimų perduodant valstybės turtą patikėjimo teise valstybės įmonei Turto bankui, pakartotinai atkreipiame dėmesį, jog vadovaujantis Aprašo, 11.1 papunkčiu, kartu su Projektu turi būti pateiktas turto patikėjimo teisės subjekto - valstybės įmonės Turto banko prašymas perduoti jam valstybės turtą, kuriame būtų nurodytas prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslas. Taip pat, atsižvelgiant į tai, jog Projekto 1.1 papunkčiu numatoma perduoti administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą valstybės įmonei Turto bankui, kartu su Projektu turėtų būti pateikti Aprašo 11.6.4 papunktyje nurodyti duomenys ir informacija.

2. Atsižvelgiant į nedidelį Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmuose (toliau – Rūmai) nuolat dirbančių darbuotojų skaičių, siūlymas Rūmams perduoti 1091,87 kv. m. dydžio administracinės paskirties patalpas, ir toliau kelia pagrįstų abejonių dėl Projekto atitikties Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytiems valstybės turto valdymo principams.

3. Kitos papildomos pastabos Projektui:

3.1. Projekto preambulėje siūlytume pateikti nuorodą į Lietuvos Respublikos prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatymo 10 straipsnio 2 dalį.

3.2. Projekto 2.1 papunktyje tikslintinas šiame papunktyje nurodytas bendras statinio plotas.

3.3. Atsižvelgiant į tai, kad Projektas papildomas 3 punktu, pagal kurį numatoma dalį Projekto 1 punkte nurodyto turto perduoti Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijai bei vadovaujantis Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890, 8.3 papunkčiu, Projektas turėtų būti suderintas su Konkurencijos taryba.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, VILNIUJE, T.KOSCIUŠKOS G. 30, PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI“ IR „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, VILNIUJE T.KOSCIUŠKOS G. 30, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ VILNIAUS PREKYBOS, PRAMONĖS IR AMATŲ RŪMAMS“ PROJEKTŲ DERINIMO PAŽYMA

Institucijos pavadinimas, dokumento data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus į kuriuos neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies
Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos 2016-10-20 išvada Nr. NV-3300	<p>1. Projekto 1 preambulėje, kaip vienas iš Projekto 1 priėmimo teisinių pagrindų nurodomas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktas. Atkreipiame dėmesį, kad minėtame punkte yra nustatyta, jog centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, <u>įgyvendindamas centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą</u> valdo, naudoja jam įstatymų nustatyta tvarka Vyriausybės nutarimu patikėjimo teise perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus žemės sklypus ir jais disponuoja. Valstybės nekilnojamojo turto – statinių, patalpų ar jų dalių, perdavimą valdyti centralizuotai reglamentuoja Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148. Atsižvelgdami į tai, manytume, kad Projekte 1 nurodytas turtas turėtų būti perduotas centralizuotai valdyti, naudoti ir disponuoti juo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui – vadovaujantis minėto aprašo nuostatomis.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Nutarimo projektas teikiamas ne pagal centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymo įgyvendinimo tvarką, o siekiant optimaliai naudoti valstybės turtą – Vilniaus prekybos pramonės ir amatų rūmams (toliau – VPPAR) suteikti jų poreikius atitinkančias patalpas T. Kosciuškos g. 30 ir Lietuvos standartizacijos departamentui (toliau – LSD) suteikti jų poreikius atitinkančias patalpas Algirdo g. 31, Vilniuje. Todėl iš nutarimo projekto išbraukta Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo nuoroda, o įrašyta Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuoroda.</p> <p>Be to atsižvelgus į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento išvados 4.1 papunktyje pateiktą siūlymą sujungti nutarimų projektus į vieną ir atsižvelgus į tai, kad faktiškai nutarimų projektais turtas perduodamas iš LSD - Turto bankui, o vėliau iš Turto banko – VPPAR, manytina, kad preambulėje netikslinga nurodyti Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto</p>

		valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148.
	<p>2. Jeigu būtų neatsižvelgta į aukščiau išdėstytą pastabą, pažymėtina, kad:</p> <p>2.1. Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 11.1 papunkčiu, kartu su Projektu 1 turi būti pateiktas turto patikėjimo teisės subjekto prašymas perduoti jam valstybės turtą, kuriame būtų nurodytas prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslas. Taip pat, atsižvelgiant į tai, jog Projekto 1 1 punktu numatoma perduoti administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą, kartu su Projektu 1 turėtų būti pateikti Aprašo 11.6.4 papunktyje nurodyti duomenys ir informacija.</p> <p>2.2. Vadovaujantis Aprašo 11.6.3 papunkčiu, kartu su Projektu 1 turėtų būti pateikti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo projektas, kuriame nurodomi Aprašo 10.1 papunktyje nustatyti duomenys.</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Kadangi turtas perduodamas Turto bankui ne jo poreikiams tenkinti, o patikėjimo teise, ir vėliau turtas bus perduotas pagal panaudos sutartį VPPAR, manytina, kad nėra tikslinga reikalauti Aprašo 11.1 papunktyje nurodyto prašymo ir 11.6.4 papunktyje nurodytų duomenų apie Turto banką ir jo darbuotojus. Atkreiptinas dėmesys, kad nutarimo projektai buvo pateikti Turto bankui, priimti perduodamą turtą Turto bankas neprieštaravo. Apie VPPAR ir jų darbuotojų skaičių lydimuosiuose dokumentuose yra pateikta išsami informacija.</p>
	<p>3. Pritariame Finansų ministerijos 2016-09-20 rašto Nr. ((27.18-02)-5K-1617499)-6K-1606578 antroje pastraipoje išdėstytai pastabai, kad Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmams (toliau – Rūmai) jų veiklai užtikrinti, atsižvelgus į nedidelį Rūmuose nuolat dirbančių darbuotojų skaičių, turėtų būti suteiktos adekvataus ploto patalpos. Siūlymas Rūmams perduoti 1261,54 kv. m. dydžio administracinės paskirties patalpas, kelia pagrįstų abejonių dėl Projekto Nr. 2 atitikties įstatymų nustatytiems valstybės turto valdymo principams.</p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Vilniaus PPAR reikalingas didelis patalpų plotas dėl atvykstančių delegacijų iš Lietuvos ir užsienio, reikalingos salės renginiams, verslo misijoms, susitikimams: mažesnė (kuri talpintų iki 30 dalyvių) ir didesnė (kuri talpintų apie 80-100 dalyvių). Vilniaus PPAR svarbu sukurti reprezentatyvų įvaizdį, kadangi vykdydami savo funkcijas Vilniaus PPAR formuoja Lietuvos ir Lietuvos verslo įvaizdį, atstovaudami Lietuvos verslą.</p>

Ūkio ministras

Evaldas Gustas

2016-11-08

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Kosciuškos g. 30, perdavimo (TAP-16-1680(2)(16-9645(3))

(l.p.)
Pranešėjas: ūkio ministras E.Gustas

Dalyvauja: ŪM Ūkio ir krizių valdymo skyriaus vyr. specialistė E.Baubaitė

Klausimo kuratorius:

Posėdžių rengimo skyriaus patarėja

E. Karaliūtė

2016-10-24

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-10-31</u></p> <p>(data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pasiūlyti Ūkio ministerijai įvertinti Finansų ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas. 2. Prireikus projektą patikslinti ir svarstyti Vyriausybės pasitarime. (2016-10-31 E.G.)
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijos

ĮSTATAI

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacija (toliau – „Asociacija“) yra savanoriška Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ir Panevėžio prekybos, pramonės ir amatų rūmus (toliau – „Rūmai“) vienijanti ir Rūmų interesams atstovaujanti organizacija.
- 1.2. Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacija yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, ne pelno siekianti organizacija. Asociacija turi komercinį, ūkinį, finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą, įstatymų numatytą veikimo iniciatyvos bei sprendimų priėmimo laisvę.
- 1.3. Asociacijos pavadinimas – Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacija.
- 1.4. Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijos teisinė forma – asociacija.
- 1.5. Asociacijos veikla organizuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatymu, Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymu, kitais įstatymais bei teisės norminiais aktais ir šiais įstatais.
- 1.6. Asociacija už savo prievoles atsako visu savo turtu. Asociacija neatsako už Rūmų prievoles. Rūmai neatsako už Asociacijos prievoles.
- 1.7. Asociacijos veiklos laikotarpis neribotas.
- 1.8. Asociacijos finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.
- 1.9. Asociacija turi teisę gauti paramą.
- 1.10. Asociacija turi antspaudą, ženklą ir vėliavą.
- 1.11. Asociacija turi bent vieną sąskaitą Lietuvos ir/ar užsienio kredito įstaigoje bei ruošia savarankišką metinių finansinių ataskaitų rinkinį.

2. Asociacijos veiklos tikslai ir uždaviniai

- 2.1. Asociacija gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštarauja jos veiklos tikslams, nustatytiems Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatyme, Lietuvos Respublikos asociacijų įstatyme, kituose įstatymuose ir šiuose įstatuose.
- 2.2. Asociacija turi teisę vykdyti įstatymų nedraudžiamą ūkinę komercinę veiklą, kuri neprieštarauja įstatams, yra reikalinga Asociacijos tikslams pasiekti.
- 2.3. Asociacija turi teisę įstoti į tarptautines organizacijas, kurių tikslai ir veikla neprieštarauja Lietuvos Respublikos Konstitucijai, Lietuvos Respublikos prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatymui, Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymui, kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams bei šiems įstatams.
- 2.4. Asociacija savo misiją įgyvendina ruošdama pasiūlymus ir rekomendacijas valstybės bei vietos savivaldos institucijoms ekonominės politikos srityje, formuojant plačią verslo

savivalda, rengiant ir įgyvendinant vidaus ir tarptautinio ekonominio bendradarbiavimo (partnerystės) strategiją.

2.5. Asociacija, vykdydama atitinkamas Rūmų deleguotas funkcijas yra socialinis partneris ir darbdavių atstovas.

2.6. Asociacijos veiklos tikslai:

2.6.1. Užtikrinti Rūmų veiklos koordinavimą ir tarpusavio bendradarbiavimą, garantuoti pastovų pasikeitimą patirtimi ir sukurti bendrą visų Rūmų požiūrį visais Rūmų veiklą liečiančiais klausimais verslo srityje;

2.6.2. Vykdyti Rūmų deleguotas funkcijas;

2.6.3. Derinti Rūmų veiklą formuojant palankią verslo skatinimo ir palaikymo politiką Lietuvoje;

2.6.4. Atstovauti Asociacijos bei Rūmų interesams Lietuvos Respublikos Seime, Vyriausybėje, kitose valstybinės valdžios ir valdymo institucijose, tarptautinėse organizacijose.

2.6.5. Skatinti privataus verslo, darbdavių, profesinių sąjungų, viešojo sektoriaus ir pilietinės visuomenės bendradarbiavimą, diegiant ir plėtojant socialiai atsakingo verslo veiklos principus.

2.7. Pagrindinės Asociacijos funkcijos:

2.7.1. Derinti Rūmų veiklą, formuojant bendrą Rūmų vystymosi ir tarptautinio ekonominio bendradarbiavimo strategiją, atstovauti Rūmams bendradarbiaujant su valstybės institucijomis, asocijuotomis verslo ar verslo savivaldos bei asocijuotomis ne verslo struktūromis, politinėmis partijomis, užsienio šalių asocijuotomis verslo struktūromis bei valstybinėmis institucijomis;

2.7.2. Rengti ir teikti pasiūlymus Lietuvos Respublikos Vyriausybei bei kitoms valstybės ir savivaldos institucijoms ūkio plėtros ir verslo aplinkos gerinimo klausimais;

2.7.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka organizuoti Laikinojo įvežimo konvencijos (Stambulo konvencijos) veikimą Lietuvoje;

2.7.4. Atstovauti Rūmams tarptautinėse parodose, konferencijose ir kituose renginiuose;

2.7.5. Organizuoti prekių numeravimo ir kodavimo brūkšniniais kodais pagal Tarptautinės prekių numeravimo ir kodavimo asociacijos GS1 sistemos reikalavimus vykdymą, bei atstovauti Tarptautinėje prekių numeravimo asociacijoje;

2.7.6. Esant reikalui steigti nevalstybinį komercinį arbitražą Lietuvos Respublikos komercinio arbitražo įstatymo nustatyta tvarka;

2.7.7. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nustatyta tvarka padėti Rūmams organizuoti profesinį mokymą bei suaugusiųjų švietimą;

2.7.8. Vykdyti eksporto rėmimo politiką ir investicijų į Lietuvos ūkį skatinimo veiklą;

2.8. Asociacija turi teisę vykdyti šias veiklos rūšis (pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 RED), patvirtintą Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DI-226):

- 58.11 Knygų leidyba
- 58.12 Žinynų, katalogų ir adresų sąrašų leidyba
- 58.13 Laikraščių leidyba
- 58.14 Žurnalų ir periodinių leidinių leidyba
- 58.19 Kita leidyba
- 62.01 Kompiuterių programavimo veikla
- 62.02 Kompiuterių konsultacinė veikla
- 62.03 Kompiuterinės įrangos tvarkyba
- 62.09 Kita informacinių technologijų ir kompiuterių paslaugų veikla
- 63.11 Duomenų apdorojimo, interneto serverių paslaugų (prieiglobos) ir susijusi veikla
- 63.12 Interneto vartų paslaugų veikla
- 63.91 Naujienų agentūrų veikla
- 63.99 Kita, niekur kitur nepriskirta, informacinių paslaugų veikla
- 69.10 Teisinė veikla

20	Apskaitos, buhalterijos ir audito veikla; konsultacijos mokesčių klausimais
1.10	Pagrindinių buveinių veikla
0.21	Viešųjų ryšių ir komunikacijos veikla
70.22	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla
72.11	Biotechnologijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
72.19	Kiti gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
72.20	Socialinių ir humanitarinių mokslų moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
73.11	Reklamos agentūrų veikla
73.12	Atstovavimas žiniasklaidai
73.20	Rinkos tyrimas ir viešosios nuomonės apklausa
74.10	Specializuota projektavimo veikla
74.20	Fotografavimo veikla
74.30	Vertimo raštu ir žodžiu veikla
74.90	Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla
82.11	Kombinuotųjų įstaigos administracinių paslaugų veikla
82.19	Fotokopijavimo, dokumentų rengimo ir kita specializuota įstaigai būdingų paslaugų veikla
82.20	Užsakomųjų informacinių paslaugų centrų veikla
82.30	Posėdžių ir verslo renginių organizavimas
82.91	Išieškojimo agentūrų ir kredito biurų veikla
82.92	Fasavimo ir pakavimo veikla
82.99	Kita, niekur kitur nepriskirta, verslui būdingų paslaugų veikla
85.59	Kitas, niekur kitur nepriskirtas, švietimas
94.11	Verslininkų ir darbdavių narystės organizacijų veikla

3. Asociacijos narių priėmimo, išstojimo ir pašalinimo tvarka. Asociacijos narių teisės ir pareigos

- 3.1. Asociacijos nariais (toliau – nariais) gali būti Lietuvos Respublikoje įsteigti Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ir Panevėžio prekybos, pramonės ir amatų rūmai.
- 3.2. Asociaciją gali steigti ne mažiau kaip treji Rūmai. Visi Asociacijos steigėjai nuo Asociacijos įregistravimo tampa Asociacijos nariais.
- 3.3. Į Asociacijos narius priimama Asociacijos prezidiumo sprendimu, gavus raštišką prašymą Asociacijos prezidiumo vardu. Artimiausio, po prašymo pateikimo dienos, Asociacijos prezidiumo posėdžio metu turi būti priimtas sprendimas dėl priėmimo į Asociacijos narius. Apie priimtą sprendimą Asociacijos prezidiumas praneša prašymo teikėjui per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo, registruotu laišku.
- 3.4. Rūmai turi teisę nutraukti savo narystę Asociacijoje apie tai raštu ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius pranešę Asociacijos prezidiumui.
- 3.5. Rūmai gali būti pašalinti iš narių arba jų narystę sustabdyta Asociacijos prezidiumo sprendimu, priimtu 2/3 Asociacijos prezidiumo narių balsų. Rūmai gali būti pašalinti iš Asociacijos narių, jei Asociacijos prezidiumas nustato, kad Rūmai nepaiso Asociacijos prezidiumo nustatytų Asociacijos veiklos tikslų, nemoka nario mokesčio arba pažeidė Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatymu nustatytas pareigas.
- 3.6. Rūmai neturi jokių turtinių išipareigojimų Asociacijai, išskyrus pareigą mokėti nario mokesčių bei kitus mokėjimus, jei tokie yra nustatyti. Rūmai privalo laikytis šių įstatų bei vykdyti teisėtai priimtus Asociacijos organų sprendimus.
- 3.7. Asociacijos narys turi šias neturtines teises:
 - 3.7.1. Dalyvauti ir balsuoti Asociacijos visuotiniame narių susirinkime;
 - 3.7.2. Susipažinti su Asociacijos dokumentais ir gauti Asociacijos turimą informaciją apie jos veiklą;
 - 3.7.3. Išstoti iš Asociacijos. Tokiu atveju stojamieji įnašai ir nario mokesčiai ar kitaip Asociacijai nuosavybės perduotos lėšos ir turtas negražinami;

- 3.7.4. Šiuose įstatuose nustatyta tvarka dalyvauti Asociacijos valdyme;
- 3.7.5. Aktyviai dalyvauti Asociacijos veikloje, siekiant Asociacijos tikslų įgyvendinimo;
- 3.7.6. Kitas įstatymuose nustatytas neturtines teises.
- 3.8. Asociacijos narys turi šias pareigas:
 - 3.8.1. Padėti Asociacijai įgyvendinti Prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatymu bei šiais įstatais nustatytas funkcijas;
 - 3.8.2. Saugoti Asociacijos ir jos narių veiklos komercinės paslaptis;
 - 3.8.3. Nustatytais terminais ir tvarka mokėti Asociacijos nario mokesčių.

4. Asociacijos kapitalas, narių įnašų perdavimo Asociacijai tvarka

- 4.1. Asociacijos lėšas sudaro:
 - 4.1.1. Asociacijos narių įnašai ir kiti nustatyti narių mokėjimai;
 - 4.1.2. Pajamos iš vykdomos veiklos;
 - 4.1.3. Valstybės lėšos, skirtos valstybės remiamoms programoms įgyvendinti;
 - 4.1.4. Skolintos lėšos, fizinių ir juridinių asmenų neatlygintinai perduotos labdaringos lėšos bei turtas;
 - 4.1.5. Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos lėšos;
 - 4.1.6. Kitos teisėtai įgytos lėšos.
- 4.2. Nario mokesčių ir kitus narių mokėjimus, jų dydį ir mokėjimo tvarką nustato Asociacijos visuotinis narių susirinkimas.
- 4.3. Asociacija turi teisę neatlygintinai gauti lėšų iš Asociacijos rėmėjų, juridinių ir fizinių asmenų bei kitų organizacijų paramos keliu.
- 4.4. Asociacija lėšas, gautas kaip paramą, taip pat kitas negražintinai gautas lėšas, išskyrus privalomus narių mokėjimus, naudoja jas perdavusio asmens nurodytiems (jei perduodamas šias lėšas asmuo davė tokius nurodymus) tikslams. Asociacija tokias lėšas privalo laikyti atskiroje sąskaitoje ir sudaryti išlaidų sąmatą, jei tai numatyta teisės aktuose arba lėšas perdavęs asmuo to reikalauja. Asociacija negali priimti lėšų, jei jas perduodantis asmuo nurodo šias lėšas naudoti kitiems tikslams, negu nustatyta Asociacijos įstatuose.
- 4.5. Asociacijos lėšos naudojamos Asociacijos veiklai finansuoti, atitinkamoms programoms ir projektams įgyvendinti, darbuotojų darbo užmokesčiui.

5. Asociacijos organai

- 5.1. Asociacija įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus. Asociacija negali įgyti civilinių teisių ir pareigų per savo narius.
- 5.2. Asociacijos organai yra:
 - 5.2.1. Aukščiausias Asociacijos organas -- asociacijos steigėjų (narių) delegatų susirinkimas, vadinamas Asociacijos visuotinis narių susirinkimas;
 - 5.2.2. Kolegialus Asociacijos valdymo organas - Asociacijos prezidentas, kuriam pirmininkauja Asociacijos prezidentas;
 - 5.2.3. Vienašmenis Asociacijos valdymo organas - Asociacijos generalinis direktorius;
 - 5.2.4. Patariamasis kolegialus Asociacijos organas - Asociacijos valdyba.

6. Asociacijos visuotinio narių susirinkimo kompetencija. Jo sušaukimo bei nutarimų priėmimo tvarka

- 6.1. Asociacijos visuotinis narių susirinkimas yra aukščiausias Asociacijos organas. Asociacijos visuotiniame narių susirinkime turi teisę dalyvauti visi Asociacijos nariai. Rūnams Asociacijos visuotiniame narių susirinkime atstovauja ir balso teisę įgyvendina Rūmų

prezidentai, generaliniai direktoriai ar kiti Rūmų deleguoti asmenys. Vienas narys Asociacijos visuotiniame narių susirinkime turi vieną balsą.

6.2. Visuotinis narių susirinkimas:

- 6.2.1 keičia Asociacijos įstatus;
- 6.2.2 tvirtina Asociacijos metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir veiklos ataskaitą;
- 6.2.3 nustato Asociacijos nario mokesčio dydį ir mokėjimo tvarką, gali nustatyti kitus mokėjimus, jų dydį ir mokėjimo tvarką.
- 6.2.4 atlieka kitas įstatymų priskirtas funkcijas.

6.3. Visi Asociacijos visuotinio narių susirinkimo sprendimai priimami kvalifikuota 2/3 visų Asociacijos narių balsų dauguma.

6.4. Asociacijos visuotiniame narių susirinkime sprendžiamojo balso teisę turi visi Asociacijos nariai.

6.5. Eilinis Visuotinis narių susirinkimas turi įvykti kasmet per 4 mėnesius nuo Asociacijos finansinių metų pabaigos. Generalinis direktorius Visuotiniam narių susirinkimui privalo pateikti Asociacijos metines finansines ataskaitas ir praėjusių finansinių metų Asociacijos veiklos ataskaitą. Visi kiti šaukiami susirinkimai laikomi neeiliniais.

6.6. Visuotinis narių susirinkimas gali priimti sprendimus, jei jame dalyvauja ne mažiau kaip 2/3 visų Asociacijos narių. Jeigu kvorumo nėra, per 30 dienų turi būti šaukiamas pakartotinis susirinkimas, kuris turi teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę, nesvarbu kiek narių dalyvauja.

6.7. Visuotinio narių susirinkimo sušaukimo iniciatyvos teisę turi Asociacijos prezidiumas arba nariai (ne mažiau kaip treji Rūmai).

6.8. Visuotinio narių susirinkimo sušaukimo iniciatoriai Asociacijos prezidiumui pateikia paraišką, kurioje nurodomos susirinkimo sušaukimo priežastys ir tikslai, darbotvarkės projektas, pasiūlymai dėl susirinkimo datos ir vietos.

6.9. Apie šaukiamą Visuotinį narių susirinkimą Asociacijos prezidiumas privalo pranešti kiekvienam nariui registruotu laišku arba informuoti pasirašytinai likus ne mažiau kaip 30 dienų iki susirinkimo dienos. Visuotinis narių susirinkimas gali būti šaukiamas nesilaikant šių terminų, jeigu visi balsavimo teisę turintys nariai su tuo raštiškai sutinka. Jeigu šaukiamas pakartotinis susirinkimas, nariai tokia pat tvarka turi būti informuoti ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki susirinkimo dienos. Pakartotiniame susirinkime galioja tik neįvykusiojo susirinkimo darbotvarkė. Visuotinis narių susirinkimas gali priimti nutarimą darbotvarkėje nepaskelbtais klausimais, tik jeigu susirinkime dalyvauja visi Asociacijos nariai ir jie vienbalsiai tam pritaria.

6.10. Visuotiniam narių susirinkimui pirmininkauja Asociacijos narių išrinktas susirinkimo pirmininkas.

6.11. Visuotiniai narių susirinkimai turi būti protokoluojami, protokolą surašo ir kartu su Visuotinio narių susirinkimo pirmininku pasirašo Asociacijos narių išrinktas susirinkimo sekretorius.

7. Asociacijos prezidiumas. Jo kompetencija, sprendimų priėmimo tvarka

7.1. Asociacijos prezidiumas yra kolegialus Asociacijos valdymo organas. Asociacijos prezidiumas formuojamas iš Asociacijos narių – Rūmų prezidentų ir generalinių direktorių bei Asociacijos prezidiumo narių išrinkto Asociacijos prezidiumo pirmininko - Asociacijos prezidento. Rūmų prezidentai yra Asociacijos viceprezidentai.

7.2. Asociacijos prezidiumo pirmininką – Asociacijos prezidentą 4 (ketveriems) metams renka bei iš pareigų atšaukia Asociacijos prezidiumo nariai iš Rūmų teikiamų kandidatų. Kiekvieni Rūmai gali siūlyti po vieną kandidatą į Asociacijos prezidentus. Asociacijos prezidentu gali būti išrinktas asmuo, atstovaujantis bet kuriam Rūmų nariui. Asociacijos prezidentas negali eiti Rūmų prezidento, viceprezidento ar generalinio direktoriaus pareigų. Kandidatas laikomas išrinktu, jeigu už jį balsuoja ne mažiau kaip 2/3 Asociacijos prezidiumo narių. Asociacijos prezidentas balsavime nedalyvauja. Tuo atveju, jeigu nei vienas kandidatas nesurenka reikiamo balsų skaičiaus, turi būti rengiamas pakartotinis balsavimas, kuriame dalyvauja du daugiausiai balsų surinkę kandidatai. Šiuo atveju išrinktu laikomas kandidatas surinkęs daugiausiai balsų.

Asociacijos prezidiumo nariu tampama asmenį išrinkus Rūmų prezidentu, paskyrus Rūmų generaliniu direktoriumi ar išrinkus Asociacijos prezidentu.

- 7.4. Jeigu Asociacijos prezidentas netenka įgaliojimų atstovauti Rūmų nariui, prezidentas lieka vadovauti Asociacijos prezidiumui, jeigu jo naujosios darbo vietos įmonė yra Rūmų narys. Priešingu atveju iki artimiausio Asociacijos prezidiumo posėdžio, kuris turi įvykti ne vėliau kaip per 30 dienų nuo Asociacijos prezidento įgaliojimų netekimo dienos, Asociacijos prezidiumui vadovauja viceprezidentas, kuris pavaduoja prezidentą pagal Asociacijos prezidiumo darbo reglamente nustatytą tvarką.
- 7.5. Bet kuriems iš Rūmų nutraukus narysę, jiems atstovaujantys Asociacijos prezidiumo nariai netenka savo įgaliojimų.
- 7.6. Asociacijos prezidiumas:
 - 7.6.1. Tvirtina Asociacijos veiklos strategiją;
 - 7.6.2. Renka ir atšaukia Asociacijos prezidentą;
 - 7.6.3. Asociacijos prezidento teikimu skiria ir atleidžia iš pareigų Asociacijos generalinį direktorių, nustato jo darbo užmokesčio dydį, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus. Darbo sutartį su generaliniu direktoriumi pasirašo Asociacijos prezidentas arba kitas Asociacijos prezidiumo įgaliotas asmuo;
 - 7.6.4. Kontroliuoja Asociacijos generalinio direktoriaus veiklą, skatina jį ir skiria nuobaudas. Bet kuris prezidiumo narys, nustatęs Asociacijos generalinio direktoriaus pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo faktą, kreipiasi į Asociacijos prezidiumą dėl drausminės atsakomybės jam taikymo. Asociacijos prezidiumo posėdis, kuriame svarstomas Asociacijos generalinio direktoriaus drausminės atsakomybės klausimas turi būti sušauktas per 7 dienas;
 - 7.6.5. Priima sprendimą dėl Asociacijos audito ir renka bei atšaukia audito įmonę;
 - 7.6.6. Priima sprendimus dėl Asociacijos buveinės pakeitimo;
 - 7.6.7. Priima sprendimus dėl Asociacijos filialų ir atstovybių steigimo bei jų veiklos nutraukimo ir tvirtina jų nuostatus;
 - 7.6.8. Priima sprendimus Asociacijai tapti kitų juridinių asmenų steigėja ar dalyve;
 - 7.6.9. Steigia ir likviduoja Asociacijos komitetus, tarybas bei visuomenines patariamąsias institucijas;
 - 7.6.10. 2/3 balsų dauguma gali steigti patariamąją Tarybą veikiančią visuomeniniais pagrindais;
 - 7.6.11. Tvirtina Asociacijos sudaromas tarptautines bendradarbiavimo sutartis;
 - 7.6.12. Atlieka kitas funkcijas, kurios neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.
- 7.7. Asociacijos prezidiumo posėdžiai rengiami ne rečiau kaip kartą per 4 (keturis) mėnesius. Asociacijos prezidiumo darbo tvarką nustato jo priimtas Asociacijos prezidiumo darbo reglamentas.
- 7.8. Asociacijos prezidiumo posėdžio šaukimo iniciatyvos teisę turi kiekvienas Asociacijos prezidiumo narys bei Asociacijos generalinis direktorius.
- 7.9. Asociacijos prezidiumas gali priimti sprendimus ir jo posėdžiai laikomi teisėti, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2/3 Asociacijos prezidiumo narių.
- 7.10. Asociacijos prezidiumo sprendimas yra priimtas, kai už jį gauta ne mažiau kaip 2/3 visų Asociacijos prezidiumo narių balsų. Asociacijos prezidiumo nariai turi lygias balsų teises.
- 7.11. Balsavimo metu kiekvienas Asociacijos prezidiumo narys turi vieną balsą. Asociacijos prezidiumo narys, negalintis dalyvauti susirinkime posėdyje, raštu turi įgalioti kitą tiems patiems Rūmams atstovaujantį narį balsuoti jo vardu arba iš anksto balsuoja raštu darbotvarkėje numatytais klausimais.
- 7.12. Asociacijos prezidiumo posėdyje be teisės balsuoti turi teisę dalyvauti Asociacijos generalinis direktorius bei Asociacijos generalinio direktoriaus protokoluoti paskirtas asmuo. Asociacijos prezidiumo posėdyje be teisės balsuoti visų dalyvaujančių posėdyje Asociacijos prezidiumo narių pritarimu gali dalyvauti ir kiti asmenys. Asociacijos prezidiumo posėdžiai turi būti protokoluojami.

8. Asociacijos generalinis direktorius. Jo kompetencija

- 8.1. Asociacijos generalinis direktorius, būdamas vienasmeniu valdymo organu, veikia Asociacijos vardu santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Asociacijos generalinis direktorius sudaro sandorius Asociacijos vardu.
- 8.2. Asociacijos generalinį direktorių Asociacijos prezidento kadencijos laikotarpiui prezidento teikimu tvirtina ir atšaukia Asociacijos prezidiumas ne mažesne kaip 2/3 visų Asociacijos prezidiumo narių balsų.
- 8.3. Su Asociacijos generaliniu direktoriumi sudaroma darbo sutartis. Sutartį su Asociacijos generaliniu direktoriumi pasirašo Asociacijos prezidentas ar Asociacijos prezidiumo įgaliotas asmuo.
- 8.4. Generalinis direktorius:
 - 8.4.1. Užtikrina kasdienę Asociacijos veiklą, sudaro sandorius, priima ir atleidžia iš darbo darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas;
 - 8.4.2. Tvirtina Asociacijos administracijos darbo reglamentą;
 - 8.4.3. Atsako už Asociacijos metinės finansinės atskaitomybės ir Asociacijos veiklos ataskaitos sudarymą, Asociacijos biudžeto ir veiklos plano pateikimą Asociacijos prezidiumui;
 - 8.4.4. Nustato ir tvirtina Asociacijos teikiamų paslaugų kainas ir tarifus;
 - 8.4.5. Skiria ir atleidžia Asociacijos filialų ir atstovybių valdymo organų narius;
 - 8.4.6. Atstovauja Asociacijai teismuose, santykiuose su kitais fiziniais ir juridiniais asmenimis, valstybės institucijose;
 - 8.4.7. Atsako už duomenų ir dokumentų pateikimą juridinių asmenų registrui;
 - 8.4.8. Atstovauja Asociacijai įvairiose Lietuvos Respublikos, užsienio šalių bei tarptautinėse institucijose, pasirašo Asociacijos prezidiumo patvirtintas tarptautines bendradarbiavimo sutartis;
 - 8.4.9. Vykdo Asociacijos prezidiumo sprendimus ir atsako už kitų šiuose įstatuose, kituose jo veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose bei pareiginiuose nuostatuose nustatytų pareigų tinkamą vykdymą.

9. Asociacijos valdyba. Jos kompetencija, sprendimų priėmimo tvarka.

- 9.1. Asociacijos valdyba – Asociacijos ir jos narių veiklą koordinuojantis ir įgyvendinantis patariamasis Asociacijos organas. Asociacijos valdyba užtikrina Asociacijos bei jos narių veiklos koordinavimą, siekiant Asociacijos tikslų, bei sklandesnį ir darnesnį Asociacijos organų sprendimų priėmimą, Asociacijos bei Rūmų pozicijos suderinimą nacionaliniu mastu.
- 9.2. Asociacijos valdyba formuojama iš Rūmų generalinių direktorių ir Asociacijos generalinio direktoriaus.
- 9.3. Asociacijos valdybos nariu tampa asmenį paskyrus Asociacijos ar Rūmų generaliniu direktoriumi.
- 9.4. Asociacijos valdybai pirmininkauja valdybos pirmininkas, kurio pareigas eina Asociacijos generalinis direktorius, veikiantis pagal Asociacijos prezidiumo patvirtintą Asociacijos valdybos darbo reglamentą.
- 9.5. Asociacijos valdybos posėdžiai rengiami ne rečiau kaip vieną kartą per mėnesį.
- 9.6. Asociacijos valdyba:
 - 9.6.1. Koordinuoja Asociacijos narių veiklos įgyvendinimą;
 - 9.6.2. Prižiūri Asociacijos tikslų ir uždavinių tinkamą įgyvendinimą;
 - 9.6.3. Užtikrina Asociacijos ir Rūmų operatyvią sąveiką formuojant suderintas verslo savivaldos nuostatas nacionaliniame lygmenyje;
 - 9.6.4. Teikia atsiliepimus ir pasiūlymus Asociacijos prezidiumui dėl Asociacijos veiklos strategijos formavimo;

- 9.6.5. Teikia pasiūlymus Asociacijos prezidiumui rengiant bendrą Rūmų vystymosi ir tarptautinio ekonominio bendradarbiavimo strategiją;
- 9.6.6. Priima sprendimus dėl Rūmų atstovavimo tarptautinėse parodose, konferencijose, misijose ir kituose renginiuose.
- 9.7. Asociacijos valdybos sprendimai yra teisėti, jeigu juos priimant dalyvauja ne mažiau kaip 2/3 Asociacijos valdybos narių, įskaitant Asociacijos generalinį direktorių. Asociacijos valdybos sprendimai priimami bendru susitarimu. Kiekvienas Asociacijos valdybos narys turi po vieną balsą. Asociacijos valdybos sprendimai yra rekomendacinio pobūdžio, skirti užtikrinti lengvesnį Asociacijos narių veiklos koordinavimą bei sklandesnį bendradarbiavimą.

10. Apskaita, atskaitomybė ir finansinės veiklos kontrolė

- 10.1. Asociacijos buhalterinė apskaita ir atskaitomybė vedama ir tvirtinama, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančios tvarkos.
- 10.2. Asociacijos metinių finansinių ataskaitų rinkinį tvirtina Asociacijos visuotinis narių susirinkimas.
- 10.3. Pasibaigus kalendoriniams metams per keturis mėnesius privalo būti patikrinta Asociacijos finansinė veikla. Tikrinimą atlieka auditorius, kurį vienerių metų laikotarpiui skiria Asociacijos prezidiumas. Skiriant auditorius Asociacijos prezidiumas privalo atsižvelgti į siūlomos paslaugos kokybės ir kainos santykį. Auditoriumi gali būti veiksnus fizinis asmuo, turintis kvalifikacijos diplomą, arba juridinis asmuo, turintis teisę teikti audito paslaugas.
- 10.4. Asociacijos prezidiumas bei Asociacijos generalinis direktorius privalo pateikti auditoriui jo reikalaujamus finansinius ir buhalterinius dokumentus.
- 10.5. Auditorius įstatymo nustatyta tvarka atsako už nepatenkinamą Asociacijos veiklos kontrolę ir veiklos trūkumų slėpimą.

11. Filialų ir atstovybių steigimo ir veiklos nutraukimo tvarka

- 11.1. Asociacija turi teisę steigti filialus nacionaliniu lygmeniu Lietuvoje ir atstovybes užsienio valstybėse.
- 11.2. Asociacijos filialai ir atstovybės steigiami ir jų veikla nutraukiama Asociacijos prezidiumo sprendimu. Asociacijos filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina, Asociacijos prezidiumas. Filialų ir atstovybių vadovus skiria bei atleidžia Asociacijos generalinis direktorius.
- 11.3. Asociacijos filialai ir atstovybės registruojamos ir išregistruojamos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Pranešimų ir skelbimų paskelbimo tvarka

- 12.1. Asociacijos pranešimai ir skelbimai, kurie pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei šiuos įstatus turi būti paskelbti viešai, skelbiami Lietuvos Respublikos dienraštyje "Lietuvos rytas" ir Asociacijos interneto svetainėje www.chambers.lt.
- 12.2. Pranešimai apie Asociacijos visuotinio narių susirinkimo, kolegialaus valdymo organo posėdžio sušaukimą gali būti siunčiami raštu, suinteresuotiems asmenims teikiant pasirašytinai, registruotu laišku arba perduodant faksu ar kitokiais telekomunikacijų galiniais įrenginiais, jeigu yra užtikrinta teksto apsauga ir galima identifikuoti parašą.
- 12.3. Už Asociacijos dokumentų ir kitos informacijos pateikimą Asociacijos nariams ir kitiems asmenims atsakingas Asociacijos generalinis direktorius.
- 12.4. Registruoti laišškai Rūmams siunčiami jų pačių pateiktais Asociacijai ar įprastais susirašinėjamu adresais. Už adresų tinkamą atnaujinimą atsako Rūmai.

13. Įstatų keitimo tvarka

- 13.1. Asociacijos įstatai keičiami Asociacijos visuotinio narių susirinkimo sprendimu.

- 13.2. Pakeistus Asociacijos įstatus pasirašo Asociacijos generalinis direktorius arba Asociacijos visuotinio narių susirinkimo, priėmusio sprendimą pakeisti įstatus, įgaliotas asmuo.
- 13.3. Įstatų pakeitimai įsigalioja nuo jų įregistravimo įstatymų nustatyta tvarka.

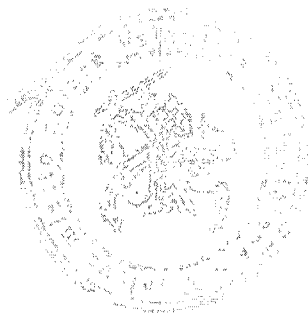
14. Asociacijos pertvarkymas ir pabaiga

- 14.1. Asociacija pertvarkoma ir pasibaigia (reorganizuojama ar likviduojama) LR civilinio kodekso nustatyta tvarka.
- 14.2. Asociacijos pertvarkymo ar pasibaigimo atveju, Asociacijos turtas yra paskirstomas Asociacijos visuotinio narių susirinkimo nustatyta tvarka.

Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijos
generalinis direktorius



Rimantas Sidlauskas



~~RECEIVED~~ *RI-10-02-18*

9/10/18
9/10/18

[Signature]

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, STATINIŲ IR PATALPŲ NUOMOS BEI KITO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2014 m. lapkričio 18 d. Nr. A466-2543-(2.14.1.42-AD4)
Vilnius

№ 2014/11

Nuomotojas – **Vilniaus miesto savivaldybė**, atstovaujama **Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Valdo Klimantavičiaus** pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 8 d. sprendimą Nr. 1-2034, ir nuomininkas – **Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacija (kodas 110069070)**, atstovaujama **generalinio direktoriaus Rimanto Šidlausko** pagal Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijos įstatus, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau - turtas), – **Vašingtono a. 1, patalpas rūsyje, pirmame aukšte ir antresolėje, 252,95 (dviejų šimtų penkiasdešimt dviejų ir devyniasdešimt penkių šimtųjų) kv. metrų bendrojo naudingojo ploto, pažymėtas 63a-(1-16), 67-(4, 6-12) ir d. b. n. p. 67-1, pastato žymėjimas 1A5/p, unikalūs Nr. 1095-2002-9010:0082 ir Nr. 4400-2559-6996:7003, teisinių registracijų Nr. 10/136628 ir Nr. 44/1577637, inv. bylos Nr. 13/10480 – administracinei veiklai vykdyti.**

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – **24 (dvidešimt keturis) Lt/ 6,95 Eur** per mėnesį už 1 kv. metrą bendrojo ploto, iš viso **6070,80 (šešis tūkstančius septyniasdešimt Lt 80 ct) Lt/ 1758,23 Eur** per mėnesį už visą nuomojamą plotą.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkui, sudariusiam nuomos sutartį po nuomos konkurso, pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, įskaitomas į nuomos mokesčių.

4. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant kiekvienam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 dienos.

5. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą (atlikus paprastąjį remontą, kapitalinį remontą ir/ar rekonstrukciją), už pagerinimą neatlyginama.

6. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už perduoto turto eksploatavimą, komunalines paslaugas, taip pat elektros, šilumos energiją ir ryšių paslaugas.

7. Nuomos terminas nustatomas nuo **2014 m. spalio 9 d. iki 2019 m. spalio 8 d.**

8. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą, taip pat privatizuoti tiesioginių derybų būdu. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

10.2. savo lėšomis, nuomotojui neatlyginant, parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 3 metus atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą;

10.3. mokėti nuompinigių bei kitus mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu (už patalpų eksploataciją, komunalines paslaugas, šilumos bei elektros energiją ir ryšio paslaugas);

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 7 dienas perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;

10.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas – sutartis dėl perduoto turto eksploataavimo ir komunalinių paslaugų nuomininkas privalo su turtą eksploatuojančia (-iomis) organizacija (-omis) per 20 dienų nuo šios nuomos sutarties pasirašymo;

10.6. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sudaryti žemės nuomos sutartį.

10.7. sudaryti nuomotojui ar jo įgaliotam asmeniui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas - be steigėjo arba jo įgalioto asmens) išankstinio rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti paprasto, kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,05 proc.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. jos terminui pasibaigus;

14.2. kitais teisės aktų nustatytais pagrindais;

15. Sutartis nutraukiama prieš terminą:

15.1. šalių susitarimu;

15.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 str., 6.498 str. nustatyta tvarka.

16. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas nuomininką ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu nuomininkas nevykdo arba netinkamai vykdo šios sutarties įsipareigojimus, nurodytus 4, 6, 10, 11, 18, 19, 21 ir 22 punktuose, taip pat dėl esminių šios sutarties pažeidimų. Esminiais sutarties pažeidimais laikomi bet kurie šia sutartimi nustatytų sąlygų pažeidimai. Sutartis pasibaigia nuo nuomotojo raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą nuomininkui dienos.

VI. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

17. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje priimtą pareigą, ir gavus nuomininko raštišką prašymą, ši sutartis gali būti pratęsta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

18. Nuomininkas, pageidaujantis pratęsti nuomos sutartį, kreipiasi raštiškai į Nuomotoją ne vėliau kaip trys mėnesiai iki nuomos termino pasibaigimo dėl galimybės pratęsti nuomos sutartį naujam terminui.

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

19. Nuomotojui iš anksto raštiškai sutikus, nuomininkas gali atlikti turto paprasto, kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai, tačiau tik savo lėšomis, nuomotojui neatlyginant. Nuomotojo ar jo įgalioto subjekto sutikimas dėl

nuomininko teisės atlikti paprasto, kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą) duodamas raštu.

20. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, įmokos užskaitomos tokia tvarka:

20.1. delspinigiai;

20.2. pagrindinis įsiskolinimas (laiku nesumokėtas nuomos mokestis);

20.3. einamieji mokėjimai.

21. Nuomininkas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka ją įregistruoja Nekilnojamojo turto registre ir pateikia įregistravimo faktą patvirtinančius dokumentus nuomotojui. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, nuomininkas tokia pat tvarka išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

22. Nuomininkas savo lėšomis per 45 kalendorines dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis apdraudžia visam nuomos sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą nuomotojo naudai nuo šių draudiminių įvykių: gaisro, potvynio, vagystės ir trečiųjų asmenų neteisėtų veikų; ir pateikia nuomotojui apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

23. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

24. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

25. Prie šios sutarties pridedama:

25.1. Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas prie 2014-11-18 sutarties Nr. A466-2543-(2.14.1.42-AD4);

25.2. patalpų planai;

25.3. pažyma apie patalpų įsigijimo vertę.

VIII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Nuomotojo atstovas

Kodas 111109233

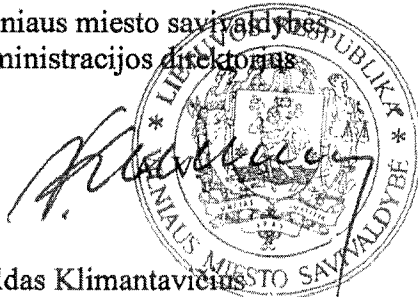
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

Tel.: 211 2251, 211 2243

Atsisk. sąsk. LT27 4010 0424 0397 3788

AB DNB bankas, banko kodas 40100

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktorius



Valdas Klimantavičius

2014 m. _____ d.

Nuomininkas ar jo atstovas

Kodas 110069070

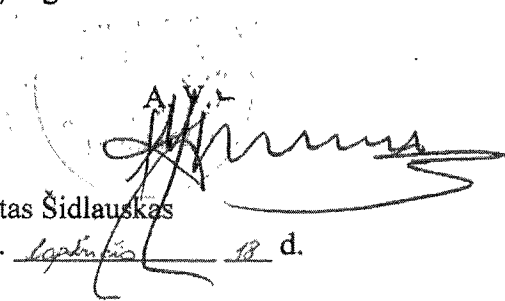
Vašingtono a. 1, LT-01108 Vilnius

Tel. 261 2102

Atsisk. sąsk. LT66 7044 0600 0113 0512

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų
asociacijos generalinis direktorius



Rimantas Šidlauskas

2014 m. 14 d.

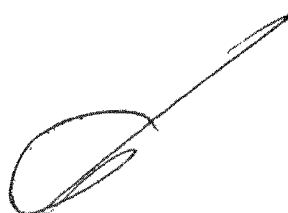
Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų nuomos
bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos
2014 m. lapkričio 18 d. sutarties
Nr. A466 - 2543 -(2.14.1.42-AD4) priedas

**NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, STATINIŲ IR PATALPŲ BEI KITO ILGALAIKIO
MATERIALIOJO TURTO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
A K T A S**

2014 m. lapkričio 18 d.
Vilnius

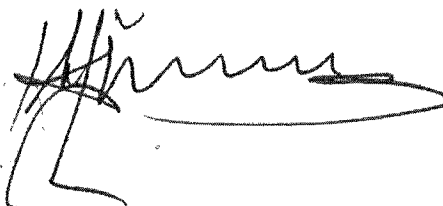
Nuomotojas – Vilniaus miesto savivaldybė, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų departamento direktoriaus Vytauto Griniaus pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. kovo 31 d. įsakymą Nr. 40-288, ir nuomininkas – Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacija (kodas 110069070), atstovaujama generalinio direktoriaus Rimanto Šidlausko pagal Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijos įstatus, vadovaudamiesi sutartimi Nr. A466-2543-(2.14.1.42-AD4), sudaryta 2014 m. lapkričio 18 d., perdavė ir priėmė turtą Vašingtono a. 1, patalpas rūsyje, pirmame aukšte ir antresolėje, 252,95 (dviejų šimtų penkiasdešimt dviejų ir devyniasdešimt penkių šimtųjų) kv. metrų bendrojo naudingojo ploto, pažymėtas 63a-(1-16), 67-(4, 6-12) ir d. b. n. p. 67-1, pastato žymėjimas 1A5/p, unikalūs Nr. 1095-2002-9010:0082 ir Nr. 4400-2559-6996:7003, teisinių registracijų Nr. 10/136628 ir Nr. 44/1577637, inv. bylos Nr. 13/10480.

Perdavė
Ekonomikos ir investicijų departamento direktorius
A. V.



V. Grinius

Priėmė
Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų
asociacijos generalinis direktorius
A. V.



R. Šidlauskas

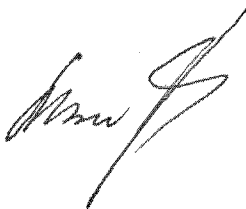
iel negyvenamųjų patalpų
Vašingtono g. 1, Vilniuje
įsigijimo vertės

PAŽYMA

2014 m. lapkričio 12 d..
Vilnius

Pažymime, kad Vilniaus miesto savivaldybės apskaitoje esančių negyvenamųjų patalpų, kurių bendras plotas 252,95 kv.m, esančių Vašingtono g. 1, Vilniuje, įsigijimo vertė - 83.460,00 Lt.

Apskaitos skyriaus vedėja



Audronė Beleckienė



Gerb. viceministrei Agnei Bagočiutei
Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius

2016-11-04 Nr. 01-5/300

Gerb. kancleriui Nerijui Rudaičiui
Lietuvos Respublikos ūkio ministerijai
Gedimino pr. 38, Vilnius

LR ŪKIO MINISTERIJA
GAUTA

2016-11-04 Nr. 2-12188

Raštas

Dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais patalpų poreikio deleguotoms funkcijoms vykdyti

Vilniaus prekybos pramonės ir amatų rūmai (toliau – Vilniaus PPAR) po 2016-11-03 d. susitikimo Lietuvos Respublikos finansų ministerijoje teikia papildomą informaciją dėl valstybės turto - nekilnojamojo turto Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30, dalies, t.y. administracinės paskirties patalpų su bendro naudojimo patalpomis (unikalus pastato numeris 1094-0376-1011, 2-3 a. perduodamų patalpų indeksai – nuo 2-1 iki 2-28 ir nuo 3-1 iki 3-36, pastogės patalpų indeksai – nuo 4-1 iki 4-18, rūsių patalpų indeksai – nuo R-1 iki R-14, perduodamų patalpų plotas – 1261,54 kv. metro) ir dalies pastato – garažo (unikalus garažo numeris 1094-0376-1022, perduodamos garažo dalies plotas – 70,57 kv. metro) – perdavimo Vilniaus PPAR panaudos pagrindais Rūmų įstatuose šiuo metu nurodytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti.

Prašomas perduoti panaudos pagrindais turtas būtų naudojamas teisės aktais numatytoms Vilniaus PPAR funkcijoms bei tikslams įgyvendinti. Detalizuojuant Rūmų atliekamas funkcijas, LR prekybos, pramonės ir amatų rūmų įstatymo 5 str., *inter alia* numatyta, kad Rūmai skatina prekybos, pramonės, statybos, transporto, ryšių, amatų ir kitų verslo bei ūkio šakų plėtrą; tiria bei plėtoja naujas verslo sritis, skatindami kurti regione papildomas darbo vietas; skatina užsienio prekybą; rengia ir svarsto pasiūlymus ūkio plėtros klausimais, atstovaudami savo nariams rengia pasiūlymus dėl regiono ekonominės veiklos plėtojimo; atstovauja savo nariams bendradarbiaudami su valstybės, valdžios ir valdymo institucijomis, užsienio šalių ūkio subjektais ir valstybinėmis institucijomis; savo iniciatyva arba gavę valstybės institucijų užsakymą atlieka ekonominę veiklą reglamentuojančių dokumentų ekspertizę ir teikia pasiūlymus; teikia konsultacines, informacines bei kitas paslaugas; vykdo prekių numeravimą ir kodavimą brūkšniniais kodais pagal Tarptautinės prekių numeravimo asociacijos EAN sistemos reikalavimus; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduoda įvairių formų prekių kilmės dokumentus ir force majeure aplinkybes liudijančias pažymas; tvirtina užsienio prekyboje naudojamų dokumentų autentiškumą; steigia Rūmų arbitražą; renka ir platina informaciją apie užsienio prekybą bei teikia užsienio partneriams informaciją apie Lietuvos įmonių veiklą; Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka padeda organizuoti profesinį mokymą bei suaugusiųjų švietimą; organizuoja parodas, muges, konferencijas bei kitus renginius; užsiima leidyba. Vilniaus PPAR yra didžiausi prekybos, pramonės ir amatų rūmai Lietuvoje, vienijantys daugiau kaip 450 narių – įvairių sektorių įmonių, institucijų ir organizacijų. Vilniaus PPAR, vystydami ekonominį regionų bendradarbiavimą, pasirašę bendradarbiavimo sutartis su 28 užsienio šalių prekybos ir pramonės rūmais bei kitomis verslą skatinančiomis institucijomis.

Vilniaus PPAR Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlieka valstybės deleguotas funkcijas ir kasmet priima 15-20 užsienio šalių delegacijų, kurioms vadovauja aukšti užsienio valstybių pareigūnai bei asocijuotų verslo struktūrų atstovai. Kaip įprasta Europos Sąjungos valstybėse, užsienio šalių ambasadoriai ar ministerijų vadovai ir juos lydintys verslininkai viešėdami Lietuvoje, dažnai lankosi Vilniaus PPAR, kuriuose organizuojami susitikimai su Lietuvos įmonių atstovais.

Prašomose perduoti panaudos pagrindais patalpose Vilniaus PPAR, taip pat organizuotų Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacijos (toliau – LPPARA), vienijančios ir atstovaujančios visiems Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmams, prezidiumo (12 asmenų) posėdžius. LPPARA pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimą nr. 594, 2012-05-29 d. atlieka valstybės deleguotas funkcijas ATA knygelių išdavimą (laikinojo įvežimo įforminimas pateikiamas muitinės įstaigai).

Atsižvelgiant į VPPAR vykdomą veiklą, teikiame detalizavimą ir poreikį patalpoms:

Darbuotojų skaičius: Vilniaus PPAR – 17 darbuotojų;
Vilniaus PPAR Alytaus filialas – 3 darbuotojai;
Vilniaus PPAR Ukmergės filialas – 3 darbuotojai;
Vilniaus PPAR rūmų valdymo organai taryba ir prezidentas - 21 asm;
Darbuotojai dirbantys pagal individualios veiklos pažymą – 3 asm.;
Projektuose dirbantys ir papildomai planuojami įdarbinti darbuotojai – 5 asm.;

Pagal pateiktą faktinį valdymo organų ir administracijos darbuotojų skaičių Vilniaus PPAR reikalingas ne mažiau kaip **50 darbo vietų**.

Atsižvelgiant į vykdomos veiklos ypatumus, reikalingas sekantis poreikis papildomoms patalpoms:

- Priimamasis ne mažiau 35 m² – išduodant Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka įvairių formų prekių kilmės dokumentus;
- Dvi posėdžių salės ne mažiau 250 m²: talpinančios po 80 asm.;
- Reprezentacinė salė ne mažiau 30 m²: užsienio delegacijoms ir svečiams priimti;
- Kompiuterių salė ne mažiau kaip 55 m² - aptarnauti klientus, kurie pagal ilgalaikę sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe Vilniaus miesto taksi ir M2 klasės autobusų vairuotojų laiko kvalifikacines įskaitas (300-400 vairuotojų per metus);
- Archyvas ne mažiau kaip 60 m² – saugoti ir archyvuoti (ne mažiau kaip 3 metus) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotų įvairių formų prekių kilmės dokumentus, kopijas užsienio prekybos dokumentų, kurių autentiškumą tvirtina rūmai;
- Archyvas ne mažiau kaip 20 m² – saugoti ir archyvuoti egzaminų užduotis. Pagal ilgalaikę sutartį su LR Švietimo ir mokslo ministerija VPPAR organizuoja 25 profesinio mokymo institucijose kvalifikacinius egzaminus, kuriuos laiko daugiau nei 4000 moksleivių;

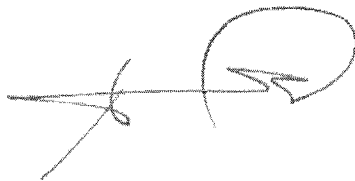
- Derybų-konsultacijų patalpos ne mažiau 20 m²;
- Kitos ūkinės/pagalbinės patalpos.

Šiuo metu Vilniaus PPAR panaudos pagrindais valdomos patalpos nėra tinkamos Vilniaus PPAR Rūmų funkcijos vykdyti ir neatitinka reprezentacinių kriterijų. Siekiant tinkamai vykdyti įstatyme nustatytas visuomenei naudingas funkcijas ir norime, kad patalpos (kuriose tos funkcijos vykdomos) nemenkintų Rūmų, o tuo pačiu ir Lietuvos, įvaizdžio, todėl prašome kompetentingų valstybės institucijų padėti realizuoti įstatyminę Rūmų teisę ir perduoti panaudos pagrindais (laikiniai neatlygintinai valdyti ir naudotis) patalpas, atitinkančias reprezentacinius kriterijus bei Vilniaus PPAR vykdomos veiklos apimtį ir pobūdį. Akivaizdu, kad Vilniaus PPAR panaudos teise šiuo metu valdomos patalpos tokios veiklos vykdymui ir funkcijų įgyvendinimui nėra tinkamos.

Papildomai norime pateikti informaciją/paaiškinimą dėl ankstesniuose teiktuose raštuose nurodyto mažesnio prašomo ploto. Ministro Pirmininko bei Vyriausybės kanclerio pavedimu (2014 m. lapkričio 28 d. pavedimo Nr. 9-4298) LR finansų ministerijoje 2014 m. kovo 5 d. vykusiam pasitarime svarstytas klausimas dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių patalpų Vilniuje, Algirdo g. 31 tolesnio panaudojimo ir *inter alia* buvo nutarta: „Valstybės įmonė Turto bankas sutinka dalį įmonės patikėjimo teise valdomų patalpų, esančių Vilniuje, Kęstučio g. 45, jas atlaisvinus, teisės aktų nustatyta tvarka pasiūlyti perduoti Rūmams panaudos pagrindais. Patalpos Kęstučio g. 45 preliminarai galėtų būti atlaisvintos 2015 III ketvirčio pabaigoje.“ Vyriausybės kanclerio 2015 m. birželio 12 d. pavedime Nr. 9-2075 Finansų ministerijai ir VĮ Turto bankas pavesta: „Ministro Pirmininko pavedimu prašytume spręsti klausimą dėl Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmų funkcijoms vykdyti tinkamų patalpų ir iki 2015 m. liepos 15 d. pateikti pasiūlymus Vyriausybei.“ Kadangi buvo teiktas siūlymas Vilniaus PPAR keltis į VĮ Turto banko dalį patalpų, kurių plotas ženkliai mažesnis, tačiau atitiktų visus reprezentacinius keliamus reikalavimus Vilniaus PPAR svarstė ir šį siūlymą, tačiau jis nebuvo realizuotas, kadangi VĮ Turto bankas atsisakė įgyvendinti šį siūlymą dėl kitų aplinkybių.

Pagarbiai

Generalinis direktorius



Almantas Danilevičius



REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALO
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.
Filialo ir skyriaus duomenys: Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 266 2100, faks. (8 5) 262 8823,
el. p. Vilnius@registrucentras.lt, filialo kodas 124208338

Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų
rūmams

2015-12-01 Nr. VILRA(12.5.26.)-32646
| 2015-11-30

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

Informuojame, kad Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2015-11-30 duomenimis Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmų (a. k. 110067639) nuosavybės teisės į nekilnojamuosius daiktus, esančius Vilniaus m. sav. teritorijoje, neįregistruotos.

Skyriaus vedėja

Teresa Volčok

E. Kižienė, tel. (8 5) 219 2669

*Originalas selekcionatė, registre
„Dokumentai, susiję su VPPAR veikla“*

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto mero
1994 rugsėjo 29 d.
potvarkiu Nr.: 1946 V

Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų
PANAUDOS SUTARTIS Nr. 85

Vilnius

1996 gruodžio 17 d.

Panaudos davėjas, atstovaujamas Gedimino Ivanausko, Vilniaus miesto savivaldybės administratoriaus, veikiančio pagal tarnybinę padėtį, iš vienos pusės, ir panaudos gavėjas Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmai, atstovaujami Alvydo Genio, gen. direktoriaus, veikiančio pagal įstatus, sudarėme šią sutartį:

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Panaudos davėjas, vadovaudamasi Vilniaus miesto valdybos 1996 12 09 sprend. Nr. 1977 V, suteikia panaudos gavėjui naudoti neatlygintinai negyvenamąją 741,10 m² bendro naudingo ploto patalpą (pastatą), esančią Vilniaus m. Algirdo g. 31 naudoti tarnybinėms patalpoms..
2. Panaudos terminas nustatomas nuo 1996 gruodžio 01 iki 2001 gruodžio 01.

ŠALIŲ PAREIGOS

3. Panaudos davėjas privalo:
 - 3.1. pagal priėmimo - perdavimo aktą suteikti Panaudos gavėjui pirmame punkte nurodytas patalpas;
 - 3.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo laikui priimti iš panaudos gavėjo patalpas ir pastatus.
4. Panaudos gavėjas privalo:
 - 4.1. patalpas naudoti tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą sutarties pirmame punkte, griežtai laikantis šios paskirties patalpoms keliamų (sandėliavimo, priešgaisrinės apsaugos bei sanitarinių taisyklių) reikalavimų;
 - 4.2. be Panaudos davėjo leidimo raštu neperplanuoti ir nepertvarkyti naudojamų patalpų;
 - 4.3. savo sąskaita kas 3-5 metai atlikti naudojamų pastatų, statinių ir patalpų, vidaus santechnikinių įrenginių bei inžinerinių tinklų einamąjį remontą. Kasmet paruošti naudojamo pastato šildymo sistemas žiemos sezonui. Avarijos, įvykusios naudojamos patalpos vidaus inžineriniuose tinkluose dėl ne laiku atliekamo einamojo remonto, nuostolius apmoka panaudos gavėjas. Kapitalinis remontas, susijęs su panaudos gavėjo veikla, atliekamas panaudos gavėjo lėšomis
 - 4.4. ne vėliau kaip prieš kaip dvi savaites iki sutarties termino pasibaigimo pranešti panaudos davėjui apie patalpų patuštinimą. Pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą perduoti pagal aktą tvarkingas patalpas panaudos davėjui.

SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

5. Panaudos sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą, o panaudos gavėjas išskeldinamas, jeigu:
 - 5.1. pastatas, statinys ar patalpa (visas arba jo dalis) naudojama ne pagal paskirtį, numatytą nuomos sutartyje;
 - 5.2. panaudos gavėjas sąmoningai arba dėl neatsargumo blogina pastato, statinio patalpų būklę;
 - 5.3. panaudos gavėjas neatlieka sutarties 4.3 punkte nurodyto remonto;
 - 5.4 išnuomota patalpa yra reikalinga valstybės reikmėms.
6. Panaudos sutartis gali būti nutraukta panaudos gavėjo reikalavimu, jeigu:
 - 6.1. patalpos ne dėl panaudos gavėjo kaltės tampa netinkamos naudotis;
 - 6.2. dėl veiklos aplinkybių panaudos gavėjas atsisako patalpų panaudos.
7. Šalys turi prieš tris mėnesius raštu informuoti viena kitą apie sutarties nutraukimą prieš terminą.

KITOS SĄLYGOS

Šiame skyriuje šalys gali įrašyti ir kitas įstatymui neprieštaraujančias sąlygas:

Sutartis surašoma trim egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai ir Naujamiesčio seniūnijai.

Juridiniai šalių adresai ir telefonų numeriai:

Panaudos davėjo: Gedimino pr. 9, Vilnius, tel.: 226977, 626653, atsiskaitomoji sąskaita Nr. 142788
Lietuvos žemės ūkio banko operacinėje valdyboje, kodas 260101424.

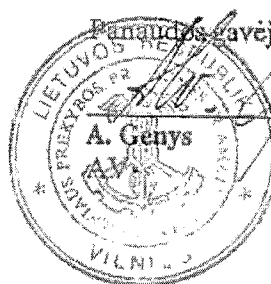
Panaudos gavėjo Algirdo g. 31, tel.: 235550, nemokamai.

Prie sutarties pridedama:

Priėmimo - perdavimo aktas.

Sutarties šalių parašai:

Panaudos davėjas



V. Rieči
1996 12 18



**VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS TURTO FONDAS**

2001-07-10 Nr. 34-3403
2001 07 11 Nr. 01-5/207

Vilniaus prekybos, pramonės ir
amato rūmams
Algirdo g. 31

**DĖL PANAUDOS SUTARTIES NR. 85
PATĖSIMO**

Valstybės įmonė Valstybės turto fondas, atsakydamas į Jūsų prašymą, informuoja, kad pasibaigus 1996 m. gruodžio 17 d. Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų Panaudos sutarties Nr. 86 terminui, lieka galioti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 8 d. nutarimas Nr. 1298, kuriame panaudos sutarties terminas nenurodytas, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.481 straipsniu, jeigu pasibaigus sutarties terminui panaudos gavėjas daugiau kaip dešimt dienų toliau naudoja turtą, o panaudos gavėjas tam neprieštarauja, sutartis tampa neterminuota.

Generalinis direktorius

Povilas Milašauskas

R.Kuprys, 68 49 94

Kodas 1007315

Valstybės turto fondas
Vilniaus g. 16
LT-2600 Vilnius

Tel. +370 2 68 49 99, 68 49 88
Faks. +370 2 68 49 97, 68 49 98
El. paštas info@vtf.lt
www.vtf.lt

Atsisk. sąsk. 345022
AB Lietuvos žemės ūkio bankas
Banko kodas 260101424



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
su istorija

2016-06-07 15:14:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 10/83085

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1996-04-09

Adresas: Vilnius, Algirdo g. 31

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos

Adresas: Vilnius, Algirdo g. 31

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: 5-1 iki 5-35, R-13a su b.n.patalpomis pažymėtomis 100-1,100-2,100-2a(20/100 iš 67,6 kv.m), R-1,R3,R8,R-13(135/1000 iš 73,22 kv.m),R-14,R-15,R-17(88/1000 iš 10,58 kv.m), iš viso :24,36 kv.m

Unikalus daikto numeris: 1097-3000-4010:0005

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 1097-3000-4010, 1B5p

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Bendras plotas: 761.69 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 121557 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %

Atkuriamoji vertė: 93599 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 93599 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: patalpa Nr. 1097-3000-4010:0005, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1005

2000-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2002-12-18

4.2. [X]

Nuosavybės teisė

Savininkas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO SKYRIUS, reg.d. 1996-04-09

Daiktas: patalpa Nr. 1097-3000-4010:0005, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1994-10-06 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 1980V

1995-01-19 Priėmimo - perdavimo aktas

Išregistravimo pagrindas: 1998-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1005

2000-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 1996-04-09 iki 2002-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: patalpa Nr. 1097-3000-4010:0005, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984

2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-16

6.2. [X]

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybės turto fondas, a.k. 110073154

Daiktas: patalpa Nr. 1097-3000-4010:0005, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1005

2000-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas

Išregistravimo pagrindas: 2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984

2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119

Įrašas galioja: Nuo 2002-12-18 iki 2014-10-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: patalpa Nr. 1097-3000-4010:0005, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
[rašas galioja: Nuo 2010-10-20

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

nėra Kadastrinių matavimų 2008-07-29 duomenimis pasikeitė bendro naudojimo patalpų pažymėtų R-1, R-3, R-8, R-13, R-14, R-15 ir R-17 plotai.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/11133

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: Valstybės įmonė Turto bankas

nuo 2011-04-01: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042, reg.d.1996-11-25

nuo 1996-11-25 iki 2011-04-01: AKCINĖ BENDROVĖ TURTO BANKAS

2016-06-07 15:14:25

Dokumentą atspausdino

GINTARAS CHŠANAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS
SUTARTĮ

2015 m. gruodžio 8 d. Nr. P12-95
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindamas Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“,

p e r d u o d u Nacionaliniam akreditacijos biurui prie Ūkio ministerijos jo nuostatuose šiuo metu numatyta veiklai vykdyti pagal panaudos sutartį 20 metų laikotarpiui laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybei nuosavybės teise priklausančias, šiuo metu Lietuvos standartizacijos departamento patikėjimo teise valdomas patalpas, esančias T. Kosciuškos g. 30, Vilniuje (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 6372 pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtas plane – 1B3b, pastato unikalus numeris – 1094-0376-1011, pastato bendras plotas – 1610,84 kv. m, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, perduodamų patalpų indeksai – nuo 1-19 iki 1-23, perduodamų patalpų plotas – 53,81 kv. m, su dalimi bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai – 1-6, nuo 1-14 iki 1-18, perduodamų bendro naudojimo patalpų plotas – 14,86 kv. m, visų perduodamų patalpų plotas – 68,67 kv. m).

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

Parengė:

Audrius Navickas
2015-12-02

Teisės skyriaus teisininkė

Mintija Kalešnykienė

2015-12-02

Analizės ir priežiūros skyriaus
viršuninkas

Marius Umbraziūnas

2015-12-03

Lietuvos Respublikos Ūkio ministerijos
Nacionalinio akreditacijos biuro
Lietuvos standartizacijos departamentas
2015-12-03

PANAUDOS SUTARTIS NR. VL-713

2015 m. gruodžio 28 d.
Vilnius

I. BENDROJI DALIS

Nacionalinis akreditacijos biuras prie Ūkio ministerijos, registruotas adresu T. Kosciuškos g. 30, Vilnius, registracijos Juridinių asmenų registre numeris 188710976, atstovaujamas direktoriaus Jurgio Šarmavičiaus, veikiančio pagal teisės aktų suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas „*Panaudos gavėjas*“ ir Lietuvos standartizacijos departamentas, registruotas adresu T. Kosciuškos g. 30, Vilnius, registracijos Juridinių asmenų registre numeris 188640467, atstovaujamas direktoriaus Daivio Zabulionio, veikiančio pagal teisės aktų suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas „*Panaudos davėjas*“, toliau kartu vadinami „*Šalimis*“, o kiekvienas atskirai – „*Šalimi*“, sudarė šią panaudos sutartį, toliau vadinamą „*Sutartimi*“.

II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje *Sutartyje* numatytais sąlygomis ir tvarka *Panaudos davėjas* perduoda *Panaudos gavėjui* laikinai ir neatlygintinai valdyti ir naudoti šiuo metu valstybei nuosavybės teise priklausančias ir Lietuvos standartizacijos departamento patikėjimo teise valdomas administracines patalpas, esančias Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30 (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 6372 pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtos plane - 1B3b, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, pastato unikalus numeris – 1094-0376-1011, pastato bendras plotas – 1610,84 kv. m, perduodamų patalpų indeksai – nuo 1-19 iki 1-23, perduodamų patalpų plotas – 53,81 kv. m, su dalimi bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai – 1-6, nuo 1-14 iki 1-18, perduodamų bendro naudojimo patalpų plotas – 14,86 kv. m, visų perduodamų patalpų plotas – 68,67 kv. m), toliau vadinamas „*Daiktas*“.

III. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR SUTARTIES GALIOJIMAS

2. *Panaudos davėjas* perduoda *Daiktą Panaudos gavėjui* 20 (dvidešimčiai) metų jos nuostatuose šiuo metu numatytai veiklai vykdyti.

3. *Panaudos davėjas*, nepažeisdamas *Panaudos gavėjo* teisių, turi tikrinti, ar *Panaudos gavėjas* naudoja siurtu, tinkamai pagal paskirtį ir *Sutartį*.

4. *Panaudos davėjas* privalo:

4.1. per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo *Sutarties pasirašymo* dienos perduoti 1 punkte nurodytą *Daiktą* pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

4.2. pasibaigus *Sutarties* galiojimo terminui, iš *Panaudos gavėjo* per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo *Sutarties* pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą *Daiktą* pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

5. *Panaudos gavėjas* privalo:

5.1. naudotis *Daiktu* pagal tiesioginę paskirtį ir *Sutartį*;

5.2. išlaikyti ir saugoti *Daiktą* bei apmokėti visas *Daikto* išlaikymo išlaidas;

5.3. sudaryti sąlygas *Panaudos davėjui* kontroliuoti, ar perduotas *Daiktas* naudojamas pagal paskirtį ir *Sutartį*, ar *Panaudos gavėjas* užsiima veikla, dėl kurios buvo perduotas *Daiktas*;

5.4. savo sąskaita atlikti jam perduoto *Daikto* einamąjį ir kapitalinį remontą;

5.5. atlyginti *Panaudos davėjui* nuostolius, jeigu duotas *Daiktas* dėl neatliktų priežiūros ar remonto darbų buvo sugadintas;

5.6. likus vienam mėnesiui iki *Sutarties* termino pabaigos, raštu pranešti *Panaudos davėjui* apie grąžinamą *Daiktą*;

5.7. *sutarčiai* pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti *Daiktą Panaudos davėjui* tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo *Daikto*.

6. *Panaudos gavėjo* lėšos, *Daikto* remontui, neatlyginamos.

7. *Panaudos davėjas* privalo nutraukti *Sutartį* prieš terminą:

7.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

7.2. jeigu *Panaudos gavėjas* nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal *Sutartį Daiktas* naudojamas pagal paskirtį ir *Sutartį*;

7.3. naudoja *Daiktą* ne pagal tiesioginę paskirtį ir *Sutartį*;

8. *Panaudos gavėjas* negali jam perduoto *Daikto* išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Vykdydamos šią *Sutartį*, *Šalys* vadovaujasi įstatymais ir norminiais aktais.

10. *Sutartis* sudaroma valstybine kalba, dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai *Šaliai*, turinčiais vienodą juridinę galią.

11. *Sutartis* gali būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

12. *Panaudos gavėjas* savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo *Sutarties* pasirašymo dienos apdraudžia gaunamą *Daiktą* panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

13. *Šalys* įsipareigoja informuoti viena kitą raštu apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šio pasikeitimo dienos. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laišakai ir (arba) pranešimai yra laikomi gautais.

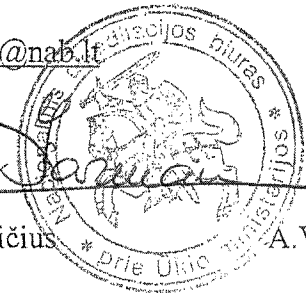
V. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

PANAUDOS GAVĖJAS

Nacionalinis akreditacijos biuras
prie Ūkio ministerijos
Juridinio asmens kodas 188710976
T. Kosciuškos g. 30, LT-01100 Vilnius,
A. s. LT817300010002458615
Bankas „Swedbank“, AB,
banko kodas 73000
PVM mokėtojo kodas -
Tel./faks. 8 706 65173, 8 706 64602

El. paštas info@nab.lt
Direktorius

Jurgis Šarmavičius A.V.



PANAUDOS DAVĖJAS

Lietuvos standartizacijos departamentas
Juridinio asmens kodas 188640467
T. Kosciuškos g. 30, LT-01100 Vilnius,
A. s. LT167300010002458136
Bankas „Swedbank“, AB,
banko kodas 73000
PVM mok. kodas LT886404610
Tel. (8 5) 270 9360,

El. paštas lstboard@lsd.lt
Direktorius

Dailis Zabulionis



Administracija

Rimas Politika

2015-12-14

Vyresnioji patarėja

Rasa Verikienė

2015-12-23



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS
SUTARTĮ**

2015 m. kovo 3 d. Nr. P12-14

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindamas Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“,

p e r d u o d u Nacionaliniam akreditacijos biurui prie Ūkio ministerijos jos nuostatuose numatytai veiklai vykdyti pagal panaudos sutartį 20 (dvidešimčiai) metų laikinai, neatlygintinai valdyti ir naudotis šiuo metu valstybei nuosavybės teise priklausančias ir Lietuvos standartizacijos departamento patikėjimo teise valdomas administracines patalpas, esančias Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30 (pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtas plane – 1B3b, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, pastato unikalus numeris – 1094-0376-1011, pastato bendras plotas – 1610,84 kv. metro, perduodamų patalpų indeksai – nuo 1-7 iki 1-12, nuo 1-24 iki 1-27, dalis bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai – 1-6, nuo 1-14 iki 1-18, **visų perduodamų patalpų bendras plotas yra 238,12 kv. metro**), ir garažą, esantį Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30 (pastatas, kuriame yra garažas, pažymėtas plane – 2G1p, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų, pastato unikalus numeris – 1094-0376-1022, pastato bendras plotas – 108,97 kv. metro, **perduodamo garažo plotas – 38,40 kv. metro**).

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Arnoldas Burkovskis

Parengė:

Marius Umbražiūnas
2015-03-02

PANAUDOS SUTARTIS NR. 1 /VL-183

2015 m. balandžio 1 d.
Vilnius

I. BENDROJI DALIS

Nacionalinis akreditacijos biuras prie Ūkio ministerijos, registruotas adresu Algirdo g. 31, Vilnius, registracijos Juridinių asmenų registre numeris 188710976, atstovaujamas direktoriaus Jurgio Šarmavičiaus, veikiančio pagal teisės aktų suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas „*Panaudos gavėjas*“ ir Lietuvos standartizacijos departamentas, registruotas adresu T. Kosciuškos g. 30, Vilnius, registracijos Juridinių asmenų registre numeris 188640467, atstovaujamas direktoriaus Daivio Zabulionio, veikiančio pagal teisės aktų suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas „*Panaudos davėjas*“, toliau kartu vadinami „*Šalimis*“, o kiekvienas atskirai – „*Šalimi*“, sudarė šią panaudos sutartį, toliau vadinamą „*Sutartimi*“.

II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje *Sutartyje* numatytomis sąlygomis ir tvarka *Panaudos davėjas* perduoda *Panaudos gavėjui* laikinai ir neatlygintinai valdyti ir naudoti šiuo metu valstybei nuosavybės teise priklausančias ir Lietuvos standartizacijos departamento patikėjimo teise valdomas administracines patalpas, esančias Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30 (pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtas plane - 1B3b, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, pastato unikalus numeris – 1094-0376-1011, pastato bendras plotas – 1610,84 kv. metro, perduodamų patalpų indeksai – nuo 1-7 iki 1-12, nuo 1-24 iki 1-27, dalis bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai – 1-6, nuo 1-14 iki 1-18, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 238,12 kv. metro), ir garažą, esantį Vilniuje, T. Kosciuškos g. 30 (pastatas, kuriame yra garažas, pažymėtas plane – 2G1p, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – garažas, pastato unikalus numeris – 1049-0376-1022, pastato bendras plotas – 108,97 kv. metro, perduodamas garažo plotas - 38,40 kv. metro), toliau vadinamas „*Daiktas*“.

III. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR SUTARTIES GALIOJIMAS

2. *Panaudos davėjas* perduoda *Daiktą Panaudos gavėjui* 20 (dvidešimčiai) metų jos nuostatuose šiuo metu numatyta veiklai vykdyti.

3. *Panaudos davėjas*, nepažeisdamas *Panaudos gavėjo* teisių, turi tikrinti, ar *Panaudos gavėjas* naudoja turtą, tinkamai pagal paskirtį ir *Sutartį*.

4. *Panaudos davėjas* privalo:

4.1. per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo *Sutarties pasirašymo* dienos perduoti 1 punkte nurodytą *Daiktą* pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

4.2. pasibaigus *Sutarties* galiojimo terminui, iš *Panaudos gavėjo* per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo *Sutarties* pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą *Daiktą* pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

5. *Panaudos gavėjas* privalo:

5.1. naudotis *Daiktu* pagal tiesioginę paskirtį ir *Sutartį*;

5.2. išlaikyti ir saugoti *Daiktą* bei apmokėti visas *Daikto* išlaikymo išlaidas;

5.3. sudaryti sąlygas *Panaudos davėjui* kontroliuoti, ar perduotas *Daiktas* naudojamas pagal paskirtį ir *Sutartį*, ar *Panaudos gavėjas* užsiima veikla, dėl kurios buvo perduotas *Daiktas*;

5.4. savo sąskaita atlikti jam perduoto *Daikto* einamąjį ir kapitalinį remontą;

5.5. atlyginti *Panaudos davėjui* nuostolius, jeigu duotas *Daiktas* dėl neatliktų priežiūros ar remonto darbų buvo sugadintas;

5.6. likus vienam mėnesiui iki *Sutarties* termino pabaigos, raštu pranešti *Panaudos davėjui* apie grąžinamą *Daiktą*;

5.7. *sutarčiai* pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti *Daiktą Panaudos davėjui* tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo *Daikto*.

6. *Panaudos gavėjo* lėšos, *Daikto* remontui, neatlyginamos.

7. *Panaudos davėjas* privalo nutraukti *Sutartį* prieš terminą:

7.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

7.2. jeigu *Panaudos gavėjas* nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal *Sutartį Daiktas* naudojamas pagal paskirtį ir *Sutartį*;

7.3. naudoja *Daiktą* ne pagal tiesioginę paskirtį ir *Sutartį*;

8. *Panaudos gavėjas* negali jam perduoto *Daikto* išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Vykdydamos šią *Sutartį*, *Šalys* vadovaujasi įstatymais ir norminiais aktais.

10. *Sutartis* sudaroma valstybine kalba, dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai *Šaliai*, turinčiais vienodą juridinę galią.

11. *Sutartis* gali būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

12. *Panaudos gavėjas* savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo *Sutarties* pasirašymo dienos apdraudžia gaunamą *Daiktą* panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.


13. *Šalys* įsipareigoja informuoti viena kitą raštu apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šio pasikeitimo dienos. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai ir (arba) pranešimai yra laikomi gautais.

V. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

PANAUDOS GAVĖJAS

Nacionalinis akreditacijos biuras
prie Ūkio ministerijos
Juridinio asmens kodas 188710976
T. Kosciuškos g. 30, LT-01100 Vilnius,
A. s. 817300010002458615
Bankas „Swedbank“, AB,
banko kodas 73000
PVM mokėtojo kodas -
Tel./faks. 8 706 65173, 8 706 64602

El. paštas info@nab.lt
Direktorius


Jurgis Šarmavičius

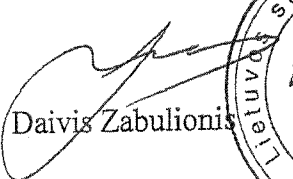


PANAUDOS DAVĖJAS

Lietuvos standartizacijos departamentas


Juridinio asmens kodas 188640467
T. Kosciuškos g. 30, LT-01100 Vilnius,
A. s. LT167300010002458136
Bankas „Swedbank“, AB,
banko kodas 73000
PVM mok. kodas LT886404610
Tel. (8 5) 270 9360,

El. paštas lstboard@lsd.lt
Direktorius


Daivis Zabulionis

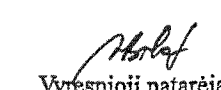


KOPIJA TIKRA


Vyresnioji specialistė
Ernesta Remeikaitė

2015-04-01




Vyresnioji patarėja
Vilma Bilotienė
2015-04-01

Administracinis
Rimas Politika
2015-04-01

TARNYBINIO GYVENAMOJO BUTO NUOMOS S U T A R T I S

2004 m. balandžio 1 d. Nr. 1
Vilnius

Lietuvos standartizacijos departamentas, atstovaujamas direktoriaus Brunono Šičkaus (toliau – **NUOMOTOJAS**), iš vienos pusės, ir pilietis Šarūnas Ulevičius (toliau – **NUOMININKAS**), iš kitos pusės, remdamiesi Vilniaus m. 1-ojo apylinkės teismo 1995-10-18 sprendimu sudarė šią sutartį.

1. **NUOMOTOJAS** suteikia **NUOMININKUI** 2 kambarių 42,51 kv. metro bendrojo ploto tarnybinių gyvenamąjį butą, esantį T. Kosciuškos g. 30, Vilniuje, Senamiesčio sen., pagal Nekilnojamojo turto kadastro ir registravimo bylą (patikslinta 2001-10-10, inv. Nr. 6372, 2002-03-21 teisinės registracijos Nr. 10/215955).

Suteikiamo tarnybinio gyvenamojo buto charakteristika, techninė būklė nurodoma akte, kuris yra šios sutarties sudedamoji dalis (aktas pridedamas).

2. **NUOMININKAS** įsipareigoja:

2.1. Tausoti tarnybines gyvenamąsias ir pagalbines patalpas, laikytis priešgaisrinės apsaugos reikalavimų, palaikyti švarą ir tvarką laiptinėje, kieme ir kitose bendro naudojimo patalpose, tarnybinių gyvenamųjų butą naudoti tik pagal paskirtį.

2.2. Departamento kieme parkuoti ne daugiau kaip vieną automobilį.

2.3. Kasmet iki šildymo sezono pradžios apšiltinti tarnybinio gyvenamojo buto langus, išorines duris.

2.4. Tinkamai eksploatuoti vandens ir elektros apskaitos prietaisus, laiku atlikti jų metrologinę patikrą, reikalui esant leisti Departamento įgaliotiems asmenims patikrinti jų parodymus.

2.5. Vadovaujantis CK 6.583 straipsniu kas mėnesį pagal **NUOMOTOJO** pateikiamą sąskaitą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos, sumokėti:

2.5.1. Nuomos mokestį 0,64 Lt už vieną kv. metrą. Patalpų nuomos mokestis skaičiuojamas vadovaujantis LRV 2004 m. vasario 9 d. nutarimu Nr.138 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr.472 "Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo" pakeitimo";

2.5.2. Už komunalines paslaugas (išskyrus šiluminę energiją). Mokestis skaičiuojamas pagal apskaitos prietaisų rodmenų parodymus, **NUOMININKO** deklaruotus paskutinę einamojo mėnesio dieną (kalendorinių metų pabaigoje prietaisų parodymus patikslina **NUOMOTOJO** atstovas;

2.5.3. Už šiluminę energiją. Mokestis skaičiuojamas, laikant, kad jis sudaro 2,47% nuo bendrojo Departamento administracinio pastato ir garažo šildomo ploto.

2.6. Jeigu **NUOMININKAS** laiku neapmoka komunalinių mokesčių, už kiekvieną uždelstą dieną jam priskaičiuojama nuo apskaičiuotos sumos 0,2% delspinigių ir taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-09-17 nutarimo Nr. 721 4.3 p. sankcijos.

2.7. Atlyginti **NUOMOTOJUI** įstatymo nustatyta tvarka visas išlaidas, susijusias su tarnybinių gyvenamųjų patalpų bei jų įrangos sugadinimu dėl **NUOMININKO** ar kartu su juo gyvenančių asmenų kaltės.

2.8. Išsikeldamas iš tarnybinio gyvenamojo buto, patuštinti ir nedelsiant perduoti **NUOMOTOJUI** pagal aktą tvarkingas patalpas bei jų įrangą.

Jeigu **NUOMININKAS** sugadino tarnybinę gyvenamąją patalpą, jos įrangą, apie tai pažymima tarnybinės gyvenamosios patalpos perdavimo akte.

Tarnybinės gyvenamosios patalpos perdavimo aktą surašo ir pasirašo **NUOMOTOJO** atstovai ir **NUOMININKAS**.

3. **NUOMININKAS** tarnybinio gyvenamojo buto einamąjį ir įrangos remontą atlieka savo lėšomis.

4. **NUOMININKAS** turi teisę nustatyta tvarka apgyvendinti tarnybiniame bute savo šeimos narius, kurie naudojami tomis pačiomis teisėmis kaip ir **NUOMININKAS** ir vykdo visas pareigas, kylančias iš nuomos.

5. **NUOMOTOJAS** įsipareigoja:

5.1. Tinkamai prižiūrėti administracinį pastatą, kad **NUOMININKUI** būtų užtikrintas šilumos, vandens, elektros tiekimas.

5.2. Kapitalinio remonto metu, jeigu jo atlikti negalima neiškeldinus **NUOMININKO**, suteikti **NUOMININKUI** ir jo šeimos nariams kitas gyvenamasias patalpas (nenutraukiant remontuojamo tarnybinio gyvenamojo buto nuomos sutarties).

6. Ši sutartis gali būti nutraukta **NUOMOTOJUI** reikalaujant:

- jeigu **NUOMININKAS** naudoja tarnybinių gyvenamąjį butą ne pagal šią sutartį ir tikslinę paskirtį;
- jeigu **NUOMININKUI** suteikta kita gyvenamoji patalpa;
- šalių susitarimu.

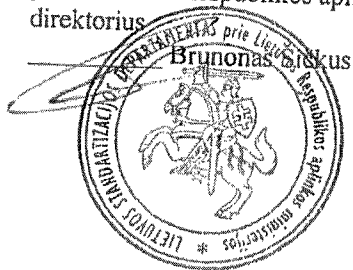
7. Ginčus, kylančius vykdam šią sutartį, sprendžia teismas arba kiti įgalioti organai.

8. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vieną turi **NUOMOTOJAS**, kitą – **NUOMININKAS**

9. Šalių adresai:


NUOMOTOJAS

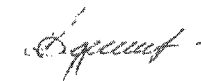
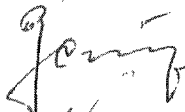

T. Kosciuškos g. 30, LT-01100 Vilnius
Lietuvos standartizacijos departamento
prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
direktorius



NUOMININKAS

T. Kosciuškos g. 30, LT-01100 Vilnius


Sigitas Ulevičius
alk 37006270097



LIETUVOS STANDARTIZACIJOS DEPARTAMENTAS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

TVIRTINU
Direktorius

Brunonas Šičkus

TARNYBINIO GYVENAMOJO BUTO PERDAVIMO AKTAS

2004 m. balandžio 1 d. Nr. 1 Vilnius

Lietuvos standartizacijos departamento Bendrojo skyriaus vedėjas Vigantas Vainonis ir technikas Stanislovas Urbonavičius patikrino pagal 2004-04-01 sutartį perduodamą nuomotojui Šarūnui Ulevičiui eksploatuoti tarnybinį gyvenamąjį butą ir nustatė:

1. Bendras tarnybinio gyvenamojo buto plotas – 42,51 m².
2. Apšildomas plotas – 42,51 m².
3. Karštas vanduo – netiekiamas.
4. Šaltas vanduo – tiekiamas.
5. Aukštas – pirmas.
6. Patalpų paskirtis – tarnybinis gyvenamasis butas.
7. Kambarių skaičius – 2.
8. Pastato inžinierinius tinklus eksploatuoja: elektros ir šalto vandens įvadus į butą (iki apskaitos prietaisų) – Departamentas, vidaus tinklus – Š. Ulevičius.
9. Elektros skaitiklio CO-U 449 MZ-3 parodymas – 17867 kWh.
10. Vandens skaitiklių parodymai: a) sk. Nr. 99126579 – 31 m³;
b) sk. Nr. 991581 – 455 m³.

Skyriaus vedėjas

Technikas

Nuomotojas

Vigantas Vainonis

Stanislovas
Urbonavičius

Šarūnas Ulevičius



SPRENDIMAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

Vilnius

199 5 m. spalio mėn. 18 d.

(sprendimo priėmimo vieta)

Vilniaus m. I-os apylinkės

teismo teisėjas A. Žiedelis

sekretoriaujant E. Čėplaitėi

dalyvaujant ieškovui(ams) Š. Ulevičiui

ieškovo atstovui (ams) adv. J. Krimeriui

atsakovui (ams) Valstybinei konkurencijos ir vartotojų teisių
gynimo tarnybai prie LR Vyriausybės atstovaujamai A. Pakso

atsakovo atstovui (ams)

trečiajam (iesiems) asmeniui (ims)

vertėjui

pagal ieškovo Š. Ulevičiaus ieškinį
teismo posėdyje išnagrinėjo civilinę bylą
atsakovui Valstybinei Konkurencijos ir vartotojų teisių gynimo
tarnybai prie LR Vyriausybės dėl pripažinimo šeimos nariu ir
nuomos sutarties sudarymo bei atsakovo Valstybinės Konkurencijos
ir vartotojų teisių gynimo tarnybos prie LR Vyriausybės prieš-
ieškinį ieškovui Š. Ulevičiui dėl iškeldinimo.

Teismas, vadovaudamasis LR CPK 222 str.,

n u s p r e n d ė :

Ieškinį tenkinti. Priešieškinį atmesti. Pripažinti Šarūną
Ulevičių Elenos Ulevičienės šeimos nariu nuo 1984 metų iki
1995 gegužės 5 d.

Įpareigoti Valstybinę Konkurencijos ir vartotojų teisių gynimo
tarnybą prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės sudaryti su Šarūnu
Ulevičiumi per 1 mėnesį nuo sprendimo išiteisėjimo būto, esančio

Vilniuje, Kosciuškos g.30-I, nuomos sutartį.

Išieškoti iš Valstybinės Konkurencijos ir vartotojų teisių gynimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 50 litų Šarūno Ulevičiaus naudai turėtom teismo išlaidoms atlyginti ir 50 litų valstybės naudai, žyminį mokestį už pareikštą priešieškiniį pareiškimą.

Teisėjas

A. Žiedelis

Išrašas tikras:

3



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-17 14:30:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1176757

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2008-10-10

Adresas: Vilnius, T. Kosciuškos g. 30

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1689-5486

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0042:240 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1975 ha

Užstatyta teritorija: 0.1975 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 34698 Eur

Žemės sklypo vertė: 21686 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 637229 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-06-18

2.2.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1094-0376-1011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B3p

Statybos pabaigos metai: 1888

Rekonstravimo pabaigos metai: 2001

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 1610.34 kv. m

Pagrindinis plotas: 1132.66 kv. m

Tūris: 8926 kub. m

Užstatytas plotas: 564.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 669528 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 395021 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 750540 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-10

2.3.

Pastatas - Garazas

Unikalus daikto numeris: 1094-0376-1022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 2G1p

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 108.97 kv. m

Pagrindinis plotas: 96.33 kv. m

Tūris: 491 kub. m

Koordinatė X: 6062564.21

Koordinatė Y: 583912.44

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33932 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %

Atkuriamoji vertė: 22056 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 28673 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-10

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1094-0376-1011, aprašytam p. 2.2.

Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 1094-0376-1033

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15462 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
 Atkuriamoji vertė: 5248 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6822 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-12402-(01)
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-13

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0376-1011, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 1094-0376-1033, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
 1998-02-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 166
 2002-03-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 244
 Įrašas galioja: Nuo 2002-03-19

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0376-1022, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2
 1998-02-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 166
 Įrašas galioja: Nuo 1998-03-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-12402-(01)
 Plotas: 506.00 kv. m
 Aprašymas: teisė neatlygintinai tiesti, remontuoti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-13

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos standartizacijos departamentas, a.k. 188640467
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0376-1011, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 1094-0376-1033, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
 1998-02-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 166
 2002-03-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 244
 Įrašas galioja: Nuo 2002-03-19

6.3.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos standartizacijos departamentas, a.k. 188640467
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0376-1022, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2
 1998-02-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 166
 Įrašas galioja: Nuo 1998-03-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Nacionalinis akreditacijos biuras prie Ūkio ministerijos, a.k. 188710976
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-12-08 Panaudos sutartis Nr. K01/2008-69
 2015-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-65-(14.49.58.)
 Plotas: 0.0318 ha
 Aprašymas: Terminas 20 metų
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-18

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Nacionalinis akreditacijos biuras prie Ūkio ministerijos, a.k. 188710976
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0376-1011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-28 Panaudos sutartis Nr. VL-713
 Plotas: 68.67 kv. m
 Aprašymas:

perduodamas daiktas 20 (dvidešimčiai) metų jos nuostatuose šiuo metu nustatyti veiksmai vykdyti.
[rašas galioja: Nuo 2016-01-06]

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Nacionalinis akreditacijos biuras prie Ūkio ministerijos, a.k. 188710976
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0376-1022, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-04-01 Panaudos sutartis Nr. 1/VL-183
Plotas: 38.40 kv. m
Aprašymas: Perduodamas daiktas 20 (dvidešimčiai) metų jos nuostatuose šiuo metu numatyti veiksmai vykdyti.
[rašas galioja: Nuo 2015-04-09]

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Nacionalinis akreditacijos biuras prie Ūkio ministerijos, a.k. 188710976
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0376-1011, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-04-01 Panaudos sutartis Nr. 1/VL-183
Plotas: 238.12 kv. m
Aprašymas: Perduodamas daiktas 20 (dvidešimčiai) metų jos nuostatuose šiuo metu numatyti veiksmai vykdyti.
[rašas galioja: Nuo 2015-04-09]

7.5.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0376-1011, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2007-11-09 Pažyma Nr. VI-RM-39
Aprašymas: 2008-03-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-87
[rašas galioja: Nuo 2008-03-17]

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-18 Įsakymas Nr. 30-1212
2008-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-12402-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-11-12]

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-18 Įsakymas Nr. 30-1212
2008-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-12402-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-11-12]

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-18 Įsakymas Nr. 30-1212
2008-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-12402-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-11-12]

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-18 Įsakymas Nr. 30-1212
2008-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-12402-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-11-12]

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-18 Įsakymas Nr. 30-1212
2008-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-12402-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-11-12]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-12402-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-11-12]

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1689-5486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-11-12]

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/6372

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-08-17 14:30:04