

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS  
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO VILNIUJE, TILTO G. 17, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-16-1513) (TAIS NR. 16-8531(4))**

2016-10-25 Nr. NV-3330

Vilnius

**1. Projekto rengėjas:**

Teisingumo ministerija (VĮ Registrų centras).

**2. Projekto tikslas, esmė:**

Siūloma perduoti asociacijai Lietuvos advokatūrai pagal panaudos sutartį 5 metams Advokatūros įstatyme ir Lietuvos advokatūros įstatuose nurodytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę ir komercinę veiklą) valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu VĮ Registrų centro patikėjimo teise valdomas 298,79 kv. metro bendro ploto administracines patalpas Vilniuje, Tiltų g. 17.

Nurodytomis patalpomis asociacija Lietuvos advokatūra naudoja nuo 2006 metų, panaudos sutartis baigėsi 2016 m. birželio mėn.

Projekto rengėjai pažymi, kad ši asociacija savo veikla prisideda prie Teisingumo ministerijos nustatytų tikslų plėtojant nacionalinę teisinę sistemą, organizuojant ir teikiant teises paslaugas, ir teigia, kad asociacijos vykdoma veikla priskirtina prie Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 patvirtintame Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos apraše nustatytų socialinės srities veiklų. Socialinės apsaugos ir darbo ministerija pateikė išvadą, kad asociacijos Lietuvos advokatūros vykdomos veiklos priskirtinos socialinės srities veikloms. Taip pat atkreipiamas dėmesys į specifinį asociacijos Lietuvos advokatūros pobūdį, kadangi ji ne tik įgyvendina advokatų savivaldą, bet jai taip pat suteikti įgalinimai vykdyti viešąsias funkcijas (pagal Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymą ir Vartotojų teisių apsaugos įstatymą).

Kartu teikiama informacija, kad asociacija Lietuvos advokatūra nuosavybės teise valdo 134/2396 žemės sklypo ir 326,81 kv. metro bendro ploto administracines patalpas Vilniuje, Sporto g. 12, kuriose organizuoja mokymus advokatams ir advokatų padėjėjams.

**3. Derinimas:**

Klausimas svarstytas ministerijų atstovų 2016 m. rugpjūčio 16 d. ir 2016 m. rugpjūčio 30 d. pasitarimuose. Tuomet Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas atkreipė dėmesį, kad atsižvelgiant į Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 3 dalies nuostatas, valstybės turtas asociacijai gali būti perduodamas panaudos pagrindais, jeigu asociacija neturi nuosavybės teise priklausančio ar panaudos pagrindais perduoto valstybės ar savivaldybės nekilnojamojo turto savivaldybėje, kurioje prašoma panaudos pagrindais suteikti nekilnojamąjį turtą. Ši asociacija turi jai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto Vilniuje, todėl teikiamas projektas tuo metu neatitiko minėtos imperatyvios įstatymo nuostatos.

Tačiau 2016 m. spalio 21 d. įsigaliojo Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 14 straipsnio pakeitimo įstatymas, kuriame nurodoma, kad šio straipsnio 3 dalis netaikoma juridiniams asmenims, kurie vykdo Lietuvos Respublikos įstatymų pavestas funkcijas ir kurių turimo nekilnojamojo turto nepakanka ar jis yra netinkamas vykdomai veiklai. Konstatuotina, kad nebeliko prieštaravimų pirmiau minėtai imperatyviai įstatymo nuostatai.

**4. Dalykinio vertinimo išvada:**

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-10-25 Nr. (1.40.)FR-8165

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO (TAP NR. TAP-16-1513) (TAIS NR. 16-8531(4))

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija 2016 m. rugsėjo 13 d. raštu Nr. (1.5.)2T-1086 „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto teikimo“ pateikė valstybės įmonės Registrų centro parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Tiltų g. 17, perdavimo pagal panaudos sutartį“ projektą-4 (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – perduoti asociacijai Lietuvos advokatūrai pagal panaudos sutartį 5 metams Lietuvos Respublikos advokatūros įstatyme ir Lietuvos advokatūros įstatuose numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę ir komercinę veiklą) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Registrų centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas Vilniuje, Tiltų g. 17, (pastato unikalus numeris 1094-0381-6011, pastato bendras plotas – 2234,56 kv. metro, patalpų indeksai nuo 1-30 iki 1-34, nuo 1-37 iki 1-44, 1-48, nuo 1-51 iki 1-57, 1-64, 1-65, bendras plotas – 282,94 kv. metro, su dalimi bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai 1-35, 1-45, 1-47, 1-50 bendras plotas – 15,85 kv. metro, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 298,79 kv. metro (darbo kabinetų plotas – 225,88 kv. metro).

Projektas svarstytas ministerijų atstovų 2016 m. rugpjūčio 16 d., taip pat 2016 m. rugpjūčio 30 d. pasitarimuose, kuriuose nutarta pasiūlyti Teisingumo ministerijai įvertinti Finansų ministerijos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas; suderintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, o likus nesuderintų nuostatų, – Vyriausybės pasitarime.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas, be kita ko, atkreipė dėmesį, kad atsižvelgiant į tuo metu galiojusias Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatas, valstybės turtas asociacijai gali būti perduodamas panaudos pagrindais, jeigu asociacija neturi nuosavybės teise priklausančio ar panaudos pagrindais perduoto valstybės ar savivaldybės nekilnojamojo turto savivaldybėje, kurioje prašoma panaudos pagrindais suteikti nekilnojamąjį turtą. Asociacija Lietuvos advokatūra turi jai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto Vilniuje, todėl teikiamas projektas tuo metu neatitiko minėtos imperatyvios įstatymo nuostatos.

Akcentuotina, kad 2016 m. spalio 21 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 14 straipsnio pakeitimo įstatymas, kuriame nurodoma, kad šio straipsnio 3 dalis netaikoma juridiniams asmenims, kurie vykdo Lietuvos Respublikos įstatymų pavestas funkcijas ir kurių turimo nekilnojamojo turto nepakanka ar jis yra netinkamas vykdomai veiklai.

Lietuvos advokatūra pagal Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymą yra viena iš valstybės garantuojamos teisinės pagalbos valdymo institucijų (5 straipsnio 5 punktas ir 10 straipsnis), o pagal Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 5 punktą jai priskirtos vartojimo ginčus ne teismo tvarka nagrinėjančios institucijos funkcijos ginčiuose dėl advokatų teikiamų paslaugų – ši asociacija vykdo įstatymų pavestas funkcijas.

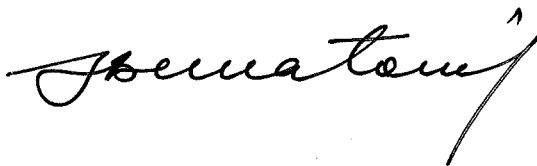
Lietuvos advokatūra nuosavybės teise valdo 134/2396 žemės sklypo ir 326,81 kv. metro bendro ploto administracinės patalpas Vilniuje, Sporto g. 12. Šias patalpas asociacija Lietuvos advokatūra naudoja savo veiklai – jose organizuoja mokymus advokatams ir advokatų padėjėjams. Lietuvos advokatūra panaudos teise jokio turto nevaldo.

Lietuvos advokatūra savo 2016 m. rugpjūčio 24 d. rašte Nr. 666 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Tilto g. 17, perdavimo pagal panaudos sutartis“ projekto (TAP Nr. 16-1340) (TAIS Nr. 16-8531)“ atkreipia dėmesį į tai, kad Mokymo centro patalpose galima užtikrinti tik minimalius poreikius, susijusius su advokatų profesinės kvalifikacijos kėlimu, t. y. nėra galimybės perkelti darbuotojus iš Vilniuje, Tilto g. 17, esančių patalpų į Lietuvos advokatūros Mokymo centro patalpas, nes pastarosios pritaikytos tik mokymų organizavimui advokatams ir advokatų padėjėjams.

Atsižvelgiant į tai, kad nebeliko prieštaravimų imperatyviosioms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatoms, prašome teisės aktų nustatyta tvarka svarstyti pateiktą Projektą.

Projektą lydinčioji medžiaga buvo pateikta Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2016 m. rugpjūčio 2 d. raštu Nr. (1.5.)2T-949 „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto teikimo“ ir 2016 m. rugpjūčio 25 d. raštu Nr. (1.5.)2T-1022 „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto teikimo“.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT26704406000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-09-13 Nr. (1.5) NT-1086

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija teikia valstybės įmonės Registrų centro parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Tilto g. 17, perdavimo pagal panaudos sutartį“ projektą-4 (toliau – Projektas). Prašome Projektą svarstyti artimiausiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarime ar posėdyje.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.

Projekto tikslas – perduoti asociacijai Lietuvos advokatūrai pagal panaudos sutartį 5 metams Lietuvos Respublikos advokatūros įstatyme ir Lietuvos advokatūros įstatuose numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę ir komercinę veiklą) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas Vilniuje, Tilto g. 17, (pastato unikalus numeris 1094-0381-6011, pastato bendras plotas – 2234,56 kv. metro, patalpų indeksai nuo 1-30 iki 1-34, nuo 1-37 iki 1-44, 1-48, nuo 1-51 iki 1-57, 1-64, 1-65, bendras plotas – 282,94 kv. metro, su dalimi bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai 1-35, 1-45, 1-47, 1-50 bendras plotas – 15,85 kv. metro, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 298,79 kv. metro (darbo kabinetų plotas – 225,88 kv. metro).

Pažymime, kad Lietuvos advokatūra savo veikla prisideda prie Teisingumo ministerijos nustatytų tikslų, tokių kaip nacionalinės teisinės sistemos plėtra ir teisinių paslaugų organizavimas ir teikimas, siekimo. Teisingumo ministerija per pastaruosius metus aktyviai bendradarbiauja su Lietuvos advokatūra tiek valstybės garantuojamos teisinės pagalbos srityje, tiek sprendžiant problemas advokatų veiklos klausimais. Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymą Lietuvos advokatūra yra viena iš valstybės garantuojamos teisinės pagalbos valdymo institucijų (5 straipsnio 5 punktą ir 10 straipsnis), o pagal Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 5 punktą jai priskirtos vartojimo ginčus ne teismo tvarka nagrinėjančios institucijos funkcijos ginčiuose dėl advokatų teikiamų paslaugų.

Atsižvelgiant į išdėstytą aukščiau, manytume, jog asociacijos Lietuvos advokatūra vykdoma veikla priskirtina Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m.

gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – nutarimas) 2 punkte nustatytoms veikloms, priskirtinoms socialinei sričiai – pagalbos ar socialinių paslaugų teikimas asmenims dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriantiems skurdą ir socialinę atskirtį (nutarimo 2.1.5 papunktis); žmogaus teisių ir lygių galimybių užtikrinimas (nutarimo 2.1.7 papunktis).

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija 2016 m. birželio 13 d. raštu Nr. (5.1.2-73)SD-3740 „Dėl sprendimo perduoti valstybės turtą panaudos pagrindais projekto suderinimo“ patvirtinto, kad asociacijos Lietuvos advokatūra vykdomos veiklos priskirtinos nutarimo 2.1 papunktyje nustatytoms socialinės srities veikloms.

Pažymėtina, kad informacija apie asociacijos Lietuvos advokatūra vykdomos veiklos atitikimą nutarimo 2.1 papunktyje nustatytoms socialinės srities veikloms yra metinėse šios asociacijos veiklos ataskaitose, kurios yra viešai skelbiamos ir prieinamos adresu <http://www.advokatura.lt/lt/advokatams-padejejam/naujienos-dvokatams/archive/p80/visuotinis-advokatu-susirinkimas-6th1.html>.

Atkreiptinas dėmesys, kad Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija 2016 m. birželio 13 d. raštu Nr. (5.1.2-73)SD-3740 „Dėl sprendimo perduoti valstybės turtą panaudos pagrindais projekto suderinimo“ pritarė, kad asociacijos Lietuvos advokatūros vykdomos veiklos priskirtinos nutarimo 2.1 papunktyje nustatytoms socialinės srities veikloms.

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890, 11.5.3 papunkčiu, teikiame šią informaciją – asociacija Lietuvos advokatūra nuosavybės teise valdo 134/2396 žemės sklypo ir 326,81 kv. metro bendro ploto administracines patalpas Vilniuje, Sporto g. 12. Šias patalpas asociacija Lietuvos advokatūra naudoja savo veiklai – jose organizuoja mokymus advokatams ir advokatų padėjėjams. Lietuvos advokatūra panaudos teise jokio turto nevaldo. Lietuvos advokatūroje (2016 m. kovo 29 dienai) pagal darbo sutartis dirba 16 darbuotojų, visuotinio advokatų susirinkimo patvirtintas darbuotojų skaičius – 18 etatų, be to, Lietuvos advokatūrai teisinės paslaugas pagal sudarytas teisinių paslaugų sutartis nuolat teikia 5 advokatai.

Lietuvos advokatūra savo 2016 m. rugpjūčio 24 d. rašte Nr. 666 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Tiltų g. 17, perdavimo pagal panaudos sutartis“ projekto (TAP Nr. 16-1340) (TAIS Nr. 16-8531)“ atkreipia dėmesį į tai, kad Mokymo centro patalpose galima užtikrinti tik minimalius poreikius, susijusius su advokatų profesinės kvalifikacijos kėlimu, t. y. nėra galimybės perkelti darbuotojus iš Vilniuje, Tiltų g. 17, esančių patalpų į Lietuvos advokatūros Mokymo centro patalpas, nes pastarosios pritaikytos tik mokymų organizavimui advokatams ir advokatų padėjėjams. Lietuvos advokatūra informuoja, kad klausimas dėl nuosavybės teise turimų patalpų ir sklypo panaudojimo bei realizavimo buvo diskutuotas š. m. balandžio 15 d. visuotiniame advokatų susirinkime, bet vis dėlto, Lietuvos advokatūra kol kas neturi galimybių artimiausiu metu įsigyti jos poreikius tenkinantį nekilnojamąjį turtą.

Pažymėtina, kad būtent patalpose, esančiose Vilniuje, Tiltų g. 17, yra sukurtos sąlygos veikti ir vystyti Lietuvos advokatūros informacinę sistemą (be kita ko, šiose patalpose yra įsikūrusi Lietuvos advokatūros administracijos dalis, kuri užtikrina tinkamą informacinės sistemos funkcionavimą). Netekus galimybės naudotis Vilniuje, Tiltų g. 17, esančiomis patalpomis, nebūtų užtikrinamas Lietuvos advokatūros informacinės sistemos veikimas, dėl ko kiltų rimtų trukdžių teisinės sistemos integracijos vykdymui ir vystymui (be kita ko, būtų užkirstas kelias vykdyti ir tobulinti integraciją su LITEKO sistema).

Atkreiptinas dėmesys į specifinį Lietuvos advokatūros pobūdį, kadangi ji ne tik įgyvendina advokatų savivaldą, bet jai taip pat suteikti įgalinimai vykdyti viešąsias funkcijas, kurios sudaro didžiąją dalį visų vykdomų funkcijų.

Siūlomos perduoti asociacijai panaudos pagrindais patalpos Vilniuje, Tilto g. 17, yra pritaikytos šios asociacijos veiklai.

Projektą lydinčioji medžiaga buvo pateikta Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2016 m. rugpjūčio 2 d. raštu Nr. (1.5.)2T-949 „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto teikimo“ ir 2016 m. rugpjūčio 25 d. raštu Nr. (1.5.)2T-1022 „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto teikimo“.

Atsižvelgiant į tai, kad Projektas buvo pradėtas derinti anksčiau nei įsigaliojo Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklės, patvirtintos 2016 m. kovo 31 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr. 1K-111 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklių patvirtinimo“, projektas nėra derinamas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Pažymėtina, kad iki š. m. liepos 1 d. minėtas patalpas patikėjimo teise valdė valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga. Atsižvelgiant į tai, kad valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga buvo reorganizuota jungimo būdu – nuo š. m. liepos 1 d. prijungta prie valstybės įmonės Registrų centro, atitinkamai valstybės įmonė Registrų centras perėmė minėtų patalpų valdymą patikėjimo teise.

Teigiamos Projekte numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas bus perduotas ir panaudotas asociacijos veiklai vykdyti.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Pirminis projektas derintas su Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba ir valstybės įmone Turto banku. Į pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Projektą parengė valstybės įmonės Registrų centro Sandorių registrų departamento Teisės skyriaus (vedėja Giedrė Malikėnienė, tel. (8 5) 231 3609, el. paštas [giedre.malikeniene@registrucentras.lt](mailto:giedre.malikeniene@registrucentras.lt)) vyriausioji specialistė Vaida Šležienė, tel. (8 5) 264 9289, el. paštas [vaida.slezienne@registrucentras.lt](mailto:vaida.slezienne@registrucentras.lt).

Projekto rengimą koordinavo Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos Strateginio valdymo departamento (direktorius Artūras Dembskis, tel. (8 5) 266 2954, el. paštas [arturas.dembskis@tm.lt](mailto:arturas.dembskis@tm.lt)) Projektų įgyvendinimo ir koordinavimo skyriaus (vedėja Vesta Santarovič, tel. (8 5) 266 2891, el. paštas [vesta.santarovic@tm.lt](mailto:vesta.santarovic@tm.lt)) vyriausioji specialistė Jolanta Kozlovskė, tel. (8 5) 266 2893, el. paštas [jolanta.kozlovska@tm.lt](mailto:jolanta.kozlovska@tm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Vilniuje, Tilto g. 17, perdavimo pagal panaudos sutartį“ projektas-4, 1 lapas.

2. Lietuvos advokatūros 2016 m. rugpjūčio 24 d. rašto Nr. 666 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Tilto g. 17, perdavimo pagal panaudos sutartį“ projekto (TAP Nr. 16-1340) (TAIS Nr. 16-8531)“ kopija, 23 lapai.

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VILNIUJE, TILTO G. 17, PERDAVIMO PAGAL  
PANAUDOS SUTARTĮ**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti asociacijai Lietuvos advokatūrai pagal panaudos sutartį 5 metams Lietuvos Respublikos advokatūros įstatyme ir Lietuvos advokatūros įstatuose nurodytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę ir komercinę veiklą) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Registrų centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas Vilniuje, Tiltų g. 17 (pastato unikalus numeris 1094-0381-6011, pastato bendras plotas – 2234,56 kv. metro, patalpų indeksai nuo 1-30 iki 1-34, nuo 1-37 iki 1-44, 1-48, nuo 1-51 iki 1-57, 1-64, 1-65, bendras plotas – 282,94 kv. metro, su dalimi bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai 1-35, 1-45, 1-47, 1-50, bendras plotas – 15,85 kv. metro, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 298,79 kv. metro).

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras

Teisingumo ministras  
*Bernatonių*  
Juozas Bernatoniš



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2016-08-25 Nr. 140/42-6749

### DĖL MINISTERIJOS ATSTOVŲ PASITARIMO SPRENDIMO VYKDYMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, vykdydama 2016 m. rugpjūčio 16 d. Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo sprendimą (protokolas Nr. 33, 18 klausimas 1.2 punktas) teikia papildomą informaciją.

Pažymėtina, kad asociacijų Lietuvos advokatūros ir Lietuvos teisininkų draugijos (toliau – asociacijos) vykdomos veiklos atitikimas Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – nutarimas) 2.1 papunktyje nustatytoms socialinės srities veikloms yra patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2016 m. birželio 13 d. raštu Nr. (5.1.2-73)SD-3740 „Dėl sprendimo perduoti valstybės turtą panaudos pagrindais projekto suderinimo“. Be to, informacija apie asociacijų vykdomas veiklas yra ir metinėse asociacijų veiklos ataskaitose, kurios yra viešai skelbiamos. Informuojame, kad asociacijos Lietuvos advokatūros ataskaita yra prieinama adresu <http://www.advokatura.lt/lt/advokatams-padejejam/naujienos-dvokatams/archive/p80/visuotinis-advokatu-susirinkimas-6th1.html>; asociacijos Lietuvos teisininkų draugijos ataskaita yra prieinama adresu <http://www.ltd.lt/dokumentai/grupe/8/>.

Informuojame, kad š. m. rugpjūčio 25 d. pateikėme Lietuvos Respublikos Vyriausybei atitinkamai patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Tilto g. 17, perdavimo pagal panaudos sutartis“ projektą-2 dėl nekilnojamojo turto perdavimo asociacijoms panaudos pagrindais.

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

Vesta Santarovič, tel. 266 2891, el. p. vesta.santarovic@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas







## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2016-05-20 Nr. (1.40.)7R-4343  
I 2016-05-20 Nr. ((27.18-02)-5K-  
1610780)-6K-1603905

Valstybės įmonei Turto bankui

Kopija

Valstybės įmonei Centrinei hipotekos įstaigai

### DĖL PATALPŲ VILNIUJE, TILTO G. 17

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija (toliau – Teisingumo ministerija), atsakydama į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2016 m. gegužės 20 d. raštą Nr. ((27.18-02)-5K-1610780)-6K-1603905 „Dėl sprendimo perduoti valstybės turtą panaudos pagrindais projekto derinimo“ pažymi, kad pritaria valstybei nuosavybės teise priklausančių valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos patikėjimo teise valdomų patalpų Vilniuje, Tiltų g. 17, perdavimui panaudai asociacijoms Lietuvos advokatūrai ir Lietuvos teisininkų draugijai. Atkreiptinas dėmesys, kad 2016 m. gegužės 18 d. raštu Nr. (1.40.)7R-3890 „Dėl patalpų Vilniuje, Tiltų g. 17“, adresuotų valstybės įmonei Turto bankui, Teisingumo ministerija pateikė atitinkamą nuomonę šiuo klausimu.

Pažymime, kad abi asociacijos savo veikla prisideda prie Teisingumo ministerijos nustatytų tikslų, tokių kaip nacionalinės teisinės sistemos plėtra ir teisinių paslaugų organizavimas ir teikimas, siekimo. Teisingumo ministerija per pastaruosius metus aktyviai bendradarbiauja su Lietuvos advokatūra tiek valstybės garantuojamos teisinės pagalbos srityje, tiek sprendžiant problemas advokatų veiklos klausimais. Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymą Lietuvos advokatūra yra viena iš valstybės garantuojamos teisinės pagalbos valdymo institucijų (5 straipsnio 5 punktas ir 10 straipsnis), o pagal Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 5 punktą jai priskirtos vartojimo ginčus ne teismo tvarka nagrinėjančios institucijos funkcijos ginčiuose dėl advokatų teikiamų paslaugų. Lietuvos teisininkų draugija – Lietuvos teisininkus vienijanti asociacija, kuri dalyvauja teisėkūroje, savivaldybių tarybų rinkimų organizavimo procese, siekianti visapusiško, pilnaverčio ir realaus žmogaus teisių ir laisvių įgyvendinimo.



Nuo 2014 m. viena iš teisingumo ministro valdymo sričių tapo visuomenės teisinis švietimas, todėl Teisingumo ministerija ne tik deda daug pastangų šviesti visuomenę pati organizuodama projektus, inicijuodama pokyčius mokyklose, bet ir siekia kuo aktyviau bendradarbiauti su įvairiomis institucijomis ir organizacijomis, kad visuomenės teisinis švietimas Lietuvoje būtų nuoseklus ir efektyvus. Lietuvos teisininkų draugija yra vienas iš svarbiausių partnerių, įgyvendinant ir plėtojant teisinio švietimo projektus. Lietuvos teisininkų draugijos organizuojami renginiai, seminarai, kiti projektai, ypač veikla Lietuvos regionuose ir bendradarbiavimas su trečiojo amžiaus universitetais, yra labai svarbi keliant visuomenės teisinį raštingumą. Itin aktyvus ir Lietuvos teisininkų draugijos Jaunųjų teisininkų skyrius, kuris vykdo ilgalaikius jaunimo ir senjorų teisinio švietimo projektus. Nuo 2015 m. Teisingumo ministerija tapo projekto senjorams „Petro Leono akademija“ globėja (2015 m. rugsėjo 23 d. bendradarbiavimo susitarimas Nr. 5R-113), taip pat nuolat globoja kitus Lietuvos teisininkų draugijos įgyvendinamus projektus.

Atsižvelgiant į išdėstytą aukščiau, manytume, jog asociacijų Lietuvos advokatūra ir Lietuvos teisininkų draugija vykdoma veikla *priskirtina* Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – nutarimas) 2 punkte nustatytoms veikloms, priskirtinoms socialinei sričiai – pagalbos ar socialinių paslaugų teikimas asmenims dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriantiems skurdą ir socialinę atskirtį (nutarimo 2.1.5 papunktis); žmogaus teisių ir lygių galimybių užtikrinimas (nutarimo 2.1.7 papunktis).

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš



ORIGINALAS PAŠTU  
NEBUS SIUNČIAMAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

VĮ Centrinei hipotekos įstaigai

2016-05-20 Nr. (27.18-02)-SK-16.10780-6K-  
-1603905

Kopija  
VĮ Turto bankui  
Teisingumo ministerijai

**DĖL SPRENDIMO PERDUOTI VALSTYBĖS TURTĄ PANAUDOS PAGRINDAIS  
PROJEKTO DERINIMO**

Finansų ministerija, reaguodama į VĮ Turto banko 2016-05-16 rašte Nr. (15.3-22)-SK4-4724 pateiktą informaciją, nori pažymėti, kad nėra aišku kaip asociacija Lietuvos teisininkų draugija ir asociacija Lietuvos advokatūra atitinka Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) 4.4 papunktyje nustatytus reikalavimus, kuriais nurodyta, kad valstybės turtas panaudos pagrindais gali būti perduodamas asociacijoms, veikiančioms pagal Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymą, labdaros ir paramos fondams, kai valstybės nekilnojamasis turtas perduodamas asociacijoms, labdaros ir paramos fondams, kurie vykdo bent vieną Nutarimo 2 punkte socialinei ar valstybės nacionalinio saugumo sričiai priskiriamų veiklų.

Manome, kad VĮ Centrinės hipotekos įstaigos VĮ Turto bankui pateiktas derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Tilto g. 17, perdavimo pagal panaudos sutartis“ projektas, kuriuo siekiama perduoti asociacijai Lietuvos teisininkų draugijai ir asociacijai Lietuvos advokatūrai dalį VĮ Centrinės hipotekos įstaigos veiklai nenaudojamų administracinės paskirties patalpų, gali būti teikiamas Vyriausybei svarstyti patvirtinus minėtų asociacijų atitikimą Nutarimo 2 punkte nustatytiems reikalavimams.

Finansų viceministrė

Agnė Bagočiūtė

L. Raibienė, tel. (8 5) 2390 198, el.p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

Nuomone dėl centrinės hipotekos įstaigos turto\_RM

Budžetinė įstaiga  
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000  
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)  
<http://www.finmin.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių  
asmenų registre, kodas 288601650

*Min. parašas*

11



## LIETUVOS ADVOKATŪRA

Tilto g. 17, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 4546, faks. (8 5) 212 1859, el. p. [la@advokatura.lt](mailto:la@advokatura.lt),  
Duomenys kaupiami Juridinių asmenų registre, kodas 300099149, a. s. Nr. LT87 7044 0600 0103 0612

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai

2016-08-24 Nr. 666

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VILNIUJE, TILTO G. 17, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTIS“ PROJEKTO (TAP NR. 16-1340) (TAIS NR. 16-8531)**

Lietuvos Respublikos Vyriausybėje svarstomas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Tilto g. 17, perdavimo pagal panaudos sutartis“ projektas (TAP Nr. 16-8531) (toliau – Projektas).

Norime atkreipti dėmesį į specifinį Lietuvos advokatūros pobūdį, kadangi ji ne tik įgyvendina advokatų savivaldą, bet jai taip pat suteikti įgalinimai vykdyti viešąsias funkcijas, kurios sudaro didžiąją dalį visų vykdomų funkcijų.

Pažymėtina ir tai, kad pagal Lietuvos Respublikos advokatūros įstatymą Lietuvos advokatai yra nepriklausoma Lietuvos teisinės sistemos dalis (3 str. 1 d.) ir kiekvienas asmuo įstatymų nustatyta tvarka turi teisę pasirinkti advokatą, kuris patartų, jam atstovautų ar gintų jo interesus (4 str. 2 d.). Lietuvos advokatūra privalomai vienija visus Lietuvos Respublikos advokatus ir užtikrina Europos žmogaus teisių konvencijos 6 straipsnio 1 dalyje garantuojamos teisės į teisingą teismą tinkamą įgyvendinimą. Europos žmogaus teisių teismas pabrėžia, kad Konvencijos 6 straipsniu siekiama garantuoti ne teorines ar iliuzines, bet praktines ir veiksmingas teises į gynybą, todėl teisinė pagalba turi būti suteikiama tinkama ir reali. Tuo tikslu advokatams yra keliami aukšti profesinės kvalifikacijos, patirties ir reputacijos reikalavimai bei kiti reikalavimai, užtikrinantys aukštą advokato teikiamų teisinių paslaugų kokybę ir atsakomybę (pvz.: reikalavimai, susiję su profesinės civilinės atsakomybės draudimu). Šių reikalavimų tinkamą laikymąsi kontroliuoja Lietuvos advokatūra, taigi tinkamas Lietuvos advokatūrai priskirtų funkcijų įgyvendinimas yra svarbus siekiant užtikrinti tinkamą teisės į teisingą teismą įgyvendinimą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo (toliau – Konstitucinis Teismas) ir Europos Žmogaus Teisių Teismo doktrina, pagal viešąją teisę įsteigtos asociacijos (*public-law associations*), kurioms patikėta vykdyti viešąsias funkcijas – reguliuoti atitinkamas profesijas ir šitaip užtikrinti viešąjį interesą, negali būti prilygintos fizinių ir juridinių asmenų savanoriškai įsteigtiems susivienijimams, kurie yra kuriami ir veikia įgyvendinant Konstitucijos 35 straipsnyje ir Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos 11 straipsnyje įtvirtintą asociacijų laisvę (Konstitucinio Teismo 2008-01-07 nutarimas (dėl antstolių), Europos Žmogaus Teisių Teismo 1981-06-23 sprendimas byloje Nr. 6878/75 ir 7238/75 *Le Compte, Van Leuven and De Meyer prieš Belgiją* (dėl gydytojų); Europos Žmogaus Teisių Komisijos sprendimai dėl pareiškimų nepriimtumo – Nr. 13750/88 *M.A. prieš Ispaniją*, Nr. 24057/03 *Bota prieš Rumuniją* (dėl advokatų), Nr. 14331/88 ir 14332/88 *Revert and Legallais prieš Prancūziją* (dėl architektų)).

#### **Pažymime, kad Lietuvos advokatūra vykdo šias viešąsias funkcijas:**

1. Užtikrina Europos žmogaus teisių konvencijos 6 straipsnio 1 dalyje garantuojamos teisės į teisingą teismą tinkamą įgyvendinimą;
2. Tvarko Asmenų, pripažintų advokatais, sąrašą, Lietuvos praktikuojančių advokatų sąrašą bei Lietuvos advokatų padėjėjų sąrašą (Advokatūros įstatymo 10 straipsnio 2 dalis, 18 straipsnio 1 dalis ir 35 straipsnis) (priima sprendimus įrašyti asmenis į paminėtus sąrašus ir išbraukti iš jų, įskaitant laikiną išbraukimą Advokatūros įstatymo 23 straipsnio 2 dalyje numatytais atvejais);
3. Tvarko advokatų, advokatų padėjėjų darbo vietų sąrašą, kontroliuoja advokatų, advokatų padėjėjų darbo vietas, išduoda leidimus kurti darbo vietas tuose pačiuose pastatuose, kuriuose jau yra policijos, prokuratūros, teismo įstaigos;
4. Organizuoja ir įgyvendina advokatų kvalifikacijos tobulinimą (Advokatūros įstatymo 57 straipsnio 1 dalies 5 punktas).
5. Kontroliuoja advokatų ir advokato padėjėjų veiklą ir taiko jiems drausminę atsakomybę (Advokatūros įstatymo 57 straipsnio 1 dalies 4 punktas). Vykdydama šią funkciją, Lietuvos advokatūra sprendžia klausimus, susijusius su drausminės atsakomybės taikymu advokatams, advokatų padėjėjams

(Advokatūros įstatymo X skirsnis). Šiai funkcijai atlikti yra įsteigti atitinkami organai – Drausmės komitetas (teikia išvadą Advokatų tarybai dėl drausmės bylos advokatui, advokato padėjėjui kėlimo/nėkėlimo) ir Advokatų garbės teismas (nagrinėja drausmės bylas, jeigu Advokatų taryba nusprendžia kelti drausmės bylą);

6. Tikrina antrinės teisinės pagalbos kokybę (Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymo 10 straipsnis ir Advokatūros įstatymo 60 straipsnio 2 dalies 16 punktas). Esant Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatyme nustatytoms sąlygoms, antrinė teisinė pagalba teikiama fiziniams asmenims, kad jie galėtų tinkamai ginti pažeistas ar ginčijamas savo teises ir įstatymų saugomus interesus. Advokatų tarybai yra priskirta funkcija tikrinti antrinę teisinę pagalbą teikiančių advokatų, advokatų padėjėjų veiklos kokybę pagal Lietuvos advokatūros patvirtintas antrinės teisinės pagalbos kokybės vertinimo taisykles;

7. Nagrinėja klientų – fizinių asmenų, kurie su savo verslu, prekyba, amatu ar profesija nesusijusiais tikslais (vartojimo tikslais) siekia sudaryti ar sudaro sutartis su advokatais dėl teisinių paslaugų, skundus dėl šios sutarties standartinių sąlygų nesąžiningumo. Įsigaliojęs šios komisijos sprendimas yra vykdomasis dokumentas, kuris gali būti priverstinai vykdomas Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka (Advokatūros įstatymo 51 straipsnio 3 dalis);

8. Nagrinėja klientų ir advokatų ginčus ne teismo tvarka dėl teisinių paslaugų (Advokatūros įstatymo 51 straipsnio 2 dalis). Taigi Lietuvos advokatūra yra vartotojų ginčus nagrinėjanti institucija (Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymo 22 str. 1 d. 5 p.);

9. Tvarko ir vysto Lietuvos advokatūros informacinę duomenų bazę, plečia integraciją su kitų institucijų informacinėmis duomenų bazėmis (civilinėse, administracinėse, baudžiamojo proceso bylose) (funkcija apima Lietuvos advokatūros informacinės sistemos tinkamo veikimo užtikrinimą, taip pat Lietuvos teismų informacinės sistemos (LITEKO), Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalo (EPP) ir kitų sistemų tinkamą veikimą);

10. Vykdo kompetentingos institucijos funkcijas dėl advokatų padėjėjų profesinės praktikos pripažinimo pagal Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo 57 straipsnį (Advokatūros įstatymo 60 straipsnio 1 dalies 12 punktas).

#### **Taip pat Lietuvos advokatūra vykdo kitas funkcijas, susijusias su advokatų savivalda:**

1) Atstovauja advokatų interesams valstybės institucijose, tarptautinėse ir užsienio valstybių organizacijose (Advokatūros įstatymo 57 straipsnio 1 dalies 2 punktas).

2) Rengia teisės aktų projektus advokatų veiklos klausimais ir teikti juos Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai (Advokatūros įstatymo 57 straipsnio 1 dalies 2 punktas).

Iš paminėto yra akivaizdu, jog Lietuvos advokatūros vykdomos viešosios funkcijos ženkliai nusveria funkcijas, susijusias su advokatų savivaldos įgyvendinimu.

Tai, kad Lietuvos advokatūros veiklos, vykdančios viešąsias funkcijas, rezultatai duoda naudos visuomenei, patvirtina Lietuvos advokatūros organų veiklos ataskaitų duomenys (Lietuvos advokatūros organų 2015 metų veiklos ataskaitos skelbiamos viešai Lietuvos advokatūros interneto svetainėje

<http://www.advokatura.lt/lt/advokatams-padejėjams/naujienu-advokatams/archive/p80/visuotinis-advokatu-susirinkimas-6th1.html>).

Be to, Lietuvos advokatūros vykdomų funkcijų socialinis pobūdis buvo akcentuotas ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos rašte VĮ „Turto bankas“, kuriame akcentuota, kad Lietuvos advokatūros veikla „teikiamos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos koordinavimas“ (Įstatų 3.7 punktas) sietina su Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1890 „Dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2.1 punkte nurodytomis šiomis socialinėmis sritimis: „pagalba nusikaltimų aukoms <...>“ (2.1.2 punktas); „pagalbos <...> teikimas asmenims dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriantiems skurdą ir socialinę atskirtį“ (2.1.5 punktas); „<...> pacientų teisių gynimas ir savipagalbos stiprinimas“ (2.1.6 punktas); „žmogaus teisių ir lygių galimybių užtikrinimas“ (2.1.7 punktas).

Kartu norime informuoti, kad Lietuvos advokatūros šiuo metu nuosavybės teise valdomame 134/2396 žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0298-8130, ir 326,81 kv.m. ploto administracinėse patalpose, unikalus Nr. 4400-0358-8418, esančiose Sporto g. 12, Vilniaus m. sav., veikia Lietuvos advokatūros Mokymo centras. Šių patalpų išplanavimas iš esmės yra pritaikytas mokymų vedimui - pagrindinė ir vienintelė auditorija yra įrengta mokymo įstaigose esančių auditorijų principu (įrengtos eilėmis išdėstytos ir į auditorijos pradžią nukreiptos sėdimos vietos ir pan.). Lietuvoje yra virš 3000 advokatų ir advokatų padėjėjų, kurių daugumai kvalifikacijos kėlimo seminarai yra pagrindinė kvalifikacijos kėlimo forma. Šiose itin mažose Mokymo centro patalpose galima užtikrinti tik minimalius poreikius, susijusius su advokatų ir advokatų padėjėjų profesinės kvalifikacijos tobulinimu.

Pažymėtina, kad patalpose, esančiose Tiltų g. 17, kas mėnesį vyksta Advokatų tarybos posėdžiai, komitetų (Drausmės komiteto, Baudžiamosios ir baudžiamojo proceso teisės komiteto, Civilinės ir civilinio proceso teisės komiteto, Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos komiteto, Informacinių technologijų komiteto) ir Vartojimo teisinių paslaugų sutarčių standartinių sąlygų nesąžiningumo nustatymo komisijos posėdžiai, taip pat Advokatų garbės teismo posėdžiai. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad 2015 m. viešojo įstaiga „Transparency International“ pripažino Lietuvos advokatūrą esant viena aktyviausių tarp pasiūlymus parlamentarams teikiančių asociacijų ir kitų suinteresuotų asmenų, kas savaime atskleidžia, kad Lietuvos advokatūra ne tik reaguoja į tai, kas vyksta teisinėje sistemoje, bet ir inicijuoja reikalingus teisinės sistemos pokyčius. Taigi teisės taikymo problemų identifikavimas ir išgryninimas bei kitų teisei sistemai reikšmingų klausimų svarstymas Advokatų taryboje, minėtuose komitetuose ir komisijoje ženkliai prisideda prie teisinės sistemos efektyvumo užtikrinimo ir tobulinimo. Pažymėtina, kad patalpų, esančių Sporto g., išplanavimas neleidžia jose rengti nei Advokatų tarybos posėdžių (nėra posėdžių salės, pritaikytos rengti posėdžius, t.y. be kita ko, funkcionaliai talpinančios visus Advokatų tarybos narius bei administracijos darbuotojus ir leidžiančios priimti Advokatų tarybos posėdžiuose dalyvaujančius advokatus, advokatų padėjėjus, pareiškėjus), nei minėtų komitetų ar komisijos posėdžių (nėra posėdžių salės, kuri funkcionaliai talpintų visus komitetų ir komisijos narius bei administracijos darbuotojus).

Svarbu ir tai, kad Lietuvos advokatūra aktyviai bendradarbiauja su užsienio advokatūromis bei kitomis užsienio organizacijomis ir tuo tikslu Tiltų g. esančiose patalpose nuolat priima oficialias užsienio šalių atstovų delegacijas, kitus užsienio svečius (pvz.: 2015-04-12 vyko Olandijos regioninės advokatūros valdybos narių vizitas, 2015-05-26–27 - Kazachstano advokatų mokomasis vizitas, 2015-06-19 - Moldovos advokatūros delegacijos vizitas, 2015-09-17 - Gruzijos teisingumo ministrės Theos Tsulukiani protokolinis vizitas, 2015-12-04 - Ankaros (Turkija) advokatūros delegacijos vizitas ir t.t.). Šie priėmimai taip pat vykdomi Tiltų g. esančiose patalpose, kadangi Sporto g. esančių patalpų išplanavimas nesudaro sąlygų priimti minėtas delegacijas ir užsienio svečius (pagrindinė ir vienintelė auditorija skirta mokymams). Atkreiptinas dėmesys į tai, kad tarptautinio bendradarbiavimo stiprinimas, dalijantis sukauptą patirtimi bei semiantis žinių iš delegacijų atstovų bei atvykusių užsienio svečių, ženkliai prisideda prie Lietuvos teisinės sistemos ir Lietuvos kaip teisinės valstybės garsinimo pasaulinėje bendruomenėje. Tokiu būdu, be kita ko, Lietuvos advokatūra prisideda prie užsienio investuotojų pritraukimo į Lietuvos rinką, nes stiprios Lietuvos teisinės sistemos įvaizdžio pristatymas pasaulinei bendruomenei skatina užsienio investuotojų susidomėjimą Lietuva ir norą bendradarbiauti.

Pažymėtina, kad Tiltų g. esančiose patalpose Advokatų tarybos pirmininkas kas mėnesį priima bendruomenės narius (advokatus ir advokatų padėjėjus), kitus teisinės sistemos dalyvius ir politikos formuotojus, su kuriais aptaria Lietuvos teisinės sistemos problemas, aktualijas ir tendencijas. Įvairių teisinės sistemos dalyvių nuomonės išklausa ir aptarimas leidžia Lietuvos advokatūrai geriau suprasti aktualias teisinės sistemos problemas ir aktyviai dalyvauti teisėkūroje (pvz.: teikiant atitinkamus įstatymų pakeitimų projektus, nuomones, pastabas ir kt.), tokiu būdu reikšmingai prisidedant prie teisinės sistemos tobulinimo. Be to, Tiltų g. esančiose patalpose Advokatų tarybos pirmininkas taip pat kartą per mėnesį priima gyventojus ir išklauso jų skundus, kurie, pažymėtina, susiję ne tik su galimai netinkama advokatų profesine veikla, bet ir su galimai nepagrįstais teisinės sistemos dalyvių (tame tarpe teismų, prokuratūros ir kitų valstybės ir savivaldybės institucijų) sprendimais, netinkamu teisinės sistemos veikimu ir kt. Lietuvos advokatūra, gaudama tiesioginę informaciją iš piliečių, suinteresuotų tinkamu teisinės sistemos veikimu, prisideda prie aktualių teisinės sistemos problemų sprendimo, taip mažindama atitinkamų valstybės ir savivaldybės institucijų darbo krūvį.

Papildomai pažymėtina, kad patalpose, esančiose Tiltų g., yra įsikūrusi Lietuvos advokatūros raštinė, kuri užtikrina įvairių kasdienių užduočių įgyvendinimą: korespondencijos priėmimą, asmenų konsultavimą telefonu bei el. paštu, advokatų pažymėjimų išdavimą, išrašų iš Advokatų tarybos posėdžių protokolų išdavimą ir kt. Šiose patalpose taip pat įsikūręs Lietuvos advokatūros teisės skyrius, kuris yra atsakingas už teisinių dokumentų (įskaitant, tačiau neapsiribojant teisinių nuomonių; pasiūlymų dėl teisės aktų projektų; atsakymų į teisinius Lietuvos advokatūros narių, užsienio nacionalinių advokatūrų, suinteresuotų asmenų, valstybės ir savivaldybės institucijų atstovų ir kitus užklausimus; kitų teisinių dokumentų) rengimą, atstovavimą Lietuvos advokatūros vedamose bylose, vykdomuose projektuose ir kt. Aptariamose patalpose taip pat yra įkurtas Lietuvos advokatūros archyvas, kuriame yra saugomos ne tik visų advokatų ir jų padėjėjų asmens bylos, bet ir kiti saugotini Lietuvos advokatūros dokumentai - tik šiose patalpose yra sukurtos tinkamos sąlygos dokumentų archyvacijai.

Atkreipiamas dėmesys į tai, kad neseniai buvo įdiegta ir startavo Lietuvos advokatūros informacinė sistema, kuri, be kita ko, yra integruota su kitomis advokatų darbe svarbiomis duomenų bazėmis: Sodros ir pan., taip pat turi dvipusį ryšį su teismų administracija (LITEKO sistema) ir kt. Šios sistemos dėka yra modernizuojamas ne tik Lietuvos advokatūros, bet ir pačios teisinės sistemos veikimas, sukuriant palankias sąlygas informacinių technologijų dėka tarpusavyje bendradarbiauti įvairiems teisinės ir kitų sistemų

dalyviams. Pažymėtina, kad būtent patalpose, esančiose Tiltų g., yra sukurtos sąlygos veikti ir vystyti šią informacinę sistemą (be kita ko, šiose patalpose yra įsikūrusi Lietuvos advokatūros administracijos dalis, kuri užtikrina tinkamą informacinės sistemos funkcionavimą). Netekus galimybės naudotis Tiltų g. esančiomis patalpomis, nebūtų užtikrinamas aptariamų informacinės sistemos veikimas, dėl ko kiltų rimtų trukdžių teisinės sistemos integracijos vykdymui ir vystymui (be kita ko, būtų užkirstas kelias vykdyti ir tobulinti integraciją su LITEKO sistema).

Svarbu ir tai, kad yra svarstoma galimybė Lietuvos advokatūros advokatų tarybos posėdžių salėje, esančioje Tiltų g., įrengti telekomunikacijos technologijų įrangą, leidžiančią asmenims vienas kitą matyti, girdėti ir bendrauti esant skirtingose vietose tuo pačiu metu, tokiu būdu modernizuojant Lietuvos advokatūros, o tuo pačiu ir pačios teisinės sistemos veikimą. Moderni vaizdo konferencijų įrangą ne tik užtikrina kokybišką sinchroninį bendravimą per atstumą, bet ir leidžia perduoti kitą skaitmeninę ar suskaitmenintą informaciją bei duomenis (pvz., dokumentus). Lietuvos advokatai svarsto galimybę panaudoti telekomunikacijos technologijų įrangą vykdant jai patikėtus uždavinius, pvz., leidžiant suinteresuotiems asmenims dalyvauti jų pateiktų skundų nagrinėjime nuotoliniu būdu, organizuojant Lietuvos advokatūros komitetų ir komisijų posėdžius ir kt. Dėl savo lankstumo vaizdo konferencijos yra puiki priemonė efektyviau panaudoti laiką, sumažinti išlaidas bei greičiau priimti sprendimus. Maža to, šiuo metu su nacionaline teismų administracija yra deramasi dėl galimybės organizuoti nuotolinius teismo posėdžius, atitinkamiems teismo posėdžio dalyviams sudarant galimybę naudotis pagal teisės aktų reikalavimus Lietuvos advokatūros advokatų tarybos posėdžių salėje įrengta telekomunikacijos technologijų įranga. Ši galimybė turėtų ypatingą reikšmę teismų proceso vykdymo procesui, nes panaudojant vaizdo konferencinį ryšį suteikiama galimybė asmenims, dėl tam tikrų priežasčių negalintiems atvykti į teismą, nuotoliniu būdu dalyvauti teismo posėdyje. Tokiu būdu kuriamas greitesnis, pigesnis ir lengviau prieinamas teismo procesas, kuris yra svarbus visai Lietuvos teisei sistemai.

Norime informuoti, kad klausimas dėl aptariamų Sporto g. esančių patalpų ir sklypo panaudojimo bei realizavimo buvo diskutuotas Advokatų taryboje ir 2016-04-15 visuotiniame advokatų susirinkime. Vis dėlto Lietuvos advokatai kol kas neturi galimybių artimiausiu metu įsigyti jos poreikius tenkinantį nekilnojamąjį turtą; be to, paminėtus klausimus yra įgaliojtas spręsti visuotinis advokatų susirinkimas, kuris pagal Lietuvos advokatūros įstatų 11.1 punktą šaukiamas tik vieną kartą per metus ne vėliau kaip po 4 mėnesių pasibaigus finansiniams metams. Pabrėžtina, kad šiuo metu naudojamų patalpų Tiltų g. 17, Vilniuje netekimas sutrikdytų įstatymų leidėjo Lietuvos advokatai pavestų funkcijų tinkamą vykdymą, kas neišvengiamai paveiktų nepriklausomos, atskiros Lietuvos teisinės sistemos dalies sklandų funkcionavimą. Juolab, kad per metus Lietuvos advokatūroje įvyksta daugiau nei 280 organizacinių renginių (įskaitant, tačiau neapsiribojant posėdžių, advokatų kvalifikacinių egzaminų ir advokatų veiklos organizavimo egzaminų, susitikimų su gyventojais ir teisinės sistemos dalyviais, seminarų, delegacijų ir užsienio svečių priėmimų ir kt.), kas suponuoja išvadą, kad vienoje patalpoje surengti tiek renginių būtų fiziškai neįmanoma. Žinoma, nederėtų pamiršti, kad Tiltų g. esančios patalpos yra aktyviai naudojamos, turint omenyje tai, kiek daug funkcijų yra pavesta vykdyti Lietuvos advokatai (minėtų patalpų plotas sudaro tik 298,79 kv. m.). Siekiant maksimaliai įgyvendinti visus Lietuvos advokatai patikėtus uždavinius ir iškeltus tikslus, taip pat siekiant tobulinti Lietuvos advokatūros, o tuo pačiu ir teisinės sistemos veiklą yra būtinos bent dvigubai didesnės patalpos. Juolab, kad Lietuvos advokatai vienija daugiau nei 3000 advokatų ir advokatų padėjėjų, kai kurių teisinės sistemos dalyvių, pavyzdžiui, Nacionalinės teismų administracijos ar prokuratūros narių skaičius yra ženkiai mažesnis, tačiau naudojamos patalpos – gerokai didesnės. Vis dėlto, nors ir per mažos, tačiau Tiltų g. esančios patalpos šiuo metu yra būtinos siekiant užtikrinti įstatymų leidėjo Lietuvos advokatai pavestų funkcijų įgyvendinimą ir iškeltų tikslų pasiekimą.

Papildomai pažymėtina, kad Civilinio kodekso 2.49 straipsnis įpareigoja juridinį asmenį turėti buveinę, kurioje yra nuolatinis jo valdymo organas. Lietuvos advokatūros įstatų 2.5 punkte yra numatyta, kad Lietuvos advokatūros buveinė yra Vilniuje, adresu Tiltų g. 17/Radvilų g. 4. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad pagal Advokatūros įstatymo 59 straipsnį įstatai gali būti keičiami tik visuotinio advokatų susirinkimo sprendimu.

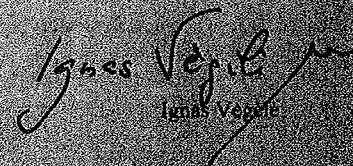
Atsižvelgdami į paminėtus argumentus, prašome rasti galimybę pratęsti šiuo metu naudojamų patalpų Tiltų g. 17, Vilniuje, panaudos sutarties terminą.

PRIDEDAMA: VI Registrų centro pažyma.

Pagarbiai

Advokatų tarybos pirmininkas

B. Viliene, el. p. [beata.viliene@advokatura.lt](mailto:beata.viliene@advokatura.lt)

  
Ignas Vegelis



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO DEPARTAMENTO  
INFORMACINIŲ PASLAUGŲ TEIKIMO SKYRIUS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos advokatūra

2016-08-18 Nr. (1.7.4.) 2i-2599

Į 2016-08-18 Nr. 652

DĖL DUOMENŲ APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

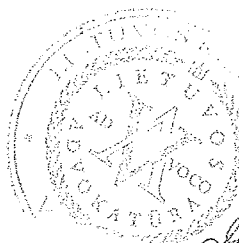
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2016-08-18 duomenimis, Lietuvos advokatūra, a. k. 300099149, nuosavybės, nuomos teisės įregistruotos į nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, kurių registrų Nr. 44/507179, 44/506993, 44/201016, 10/225208.

PRIDEDAMA. Registrų išrašai, 12 lapų.

Vyriausiasis specialistas

Gintaras Baranauskas

Gintaras Baranauskas, tel. (8 5) 268 8265, el. p. [Gintaras.Baranauskas@registrucentras.lt](mailto:Gintaras.Baranauskas@registrucentras.lt)



Lietuvos advokatūra  
NUORASAS TIKRAS

2016-08-18  
Rasęs Gintaras Baranauskas  
Ona Čepulytė





Centrinė hipotekos įstaiga  
GAUTA  
2016-03-30 Nr. 84-2295746

## LIETUVOS ADVOKATŪRA

Tilto g. 17, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 4546, faks. (8 5) 212 1859, el. p. [la@advokatura.lt](mailto:la@advokatura.lt),  
Duomenys kaupiami Juridinių asmenų registre, kodas 300099149, a. s. Nr. LT87 7044 0600 0103 0612

Valstybės įmonei Centrinei hipotekos įstaigai  
Tilto g. 17,  
LT-01101 Vilnius

2016-03-30 Nr. 255

2016-03-30  
P. B. Naikšienienė  
Direktorius

### DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ TILTO G. 17, VILNIUJE, PERDAVIMO LIETUVOS ADVOKATŪRAI PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ

Lietuvos advokatūra pagal 2011 m. birželio 23 d. valstybės turto panaudos sutartį Nr. F3-44(2011) naudojasi negyvenamosiomis patalpomis, esančiomis Tilto g. 17, Vilniuje, pažymėtomis plane 1B2p, unikalus numeris 1094-0381-6011, patalpų indeksai nuo 1-30 iki 1-34, nuo 1-37 iki 1-44, 1-48, nuo 1-51 iki 1-57, 1-64, 1-65, dalimi bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai 1-35, 1-45, 1-47, 1-50 bendras plotas – 15,85 kv. m, visų šiuo metu naudojamų patalpų bendras plotas – 298,79 kv. m. Paminėta panaudos sutartis galioja iki 2016 m. birželio 23 d.

Lietuvos advokatūra prašo perduoti naudoti pagal panaudos sutartį negyvenamąsias patalpas, esančias Tilto g. 17, (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 13/7107 pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtos plane 1B2p, unikalus numeris 1094-0381-6011, patalpų indeksai nuo 1-6 iki 1-8, 1-12, 1-13, nuo 1-26 iki 1-29, nuo 1-30 iki 1-35, nuo 1-37 iki 1-44, 1-48, nuo 1-50 iki 1-57, nuo 1-59 iki 1-65, bendras plotas – 497,10 kv. m, dalį bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai 1-45, 1-47, bendras plotas – 4,26 kv. m, visų prašomų perduoti patalpų bendras plotas – 501,36 kv. metrai) 10 metų laikotarpiui.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 3 dalies 3 punktą numato, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, jei subjektas pagrindžia, kad jo veiklos rezultatai užtikrina naudą visuomenei ar jos daliai.

Minėtas valstybės nekilnojamasis turtas pagal panaudos sutartį 10 metų perduotinas Lietuvos advokatūrai Lietuvos Respublikos advokatūros įstatyme (toliau – Advokatūros įstatymas) nustatytų visuomenei svarbių, žemiau įvardytų funkcijų įgyvendinimui:

1. Lietuvos advokatūra vykdo itin svarbią viešąją funkciją – kontroliuoja advokatų veiklą (Advokatūros įstatymo 57 str. 1 d. 4 p.). Advokato profesinė veikla neabejotinai priskiriama prie sričių, turinčių ypatingą reikšmę visuomenei, nes visuomenė yra suinteresuota, kad advokato statusą gautų kvalifikuoti, tinkamos reputacijos asmenys, o profesinės etikos reikalavimus pažeidusiems advokatams būtų taikoma drausminė atsakomybė. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo ir Europos Žmogaus Teisių Teismo doktrina, pagal viešąją teisę įsteigtos asociacijos (*public-law associations*), kurioms patikėta vykdyti viešąsias funkcijas – reguliuoti atitinkamas profesijas ir šitaip užtikrinti viešąjį interesą, negali būti prilygintos fizinėms ir juridinėms asmenų savanoriškai įsteigtiems susivienijimams, kurie yra kuriami ir veikia įgyvendinant Konstitucijos 35 straipsnyje ir Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos 11 straipsnyje įtvirtintą asociacijų laisvę (Konstitucinio Teismo 2008-01-07 nutarimas (dėl antstolių), Europos Žmogaus Teisių Teismo 1981-06-23 sprendimas byloje Nr. 6878/75 ir 7238/75 *Le Compte, Van Leuven and De Meyer prieš Belgiją* (dėl gydytojų); Europos Žmogaus Teisių Komisijos sprendimai dėl pareiškimų nepriimtumo – Nr. 13750/88 *M.A. prieš Ispaniją*, Nr. 24057/03 *Bota prieš Rumuniją* (dėl advokatų), Nr. 14331/88 ir 14332/88 *Revert and Legallais prieš Prancūziją* (dėl architektų)).

Kontroliuodama advokatų ir advokato padėjėjų veiklą, Lietuvos advokatūra sprendžia klausimus, susijusius su drausminės atsakomybės taikymu advokatams, advokatų padėjėjams

(Advokatūros įstatymo X skirsnis). Šiai funkcijai atlikti yra įsteigti atitinkami organai – Drausmės komitetas (teikia išvadą Advokatų tarybai dėl drausmės bylos advokatui, advokato padėjėjui kėlimo/nėkėlimo) ir Advokatų garbės teismas (nagrinėja drausmės bylas, jeigu Advokatų taryba nusprendžia kelti drausmės bylą);

2. Lietuvos advokatūra tikrina antrinės teisinės pagalbos kokybę. Esant Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatyme nustatytoms sąlygoms, antrinė teisinė pagalba teikiama fiziniams asmenims, kad jie galėtų tinkamai ginti pažeistas ar ginčijamas savo teises ir įstatymų saugomus interesus. Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymo 10 straipsniu ir Advokatūros įstatymo 60 straipsnio 2 dalies 16 punktu Advokatų tarybai yra priskirta funkcija tikrinti antrinę teisinę pagalbą teikiančių advokatų, advokatų padėjėjų veiklos kokybę pagal Lietuvos advokatūros patvirtintas antrinės teisinės pagalbos kokybės vertinimo taisykles;

3. Nuo 2016 m. sausio 1 d. Advokatų tarybos sudaryta komisija nagrinėja klientų – fizinių asmenų, kurie su savo verslu, prekyba, amatu ar profesija nesusijusiais tikslais (vartojimo tikslais) siekia sudaryti ar sudaro sutartis su advokatais dėl teisinių paslaugų, skundus dėl šios sutarties standartinių sąlygų nesąžiningumo. Įsigaliojęs šios komisijos sprendimas yra vykdomasis dokumentas, kuris gali būti priverstinai vykdomas Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka (Advokatūros įstatymo 51 straipsnio 3 dalis);

4. Lietuvos advokatūra nagrinėja klientų ir advokatų ginčus ne teismo tvarka dėl teisinių paslaugų (Advokatūros įstatymo 51 straipsnio 2 dalis). Taigi Lietuvos advokatūra yra vartotojų ginčus nagrinėjanti institucija (Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymo 22 str. 1 d. 5 p.);

5. Lietuvos advokatūra tvarko Asmenų, pripažintų advokatais, sąrašą, Lietuvos praktikuojančių advokatų sąrašą bei Lietuvos advokatų padėjėjų sąrašą. Šios funkcijos numatytos Advokatūros įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje, 18 straipsnio 1 dalyje ir 35 straipsnyje (priima sprendimus įrašyti asmenis į paminėtus sąrašus ir išbraukti iš jų, įskaitant laikiną išbraukimą Advokatūros įstatymo 23 straipsnio 2 dalyje numatytais atvejais);

6. Lietuvos advokatūra tvarko advokatų, advokatų padėjėjų darbo vietų sąrašą, kontroliuoja advokatų, advokatų padėjėjų darbo vietas, išduoda leidimus kurti darbo vietas tuose pačiuose pastatuose, kuriuose jau yra policijos, prokuratūros, teismo įstaigos. Advokatų ir advokatų padėjėjų skaičiui ženkliai augant, Lietuvos advokatūrai trūksta patalpų asmens bylų tvarkymui ir sandėliavimui. Jei 2011 m. buvo 1729 advokatai, tai šio rašto pasirašymo dieną yra 2148 advokatai. Taigi, galima teigti, kad per paskutinius penkerius metus kasmet advokatų gretos pasipildė vidutiniškai 90 advokatų. 2011 m. advokato padėjėjų, kurių veiklą taip pat prižiūri Lietuvos advokatūra, buvo 797, o šio rašto pasirašymo dieną jau yra 869 padėjėjai ir stebima skaičiaus augimo tendencija;

7. Lietuvos advokatūra tvarko ir vysto Lietuvos advokatūros informacinę duomenų bazę, plečia integraciją su kitų institucijų informacinėmis duomenų bazėmis (civilinėse, administracinėse, baudžiamojo proceso bylose);

8. Nuo 2016 m. sausio 18 d. Advokatų taryba vykdo kompetentingos institucijos funkcijas dėl advokatų padėjėjų profesinės praktikos pripažinimo pagal Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo 57 straipsnį (Advokatūros įstatymo 60 straipsnio 1 dalies 12 punktą).

Šiuo metu Lietuvos advokatūra vykdo veiklą patalpose, esančiose Tiltų g. 17, Vilniuje, kurias naudoja pagal 2011 m. birželio 23 d. panaudos sutartį Nr. F3-44(2011) tarp Lietuvos advokatūros ir valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos (toliau – Panaudos sutartis), kuri baigsis 2016 m. birželio 23 d. Naudojamose patalpose nuolat dirba Advokatų tarybos pirmininkas ir Lietuvos advokatūros administracijos darbuotojai. Be patalpų įsikūrusios administracijos, jose taip pat nuolat vyksta Advokatų tarybos posėdžiai, Lietuvos advokatūros komitetų (t. y. Drausmės, Civilinės teisės ir civilinio proceso, Baudžiamosios teisės ir baudžiamojo proceso, Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos, Informacinių technologijų komitetų), Advokatų garbės teismo, Revizijos komisijos posėdžiai, įvairūs susitikimai su Lietuvos teisės saugos institucijų atstovais, lankosi užsienio advokatų

savivaldos institucijų bei užsienio teisėsaugos institucijų atstovų delegacijos ir kiti visuomenės atstovai.

Lietuvos advokatūra, siekdama patogiai ir greitai aptarnauti lankytojus, 2015 m. vasarą pradėjo raštinės priimamojo remontą – išlygino grindis, pakeitė dangą ir patekimą į elektros skydinę, perdažė sienas, o artimiausiu metu planuoja įrengti stacionarią priimamojo darbo vietą ir pandusą neįgaliesiems.

Nuolat augant advokatų ir advokato padėjėjų skaičiui bei įstatymu Lietuvos advokatūrai pavedus vykdyti papildomas funkcijas, ženkliai padidėjo darbo krūvis ir išaugo poreikis naujų darbo vietų sukūrimui, kurioms reikia darbo kabinetų, o dabar naudojamos patalpos, esančios adresu Tiltų g. 17, Vilniuje, labai tinka Lietuvos advokatūros funkcijų atlikimui bei administravimui, kadangi jose įrengta posėdžių salė, priimamasis, laukiamasis į posėdžius pakviestiems asmenims, darbo kabinetai.

Lietuvos advokatūra planuoja diegti informacinių technologijų sprendimus, kurie pagerins teisėsaugos institucijų, advokatų darbo optimizavimą, pagerins klientų aptarnavimą bei tuo prisidės prie tolesnės naudos teikimo visuomenei – tam reikalinga vieta kompiuterinės įrangos talpinimui. Lietuvos advokatūros informacinės sistemos plėtra siekiama didinti teismų, prokuratūros ir advokatų veiklos, taip pat kardomojo kalinimo vietų darbo efektyvumą, planuojant ir organizuojant jų darbą elektroniniu būdu, integruojant darbo užimtumo procesus ir sukuriant jų tarpusavio sąveikas. Įgyvendinus projektą, suinteresuotos institucijos (teismai, prokuratūra, Kalėjų departamentas, advokatai) turės galimybę naudotis elektroninėmis paslaugomis, kas galėtų įtakoti paslaugų kaštų mažėjimą, gerėtų paslaugų kokybė ir jų prieinamumas, būtų sudarytos prielaidos iki 50 proc. greitesniam bylų išsprendimui. Įgyvendinus projektą, gerės visuomenės supratimas, paslaugų prieinamumas, viešumas, mažės ginčų dėl paslaugų kokybės ar kitų atstovavimo klausimų. Planuojamo projekto uždaviniai tiesiogiai siejasi su 2014-2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų investicijų veiksmų programos 10 prioriteto „Visuomenės poreikius atitinkantis ir pažangus viešasis valdymas“ 4 uždavinio 2 priemone „Teisingumo sistemos tobulinimas“, numatančia didinti teisingumo sistemos veiksmingumą, kuriant prielaidas paprastesniam ir efektyvesniam teisinių ginčų sprendimui.

Be to, kaip minėta, kasmet ženkliai auga advokatų ir advokatų padėjėjų skaičius. Dėl to Lietuvos advokatūrai jau šiuo metu trūksta patalpų asmens bylų tvarkymui ir sandėliavimui.

Patalpų Tiltų g. 17, Vilniuje, naudojimo paskirtis atitinka Lietuvos advokatūros veiklos sritis ir tikslus, nustatytus Lietuvos advokatūros įstatuose.

Pažymėtina, kad paminėtos Lietuvos advokatūros funkcijos (ypač advokatų, advokatų padėjėjų drausminės atsakomybės taikymas, antrinės teisinės pagalbos kokybės vertinimas, nesąžiningų sąlygų advokatų taikomose teisinių paslaugų sutarčių standartinėse sąlygose kontrolė, vartotojų ginčų nagrinėjimas) yra skirtos sudaryti sąlygas asmenims *veiksmingai* pasinaudoti konstitucinėmis teisėmis turėti advokatą ir teisę į teismą, kurias garantuoja Lietuvos Respublikos 30 straipsnio 1 dalis ir 31 straipsnio 6 dalis bei Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos 6 straipsnis. Galimybė veiksmingai pasinaudoti šiomis teisėmis lemia žmogaus teisių apsaugą. Lietuvos advokatūros vykdomas antrinės teisinės pagalbos kokybės tikrinimas ir kita veikla, nukreipta į advokatų, advokatų padėjėjų veiklos kontrolę, prisideda prie asmenų lygių galimybių užtikrinimo, asmenims naudojantis konstitucine teise turėti advokatą ir teisę į teismą. Iš paminėtų argumentų darytina išvada, jog Lietuvos advokatūros veiklos yra priskiriamos prie žmogaus teisių ir lygių galimybių užtikrinimo. Tai sudaro sąlygas valstybės turtą perduoti naudoti panaudos pagrindais Lietuvos advokatūrai (Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo 2.1.7 p.).

Vykdydami Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo 11.3.4 punktą, pateikiame pažymėjimą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre kopijas, patvirtinančias, kad Lietuvos advokatūra nuosavybės teise valdo 134/2396 žemės sklypo Nr. 4400-0298-8130 ir 326,81 kv. m bendro ploto administracinės patalpas, esančius Sporto g. 12, Vilniaus m. sav.. Šias patalpas Lietuvos advokatūra naudoja savo veiklai – jose organizuoja mokymus advokatams ir advokatų padėjėjams. Lietuvos

advokatūra panaudos teise jokio kito turto, išskyrus negyvenamąsias patalpas Tiltos g. 17, Vilniuje, nevaldo.

Vykdydami Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo 11.5.3 punktą, informuojame, kad darbo kabinetų, esančių prašomose perduoti panaudos teise negyvenamosiose patalpose Tiltos g. 17, Vilniuje, plotas – 225,88 kv. m. Prašomų perduoti darbo kabinetų indeksai yra 1-6, 1-7, 1-13, nuo 1-29 iki 1-34, 1-37, 1-48, 1-57, 1-61, 1-62, 1-63. Lietuvos advokatūroje pagal darbo sutartis šio rašto pasirašymo dieną dirba 16 darbuotojų, visuotinio advokatų susirinkimo patvirtintas darbuotojų skaičius – 18 etatų, artimiausiam visuotiniam advokatų susirinkimui bus teikiamas siūlymas darbuotojų skaičių padidinti iki 20, be to Lietuvos advokatūrai teisinės paslaugas pagal sudarytas teisinių paslaugų sutartis nuolat teikia 5 advokatai.

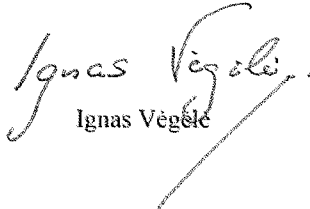
Atsižvelgdami į paminėtus argumentus, prašome Jūsų kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę su pasiūlymu perduoti Lietuvos advokatūrai negyvenamąsias patalpas, esančias Tiltos g. 17, Vilniuje, (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 13/7107 pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtos plane 1B2p, unikalus numeris – 1094-0381-6011, patalpų indeksai nuo 1-6 iki 1-8, 1-12, 1-13, nuo 1-26 iki 1-29, nuo 1-30 iki 1-35, nuo 1-37 iki 1-44, 1-48, nuo 1-50 iki 1-57, nuo 1-59 iki 1-65, bendras plotas – 497,10 kv. metrai, dalį bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai 1-45, 1-47, bendras plotas – 4,26 kv. metrai, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 501,36 kv. metrai) pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui.

PRIDEDAMA.

- 1) Lietuvos advokatūros įstatų kopija.
- 2) Pažymėjimų apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre (registro įrašų Nr. 44/506993 ir 44/201016) kopijos, 2 vnt.

Pagarbiai

Advokatų tarybos pirmininkas

  
Ignas Vėgėlė

E.Smilgevičiūtė, el. p. [elena.smilgeviciute@advokatura.lt](mailto:elena.smilgeviciute@advokatura.lt), tel. 8 5 2624546

B. Vilienė, el. p. [beata.viliene@advokatura.lt](mailto:beata.viliene@advokatura.lt), tel. 8 5 2624546

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

**Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Tilto g.17, perdavimo pagal panaudos sutartį (TAP-16-1513) (16-8531(4))**

**Pranešėjas:** teisingumo ministras J.Bernatonis

**Dalyvauja:** TM Strateginio valdymo departamento Projektų įgyvendinimo ir koordinavimo skyriaus vyr.specialistė J.Kozlovskā

**Klausimo kuratorius:** N.Makštelienė



<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><i>2016-08-16 RD16-10-25</i> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Siūlyti TM: atsižvelgti į TD pastabas; pateikti papildomą informa- ciją FH. Patikslintą projektą paraišyti MAP'e. (2016-08-16)</i></p> <p><i>Siūlyti paraišyti Vyriausybės posėdžio B dalyje. (2016-10-25 LD)</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>