



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų perėmimo ir perdavimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų ir jų dalių perdavimo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 2) (toliau kartu – nutarimų projektai).

Nutarimo projekto Nr. 1 tikslas – perimti valstybės nuosavybės 9 šiuo metu Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančius vietinės reikšmės automobilių kelius ir perduoti juos valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai (toliau – VĮ LAKD) valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise (perduodamų kelių unikalūs numeriai – 4400-5467-9433, 4400-5466-7075, 4400-5466-7120, 4400-5468-1973, 4400-5468-2005, 4400-5468-2038, 4400-5468-2049, 4400-5468-2164, 4400-5468-1984, bendras perduodamų kelių ilgis – 0,969 km, bendra perduodamų kelių likutinė vertė 2021 m. lapkričio 30 d. – 5 433,00 Eur) (toliau kartu – Marijampolės savivaldybės keliai).

Nutarimo projekto Nr. 1 teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Disponavimo įstatymas) 5 straipsnio 1 dalies 6 punktas, 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 2 punktas, 10 straipsnio 1 ir 2 dalys, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – Įmonių įstatymas) 13 straipsnio 2 ir 5 dalys, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašas¹.

Nutarimo projekto Nr. 2 tikslas – perduoti VĮ LAKD šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus ir jų dalis², esančius Marijampolės ir Kalvarijos savivaldybėse, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise (bendras perduodamų žemės sklypų ir jų dalių plotas – 405,3434 ha, bendra perduodamų žemės sklypų ir jų dalių likutinė vertė 2022 m. – 1 593 822,00 Eur) (toliau kartu – Sklypai). Pažymėtina, kad, siekiant teisėkūros ekonomiškumo, nutarimo projektas Nr. 2 parengtas sujungus du Susisiekimo ministerijos parengtus, su suinteresuotomis institucijomis suderintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektus – „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų dalių perdavimo patikėjimo teise“ (TAIS Nr. 22-1044) ir „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų ir jų dalių perdavimo patikėjimo teise“ (TAIS Nr. 22-2747).

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimas Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“.

² Tų Sklypų, kurių perduodamos tik dalys, likusių dalių patikėtinė yra VĮ LAKD.

Nutarimo projekto Nr. 2 teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punktas, Disponavimo įstatymo 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 2 punktas, 10 straipsnio 2 ir 3 dalys, Įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 ir 5 dalys.

Pažymėtina, kad:

- Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-380 „Dėl „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektas pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu. Į „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos Respublikoje ruožų sąrašą³ patenka valstybinės reikšmės magistralinis automobilių kelias A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai (toliau – magistralinis kelias A5) (ruožas nuo 97 iki 0 km).

- Vadovaujantis Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. kovo 10 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano patvirtinimo“ (toliau – Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo planas), 5.7.19 papunkčiu, įgyvendinant automobilių kelių jungties projektą „Via Baltica“, 40,23 km ruožas Marijampolė–Lietuvos ir Lenkijos siena turi būti rekonstruotas iki 2024 m. III ketvirčio.

- Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2019 m. lapkričio 20 d. nutarimu Nr. 1177 „Dėl Magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstravimo specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstruoti procedūros pradžios“ nutarė patvirtinti Magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstravimo specialųjį planą (toliau – Specialusis planas), pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą pagal Specialųjį planą ir pavesti Susisiekimo ministerijai įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius.

- NŽT direktorius 2020 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. 1P-336-(1.17 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstruoti) Marijampolės savivaldybėje projekto patvirtinimo“ patvirtino UAB „Kelprojektas“ parengtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą Marijampolės savivaldybėje (nuo jau rekonstruoto kelio ruožo pabaigos iki bendros Marijampolės ir Kalvarijos savivaldybių ribos); NŽT direktorius 2020 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. 1P-337-(1.17 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstruoti“) Kalvarijos savivaldybėje projekto patvirtinimo“ patvirtino UAB „Kelprojektas“ parengtą projektą Kalvarijos savivaldybėje (nuo bendros Kalvarijos ir Marijampolės savivaldybių ribos iki Lietuvos ir Lenkijos valstybių sienos) (toliau kartu – žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektai).

- Įgyvendinant žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų sprendinius, buvo suformuoti Sklypai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (toliau – Kelių įstatymas) 4 straipsnio 2 dalimi, 10 straipsnio 2 dalimi, VĮ LAKD yra vienintelė valstybinės reikšmės kelių ir jiems priskirtos valstybinės žemės patikėtinė. Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi VĮ LAKD yra pavesta organizuoti ir koordinuoti valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų bei 5 dalies nuostatas vienas privalomųjų reikalavimų statytojo teisei (toliau – statytojo teisė) įgyvendinti yra žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais; statinio rekonstravimo, remonto, griovimo atveju – statinio (jo dalies) valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

Magistraliniu keliu A5 vyksta labai intensyvus transporto priemonių eismas, todėl, rengiant atitinkamų jo ruožų rekonstravimo projektus, ypatingas dėmesys skiriamas novatoriškiems, techniniu ir saugaus eismo požiūriu aplinkai draugiškiems sprendimams pagal naujausią ir geriausią patirtį inžinerinio projektavimo ir eismo saugumo inžinerijos srityse. Vykdam projektavimo darbus, buvo nustatyta, kad, norint suprojektuoti geriausius projektinius sprendinius, dalis jų patenka į Marijampolės savivaldybės kelių ribas. Atsižvelgiant į tai, kad VĮ LAKD negali įgyvendinti

³ Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimo Nr. XII-380 „Dėl „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ priedėlis.

statytojo teisės Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose statiniuose, ir vadovaujantis Kelių įstatymo 4 straipsnio 4 dalies nuostatomis, Marijampolės savivaldybės keliai turi būti perimti valstybės nuosavybėn ir perduoti VĮ LAKD valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise (t. y. pasikeitė šių kelių socialinė ekonominė reikšmė, jie rekonstruojami į valstybinės reikšmės kelią). Marijampolės savivaldybė sutinka⁴ perduoti Marijampolės savivaldybės kelius valstybės nuosavybėn. Atitinkamai parengtas nutarimo projektas Nr. 1.

Marijampolės savivaldybės keliai yra Sklypuose, kurių unikalūs numeriai – 4400-5595-7052, 4400-5595-4024, 4400-5599-2560 (nutarimo projekto Nr. 2 priedo 29–31 punktai).

Siūlytina valstybės nuosavybėn perimtus Marijampolės savivaldybės kelius priskirti magistraliniam keliui A5. Magistralinio kelio A5 ilgis valstybinės reikšmės automobilių kelių sąraše⁵ nepasikeistų.

Siekiant, kad VĮ LAKD NŽT patikėjimo teise valdomuose Sklypuose galėtų įgyvendinti statytojo teisę ir galėtų būti atlikta magistralinio kelio A5 rekonstrukcija, Sklypai turi būti perduoti VĮ LAKD valdyti patikėjimo teise. NŽT sutinka⁶ perduoti patikėjimo teise valdomus Sklypus VĮ LAKD. Atitinkamai parengtas nutarimo projektas Nr. 2.

Įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje įtvirtintas reikalavimas, kad sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas. Atsižvelgiant į tai, kad valstybės nuosavybėn perimti Marijampolės savivaldybės keliai bus priskiriami magistraliniam keliui A5, taip pat į tai, kad Sklypų, kurių perduodamos tik dalys, likusių dalių patikėtinė yra VĮ LAKD, nes šiomis Sklypų dalimis eina magistralinis kelias A5, ir į Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 14 straipsnis nuostatas (*visuomenės poreikiams paimtas žemės sklypas, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas kaip valstybinė žemė, perduodamas patikėjimo teise <...> tik toms reikmėms, kurioms šis žemės sklypas buvo paimtas visuomenės poreikiams*), nutarimų projektuose numatyta, kad, perdavus Marijampolės savivaldybės kelius ir Sklypus, VĮ LAKD turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Priėmus nutarimus, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – būtų sudarytos sąlygos atlikti magistralinio kelio A5, „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos Respublikoje ruožo, rekonstrukciją ir atitinkamai įgyvendinti Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano 5.7.19 papunktį, Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalies, 10 straipsnio 2 dalies, Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų nuostatas (t. y. VĮ LAKD galėtų įgyvendinti statytojo teisę ir vykdyti kitas jai teisės aktuose priskirtas funkcijas).

Nutarimo projektas Nr. 1 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų dalių perdavimo patikėjimo teise“ projektas (TAIS Nr. 22-1044) be pastabų suderinti su Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – FM), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – ŽŪM), Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba (toliau – Konkurencijos taryba), valstybės įmone Turto banku. Marijampolės savivaldybė ir NŽT per Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento⁷ 27 punkte nustatytą terminą išvados nepateikė (Marijampolės savivaldybė darbo tvarka informavo, kad pastabų ir pasiūlymų neturi). VĮ LAKD išvadoje atkreipė dėmesį, kad į nutarimo projekte Nr. 2 nurodytą valstybinės žemės sklypą, kurio unikalūs numeris – 4400-5599-2560, pateko Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 1 d. nutarime Nr. 1018 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ (toliau – Nutarimas Nr. 1018) nurodyti 5 valstybinės žemės sklypai (unikalūs numeriai – 5114-7001-0001, 5114-7001-0002, 5114-7001-0003, 5114-7001-0004 ir 5114-7001-

⁴ Marijampolės savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 29 d. sprendimas Nr. 1-288 „Dėl nekilnojamųjų daiktų perdavimo valstybės nuosavybėn“.

⁵ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 757 „Dėl valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“.

⁶ NŽT 2022 m. sausio 10 d. raštas Nr. 1SD-53-(7.22 E.) „Dėl sutikimo perduoti valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus“, NŽT 2022 m. sausio 25 d. raštas Nr. 1SD-194-(7.22 E.) „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise“, NŽT 2022 m. vasario 17 d. raštas Nr. 1SD-347-(7.22 E.) „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise“.

⁷ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimas Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“.

0005). T. y. minėti 5 valstybinės žemės sklypai buvo sujungti su kitais žemės sklypais, suformuotas ir įregistruotas naujas valstybinės žemės sklypas, kurio unikalus numeris – 4400-5599-2560. Pažymime, kad Nutarimo Nr. 1018 priėmimo metu Susisiekimo ministerija ir VĮ LAKD nebuvo informuotos apie šių 5 NŽT patikėjimo teise valdytų valstybinės žemės sklypų išregistravimą iš Nekilnojamojo turto registro, suformavus naują valstybinės žemės sklypą; atitinkamai minėti 5 valstybinės žemės sklypai negali būti laikomi perduoti pagal Nutarimą Nr. 1018 (t. y. negalima perduoti to, ko nėra). Atsižvelgdama į tai, Susisiekimo ministerija inicijuos Nutarimo Nr. 1018 pakeitimą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų ir jų dalių perdavimo patikėjimo teise“ projektas (TAIS Nr. 22-2747) be pastabų suderintas su FM, ŽŪM, NŽT, VĮ LAKD, Konkurencijos taryba.

Nutarimų projektai buvo paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamus nutarimų projektus parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimų projektų rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas Nr. 1, 3 lapai.
2. Nutarimo projektas Nr. 2, 6 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 20 lapų.
4. Kiti dokumentai, 406 lapai.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis

Saulius Kerza