



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE NURAŠYMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Širvintų rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 8 punktais, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis (toliau – Įstatymas) ir įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – nurašyti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Širvintų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus pripažintus nereikalingais ir netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir nelikus kur pritaikyti nekilnojamuosius daiktus (melioracijos statinius) – drenažo rinktuvus (d-125 mm L-592 m, d-150 L-363 m, d- 175 mm L-452 m), esančius Širvintų rajono savivaldybėje, Barskūnų kadastro vietovėje (kadastro vietovės numeris – 8905, plano (žemėlapis) pavadinimas 89051), kurių bendra likutinė vertė 2023 m. vasario 28 d. – 3 025,58 Eur (trys tūkstančiai dvidešimt penki eurai 58 centai).

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai, taip pat *savivaldybės* – šio įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktą). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybėms perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamosi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo

ir naudoja savivaldybės, o VĮ Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis¹ (toliau – Melioracijos statinių apskaita), vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 10 d. nutarimu Nr. 1277 „Dėl turto perdavimo“, Vilniaus apskrities viršininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2002 m. rugpjūčio 28 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. 1-89 perdavė Širvintų rajono savivaldybei valdyti turtą (taip pat ir melioracijos statinius) patikėjimo teise.

Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės, nurašymo, vadovaujantis Aprašo 12.1.3 papunkčiu, priima Vyriausybė.

Širvintų rajono savivaldybės administracija 2023-06-07 raštu Nr. 13-1707 informavo, kad UAB „Viridi“ priklausančiam sklypui, esančiam Barskūnų kadastrinėje vietovėje, Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r., yra keičiama melioruotų plotų paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) ir plotai nebus naudojami pagal pirminę – žemės ūkio – paskirtį. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo kaimyninių sklypų sausinamų plotų, yra parengtas melioracijos statinių pertvarkymo projektas. Kaimyninių sklypų savininkai sutinka su melioracijos statinių pertvarkymo projekto sprendiniais. Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. 9-715 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija nustatė, kad minėtoje teritorijoje esantys melioracijos statiniai neatlieka savo funkcijų, yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, taip pat šių statinių nelieka kur pritaikyti (Širvintų rajono savivaldybės 2023-05-05 apžiūros pažyma Nr. (6.13)-12-2397 „Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma“ (toliau – pažyma)). Pažymos pagrindu buvo parengtas Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2023-05-17 sprendimas Nr. 1-47 „Dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomų nekilnojamųjų daiktų (melioracijos statinių) pripažinimo nereikalingais ir netinkamais (negalimais) naudoti“, kuriuo buvo pripažinti nereikalingais ir netinkamais (negalimais) naudoti fiziškai ir funkciškai nusidėvėjus bei nelikus kur pritaikyti valstybei nuosavybės teise priklausančioms ir šiuo metu Širvintų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomi nekilnojamieji daiktai – melioracijos statiniai ir pasiūlyta Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti nurodytą turtą. Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo buvo pateiktas atsižvelgiant į tai, kad pažymoje nustatyta, jog melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų; taip pat kitais būdais turto nėra galimybių panaudoti ir nelieka kur jį pritaikyti.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. 3D-211 „Dėl Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo, būklės vertinimo ir melioracijos darbų finansavimo taisyklių patvirtinimo“ 33 ir 34 punktuose, 2016 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 3D-4 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.07.01:2015 „Melioracijos statinių statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ 11 punkte nustatyta, kad melioracijos statinių nurašymas, melioruotos žemės išbraukimas iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos atliekamas pakeitus žemės paskirtį ir (ar) tik nurašius melioracijos statinius ir tik tais atvejais, kai naikinami melioracijos statiniai nepadarо žalos kitų asmenų ar valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai. Kadangi teritorijoje nebus vystoma žemdirbystė ir melioruota žemė neatitinka Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo melioruotos žemės reikalavimų, todėl ji išbraukiama iš Melioracijos statinių apskaitos, o nekilnojamus daiktus (valstybei priklausančius melioracijos statinius) siūloma nurašyti. Širvintų rajono savivaldybės taryba 2023 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. 1-47 „Dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomų nekilnojamųjų daiktų (melioracijos statinių) pripažinimo nereikalingais ir netinkamais (negalimais) naudoti“ pripažino nereikalingais ir netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio, funkcinio

¹ Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

nusidėvėjimo, taip pat kitais būdais turto nelikus galimybių panaudoti ar kitaip pritaikyti, savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus – melioracijos statinius ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei juos nurašyti; tai nepadarys žalos kitų asmenų ar valstybės interesams, kadangi yra parengtas melioracijos statinių pertvarkymo projektas, kurį įgyvendinus bus užtikrintas vandens nuvedimas nuo kaimyninių sklypų sausinamų plotų.

Pridedamoje VI Žemės ūkio duomenų centro 2023 m. vasario 28 d. pažymoje pateikiamas visos Barskūnų kadastrinės vietovės nusašintos žemės plotas, duomenys apie melioracijos statinių kiekius ir likutines vertes Barskūnų kadastro vietovėje; Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. 1-47 siūloma nurašyti pripažintus nereikalingais ir netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo bei nelikus kur pritaikyti, Savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus – melioracijos statinius tik Barskūnų kadastrinės vietovės nusašintame 41,8274 ha plote, kuriame yra valstybinio turto – 1,407 km rinktuvų. Šio turto likutinė vertė 2023 m. vasario 28 d. – 3 025,58 Eur.

Informacija apie siūlomų nurašyti statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes šie statiniai nėra registruojami Nekilnojamojo turto registre, o atsižvelgiant į tai, jie neregistruojami ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje VTIPS, todėl VTIPS ataskaita taip pat neteikiama.

Pritardami Širvintų rajono savivaldybės siūlymui, teikiame parengtą Projektą.

Teigiamos priimamo Projekto pasekmės – nurašius minėtą turtą, žemės sklypo savininkas galės įgyvendinti vystymo planus: keisti pagrindinę žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į gyvenamąją. Žalos kitiems asmenims, valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai neatsiras. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priimti naujus ar keisti galiojančius teisės aktus nereikės.

Projektas yra individualus teisės aktas, todėl vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje (TAIS Nr. 23-8911). Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir VI Turto banku be pastabų.

Projekto iniciatorė – Širvintų rajono savivaldybės administracija.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dvilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Širvintų rajono savivaldybės administracijos 2023 m. birželio 7 d. rašto Nr. 13-1707 kopija, 22 lapai.

Žemės ūkio ministras

Kęstutis Navickas

Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt