



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,

El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. _____

I

Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE NURAŠYMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Tauragės rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) ir nereikalingu toliau naudoti dėl fizinio, funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo, nelikus kur pritaikyti valstybei nuosavybės teise priklausančią Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (melioracijos statinius): 1) *drenažo rinktuvus* Nr. 22-a (d-125 mm, L-161 m), Nr. 22-a (d-150 mm, L-42 m) (nusaustas plotas – 0,6086 ha), Nr. 11-a (d-125 mm, L-167 m) (nusaustas plotas – 0,4473 ha), Nr. 10-a (d-200 mm, L-102 m) (nusaustas plotas – 0,3004 ha), Tauragės r. sav., Batakių k. v., Mickiškės k.; plano (žemėlapis) pavadinimas – 77044, bendra likutinė vertė, neatsižvelgus į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2025 m. sausio 31 d. – 1071,68 Eur (1 punktas); 2) *drenažo rinktuvus* Nr. 1-e (d-125 mm, L-23 m) Tauragės r. sav., Dauglaukio k. v., Dauglaukio k. (nusaustas plotas – 0,0672 ha); plano (žemėlapis) pavadinimas – 77006; 3) *drenažo rinktuvus* Nr. 23-a (d-150 mm, L-91 m) ir drenažo rinktuvus Nr. 23-a (d-175 mm, L-157 m) Tauragės r. sav., Mažonų k. (nusaustas plotas – 0,8046 ha); plano (žemėlapis) pavadinimas – 77006; bendra likutinė vertė, neatsižvelgus į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2025 m. vasario 28 d. – 570,74 Eur (2–3 punktai); 4) *drenažo rinktuvus* Nr. 2-a d-125 mm L-122 m, drenažo rinktuvus Nr. 2-b d-125 mm L-33 m, drenažo rinktuvus Nr. 2-a d-150 mm L-35 m (nusaustas plotas – 0,42 ha), Tauragės r. sav., Gaurės sen., Baltrušaičių k. v., Pameizių k.; plano (žemėlapis) pavadinimas – 77008; bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2025 m. liepos 31 d. – 409,65 Eur (4 punktas) (toliau – melioracijos statiniai).

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai, taip pat *savivaldybės* – Įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą

patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktas). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybėms perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės, o VĮ Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis¹, vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. birželio 28 d. nutarimu Nr. 1006 „Dėl turto perdavimo“, Tauragės apskrities viršininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2002 m. liepos 18 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. 4 perdavė Tauragės rajono savivaldybei valdyti turtą (taip pat ir šiuo metu ketinamus nurašyti melioracijos statinius) patikėjimo teise.

Tauragės rajono savivaldybės mero 2024 m. liepos 30 d. potvarkiu Nr. 4-385 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija nustatė, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai (technologiškai) nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, o juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga (Tauragės rajono savivaldybės 2025 m. vasario 13 d. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 29-35, Nr. 29-36, 2025 m. balandžio 23 d. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma Nr. 29-102; 2025 m. liepos 10 d. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma Nr. 29-164) (toliau – Pažymos). Pažymų, 2025 m. balandžio 24 d. protokolo Nr. 22-106, 2025 m. liepos 10 d. protokolo Nr. 22-169 (toliau – Protokoliai) pagrindu Tauragės rajono savivaldybės taryba 2025 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-149 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo“ pakeitimo“ bei 2025 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-207 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo“ pripažino netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus – melioracijos statinius, ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti nurodytą turtą. Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės, nurašymo, vadovaudamasi Aprašo 12.1.3 papunkčiu, priima Vyriausybė. Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas atsižvelgiant į tai, kad Pažymose ir Protokoluose buvo nustatyta, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai (technologiškai) nusidėvėję, neatlieka savo funkcijų, nelieka kur pritaikyti, yra neparduotini ir juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Informacija apie siūlomų nurašyti statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes šie statiniai nėra registruojami Nekilnojamojo turto registre, o atsižvelgiant į tai, jie neregistruojami ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje VTIPS, todėl VTIPS derinimo ataskaita taip pat neteikiama. Kartu su Tauragės rajono savivaldybės administracijos 2025-05-23 raštu Nr. 19-2156 ir 2025-08-27 raštu Nr. 19-3503 pridedamuose ŽŪDC raštuose pateikiami duomenys apie melioracijos statinių kiekius ir likutines vertes konkrečiose kadastrinėse vietovėse (Batakių, Mažonų, Dauglaukio, Baltrušaičių kadastro vietovių). Pagal ŽŪDC pateiktus apibendrintus kadastrinių vietovių duomenis Tauragės savivaldybė apskaičiavo konkrečių nurašomų

¹ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

melioracijos statinių ilgių likutinės vertės, kurios nurodomos savivaldybės Tarybos sprendime. Tauragės rajono savivaldybės meras 2025-09-18 raštu Nr. 19-3759 „Dėl datos dokumentuose patikslinimo“ pateikė informaciją, kad Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai pateiktuose dokumentuose inicijuojant Vyriausybės nutarimą yra padaryta klaida nurašomų nekilnojamųjų daiktų vertės nustatymo datoje, t. y. Tauragės rajono Mažonų, Dauglaukio kadastro vietovių melioracijos statinių likutinių verčių nustatymo data turėtų būti 2025-02-28.

Tauragės rajono savivaldybės administracija informuoja, kad valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių išardymas ir likvidavimas nepadarys neigiamos įtakos valstybei, turtui ir gamtinei aplinkai bei kitų asmenų interesams. Melioracijos sistema nėra susieta su gretimais žemės sklypais ir neperžengia jų ribų, todėl nurašymas nesukels jokios žalos ar poveikio kitų žemės savininkų turimai infrastruktūrai. Po nurašymo žemės ūkio veikla ir aplinkos būklė išliks nepakitusi, o žemės savininkams bus suteikta galimybė laisviau vystyti savo ūkį. Nurašius minėtą turtą, žemės sklypų savininkai galės įgyvendinti savo ūkio vystymo planus: keisti žemės sklypų paskirtį, rengti detaliuosius planus ir kaimo plėtros projektus. Neveikiantys, nusidėvėję drenažo rinktuvai nebeatlieka savo funkcijų, todėl jų išlaikymas tampa beprasmiu. Nurašymas ir šių nenaudojamų statinių pašalinimas yra ekonominiu požiūriu pagrįstas sprendimas, padedantis sutaupyti išteklius, vengti nesaugumo ir galimų papildomų išlaidų.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje TAIS Nr. 25-14593, be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, VĮ Turto banku, VĮ ŽŪDC, Žemės ūkio agentūra prie Žemės ūkio ministerijos.

Pritardami Tauragės rajono savivaldybės siūlymui, teikiame parengtą Projektą.

Projektas nenotifikuotas Europos Sąjungos komisijai.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektas Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų neperkelia ir neįgyvendina.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priimti naujų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės.

Projekto iniciatorius – Tauragės rajono savivaldybės administracija.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto valdymo skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Tauragės rajono savivaldybės administracijos 2025-05-23 raštas Nr. 19-2156 su priedais, 136 lapai.
3. Tauragės rajono savivaldybės administracijos 2025-08-27 raštas Nr. 19-3503 su priedais, 112 lapų.
4. Tauragės rajono savivaldybės mero 2025-09-18 raštas Nr. 19-3759 „Dėl datos dokumentuose patikslinimo“, 1 lapas.
5. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025-10-08 išvada Nr. 6K-25/4987, 1 lapas.
6. VĮ Turto banko 2025-09-26 išvada Nr. (15.1 Mr) SK4-11049, 1 lapas.
7. VĮ Žemės ūkio duomenų centro 2025-10-07 išvada Nr. 1S-30317, 1 lapas.
8. Žemės ūkio agentūros prie Žemės ūkio ministerijos 2025-10-03 išvada Nr. 2A-8.47 Mr-949, 1 lapas.

Ministras

Andrius Palionis

Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt