



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,

El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. _____

I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE NURAŠYMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Tauragės rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) ir nereikalingu toliau naudoti dėl fizinio, funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo, nelikus kur pritaikyti valstybei nuosavybės teise priklausančių Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą ilgalaikį nekilnojamąjį turtą (melioracijos statinius): 1) *drenažo rinktuvą* (d-150 mm, ilgis 0,176 km, nusaustas plotas – 0,47 ha), esantį žemės sklype Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Lauksargių kadastrinėje vietovėje Nr. 7730, Oplankio k., plano (žemėlapis) pavadinimas – 77047; 2) *drenažo rinktuvą* (d-150 mm, ilgis 0,014 km), *drenažo rinktuvą* (d-125 mm, ilgis 0,032 km); *drenažo rinktuvą* (d-125 mm, ilgis 0,237 km) (nusaustas plotas – 0,90 ha), esančius Tauragės r. sav., Gaurės sen., Baltrušaičių kadastrinėje vietovėje Nr. 7710, Braziškių k., plano (žemėlapis) pavadinimas – 77008, bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2025 m. rugsėjo 30 d. – 860,31 Eur (1–2 punktai) (toliau – melioracijos statiniai).

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai, taip pat *savivaldybės* – Įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktas). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybėms perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo

ir naudoja savivaldybės, o VĮ Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis¹ (toliau – Melioracijos statinių apskaita), vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. birželio 28 d. nutarimu Nr. 1006 „Dėl turto perdavimo“, Tauragės apskrities viršininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2002 m. liepos 18 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. 4 perdavė Tauragės rajono savivaldybei valdyti turtą (taip pat ir šiuo metu ketinamus nurašyti melioracijos statinius) patikėjimo teise.

Tauragės rajono savivaldybės mero 2024 m. liepos 30 d. potvarkiu Nr. 4-385 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija (toliau – Komisija) nustatė, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, o juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga (Tauragės rajono savivaldybės 2025 m. lapkričio 5 d. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma Nr. 29-218) (toliau – Pažyma). Pažymos, 2025 m. lapkričio 6 d. protokolo Nr. 22-263 (toliau – Protokolas) pagrindu Tauragės rajono savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimu Nr. 1-304 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Tauragės rajono Lauksargių ir Baltrušaičių kadastro vietovėse, pripažinimo nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo“ pripažino netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus – melioracijos statinius, ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti nurodytą turtą. Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės, nurašymo, vadovaudamasi Aprašo 12.1.3 papunkčiu, priima Vyriausybė. Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas atsižvelgiant į tai, kad Pažymoje ir Protokole buvo nustatyta, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėję, neatlieka savo funkcijų, nelieta, kur pritaikyti, yra neparduotini ir juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Informacija apie siūlomų nurašyti statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes šie statiniai nėra registruojami Nekilnojamojo turto registre, o atsižvelgiant į tai, jie neregistruojami ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje VTIPS, todėl VTIPS derinimo ataskaita taip pat neteikiama. Kartu su Tauragės rajono savivaldybės administracijos 2025-12-15 raštu Nr. 19-4916 pridedamame ŽŪDC rašte pateikiami duomenys apie melioracijos statinių kiekius ir likutines vertes konkrečiose kadastrinėse vietovėse (Lauksargių, Baltrušaičių kadastro vietovių). Pagal ŽŪDC pateiktus apibendrintus kadastrinių vietovių duomenis Tauragės savivaldybė apskaičiavo konkrečių nurašomų melioracijos statinių ilgių likutines vertes, kurios nurodomos savivaldybės Tarybos sprendime.

Tauragės rajono savivaldybės administracija informuoja, kad valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių išardymas ir likvidavimas nepadarys neigiamos įtakos valstybei, turtui ir gamtinei aplinkai, bei kitų asmenų interesams. Melioracijos sistema nėra susieta su gretimais žemės sklypais ir neperžengia jų ribų, todėl nurašymas nesukels jokios žalos ar poveikio kitų žemės savininkų turimai infrastruktūrai. Po nurašymo žemės ūkio veikla ir aplinkos būklė išliks nepakitusi, o žemės savininkams bus suteikta galimybė laisviau vystyti savo ūkį. Nurašius minėtą turtą, žemės sklypų savininkai galės įgyvendinti savo ūkio vystymo planus: keisti žemės sklypų paskirtį, rengti detaliuosius planus ir kaimo plėtros projektus. Neveikiantys, nusidėvėję drenažo rinktuvai nebeatlieka savo funkcijų, todėl jų išlaikymas tampa beprasmis. Nurašymas ir šių nenaudojamų statinių pašalinimas yra ekonominiu požiūriu pagrįstas sprendimas, padedantis sutaupyti išteklius, vengti nesaugumo ir galimų papildomų išlaidų.

Projektas nenotifikuotas Europos Sąjungos komisijai.

¹ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.
 Projektas Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų neperkelia ir neįgyvendina.
 Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.
 Priimti naujų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje TAIS Nr. 25-19633, be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, VĮ Turto banku, VĮ ŽŪDC, Žemės ūkio agentūra prie Žemės ūkio ministerijos (į pastebėjimą bus atsižvelgta).

Projekto iniciatorius – Tauragės rajono savivaldybės administracija.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto valdymo skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Tauragės rajono savivaldybės administracijos 2025-12-15 raštas Nr. 19-4916 su priedais, 56 lapai.
3. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025-12-31 išvada Nr. 6K-25/6526, 1 lapas.
4. VĮ Turto banko 2025-12-30 išvada Nr. (15.1 Mr) SK4-15287, 1 lapas.
5. VĮ Žemės ūkio duomenų centro 2026-01-08 išvada Nr. 1S-426, 1 lapas.
6. Žemės ūkio agentūros prie Žemės ūkio ministerijos 2026-01-09 išvada Nr. 2A-8.47 Mr-28, 2 lapai.

Ministras

Andrius Palionis

Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt