



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,

El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. _____

I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE NURAŠYMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Ukmergės rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 27 straipsnio 2 ir 6 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – nurašyti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Ukmergės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus, pripažintus nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti ir nelikus kur jų pritaikyti, nekilnojamuosius daiktus (melioracijos statinius), esančius Ukmergės rajono savivaldybėje, Ukmergės mieste, Ukmergės miesto kadastro vietovėje, kurių bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2025 m. kovo 31 d. – 1457,97 Eur (vienas tūkstantis keturi šimtai penkiasdešimt septyni eurai 97 ct), nurodytus Projekto priede.

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai, taip pat *savivaldybės* – Įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktas). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybėms perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamosi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės, o VĮ Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis¹ (toliau – Melioracijos statinių apskaita), vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 4 d. nutarimu Nr. 1578 „Dėl turto perdavimo“, Vilniaus apskrities viršininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2002 m. spalio mėn. perdavimo–priėmimo aktu perdavė Ukmergės rajono savivaldybei valdyti turtą (taip pat ir šiuo metu ketinamus nurašyti melioracijos statinius) patikėjimo teise.

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 9-192 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio bei valstybei nuosavybės teise priklausančio Ukmergės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašyti nuolatinės komisijos sudarymo“ sudaryta komisija apžiūrėjo ir nustatė, kad magistralinis griovys, ilgis 0,774 km, ir drenažo tinklas, ilgis 0,276 km (iš jų 125 mm diametro – 0,084 km, 250 mm diametro – 0,192 km), nereikalingi valstybės funkcijoms atlikti ir nelieka kur jų pritaikyti. Buvo parengta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto 2025-03-07 apžiūros pažyma Nr. 67-49 ir 2025-03-07 apžiūros pažyma Nr. 67-50 (toliau – apžiūros pažymos), kuriomis komisija pasiūlė pripažinti turtą nereikalingu ir siūlyti jį nurašyti.

Apžiūros pažymų pagrindu 2025 m. kovo mėnesį buvo parengtas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio Ukmergės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo turto pripažinimo nereikalingu“, kuriuo buvo pasiūlyta pripažinti nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti ir nelikus kur jų pritaikyti, savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus – melioracijos statinius – ir siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti nurodytą turtą. Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės, nurašymo, vadovaudamasi Aprašo 12.1.3 papunkčiu, priima Vyriausybė.

Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo buvo pateiktas atsižvelgiant į tai, kad apžiūros pažymose buvo nustatyta, jog melioracijos statiniai nereikalingi. Be to, minėtų melioracijos statinių nėra galimybių panaudoti ir nelieka kur jų pritaikyti. Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo, būklės vertinimo ir melioracijos darbų finansavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. 3D-211 „Dėl Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo, būklės vertinimo ir melioracijos darbų finansavimo taisyklių

¹ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

patvirtinimo“, 33 punkte reglamentuojama, kad melioracijos statinių nurašymas, melioruotos žemės išbraukimas iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos atliekamas pakeitus žemės paskirtį ir (ar) nurašius melioracijos statinius.

Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių (teritorija apie 20 ha) žemės sklypų (kadastro Nr. 8170/0005:11; 8170/0005:4; 8170/0005:8; 8170/0005:61) paskirtis pakeista iš žemės ūkio į kitą (pramonės ir sandėliavimo) paskirtį. Melioruota žemė, žemės sklypuose (kadastro Nr. 8170/0005:8, Nr.8170/0005:61, Nr.8170/0005:4, Nr. 8170/0005:11) su įrengta ir veikusia privačių asmenų melioracijos sistema, išbraukta iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos 2024 m., pakeitus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės sklypų savininkams pateikus prašymą nurašyti jiems nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius – mažo diametro drenažo tinklą. Valstybei nuosavybės teise priklausančiam magistraliniam griovys (Ukmergės miesto k. v. 8170, ilgis 0,774 km, kurio pavadinimas plane N G-1-2) ir drenažo tinklas (Ukmergės miesto k. v. 8170, ilgis – 0,276 km, iš jų 125 mm diametro rinktuvai – 0,084 km, 250 mm diametro rinktuvai – 0,192 km) buvo susiję funkciniais ryšiais ir veikė vienoje melioracijos statinių grupėje kartu su jau nurašytu mažo diametro drenažo tinklu. Nustojus funkcionuoti mažo diametro drenažo tinklui, kuris priklausė žemės savininkams, valstybei priklausančiam didelio diametro drenažo tinklas ir magistralinis griovys tapo nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 11 straipsnio 2 punktu, pakeitus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį atliekamas valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nurašymas, jeigu likvidavus melioracijos statinius nebus daroma žala kitų asmenų interesams ar valstybės turtui ir gamtinei aplinkai. Nurašomi melioracijos statiniai nepadarys žalos kitų asmenų ar valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai. Kadangi dėl nurašomų ir naikinamų melioracijos statinių nebus padaryta žala kitų asmenų ar valstybės interesams, Ukmergės rajono savivaldybės taryba 2025 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 7-59 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio Ukmergės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo turto pripažinimo nereikalingu“ pripažino Valstybei nuosavybės teise priklausančią, Ukmergės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą turtą (melioracijos statinius) nereikalingu ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei jį nurašyti.

Informacija apie siūlomų nurašyti statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes šie statiniai nėra registruojami Nekilnojamojo turto registre, o atsižvelgiant į tai, jie neregistruojami ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje VTIPS, todėl VTIPS derinimo ataskaita taip pat neteikiama. Pridedamame ŽŪDC 2025 m. kovo 4 d. rašte Nr. 1S-7242 „Dėl pažymos apie melioracijos statinių kiekius ir vertes“ pateikiami duomenys apie melioracijos statinių kiekius ir likutines vertes konkrečiose kadastro vietovėse (Ukmergės miesto kadastro vietovėje).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą nereikalingu naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančią Ukmergės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, o teritoriją pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą (Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024-04-25 sprendimu Nr. 7-129)

naudoti pagal numatytą paskirtį – pramonės ir sandėliavimo. Teritorijoje numatoma vystyti valstybei svarbų projektą – statyti gamybos ir administracinės paskirties pastatus. Projekto investuotojų rengiamo statybos projekto sprendiniuose projektuojami nauji lietaus nuotekų inžineriniai tinklai funkciškai nesusieti su esamu valstybei priklausančiu magistraliniu grioviu bei drenažo tinklu vandens išleidimui, todėl turtas neparduotinas nelikus kur jį pritaikyti. Nurašius turtą nebus padaryta žalos kitų asmenų interesams, valstybės turtui ir gamtinei aplinkai.

Projektas nenotifikuotas Europos Sąjungos komisijai.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektas Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų neperkelia ir neįgyvendina.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priimti naujus ar keisti galiojančius teisės aktus nereikės.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje TAIS Nr. 25-6693; suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, VĮ Turto banku, Žemės ūkio agentūra prie Žemės ūkio ministerijos, ŽŪDC be pastabų.

Projekto iniciatorius – Ukmergės rajono savivaldybės administracija.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos 2025-03-31 raštas Nr. (6.11Mr) 18-1411 su priedais.
3. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025-04-22 išvada Nr. 6K-25/2106, 1 lapas.
4. VĮ Turto banko 2025-04-17 išvada Nr. (15.1 Mr) SK4-4692, 1 lapas.
5. Žemės ūkio agentūros prie Žemės ūkio ministerijos 2025-04-25 išvada Nr. 2A-4.8 Nr-379, 1 lapas.
6. ŽŪDC 2025-04-28 išvada Nr. 1S-14113, 1 lapas.

Ministras

Ignas Hofmanas

Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt