



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. \_\_\_\_\_

I \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Vilniaus rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis (toliau – Įstatymas) ir įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) toliau naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybės nekilnojamąjį turtą, valdomą Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise – melioracijos statinius: 1) *drenažo rinktuvą d-125 mm L-229 m ir žiotis: d-125 mm – 1 vnt.*, kadastro vietovės kodas – 4107, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41088, nusašintas plotas – 0,36 ha), esančius Vilniaus r., Bezdonių sen., Aukštuolės k., žemės sklypuose, kad. Nr. 4107/0100:133, Nr. 4107/0100:417 ir Nr. 4107/0100:341, bendra likutinė vertė 2022 m. spalio 31 d. – 452,39 Eur; 2) *drenažo rinktuvą: d-125 mm L-307 m, d-150 mm L 67 m, d-150,6 mm L-18 m; drenažo žiotis: d-125 mm – 2 vnt., kontrolinius drenažo šulinius – 2 vnt. ir drenažo latakus – 17 m*, kadastro vietovės kodas – 4117, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41055, nusašintas plotas – 1,31 ha, esančius Vilniaus r., Riešės sen., Didžiosios Riešės k. v., Gegliškių k. ir Papikeliškių k., žemės sklypuose, kad. Nr. 4117/0200:378, Nr. 4117/0200:482, Nr. 4117/000:532 ir Nr. 4117/0200:074, bendra likutinė vertė 2022 m. spalio 31 d. – 607,93 Eur; 3) *drenažo rinktuvą: d-125 mm L-169 m, d-150 mm L-140 mm ir žiotis: d-125 mm – 1 vnt. ir d-150 mm – 1 vnt.*, kadastro vietovės kodas – 4177, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41007, nusašintas plotas – 0,87 ha), esančius Vilniaus r., Rudaminos sen., Rudaminos k., žemės sklypuose, kad. Nr. 4177/0200:1093, Nr. 4177/0200:1113 ir Nr. 4177/0200:1114, bendra likutinė vertė 2022 m. spalio 31 d. – 502,46 Eur; 4) *drenažo rinktuvą: d-125 mm L-66 m ir drenažo žiotis: d-125 mm – 1 vnt.*, kadastro vietovės kodas – 4180, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41046, nusašintas plotas – 0,27 ha, esančius Vilniaus r., Rukainių sen., Rukainių k. v., Rukainių k., žemės sklypuose, kad. Nr. 4180/0100:218 ir Nr. 4180/0100:382, bendra likutinė vertė 2022 m. spalio 31 d. – 100,86 Eur

(toliau – melioracijos statiniai).

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai, taip pat *savivaldybės* – šio įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktą). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybėms perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės, o valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis<sup>1</sup> (toliau – Melioracijos statinių apskaita), vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Remdamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1945 „Dėl turto perdavimo“, Vilniaus apskrities viršininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2002 m. gruodžio 30 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. 362 perdavė Vilniaus rajono savivaldybei valdyti turtą (taip pat ir melioracijos statinius) patikėjimo teise.

Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės, nurašymo, vadovaujantis Aprašo 12.1.3 papunkčiu, priima Vyriausybė.

Vilniaus rajono savivaldybės direktoriaus 2019-02-18 įsakymu Nr. A27(1)-326 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ sudaryta Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisija (toliau – Komisija) nustatė, kad minėtose teritorijose melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, o juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga (2022-10-28 Vilniaus rajono savivaldybės Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. STPK-33a-(8.4), Nr. STPK-33b-(8.4), Nr. STPK-33c-(8.4) ir Nr. STPK-33d-(8.4) (toliau – Pažyma). Komisijos išvadų pagrindu Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2023-02-02 sprendimu Nr. T3-34 „Dėl Valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo“ valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus – melioracijos statinius, kurių bendra likutinė vertė 2022 m. spalio 31 d. – 1663,64 Eur, pripažino netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti nurodytą turtą.

Informacija apie siūlomų nurašyti statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes šie statiniai nėra registruojami Nekilnojamojo turto registre, o atsižvelgiant į tai, jie neregistruojami ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje VTIPS, todėl VTIPS derinimo ataskaita taip pat neteikiama. Pridedamose VĮ Valstybės žemės fondo (dabar – ŽŪDC) 2022 m. rugsėjo 30 d. pažymose Nr. T5/22-1197M, Nr. T5/22-1198M, Nr. T5/22-1199M, 2022 m. spalio 21 d. pažymoje Nr. T5/22-1302M pateikiami duomenys apie melioracijos statinių kiekius ir likutines vertes.

Dėl asmens duomenų apsaugos teikiami dokumentai ir duomenys nuasmeninti.

Pritardami Vilniaus rajono savivaldybės siūlymui, teikiame derinti parengtą Projektą.

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas atsižvelgiant į tai, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, yra neparduotini ir juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Teigiamos priimamo Nutarimo pasekmės – nurašius minėtą turtą, žemės sklypų savininkai galės įgyvendinti savo ūkio vystymo planus: keisti pagrindinę žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į gyvenamąją, pramonės ir sandėliavimo, rengti detaliuosius planus ir kaimo plėtros projektus. Žalos kitiems asmenims, valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai neatsiras. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektas yra individualus teisės aktas, todėl vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje TAIS Nr. 23-5652; suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, VĮ Turto banku be pastabų; į Finansų ministerijos rekomendaciją Nutarimo projekto tekstinę dalį dėstyti pagal tokio pobūdžio Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimams suformuotą praktiką: „Nurašyti <...> (pagal priedą)“ yra atsižvelgta.

Projekto rengimą inicijavo Vilniaus rajono savivaldybė.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2023-03-29 rašto Nr. A33(1)-3085 kopija, 4 lapai.
3. Vilniaus rajono savivaldybės Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų 2022-10-28 apžiūros pažymų Nr. STPK-33a-(8.4), STPK-33b-(8.4), STPK-33c-(8.4), STPK-33d-(8.4) kopijos, 8 lapai.
4. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023-02-02 sprendimo Nr. T3-34 „Dėl Valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo“ kopija, 3 lapai.
5. VĮ Valstybės žemės fondo 2022-09-30 pažymų Nr. T5/22-1197M, Nr. T5/22-1198M, Nr. T5/22-1199M ir 2022-10-21 pažymos Nr. T5/22-1302M kopijos, 4 lapai.
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-12-11 nutarimo Nr. 1945 „Dėl turto perdavimo“ kopija, 1 lapas.
7. Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2002-12-30 akto Nr. 9-41 „Dėl turto perdavimo ir priėmimo“ kopija, 6 lapai.
8. Nurašomų melioracijos statinių teritorijos planų kopijos, 4 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas

Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. [Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt](mailto:Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt).