



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,

El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖJE NURAŠYMO“ PROJEKTO TEIKIMO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Vilniaus rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) toliau naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybės nekilnojamąjį turtą, valdomą Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise: melioracijos statinius: 1) *drenažo rinktuvus: d-125 mm L-240 m, d-150 mm L-34 m*, kadastro vietovės kodas – 4162, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41009, nusausintas plotas – 0,82 ha, esančius Vilniaus r., Nemėžio sen., Nemėžio k. v., Daržininkų k., 2) *drenažo rinktuvus d-150 mm L-155 m, drenažo žiotis d-150 mm – 1 vnt., vandens nuleistuvą F-5-1 – 1 vnt.*, kadastro vietovės kodas – 4174, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41085, nusausintas plotas – 0,45 ha, esančius Vilniaus r., Avižienių sen., Riešės k. v., Aukštųjų Rusokų vs., 3) *drenažo rinktuvus d-125 mm L-132 m*, kadastro vietovės kodas – 4177, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41007, nusausintas plotas – 0,38 ha, esančius Vilniaus r., Rudaminos sen., Rudaminos k. v., Parapijoniškių k., 4) *drenažo rinktuvus: d-125 mm L-105 m, d-125 mm L-174 m, d-125 mm L-33 m, d-125 mm L-37 m, d-125 mm L-25 m, d-125 mm L-15 m, d-125 mm L-14 m, d-125 mm L-36 m ir d-125 mm L-91 m, drenažo rinktuvus d-150 mm L-200 m, drenažo rinktuvus d-200 mm L-315 m, vandens nuleistuvą F-5-1 – 1 vnt. ir drenažo žiotis d-125 mm – 3 vnt.*, kadastro vietovės kodas – 4196, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41050, nusausintas plotas – 3,02 ha, esančius Vilniaus r., Paberžės sen., Jokūbonių k., Pervainiškių k. ir Vyžūniškių k., bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2024 m. spalio 31 d. – 2135,19 Eur (toliau – melioracijos statiniai).

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai, taip pat *savivaldybės* – Įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms)

funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktą). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybės perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės, o VĮ Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis¹ (toliau – Melioracijos statinių apskaita), vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1945 „Dėl turto perdavimo“, Vilniaus apskrities viršininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2002 m. gruodžio 30 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. 362 perdavė Vilniaus rajono savivaldybei valdyti turtą (taip pat ir melioracijos statinius) patikėjimo teise.

Savivaldybės direktoriaus 2019 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. A27(1)-326 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ sudaryta Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisija (toliau – Komisija) nustatė, kad pirmiau nurodyti ir Projektu ketinami nurašyti melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, o juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga (2024 m. gruodžio 3 d. Vilniaus rajono savivaldybės Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. STPK-22a-(8.4), Nr. STPK-22b-(8.4), Nr. STPK-22c-(8.4) ir Nr. STPK-22d-(8.4) (toliau – Pažyma). Komisijos išvadų pagrindu Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2025 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T3-75 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo“ (toliau – Tarybos sprendimas) pripažino netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – melioracijos statinius, ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti nurodytą turtą. Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės, nurašymo, vadovaudamasi Aprašo 12.1.3 papunkčiu, priima Vyriausybė.

Siūlymą savivaldybė teikia dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo atsižvelgdama į tai, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, yra neparduotini ir jų atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Informacija apie siūlomų nurašyti statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes šie statiniai nėra registruojami Nekilnojamojo turto registre, o atsižvelgiant į tai, jie neregistruojami ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje VTIPS, todėl VTIPS derinimo ataskaita taip pat neteikiama. Pridedame ŽŪDC 2024 m. spalio 18 d. rašte Nr. 1S-23585 „Dėl duomenų pateikimo“ pateikiami duomenys apie melioracijos statinių kiekius ir likutines vertes konkrečiose kadastro vietovėse (Nemėžio, Riešės, Rudaminos, Visalaukės kadastro vietovėse). Pagal ŽŪDC pateiktus apibendrintus kadastrinės vietovės duomenis savivaldybė apskaičiavo konkrečių nurašomų melioracijos statinių ilgių likutines vertes, kurios nurodomos savivaldybės Tarybos sprendime. Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2025-05-14 raštu Nr. S-9942(4.47 Mr) „Dėl techninės klaidos ištaisymo“ pateikė informaciją, kad rengiant Tarybos sprendimą, skaičiuojant Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Visalaukės k.v. melioracijos statinių vertę, dėl neteisingai pritaikytų rodiklių padaryta techninė klaida, todėl Tarybos sprendimo priedo 4 eilutėje, 9 stulpelyje nurašomų drenažo rinktuvų (Visalaukės k.v.) likutinė vertė (1058,67 Eur) yra klaidinga, ir turi būti įrašoma – 1418,65 Eur.

¹ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje TAIS Nr. 25-8294(1); atsižvelgta į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025-05-23 išvadą Nr. 6K-25/2765 „Dėl pastabų LRV nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Vilniaus rajono savivaldybėje nurašymo“ projektui (Nr. 25-8294)“ ir Projekto priedo sąrašas patikslintas įrašant kiekvieno patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo daikto (melioracijos statinio) likutinę turto vertę. Atsakydama į Finansų ministerijos išvadą, Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2025-06-26 raštu Nr. S-14308(4.33 Mr) (pridedama) informavo dėl padarytos techninės klaidos Komisijos turto apžiūros pažymoje Nr. STPK-22c-(8.4): neteisingai parašyta data, kuri turi būti 2024 m. gruodžio 3 d., bei Turto vertės nustatymo data turi būti 2024 m. spalio 31 d.

Pataisytas Projektas (skelbimo TAIS Nr. 25-8294(2)) suderintas be pastabų su VĮ Turto banku, Finansų ministerija, Žemės ūkio agentūra prie Žemės ūkio ministerijos; atsižvelgta į VĮ Žemės ūkio duomenų centro pastabėjimą dėl techninės klaidos Projekto priedo „Nurašomų netinkamų (negalimų) naudoti Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomų nekilnojamųjų daiktų (melioracijos statinių) sąrašas“ (toliau – Nutarimo projekto priedas) 4 punkte – nurodytos neteisingos Visalaukės kadastro vietovėje esančių melioracijos statinių (drenažo rinktuvų) likutinės vertės (2024-10-31) Eur. Projektas patikslintas.

Nurašius minėtą turtą, žemės sklypų savininkai galės įgyvendinti savo ūkio vystymo planus: keisti paskirtį, formuoti kaimo plėtros projektus, statyti gyvenamuosius ir ūkinius pastatus, įrengti lietaus nuvedimo sistemas, dirbtinius nepratekamo paviršinio vandens telkinius, tokiu būdu kompleksiskai naudoti sklypus ūkio plėtrai. Žalos kitiems asmenims, valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai neatsiras.

Pritardami Vilniaus rajono savivaldybės siūlymui, teikiame parengtą Projektą.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projekto rengimą inicijavo Vilniaus rajono savivaldybė.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025-04-30 raštas Nr. S-8751(4.47 Mr) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Vilniaus rajono savivaldybėje nurašymo“ projekto derinimo“ su priedais, iš viso 40 lapų.
3. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025-05-14 raštas Nr. S-9942(4.47 Mr) „Dėl techninės klaidos ištaisymo“, 1 lapas.
4. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025-06-26 raštas Nr. S-14308(4.33 Mr) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Vilniaus rajono savivaldybėje nurašymo“ projekto (TAIS Nr. 25-8294) patikslinimo“ su priedais, iš viso 7 lapai.
5. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025-07-08 išvada Nr. 6K-25/3575, 1 lapas.
6. VĮ Turto banko 2025-07-15 išvada Nr. (15.1 Mr) SK4-8138, 1 lapas.
7. VĮ Žemės ūkio duomenų centro 2025-07-17 išvada Nr. 1S-22578, 3 lapai.
8. Žemės ūkio agentūros 2025-07-09 išvada Nr. 2A-8.47 Mr-677, 1 lapas.

Ministras

Ignas Hofmanas

Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt