



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,

El. paštas [zum@zum.lt](mailto:zum@zum.lt), <http://www.zum.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. \_\_\_\_\_

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖJE NURAŠYMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Vilniaus rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) toliau naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybės nekilnojamąjį turtą, valdomą Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise: melioracijos statinius: 1) *drenažo rinktuvus* d-125 mm L-0,047 km, d-150 mm L-0,060 km, kadastro vietovės kodas – 4127, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41015, nusaustas plotas – 0,31 ha, Vilniaus r., Nemenčinės sen., Eitminiškių k.v., Jankūniškių k., bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2025 m. gegužės 31 d. – 278,41 Eur; 2) *drenažo rinktuvus* d-150 mm L-0,033 km, kadastro vietovės kodas – 4167, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41066, nusaustas plotas – 0,04 ha, Vilniaus r., Pagirių sen., Pagirių k.v., Keturiasdešimt Totorių k., bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2025 m. gegužės 31 d. – 37,39 Eur; 3) *drenažo rinktuvus* d-125 mm L-0,040 km, kadastro vietovės kodas – 4132, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41001, nusaustas plotas – 0,12 ha, Vilniaus r., Maišiagalos sen., Giedraitiškių k. v., Daučioniukų k., bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2025 m. gegužės 31 d. – 55,81 Eur (toliau – melioracijos statiniai).

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai, taip pat *savivaldybės* – Įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktas). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių

melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybės perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės, o VĮ Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis<sup>1</sup> (toliau – Melioracijos statinių apskaita), vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1945 „Dėl turto perdavimo“, Vilniaus apskrities viršininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2002 m. gruodžio 30 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. 362 perdavė Vilniaus rajono savivaldybei valdyti turtą (taip pat ir melioracijos statinius) patikėjimo teise.

Savivaldybės direktoriaus 2019 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. A27(1)-326 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ sudaryta Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisija (toliau – Komisija) nustatė, kad minėtose teritorijose melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, o juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga (2025 m. rugpjūčio 27 d. Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos posėdžio protokolas Nr. VD-17737(50.3 E) (toliau – Protokolas) (Protokolo sudedamąja dalimi yra nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos). Komisijos išvadų pagrindu Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T3-332 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo“ pripažino netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį daiktą – melioracijos statinius ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti nurodytą turtą. Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės, nurašymo, vadovaudamasi Aprašo 12.1.3 papunkčiu, priima Vyriausybė.

Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas atsižvelgiant į tai, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, yra neparduotini ir jų atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Informacija apie siūlomų nurašyti statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes šie statiniai nėra registruojami Nekilnojamojo turto registre, o atsižvelgiant į tai, jie neregistruojami ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje VTIPS, todėl VTIPS derinimo ataskaita taip pat neteikiama. Kartu su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025-12-12 raštu Nr. S-29421(4.47 Mr) pridedamame ŽŪDC 2025 m. gegužės 23 d. rašte Nr. 1S-16870 „Dėl duomenų pateikimo“ pateikiami duomenys apie melioracijos statinių kiekius ir likutines vertes konkrečiose kadastro vietovėse (Eitminiškių, Pagirių, Giedraitiškių kadastro vietovėse). Pagal ŽŪDC pateiktus apibendrintus kadastrinių vietovių duomenis Vilniaus savivaldybė apskaičiavo konkrečių nurašomų melioracijos statinių ilgių likutines vertes, kurios nurodomos savivaldybės Tarybos sprendime.

Savivaldybės administracija informuoja, kad nurašius minėtą turtą, žemės sklypų savininkai galės įgyvendinti savo ūkio vystymo planus: formuoti ūkininkų sodybas, įrengti dirbtinius nepratekamo paviršinio vandens telkinius, pasodinti medžius ir krūmus, statyti gyvenamuosius namus, tokiu būdu kompleksiskai naudoti sklypus ūkio plėtrai. Žalos kitiems asmenims, valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai neatsiras.

Pritardami Vilniaus rajono savivaldybės siūlymui, teikiame parengtą Projektą.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

<sup>1</sup> Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje TAIS Nr. 26-201; projektas suderintas be pastabų su VĮ Turto banku, Finansų ministerija, Žemės ūkio agentūra prie Žemės ūkio ministerijos, VĮ ŽŪDC.

Projekto rengimą inicijavo Vilniaus rajono savivaldybė.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto valdymo skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. (0 5) 239 1227, el. p. karolis.tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dovilė Gerbutavičienė, tel. (0 5) 239 1053, el. p. [dovile.gerbutaviciene@zum.lt](mailto:dovile.gerbutaviciene@zum.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025-12-12 raštas Nr. S-29421(4.47 Mr) su priedais, 37 lapai.
3. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2026-01-14 išvada Nr. 6K-26/187, 1 lapas.
4. VĮ Turto banko 2026-01-19 išvada Nr. (15.1 Mr) SD-813, 1 lapas.
5. VĮ Žemės ūkio duomenų centro 2026-01-27 išvada Nr. 1S-2075, 1 lapas.
6. Žemės ūkio agentūros prie Žemės ūkio ministerijos 2026-01-22 išvada Nr. 2A-8.47 Mr-59, 1 lapas.

Ministras

Andrius Palionis