

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO EKONOMIKOS SKYRIAUS  
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ IR  
KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, DEBEIKIŲ  
SENIŪNIJOJE, AKNYSTŲ KAIME, PARDAVIMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO  
OPERATORIUS“ PROJEKTO (TAP-17-656) (TAIS NR. 17-5829(2))**

2017-06-01 Nr. NV-1362

Vilnius

**Rengėjas:** Socialinės apsaugos ir darbo ministerija

**Tikslas:** parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“ jos įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus.

**Esama situacija:** šiuo metu Aknystos socialinės globos namai patikėjimo teise valdo nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus.

**Esmė:** parduodami daiktai:

- pastatą – transformatorinę (bendras plotas – 38,43 kv. metro) rinkos vertė 1 300 eurų;
- 0,4 kV įtampos skirstymo įrenginius (narvelius) – 5 vienetus, rinkos vertė 60 eurų;
- 0,4 kV įtampos elektros kabelių linijas (linijos ilgis – 264 metrai) rinkos vertė 1 200 eurų;
- 0,4 kV įtampos elektros oro kabelių linijas (linijos ilgis – 466 metrai) rinkos vertė 6 380 eurų;
- 0,4 kV įtampos elektros oro linijas (linijos ilgis – 5159 metrai) rinkos vertė 5 060 eurų.

Turto vertintojas 2015 m. birželio 16 d. parengė nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimo ataskaitą ir nustatė bendrą visų objektų vertę – **14 000 eurų**.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2016 rugsėjo 22 d. priėmė sprendimą išpirkti objektus už turto vertintojo nustatytą objektų vertę.

Gautos lėšos už parduotą turtą bus pervestos į Valstybės biudžetą.

**Derinimas:**

- Nutarimo projektas suderintas su Energetikos ministerija, Finansų ministerija ir VĮ Turto banku.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas pateikė pastabas (darbo tvarka suderinta, kad atžvelgs).

**Atitiktis Vyriausybės programai:** nutarimo projektas neįgyvendina Vyriausybės programos nuostatų.

**Dalykinio vertimo išvada:**

- Siūloma nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Vyriausioji specialistė

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63 760, el. p. [ieva.bardauskiene@lr.lt](mailto:ieva.bardauskiene@lr.lt)



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,  
el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-05-23 Nr. (5.1.1-73) SD - **2971**

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – ministerija) parengė ir teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų ir kilnojamųjų daiktų Anykščių rajono savivaldybėje, Debeikių seniūnijoje, Aknystų kaime, pardavimo AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio, 20 straipsnio 1 dalies 8 punkto, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalies nuostatos.

Nutarimo projekto tikslas – parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“ jos įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus:

1. pastatą – transformatorinę (unikalus numeris – 3497-2011-8018, bendras plotas – 38,43 kv. metro);
2. 0,4 kV įtampos skirstymo įrenginius (narvelius) (TR Sv-902) – 5 vienetus (inventorinis numeris – 120005);
3. 0,4 kV įtampos elektros kabelių linijas (inventorinis numeris – 120004, linijos ilgis – 264 metrai);
4. 0,4 kV įtampos elektros oro kabelių linijas (inventorinis numeris – 120003, linijos ilgis – 466 metrai);
5. 0,4 kV įtampos elektros oro linijas (inventorinis numeris – 120002, linijos ilgis – 5159 metrai).

Turto vertintoja UAB „Euristika“ 2015 m. birželio 16 d. nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje EUR Nr. 1506/17 nustatė bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertę. Bendra vertinamų nekilnojamųjų ir kilnojamųjų daiktų rinkos vertė –

14 000 eurų (keturiolika tūkstančių eurų).

Pardavus valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingą turtą, į valstybės biudžetą bus pervesta papildomų pajamų (14 000 eurų), bus geriau tenkinamas viešasis interesas. Aknystos socialinės globos namai, prižiūrėdami ir eksploatuodami energetikos objektus, neracionaliai naudoja lėšas turtui, kuris nenaudojamas valstybės funkcijoms vykdyti. Pirkimo–pardavimo sutarčių projektai darbo tvarka suderinti tarp Aknystos socialinės globos namų ir AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Ministerija pritaria Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomų energetikos objektų pardavimui AB „Energijos skirstymo operatorius“ jos įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti.

Priėmus nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Atsižvelgiant į tai, kad nutarimo projektas yra teisės taikymo akto projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktas.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje, pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai ir valstybės įmonei Turto bankui. Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija ir valstybės įmonė Turto bankas nutarimo projektui pritarė be pastabų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 32.1 papunkčiu, nutarimo projektas nebuvo teiktas Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai išvadoms gauti.

Nutarimo projektą parengė ministerijos Bendrųjų reikalų departamento (direktorė – Aistė Pikiotienė, tel. 266 4233, el. p. Aiste.Pikiotiene@socmin.lt) Viešųjų pirkimų ir turto skyrius (vedėja – Akvilė Razumienė, tel. 266 4255, el. p. Akvile.Razumiene@socmin.lt; tiesioginė rengėja – specialistė Birutė Baumilienė, tel. 266 4279, el. p. Birute.Baumiliene@socmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 3 lapai.
3. Kita su nutarimo projektu susijusi medžiaga, 124 lapai.

Socialinės apsaugos ir darbo ministras



Linas Kukuraitis

Birutė Baumilienė, tel. 266 4279, el. p. birute.baumiliene@socmin.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMŲJŲ IR KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ANYKŠČIŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖJE, DEBEIKIŲ SENIŪNIJOJE, AKNYSTŲ KAIME,  
PARDAVIMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“**

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsniu, 20 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

**1. Pritarti:**

1.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti reikalingų valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomų nekilnojamojo ir kilnojamųjų daiktų Anykščių rajono savivaldybėje, Debeikių seniūnijoje, Aknystų kaime, pardavimui:

1.1.1. pastato – transformatorinės (unikalus numeris – 3497-2011-8018, bendras plotas – 38,43 kv. metro), likutinė vertė 2017 m. kovo 31 d. – 4 916,12 euro (keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiolika eurų dvylika centų), rinkos vertė – 1 300 eurų (vienas tūkstantis trys šimtai eurų), pagal 2015 m. birželio 16 d. nekilnojamojo ir kilnojamajo turto vertinimo ataskaitą EUR Nr. 1506/17 (toliau – Vertinimo ataskaita);

1.1.2. 0,4 kV įtampos skirstymo įrenginių (narvelių) (TR Sv-902) – 5 vienetai (inventorinis numeris – 120005), įsigijimo vertė – 10 eurų (dešimt eurų), rinkos vertė – 60 eurų (šešiasdešimt eurų), pagal Vertinimo ataskaitą;

1.1.3. 0,4 kV įtampos elektros kabelių linijos (inventorinis numeris – 120004, linijos ilgis – 264 metrai), įsigijimo vertė – 22,86 euro (dvidešimt du eurai aštuoniasdešimt šeši centai), rinkos vertė – 1 200 eurų (vienas tūkstantis du šimtai eurų), pagal Vertinimo ataskaitą;

1.1.4. 0,4 kV įtampos elektros oro kabelių linijos (inventorinis numeris – 120003, linijos ilgis – 466 metrai), įsigijimo vertė – 40,36 euro (keturiasdešimt eurų trisdešimt šeši centai), rinkos vertė – 6 380 eurų (šeši tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt eurų), pagal Vertinimo ataskaitą;

1.1.5. 0,4 kV įtampos elektros oro linijos (inventorinis numeris – 120002, linijos ilgis – 5159 metrai), įsigijimo vertė – 436,80 euro (keturi šimtai trisdešimt šeši eurai aštuoniasdešimt centų), rinkos vertė – 5 060 eurų (penki tūkstančiai šešiasdešimt eurų), pagal Vertinimo ataskaitą;



1.2. nekilnojamųjų ir kilnojamųjų daiktų, nurodytų šio nutarimo 1.1 papunktyje, pirkimo–pardavimo sutarčių projektams (bendra pardavimo kaina – 14 000 eurų (keturiolika tūkstančių eurų), nustatyta šalių susitarimu, atsižvelgiant į Vertinimo ataskaitą).

2. Įpareigoti Aknystos socialinės globos namus pervesti į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą lėšas, gautas už parduotus šio nutarimo 1.1 papunktyje nurodytus nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Lietuvos Respublikos  
Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Linas Kukuraitis

Teisės skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

Milda Bäreišaitė

2017 05 19



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai

2017-05-16 Nr. ((27.18-02)-5K-1709907)-6K — 1803412  
I 2017-05-10 Nr. (5.1.1-73)SD-2710

100 Atkurtai  
Lietuvai

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Finansų ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2017 m. gegužės 10 d. raštu Nr. (5.1.1-73)SD-2710 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų ir kilnojamųjų daiktų Anykščių rajono savivaldybėje, Debeikių seniūnijoje, Aknystų kaime, pardavimo AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektą ir informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų neturi.

Finansų viceministras

Darius Sadeckas

Erik Čižiūnas, tel. 2199 387, el. p. erik.ciziunas@finmin.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, 01104 Vilnius,  
Tel. (8 706) 64 715, faks. (8 706) 64 820, el. p. [info@enmin.lt](mailto:info@enmin.lt), <http://enmin.lrv.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir  
darbo ministerijai

2017-05-16  
Į 2017-05-10

Nr. (17.2-16)3-942  
Nr. (5.1.1-73) SD-  
2710

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi 2017 m. gegužės 10 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos raštu Nr. (5.1.1-73) SD-2710 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų ir kilnojamųjų daiktų Anykščių rajono savivaldybėje, Debeikių seniūnijoje, Aknystų kaime, pardavimo AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektą, informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų neturi.

Viceministras

Egidijus Purlys

Janina Danaitienė, 8 706 64678, el. p. [janina.danaitiene@enmin.lt](mailto:janina.danaitiene@enmin.lt) Originalas nebus siunčiamas

100 Atkurtai  
Lietuvai



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai  
El. p.: [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt)

2017-05-15 Nr. (15.1-22)-SK4-5657  
Į 2017-05-10 Nr. (5.1.1-73)SD-2710

20170516

### DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 17-5829 DERINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2017 m. gegužės 10 d. raštu Nr. (5.1.1-73)SD-2710 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų ir kilnojamųjų daiktų Anykščių rajono savivaldybėje, Debeikių seniūnijoje, Aknystų kaime, pardavimo AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektą Nr. 17-5829 derina be pastabų.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

Audrius Navickas 85 268 4930

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Valstybės įmonė  
Kęstučio g. 45  
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909  
Faks (8 5) 275 1155  
El. p. [info@turas.lt](mailto:info@turas.lt)  
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 112021042  
PVM mokėtojo kodas LT  
120210411

 Atkurtai  
Lietuvai

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
„DĖL NEKILNOJAMŲJŲ IR KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ANYKŠČIŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖJE, DEBEIKIŲ SENIŪNIJOJE, AKNYSTŲ KAIME, PARDAVIMO AB  
„ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)  
(TAP NR. 17-656) (TAIS NR. 17-5829(2))**

2017-05-31 Nr.NV-1347

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas:

1. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Energetikos įstatymo 37 straipsnio 1 dalimi, valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančios bendrai naudojami energetikos objektai, <...> skirti energijai perduoti ir (ar) skirstyti, įrengti iki šio įstatymo įsigaliojimo, gali būti perduoti energetikos įmonei už kainą, nustatomą šalių susitarimu atsižvelgiant į nepriklausomo vertintojo nustatytą bendrai naudojamų energetikos objektų vertę sutarties sudarymo metu, vadovaujantis turto ir verslo vertinimą reglamentuojančiais teisės aktais. Atsižvelgdami į tai, atkreipiame dėmesį, kad Projektu numatomas perduoti turtas yra perduodamas už kainą, nustatytą šalių susitarimu, atsižvelgiant į nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, kurioje Projekte nurodyto turto rinkos vertė yra nustatyta 2015 m. birželio 16 d.

2. Atsižvelgiant į kartu su Projektu pateiktos nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimo ataskaitos duomenis, svarstyтина, ar Projekte neturėtų būti tikslinama minėtos ataskaitos data.

Teisės departamento  
direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

prie 3 kl. (LRV pos.)

## PASTATO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

*Utena, du tūkstančiai septynioliktų metų balandžio dvidešimt šešta diena*

### I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika,  
kuriai atstovauja Aknystos socialinės globos namai, kodas 190791444,  
teisinė forma: biudžetinė įstaiga,  
buveinės adresas: Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k., Miško g. 2,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,  
veikiantys turto patikėjimo teise,

už kurią veikia direktorius ARŪNAS KIAUŠAS, asmens kodas  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr.  
deklaruota gyvenamoji vieta: Anykščiai, Vinco Kudirkos g. 13,  
veikiantis pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 1998-07-07  
įsakymą Nr.86-K,  
toliau sutartyje – Pardavėjas,

IR

AB "Energijos skirstymo operatorius", kodas 304151376,  
teisinė forma: akcinė bendrovė,  
buveinės adresas: Vilnius, Aguonų g. 24,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,  
toliau sutartyje – Pirkėjas,  
kuriai atstovauja Panevėžio tinklų plėtros skyriaus vadovas EVALDAS PRIEVELIS, asmens kodas

Lietuvos Respublikos pasas Nr. .  
deklaruota gyvenamoji vieta: Utena, Užpalių g. 68-13,  
veikiantis pagal įgaliojimą, patvirtintą 2016-11-24 Vilniaus m.19-ame notaro biure, reg.  
Nr.MK-10811,  
toliau sutartyje – Pirkėjo atstovas,

Pardavėjas ir Pirkėjas kartu toliau sutartyje vadinami – Šalys, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

### II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Pardavėjas parduoda, o Pirkėjas nuosavybės teise perka pastatą - transformatorinę, unikalus Nr. 3497-2011-8018, esantį Anykščių r. sav. Aknystų k., toliau vadinamą – **Daiktas**.
- 2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	90/61
Adresas	Anykščių r. sav. Aknystų k.
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Transformatorinė
Unikalus Nr.	3497-2011-8018
Paskirtis	Kita
Pažymėjimas plane	1H2p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1972
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	38 %
Bendras plotas	38.43 (trisdešimt aštuoni ir keturiasdešimt trys šimtosios) kv. m
Tūris	190.00 (vienas šimtas devyniasdešimt) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	12280,00 (dvylika tūkstančių du šimtai aštuoniasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2004-05-31
Kadastro duomenų fiksavimo data	2004-05-31
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 [registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-06-22, Nr. 9
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Aknystos socialinės globos namai, a.k. 190791444 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-10-01, Nr. 3-289; Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-10-03, Nr. 33-13; Įsakymas, 2010-06-22, Nr. A1-253 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-02
Juridiniai faktai	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

	Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2009-09-22, Nr. KPD-RM-1231 Aprašymas: 2009-10-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-04. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 49 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-06
Žymos	Įrašų nėra
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Pirkėjas, būdamas skirstomųjų tinklų operatoriumi (Elektros energijos skirstymo licencija Nr. L1-10 (ES), išduota 2010 m. gruodžio 30 d.), Elektros energetikos objektus iš Pardavėjo perka, tikslu naudoti Elektros energetikos objektą tiekiant elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą vartotojams.

### III. KAINA

3.1. Daikto kaina yra 1 300 Eur (vienas tūkstantis trys šimtai Eur), toliau - Kaina.

### IV. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Parduodamo Daikto kainą 1300,- Eur (vienas tūkstantis trys šimtai eurų) be PVM, Pirkėjas įsipareigoja pervesti į Pardavėjo sąskaitą Nr. LT71 7300 0100 0249 4006, esančią "Swedbank", AB, per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po šios pirkimo pardavimo Sutarties pasirašymo.

4.2. Laikoma, kad Pirkėjas visiškai atsiskaitė su Pardavėju, kai šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą, mokėtina už išperkamą Daiktą, įskaitoma į Pardavėjo banko sąskaitą. Pardavėjas privalo patvirtinti visišką atsiskaitymą pagal šią Sutartį raštu, kuriame turi būti nurodoma, kad Pirkėjas visiškai atsiskaitė. Pardavėjas įsipareigoja išduoti Pirkėjui tokį raštą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą, mokėtiną už išperkamą Daiktą, įskaitymo į Pardavėjo banko sąskaitą.

### V. NUOSAVYBĖS TEISĖ

5.1. Parduodamas Daiktas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, turto patikėjimo teise valdo Aknystos socialinės globos namai, pagal 1999-06-22 priėmimo perdavimo aktą Nr.9.



## VI. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

6.1. Sutarties Šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 straipsnio ir 6.398 straipsnio turinys, kad nuosavybės teisė į Daiktą pereina Pirkėjui nuo Daikto jam perdavimo, kuris turi būti įformintas Pardavėjo ir Pirkėjo pasirašytu priėmimo perdavimo aktu.

6.2. Šalių susitarimu, ši Sutartis kartu yra ir Daiktųopriėmimą- perdavimą liudijantis dokumentas. Atskiras dokumentas dėl Daikto priėmimo ir perdavimo nebus pasirašomas. Šios Sutarties sudarymas patvirtina ir įrodo Daikto nuosavybės perleidimo (perdavimo-priėmimo) faktą tarp Šalių, t.y. ši Sutartis kartu yra laikoma ir Daikto perdavimo priėmimo aktu tarp Šalių, kaip tai numato Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.398 straipsnis. Šios Sutarties pasirašymo dieną Pirkėjas įgyja Daiktą nuosavybės teise.

6.3. Šalys, pasirašydamos šią Sutartį, patvirtina, kad Pardavėjas perdavė Daiktą Pirkėjui, o Pirkėjas priėmė Daiktą iš Pardavėjo, taip pat visus su jais susijusius dokumentus, bei ėmėsi visų reikiamų priemonių ir atliko visus veiksmus, kurie įprastai būtini, kad Daiktas būtų tinkamai perduotas ir priimtas.

6.4. Daikto perdavimo priėmimo metu Pardavėjas įsipareigoja perduoti Pirkėjui visus su Daiktu susijusius dokumentus.

6.5. Nuosavybės teisė į Daiktą pereina Pirkėjui nuo šios Sutarties pasirašymo. Pirkėjui pilnai neatsiskaičius su Pardavėju pagal šią Sutartį už įsigytą Daiktą, Pirkėjas neturi teisės disponuoti Daiktu t.y. negali jo parduoti, dovanoti, nuomoti, mainyti ar kitaip perleisti Daikto tretiesiems asmenims, negavus Pardavėjo raštiško sutikimo.

## VII. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

7.1. Pardavėja pareiškia ir garantuoja:

7.1.1. parduodamas Daiktas nuosavybės teise priklauso Pardavėjui.

7.1.2. tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į parduodamą Daiktą, t.y. nėra nuomos, panaudos ar kitokių sandorių, galinčių Sutarties sudarymo metu ir/ar ateityje suteikti tretiesiems asmenims kokias nors teises į parduodamą daiktą. Parduodamas Daiktas neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neįregistruotas hipotekos registre, neareštuotas, nėra sudaryta jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl turto disponavimo su trečiaisiais asmenimis. Turto valdymas, naudojimas ir disponavimas nėra teisiškai apribotas, kitokių teisinių suvaržymų, negu nurodyta šioje Sutartyje, nėra nustatyta. Teisme jokių ginčų dėl šio daikto nėra, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos ar suvaržyti Pirkėjo nuosavybės teisę į perkamą Daiktą (jo valdymui, naudojimui, disponavimui).

7.1.3. Pardavėjas garantuoja, kad šios Sutarties sudarymo momentu nėra Pardavėjui žinomų Daikto trūkumų, dėl kurių parduodamo Daikto nebūtų galima naudoti pagal paskirtį, arba dėl kurių Daikto naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas, apie tuos trūkumus žinodamas, arba apskritai nebūtų Daikto įsigijęs, arba Daikto kaina būtų buvusi mažesnė.

7.1.4. Pardavėjas turi nuosavybės teises į Daiktą įrodančius dokumentus ir visus kitus šiai Sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus, šiai Sutarčiai sudaryti bei įvykdyti reikiamas teises. Pardavėjas pareiškia, kad nėra jokių priežasčių, kurios darytų šią Sutartį neteisėtą ir negalimą sudaryti bei įvykdyti.

7.1.5. Pardavėjas patvirtina, kad visi su parduodamu Daiktu susiję mokesčiai susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos, yra sumokėti, nėra jokių įsiskolinimų už parduodamą Daiktą.

7.2. Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į Daiktą.

7.3. Pirkėjas be raštiško sutikimo, kol nėra pilnai atsiskaitęs už perkamą Daiktą su Pardavėju, neturi teisės parduoti, dovanoti ar kitais perleisti aukščiau nurodyto Daikto, taip pat neturi teisės įkeisti, išnuomoti ar kitaip apriboti bei apsunkinti savo nuosavybės teisių į Daiktą.

7.4. Pardavėjas šios Sutarties 7.1.1-7.1.2 punktuose nurodžius neteisingą informaciją, Pirkėjas, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.321 straipsnio 6 dalimi, turi teisę reikalauti sumažinti Daikto kainą arba nutraukti šią Sutartį, jeigu Pardavėjas neįrodo, kad Pirkėjas žinojo ar turėjo žinoti apie trečiųjų asmenų teises į Daiktą ar šių teisių suvaržymą.

## VIII. ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo veiksmų, kurie pažeistų kitos šalies teises ar padarytų jai nuostolių. Šalys susitaria, kad bet kuriai iš šalių nevykdant ar netinkamai vykdant sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sutartį pažeidusi šalis privalo atlyginti kitai šaliai visus dėl sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo susidariusius nuostolius, tačiau nuostolių atlyginimas neatleidžia sutartį pažeidusios šalies nuo prievolių pagal sutartį vykdymo.

## IX. KITOS SĄLYGOS

9.1. Naujam pastato savininkui žemę reikalingą pastato eksploatacijai bus suteikta galimybė išsipirkti arba nuomoti. Pastatas-transformatorinė, unikalus numeris 3497-2011-8018, yra valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuotas žemės sklypas.

Pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Anykščių žemėtvarkos skyriaus 2011-04-26 pažyma Nr.38ST(14.38.5)-27).

## X. ŽYMOŠ, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR išregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	I/1, Pastatas - Transformatorinė, 3497-2011-8018	Daiktinė teisė - Turto patikėjimo teisė	Aknystos socialinės globos namai

## XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Šalys pareiškė, kad Sutartis sudaryta jų laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio šalys priverstos sudaryti Sutartį, taip pat pareiškė, kad Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ir spaudimo.

11.2. Laikoma, kad Sutartyje Šalių pateikti pareiškimai, patvirtinimai ir garantijos yra pateikti tinkamai, yra visiškai išsamūs ir teisingi šios Sutarties pasirašymo dieną, Šalys nenuslėpė jokios informacijos iš esmės susijusios su sutartimi.

11.3. Šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.333 straipsnio 2d. turinys, kad pardavėjas neprivalo garantuoti, kad nėra paslėptų trūkumų, jeigu apie juos Pirkėjas žino arba jie yra tiek akivaizdūs, kad bet koks atidus Pirkėjas būtų juos pastebėjęs be jokio specialaus tyrimo.

11.4. Vėsi tarp Šalių kylantys ginčai ar pretenzijos dėl sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai, derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos išsprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka.

11.5. Jei po šios Sutarties pasirašymo Šalys surastų rašybos, skyrybos ar kitokių klaidų bei kitų aiškių netikslumų, nekeičiančių sutarties esmės, tai Šalių susitarimu nebūtų laikoma pagrindu nutraukti šią Sutartį ar ją pripažinti negaliojančia.

11.6. Šalių susitarimu atlyginimą notarui už Sutarties patvirtinimą moka XX.

11.7. Sutartis sudaryta trimis originaliais vienoda juridinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas paliekamas Utenos rajono 1-ame notarų biure, kiti išduodami sutarties Šalims.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

---

(Vardas, Pavardė, parašas)

---

(Vardas, Pavardė, parašas)

2017 m. balandžio 26 d.

Aš, Utenos rajono 1-ojo notaro biuro notaras(-ė) Dalia Malinauskienė, sutartį, pasirašytą ARŪNO KIAUŠO atstovaujančio Lietuvos Respublikai ir EVALDO PRIEVELIO, atstovaujančio (-ios) AB "Energijos skirstymo operatorius", tvirtinu.

*Už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą Nekilnojamojo turto registrui ir surinktų lėšų administravimą bei jų perdavimą registro tvarkytojui imamas 4,34 Eur notaro atlyginimas.*

Notarinio registro Nr.  
NETSVEP identifikavimo Nr. 1004051492  
Notaro atlyginimas Eur  
Kompensacijos už patikrą registruose dydis Eur  
Valstybės registrų darbų kainos dydis Eur  
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu  
notaro atliktas paslaugas dydis Eur

Notaro parašas

Adresas: Maironio g. 12, Utena LT-28143  
Tel. (389) 5 54 72  
Mob.  
Faks. (389) 5 54 72  
El. paštas [dalia.malinauskiene@notarai.lt](mailto:dalia.malinauskiene@notarai.lt)

Suderinta:



Direktorius  
Arinas Kiaušas

## KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS PROJEKTAS

2017 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
Utena

Aknystos socialinės globos namai, juridinio asmens kodas 190791444, registruotos buveinės adresas, Aknystų k. Debeikių sen. LT-29373 Anykščių r. Lietuvos Respublika (toliau – Pardavėjas), atstovaujama įmonės direktoriaus Arūno Kiaušo, veikiančio pagal įstatus, ir

AB „Energijos skirstymo operatorius“, juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 24, Vilnius LT-03212, Vilniaus m. sav. Lietuvos Respublika, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre (toliau – Pirkėjas), atstovaujama Panevėžio tinklų plėtros skyriaus vadovo Evaldo Prievelio, veikiančio pagal įgaliojimą,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,  
susitarė ir sudarė šią Kilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

### 1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka perduoda valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomų Pirkėjui nuosavybės teise (parduoda), o Pirkėjas priima nuosavybės teise iš Pardavėjo (perka) Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo (TAR, 2014-03-19, Nr. 2014-03219) kilnojamaisiais daiktais laikomus Elektros energetikos objektus TR Sv-902 0,4 kV skirstomuosius įrenginius, 0,4 kV įtampos kabelių liniją, 0,4 kV įtampos oro kabelių liniją, 0,4 kV įtampos oro linijas (toliau Kilnojamieji daiktai), tai yra:

1.1.1. TR Sv-902 0,4 kV skirstomuosius įrenginius, sumontuotus 1972 m. 5 narvelius, esančius Aknystų k. Anykščių r. sav.;

1.1.2. 0,4 kV įtampos kabelių liniją, ilgis 264 m nutiestą 1995 m., esančią Aknystų k. Anykščių r.;

1.1.3. 0,4 kV įtampos oro kabelių liniją AMKA, ilgis 466 m, nutiestą 2001/2004 m., esančią Aknystų k. Anykščių r.;

1.1.4. 0,4 kV įtampos oro liniją, ilgis 5159 m, nutiestą 1972 m., esančią Aknystų k. Anykščių r.;

1.2. Pardavėjas valstybei nuosavybės teise priklausančius Kilnojamuosius daiktus valdo turto patikėjimo teise.

1.3. Pirkėjas, būdamas skirstomųjų tinklų operatoriumi (Elektros energijos skirstymo licencija Nr. L1-10 (ES), išduota 2010 m. gruodžio 30 d.), Elektros energetikos objektus iš Pardavėjo perka, tikslu naudoti Elektros energetikos objektą tiekiant elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą vartotojams.

### 2. Kilnojamųjų daiktų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Šalių susitarimu Kilnojamieji daiktai yra parduodami už:

2.1.1. TR Sv-902 0,4 kV skirstomieji įrenginiai, sumontuoti 1972 m. 5 narveliai, esantys Aknystų k. Anykščių r. sav. – 60 Eur (be PVM);

2.1.2. 0,4 kV įtampos kabelių linija, ilgis 264 m nutiestą 1995 m., esanti Aknystų k. Anykščių r. – 1 200 Eur (be PVM);

2.1.3. 0,4 kV įtampos oro kabelių linija AMKA, ilgis 466 m, nutiesta 2001/2004 m., esanti Aknystų k. Anykščių r. – 6 380 Eur (be PVM);

2.1.4. 0,4 kV įtampos oro linija, ilgis 5159 m, nutiesta 1972 m., esanti Aknystų k. Anykščių r. – 5 060 Eur (be PVM).

Iš viso parduodamų daiktų kaina be PVM – 12 700 Eur (dvylika tūkstančių septyni šimtai eurų).

2.2. Į Kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir/ar kiti mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.

2.3. Šalys aiškiai susitaria, jog visus mokesčius, kuriuos deklaruoti ir sumokėti prievolė pagal galiojančius teisės aktus dėl šios Sutarties vykdymo gali atsirasti, deklaruoja ir sumoka Pardavėjas

2.4. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti sutartyje nurodytą kainą 12 700 Eur (be PVM) per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos į Sutarties rekvizituose nurodytą Pardavėjo sąskaitą.

2.5. Šalys patvirtina, jog Kaina yra nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo principus, rekomendacijas ir reikalavimus bei Šalims įvertinus Kilnojamųjų daiktų fizinį, funkcinį ir ekonominį nusidėvėjimą, įskaitant šių energetikos objektų pajėgumo panaudojimo laipsnį ir jų atitiktį galiojantiems standartams ir normatyvams. Šalių ginčo dėl nustatytos Kilnojamųjų daiktų kainos nėra.

2.6. Pirkėjas laiku nesumokėjęs Kainos, Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti 0,05 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos dalies už kiekvieną uždelstą dieną.

### **3. Kilnojamųjų daiktų perdavimas ir nuosavybės perėjimas**

3.1. Šalių susitarimu Kilnojamieji daiktai yra perduodami Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį, ir nuosavybės teisė į Kilnojamuosius daiktus Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties sudarymo momento. Ši Sutartis yra laikoma perdavimo-priėmimo aktu, ir atskiras perdavimo-priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.

3.2. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomų Kilnojamųjų daiktų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte minimi dokumentai reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.

3.3. Nuo šios Sutarties pasirašymo Kilnojamųjų daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

### **4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai ir garantijos**

4.1. Pardavėjas įsipareigoja perduoti visus turimus valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomų Kilnojamųjų daiktų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Kilnojamųjų daiktų eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus bei nutraukti Kilnojamųjų daiktų valdymą ir naudojimąsi jais.

4.2. Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į Kilnojamuosius daiktus.

4.3. Pirkėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis sumokėti Pardavėjui Kainą;

4.4. Šalys patvirtina, kad ši Sutartis neprieštaruja jų teisėms bei teisėtiems interesams, taip pat kad šios Sutarties sudarymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiai Sutarčiai sudaryti reikalingi įgaliojimai ir patvirtinimai;

4.5. Pardavėjas taip pat patvirtina, kad:

4.5.1. Kilnojamieji daiktai nėra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre kaip Pardavėjo nuosavybė, t.y. Nekilnojamojo turto registre nėra įrašo, jog Kilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso Pardavėjui. Paaiškęs, jog toks įrašas Nekilnojamojo turto registre yra, Pardavėjas įsipareigoja savo lėšomis panaikinti tokį įrašą, t.y. išregistruoti Kilnojamuosius daiktus iš Nekilnojamojo turto registro arba perregistruoti Kilnojamuosius daiktus Pirkėjo vardu bei atlyginti visus Pirkėjo dėl to patirtus pagrįstus nuostolius.

4.5.2. Kilnojamieji daiktai yra įgyti bei įrengti teisėtai, nuosavybės teise priklauso valstybei, Pardavėjas juos valdo turto patikėjimo teise. Kilnojamieji daiktai yra neparduoti, neišnuomoti, neperduoti neatlygintinai naudotis ar kitaip neperleisti, neįkeisti, neareštuoti, Pardavėjo teise disponuoti Kilnojamaisiais daiktais neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, jie nėra teisminio ar ikiteisminio ginčo objektas, į Kilnojamuosius daiktus tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir/ar savivaldybės institucijos neturi jokių teisių, pretenzijų ir/ar reikalavimų, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo turto patikėjimo teisei į Kilnojamuosius daiktus. Jeigu po šios Sutarties pasirašymo dienos Pirkėjui atsirastų būtinybė gauti papildomus dokumentus, patvirtinančius, jog Kilnojamieji daiktai iki šios Sutarties pasirašymo dienos priklausė Pardavėjui privačios nuosavybės teise, Pardavėjas privalo organizuoti ir dėti visas pastangas, jog būtų gauti visi būtini papildomi dokumentai.

4.5.3. šios Sutarties sudarymo momentu nėra paslėptų parduodamo Kilnojamųjų daiktų trūkumų, dėl kurių jų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jų visai pirkęs, arba nebūtų už juos tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Kilnojamųjų daiktų perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos.

4.5.4. visi su parduodamais Kilnojamaisiais daiktais susiję mokesčiai bei mokėjimai, taip pat ir mokesčiai bei mokėjimai už jų eksploatavimą, įskaitant, bet neapsiribojant už elektros energiją, susidarę iki šios Sutarties sudarymo dienos yra sumokėti. Paaiškęs minėto pobūdžio įsiskolinimams, Pardavėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Pirkėjo ar atitinkamų institucijų pareikalavimo privalo apmokėti juos savo lėšomis.

4.6. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir/ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškęs, kad Pardavėjo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Kilnojamųjų daiktų kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

### **5. Sutarties galiojimas, nutraukimas, pakeitimas, papildymas**

5.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

- 5.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu.  
5.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.

#### 6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.

6.2. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.3. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir/ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.

6.4. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

#### Šalių rekvizitai ir parašai

##### PARDAVĖJAS

Aknystos socialinės globos namai  
Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav.  
Juridinio asmens kodas 190791444  
Buveinė: Aknystų k. Debeikių sen. LT-  
29373 Anykščių r. sav.  
Tel.: 8~381 57800  
Faks.: 8~381 57800  
El. p. aknystos@gmail.com  
A/s LT17 7044 0600 0807 2617  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440

##### PIRKĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius,  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Utenos regiono buveinė: Užpalių g. 87, LT-28502  
Utena  
Tel.: 8~389 37159  
Faks.: 8~389 62196  
A/s LT82 7044 0600 0298 2730  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440

Aknystos socialinės globos namų  
direktorius

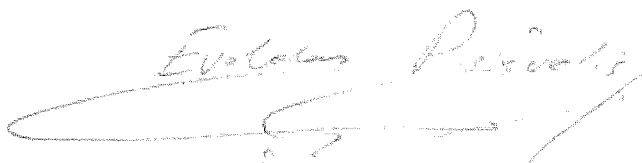

AB „Energijos skirstymo operatorius“ Panevėžio  
tinklų plėtros skyriaus vadovas

Arūnas Kiaušas

Evaldas Prievelis

A.V.

Suderinta:

  
  
Direktorius  
**Arūnas KIAUŠAS**



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,  
el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Aknystos socialinės globos namams

2017-04-14  
Į 2017-04-11

Nr. (5.1.3-73) SD - 2287  
Nr. (1.6.5)-323

### DĖL TURTO PARDAVIMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – ministerija), išnagrinėjo Jūsų 2017 m. balandžio 11 d. raštą Nr. (1.6.5)-323 „Dėl turto pardavimo AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir prie jo pateiktus dokumentus, ir informuoja, kad neprieštarauja valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Aknystos socialinės globos namų (toliau – globos namai) patikėjimo teise valdomo turto (nekilnojamojo daikto (pastato – transformatorinės, unikalus numeris – 3497-2011-8018, bendras plotas – 38,43 kv. metro) ir kilnojamųjų daiktų (0,4 kV įtampos skirstymo įrenginių (narvelių) (TR Sv-902) – 5 vienetai (inventorinis numeris – 120005), 0,4 kV įtampos elektros kabelių linijos (inventorinis numeris – 120004, linijos ilgis – 264 metrai), 0,4 kV įtampos elektros oro kabelių linijos (inventorinis numeris – 120003, linijos ilgis – 466 metrai) ir 0,4 kV įtampos elektros oro linijos (inventorinis numeris – 120002, linijos ilgis – 5159 metrai)), esančio Anykščių r. sav., Aknystų k., pardavimui AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 15.6 punktu privalu globos namų direktoriaus sprendimo (įsakymo) „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti“ **projekta** suderinti su valstybės įmone Turto banku.

Informuojame, kad ministerija bus atsakinga už Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto parengimą, kurio tikslas – minėtus nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus parduoti energetikos įmonei jos nuostatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome **iki balandžio 28 d.** ministerijai, kaip atsakingai už nutarimo projekto rengimą institucijai, pateikti šiuos papildomus dokumentus:

1. valstybės įmonės Turto banko sutikimo dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti kopiją.



2. Įsakymo dėl nekilnojamojo turto ir kilnojamųjų daiktų pripažinimo nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti kopiją.

Strateginio planavimo ir analizės  
departamento direktorė, vykdanči  
ministerijos kanclerio funkcijas



Loreta Mitkutė



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Aknystos socialinės globos namams  
El. p.: [Aknysta.sekretore@gmail.com](mailto:Aknysta.sekretore@gmail.com)

2017-04-26 Nr. (15.4-22)-SK4-4864  
Į 2017-04-18 Nr. (1.6-5)-346

Kopija:  
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai  
El. p.: [birute.baumiliene@socmin.lt](mailto:birute.baumiliene@socmin.lt)

### DĖL AKNYSTOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ PRAŠYMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Aknystos socialinės globos namų 2017 balandžio 18 d. raštu Nr. (1.6-5)-346 pateiktą derinti Aknystos socialinės globos namų (toliau – Globos namai) direktoriaus įsakymo „Dėl nekilnojamojo turto ir kilnojamųjų daiktų pripažinimo nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti“ projektą (toliau – Įsakymo projektas), informuoja, kad tik pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 26 str. 1 dalies 8 punkto nuostatas priimami turto valdytojų sprendimai dėl valstybės nekilnojamojo daiktų pripažinimo **nereikalingais valstybės** ir savivaldybės **funkcijoms įgyvendinti** turi būti suderinti su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju – Turto banku.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad aukščiau nurodytame Įstatymo punkte **valstybės funkcijos** yra **valstybės veiklos krypčių įgyvendinanti jos (valstybės) pagrindinius tikslus ir uždavinius visuma**, o ne vienos konkrečios institucijos veikla įgyvendinanti tik **dali** valstybės funkcijų.

Atsižvelgiant į tai, kad Įsakymo projekte nurodytas turtas nereikalingas Globos namų funkcijoms įgyvendinti – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo derinimas, vadovaujantis Įstatymo 26 str. 1 dalies 8 punktu, nereikalingas.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

Audrius Navickas 85 268 4930

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Valstybės įmonė  
Kęstučio g. 45  
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909  
Faks (8 5) 275 1155  
El. p. [info@turas.lt](mailto:info@turas.lt)  
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 112021042  
PVM mokėtojo kodas LT  
120210411

Atkurtai  
Lietuvai



Aknystos socialinės globos namams  
Aknystų k. Debeikių sen.  
29373 Anykščių r.

2016-09-30 Nr. 45010 - 1833

## DĖL ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IŠPIRKIMO

AB „Energijos skirstymo operatorius“ Centrinė energetikos objektų išpirkimo komisija (toliau - komisija) 2016 m. rugsėjo 22 d. posėdyje prot. Nr. IP-280, išnagrinėjusi Jūsų prašymą išpirkti elektros energetikos objektus, priėmė sprendimą išpirkti Jūsų prašyme nurodytus elektros energetikos objektus už nepriklausomo turto vertintojo nustatytą vertę **14 000 Eur (be PVM)** (keturiolika tūkstančių eurų).

Vadovaujantis Vartotojų (fizinių ir juridinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243, pateikiame Elektros energetikos objektų pirkimo-pardavimo sutarčių projektus.

Informuojame, kad Elektros energetikos objektų pirkimo-pardavimo sutartys galės būti pasirašytos po to, kai mūsų bendrovei bus pateiktas Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimas sandoriui ir sutarčių tekstui (Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalis).

Dėl papildomos informacijos prašome kreiptis į Panevėžio tinklų plėtros skyriaus inžinierių Arvydą Latvėną, Tel. (8 686) 98 435, el. p. [arvydas.latvenas@eso.lt](mailto:arvydas.latvenas@eso.lt)

### PRIDEDAMA:

1. Pirkimo-pardavimo sutarčių projektai, 10 lapai, 2 vnt.
2. Protokolo išrašas, 4 lapai, 1 egz.

L. e. Panevėžio tinklų plėtros skyriaus  
vadovo pareigas

Mantas Barzda

Arvydas, Latvėnas, Tel. (8 686) 98 435, el. p. [arvydas.latvenas@eso.lt](mailto:arvydas.latvenas@eso.lt)

## CENTRINĖS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IŠPIRKIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

( I Š R A Š A S )

2016-09-22 Nr. IP - 280  
Vilnius

Posėdis įvyko 2016-09-22, A26-525 kab.

Posėdžio pirmininkas – V. Bandžiukienė, Elektros tinklo vystymo departamento direktorė.

Posėdžio sekretorius – J. Sargautis, Elektros tinklo vystymo departamento inžinierius.

Dalyvavo komisijos nariai: D. Kimsa, VAC Teisės paslaugų centro Teisės taikymo ir  
atstovavimo skyriaus vadovas.

A. Ruseckas, Finansų departamento Kontrolės  
skyriaus vadovas.

T. Čirūnas, Elektros tinklo vystymo departamento Elektros tinklo  
plėtros skyriaus inžinierius.

K. Misikonis, Elektros tinklo eksploatavimo departamento  
inžinierius.

### DARBOTVARKĖ:

1. Elektros energetikos objektų išpirkimo Kauno regiono komisijos 2016-09-21 posėdyje priimto sprendimo (protokolo Nr. IP-273) išpirkti Valstybei nuosavybės teise priklausančį, Vilijampolės socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą elektros energetikos objektą (TR-374 pastatą), svarstymas.
2. Elektros energetikos objektų išpirkimo Klaipėdos regiono komisijos 2016-08-08 posėdyje priimto sprendimo (protokolo Nr. IP-195) išpirkti UAB "Philip Morris Lietuva" elektros energetikos objektus, esančius Vilniaus pl. ir Technikos g. Klaipėdoje, svarstymas.
3. Elektros energetikos objektų išpirkimo Šiaulių regiono komisijos 2016-08-24 posėdyje priimto sprendimo (protokolo Nr. IP-222) išpirkti Joniškio r. sav. nuosavybės teise priklausančią turtą: TR-17 pastatą su 10 ir 0,4 kV elektros paskirstymo įrenginiais ir 2 galios transformatoriais, esančius Pašvitinio g. 21T, Joniškis, svarstymas.
4. Elektros energetikos objektų išpirkimo Panevėžio regiono komisijos 2016-08-31 posėdyje priimto sprendimo (protokolo Nr. 2) išpirkti Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią turtą:
  - 4.1. Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą energetikos objektą - TR SV-902 pastatą, unikalus Nr. 3497-2011-8018, 0,4 kV

skirstyklos įrenginius, 0,4 kV oro ir kabelių linijas, esančius Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav.;

- 4.2. Pabradės socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą energetikos objektą - 0,4 kV oro ir kabelių linijas, esančias Ažubalių g. Pabradėje, Švenčionių r. sav.,

svarstymas.

-----  
-----

#### 4.1. SVARSTYTA:

Valstybei nuosavybės teise priklausančio, Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomo, energetikos objekto (TR SV-902 pastato, unikalus Nr. 3497-2011-8018, 0,4 kV skirstomųjų įrenginių, 0,4 kV oro ir kabelių linijos, esančių Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav.), išpirkimo klausimas.

Aknystos socialinės globos namai 2015-09-14 pateikė pakartotiną prašymą Nr. (1.6-5)-658 dėl elektros energetikos objektų išpirkimo. Šio objekto išpirkimo klausimas jau buvo svarstytas Bendrovės 2011-04-08 Centrinėje išpirkimo komisijoje (protokolas Nr. IP-45). Tuo metu buvo priimtas sprendimas išpirkti šį Energetikos objektą su sąlyga, kad visuose žemės sklypuose bus nustatytos elektros linijų apsaugos zonos ir pirkimo-pardavimo sutartis bus pasirašyta, kai bus gautas Vyriausybės pritarimas/leidimas.

Energetikos objektus siūloma išpirkti už nepriklausomo turto vertintojo nustatytas kainas:

- Stacionariosios transformatorinės SV-902 pastatą, pastatytą 1972 m., unikalus Nr. 3497-2011-8018, 190 m<sup>3</sup> tūrio, esantį Aknystų k. Anykščių r. sav., už - 1300 Eur be PVM;
- TR SV-902 0,4 kV skirstyklos įrenginius, sumontuotus 1972 m., 5 narveliai, už - 60 Eur be PVM;
- 0,4 kV elektros kabelių liniją, nutiestą 1995 m., ilgis 264 m, esančią Aknystų k. Anykščių r. sav., už - 1 200 Eur be PVM;
- 0,4 kV elektros oro kabelių liniją AMKA, nutiestą 2000/2003 m., ilgis 466 m, esančią Aknystų k. Anykščių r. sav., už - 6 380 Eur be PVM;
- 0,4 kV elektros oro liniją, nutiestą 1972 m., ilgis 5159 m, esančią Aknystų k. Anykščių r. sav., už - 5 060 Eur be PVM.

Siūlomais išpirkti energetikos objektais elektros energija tiekama - 11 socialinės globos namų vartotojams (subvartotojams). Iš viso yra 55 ESO vartotojai, įskaitant socialinės globos namus. Transformatorinės pastatas, elektros tinklai ir įrenginiai yra patenkinamos būklės. 10 kV tranzitas.

Transformatorinėje TR SV-902 esantys 2 transformatoriai po 250 kVA ir 10 kV skirstomieji įrenginiai priklauso Bendrovei nuosavybės teise.

Šiuo metu visiems žemės sklypams, kuriuose yra išperkamos elektros linijos, yra nustatytas elektros linijų apsaugos zonos. Transformatorinės pastatas yra suformuotame valstybiniame sklype (unikalus Nr. 4400-0335-6694), kurį panaudos teise valdo Aknystos socialinės globos namai.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas dėl minėto transformatorinės pastato perleidimo yra gautas.

#### **NUTARTA:**

1. išpirkti Valstybei nuosavybės teise priklausančią, Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, esantį Aknystų k. Anykščių r. sav., už nepriklausomo turto vertintojo nustatytas kainas:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1.1. Stacionariosios transformatorinės (TR SV-902) pastatą, unikalus Nr. 3497-2011-8018, esantį Aknystų k. Anykščių r. sav., už - | 1300 Eur be PVM;  |
| 1.2. TR SV-902 0,4 kV skirstomuosius įrenginius, 5 narvelius, už -  | 60 Eur be PVM;    |
| 1.3. 0,4 kV elektros kabelių liniją, ilgis 264 m, už -  | 1 200 Eur be PVM; |
| 1.4. 0,4 kV elektros oro kabelių liniją AMKA, ilgis 466 m, už -   | 6 380 Eur be PVM; |
| 1.5. 0,4 kV elektros oro liniją, ilgis 5159 m, už -   | 5 060 Eur be PVM. |

Iš viso išperkamų objektų kaina - **14 000** (keturiolika tūkstančių) **Eur be PVM**, atsiskaitant su pardavėju per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos;

2. Objektus išpirkti gavus Lietuvos Respublikos Vyriausybės (ar kitos jos įgaliotos valstybės valdymo institucijos) sprendimą - pritarimą objekto pardavimui ir pirkimo-pardavimo sutarties projektui.

**BALSAVO:** „už“ 6 (šeši); „prieš“ 0 (nulis); „susilaikė“ 0 (nulis)

#### **4.2. SVARSTYTA:**

Valstybei nuosavybės teise priklausančio, Pabradės socialinės globos namų patikėjimo teise valdomo, energetikos objekto (0,4 kV oro ir kabelių linijų, esančių Ažubalių g. Pabradėje, Švenčionių r. sav.) išpirkimo klausimas. .

Siūloma išpirkti šiuos bendrai naudojamus elektros energetikos objektus už nepriklausomo turto vertintojo nustatytą kainą:

- 0,4 kV įtampos oro liniją, ilgis 857 m. iš TR P-206 (nuo atr. Nr. 206/1 iki atr. Nr. 206/20) iki valymo įrenginių siurblinės, pastatytą 1980 m. , esančią valstybinėje žemėje Ažubalių g. Pabradėje Švenčionių r., už - 5 300 Eur (be PVM);
- 0,4 kV įtampos oro liniją, ilgis 177 m. (nuo atr. Nr. 206/20 iki atr. Nr. 206/25) iki pastato, 1980 m. statybos, esančią valstybinėje žemėje Ažubalių g. 19 Pabradėje Švenčionių r., už - 580 Eur (be PVM);
- 0,4 kV kabelių liniją, ilgis 12,5 m. iš TR P-206 iki atr. Nr. 206/1 Ažubalių g. 1, esančią valstybinėje žemėje, Pabradėje Švenčionių r., pastatytą 1980 m., už - 60 Eur (be PVM).

Iš viso išperkamų objektų kaina –

5 940 Eur (be PVM).

Išperkamų 0,4 kV elektros oro ir kabelių linijų būklė yra patenkinama, jomis elektros energija yra tiekama esamiems Bendrovės vartotojams - Pabradės socialinės globos namų valymo įrenginių siurblinei, kuriai leistina naudoti galia - 15 kW, ir vienam gyventojui, kuriam leistina naudoti galia - 3 kW.

Minėtos elektros linijos yra nutiestos suformuotose valstybiniuose ir/ar privačios nuosavybės žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-1996-4857), kurių Registrų centro NTR išrašuose yra įrašai apie nustatytas elektros linijų apsaugos zonas.

#### Nutarta:

1. išpirkti Valstybei nuosavybės teise priklausančią, Pabradės socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą, bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, esantį Pabradėje Švenčionių r. sav., už nepriklausomo turto vertintojo nustatytas kainas:

1.1. 0,4 kV įtampos oro liniją, ilgis 857 m. iš TR P-206 (nuo atr. Nr. 206/1 iki atr. Nr. 206/20) iki valymo įrenginių siurblinės, pastatytą 1980 m., esančią valstybinėje žemėje Ažubalių g. Pabradėje Švenčionių r., už - 5 300 Eur (be PVM);

1.2. 0,4 kV įtampos oro liniją, ilgis 177 m. (nuo atr. Nr. 206/20 iki atr. Nr. 206/25) iki pastato, pastatytą 1980 m., esančią valstybinėje žemėje Ažubalių g. 19 Pabradėje Švenčionių r. už - 580 Eur (be PVM);

1.3. 0,4 kV kabelių liniją, ilgis 12,5 m. iš TR P-206 iki atr. Nr. 206/1 Ažubalių g. 1, esančią valstybinėje žemėje Pabradėje Švenčionių r., pastatytą 1980 m., už - 60 Eur (be PVM).

Iš viso išperkamų objektų kaina – **5 940** (penki tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt) Eur (be PVM), atsiskaitant su pardavėju per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos;

2. Objektus išpirkti gavus Lietuvos Respublikos Vyriausybės (ar kitos jos įgaliotos valstybės valdymo institucijos) sprendimą -pritarimą objekto pardavimui ir pirkimo-pardavimo sutarties projektui.

**BALSAVO:** „už“ 6 (šeši); „prieš“ 0 (nulis); „susilaikė“ 0 (nulis)

Komisijos pirmininkas

V. Bandžiukienė

Komisijos sekretorius

J. Sargautis

*Ataskaita parengta*  
**Aknystos socialinės globos namai**

**AKNYSTOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI**  
**J.K. 190791444**

**NEKILNOJAMOJO IR KILNOJAMOJO TURTO**  
**VERTINIMO ATASKAITA EUR Nr. 1506/17**

**Materialus nekilnojamas ir kilnojamas**  
**turtas pagal pateiktus sąrašus**

<b>Vertinimo užsakovas:</b>	<b>Aknystos socialinės globos namai</b> <b>(J.K.190791444)</b>
<b>Turto adresas / buvimo vieta:</b>	<b>Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav.</b>
<b>Vertės nustatymo data:</b>	<b>2015 m. birželio 16 d.</b>
<b>Vertinimo tikslas:</b>	<b>Rinkos vertės nustatymas turto perleidimo tikslu</b>
<b>Vertinimo atvejis:</b>	<b>Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas</b>

© UAB „EURISTIKA“, 2015 Vilnius



## TURINYS

Titulinis lapas.....	1
Turinys.....	2
<b>1. Bendroji dalis.....</b>	<b>3</b>
1.1. Vertinimo užsakovas ir užduotis.....	3
1.2. Turto vertintojas .....	4
1.3. Turto apžiūros ir vertinimo datos .....	4
1.4. Informacijos šaltiniai ir dokumentai .....	4
1.5. Vertinimo ypatybės ir metodai .....	5
1.6. Sąlygos ir aplinkybės, į kurias nebuvo atsižvelgta .....	5
<b>2. Vertinamo turto aprašymas.....</b>	<b>6</b>
2.1. Vertinamo turto dislokacijos vieta.....	6
2.2. Vertinamo turto fizinis režimas.....	6
2.3. Vertinamo turto aprašymas.....	7
<b>3. Lietuvos ekonomikos raida ir perspektyvos.....</b>	<b>10</b>
<b>4. Turto vertės nustatymo pagrindimas.....</b>	<b>12</b>
4.1. Turto vertės nustatymo principai .....	12
4.2. Taikomi vertinimo metodai ir priežastys.....	13
4.3. Netaikomi vertinimo metodai ir priežastys.....	13
4.4. Išlaidų (kaštų) metodas.....	13
<b>4. Išvada dėl turto vertės.....</b>	<b>20</b>
<b>5. Ataskaitos priedai.....</b>	<b>21</b>
5.1. Turto apžiūros aktai 1506/17.....	22
5.2. Parduodamų objektų sąrašas .....	24
5.3. Išvada dėl elektros energetikos objekto tinkamumo tolesnei eksploatacijai.....	25
5.4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.....	26
5.6. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.....	28
5.7. Kiti dokumentai.....	36-42

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1 VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS

LIETUVOS RESPUBLIKAI (a.k.111105555) nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas ir kilnojamas turtas įvertintas ir įvertinimo ataskaita parengta Aknystos socialinės globos namų (a.k. 190791444, įregistruota: VĮ Registrų centras, reg. adresas Miško g. 2, Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav.) užsakymu pagal 2015 m. birželio mėn. 16 d. turto vertinimo sutartį EUR Nr. 1506/16. Sutartį įvertinti turtą pasirašė Aknystos socialinės globos namų (į.k. kodas 190791444) direktorius Artūras Kiaušas ir UAB „EURISTIKA“ įgaliotas turto vertintojas Osvaldas Inčiūra.

**Vertinimo užduotis ir vertinimo pagrindas** – nustatyti rinkos vertę turtui esančiam adresu: Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav.

Vertinimo objektai pateikiami žemiau esančiose 1–4 lentelėse.

Nekilnojamas turtas:

1 lentelė

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus numeris	Statybos metai	Bendras plotas kv.m	Techninė būklė
1.	Transformatorinė Sv-902 1H2p	3497-2011-8018	1972	38,43	Patenkinama

Kilnojamas turtas:

2 lentelė

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Narvelių skaičius	Eksplotacijos pradžia (metai)	Ėmėjų skaičius vnt.	Techninė būklė
1.	Transformatorinės Sv-902 0,4kV skirstomieji įrenginiai	5	1972	8	Eksplotacijai tinkama

3 lentelė

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kabelio/laido tipas	Eksplotacijos pradžia (metai)	Ilgis (m)	Techninė būklė
1.	0,4kV elektros kabelių linija	AAŠVI-3x180	1995	264	Eksplotacijai tinkama

4 lentelė

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kabelio/laido tipas	Eksplotacijos pradžia (metai)	Ilgis (m)	Techninė būklė
1.	0,4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 3x25+35	2001	30	Eksplotacijai tinkama
2.	0,4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 3x70+95	2001	163	Eksplotacijai tinkama
3.	0,4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 1x16x25	2004	24	Eksplotacijai tinkama
4.	0,4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 3x70+95	2004	38	Eksplotacijai tinkama
5.	0,4kV elektros oro kabelių linija	2 kabeliai AMKA 3x70+95	2004	211	Eksplotacijai tinkama
Viso:				466	
6.	0,4kV elektros oro linija	2xA-16	1972	3653	Eksplotacijai tinkama
7.	0,4kV elektros oro linija	4xA-35	1972	271	Eksplotacijai tinkama
8.	0,4kV elektros oro linija	8xA-95+35	1972	403	Eksplotacijai tinkama
9.	0,4kV elektros oro linija	5xA-35	1972	89	Eksplotacijai tinkama
10.	0,4kV elektros oro linija	4xA-95+35	1972	75	Eksplotacijai tinkama
11.	0,4kV elektros oro linija	4xA-50+35	1972	98	Eksplotacijai tinkama
12.	0,4kV elektros oro linija	4xA-16	1972	570	Eksplotacijai tinkama
Viso:				5159	

Turto vertinimo tikslas ir atvejis suformuotas remiantis užsakovo prašymu nustatyti turto rinkos vertę, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu ir Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“:

**Vertinimo tikslas:** Rinkos vertės nustatymas turto perleidimo tikslu.

**Vertinimo atvejis:** Kitas atvejis, kai to pageidauja užsakovas, vertinimo ataskaitą pateikiant Aknystos socialinės globos namams.

## 1.2 TURTO VERTINTOJAS

Turtą įvertino ir ekspertizės aktą parengė UAB „EURISTIKA“ (įmonės kodas 301486857, registravimo adresas: Antakalnio g.84-22, Vilnius, įregistruota: VI Registrų centras Vilniaus filiale, reg. Nr. 116689, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000043, įrašyta 2012-08-01 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. PCAD 025362) turto vertintojas Osvaldas Inčiūra (nekilnojamojo turto vertintojo pažymėjimas Nr. A 000507, išduotas 2008-04-02, kilnojamojo turto vertintojo pažymėjimas Nr. A 000308, išduotas 2003-10-10)

Ekspertizės aktą patvirtino UAB „EURISTIKA“, turto ir verslo vertintoja - direktorė Dalia Aleknienė. Pažymėjimai išduoti Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto. Pažymėjimų galiojimo laikas neterminuotas.

## 1.3 TURTO APŽIŪROS IR VERTINIMO DATOS

Vertinamas turtas, esantis Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav. apžiūrėtas vietoje ir nufotografuotas 2015 m. birželio 16 d. Apžiūros metu buvo fiksuojamos vertinamo turto kokybinės charakteristikos ir fizinė būklė. Apžiūrint turtą dalyvavo ir paaiškinimus teikė įmonės įgaliotas atstovas direktoriaus pavaduotojas Arūnas Virbalas.

**Vertinimo proceso datos:**

- Turto apžiūros ir vertės nustatymo data: 2015 m. birželio 16 d.;
- Ataskaitos surašymo datos: 2015 m. birželio 16-30 d.;
- Ataskaitos įteikimo užsakovui data: 2015 m. birželio 30 d.

## 1.4 INFORMACIJOS ŠALTINIAI IR DOKUMENTAI

Vertinant turtą ir surašant šią ataskaitą buvo naudojami šie teisiniai, metodologiniai ir informacijos šaltiniai:

1. Teisiniai ir metodologiniai šaltiniai;
2. Lietuvos Respublikos Konstitucija;
3. Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (TVVPĮ), 1999-05-25, Nr. VIII-1202, ir Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymu (TVVPĮPĮ) (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139);
5. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-159 "Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo" (Žin., 2012, Nr. 50-2502);
6. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-160 "Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo" (Žin., 2012, Nr. 50-2503);
7. Tarptautinės vertinimo standartų tarybos parengti ir patvirtinti Tarptautiniai turto vertinimo standartai (IVS 2013);
8. Europos vertinimo standartai 2012m. (septintas leidimas).
9. Kiti teisės aktai, kiek jie neprieštarauja aukščiau išvardintiems dokumentams.
10. Turto apžiūros metu surinkti duomenys, įskaitant apžiūros dieną vertintojo atliktas nuotraukas.
11. Vertinimo užsakovo ir turto savininkų pateikta informacija apie nekilnojamąjį turtą: Kadastrinė medžiaga; žodinė informacija suteikta apžiūros metu vertinamame objekte ir kt.
12. Valstybės įmonės Registrų centro medžiaga: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai; kadastro žemėlapiai, NT sandorių kainų paieška, rinkos sandorių metinis duomenų paketas; žemės ir statinių vidutinių rinkos verčių paieška ir Bendri Lietuvos teritorijos verčių žemėlapiai.
13. Uždarnosios akcinės bendrovės „Euristika“ nekilnojamojo turto duomenų bazės apie nekilnojamojo turto rinkos konjunktūrą Lietuvoje.

## 1.5 VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI

Turto arba verslo vertintojas, vadovaudamasis turto arba verslo vertinimo sutartimi, jeigu privalomojo turto arba verslo vertinimo atvejus reglamentuojančiuose teisės aktuose nenustatyta kitaip, ar technine užduotimi bei Tarptautiniais vertinimo standartais, Europos vertinimo standartais, Turto ir verslo vertinimo metodika ir atsižvelgdamas į vertinimo atvejį (vertinamo turto arba verslo specifiką ir naudojimo paskirtį), parenka turto arba verslo vertinimo metodus (metodų derinius) ir metodo taikymo būdus. (*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Remiantis tarptautiniais vertinimo standartais, Lietuvos Respublikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- lyginamasis metodas – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu. (*TVS struktūriniai pagrindai, 56 punktas, 2013 m.*).
- išlaidų (kaštų) metodas – vertinimo metodas, grindžiamas ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų įsigyti tokią pačią naudą teikiantį turtą jį nusiperkant ar pasigaminant. (*TVS struktūriniai pagrindai, 62 punktas, 2013 m.*).
- pajamų metodas – vertinimo metodas, pagal kurį vertė nustatoma konvertuojant būsimus pinigų srautus į esamą kapitalo vertę. (*TVS struktūriniai pagrindai, 58 punktas, 2013 m.*).
- aukščiau išvardintų metodų deriniai.

Aukščiau išvardinti metodai gali turėti kelis skirtingus metodų taikymo būdus.

Turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Jeigu du turto vertinimo metodai netaikomi, turto vertintojas tai privalo pagrįsti turto vertinimo ataskaitoje. (*LR finansų ministro 2012m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 55 punktas*)

## 1.6 SĄLYGOS IR APLINKYBĖS, Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA

Tam tikri klausimai liko šios užduoties darbų nuosalyje. Dėl šių priežasčių šioje ataskaitoje esančios nuomonės, išvados ir analizės duomenys pateikiami šiomis ribojančiomis sąlygomis ir su šiais suvaržymais: **turtas buvo vertinamas darant prielaidą, kad nuosavybės teisė į vertinamąjį turtą yra tvirta ir visiškai „prekinė“**; šios ataskaitos autoriai negali atsakyti už **juridinius klausimus, apmatavimą, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turto įtakojančias sąlygas**;

Nebuvo atlikti tyrimai dėl **toksinių ar kitų pavojingų cheminių medžiagų** egzistavimo, todėl vertintojas negali garantuoti, kad tai neturės įtakos nustatytai vertei. Atliekant vertinimą remtasi prielaida, jog esamu momentu jokių toksinių, pavojingų ar nuodingų medžiagų vertinamas objektas ar jį **supanti aplinka neturi**. Jei vėliau būtų nustatyta, jog vertinamo objekto ribose egzistuoja minėta tarša, arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ta tarša gali atsirasti, tuomet nustatytoji turto vertė gali sumažėti; turto vertė buvo nustatoma darant prielaidą, kad turto atžvilgiu **nėra jokių materialinių įsipareigojimų**, kurie galėtų turėti įtakos vertinamojo turto ar jo dalies nustatytajai vertei ar prekinėms savybėms;

Vertintojas neatliko **įrengimų tyrimo ir netikrino paslėptų bei neprieinamų jo dalių**, kurios buvo įvardintos, kaip esančios geroje būklėje. Negalima pareikšti nuomonės apie neapžiūrėtų dalių būklę, todėl ši vertinimo ataskaita neturėtų būti interpretuojama kaip dokumentas, užtikrinantis techninių dalių tvirtumą ir vientisumą.

Vertintojas pažymi, kad vertinant turtą naudotasi Užsakovo pateikta informacija. Tačiau parengta ataskaita nereiškia, kad yra atliktos bet kokios finansinio audito procedūros ar turto inventORIZACIJA. Vertintojas rėmėsi savo sukaupta informacija ir duomenimis apie kilnojamojo turto rinką.

Išvadą dėl turto vertės vertintojas suformulavo remdamasis rinkos duomenų analize. Ataskaita remiasi turto rinkos konjunktūra vertinimo dieną.

Vertintojas neturėjo, neturi ir neplanuoja turėti turtinių interesų vertinimo objekte. Vertintojas patvirtina, kad ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos. Ataskaitoje pateikta informacija konfidenciali, šis vertinimas atliktas prisilaikant vertintojų profesinės etikos kodekso reikalavimų. Ši ataskaita parengta ataskaitos 1.1 skyriuje nurodytu atveju ir vertintojas neprisiima atsakomybės už jos naudojimą kitiems tikslams.

Vertintojas neprivalo dalyvauti teisme arba liudyti kitu būdu dėl atlikto vertinimo, išskyrus oficialų kvietimą į teismą. Pateidaujant, kad šios ataskaitos autorius stotų prieš teismą ar kitą teisingumo instanciją procese, susijusiame su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas išankstinis susitarimas kiekvieną kartą numatantis papildomą atlyginimą ir

pakankamai laiko pasiruošimui. Vertintojas neįsipareigoja atnaujinti ataskaitos dėl įvykių ir aplinkybių, atsitikusių po šios ataskaitos atlikimo datos, nebent bus specialiai susitarta ateityje.

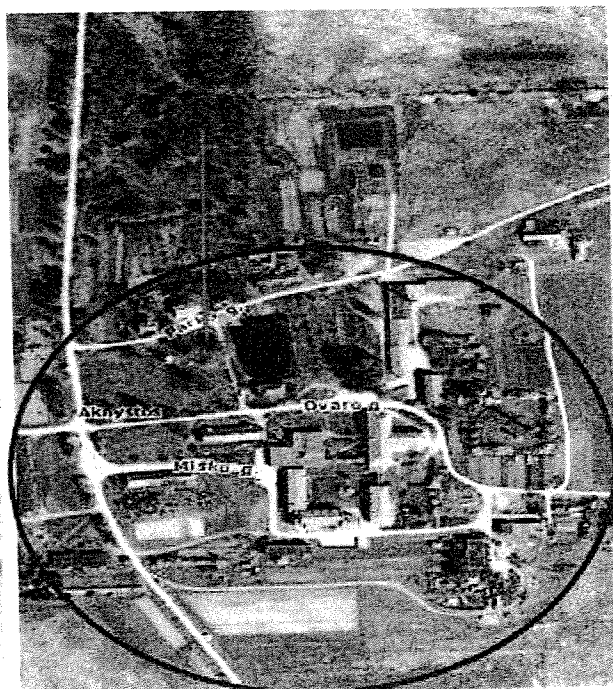
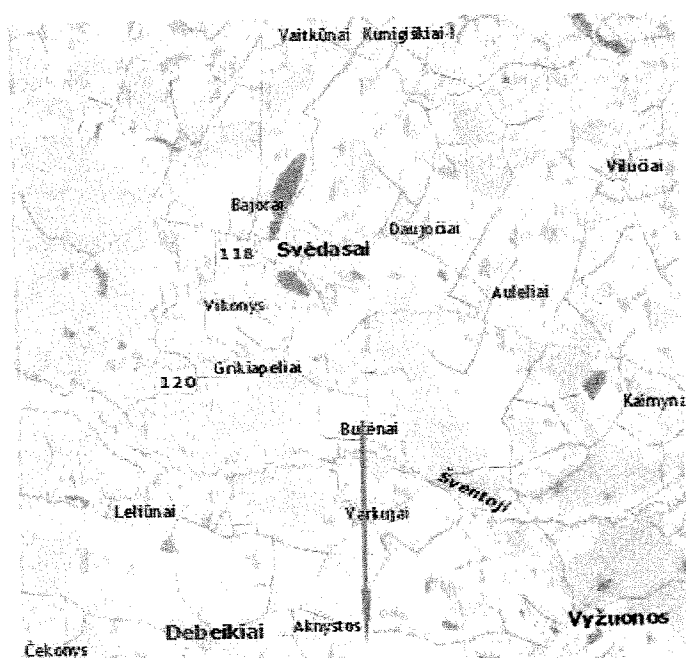
Ši ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu autoriaus parašu ir patvirtinta įmonės antspaudu.

## 2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

### 2.1. TURTO DISLOKACIJOS VIETA

LIETUVOS RESPUBLIKOS (a.k.111105555) nuosavybėje esantis ir turto patikėjimo teise valdyti Aknystos socialinės globos namams (a.k. 190791444) vertinamas nekilnojamas ir kilnojamas turtas yra Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav. Objektai dislokuoti socialinių globos namų teritorijoje ir tik maža dalis oro elektros linijų yra nutiesta keltui vartotojų į gretimus kaimus: iki kelio Svėdasai-Debeikiai 0,2 km šiaurės kryptimi, iki Debeikių 2 km. vakarų kryptimi. Privažiavimas patogus. Gretimybės- įmonės gamybiniai pastatai.

Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav.



Šaltinis: [www.maps.lt](http://www.maps.lt)

### 2.2. VERTINAMO TURTO TEISINIS RĖŽIMAS

#### 2.2.1. NEKILNOJAMASIS TURTAS

Vertinamo turto patikėtinis (Aknystos socialinės globos namai) vertintojui pateikė valstybinės įmonės registrų centrinio duomenų banko išrašą ir Utenos filialo nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą Nr.34/50. Šios bylos duomenimis vertinamo nekilnojamojo turto kadastro duomenys užfiksuoti 2004-06-21 d.

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	90/61
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	1999-03-17
Registro tvarkytojas:	Anykščių r. sav. Debeikių sen. Aknystų k.
	Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Pastatas - Transformatorinė
	Anykščių r. sav. Debeikių sen. Aknystų k.

	Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus Nr.:	3497-2011-8018
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Pažymėjimas plane:	1H2p
Statybos pabaigos metai:	1972
Baigtumo procentas:	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	38 %
Kadastro duomenų nustatymo data:	2004-05-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 3497-2011-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-06-22, Nr. 9
Įrašas galioja:	Nuo 2000-05-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Aknystos socialinės globos namai, a.k. 190791444
Daiktas:	pastatas Nr. 3497-2011-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	Apskrities viršininko įsakymas, 2003-10-01, Nr. 3-289 Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-10-03, Nr. 33-13 Įsakymas, 2010-06-22, Nr. A1-253
Įrašas galioja:	Nuo 2010-08-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	pastatas Nr. 3497-2011-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2009-09-22, Nr. KPD-RM-1231
Aprašymas:	2009-10-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-04. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 49
Įrašas galioja:	Nuo 2009-10-06

## 2.2.2. KILNOJAMASIS TURTAS

Vertinamo turto patikėtinis (Aknystos socialinės globos namai) vertintojui pateikė parduodamų objektų sąrašą patvirtintą įmonės direktoriaus, bei su vertinamais objektais susijusią dokumentaciją (žiūr. prieduose).

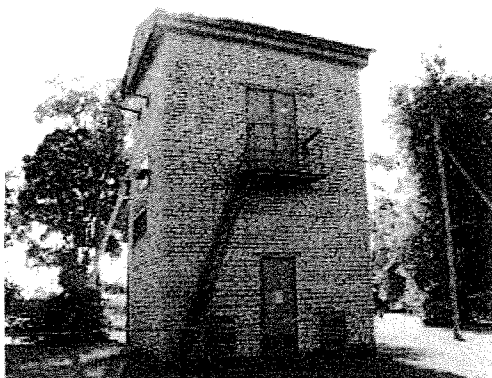
## 2.3. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

### 2.3.1. NEKILNOJAMASIS TURTAS

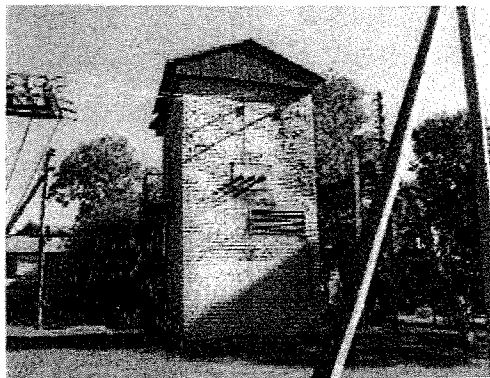
Transformatorinė pastotė 1H2p yra 38,43 kv.m. bendrojo ploto, statybos metai 1972. Pamatai - betono, sienos - plytų, perdengimai - g/b plokščių, stogas - dvišlaitis, asbesto cementinių lakštų dangos. Pastato aukštis yra 7,90 m. Vidaus sienos plytų mūras, lubos betono, grindys betono. Langų nėra. Durys metaliniai vartai. Pastatas dviejų aukštų. Pirmame aukšte yra trys patalpos, kurių plotai atitinkamai yra 5,09 kv.m., 4,89 kv.m., 8,31 kv.m. Antrame aukšte yra viena patalpa kurios plotas yra 20,14 kv.m. Pastatas eksploatuojamas. Pastato fizinis stovis patenkinamas.



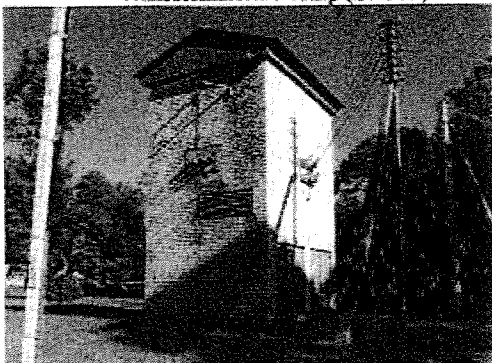
### Vertinamo nekilnojamojo turto fotofiksacija 2015-06-16 d.



Transformatorinė IH2p (Sv-902)



Transformatorinė IH2p.(Sv-902)



Transformatorinė IH2p (Sv-902)



Transformatorinė IH2p.(Sv-902)

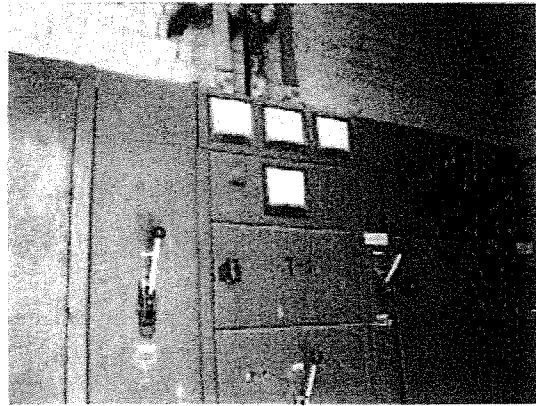
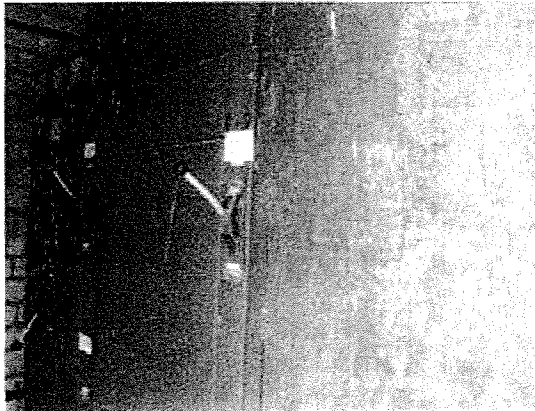
### 2.3.2. KILNOJAMASIS TURTAS

Apžiūros metu, vertinamas turtas, 0,4kV elektros kabelių, 0,4kV elektros oro kabelių ir 0,4kV elektros oro linijos buvo naudojamos ir elektros energija buvo tiekama abonentams. Vertinamo turto statybos metai nuo 1972 m. iki 2004 m. Vertinami objektai dislokuoti Aknystos socialinės globos namų ribose tačiau keletas oro linijų nusitęsia iki kelių artimiausių kaimų. Elektros oro linijų montavimui buvo naudojamos standartinės tuo metu naudojamos betoninės, metalinių konstrukcijų, keramininės medžiagos. Pagal vartotojų pageidaujamus elektros energijos suvartojimo galumus buvo sumontuoti tokių markių elektros laidai bei kabeliai; 4xA-50, 4xA-35, 2xA-16, 8xA-95+1xA-35, 4xA-35+1x25, AMKA 3x25+1x35, AMKA 3x70+1x95, 4xA-50, AMKA 3x16+1x25. Daugelio laidų elektrinė dalis jau atsilieka nuo šiuolaikinių joms keliamų reikalavimų. Atkreipiant į tai dėmesį vertintojas, vertindamas šiuos elektros energijos perdavimo objektus ieškojo optimalaus atskaitos taško nustatant šių objektų atkūrimo kaštus. Šiuo metu nėra fiksuotos atskirų įrenginių ar elektros laidų kainos. Skaičiavimų pagrindu priimta UAB „SISTELA“ skaičiavimo atkūrimo kaštais paruošta metodika, kuri šiuo metu labiausiai atitinka tokio turto skaičiavimo realijas.

### Vertinamo kilnojamojo turto foto fiksacija 2015-06-16 d.



Transformatorinės SV-902 0,4kV skirstomieji įrenginiai



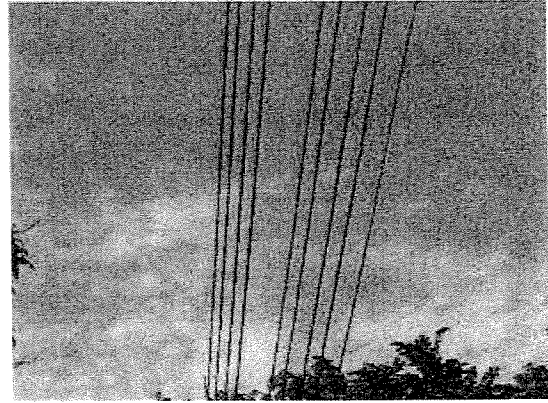
Transformatorinės SV-902 0,4kV skirstomieji įrenginiai



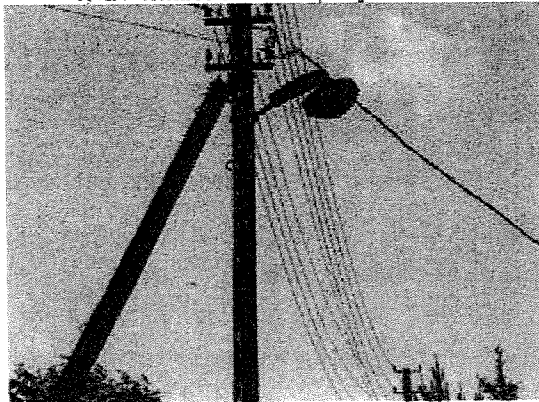
0,4kV elektros oro kabelių linija



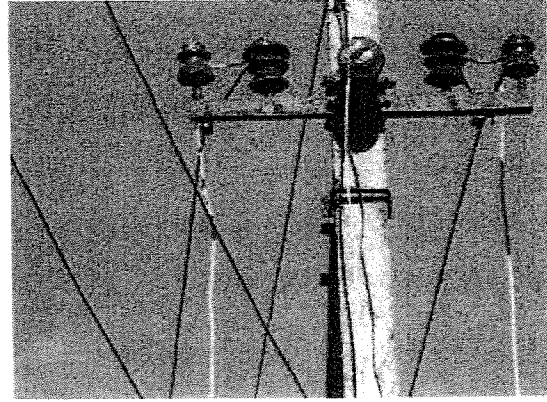
0,4kV elektros oro kabelių linija



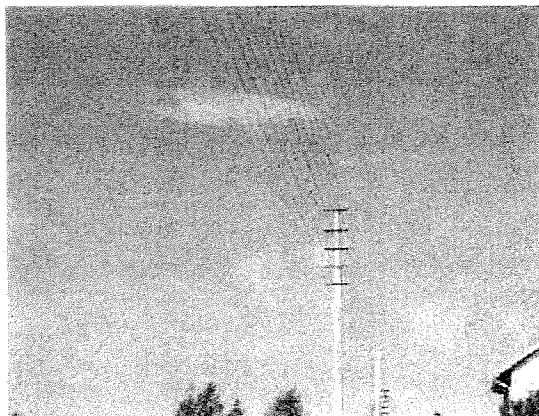
0,4kV elektros oro linija



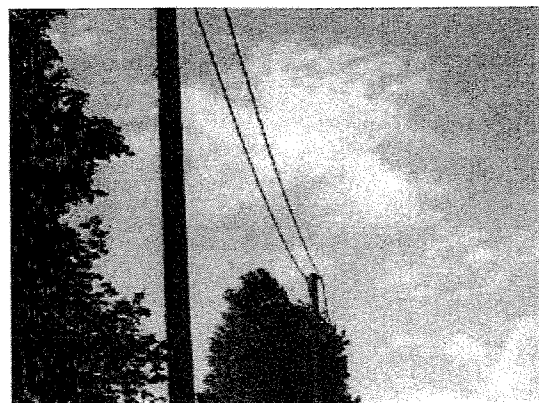
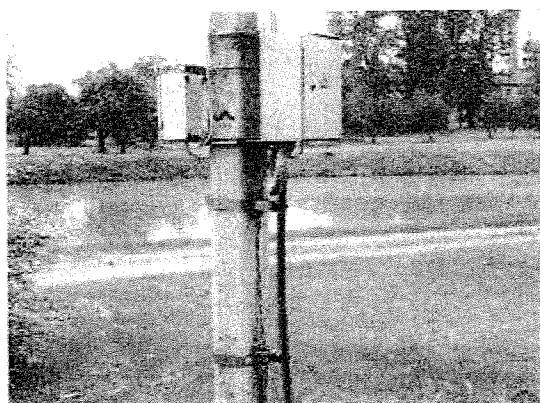
0,4kV elektros oro linija.



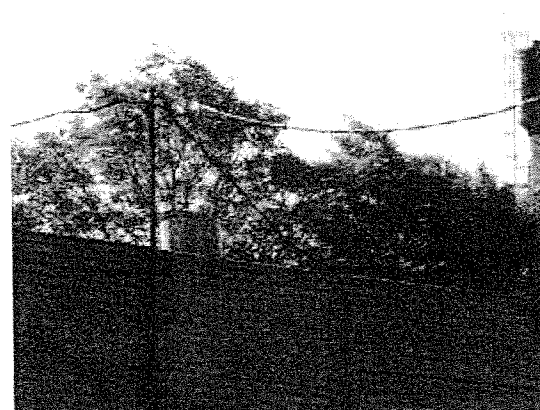




0,4kV elektros oro linija



0,4kV elektros oro kabelių linija



0,4kV elektros oro kabelių linija

0,4kV elektros oro linija

### 3. LIETUVOS EKONOMIKOS RAIDA IR PERSPEKTYVOS

#### Lietuvos ekonomikos raida ir perspektyvos

Šalies ūkio augimas yra sulėtėjęs. Tokią ekonominę raidą lemia tarptautinė aplinka. Pirmaisiais šių metų mėnesiais dėl pablogėjusios Rusijos ūkio padėties Lietuvos eksportas į šią šalį sumažėjo maždaug ketvirtadaliu. Eksportas į Rusiją sumažėjo daugiau nei 2014 m. pabaigoje todėl, kad gerokai susilpnėjo Rusijos rublio kursas. Šios šalies realiosios disponuojamosios namų ūkių pajamos toliau mažėjo, taip pat mažėjo mažmeninė prekyba ir, skirtingai nei anksčiau, privatusis vartojimas. Nors ir buvo numatoma, kad ūkio padėtis Rusijoje gerokai pablogės, vis dėlto jos importas mažėja daug labiau, nei laukta. Tai turi įtakos tiek Lietuvos, tiek kitų su Rusija prekiaujančių valstybių eksporto raidai – prastesnės, nei prognozuota, eksporto raidos dabar tikimasi ir Lietuvai svarbiose prekybos partnerėse, pavyzdžiui, Baltijos šalyse.

**Eksporto į Rusiją kryptis reikšmingai veikia transporto sektorių.** Paskutiniu metu daugiau nei 90 proc. prekių eksporto į Rusiją sudaro reeksportas – prekės, pagamintos ne Lietuvoje. Reeksporto mažėjimas daugiausia neigiamos įtakos turi vežėjams, prekybos įmonėms ir sandėliavimo paslaugų teikėjams. Krovinių gabenimo į Rusiją paslaugos sudaro reikšmingą visų Lietuvoje suteikiamų transporto paslaugų dalį – daugiau nei dešimtadalį. Taigi, recesija Rusijoje daro pastebimą įtaką transporto ekonominei veiklai.

**Padėtis kitoje atvirojo ūkio sektoriaus veikloje – pramonėje – geresnė.** Apdirbamosios gamybos įmonės didžiąją dalį produkcijos eksportuoja į Europos Sąjungos šalis. Šių šalių ekonominė plėtra pamažu auga, taigi Lietuvos įmonės į jas eksportuoja vis daugiau ir Lietuvos gamintojų eksporto rinkos dalis Europos Sąjungos šalyse didėja. Apdirbamosios gamybos rezultatus taip pat palankiai veikia vidaus paklausa. Jau daugiau nei metus maždaug pusę apdirbamosios gamybos, neįskaitant naftos produktų, plėtos lemia auganti vidaus rinka.

**Vidaus paklausa tebėra svarbiausias ūkio augimo veiksnys. Labiausiai prie ekonomikos augimo prisideda privatusis vartojimas.** Jis didėja, nes namų ūkių pajamos palaipsniui auga, o taupymas, namų ūkių lūkesčiams tebesant geriams, nedidėja. Numatoma, kad privatusis vartojimas ir toliau nuosekliai augs, nes namų ūkių gaunamas pajamas gausins kylantis darbo užmokestis ir didesnis užimtumas. Galimybės vartoti didins ir kritusios kainos, ypač degalų, nes daugiau lėšų galės būti skiriama kitoms prekėms ar paslaugoms įsigyti. Tiesa, neatmestina tai, kad dėl sumažėjusių degalų kainų sutaupytų lėšų vartotojai neskubės išleisti, nes jie gali tikėtis, kad daug nukritusios kainos vėl gali pakilti.

**Iki šiol ūkio aktyvumą didino ir investiciniai projektai.** Pokyčiai nekilnojamojo turto rinkoje bei įmonių plėtra iki šiol skatino gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų statybą. Valstybės sektoriuje buvo plėtojami įvairūs infrastruktūros projektai. Numatoma, kad artimiausiu metu investicijų toliau gausės, iš dalies – dėl ankstesnės Europos Sąjungos finansinės perspektyvos lėšų panaudojimo. Tačiau dėl investicijų raidos esama daug neapibrėžtumo. Pablogėjusi tarptautinė aplinka gali skatinti įmones atidėti investicinius projektus. Neigiamai investicijas gali veikti ne tik pablogėjusi ekonominė padėtis Rytų Europos valstybėse, bet ir neapibrėžtumas dėl ūkio plėtos tvarumo išvysčiusiose šalyse – ekonominės raidos perspektyvos kai kuriose iš šių šalių dabar vertinamos atsargiau.

**Auganti vidaus paklausa labiausiai prisidės prie ūkio augimo ir artimiausiu metu.** Vidaus paklausos perspektyva nesikeičia, palyginti su anksčiau paskelbtomis makroekonominių rodiklių prognozėmis. Šių metų ūkio augimo prognozė vis dėlto sumažinama iki 2,0 procento, atsižvelgus į prastesnius, nei laukta, eksporto rezultatus. Numatoma, kad eksportas ims kilti tik antroje metų pusėje, kai ims augti importas Lietuvos užsienio prekybos partnerėse. Pamažu gerėsianti padėtis šiose prekybos partnerėse turėtų prisidėti prie spartesnio ūkio augimo Lietuvoje. Prognozuojama, kad 2016 m. Lietuvos realusis BVP padidės 3,4 procento.

**Vartotojų kainų lygis tebėra mažesnis nei prieš metus.** Jo sumažėjimą daugiausia lemia kritusios energijos žaliavų kainos. Pastaraisiais mėnesiais pasaulinė naftos kaina šiek tiek didėjo, bet nepakilo tiek daug, kiek nukrito praėjusių metų antroje pusėje. Mažesnę naftos kainos lygį lemia ne tik šios energijos žaliavos vangi paklausa, bet ir gausi jos gavyba. Todėl tikėtina, kad toks naftos kainos sumažėjimas nėra trumpalaikis. Vartotojų kainos, neįskaitant energijos, didėja nedaug. Pavyzdžiui, šiuo metu yra labai sulėtėjęs maisto kainų augimas, nes jau kurį laiką krinta maisto žaliavų kainos pasaulyje ir maisto gamintojų kainos vietos rinkoje. Tiesa, paslaugų kainos didėja. Jų kilimą skatina jau netrumpą laiką auganti vidaus paklausa. Numatoma kainų raidos perspektyva, palyginti su anksčiau paskelbtomis makroekonominių rodiklių prognozėmis, nesikeičia. Prognozuojama, kad artimiausiu metu su energijos žaliavomis susijusios kainos tebebus gerokai nukritusios ir neigiamai veiks metinę infliaciją, o kitos kainos didės maždaug tiek pat, kiek dabar. Numatoma, kad vidutinė metinė infliacija Lietuvoje šiemet sudarys 0,3 procento. Kitamet, tolesnio energijos pigimo nenumatant, infliacija turėtų padidėti.

**Numatoma Lietuvos ekonomikos raida 2015–2016 m.**

	2015 m. birželio mėn. prognozė <sup>a</sup>			2015 m. kovo mėn. prognozė		
	2014	2015 <sup>b</sup>	2016 <sup>b</sup>	2014 <sup>b</sup>	2015 <sup>b</sup>	2016 <sup>b</sup>
<b>Kainų ir sąnaudų kaita (% pokytis per metus)</b>						
Vidutinė metinė infliacija, apskaičiuota pagal SVKJ	0,2	-0,3	1,6	0,2	-0,3	1,6
BVP defliatorius <sup>c</sup>	0,9	0,1	1,4	0,8	0,1	1,5
Darbo užmokestis	4,7	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Importo defliatorius <sup>c</sup>	-2,9	-3,8	0,9	-2,8	-4,0	0,8
Eksporto defliatorius <sup>c</sup>	-2,4	-2,5	0,2	-2,8	3,6	0,2
<b>Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)</b>						
Bendrasis vidaus produktas <sup>c</sup>	3,0	2,0	3,4	2,9	2,7	3,5
Privataus vartojimo išlaidos <sup>c</sup>	4,6	3,4	4,0	4,7	3,4	4,0
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos <sup>c</sup>	1,4	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2
Bendrojo pagrindinio kapitalo sudarymas <sup>c</sup>	7,8	3,0	4,0	8,1	3,0	4,0
Prekių ir paslaugų eksportas <sup>c</sup>	3,3	0,1	4,3	3,7	3,8	5,0
Prekių ir paslaugų importas <sup>c</sup>	5,4	1,5	4,5	4,9	4,0	5,3

Darbo rinka

Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	10,7	10,0	9,2	10,7	9,9	9,2
Užimtųjų skaičius <sup>a</sup> (% pokytis per metus)	2,0	0,6	0,5	2,0	0,6	0,5
Išorės sektorius (% palyginti su BVP)						
Prekių ir paslaugų balansas	0,0	0,0	-0,7	0,2	0,2	-0,5
Einamosios sąskaitos balansas	0,2	0,0	-1,8	0,0	0,0	-1,4
Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas	2,9	2,8	0,1	2,9	3,1	0,4

<sup>a</sup> Makroekonominių rodiklių prognozės parengtos pagal informaciją, paskelbtą iki 2015 m. gegužės 20 d.

<sup>b</sup> Prognozė

<sup>c</sup> Pašalinus sezoną ir darbo dienų skaičiaus įtaką

<sup>d</sup> Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibrėžiamas pagal vidaus koncepciją

Šaltinis - [http://www.lb.lt/makroekonominės\\_prognozės](http://www.lb.lt/makroekonominės_prognozės)

## 2015 m. sausio mėnesio nekilnojamojo turto rinkos aktyvumo duomenys

Sausis patvirtino prognozes: įvedus eurą Lietuvos nekilnojamojo turto rinka prisnūdo, o labiausiai sandorių skaičiaus sumažėjimą lėmė būsto segmentas, kurio pagrindiniai pirkėjai - fiziniai asmenys.

Preliminariais Registrų centro duomenimis, sausį sandoriais įgyta 5,8 tūkst. nekilnojamųjų daiktų. Tai yra 42 proc. mažiau, nei pernai gruodį, kuomet perleista 10 tūkst. patalpų, pastatų ir žemės sklypų kartu sudėjus.

Nekilnojamojo turto rinkoje sausis tradiciškai yra vienas pasyviausių mėnesių, o šįmet jis yra ramiausias per pastaruosius ketverius metus. Palyginimui, pirmąjį praėjusių metų mėnesį perleista 7424, 2013 m. - 6947, o 2012 m. - 6605 nekilnojamojo turto objektų.

Sandorių skaičiaus mažėjimą labiausiai paveikė prekyba būstu, kurio pagrindiniai pirkėjai - fiziniai asmenys. Lyginant su neįprastai aktyviu praėjusių metų sausiu, ryškiausiai - 39 proc. - sumažėjo butų pardavimo sandorių. Pirmąjį šių metų mėnesį perleisti 1538 butai, o 2014 m. sausį - 2514. Individualių gyvenamųjų namų šį sausį įsigyta 481, tai yra ketvirtadaliu mažiau, nei prieš metus (634). Pirmąjį šių metų mėnesį įsigyti tik 37 sodo nameliai.

Parduotų butų skaičius šių metų pradžioje tolygiai mažėjo visoje šalyje.

Skirtingai nuo būsto, prekybos žemės sklypais skaičiai beveik nesiskiria nuo užfiksuotų praėjusių metų pradžioje. Šių ir 2014 m. sausį sudarytų žemės sandorių suma skiriasi tik 2 proc.

Komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinka, kurioje pirkėjai - įmonės ir organizacijos, į euro įvedimą kol kas nesureagavo, o kai kuriuose šios rinkos segmentuose prekyba net suaktyvėjo.

Verta pažymėti, jog dalis sausio mėnesį užfiksuotų sandorių yra pradėti dar praėjusiais metais. Tikėtina, jog vasario mėnesį nekilnojamojo turto rinka dar labiau prisnūs.

(Šaltinis - <http://www.registrucentras.lt/naujienos/index.php?mod=news&act=view&id=19015>)

## 4. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS

### 4.1. Turto vertės nustatymo principai

Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisinais aktais, turto arba verslo vertė nustatoma:

1. vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
2. laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
3. taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

- Turto vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant.

Vertintojai patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą:

- profesionaliai apžiūrėjo vertinamą turtą, prieš tai gavę turto vertinimo užsakovo raštišką patvirtinimą, kad turto savininkas (-ai) yra informuotas (-i) apie vertinamo turto apžiūrą bei jos laiką bei kad užsakovas gavo turto savininko (-ų) sutikimą, kad jo(-ų) turtas būtų apžiūrėtas (šis Užsakovo patvirtinimas yra pridedamas šios ataskaitos prieduose);
- surinko vertinamo turto arba verslo egzistavimo patvirtinimo dokumentus (jų kopijas). Jie yra pateikiami šios ataskaitos prieduose.

Apžiūros metu vertinamas turtas buvo nufotografuotas atsižvelgiant į galiojančios Turto vertinimo metodikos reikalavimus. Turto nuotraukos pateikiamos ataskaitos prieduose.

Vertintojas, atlikęs apžiūrą, surašė šios vertinimo ataskaitos prieduose pridedamą apžiūros aktą.

Vertintojai patvirtina, kad nustatant vertinamo turto vertę, atsižvelgė į vertinimo sritį (nekilnojamasis turtas) bei tikslą ir surinko duomenis apie:

- vertinamo turto buvimo vietos ekonominius, socialinius rodiklius;

- vertinamo turto rinkos konjunktūrą ir finansavimo sąlygas;
- vertinamo turto teisinį režimą (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

Svarbiausi surinkti duomenys, faktai ir vertintojų atliktos išvados yra pateikiami ankstesniuose šios ataskaitos skyriuose (žr. „Vertinamo turto juridinė-techninė charakteristika“, „Vertinamo nekilnojamojo turto aprašymas“)

#### 4.2. Taikomi vertinimo metodai ir priežastys

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. (LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 66 punktas).

*Vertinamo kilnojamo turto vertę nustatysime išlaidų (kaštų) metodu, įvertinat objekto tarnavimo laiką ir būklę, bei realizacijos galimybę rinkoje. Vertinamo kilnojamo turto vertę sąlygoja jo panaudojimo darbui ypatumai bei naudojimo perspektyvos.*

#### 4.3. Netaikomi vertinimo metodai ir priežastys

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. (LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 57 punktas).

Tiesioginio palyginimo su analogais būdu taip pat gali būti nustatoma rinkos vertė. Tačiau analogiškų įrengimų nei pasiūlos, nei pirkimo panašaus turto sandorių nėra įvykę. Todėl tokiu atveju lyginamuoju metodu vertės nustatyti negalime.

*Atsižvelgiant į vertinamo turto atvejį ir turto paskirtį, lyginamasis metodas netaikomas.*

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. (LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 73 punktas)

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. (LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 73 punktas)

*Atsižvelgiant į vertinamo turto atvejį ir turto paskirtį, pajamų metodas netaikomas.*

#### 4.4. IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODAS

Išlaidų (kaštų) metodo esmė yra „prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo kaina“.

Vertinamo turto rinkos vertė nustatoma išlaidų (kaštų) metodu, nustatant vertinamo objekto atstatymo kaštus ir nusidėvėjimo vertę.

Bendroji Išlaidų (kaštų) metodu nustatyta vertinamo objekto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV, \text{ kur:}$$

AV – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;  
AK – vertinamo objekto atstatymo kaštų vertė;  
NV – vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė

Visa vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$NV = FN + TN + EN, \text{ kur:}$$

FN – fizinio nusidėvėjimo vertė;  
TN – funkcinio nusidėvėjimo vertė;  
EN – ekonominio nusidėvėjimo vertė.

Nustatant vertinamo objekto atkuriamųjų kaštų vertę, galima naudoti vidutinės statybos rinkos kainas, suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija, Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Vidutinės statybos rinkos kainos pateiktos „Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyne NTK 2012 VIII (1 dalis - Gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai, 2 dalis – Susisieikimo komunikacijos, Inžineriniai tinklai, Kiti statiniai, UAB „Sistela“, VĮ Registrų centras, Vilnius, 2013). Įvertinus tai, kad minimi tinklai bei transformatorinė bus perduoti nuosavybei ir tolesnei eksploatacijai AB LESTO, AB Utenos

regiono Utenos skyriui, turto vertintojai daro išvadą, kad atliekant šio turto vertinimą būtų tikslinga pasinaudoti šios srities specialistų suteikta konsultacinė informacija apie šio turto ypatumus..

Vertinami objektai eksploatuojami nuo 9- 10 iki 41-rių metų. Pagal Valstybinės energetikos inspekcijos 2012-12-31 d. pateiktą išvadą dėl vertinamų objektų tinkamumo tolesnei eksploatacijai nurodyta, kad Aknystos socialinės globos namams priklausančių elektros tinklų būklė tinkama tolesnei eksploatacijai. Tuo būdu toliau objektus tinkamai prižiūrint ir remontuojant, tai skaičiuojant objektų atkuriamąją vertę (AV) bus įvertintas tik fizinis nusidėvėjimas (FN) ir funkcinis nusidėvėjimas (TN). Ekonominio nusidėvėjimo (EN) vertės neskaičiuojamos.

### 1. Transformatorinės 1H2p (u.n 3497-2011-8018) vertės nustatymas

Transformatorinės skaičiavimus atkuriamąja verte atliksime remiantis UAB SISTELA išleistu kainynu „NEKILNOJAMOJO TURTO ATKŪRIMO KĄŠŲ STATYBINĖS VERTĖS KAINYNAS (NKT 2015) (IX) Leidžiamas UAB SISTELA, Vilnius 2015 m.“

Kainyne priimta, kad 1 kub.m. tūrio stacionarios (mūrinės) transformatorinės ir SP dviejų aukštų pastato atkuriamųjų kaštų vertė be PVM yra 438 Lt. Tokio pastato eksploatacijos trukmė (fizinis amžius) numatyta 20 metų. Vertinamos transformatorinės eksploatacijos pradžia 1972 metai. Pastatas eksploatuojamas 43 metai. Pastato būklė patenkinama ir jis eksploatuojamas. Tokiu būdu, remiantis „Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais“ (UAB SISTELA, Vilnius, 2015) priimame, kad pastato fizinė vidutinė eksploataavimo trukmė yra 35 metai, t.y. galimas kasmetinis vertės sumažinimo procentas yra 2,8 proc. nuo atkuriamųjų kaštų vertės. Kadangi šis pastatas, remiantis normatyvais turi būti jau senai susidėvėjęs, bet šiuo metu dar naudojamas, skaičiavimams priimame 5 proc. atkūrimo kaštų vertės. Skaičiuotinas šio pastato skaičiuotinas bendras nusidėvėjimas yra 95 proc.

Lentelė 4

Pavadinimas	Unikalus nr.	Medžiaga	Tūris,kub. m.	Kainynas, lentelė	Naujo statinio (vid. statybos vertė, Eur/kub.m.	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Lt	Apskaičiuota objekto AV, Eur
Transformatorinė 1H2p	3497-2011-8018	Plytų mūras	190	NKT 2015-4.4.12	140,76	26.744	95 proc. 25.407	1.337 Priimame 1.300

### 2. Transformatorinės Sv-902 0,4kV skirstomųjų įrenginių vertės nustatymas.

Transformatorinės skirstomųjų įrenginių pagrindiniai įrenginiai yra narveliai. Pagal narvelių skaičių yra paskaičiuojami įrenginių atkūrimo kaštai: Vertinamas objektas – 0,4kV skirstomieji įrenginiai turi 5 narvelius. Pagal energetikos inžinierių rekomendacijas 0,4kV transformatorinės skirstyklos vieno narvelio atkūrimo kaštai yra tarp 220-240 Eur. Tuomet mūsų vertinamos transformatorinės 0,4kV skirstomųjų įrenginių atkūrimo kaštai bus: 230 Lt x 5 vnt. = 1.150 Eur.

Tokių įrenginių eksploatacijos trukmė (fizinis amžius) numatyta 30 metų. Vertinamų skirstomųjų įrenginių eksploatacijos pradžia 1972 metai, t.y. eksploatuojama 43 metai. Įrenginių būklė patenkinama ir jie eksploatuojami. Kadangi įranga, remiantis normatyvais jau senai susidėvėjusi, bet šiuo metu dar naudojama, skaičiavimams priimame 5 proc. atkūrimo kaštų vertės. Skaičiuotinas šių įrenginių skaičiuotinas bendras nusidėvėjimas yra 95 proc.

Lentelė 5

Pavadinimas	Narvelių sk. Vnt.	Medžiaga	Ėmėjų sk.	Vieno narvelio (vid. montavimo vertė, Eur.	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
Transformatorinės Sv-902 0,4kV skirstomieji įrenginiai	5	Metalas	8	230	1.150	95 proc. 1092,5	57,5 Priimame 60

### 3. 0,4kV elektros kabelių linijos (AAŠVI-3x180) vertės nustatymas

0,4kV elektros kabelių linija iš transformatorinės Sv-902 nutiesta po žeme į maisto bloką. Linijos ilgis 264m. Kabelio tipas AAŠVI-3x180. Linija pradėta eksploatuoti 1995 m.



Skaičiuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamos patvirtintu kainynu. Kainyne nėra nurodyta vertinamo kabelio markės AAŠVI-3x180. Tokių būdu priimame artimiausio kabelio diametro 3x185 nutiesimo darbų kaštus. Tokios linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai yra 22.910 Eur. Tuomet mūsų vertinamos linijos atkūrimo kaštai būtų:  $22.910 \text{ Eur} \times 264\text{m} = 6.048 \text{ Eur}$ .

Vertinamos 0,4kV elektros kabelių linijos eksploatacijos pradžia 1995 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 20 metų. Linijos fizinis nusidėvėjimas per 20 metų yra:

$$20 / 25 * 100 = 80 \text{ proc.}$$

Lentelė 6

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur.	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros kabelių linija	AAŠVI-3x180	Aliuminio metalas su izoliacija	264	NTK 2015-4.4.5	22.910	6.048	80 proc. 14440	1.209 Priimame 1.200

#### 4. 0,4kV elektros oro kabelių linijos (AMKA 3x25+35) vertės nustatymas:

0,4kV elektros oro kabelių linijos ilgis 30m. Kabelio tipas AMKA 3x25+35. Linija pradėta eksploatuoti 2001 m.

Skaičiuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamos patvirtintu kainynu. Tokios linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai yra 22.130 Eur. Tuomet mūsų vertinamos linijos atkūrimo kaštai būtų:  $22.130 \text{ Lt} \times 30\text{m} = 1.530 \text{ Eur}$ .

Vertinamos 0,4kV elektros oro kabelių linijos eksploatacijos pradžia 2001 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 14 metų. Linijos fizinis nusidėvėjimas per 14 metų yra  $14 / 25 = 56 \text{ proc.}$

Lentelė 7

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur.	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 3x25+35	Aliuminio metalas su izoliacija	30	NTK 2015-4.4.10	22.130	663.9	56proc. 371.79	292.11 Priimame 290

#### 5. 0,4kV elektros oro kabelių linijos (AMKA 3x70+95) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro kabelių linijos ilgis 163 m. Kabelio tipas AMKA 3x70+95. Linija pradėta eksploatuoti 2001 m.

Skaičiuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamos patvirtintu kainynu. Tokios linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai yra 27.540 Eur. Tuomet mūsų vertinamos linijos atkūrimo kaštai būtų:  $27.540 \text{ Eur} \times 163\text{m} = 4.489 \text{ Eur}$ .

Vertinamos 0,4kV elektros oro kabelių linijos eksploatacijos pradžia 2001 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 14 metų. Linijos fizinis nusidėvėjimas per 14 metų yra  $14/25 = 56 \text{ proc.}$

Lentelė 8

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 3x70+95	Aliuminio metalas su izoliacija	163	NTK 2015-4.4.10	27.540	4.489	56 proc. 2.514	1.975 Priimame 1.980

#### 6. 0,4kV elektros oro kabelių linijos (AMKA 1x16+25) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro kabelių linijos ilgis 24m. Kabelio tipas AMKA 1x16+25. Linija pradėta eksploatuoti 2004m.

Skaiciuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamės patvirtintu kainynu. Tokios linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai yra 20.590 Eur. Tuomet mūsų vertinamos linijos atkūrimo kaštai būtų:  
 $20.590 \text{ Eur} \times 24 \text{ m} = 494 \text{ Eur}$ .

Vertinamos 0,4kV elektros oro kabelių linijos eksploatacijos pradžia 2004 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 11 metų. Linijos fizinis nusidėvėjimas per 11 metų yra  $11 / 25 = 44 \text{ proc}$ .

Lentelė 9

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur.	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 1x16+25	Aluminiuo metalas su izoliacija	24	NTK 2013-4.4.10	20.590	494	44 proc. 218	276 Priimta 280

#### 7. 0,4kV elektros oro kabelių linijos ( AMKA 3x70+95) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro kabelių linijos ilgis 38 m. Kabelio tipas AMKA 3x70+95. Linija pradėta eksploatuoti 2004m.

Skaiciuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamės patvirtintu kainynu. Tokios linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai yra 27.540 Eur. Tuomet mūsų vertinamos linijos atkūrimo kaštai būtų:  
 $27.540 \text{ Eur} \times 38 \text{ m} = 1.046 \text{ Eur}$ .

Vertinamos 0,4kV elektros oro kabelių linijos eksploatacijos pradžia 2004 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 11 metų. Linijos fizinis nusidėvėjimas per 11 metų yra  $11 / 25 = 44 \text{ proc}$ .

Lentelė 10

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 3x70+95	Aluminiuo metalas su izoliacija	38	NTK 2013-4.4.10	27.540	1.046	44proc. 466	580

#### 8. 0,4kV elektros oro kabelių linijos (2-jų kabelių AMKA 3x70+95) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro kabelių linijos ilgis 211 m. Kabelio tipas AMKA 3x70+95. Linija pradėta eksploatuoti 2004m.

Skaiciuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamės patvirtintu kainynu. Tokios linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai yra 27.540 Eur. Tuomet mūsų vertinamos linijos atkūrimo kaštai būtų:  
 $27.540 \text{ Eur} \times 211 \text{ m} = 5.810 \text{ Eur}$ .

Vertinamos 0,4kV elektros oro kabelių linijos eksploatacijos pradžia 2004 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 11 metų. Linijos fizinis nusidėvėjimas per 11 metų yra  $11 / 25 = 44 \text{ proc}$ .

Lentelė 11

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur.	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro kabelių linija (2 kabeliai)	AMKA 3x70+95	Aluminiuo metalas su izoliacija	211	NTK 2015-4.4.10	27.540	5.810	44 proc. 2.560	3.254 Priimta 3.250

#### 9. 0,4kV elektros oro linijos (2xA-16) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro linijos ilgis 3653 m. Laido tipas 2xA-16. Linija pradėta eksploatuoti 1972 m. Ši linija nutiesta ne gyvenvietės teritorijoje, tuomet taikome pataisos koeficientą.

Skaičiuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamos patvirtintu kainynu. Tokios 2 laidų linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai įvertinus nustatytą kainos pokytį yra  $[(19.430 - (0.59 \times 2)] \times 0,98 = 18.25 \times 0,98 = 17.885$  Eur.

Vertinamos 0,4kV elektros oro linijos eksploatacijos pradžia 1972 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 43 metai. Kadangi šios oro linijos, remiantis normatyvais turi būti jau seniai susidėvėję, bet šiuo metu dar naudojamos, skaičiavimams priimame 5 proc. atkūrimo kaštų vertės. Skaičiuotinas šios orinės linijos laidų skaičiuotinas bendras nusidėvėjimas yra 95 proc.

Lentelė 12

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro linija	2xA-16	Aluminiinio metalas be izoliacijos	3653	NTK 2015-4.4.9	17.885	63.333	95 proc. 62.073	3.260

#### 10. 0,4kV elektros oro linijos (4xA-35) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro linijos ilgis 271 m. Laido tipas 4xA-35. Linija pradėta eksploatuoti 1972m.

Skaičiuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamos patvirtintu kainynu. Tokios linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai yra 21.170 Eur. Tuomet mūsų vertinamos linijos atkūrimo kaštai būtų:  $21.170 \text{ Eur} \times 0,271 \text{ km} = 5.737$  Eur.

Vertinamos 0,4kV elektros oro linijos eksploatacijos pradžia 1972 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 43 metai. Kadangi šios oro linijos, remiantis normatyvais turi būti jau senai susidėvėjęs, bet šiuo metu dar naudojamas, skaičiavimams priimame 5 proc. atkūrimo kaštų vertės. Skaičiuotinas šios orinės linijos laidų skaičiuotinas bendras nusidėvėjimas yra 95 proc.

Lentelė 13

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro linija	4xA-35	Aluminiinio metalas su izoliacija	271	NTK 2013-4.4.9	21.170	5.737	95 proc. 5.451	286 Priimame 290

#### 11. 0,4kV elektros oro linijos (8xA-95+35) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro linijos ilgis 490 m. Laido tipas 8xA-95+35. Linija pradėta eksploatuoti 1972m.

Skaičiuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamos patvirtintu kainynu. Tokios 8 laidų linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai įvertinus nustatytą kainos pokytį yra  $[(25.520 + (2.12 \times 4)] = 25.520 + 8.480 = 34.000$  Eur.

Vertinamos 0,4kV elektros oro linijos eksploatacijos pradžia 1972 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 43 metai. Kadangi šios oro linijos, remiantis normatyvais turi būti jau senai susidėvėjęs, bet šiuo metu dar naudojamas, skaičiavimams priimame 5 proc. atkūrimo kaštų vertės. Skaičiuotinas šių įrengimų skaičiuotinas bendras nusidėvėjimas yra 95 proc.

Lentelė 14

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro linija	8xA-95+35	Aluminiinio metalas su izoliacija	490	NTK 2013-4.4.9	34.000	13.702	95 proc. 13.017	685 Priimame 690

#### 12. 0,4kV elektros oro linijos (5xA-35) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro linijos ilgis 89 m. Laido tipas 5xA-35. Linija pradėta eksploatuoti 1972m.

Skaičiuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamos patvirtintu kainynu. Tokios 5 laidų linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai įvertinus nustatytą kainos pokytį yra  $(21.170 + 0.88) = 22.050$  Eur.



Vertinamos 0,4kV elektros oro linijos eksploatacijos pradžia 1972 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 43 metai. Kadangi šios oro linijos, remiantis normatyvais turi būti jau senai susidėvėjęs, bet šiuo metu dar naudojamas, skaičiavimams priimame 5 proc. atkūrimo kaštų vertės. Skaičiuotinas šios orinės linijos laidų skaičiuotinas bendras nusidėvėjimas yra 95 proc.

Lentelė 15

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro linija	5xA-35	Aluminiinio metalas su izoliacija	89	NTK 2013-4.4.9	21.170	1.184	95 proc. 5.451	59,2 Priimame 60

### 13. 0,4kV elektros oro linijos (8xA-95+35) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro linijos ilgis 75 m. Laido tipas 4xA-95+35. Linija pradėta eksploatuoti 1972m.

Skaičiuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamos patvirtintu kainynu. Tokios 4 laidų linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai yra 25.520 Eur.

Vertinamos 0,4kV elektros oro linijos eksploatacijos pradžia 1972 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 43 metai. Kadangi šios oro linijos, remiantis normatyvais turi būti jau senai susidėvėjęs, bet šiuo metu dar naudojamas, skaičiavimams priimame 5 proc. atkūrimo kaštų vertės. Skaičiuotinas šių įrengimų skaičiuotinas bendras nusidėvėjimas yra 95 proc.

Lentelė 16

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro linija	4xA-95+35	Aluminiinio metalas su izoliacija	75	NTK 2013-4.4.9	25.520	1.914	95 proc. 1.818	96 Priimame 100

### 14. 0,4kV elektros oro linijos (4xA-50+35) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro linijos ilgis 98 m. Laido tipas 4xA-50+35. Linija pradėta eksploatuoti 1972m.

Skaičiuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamos patvirtintu kainynu. Tokios 4 laidų linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai yra 21.610 Eur.

Vertinamos 0,4kV elektros oro linijos eksploatacijos pradžia 1972 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 43 metai. Kadangi šios oro linijos, remiantis normatyvais turi būti jau senai susidėvėjęs, bet šiuo metu dar naudojamas, skaičiavimams priimame 5 proc. atkūrimo kaštų vertės. Skaičiuotinas šių įrengimų skaičiuotinas bendras nusidėvėjimas yra 95 proc.

Lentelė 17

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro linija	4xA-50+35	Aluminiinio metalas su izoliacija	98	NTK 2013-4.4.9	21.610	2.117	95 proc. 2.011	106 Priimame 110

### 15. 0,4kV elektros oro linijos (4xA-16) vertės nustatymas

0,4kV elektros oro linijos ilgis 570 m. Laido tipas 4xA-16. Linija pradėta eksploatuoti 1972 m. Ši linija nutiesta ne gyvenvietės teritorijoje, tuomet taikome pataisos koeficientą.

Skaičiuojant elektros perdavimo linijų atkūrimo kaštus naudojamos patvirtintu kainynu. Tokios 4 laidų linijos 1 km nutiesimo atkūrimo kaštai yra 19.430 Eur.

Vertinamos 0,4kV elektros oro linijos eksploatacijos pradžia 1972 m. Linijos eksploatacijos trukmė 25 metai. Linija eksploatuojama 43 metai. Kadangi šios oro linijos, remiantis normatyvais turi būti jau senai susidėvėjęs, bet šiuo metu dar naudojamas, skaičiavimams priimame 5 proc. atkūrimo kaštų vertės. Skaičiuotinas šios orinės linijos laidų skaičiuotinas bendras nusidėvėjimas yra 95 proc.

Lentelė 18

Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Kainynas, lentelė	1 km nutiestos linijos montavimo vertė, Eur	Apskaičiuot a objekto AV, Eur	Fizinis nusidėvėjimas FN, proc./Eur	Apskaičiuota objekto AV, Eur
0,4kV elektros oro linija	4xA-16	Aluminio metalas be izoliacijos	570	NTK 2015-4.4.9	19.430	11.075	95 proc. 10.521	554 Pirmame 550

### Apskaičiuotų objektų verčių bendra suvestinė

#### Nekilnojamojo turto apskaičiuotų verčių suvestinė

Lentelė 19

Pavadinimas	Unikalus nr.	Medžiaga	Tūris,kub.m.	Apskaičiuota objekto rinkos vertė, Eur
Transformatorinė Sv-902 1H2p	3497-2011-8018	Plytų mūras	190	1.300

#### Kilnojamojo turto apskaičiuotų verčių suvestinė

Lentelė 20

Pavadinimas	Narvelių sk. Vnt.	Medžiaga	Ėmėjų sk.	Apskaičiuota objekto rinkos vertė, Eur
Transformatorinės Sv-902 0.4kV skirstomieji įrenginiai	5	Metalas	8	60
Pavadinimas	Kabelio tipas	Medžiaga	Ilgis, m	Apskaičiuota objekto rinkos vertė, Eur
0.4kV elektros kabelių linija	AAŠVI-3x180	Aluminio metalas su izoliacija	264	1.200
0.4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 3x25+35	Aluminio metalas su izoliacija	30	290
0.4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 3x70+95	Aluminio metalas su izoliacija	163	1.980
0.4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 1x16+25	Aluminio metalas su izoliacija	24	280
0.4kV elektros oro kabelių linija	AMKA 3x70+95	Aluminio metalas su izoliacija	38	580
0.4kV elektros oro kabelių linija (2 kabeliai)	AMKA 3x70+95	Aluminio metalas su izoliacija	211	3.250
0.4kV elektros oro linija	2xA-16	Aluminio metalas	3653	3.260
0.4kV elektros oro linija	4xA-35	Aluminio metalas	271	290
0.4kV elektros oro linija	4xA-50+35	Aluminio metalas	98	110
0.4kV elektros oro linija	8xA-95+35	Aluminio metalas	403	690
0.4kV elektros oro linija	4xA-95+35	Aluminio metalas	75	100
0.4kV elektros oro linija	5xA-35	Aluminio metalas	89	60
0.4kV elektros oro linija	4xA-16	Aluminio metalas	570	550
Kilnojamojo turto viso:				12.700
Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto iš viso:				14.000

## 5. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

**Vertinimo užsakovas:** Aknystos socialinės globos namai (į.k. 190791444).

**Vertinimo objektas:** materialus nekilnojamas ir kilnojamas turtas –pagal pateiktą vertinti turto sąrašą (žr. priede).

**Vertinimo objekto adresas:** Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav;

**Vertinimo objekto savininkas:** Lietuvos Respublika(į.k. 111105555) su turto patikėjimo teise Aknystos socialinės globos namai (į.k. 190791444);

**Juridinis pagrindas –** Turto įsigijimo dokumentas: vertinimui pateikto turto sąrašas patvirtintas įmonės atsakingų darbuotojų. Priėmimo-perdavimo aktas, 1999-06-22, Nr.9. Priėmimo-perdavimo aktas, 2003-10-03, Nr.33-13.

[sakymas, 2010-06-22, Nr.A1-253.

**Vertinimo užduotis ir vertinimo pagrindas –** nustatyti rinkos vertę turtui esančiam adresu Aknystų k. Debeikių sen. Anykščių r. sav;

**Vertinimo tikslas:** Rinkos vertės nustatymas turto perleidimo tikslu.

**Vertinimo atvejis:** Kitas atvejis, kai to pageidauja užsakovas, vertinimo ataskaitą pateikiant Aknystos socialinės globos namams (į.k. 190791444);

**Turto vertintojas**

Turtą įvertino ir ekspertizės aktą parengė UAB „EURISTIKA“ (įmonės kodas 301486857, įregistravimo adresas: Antakalnio g.84-22, Vilnius, įregistruota: VĮ Registrų centras Vilniaus filiale, reg. Nr. 116689, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000043, įrašyta 2012-08-01 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. PCAD-025362) turto vertintojas Osvaldas Inčiūra (nekilnojamojo turto vertintojo pažymėjimas Nr. A 000507, išduotas 2008-04-02, kilnojamojo turto vertintojo pažymėjimas Nr. A 000318, išduotas 2003-10-10)

**Vertinimo metodas:** Išlaidų (kaštų) metodas.

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Naudojantis turima informacija, atsižvelgus į vertinamo turto fizinę būklę, gamybos metus, turto pasiūlos ir paklausos lygį, kitus veiksnius bei rinkos konjunktūros sąlygas, nustatyta:

- Vertinimui pateikto materialaus nekilnojamojo turto, rinkos vertė, vertinimo datai (2015-06-16 d.) yra 1.300 Eur (vienas tūkstantis trys šimtai eurų) t.y. 4.488,64 Lt (keturi tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt aštuoni litai ir 64 ct.).
- Nustatyta vertinimui pateikto materialaus kilnojamojo turto, rinkos vertė, vertinimo datai (2015-06-16 d.) yra 12.700 Eur (dvylika tūkstančių septyni šimtai eurų), t.y. 43.850,56 Lt (keturiasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt litų ir 56 ct.).
- Nustatyta bendra vertinimui pateikto materialaus nekilnojamojo ir kilnojamojo turto, rinkos vertė, vertinimo datai (2015-06-16 d.) yra 14.000 Eur (keturiolika tūkstančių eurų) t.y. 48.339,20 Lt (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt devyni litai ir 20 ct.).

1 EUR = 3,4528 Lt

Vertė paskaičiuota priimančią prielaidą, kad nuosavybė prieinama atviroje rinkoje. Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų netikslumą, pasleptus defektus ir nustatytą turto vertę, jei pateikti duomenys turėjo įtakos vertės nustatymui.

Nuoroda pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo 22 straipsnio(14) punktą: mes neturime informacijos apie tai kad būtų ginčas dėl turto vertės nustatymo. Ataskaita parengta su prielaida, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo nėra, t.y. ataskaita parengta ne dėl to, kad iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.

Turto vertintojas

Osvaldas Inčiūra

UAB „EURISTIKA“ direktorė

Dalia Aleknienė

**ATASKAITOS PRIEDAI**

Transformatorių SH 2p  
NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS AKTAS

2015 06 16 Nr. EUR 1506/17

Šknytė k. Debeikiai sen. Anykščių r. sav.  
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta Šknytė k. Debeikiai sen. Anykščių r. sav.

Šknytės socialinio globos namų teritorijoje

2. Apžiūros data 2015 m. birželio 16 d.

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas ..... val. .... min.

4. Vertinamo objekto vietos (gretinymių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste

Gretinymių charakteristikos aprašyta ataskaitos tekste.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu

Transformatorių eksploatuojama. Būklė vidutinė.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip ☒

Ne ☐

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

7.1. Šknytės socialinio globos namų j. k. 190791444  
socialinio globos skyriaus pavaduotoja  
Jūrina Veksdor. Tel. 8-682-49450

7.3. ....

(parašas)  
(parašas)

Ornelas Jureika  
(vertintojo vardas, pavardė)  
Direktorius pavaduotojas  
Arūnas VIRBALAS  
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

Elektrinių linijų  
KILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS AKTAS

2015 06 16 Nr. EUR 1506/17

(data)  
Akmenės k. Augėlių 2.  
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta Akmenės k. Debeikių sen., Augėlių 2. sav.

Akmenės socialinės globos namų teritorijoje

2. Apžiūros data 2015 m. birželio 16 d.

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas 9 val. 30 min.

4. Vertinamo objekto techninės charakteristikos jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

Techninės charakteristikos aprašytos ataskaitos tekste.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu.

Elektrinių linijų tinkamas eksploatuoti. Elektrinių linijų fizinė būklė - patenkinama (nuostabi)

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip ☒

Ne ☐

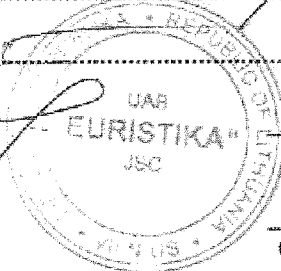
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

7.1. Akmenės socialinės globos namai a.k. 190791444  
Direktorius pavaduotojas Arūnas Virbalas

7.2.

(parašas)

(parašas)



Arūnas Virbalas

(vertintojo vardas, pavardė)

Direktoriaus pavaduotojas

Arūnas VIRBALAS

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)



# AKNYSTOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Valstybės biudžetinė įstaiga, Aknystų k., LT-29373 Anykščių raj., tel. / faks. (8 381) 57800,

El. p. [arunas.virbalas@gmail.com](mailto:arunas.virbalas@gmail.com)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190791444

Tvirtinu:.....

Directorius Arūnas Kiaušas

## Parduodamų objektų sąrašas ir jų techninės charakteristikos

2015-06-12

Aknystos socialinės globos namai nori parduoti AB „Lesto“ šiuos bendrai naudojamus elektros energetikos objektus:

1. Pastatas – Transformatorinė Sv – 902. Unikalus numeris Nr. 3497-2011-8018. Pradėta eksploatuoti 1972m.
2. Transformatorinės Sv – 902 0,4kV skirstykla. Pradėta eksploatuoti 1972m.
3. 0,4kV požeminė kabelinė elektros perdavimo linija iš transformatorinės Sv – 902 į maisto bloką, ilgis 264m. (kabelis AAŠVI- 3x180) Pradėta eksploatuoti 1995m.
4. 0,4kV orinė kabelinė elektros perdavimo linija, bendras ilgis 466m.

Kabelio tipas	Ilgis, m	Eksplotacijos pradžios metai
AMKA 3x70+95	163	2001
AMKA 3x25+35	30	2001
2 kab. AMKA 3x70+95	211	2004
AMKA 1x16+25	24	2004
AMKA 3x70+95	38	2004
Iš viso	466	

5. 0,4kV orinė laidinė elektros perdavimo linija, bendras ilgis – 5159m.

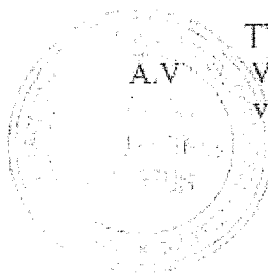
Laidų tipas	Ilgis, m	Eksplotacijos pradžios metai
8xA-95+35	403	1972
5xA-35	89	1972
4xA-95+35	75	1972
4xA-35	271	1972
4xA-50+35	98	1972
4xA-16	570	1972
2xA-16	3653	1972
Iš viso	5159	

Direktoriaus pavaduotojas

Arūnas Virbalas



VALSTYBINĖ ENERGETIKOS INSPEKCIJA  
PRIE ENERGETIKOS MINISTERIJOS



TVIRTINU

VEI Utenos teritorinio sk.  
vedėjas

(parašas)

Vasilijus Popovas  
(vardas, pavardė)

2015-06-12  
(data)

IŠVADA

DĖL TP Sv-902 pastato; TP Sv-902 0,4 kV skirstytuvos; 0,4 kV KL; 0,4 kV OL ir OKL BENDRAI  
NAUDOJAMO ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTO TINKAMUMO TOLIMESNEI  
EKSPLOATACIJAI

2015 m. birželio 12 d. Nr. 18IP10-30

Utena

(sudarymo vieta)

Nagrinėtas prašymas su šiais pridedamais dokumentais: 1. TP Sv-902 nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla. 2. KL iš TP Sv-902 į pensionato maitinimo bloką išpildomoji nuotrauka. 3. Lauko elektros tinklų rekonstrukcijos projektas. 4. Elektros tinklo nuosavybės ribų aktas. 5. 0,4 kV OL iš TR Sv-902 schema. 6. Įžeminimo kontūrų varžų matavimo protokolai.

Atlikta elektros tinklo apžiūra vietoje – elektros įrenginiuose nerasta trūkumų, dėl kurių tolimesnė eksploatacija negalima.  
(rasta, nerasta – reikiamą įrašyti)

Nustatyta, kad Aknystos socialinės globos namams priklausančių elektros tinklų techninė būklė tinkama perduoti  
(Elektros energetikos objekto savininko pavadinimas) (tinkama, netinkama – reikiamą įrašyti)  
energetikos įmonei tolimesnei eksploatacijai.

Vyresnysis inžinierius inspektorius

(Inspekcijos pareigūno pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rimantas Miškinis

(vardas, pavardė)

Su inspekcijos pareigūno išvadomis sutinku\*:

(Savininkas, pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-09-06 13:57:03

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/61

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1999-03-17

Anykščių r. sav. Debeikių sen. Aknystų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Transformatorinė

Anykščių r. sav. Debeikių sen. Aknystų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nešuteiktas

Unikalus Nr.: 3497-2011-8018

Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: Kita

Pažymėjimas plane: 1H2p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 38.43 kv. m

Pagrindinis plotas: 38.43 kv. m

Užstatytas plotas: 25.00 kv. m

Tūris: 190 kub. m

Koordinatė X: 6161797

Koordinatė Y: 585973

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 68400 Lt

Atkuriamoji vertė: 42400 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 42400 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-05-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-31

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 3497-2011-8018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-06-22, Nr. 9

Įrašas galioja: Nuo 2000-05-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Aknystos socialinės globos namai, a.k. 190791444

Daiktas: pastatas Nr. 3497-2011-8018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2003-10-01, Nr. 3-289

Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-10-03, Nr. 33-13

Įsakymas, 2010-06-22, Nr. A1-253

Įrašas galioja: Nuo 2010-08-02

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių

teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 3497-2011-8018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekišnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2009-09-22, Nr. KPD-RM-1231

Aprašymas: 2009-10-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-04. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 49

[rašas galioja: Nuo 2009-10-06

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 34/50

Kadastrinis Nr.: 3424/0002:259

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2012-09-06 13:57:03

Dokumentą atspausdino: Skyriaus  
vedėja

  
Gražina  
Burneikaite



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
UTENOS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **34/50**

Registro Nr.: **90/61**

Adresas: **Aknystų k., Debeikių sen., Anykščių rajono sav.**

13


**SUDERINTA**

(pareigos) Vyresnioji kadastro specialistė  
(parašas) Dalimė Luknaitė  
(vardas pavardė) 2009.06.24  
(data)

## BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

EH. Nr.	Dokumento pavadinimas, Nr., data	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
	2	3	4	5	6
1	Statinių išdėstymo planas	34/50	2004 05 31	1	
2	Statinio fotonuotrauka			2	
3	Pastato aukštų planai			3	
4	1A forma			4	
5	2A forma			5	
6	3 forma			6	
7	Panaikinta			7	

Vidaus apyrašo 13 ( trylika ) lapu  
( skaitmenimis ir žodžiais )

Matininkė  A. Vencloviene  
( pareigų pavadinimas ) ( parašas ) ( vardas ir pavardė )

2004 06 02  
( data )

90/61



RAJONAS: *Šilutė* M. VENGLOJUS 2007/05/31

Atsakingasis kadastro specialistas *[Signature]* 2007/06/21

Daiva Juknaite

4.31

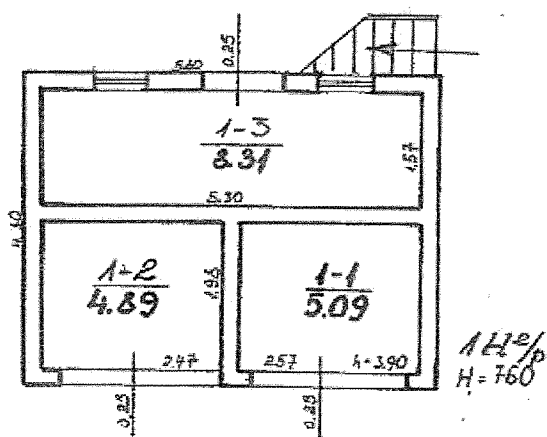
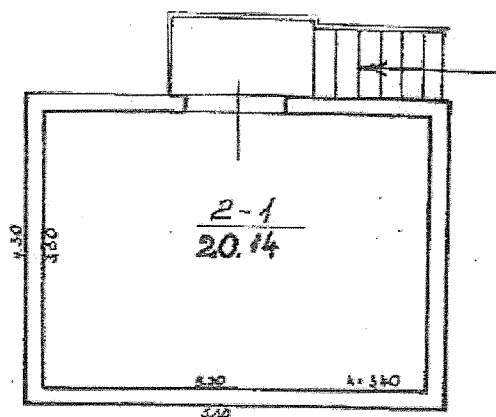
Transformatorinė 1H2/p Sv 902



Parengė matininkė \_\_\_\_\_

*Spig*

-- A.Vencloviene 2004.05.31



Kadastrālā dienests			
Kadastrālā dienests Nr. 230-000. 2004. g. jūlijs			
Paraksts	Paraksts	Paraksts	Datums
NATĀLIJA K.	1. VĒRĒJUMS	2004. 05-31	
Vērtēšanas speciālists			
Darva turpināt			

1 A forma  
Bylos Nr. 39/50

## PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	AKHYSTU.
Miestas	
Savivaldybė	ANYKŠČIŲ RAJONO

### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	220/10531		
Pažymėjimas plane	X	1142/p		
Paskirtis		KITA	X	X
Pradėjimas	X	TRANSFORMATORINE	X	X
Statybos metai	X	1972		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Ankštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	190		
Bendras plotas m²	X	38,43		
Pamatai		MONOLIT. BETONAS	X	X
Sienos		PLYTOS		
Perdangos		B/D PLOKĖTĖS		
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	X	X
Stogo danga		ŠIFERIS	X	X
Varės apdaila		NERA		
Pertvaros		PLYTOS		
Grindys		CEMENTAS. BETONAS		
Langai		METALINIAI		
Durys		METALINĖS		
Vidaus apdaila		SIŪLĖS BIELIETOS		
Šildymas		NERA		
Vandentiekis		NERA		
Kanalizacija		NERA		
Dujos		NERA		
Karštas vanduo		NERA		
Elektra		NERA		
Virykė		NERA		

Viso pastato	
Bendras plotas m²	38,43
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	25
Tūris m³	190
Sogo plotas m²	38
CEPIMO DOOR.	6161797
x/y	585973

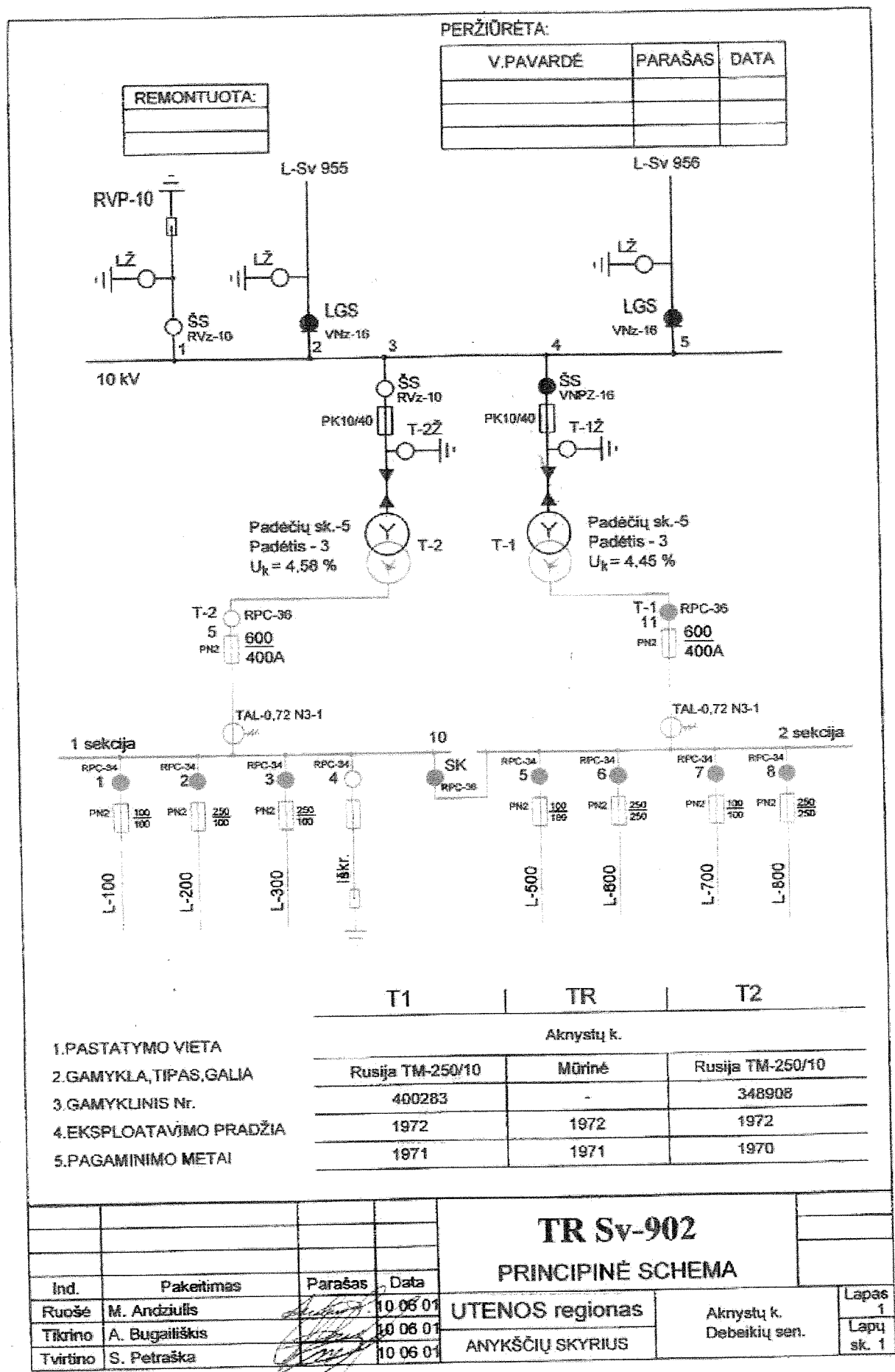




priznanje

## VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

[illegible]



43

**OBJEKTO PRIJUNGIMO PRIE AB RYTŲ SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ ELEKTROS TINKLO  
NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS**  
Nr. 46/09/1133

2009 m. lapkričio 2 d.

**1. Objektas:**

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Administracinis adresas
TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ		Utenos apskr., Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.

**2. Vartotojo objekto charakteristikos:**

Elektrinis prijungimo adresas	Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Autom. jung. vardinė srovė, (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta (tampoje, (kV)	Instaliuotoji galia, * (kVA)	Pastabos
TR Sv-902	250	3		0,4		411761

\* - objekto instaliuotoji galia kVA rašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje (tampoje (6 - 10 - 35 kV).

**3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:**

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo, (val.) ***	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė, **, *** (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta	Reaktyviosios elektros energijos apskaitos būdas	Pastabos
Trečia	24	96	Pastotės TR Sv-902 viduje	pagal skaitiklį	

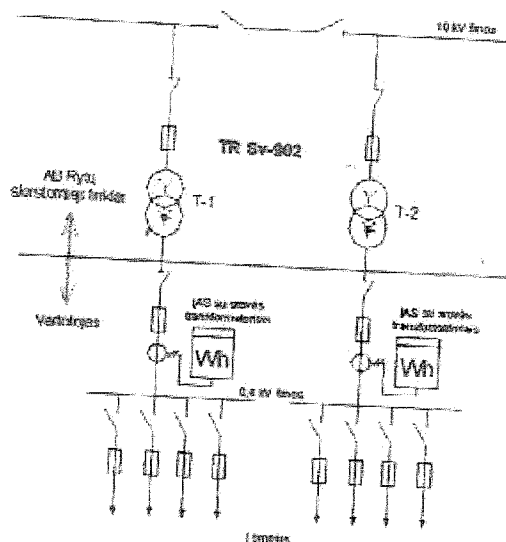
\*\* - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

\*\*\* - Pasikeitus teisės aktams ir jeis nustatius kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, laikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

**4. Elektros tinklo nuosavybės riba:**

4.1.	Elektros įrenginių nuosavybės riba tarp tiekėjo ir vartotojo nustatyta: ant jėgos transformatorių T-1, T-2 TR Sv-902 0,4 kV išėjimo gnybtų.	Nurodomi linijų, įrenginių ir jų prijunginių pavadinimai, prijungimo taškai nuosavybės riboje
4.2.	RST bendrovės nuosavybėje lieka: TR Sv-902 10 kV skirstykla, jėgos transformatoriai T-1 ir T-2, elektros skaitikliai.	Nurodomi linijų, įrenginių, pastatų pavadinimai, nuosavybės teise priklausantys bendrovei
4.3.	Vartotojo nuosavybėje lieka: TR Sv-902 0,4 kV skirstykla, įrengimai pajungti iš 0,4 kV skirstyklos.	Nurodomi linijų, įrenginių, pastatų, vidaus elektros tinklų pavadinimai, nuosavybės teise priklausantys savininkui

5. Elektros įrenginių schema, nurodant skirstomųjų punktų, transformatorių, perjungimo punktų, kabelių spintų, linijų, grupių, atramų ir kitus operatyvinius numerius, elektros energijos apskaitos įrengimo vietą ir schema, elektros tinklų nuosavybės ribą:



PASTABA: Tais atvejais, kuomet elektros energija tiekama per lokatiojo tinklo savininko tinklus (schemoje pažymėta "LTS") ir atvaizduota punktyrine linija tarp nuosavybių ribų linijų "AB RST" - "LTS" ir "LTS" - "Savininkas", AB Rytų skirstomieji tinklai atsako už elektros energijos tiekimą iki ribos su LTS tinklu.

6. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie tiekimo linijas (laidus, kabelius)					Duomenys apie galios transformatorius				Darbo laikas, val./mėn.
Markė	Skerspjūvis, mm <sup>2</sup>	Aktyvioji varža, W/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	DPlė., kW	DPlj., kW	Įtampa kV	

7. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai:..... Nr. .... laikomas negaliojančiu.

Aktą parengė: technikas MINDAUGAS ANDZIULIS  
(vardas, pavardė)

Aktą patvirtino: Anykščių skyrius  
vadovas VILIUS PRIEVELIS  
(vardas, pavardė)

Savininkas, ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo .....  
(vardas, pavardė, parašas)

.....  
.....

# TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į ISORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA  
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SARĄŠĄ

## PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000043

kuriuo įrodoma, kad **UAB „EURISTIKA“**

kodas 301486857

į Isorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. BI-38

Direktorė



Eina Lizūnaitė

# TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 000318 \*

**Osvaldas Inčiūra**

(vardas, pavardė, asmens kodas)

išlaikė ..... kilnojamojo turto ..... vertintojo egzaminą  
(išlaikė)

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2003 m. spalio ..... mėn. 10 d.

Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos

2003 m. spalio ..... mėn. 7 d.

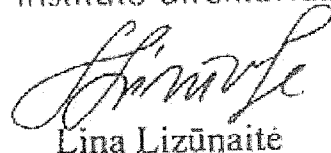
nutarimu Nr. 10-2

Tarybos pirmininkas

  
Lina Frejūtė



Instituto direktorius

  
Lina Lizūnaite

# TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 000507

**Osvaldas Inčiūra**

*(vardas, pavardė ir pavardė)*

įsilaikė ..... nekilnojamojo turto ..... vertintojo egzaminą  
*(data) (turto rūšis) (kurio)*

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2008 ..... m. balandžio ..... mėn. 2 ..... d.

Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir

turto vertinimo instituto direktoriaus

2008 ..... m. balandžio ..... mėn. 2 ..... d.

įsakymu Nr. 16

L. e. p. Direktorius



Ramunė Grudzinskienė

A.V.



[illegible]

N: PCAD 025342

*Neomyscus* group: *Neomyscus* *cylindricus*, *atra*, *melis*, *decoloratus*.

94SLADDS[illegible]

Pasirūšiusiems šią draudimo sutartį, pridedant, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. numatyta informacija ir visą informaciją, kurią pateikė pateikė draudimo turpininkas pagal LR Draudimo įstatymo korespond. 2011 m. vasario 22 d. patvirtintą Nr. 6-69 „Dėl informacijos, kurią pateikė teikė draudimo turpininkas“ (Žin. 2011, Nr. 15-1258), sukuria

Paviršin, kad prieš sudarant draugystę su šiuo laukimu nerasytų taisyklių sąlygomis, jas suprantu ir taisyklių kėpimą esančią.

42

"BFA Insurance Company" St. Helens, LaCrosse  
KAYD Insurance Co. Peckham, Keokuk

DRABRIKO ATŠIŲD ĮGALYTAS ASMUO:  
LEGATOR, LAURIN  
Vaido Vedeckaitė  
Tel. +370 636 66 666 vnting@legator.lt



543

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, NY 10017-2478

Source: <http://www.fishbase.org>, accessed 12/11/2011.  
 Date: 12/11/2011 10:58:11 AM

# TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA  
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SARĄŠĄ

## PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000043

kuriuo įrodoma, kad **UAB „EURISTIKA“**

kodas 301486857

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktorė



Lina Lizūnaitė

# TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 000318 \*

**Osvaldas Inčiūra**

*(vardas, pavardė, asmens kodas)*

išlaikė ..... kilnojamojo turto ..... vertintojo egzaminą  
*(sritis)*

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje


2003 m. spalio mėn. 10 d.

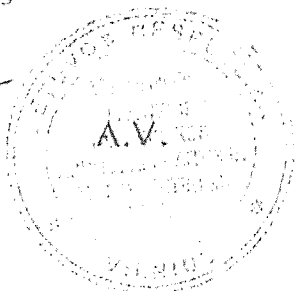
Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos

2003 m. spalio mėn. 7 d.

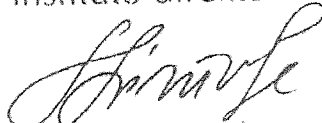
nutarimu Nr. 10 – 2

Tarybos pirmininkas

  
Lina Frejūtė



Instituto direktorius

  
Lina Lizūnaite

# TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 000507

**Osvaldas Inčiūra**

*Osvaldas Inčiūra*

išlaikė **nekilnojamojo turto** vertintojo egzaminą

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2008 m. balandžio mėn. 2 d.

Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir

turto vertinimo instituto direktoriaus

2008 m. balandžio mėn. 2 d.

isakymu Nr. 16

L. e. p. Direktorius

Ramunė Grudzinskienė

A.V.

**Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo  
vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas  
Liudijimas/polisas**

Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės  
privalomasis draudimas  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Nr. PCAD 025362

DRAUDĖJAS	EURISTIKA, UAB, Antakalnio g. 84-22, Vilnius, Lietuva, tel. 8-68650906, įmonės kodas 301486857
DRAUDIKAS	„BTA Insurance Company“ SE, veikianti per „BTA Insurance Company“ SE filialą Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133
APDRAUSTA VEIKLA	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo profesinė veikla
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2015-01-30 iki 2016-01-29 Draudimo sutartis įsigalioja nuo poliso nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pinna ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudejo turiniai interesai, susiję su draudejo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatytu laikotarpiu, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudejo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turtą arba verslą
DRAUDIMO SUMA	Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimam įvykiui: 87 000,00 EUR (Aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai EUR 00 ct) EUR 87 000,00 EUR (Aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA	212,87 EUR (Du šimtai dvylika EUR 87 ct) / 735,00 LTL Įmokos mokėjimo grafikas: 212,87 EUR įmokėti iki 2015-01-30
IŠSKAITA	Besąlyginė - 579,24 eurai
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2015-01-22, Vilnius

**PASTABOS**

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM nepašalinamos.

Draudėjų laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje turi teisę pateikti Draudejo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkantį finansinę skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiantį tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydamas šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos 2011 m. vasario 22 d. nutarimą Nr. N-69 „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“ (Žin. 2011, Nr. 25-1250), gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
EURISTIKA, UAB

A.V.

DRAUDIKO ATSTOVAS:  
„BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje  
KAVD direktorius Tąskilas Rostovis

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIJOTAS ASMUO:  
LEGATOR, UABDB  
Vaidis Volbikaitė  
Tel. / El. paštas vvaia@legator.lt



1/1



„BTA Insurance Company“ SE, LT100005808219, licencijos agentas K. Vaidimavičius, 1505-1147 Ryga, Latvijos Respublika, Lietuvoje veikianč per „BTA Insurance Company“ SE filialą, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva  
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
SE filialas: bta@bta.lt, www.bta.lt  
Sveikėnės AB, A/s LT237300010000626711  
SEU BANKAS, AB, A/s LT137044060001749219

AKNYSTOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ PARDUODAMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“

NEKILNOJAMOJO TURTO IR KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ

SĄRAŠAS

2017m balandžio 7 d.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas	Unikalus numeris	Inventorinis numeris	Mato vnt	Kiekis	Bendras plotas, kv. metrais	Parduodamo nekilnojamojo turto plotas, kv. metrais	Įsigijimo vertė, eurai	Nusidėvėjimas, eurai	Likutinė vertė 2017 m. kovo 31 d., eurai
1.	Pastatas – transformatorinė (pastato unikalus numeris - 3497-2011-8018, pastatas pažymėtas plane - IH2p, statybos pabaigos metai - 1972, bendras plotas - 38,43 kv. metro	Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	3497-2011-8018	110003	vnt	1	38,43	38,43	13153,96	8237,84	4916,12
2.	0,4 kV įtampos skirstymo įrenginiai (narveliai TR Sv-902) 5vienetai	Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	-	120005	vnt	1	-	-	10,00	10,00	0

3.	0,4 kV įtampos elektros kabelių linija, (linijos ilgis – 264 metrai)	Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	-	120004	vnt	1	-	-	22,86	22,86	0
4.	0,4 kV įtampos elektros oro kabelių linija, (linijos ilgis - 466 metrai)	Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	-	120003	vnt	1	-	-	40,36	40,36	0
5.	0,4 kV įtampos elektros oro linija, (linijos ilgis – 5159 metrai)	Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	-	120002	vnt	1	-	-	436,80	436,80	0
				Iš viso		5			13663,98	8747,86	4916,12

Direktorius



Arūnas Kiaušas

# AKNYSTOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

## PAŽYMA

### APIE PARDUODAMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ NEKILNOJAMOJO TURTO IR KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ LIKUTINĘ VERTE

2017 m. balandžio 3 d. Nr. (1.6-5) – 307/1  
Aknystų k., Anykščių r.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inventorinis numeris	Įsigijimo vertė, eurai	Nusidėvėjimas, eurai	Likutinė vertė 2017-03-31, eurai
1.	Pastatas – transformatorinė (pastato unikalus numeris - 3497-2011-8018, pastatas pažymėtas plane - 1H2p, statybos pabaigos metai - 1972, bendras plotas - 38,43 kv. metro, Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	110003	13153,96	8237,84	4916,12
2.	0,4 kV įtampos skirstymo įrenginiai (narveliai TR Sv-902) 5 vienetai, Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	120005	10,00	10,00	0
3	0,4 kV įtampos elektros kabelių linija, (linijos ilgis - 264 metrai), Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	120004	22,86	22,86	0
4	0,4 kV įtampos elektros oro kabelių linija, (linijos ilgis - 466 metrai), Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	120003	40,36	40,36	0
5	0,4 kV įtampos elektros oro linija, (linijos ilgis - 5159 metrai), Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	120002	436,80	436,80	0
Iš viso			13663,98	8747,86	4916,12

Aknystos socialinės globos namų direktorius

Arūnas Kiaušas

Aknystos socialinės globos namų vyr. buhalterė

Dalia Rotausienė





## AKNYSTOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ

### DIREKTORIUS

#### ĮSAKYMAS

#### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO IR KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2017 m. gegužės 2 d. Nr. (1.2-1)-53  
Aknystos

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, bei atsižvelgdamas į komisijos, sudarytos Aknystos socialinės globos namų direktoriaus 2016 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. - (1.2-1)-24 - „Dėl turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo komisijos sudėties“, 2017 m. balandžio 4 d. nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažymoje Nr. 1 ir 2017 m. balandžio 4 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti kilnojamųjų daiktų apžiūros pažymoje Nr. 2 pateiktus pasiūlymus:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, t. y. pastatą – transformatorinę (pastato unikalus numeris - 3497-2011-8018, pastatas pažymėtas plane - 1H2p, statybos pabaigos metai - 1972, bendras plotas - 38,43 kv. metro, nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos numeris 34/50), esantį Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k., kurio įsigijimo vertė – 13153,96 eurais (trylika tūkstančių vienas šimtas penkiasdešimt trys eurais devyniasdešimt šeši centai), likutinė vertė 2017 metų kovo 31 d. - 4916,12 eurų (keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiolika eurų dvylika centų).

2. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti kilnojamuosius daiktus, esančius Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.:

2.1. 0,4 kV įtampos skirstymo įrenginius (narvelius TR Sv-902) – 5 vienetai, (inventorinis numeris - 120005, įsigijimo vertė - 10,00 eurų (dešimt eurų ), be likutinės vertės);

2.2. 0,4 kV įtampos elektros kabelių liniją (linijos ilgis – 264 metrai, inventorinis numeris - 120004, įsigijimo vertė – 22,68 eurai (dvidešimt du eurai šešiasdešimt aštuoni centai), be likutinės vertės);

2.3. 0,4 kV įtampos elektros oro kabelių liniją, (linijos ilgis – 466 metrai, inventorinis numeris - 120003, įsigijimo vertė – 40,36 eurų (keturiasdešimt eurų trisdešimt šeši centai), be likutinės vertės);

2.4. 0,4 kV įtampos elektros oro linija, (linijos ilgis – 5159 metrai, inventorinis numeris 120002, įsigijimo vertė – 436,80 eurai (keturi šimtai trisdešimt šeši eurai aštuoniasdešimt centų), be likutinės vertės).

3. P r i t a r i u šio įsakymo 1 ir 2 punkte nurodytų nekilnojamojo turto ir kilnojamųjų daiktų pardavimui AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Pridedama:

1. 2017 m. balandžio 4 d. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažyma Nr. 1.

2. 2017 m. balandžio 4 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti kilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma Nr. 2.

Direktorius

 Arūnas Kiaušas

**AKNYSTOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI**  
**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. balandžio 4 d. Nr. 1  
Aknystos






Komisija, sudaryta Aknystos socialinės globos namų (toliau - globos namai) direktoriaus 2016 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. (1.2-1)-24 - „Dėl turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo komisijos sudėties“, iš : Arūno Virbalo, direktoriaus pavaduotojo socialiniam darbui (komisijos pirmininkas), Vandos Peslikienės, vyresniosios buhalterės, Dalios Baltėrienės, buhalterės, Valentino Žmogino, inžinieriaus, Artūro Kalendos, energetiko apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: pastatą – transformatorinę, Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.
2. Identifikavimo duomenys: unikalus daikto numeris - 3497-2011-8018, pastatas pažymėtas plane - 1H2p, statybos pabaigos metai – 1972, bendras plotas - 38,43 kv. metro.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos numeris: 34/50.
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 90/61, archyvinės bylos Nr. 34/50, Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko įrašas 2017-04-05. Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas.
5. Žemės sklypas (plotas (arais): 0,25 a.
6. Turto būklė: Patenkinama.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą nereikalingu globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir jį parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

Arūnas Virbalas

Vanda Peslikienė

Dalia Baltėrienė

Valentinas Žmoginas

Artūras Kalenda

# AKNYSTOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

## NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2017 m. balandžio 4 d. Nr. 2  
Aknystos

Komisija, sudaryta Aknystos socialinės globos namų (toliau - globos namai) direktoriaus 2016 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. (1.2-1)-24 - „Dėl turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo komisijos sudėties“, iš : Arūno Virbalo, direktoriaus pavaduotojo socialiniam darbui (komisijos pirmininkas), Vandos Peslikienės, vyresniosios buhalterės, Dalios Baltrėnienės, buhalterės, Valentino Žmogino, inžinieriaus, Artūro Kalendos, energetiko apžiūrėjo:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inventorinis numeris	Įsigijimo metai	Mato vnt.	Kiekis	Įsigijimo vertė, eurai	Suma, eurai	Likutinė vertė 2017-03-31, eurai	Komisijos pasiūlymai
1.	0,4 kV įtampos skirstomieji įrenginiai (narveliai TR Sv-902) – 5 vnt. Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	120005	1972	vnt.	1	10,00	10,00	0	Pripažinti kilnojamąjį daiktą nereikalingu Aknystos socialinės globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir jį parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“.
2.	0,4 kV įtampos elektros kabelių linija (linijos ilgis – 264 metrai), Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	120004	1995	vnt.	1	22,86	22,86	0	Pripažinti kilnojamąjį daiktą nereikalingu Aknystos socialinės globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir jį parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“.
3.	0,4 kV įtampos elektros oro kabelių linija (linijos ilgis – 466 metrai), Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	120003	2001 - 2004	vnt.	1	40,36	40,36	0	Pripažinti kilnojamąjį daiktą nereikalingu Aknystos socialinės globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir jį parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“.

4.	0,4 kV įtampos elektros oro linija (linijos ilgis – 5159 metrai), Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.	120002	1972	vnt	1	436,80	436,80	0	Pripažinti kilnojamąjį daiktą nereikalingu Aknystos socialinės globos namų valstybės funkcijoms įgyvendinti ir jį parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“.
Iš viso:					4	510,02	510,02	0	

Komisijos pirmininkas

Nariai:

Arūnas Virbalas

Vanda Peslikienė

Dalia Baltrėnienė

Valentinas Žmoginas

Artūras Kalenda



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-05 13:13:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/61

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1999-03-17

Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Transformatorinė

Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystų k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 3497-2011-8018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Pažymėjimas plane: 1H2p

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 38.43 kv. m

Pagrindinis plotas: 38.43 kv. m

Tūris: 190 kub. m

Užstatytas plotas: 25.00 kv. m

Koordinatė X: 6161797

Koordinatė Y: 585973

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19810 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %

Atkuriamoji vertė: 12280 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12280 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-05-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-31

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 3497-2011-8018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-06-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9

Įrašas galioja: Nuo 2000-05-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Aknystos socialinės globos namai, a.k. 190791444

Daiktas: pastatas Nr. 3497-2011-8018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-10-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3-289

2003-10-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 33-13

2010-06-22 Įsakymas Nr. A1-253

Įrašas galioja: Nuo 2010-08-02

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekiilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 3497-2011-8018, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-09-22 Kultūros paveldo departamento Nekiilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1231  
Aprašymas: 2009-10-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-04. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 49  
[rašas galioja: Nuo 2009-10-06

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

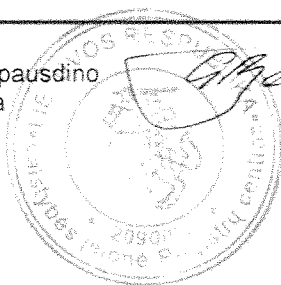
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 3424/0002:259  
Archyvinės bylos Nr.: 34/50

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-04-05 13:13:10

Dokumentą atspausdino  
Skyriaus vedėja



GRAŽINA  
BURNEIKAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
UTENOS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

I TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **34/50**

Registro Nr.: **90/61**

Adresas: **Aknystų k., Debeikių sen., Anykščių rajono sav.**

**13**

SUDERINTA


(pareigos)	Vyresnioji kadastro specialistė
(parašas)	<i>[Signature]</i>
(vardas pavardė)	Dzina Juknaite
(data)	2004.06.24



## BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas, Nr., data	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
	2	3	4	5	6
1	Statinių išdėstymo planas	34/50	2004 05 31	1	
2	Statinio fotonuotrauka			2	
3	Pastato aukštų planai			3	
4	1A forma			4	
5	2A forma			5	
6	3 forma			6	
7	Panaikinta			7	

Vidaus apyrašo 13 ( trylika ) lapu  
( skaitmenimis ir žodžiais )

Matininkė  A.Vencloviene  
( pareigų pavadinimas ) ( parašas ) ( vardas ir pavardė )

2004 06 02  
( data )

90/61



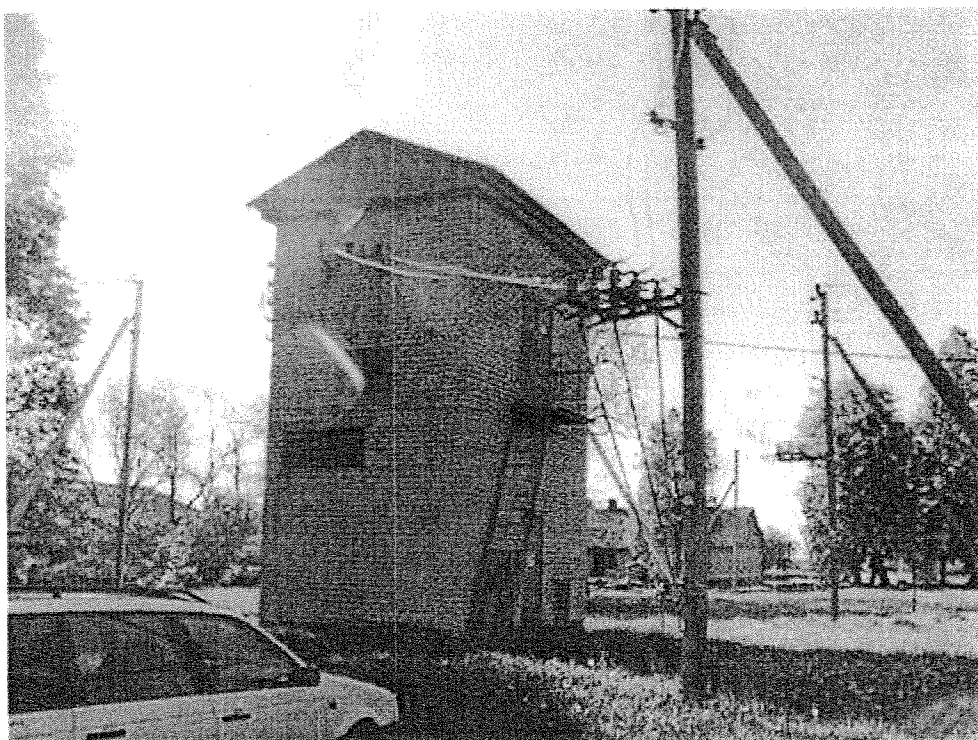
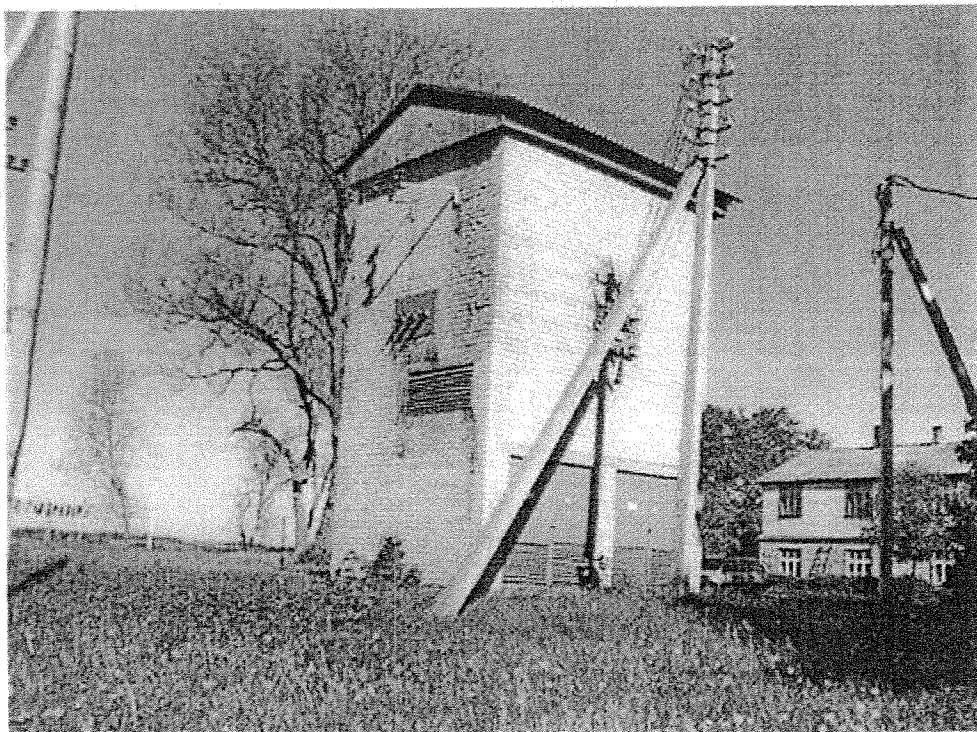
Latvian Republic, Ministry of Agriculture and Rural Development, Directorate of Agricultural Land Management, Riga, 14.12.2014

No.	Person	Category of land	Area
1	RAJINIA, J. J.	AGRICULTURAL LAND	2000
2	KE	AGRICULTURAL LAND	0531

Officially registered specialist: *[Signature]* 20040621

Daiva Juknaite

Transformatorinė 1H2/p Sv 902



Parengė matininkė

*Skigal*

-- A.Vencloviene 20060531



## PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	AKHYSTU.
Miestas	
Savivaldybė	ANYKŠČIU, RAYONO

### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	20010531		
Pažymėjimas plane	X	1H2/P		
Paskirtis		KITA	X	X
Pavadinimas	X	TRANSFORMATORINE	X	X
Statybos metai	X	1972		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	190		
Bendras plotas m²	X	38,43		
Pamatai		MONOLIT. BETONAS	X	X
Sienos		PLYTOS		
Perdangos		G/B PLOKŠTĖS		
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	X	X
Stogo danga		ŠIFERIS	X	X
Išorės apdaila		HERA		
Pertvaros		PLYTOS		
Grindys		CEMENTAS. BETONAS		
Langai		METALINIAI		
Durys		METALINĖS		
Vidaus apdaila		SIŪLĖS RIŠĖTOS		
Šildymas		HERA		
Vandentiekis		HERA		
Kanalizacija		HERA		
Dujos		HERA		
Karštas vanduo		HERA		
Elektra		YRA		
Vyriklė		HERA		

Viso pastato	
Bendras plotas m²	38,43
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	25
Tūris m³	190
Sogo plotas m²	38
CENTRO DOOR. x/y	6161797 / 585873

# Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė NATIMINKE Adelė Venclovienė 20040602

Tikrino Vyresnioji kadastro specialistė 20040621

Daiva Juknaite

PAGRINDINIO PASTATO 142/, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)  
pažymėjimas plane

[illegible]





## PAGRINDINIO PASTATO

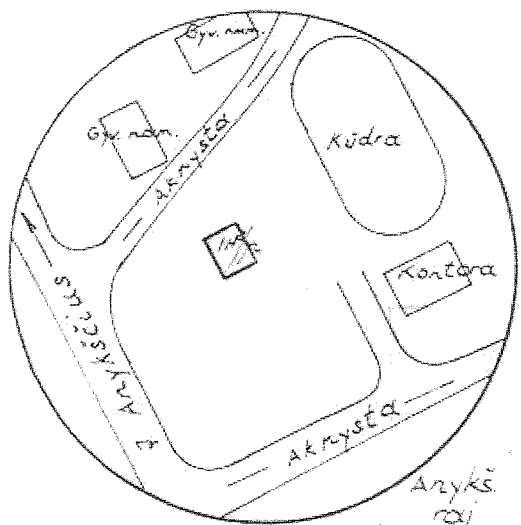
172/2  
cazumpuony plain

## VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

[illegible]



4.30  
14.2  
4.30



Akrystas km

14.2 Vitkevičienė

Aryks  
rai

Sinkevičienė

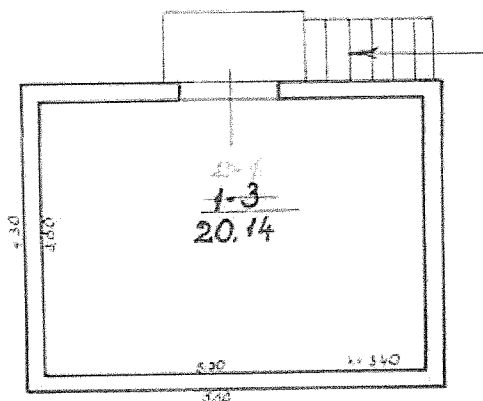
500 98 08

17

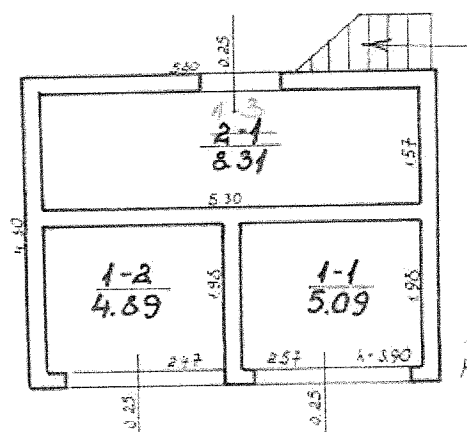
1

95 06

17



II



I

144%  
H = 760

Aknyštos km

Anykš  
raj.

144% Vitkevičiūnė  
17 Sirkevičiūnė

100 93 06 17 93 06 17

I A forma  
Bylos Nr. 14040

## PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	<u>AKNYSTU, K.</u>
Miestas	
Savivaldybė	<u>PAVILNŲ RAJONO</u>

### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<u>20010319</u>		
Pažymėjimas plane	X	<u>14R/p</u>		
Paskirtis		<u>KITA</u>	X	X
Pavadinimas	X	<u>TRANSFORMATORINE</u>	X	X
Statybos metai	X	<u>1972</u>		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	<u>100</u>		
Aukštų skaičius	X	<u>2</u>	X	X
Tūris m³	X	<u>189</u>		
Bendras plotas m²	X	<u>38,43</u>		
Pamatai	<u>1</u>	<u>MONOLIT. BETONO</u>	X	X
Sienos	<u>11</u>	<u>PLYTŲ MŪRO</u>		
Perdangos	<u>1</u>	<u>G/L PLOKŠTĖS</u>		
Stogo konstrukcija		<u>ŠLAITINĖ</u>	X	X
Stogo danga	<u>3</u>	<u>ŠIFERIS</u>	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros	<u>1</u>	<u>PLYTŲ MŪRO</u>		
Grindys	<u>15</u>	<u>CEMENTO-BETONO</u>		
Langai		<u>METALINIAI</u>		
Durys	<u>3</u>	<u>METALINĖS</u>		
Vidaus apdaila		<u>SIŪLĖS RIEVĖTOS</u>		
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Užkaba		<u>YRD</u>		
Virkklė		-		

#### Viso pastato

Bendras plotas m²	<u>38,43</u>
Baigtumas %	<u>100</u>
Užstatytas plotas m²	<u>25</u>
Tūris m³	<u>189</u>
Sogo plotas m²	<u>38</u>

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

išduoti *[signature]* 2001 03 19  
 išduoti *[signature]* Jūlija Buterlevičienė 2001 03 19

PAGRINDINIO PASTATO  $\frac{1H^2/p}{\text{pažymėjimas plane}}$ , JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

[illegible]





Namu valdos tehninēs apskaitos kortelē

Debeikių senj. Aknystos kaimas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
Alyksčiai		

[illegible]

(

[illegible]

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinių pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų									Negyvenamųjų pat.			Viso	
				butų sk.	gyv. kamb. sk.	bend- rasis plotas	naudingasis plotas			kiti plotai			bend- rasis plotas	pag- rin- dinis plotas	pagal- binis plotas		bend- rasis plotas
							gyv. kamb. plotas	darbo (verslo) plotas	pagalbin. patalpų plotas	rūšio patalpų plotas	garažo patalpų plotas	tech- ninių patalpų plotas					
98.06	1		1	2									33.43	38.43			

Namų valdos įkainojimo suvestinė

[illegible]

## Pagalbiniai pastatai

[illegible]

## Kiemo statiniai

[illegible]

1998 m. 06 mėn. 12 d. Sudarė *[Signature]*

## Tikrino

*Amber*

## g-vé, pr., a, al, sk. Nr. \_\_\_\_\_

Inventoriats Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Paikščiai		

Raide	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
143n	Transformatorinė	1972	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data 98.06			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėjęs jomo %	Vidutinis susidėjęs jomo %	Lyginamasis svoris	Susidėjęs jomo %	Vidutinis susidėjęs jomo %
1	Pamatai	betono	20	25	5.00			
2	Sienos	plytų	28	35	9.80			
3	Pertvaros	plytų						
4	Stogas danga konstrukc.	sutapadintas, ruloninė danga	6	31	1.86			
5	Perdanga	gelžbetonio plokštės	10	20	2.00			
6	Grindys	betono	7	25	1.75			
7	Langai							
8	Durys	metalinės	19	40	7.60			
9	Šildymas							
10	Santechnikos įr.	elektro įra	1	30	0.30			
11	Apdaila							
12	Kiti darbai	metalinės kopėčios	1	31	2.17			
		Viso lyginamieji svoriniai ir pastato susidėjęjimas	100		31			
	Pastato amžius	_____ x _____ % = _____ susidėjęjimas %						

### Pastato charakteristika

[illegible]

## Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data 93.06						Data					
		iš to skaičiaus						iš to skaičiaus					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
Transform. patalpos		1		30.12		30.12							
Transform. patalpos		2		6.31		6.31							
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				38.43		38.43							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės vėryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raišė	Pavadinimas	Ilgis	Plotas	Plotas	Aukštis	Tūris	Kaimininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
93.06	14/7	Transformatoriai	4.30	5.50	24.94	7.60	189	18 <sup>V7</sup>	456.20	86222	31	59493	1.015	3924
					24.94									

1993 m. 06

mėn. 17 d. Sudarė: 15/

Tikrinio:

Smace

Pastato raidè  $\{H^2\}$

## g-vê, pr, a, al, skersg. Nr.

05 05 05  
M.C. JONES AVERCROMIENS



ELEKTROS KABELIS IŠ TP SV-902 Į  
AKNYSTŲ PENSIONATO MAITINIMO BLOKĄ  
IŠPILDOMOJI NUOTRAUKA

M 1:500  
VALSTYBINĖ KOORDINACIJŲ SISTEMA  
BALTIJOS AUKŠČIŲ SISTEMA

2004-02mėn.

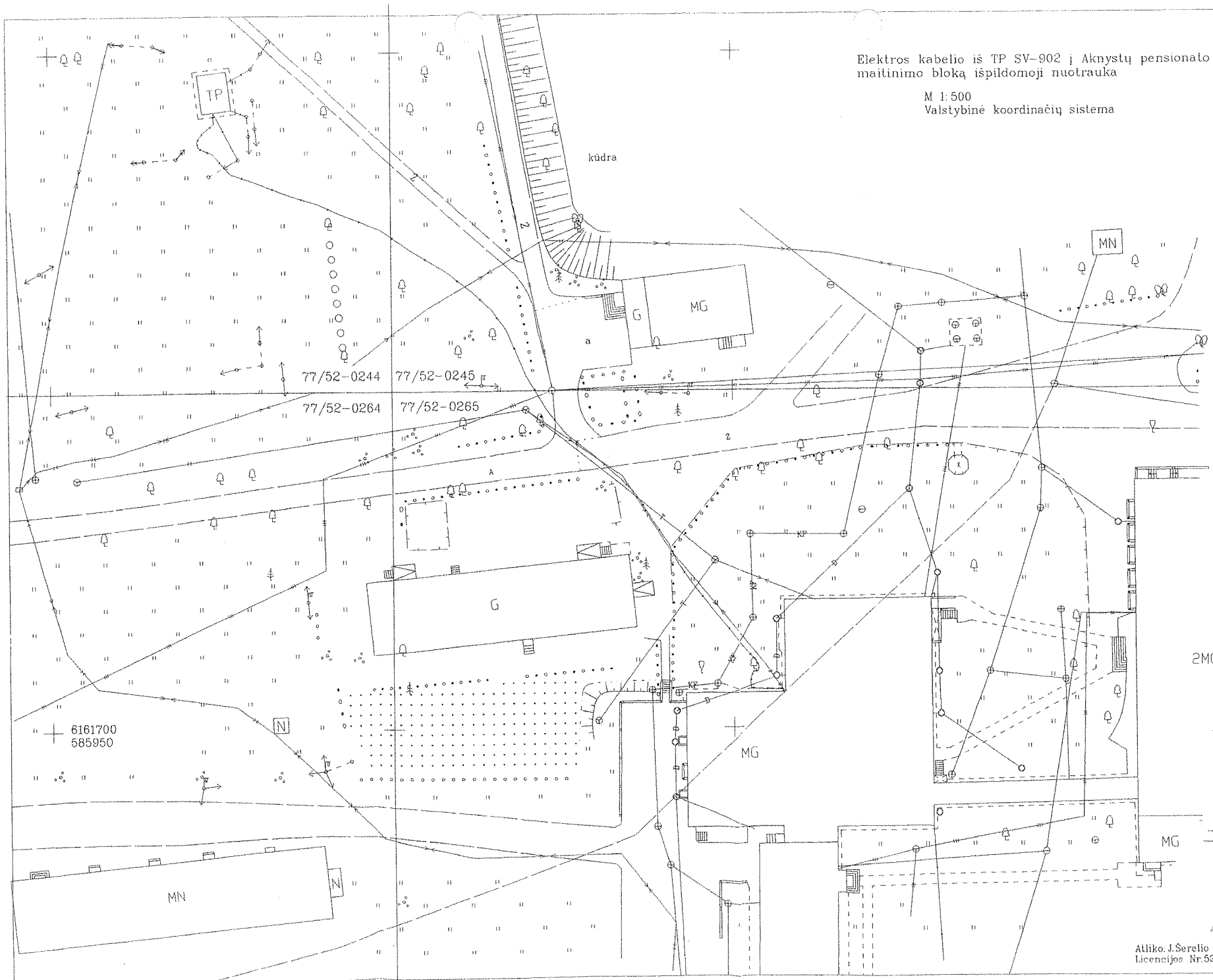
UŽSAKOVAS: "Aknystų pensionatas"

ATLIKO: J. ŠERELIO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ  
LICENCIJOS NR. 522 GALIOJA IKI 2005 08 21  
Kosmonautų g. 22, Anykščiai Tel. 8-699-59835

Elektros kabelio iš TP SV-902 į Aknystų pensionato  
maitinimo bloką išpildomoji nuotrauka

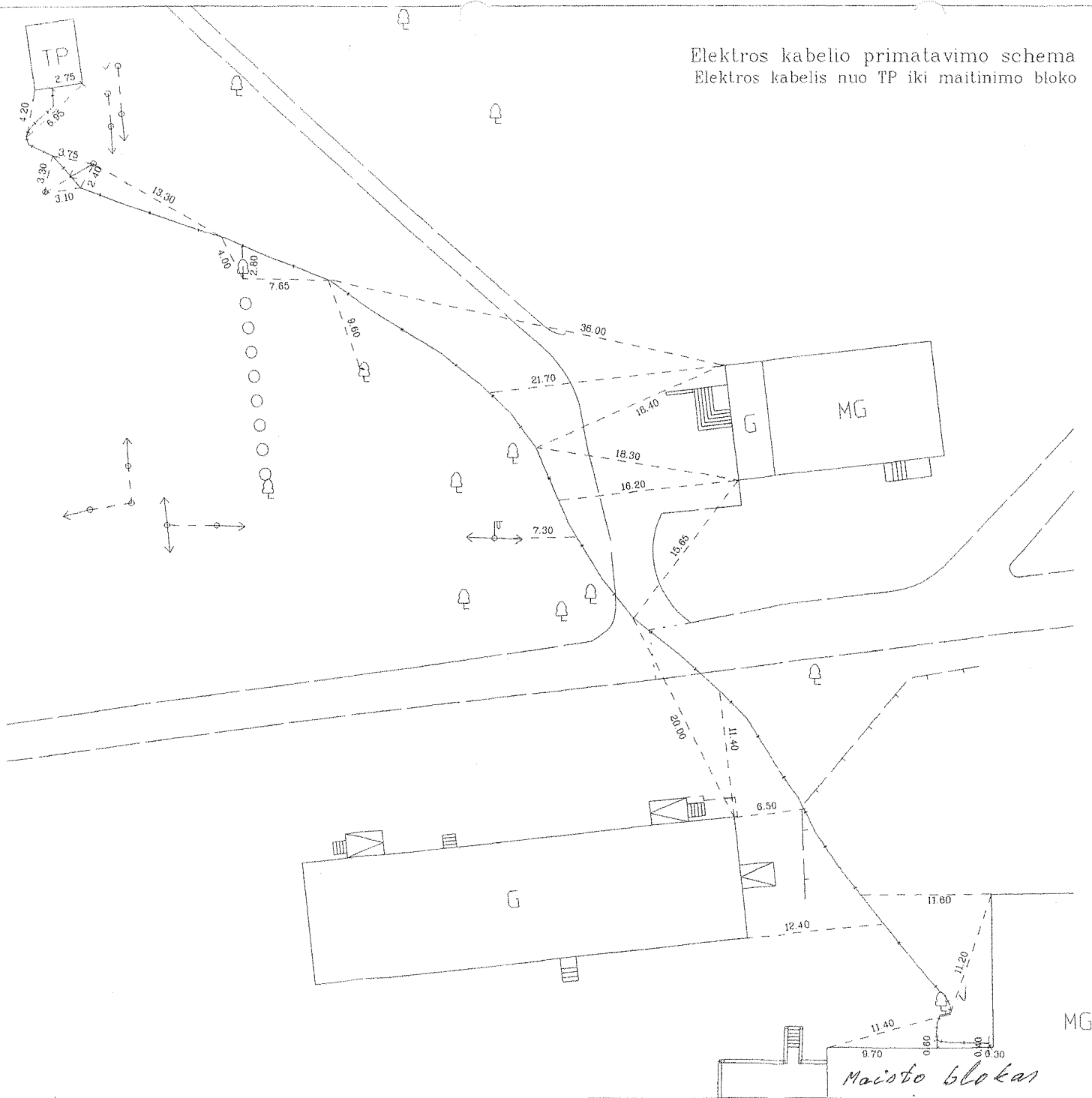
M 1:500

Valstybinė koordinatų sistema





Elektros kabelio primatavimo schema  
Elektros kabelis nuo TP iki maitinimo bloko



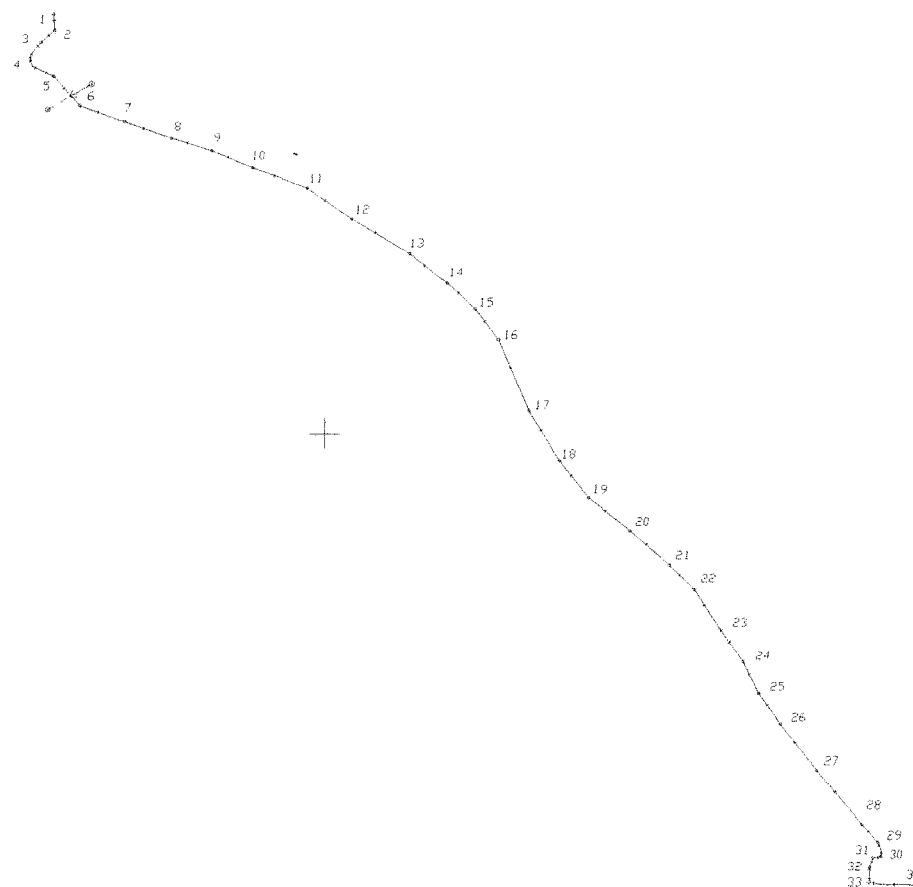
# Elektros kabelio išpildomoji nuotrauka

M 1:500  
Valstybinė koordinacijų sistema

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Valstybinė koordinacijų sistema			
Uždav. Nr.	Kodas	X	Y
1	kab.	6161791.13	585974.02
2	kab.	6161789.50	585974.10
3	kab.	6161788.35	585972.76
4	kab.	6161786.80	585971.67
5	kab.	6161785.07	585973.98
6	kab.	6161782.19	585976.46
7	kab.	6161780.56	585980.83
8	kab.	6161778.91	585985.34
9	kab.	6161777.65	585989.24
10	kab.	6161775.98	585993.21
11	kab.	6161773.96	585998.46
12	kab.	6161770.94	586002.80
13	kab.	6161767.50	586008.30
14	kab.	6161764.61	586011.87
15	kab.	6161762.00	586014.57
16	kab.	6161758.98	586016.76
17	kab.	6161752.08	586019.67
18	kab.	6161747.20	586022.57
19	kab.	6161743.57	586025.40
20	kab.	6161740.39	586029.41
21	kab.	6161736.96	586033.20
22	kab.	6161734.59	586035.57
23	kab.	6161730.61	586038.11
24	kab.	6161727.41	586040.34
25	kab.	6161724.27	586041.86
26	kab.	6161721.23	586043.92
27	kab.	6161716.66	586047.53
28	kab.	6161711.36	586051.92
29	kab.	6161709.62	586053.47
30	kab.	6161708.22	586053.76
31	kab.	6161708.10	586052.94
32	kab.	6161707.15	586052.66
33	kab.	6161705.73	586052.54
34	kab.	6161705.48	586057.22

1. 2 kabeliai AAŠVI-3X180. Ilgis-132m.



+ 6161700  
585950

**UAB „ASMJA“**

Dariaus ir Girėno g. 13, LT-29116 Anykščiai, Lietuva. A.s. Nr. LT547300010136490112, AB SWEDBANK  
Įmonės kodas 254297660, PVM mokėtojo kodas LT542976610, tel. +370 381 51248, el. paštas: info@asmija.com

---

**Aknystos socialinės globos namų elektros tinklų  
geodezinė kontrolinė nuotrauka**

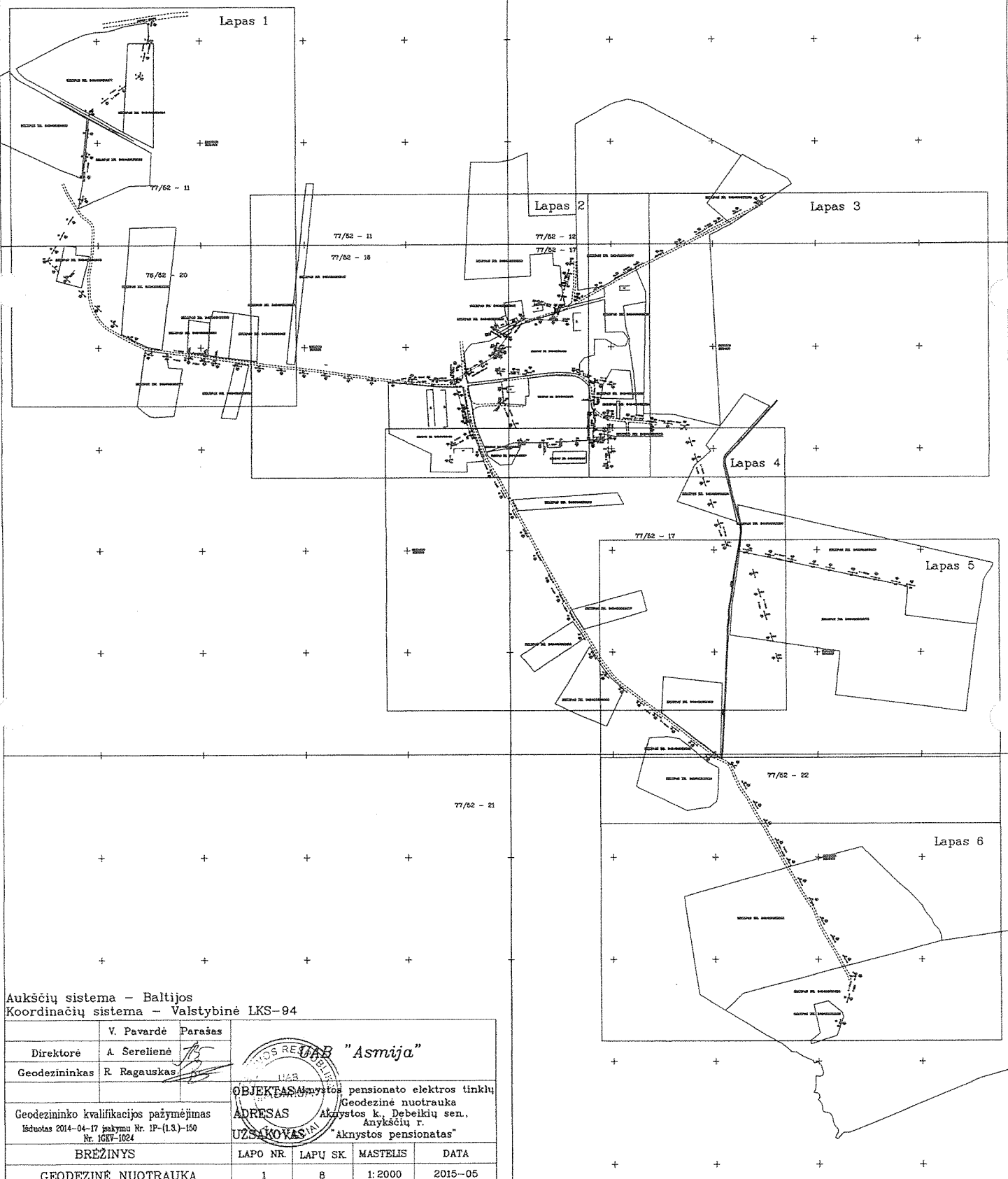
**Aknystų k., Debeikių sen., Anykščių r. sav.**

Atliko: UAB „Asmija“




Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas 2014-04-17 Nr. 1GKV-1024

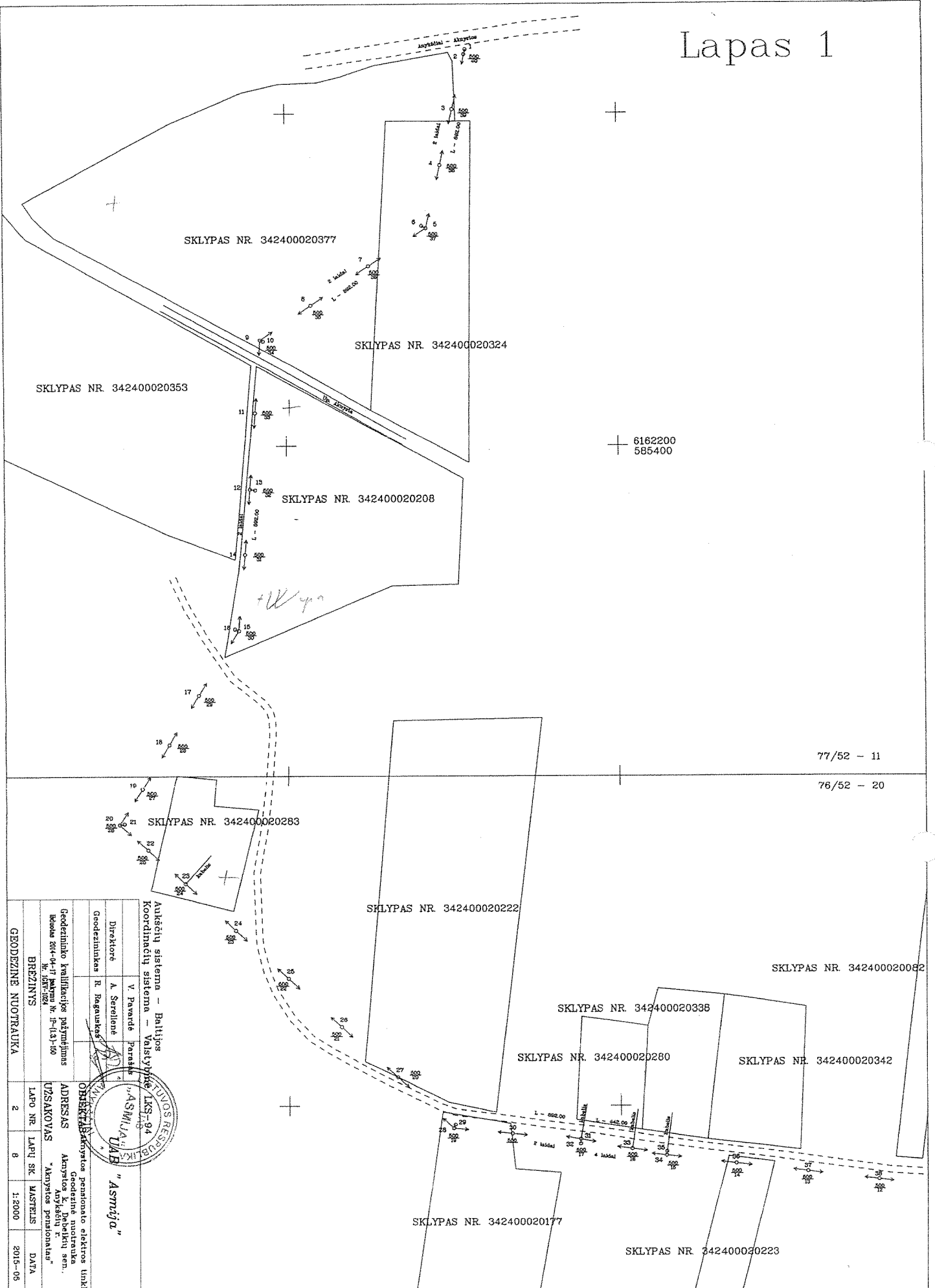
Tel. 8-699-59835, Dariaus ir Girėno g. 13, Anykščiai

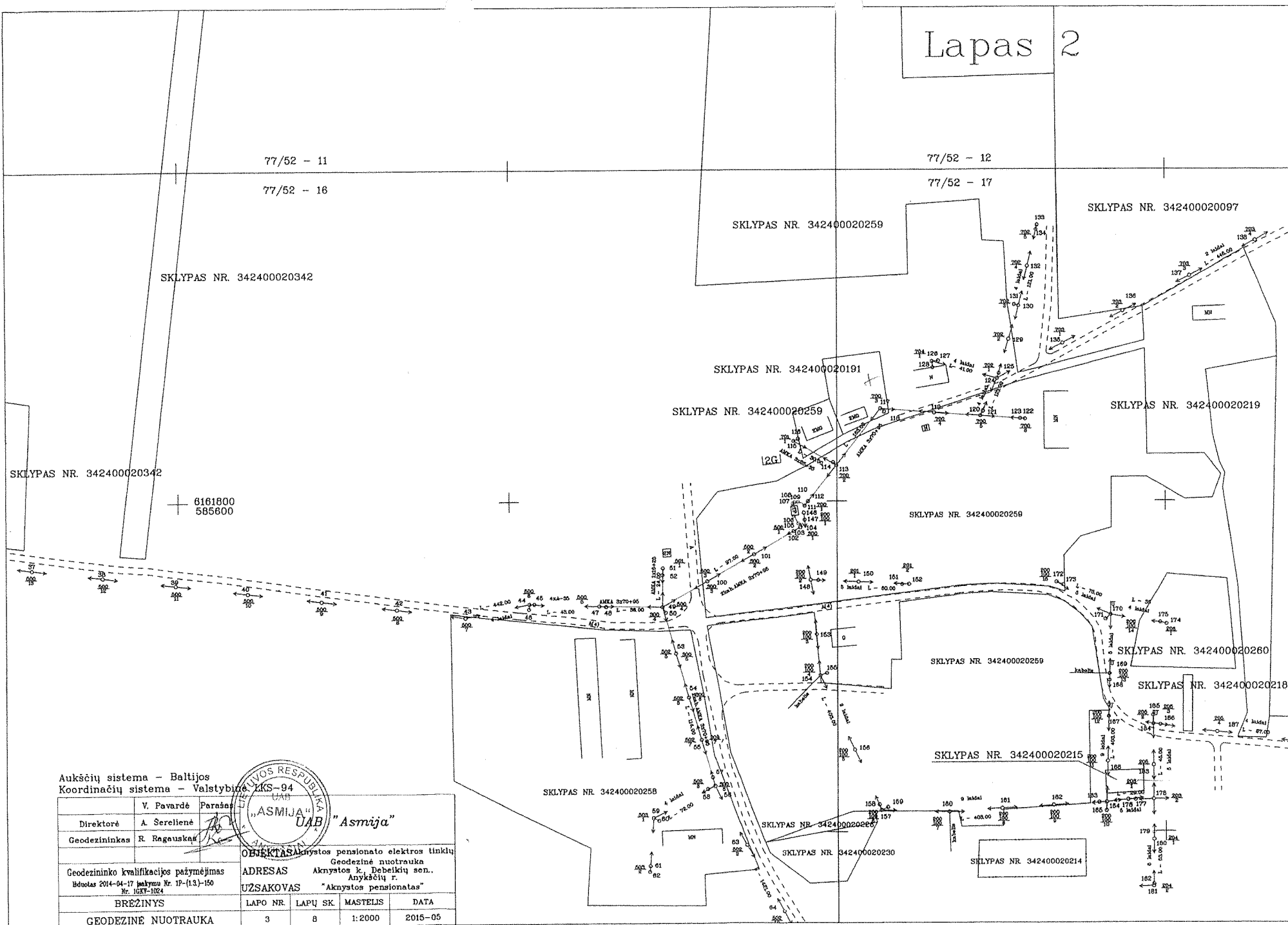
# Lapų išsidėstymo chema



Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinatų sistema - Valstybinė LKS-94

	V. Pavardė	Parašas		
Direktorė	A. Serelienė			
Geodezininkas	R. Ragauskas		<b>OBJEKTAS</b> Aknystos pensionato elektros tinklų <b>ADRESAS</b> Aknystos k., Debeikių sen., Anykščių r. <b>UŽSAKOVAS</b> "Aknystos pensionatas"	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Išduotas 2014-04-17 įsakymu Nr. IP-(1.3.)-150 Nr. 16KV-1024				
BRĖŽINYS			LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
GEODEZINĖ NUOTRAUKA			1	8
			MASTELIS	DATA
			1:2000	2015-05

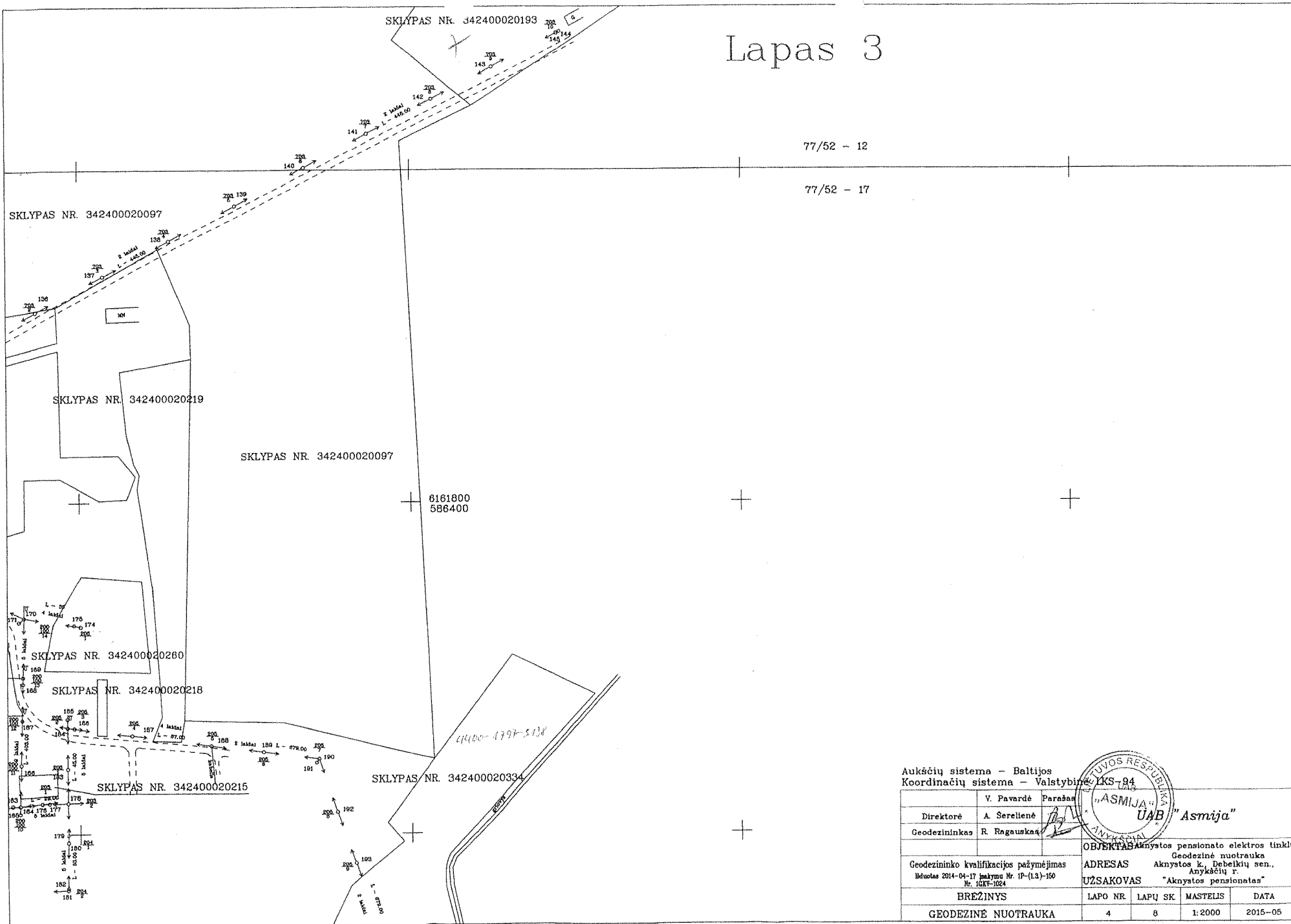




Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacių sistema - Valstybinė LKS-94

Direktorė	V. Pavardė	Parašas	<div> <div> <div>LIETUVOS RESPUBLIKA</div> <div>UAB "Asmija"</div> </div> </div>		
Geodezininkas	A. Serellienė	R. Ragauskas			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas			OBJEKTO aprašymas		
Išduotas 2014-04-17 įstatymo Nr. 17-113-150 Nr. 10X-1024			ADRESAS Aknystos k. Debeikių sen. Anykščių r.		
BRĖŽINYS			UŽSAKOVAS "Aknystos pensionatas"		
GEODEZINĖ NUOTRAUKA			LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS DATA
			3	8	1:2000 2015-05

# Lapas 3



Aukščių sistema - Baltijos Koordinatų sistema - Valstybinė LKS-94		OBJEKTAS Aknystos pensionato elektros tinklų Geodezinė nuotrauka	
Direktorė	V. Pavardė	Parašas	„ASMİJA“ UAB „Asmija“
Geodezininkas	A. Serellenė		
	R. Ragnauskas		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Išduotas 2014-04-17 įstatymo Nr. 12-113-150 Nr. 1647-1024		ADRESAS Aknystos k., Debelių sen., Anykščių r. UŽSAKOVAS „Aknystos pensionatas“	
BREŽINYS	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS
GEODEZINĖ NUOTRAUKA	4	8	1:2000
			DATA
			2015-05

Lapas 4

SKLYPAS NR. 342400020258

SKLYPAS NR. 342400020215

SKLYPAS NR. 342400020334

SKLYPAS NR. 342400020220

SKLYPAS NR. 342400020230

SKLYPAS NR. 342400020214

SKLYPAS NR. 342400020333

SKLYPAS NR. 342400020334

SKLYPAS NR. 343600030130


SKLYPAS NR. 342400020227

SKLYPAS NR. 342400020212

SKLYPAS NR. 342400020005

SKLYPAS NR. 342400020228

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacių sistema - Valstybinė

V. Pavardė	Parašas			
Direktorė	A. Serellienė			
Geodezininkas	R. Ragauskas	OBJEKTAS Aknystos pensionato elektros tinklų		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas		Geodezinė nuotrauka		
Išduotas 2014-04-17 įstatymu Nr. IP-(1.3)-150		Adresas Aknystos k., Debelių sen., Anykščių r.		
Nr. 1097-1024		Užsakovas "Aknystos pensionatas"		
BREŽINYS		LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS
GEODEZINĖ NUOTRAUKA		5	8	1:2000
		DATA 2015-05		



Lapas 5

SKLYPAS NR. 343600030130

SKLYPAS NR. 342400020173

6161200  
588600

SKLYPAS NR. 342400020228


SKLYPAS NR. 342400020005

SKLYPAS NR. 342400020010

77/52 - 17

77/52 - 22

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacių sistema - Valstybinė LKS-94

Direktorė	V. Pavardė	Parasė				
Geodezininkas	A. Serelienė	R. Ragauskas				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas			OBJEKTO aknystos pensionato elektros tinklų			
Išduotas 2014-04-17 įstatymo Nr. 1P-(13)-150 Nr. 16KY-1024			Geodezinė nuotrauka			
BŖEŽINYS			ADRESAS Aknystos k. Debelių sen. Anykščių r.			
GEODEZINĖ NUOTRAUKA			UŽSAKOVAS "Aknystos pensionatas"			
			LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
			6	8	1:2000	2015-05

SKLYPAS NR. 342400020010

77/52 - 22

Lapas 6

SKLYPAS NR. 342400020123

SKLYPAS NR. 342400020313

SKLYPAS NR. 342400020192

Auksčių sistema - Baltijos  
Koordinatų sistema - Valstybinė 1984

Direktorė	V. Pavardė	Parasas	
Geodezininkas	A. Serellė	Parasas	
	R. Rogauskas	Parasas	
OBJEKTAS Aknystos pensionato elektros tinklų			
Geodezinė nuotrauka			
ADRESAS Aknystos k., Debelių sen., Anykščių r.			
UŽSAKOVAS "Aknystos pensionatas"			
BREŽINYS	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS
GEODEZINĖ NUOTRAUKA	7	8	1:2000
			2015-05

# KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	st.	6162438.05	585309.16	60	atr.	6161607.27	585890.48
2	atr.	6162435.34	585308.38	61	st.	6161579.06	585885.07
3	st.	6162402.35	585300.92	62	atr.	6161575.54	585884.71
4	st.	6162368.91	585293.27	63	st.	6161592.04	585944.25
5	st.	6162330.90	585284.78	64	st.	6161551.12	585966.95
6	atr.	6162332.30	585282.20	65	st.	6161511.28	585988.58
7	st.	6162307.96	585250.22	66	st.	6161471.39	586010.52
8	st.	6162284.27	585215.38	67	st.	6161433.67	586031.13
9	st.	6162263.47	585184.57	68	st.	6161387.41	586056.44
10	atr.	6162262.78	585186.42	69	st.	6161343.74	586080.56
11	st.	6162219.90	585181.34	70	st.	6161306.51	586101.13
12	st.	6162173.96	585177.88	71	st.	6161270.01	586121.16
13	atr.	6162173.56	585180.92	72	st.	6161231.61	586142.43
14	st.	6162134.67	585174.68	73	st.	6161193.71	586163.03
15	st.	6162088.55	585170.72	74	st.	6161154.22	586184.83
16	atr.	6162089.48	585168.48	75	atr.	6161155.69	586186.90
17	st.	6162049.37	585146.13	76	st.	6161126.78	586220.30
18	st.	6162019.30	585128.02	77	st.	6161100.89	586254.38
19	st.	6161992.23	585111.72	78	st.	6161076.17	586287.21
20	st.	6161970.46	585098.11	79	st.	6161049.74	586321.64
21	atr.	6161970.93	585100.74	80	st.	6161021.73	586358.49
22	st.	6161955.11	585114.90	81	st.	6160995.90	586391.84
23	st.	6161934.75	585137.54	82	atr.	6160998.50	586393.58
24	st.	6161906.54	585167.98	83	st.	6160979.70	586434.70
25	st.	6161877.54	585199.63	84	atr.	6160977.55	586436.01
26	st.	6161848.13	585231.60	85	st.	6160940.69	586457.12
27	st.	6161817.48	585265.30	86	st.	6160902.28	586478.96
28	st.	6161786.36	585298.86	87	st.	6160867.09	586499.04
29	atr.	6161788.47	585299.81	88	st.	6160829.05	586520.71
30	st.	6161783.05	585334.53	89	st.	6160790.67	586542.57
31	st.	6161779.65	585375.84	90	st.	6160752.38	586564.59
32	atr.	6161776.81	585375.74	91	st.	6160713.92	586586.57
33	st.	6161773.78	585406.76	92	st.	6160676.48	586608.01
34	st.	6161769.67	585427.39	93	st.	6160640.57	586628.90
35	atr.	6161771.96	585427.63	94	st.	6160600.69	586651.98
36	st.	6161764.96	585468.98	95	st.	6160567.18	586671.22
37	st.	6161760.06	585511.59	96	atr.	6160566.59	586688.57
38	st.	6161755.08	585554.29	97	st.	6160523.11	586656.78
39	st.	6161749.97	585598.40	98	st.	6160473.46	586640.51
40	st.	6161744.97	585641.98	99	atr.	6160476.02	586641.27
41	st.	6161739.91	585686.62	100	st.	6161751.49	585920.39
42	st.	6161734.90	585731.95	101	st.	6161767.88	585949.01
43	st.	6161729.70	585773.50	102	st.	6161781.90	585973.48
44	st.	6161737.66	585812.24	103	kab.	6161784.26	585977.87
45	atr.	6161737.87	585815.15	104	kab.	6161785.50	585978.50
46	atr.	6161734.82	585811.97	105	kab.	6161786.51	585976.46
47	st.	6161736.57	585854.50	106	kab.	6161791.11	585973.83
48	atr.	6161736.28	585858.65	107	kab.	6161797.09	585973.26
49	st.	6161736.01	585892.98	108	kab.	6161798.61	585973.07
50	atr.	6161732.49	585894.87	109	kab.	6161799.25	585974.02
51	st.	6161759.57	585893.25	110	kab.	6161799.39	585976.28
52	atr.	6161755.38	585893.00	111	st.	6161797.31	585980.29
53	st.	6161707.87	585901.19	112	atr.	6161800.00	585982.33
54	st.	6161680.86	585908.98	113	st.	6161821.79	585999.62
55	st.	6161655.16	585916.65	114	atr.	6161823.53	585997.72
56	st.	6161627.54	585924.85	115	st.	6161836.44	585973.64
57	atr.	6161632.45	585923.45	116	atr.	6161837.62	585976.40
58	atr.	6161625.70	585920.42	117	st.	6161855.76	586028.43
59	st.	6161608.92	585887.26	118	atr.	6161853.92	586028.71

# KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
119	st.	6161853.43	586058.91	167	st.	6161688.74	586165.31
120	st.	6161851.44	586087.17	168	atr.	6161690.72	586165.83
121	atr.	6161854.17	586088.62	169	st.	6161694.72	586165.93
122	st.	6161849.44	586114.50	170	st.	6161730.71	586166.54
123	atr.	6161849.71	586111.55	171	atr.	6161728.09	586163.50
124	st.	6161873.96	586097.37	172	st.	6161750.68	586133.45
125	atr.	6161877.05	586098.37	173	atr.	6161748.89	586137.58
126	st.	6161884.46	586057.70	174	st.	6161725.13	586200.60
127	atr.	6161884.78	586061.40	175	atr.	6161726.07	586196.71
128	atr.	6161880.81	586058.09	176	st.	6161618.84	586177.25
129	st.	6161897.77	586104.31	177	atr.	6161618.88	586181.57
130	st.	6161918.30	586110.59	178	st.	6161619.03	586192.69
131	atr.	6161918.95	586107.89	179	atr.	6161599.28	586192.86
132	st.	6161942.33	586115.92	180	st.	6161594.91	586192.80
133	st.	6161966.94	586121.91	181	st.	6161566.00	586192.52
134	atr.	6161964.19	586121.20	182	atr.	6161567.17	586192.59
135	st.	6161895.39	586137.44	183	st.	6161639.19	586192.66
136	st.	6161915.05	586174.47	184	st.	6161664.18	586192.56
137	st.	6161936.48	586215.01	185	atr.	6161669.44	586192.44
138	st.	6161957.87	586254.97	186	atr.	6161683.71	586196.71
139	st.	6161979.09	586294.88	187	st.	6161659.31	586231.33
140	st.	6162001.41	586336.56	188	st.	6161653.08	586279.17
141	st.	6162021.36	586374.56	189	st.	6161649.18	586310.77
142	st.	6162042.37	586413.49	190	st.	6161644.93	586344.28
143	st.	6162061.37	586449.49	191	atr.	6161642.63	586342.79
144	st.	6162082.99	586490.51	192	st.	6161613.17	586355.13
145	atr.	6162082.09	586488.72	193	st.	6161581.37	586366.08
146	st.	6161793.10	585979.78	194	st.	6161533.83	586382.32
147	atr.	6161788.75	585980.31	195	st.	6161491.32	586396.79
148	st.	6161752.26	585983.87	196	st.	6161451.12	586410.68
149	atr.	6161752.08	585988.48	197	st.	6161408.78	586425.16
150	st.	6161751.04	586012.96	198	atr.	6161410.49	586427.24
151	atr.	6161749.47	586039.44	199	st.	6161399.88	586465.40
152	st.	6161749.54	586043.56	200	atr.	6161396.59	586466.23
153	st.	6161719.05	585987.41	201	st.	6161354.00	586477.82
154	st.	6161694.05	585989.66	202	st.	6161315.48	586488.23
155	atr.	6161695.46	585993.62	203	st.	6161271.69	586500.16
156	st.	6161649.00	586010.51	204	st.	6161228.68	586511.66
157	st.	6161613.12	586026.62	205	st.	6161189.07	586522.25
158	atr.	6161616.35	586025.39	206	atr.	6161191.48	586521.60
159	atr.	6161614.87	586030.51	207	st.	6161390.37	586508.69
160	st.	6161612.15	586067.81	208	st.	6161380.70	586551.60
161	st.	6161614.01	586099.99	209	st.	6161371.37	586594.40
162	st.	6161615.70	586131.60	210	st.	6161364.31	586626.24
163	atr.	6161617.24	586159.52	211	st.	6161354.79	586669.20
164	st.	6161617.34	586163.97	212	st.	6161345.06	586711.91
165	atr.	6161612.56	586163.87	213	st.	6161336.46	586751.33
166	st.	6161641.61	586164.69	214	atr.	6161330.65	586777.20
				215	st.	6161329.90	586780.11

Aukščių sistema – Baltijos

Koordinacijų sistema – Valstybinė LKS-94

V. Pavardė		Pareigos	
Direktorė	A. Serellienė	[Signature]	
Geodezininkas	R. Ragauskas	[Signature]	
Geodezininio kvalifikacijos pažymėjimas		OBJEKTAS Aknystos pensionato elektros tinklų	
Duotus 2014-04-17 įspėjimo Nr. 1P-(1.3)-150 Nr. 10KT-1024		Geodezinė nuotrauka Aknystos k., Debeikių sen., Anykščių r.	
UŽSAKOVAS		"Aknystos pensionatas"	
BRĖŽINYS		LAPO NR. LAPŲ SK. MASTELIS DATA	
GEODEZINĖ NUOTRAUKA		8 8 1:2000 2015-18	



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ANYKŠČIŲ SKYRIUS**

Notarų biurui

2016-06-16 Nr. 38ST-88 -(14.38.5.)

Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO PERLEIDIMO**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsniu sutinku, kad būtų padovanotas (parduotas) nekilnojamasis turtas: Lietuvos Respublikai priklausantis, turto patikėjimo teise Aknystos socialinės globos namų valdomas pastatas – transformatorinė, unikalus Nr. 3497-2011-8018, esanti valstybinėje žemėje Anykščių r. sav. Debeikių sen. Aknystų k.

Naujajam pastato savininkui bus suteikta galimybė išsipirkti arba nuomoti žemę, reikalingą pastato eksploatacijai.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie  
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliojimą  
Anykščių skyriaus vedėjas



Dainius Petrauskas

Sigita Pakeltienė, tel. 8 706 85 238, el.p. Sigita.Pakeltiene@nzt.lt



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
DIREKTORIUS

ĮGALIOJIMAS

DĖL SUTIKIMŲ (ATSISAKYMŲ IŠDUOTI SUTIKIMUS) IŠDAVIMO IR  
SPRENDIMŲ SUTEIKTI TEISĘ NAUDOTI ŽVEJYBOS PLOTUS PRIĖMIMO

2015 m. kovo 31 d. Nr. 11-280(1.9.)  
Vilnius

1. Į g a l i o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus vedėją Dainių Petrąuską, a. k. 37210140649, atlikti šiuos veiksmus, susijusius su valstybinės žemės, esančios Anykščių rajono savivaldybės teritorijoje, valdymu ir naudojimu:

1.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalimi, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 43, 44<sup>1</sup>, 45 punktais, Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 18, 24, 25 punktais, Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 15, 16, 17 punktais ir Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“, 55, 56 punktais, išduoti (arba atsisakyti juos išduoti) sutikimus:

1.1.1. perleisti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, esantį nekilnojamąjį daiktą ir valstybinės žemės sklypų (jų dalių), reikalingų perleidžiamam nekilnojamajam daiktui (jo daliai) eksploatuoti, nuomos teisę;

1.1.2. perleisti neužstatyto valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę, kai tas žemės sklypas yra išnuomotas atvirajame aukcione;

1.1.3. įkeisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę;

1.1.4. subnuomoti valstybinės žemės sklypą

Konst. Šira

1.2. Išduoti sutikimus (arba atsisakyti juos išduoti) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, teisės aktų nustatyta tvarka:

1.2.1. tiesti susisieikimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius; juos rekonstruoti ir aptarnauti;

1.2.2. statyti laikinus nesudėtingus statinius;

1.2.3. padidinti žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje (projektuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, numatomus sujungti su besiribojančiu žemės sklypu).

1.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.173 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 30 straipsnio 8 dalimi ir 49 straipsnio 9 dalimi, išduoti sutikimus (arba atsisakyti juos išduoti):

1.3.1. sujungti, padalyti, atidalyti privačios žemės sklypus, įkeistus valstybei, ar atlikti privačios žemės sklypų, įkeistų valstybei, perdalijimą;

1.3.2. konsoliduoti privačios žemės sklypus, į kuriuos valstybė turi daiktines teises, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

1.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, 32 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos mėgėjų žvejybos įstatymo 6 straipsnio 4, 5, 6 ir dalimis, 7 straipsniu, priimti sprendimus suteikti teisę naudoti žvejybos plotą valstybiniuose vandens telkiniuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, taip pat parengti ir pasirašyti dokumentus bei atlikti kitas funkcijas, susijusias su valstybinių vandens telkinių plotų naudojimu.

1.5. Priimti sprendimus leisti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, įgyvendinti valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus vietos projektus, kuriuos įgyvendinant valstybinėje žemėje nesukuriami nekilnojamieji daiktai.

2. N u s t a t a u, kad šis įgaliojimas įsigalioja 2015 m. balandžio 3 d. ir galioja iki 2018 m. balandžio 2 d.

Direktorė



Daiva Gineikaitė

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Anykščių skyriaus  
vyriausioji specialistė

Sigita Pakeltienė

2016-06-16

( vardas, pavardė)

Aknystos socialinės  
globos namai

0,4 kV įtampos elektros oro linijos (oro kabelių linijos)  
0,4 KV OL L-100 , L-200 iš TR Sv-902  
(pavadinimas)

INVENTORINIS APYRAŠAS

Atramos Nr.	Atramos tipas	Stiebas		Laidų (oro kabelių) kiekis ir markė	Tarp- atrami o ilgis, m	Laido (oro kabelio) įlinkis, m	Izoliatoriai		Atramoje sumon- tuotų įrenginių tipas
		Tipas	Kiekis				Tipas	Kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
200/100/1	galinė	S110-34,3	2	8xA-95+35	-	-	TF-20	18	-
200/100/2	atšakinė	S110-34,3	2	8xA-95+35	41	0,45	TF-20	16	-
201/1	tarpinė	S110-34,3	1	5xA-35	29	0,45	TF-20	6	Šviestuvai
201/2	galinė	S110-34,3	2	5xA-35	31	0,45	TF-20	8	Šviestuvai
200/100/3	tarpinė	S110-34,3	1	8xA-95+35	33	0,45	TF-20	9	Šviestuvai
200/100/4	kampinė	S110-34,3	2	8xA-95+35	26	0,45	TF-20	16	Šviestuvai
200/100/5	tarpinė	S110-34,3	1	8xA-95+35	50	0,45	TF-20	10	Šviestuvo laikiklis
200/100/6	kampinė	S110-34,3	3	8xA-95+35	39	0,45	TF-20	18	-
200/100/7	kampinė	S110-34,3	1	8xA-95+35	41	0,45	TF-20	14	Šviestuvai, atotampa
200/100/8	tarpinė	S110-34,3	1	8xA-95+35	33	0,45	TF-20	10	-
200/100/9	tarpinė	S110-34,3	1	8xA-95+35	31	0,45	TF-20	10	-
200/100/10	atšakinė	S110-34,3	3	8xA-95+35	32	0,45	TF-20	24	-
200/100/11	tarpinė	S110-34,3	1	8xA-95+35	24	0,45	TF-20	10	-
200/100/12	tarpinė	S110-34,3	1	8xA-95+35	27	0,45	TF-20	16	Šviestuvai
200/100/13	ankerinė	S110-34,3	2	8xA-95+35	26	0,45	TF-20	14	Šviestuvai
200/14	kampinė	S110-34,3	2	4xA-95+35	37	0,45	TF-20	14	Šviestuvai
200/15	galinė	S110-34,3	2	4xA-95+35	38	0,45	TF-20	14	Šviestuvai

\_\_\_\_\_  
(parašas) (vardas, pavardė)  
\_\_\_\_\_  
(pareigos)  
Direktoriaus pavaduotojas  
Arūnas VIRBALAS

2015 m. 06 mėn. 08 d.




Aknystos socialinės  
globos namai

0,4 kV įtampos elektros oro linijos (oro kabelių linijos)  
0,4 KV OL L-200 iš TR Sv-902  
(pavadinimas)

INVENTORINIS APYRAŠAS

Atramos Nr.	Atramos tipas	Stiebas		Laidų (oro kabelių) kiekis ir markė	Tarp- atrami o ilgis, m	Laido (oro kabelio) ilgis, m	Izoliatoriai		Atramoje sumon- tuotų įrenginių tipas
		Tipas	Kiekis				Tipas	Kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
203/1	ankerinė	SI110-34,3	2	5xA-35	13	0,45	TF-20	13	-
203/2	tarpinė	SI110-34,3	1	5xA-35	16	0,45	TF-20	10	-
204/1	ankerinė	SI110-34,3	2	4xA-50+35	24	0,45	TF-20	5	-
204/2	galinė	AIT	2	4xA-50+35	29	0,45	TF-20	7	IAS-3F-1 Šviestuvas
205/1	tarpinė	SI110-34,3	1	4xA-50+35	20	0,45	TF-20	10	-
205/2	kampinė	SI110-34,3	2	4xA-50+35	25	0,45	TF-20	18	Šviestuvas
205/3	tarpinė	AIT	1	4xA-16	4	0,10	TF-20	4	-
205/4	tarpinė	AIT	1	4xA-16	35	0,50	TF-20	4	-
205/5	tarpinė	AIT	1	4xA-16	48	0,70	TF-20	9	Šviestuvas
205/6	tarpinė	AIT	1	2xA-16	31	0,45	TF-20	2	-
205/7	kampinė	AIT	2	2xA-16	34	0,45	TF-20	2	-
205/8	tarpinė	AIT	1	2xA-16	33	0,45	TF-20	4	SD-16A
205/9	tarpinė	AIT	1	2xA-16	33	0,45	TF-20	2	-
205/10	tarpinė	AIT	1	2xA-16	49	0,45	TF-20	2	-
205/11	tarpinė	AIT	1	2xA-16	47	0,45	TF-20	2	-
205/12	tarpinė	AIT	1	2xA-16	45	0,45	TF-20	2	-
205/13	kampinė	AIT	2	2xA-16	45	0,45	TF-20	2	-
205/14	atšakinė	AIT	2	2xA-16	40	0,45	TF-20	4	-
205/15	tarpinė	AIT	1	2xA-16	43	0,45	TF-20	2	-

 (parašas)
 
 (pareigos)  
 Direktoriaus pavaduotojas  
 Arūnas VIRBALAS  
 (vardas, pavardė)

2015 m. 06 mėn. 08 d.

Aknystos socialinės  
globos namai

0,4 kV įtampos elektros oro linijos (oro kabelių linijos)  
0,4 KV OL L-200 iš TR Sv-902  
(pavadinimas)

INVENTORINIS APYRAŠAS

Atramos Nr.	Atramos tipas	Stiebas		Laidų (oro kabelių) kiekis ir markė	Tarp- atrami o ilgis, m	Laido (oro kabelio) įlinkis, m	Izoliatoriai		Atramoje sumon- tuotų įrenginių tipas
		Tipas	Kiekis				Tipas	Kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
205/16	tarpinė	A1T	1	2xA-16	43	0,45	TF-20	2	-
205/17	tarpinė	A1T	1	2xA-16	43	0,45	TF-20	2	-
205/18	tarpinė	A1T	1	2xA-16	34	0,45	TF-20	2	-
205/19	tarpinė	A1T	1	2xA-16	44	0,45	TF-20	2	-
205/20	tarpinė	A1T	1	2xA-16	43	0,45	TF-20	2	-
205/21	tarpinė	A1T	1	2xA-16	41	0,45	TF-20	2	-
205/22	galinė	A1T	2	2xA-16	31	0,45	TF-20	3	-
206/1	galinė	S110-34,3	2	4xA-35	35	0,45	TF-20	4	-
207/1	tarpinė	A1T	1	2xA-16	46	0,45	TF-20	2	-
207/2	tarpinė	A1T	1	2xA-16	40	0,45	TF-20	2	-
207/3	tarpinė	A1T	1	2xA-16	45	0,45	TF-20	2	-
207/4	tarpinė	A1T	1	2xA-16	44	0,45	TF-20	2	-
207/5	galinė	A1T	2	2xA-16	41	0,45	TF-20	6	-

(pareigos)  
Direktoriaus pavaduotojas  
Arūnas VIRBALAS

(parašas) (vardas, pavardė)

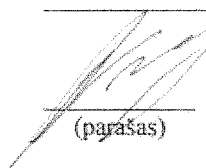
2015 m. 06 mėn. 08 d.

Aknystos socialinės  
globos namai

0,4 kV įtampos elektros oro linijos (oro kabelių linijos)  
0,4 KV OL L-300, L-500 iš TR Sv-902  
(pavadinimas)

INVENTORINIS APYRAŠAS

Atramos Nr.	Atramos tipas	Stiebas		Laidų (oro kabelių) kiekis ir markė	Tarp- atrami o ilgis, m	Laido (oro kabelio) įlinkis, m	Izoliatoriai		Atramoje sumon- tuotų įrenginių tipas
		Tipas	Kiekis				Tipas	Kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
300/500/1	galinė	S110-34,3	2	2xAMKA 3x70+95	-	0,45	IK-2	1	2 kabeliai
300/500/2	tarpinė	S110-34,3	1	2xAMKA 3x70+95	33	0,45	IK-2	1	-
300/500/3	tarpinė	S110-34,3	1	2xAMKA 3x70+95	32	0,45	IK-2	1	-
300/500/4	atšakinė	S110-34,3	2	2xAMKA 3x70+95	32	0,45	IK-2 IK-1	2	-
300/502/5	tarpinė	S110-34,3	1	2xAMKA 3x70+95	29	0,45	IK-2	1	-
300/502/6	tarpinė	S110-34,3	1	2xAMKA 3x70+95	28	0,45	IK-2	1	-
300/502/7	tarpinė	S110-34,3	1	2xAMKA 3x70+95	28	0,45	IK-2	1	-
300/502/8	ankerinė, atšakinė	S110-34,3	3	2xAMKA 3x70+95	29	0,45	IK-2 TF-20	1 6	IAS-3F-1 SD-16A
502/9	tarpinė	A1T	1	2xA-16	39	0,45	TF-20	3	Šviestuvai
502/10	tarpinė	A1T	1	2xA-16	47	0,45	TF-20	2	IAS-1F-1
502/11	tarpinė	A1T	1	2xA-16	46	0,45	TF-20	2	-
502/12	tarpinė	A1T	1	2xA-16	46	0,45	TF-20	2	-
502/13	galinė	A1T	1	2xA-16	43	0,60	TF-20	2	-
502/14	tarpinė	A1T	1	2xA-16	53	0,60	TF-20	2	-
502/15	tarpinė	A1T	1	2xA-16	49	0,50	TF-20	2	-

 (parašas)  
 (pareigos)  
 Direktoriaus pavaduotojas  
 Arūnas VIRBALAS  
 (vardas, pavardė)

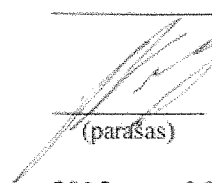
2015 m. 06 mėn. 08 d.

Aknystos socialinės  
globos namai

0,4 kV įtampos elektros oro linijos (oro kabelių linijos)  
0,4 KV OL L-500 iš TR Sv-902  
(pavadinimas)

INVENTORINIS APYRAŠAS

Atramos Nr.	Atramos tipas	Stiebas		Laidų (oro kabelių) kiekis ir markė	Tarp- atrami o ilgis, m	Laido (oro kabelio) įlinkis, m	Izoliatoriai		Atramoje sumon- tuotų įrenginių tipas
		Tipas	Kiekis				Tipas	Kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
502/16	tarpinė	A1T	1	2xA-16	43	0,50	TF-20	2	-
502/17	tarpinė	A1T	1	2xA-16	41	0,50	TF-20	2	-
502/18	tarpinė	A1T	1	2xA-16	44	0,50	TF-20	2	-
502/19	tarpinė	A1T	1	2xA-16	43	0,50	TF-20	2	-
502/20	kampinė	A1T	2	2xA-16	44	0,50	TF-20	2	-
502/21	tarpinė	A1T	1	2xA-16	41	0,50	TF-20	2	-
502/22	tarpinė	A1T	1	2xA-16	43	0,45	TF-20	2	-
502/23	tarpinė	A1T	1	2xA-16	42	0,50	TF-20	2	-
502/24	tarpinė	A1T	1	2xA-16	43	0,50	TF-20	2	-
502/25	tarpinė	A1T	1	2xA-16	46	0,50	TF-20	2	-
502/26	kampinė	A1T	2	2xA-16	42	0,70	TF-20	2	-
502/27	kampinė	A1T	2	2xA-16	46	0,70	TF-20	4	-
502/28	tarpinė	A1T	1	2xA-16	47	0,60	TF-20	2	-
502/29	tarpinė	A1T	1	2xA-16	45	0,60	TF-20	2	-
502/30	tarpinė	A1T	1	2xA-16	39	0,50	TF-20	4	-
502/31	tarpinė	A1T	1	2xA-16	45	0,50	TF-20	2	-
502/32	tarpinė	A1T	1	2xA-16	44	0,45	TF-20	2	-
502/33	tarpinė	A1T	1	2xA-16	45	0,45	TF-20	4	-
502/34	tarpinė	A1T	1	2xA-16	44	0,45	TF-20	2	-
502/35	tarpinė	A1T	1	2xA-16	44	0,50	TF-20	2	-


  
(parašas)
   
 (pareigos)
   
 Direktoriaus pavaduotojas
   
 Arūnas VIRBALAS
   
 (vardas, pavardė)

2015 m. 06 mėn. 08 d.

Aknystos socialinės  
globos namai

0,4 kV įtampos elektros oro linijos (oro kabelių linijos)  
0,4 KV OL L-500 iš TR Sv-902  
(pavadinimas)

INVENTORINIS APYRAŠAS

Atramos Nr.	Atramos tipas	Stiebas		Laidų (oro kabelių) kiekis ir markė	Tarp- atrami o ilgis, m	Laido (oro kabelio) ilgis, m	Izoliatoriai		Atramoje sumon- tuotų įrenginių tipas
		Tipas	Kiekis				Tipas	Kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
502/36	tarpinė	A1T	1	2xA-16	42	0,50	TF-20	2	-
502/37	tarpinė	A1T	1	2xA-16	46	0,50	TF-20	2	-
502/38	kampinė	A1T	2	2xA-16	37	0,50	TF-20	2	-
502/39	tarpinė	A1T	1	2xA-16	47	0,45	TF-20	2	-
502/40	galinė	A1T	2	2xA-16	55	0,50	TF-20	4	-
503/1	kampinė	A1T	2	4xA-35	40	0,45	TF-20	10	Šviestuvai
503/2	galinė	A1T	2	4xA-35	32	0,45	TF-20	4	IAS-3F-1
500/5	ankerinė	S110-34,3	2	AMKA 3x70+95	38	0,45	IK-1 TF-20	1 4	IAS-3F-1
500/6	kampinė	SNV-1,1	3	4xA-35	43	0,45	TF-20	12	Šviestuvai
500/7	kampinė	A1T	1	4xA-16	39	0,45	TF-20	6	-
500/8	tarpinė	A1T	1	4xA-16	42	0,55	TF-20	4	-
500/9	tarpinė	A1T	1	4xA-16	46	0,70	TF-20	4	-
500/10	tarpinė	A1T	1	4xA-16	45	0,70	TF-20	4	-
500/11	tarpinė	A1T	1	4xA-16	44	0,70	TF-20	4	-
500/12	tarpinė	A1T	1	4xA-16	44	0,60	TF-20	4	-
500/13	tarpinė	A1T	1	4xA-16	44	0,60	TF-20	4	-
500/14	tarpinė	A1T	1	4xA-16	43	0,60	TF-20	5	-
500/15	kampinė	A1T	2	4xA-16	42	0,50	TF-20	6	-
500/16	tarpinė	A1T	1	4xA-16	21	0,50	TF-20	5	-
500/17	kampinė	A1T	2	4xA-16	32	0,50	TF-20	6	-

(parašas) (pavardė)  
Direktorius pavaduotojas  
Arūnas VIRBALAS  
(parašas) (vardas, pavardė)

2015 m. 06 mėn. 08 d.

Aknystos socialinės  
globos namai

0,4 kV įtampos elektros oro linijos (oro kabelių linijos)  
0,4 KV OL L-500 iš TR Sv-902  
(pavadinimas)

INVENTORINIS APYRAŠAS

Atramos Nr.	Atramos tipas	Stiebas		Laidų (oro kabelių) kiekis ir markė	Tarp- atrami o ilgis, m	Laido (oro kabelio) įlinkis, m	Izoliatoriai		Atramoje sumon- tuotų įrenginių tipas
		Tipas	Kiekis				Tipas	Kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
500/18	tarpinė	A1T	1	2xA-16	42	0,50	TF-20	4	-
500/19	kampinė	A1T	2	2xA-16	35	0,50	TF-20	6	SD-16
500/20	tarpinė	A1T	1	2xA-16	43	0,50	TF-20	4	-
500/21	tarpinė	A1T	1	2xA-16	45	0,60	TF-20	4	-
500/22	tarpinė	A1T	1	2xA-16	45	0,60	TF-20	4	-
500/23	tarpinė	A1T	1	2xA-16	42	0,60	TF-20	4	-
500/24	tarpinė	A1T	1	2xA-16	42	0,60	TF-20	8	-
500/25	tarpinė	A1T	1	2xA-16	31	0,50	TF-20	2	-
500/26	kampinė	A1T	2	2xA-16	23	0,50	TF-20	2	-
500/27	tarpinė	A1T	1	2xA-16	27	0,50	TF-20	2	-
500/28	tarpinė	A1T	1	2xA-16	32	0,50	TF-20	2	-
500/29	tarpinė	A1T	1	2xA-16	36	0,50	TF-20	2	-
500/30	kampinė	A1T	2	2xA-16	46	0,50	TF-20	2	-
500/31	tarpinė	A1T	1	2xA-16	46	0,50	TF-20	2	-
500/32	tarpinė	A1T	1	2xA-16	39	0,50	TF-20	4	Atotampa
500/33	tarpinė	A1T	1	2xA-16	46	0,50	TF-20	2	-
500/34	kampinė	A1T	2	2xA-16	43	0,50	TF-20	2	-
500/35	tarpinė	A1T	1	2xA-16	36	0,50	TF-20	2	-

(parašas) (pareigos)  
Direktoriaus pavaduotojas  
Arūnas VIRBALAS  
(vardas, pavardė)

2015 m. 06 mėn. 08 d.

# Aknystos socialinės globos namai

0,4 kV įtampos elektros oro linijos (oro kabelių linijos)  
0,4 KV OL L-500 iš TR Sv-902  
(pavadinimas)

# INVENTORINIS APYRAŠAS

[illegible]

(pareigos)

Direktoniaus pavaduotojas  
**Arūnas VIRBALAS**

(parašas)

(vārdas, pavardē)

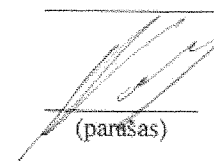
2015 m. 06 mėn. 08 d.

Aknystos socialinės  
globos namai

0,4 kV įtampos elektros oro linijos (oro kabelių linijos)  
0,4 KV OL L-700 iš TR Sv-902  
(pavadinimas)

INVENTORINIS APYRAŠAS

Atramos Nr.	Atramos tipas	Stiebas		Laidų (oro kabelių) kiekis ir markė	Tarp- atrami o ilgis, m	Laido (oro kabelio) įlinkis, m	Izoliatoriai		Atramoje sumon- tuotų įrenginių tipas
		Tipas	Kiekis				Tipas	Kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
700/1	galinė	S90-21,6	2	AMKA 3x70+95	-	0,45	IK-1	1	Kabelis
700/2	atšakinė	S90-21,6	2	AMKA 3x70+95	31	0,45	IK-2	1	IAS-3F-1
700/3	kampinė	S90-21,6	2	AMKA 3x70+95	45	0,50	IK-2	1	-
700/4	tarpinė	S90-21,6	1	AMKA 3x70+95	32	0,50	IK-2	1	-
700/5	atšakinė	S90-21,6	2	AMKA 3x70+95	28	0,50	IK-2 TF-20	1 4	-
700/6	galinė	S90-21,6	2	AMKA 3x70+95	27	0,50	IK-1	1	-
701/1	galinė	S90-21,6	2	AMKA 3x25+35	30	0,45	IK-2	1	-
702/1	atšakinė	S90-21,6	2	4xA-35	25	0,45	TF-20	8	SD-16
702/2	tarpinė	A1T	1	4xA-35	25	0,45	TF-20	4	-
702/3	kampinė	A1T	2	4xA-35	22	0,45	TF-20	4	-
702/4	tarpinė	A1T	1	4xA-35	24	0,45	TF-20	4	-
702/5	galinė	A1T	2	4xA-35	25	0,50	TF-20	4	-
703/1	tarpinė	A1T	1	2xA-16	46	0,45	TF-20	2	-
703/2	tarpinė	A1T	1	2xA-16	42	0,45	TF-20	2	-
703/3	tarpinė	A1T	1	2xA-16	45	0,45	TF-20	4	-
703/4	tarpinė	A1T	1	2xA-16	46	0,45	TF-20	2	-

 (pareigos)  
 Direktoriaus pavaduotojas  
 Arūnas VIRBALAS  
 (parašas) (vardas, pavardė)

2015 m. 06 mėn. 08 d.



# Aknystos socialinės globos namai

0,4 kV įtampos elektros oro linijos (oro kabelių linijos)  
0,4 KV OL L-700 iš TR Sv-902  
(pavadinimas)

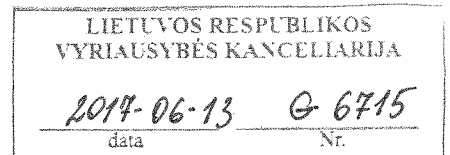
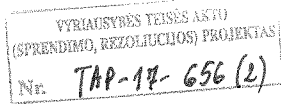
## INVENTORINIS APYRAŠAS

[illegible]

(parašas) (pareigos)  
Direktoriaus pavaduotojas  
Arūnas VIRBALAS  
(vardas, pavardė)

2015 m. 06 mėn. 08 d.

Patikslintas



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209, el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-06-09

Nr. (5.1.1-73) SD - 3427

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų ir kilnojamųjų daiktų Anykščių rajono savivaldybėje, Debeikių seniūnijoje, Aknystų kaime, pardavimo AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2017 m. gegužės 31 d. išvadoje Nr. NV-1347 (toliau – Vyriausybės išvada Nr. NV-1347) pateiktas pastabas ir suderintą su Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija darbo tvarka.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Bendrųjų reikalų departamento (direktorė – Aistė Pikiotienė, tel. 266 4233, el. p. [Aiste.Pikiotiene@socmin.lt](mailto:Aiste.Pikiotiene@socmin.lt)) Viešųjų pirkimų ir turto skyrius (vedėja – Akvilė Razumienė, tel. 266 4255, el. p. [Akvile.Razumiene@socmin.lt](mailto:Akvile.Razumiene@socmin.lt); tiesioginė rengėja – specialistė Birutė Baumilienė, tel. 266 4279, el. p. [Birute.Baumiliene@socmin.lt](mailto:Birute.Baumiliene@socmin.lt)).

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 2 lapai.

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Linas Kukuraitis

Marius Dičkus, tel. 266 4256, el. p. [marius.dickus@socmin.lt](mailto:marius.dickus@socmin.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMŲJŲ IR KILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ANYKŠČIŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖJE, DEBEIKIŲ SENIŪNIJOJE, AKNYSTŲ KAIME,  
PARDAVIMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“**

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsniu, 20 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

**1. Pritarti:**

1.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti reikalingų valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Aknystos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomų nekilnojamųjų ir kilnojamųjų daiktų Anykščių rajono savivaldybėje, Debeikių seniūnijoje, Aknystų kaime, pardavimui:

1.1.1. pastato – transformatorinės (unikalus numeris – 3497-2011-8018, bendras plotas – 38,43 kv. metro), likutinė vertė 2017 m. kovo 31 d. – 4 916,12 euro (keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiolika eurų dvylika centų), rinkos vertė – 1 300 eurų (vienas tūkstantis trys šimtai eurų), nustatyta 2015 m. birželio 16 d. pagal nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimo ataskaitą EUR Nr. 1506/17 (toliau – Vertinimo ataskaita);

1.1.2. 0,4 kV įtampos skirstymo įrenginių (narvelių) (TR Sv-902) – 5 vienetai (inventorinis numeris – 120005), įsigijimo vertė – 10 eurų (dešimt eurų), rinkos vertė – 60 eurų (šešiasdešimt eurų), nustatyta 2015 m. birželio 16 d. pagal Vertinimo ataskaitą;

1.1.3. 0,4 kV įtampos elektros kabelių linijos (inventorinis numeris – 120004, linijos ilgis – 264 metrai), įsigijimo vertė – 22,86 euro (dvidešimt du eurai aštuoniasdešimt šeši centai), rinkos vertė – 1 200 eurų (vienas tūkstantis du šimtai eurų), nustatyta 2015 m. birželio 16 d. pagal Vertinimo ataskaitą;

1.1.4. 0,4 kV įtampos elektros oro kabelių linijos (inventorinis numeris – 120003, linijos ilgis – 466 metrai), įsigijimo vertė – 40,36 euro (keturiasdešimt eurų trisdešimt šeši centai), rinkos vertė – 6 380 eurų (šeši tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt eurų), nustatyta 2015 m. birželio 16 d. pagal Vertinimo ataskaitą;

1.1.5. 0,4 kV įtampos elektros oro linijos (inventorinis numeris – 120002, linijos ilgis – 5159 metrai), įsigijimo vertė – 436,80 euro (keturi šimtai trisdešimt šeši eurai

aštuoniasdešimt centų), rinkos vertė – 5 060 eurų (penki tūkstančiai šešiasdešimt eurų), nustatyta 2015 m. birželio 16 d. pagal Vertinimo ataskaitą;

1.2. nekilnojamųjų ir kilnojamųjų daiktų, nurodytų šio nutarimo 1.1 papunktyje, pirkimo–pardavimo sutarčių projektams (bendra pardavimo kaina – 14 000 eurų (keturiolika tūkstančių eurų), nustatyta šalių susitarimu, atsižvelgiant į Vertinimo ataskaitą).

2. Įpareigoti Aknystos socialinės globos namus pervesti į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą lėšas, gautas už parduotus šio nutarimo 1.1 papunktyje nurodytus nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Lietuvos Respublikos  
Socialinės apsaugos ir darbo ministras

*Linas Kukuraitis*

Teisės aktų teisėsaugos vedėja

*Alešia Rynkevič*

20170608