



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2933, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-07- Nr.

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO TEIKIMO

Teisingumo ministerija teikia po 2020 m. liepos 21 d. vykusio tarpinstitucinio pasitarimo patikslintą Lietuvos Respublikos notariato įstatymo Nr. VIII-1087 2, 3, 19, 20, 20², 22, 26, 37, 38, 44 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 20³ straipsniu įstatymo projektą (toliau – Projektas). Projektas patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2020 m. liepos 10 d. išvadoje NV-1920 pateiktas pastabas.

Projekto tikslas – suteikti notarams teisę organizuoti ir vykdyti aukcionus naudojantis informacinių technologijų priemonėmis, sudarant galimybę fiziniams ir juridiniams asmenims gauti kokybiškas aukcionų organizavimo paslaugas bei nustatyti notaro teikiamų paslaugų registravimo teisinį reguliavimą.

I. Sprendžiama problema	<p>Lietuvos Respublikos notariato įstatymas (toliau – Notariato įstatymas) ir kiti teisės aktai nenustato notaro teisės organizuoti ir vykdyti turto pirkimo-pardavimo ir nuomos aukcionus, nors tokios paslaugos teikimas klientams yra aktualus ir reikalingas.</p> <p>Šiuo metu asmuo, norintis parduoti ir pirkti turtą ar išnuomoti ir nuomotis turtą didžiausios pasiūlytos kainos (nuomos mokesčio) aukciono būdu, neturi galimybės kreiptis į notarą dėl turto pirkimo-pardavimo arba nuomos aukcionų vykdymo. Atsižvelgiant į tai, turėtų būti nustatytas <i>notarų teikiamos paslaugos</i> – aukcionų vykdymo tvarkos – teisinis reguliavimas, kuris suteiktų notarams teisę organizuoti ir vykdyti aukcionus naudojantis informacinių technologijų priemonėmis, tokiu būdu užtikrinant klientams patogumą bei galimybę pasirinkti paslaugos teikėją iš platesnio rato subjektų, teikiančių analogišką paslaugą.</p> <p>Pagal Lietuvos notarų rūmų pateiktą informaciją apie aukcionų, susijusių su turto sandoriais, vykdymą užsienio valstybėse pažymėtina, kad notarai turi teisę organizuoti ir vykdyti aukcionus daugelyje Europos Sąjungos valstybių (pavyzdžiui, Belgijoje, Ispanijoje, Graikijoje, Nyderlanduose, Italijoje, Prancūzijoje, Liuksemburge, Portugalijoje, Estijoje).</p> <p>Pagal galiojančią Notariato įstatymo redakciją notaro teikiamos paslaugos (pvz., mediacijos) nėra registruojamos, todėl Notariato įstatyme turėtų būti nustatytas notaro teikiamų paslaugų registravimo teisinis reguliavimas.</p>
-------------------------	--

II. Siūlomos priemonės	<p>Projektu siūloma sudaryti galimybę fiziniams ir juridiniams asmenims, norintiems parduoti (pirkti) ar išnuomoti (nuomotis) turtą didžiausios pasiūlytos kainos (nuomos mokesčio) aukciono būdu, dalyvauti notaro organizuojamuose ir vykdomuose turto pirkimo – pardavimo ar nuomos viešuosiuose aukcionuose. Projekto tikslo praktiniam įgyvendinimui Notariato įstatyme siūloma įtvirtinti teisę notarams organizuoti ir vykdyti turto pirkimo-pardavimo ir nuomos aukcionus, nustatant, kad už šią paslaugą notaras gali gauti atlyginimą.</p> <p>Notaras teiktų aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugą, kurią sudarytų informacijos apie ketinamą vykdyti aukcioną skelbimas pagal kliento nustatytas aukciono sąlygas, aukcionų dalyvių registravimas ir jų pripažinimas aukcionų dalyviais, detalios informacijos apie aukciono objektą teikimas, aukciono vykdymas, jo pabaigos fiksavimas, aukciono dalyvių mokesčių notaro depozitinėje sąskaitoje administravimas ir kt. Notaras dėl aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugų kainos ir mokėjimo tvarkos susitartų su paslaugos gavėju, sudarydamas paslaugų teikimo sutartį.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad teisės aktais gali būti nustatytas konkretus tam tikro turto (pavyzdžiui, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto) pirkimo – pardavimo (nuomos) aukciono organizatorius ir vykdytojas, pažymėtina, kad notarai galėtų teikti aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugas, išskyrus turto, kurio aukciono organizatoriumi ir vykdytoju pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus notarai negali būti.</p> <p>Detalią aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarką nustatytų Notarų organizuojamų ir vykdomų elektroninių aukcionų taisyklės, kurias tvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministras Notarų rūmų prezidiumo teikimu.</p> <p>Projektu taip pat siūloma nustatyti notaro teikiamų paslaugų registravimo teisinį reguliavimą.</p> <p>Kartu Projektu siūloma atsisakyti diskriminuojančios nuostatos amžiaus pagrindu, kad dalyvauti Viešame konkurse eiti notaro pareigas gali ne vyresni kaip 60 metų asmenys.</p> <p>Taip pat siūloma įtvirtinti, kad atstovaujамasis notaras atstovavimo metu, o pavadavimo metu pavaduojamas notaras negalėtų atlikti notarinių veiksmų ir teikti paslaugų, numatytų Notariato įstatymo 20² ir 20³ straipsniuose bei nustatyti, kad pinigų priėmimo į notaro depozitinę sąskaitą ir jų išmokėjimo tvarką nustatytų Lietuvos Respublikos teisingumo ministras, suderinęs su Lietuvos notarų rūmais.</p> <p>Be to, Projektu keičiamos „taikinamojo tarpininkavimo“ ir „civilinių ginčų taikinimo tarpininkas (mediatorius)“ sąvokos taip, kaip jos nurodytos Lietuvos Respublikos mediacijos įstatyme.</p>
III. Priemonių kaštai	<p>Projektui įgyvendinti valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės. Informacinę sistemą, kuri bus skirta organizuoti ir vykdyti aukcionus kurs ir (arba) tobulins Lietuvos notarų rūmai savo lėšomis.</p>

IV. Nauda visuomenei	Įgyvendinus Projektu siūlomus pakeitimus, elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo rinkoje atsiras dar viena alternatyvi paslauga, teikiama informacinių technologijų priemonėmis. Ši nauja paslauga prisidės prie verslo skatinimo keltis į elektroninę erdvę ir jo vystymo bei plėtros, taip pat gyventojams ir verslo subjektams užtikrins turto realizavimo procesų efektyvumą, operatyvumą, skaidrumą ir konfidencialumą.
----------------------	---

Įstatymo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje. Projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos notarų rūmams, valstybės įmonei Registrų centrui, Specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos verslo konfederacijai, Lietuvos smulkiojo ir vidutinio verslo tarybai, asociacijai Investors' Forum ir Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai.

Į Lietuvos notarų rūmų ir valstybės įmonės Registrų centro pateiktus pasiūlymus atsižvelgta.

Po tarpinstitucinio pasitarimo Teisingumo ministerija gavo Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2020 m. liepos 22 d. raštu Nr. (2.30E-35)6V-1002 pateiktas pastabas ir pasiūlymus dėl Projekto, todėl buvo parengta Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio konkurencijai vertinimo pažyma (pridedama).

Projektas neprieštarauja Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės veiklos programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82.

Projektu nėra perkeliama ir (ar) įgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Projekto iniciatorius – Lietuvos notarų rūmai. Projektą parengė Teisingumo ministerijos Teisinių institucijų grupės (vadovė Jolita Sinkevičiūtė, tel. 266 29 93) vyriausioji specialistė Vida Černiauskaitė (tel. 219 18 90, el. p. vida.cerniauskaite@tm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas ir jo lyginamasis variantas, 7 lapai.
2. Projekto aiškinamasis raštas, 5 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
4. Suinteresuotų institucijų raštai, 6 lapai.
5. Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio konkurencijai vertinimo pažyma, 5 lapai.
6. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius

Vida Černiauskaitė, (8 5) 219 18 90, el. p. vida.cerniauskaite@tm.lt