

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
NOTARIATO ĮSTATYMO NR. I-2882 2, 3, 19, 20, 20<sup>2</sup>, 22, 26, 37, 38, 44 STRAIPSNIŲ  
PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 20<sup>3</sup> STRAIPSNIU  
ĮSTATYMAS

2020 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 2 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Notaras yra valstybės įgaliotas asmuo, atliekantis šio įstatymo nustatytas funkcijas, užtikrinančias, kad civiliniuose teisiniuose santykiuose nebūtų neteisėtų sandorių ir dokumentų. Notaras taip pat gali būti civilinių ginčų mediatoriumi, kai sprendžiami ginčai, ir turto pardavimo ir nuomos viešųjų aukcionų (toliau – aukcionai) organizatoriumi bei vykdytoju.“

**2 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 3 straipsnio 2 dalies 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7) laimėjo viešą konkursą eiti notaro pareigas. Viešo konkurso eiti notaro pareigas nuostatus tvirtina Lietuvos Respublikos teisingumo ministras;“.

**3 straipsnis. 19 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 19 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas ir technines paslaugas notaras ima atlyginimą, kurio dydį (įkainius) nustato Lietuvos Respublikos teisingumo ministras, atsižvelgdamas į šio įstatymo 19<sup>1</sup> straipsnyje nurodytus notarų atlyginimo dydžių (įkainių) nustatymo kriterijus ir suderinęs su Lietuvos Respublikos finansų ministru. Atlyginimo dydis turi garantuoti notaro pajamas, kurios leistų jam būti ekonomiškai nepriklausomam, sudaryti geras klientų aptarnavimo sąlygas, įdarbinti reikalingos kvalifikacijos darbuotojus ir turėti gerai techniškai aprūpintą biurą. Notaras dėl mediacijos ir aukcionų organizavimo bei vykdymo paslaugų kainų ir apmokėjimo tvarkos susitaria su klientais, sudarydamas sutartį dėl paslaugų teikimo, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip.“

**4 straipsnis. 20 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 20 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Notaras negali gauti jokio kito atlyginimo, išskyrus notaro atlyginimą, atlygį už arbitro funkcijų atlikimą, atlyginimą už mediacijos paslaugų teikimą, atlyginimą už aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugų teikimą, atlyginimą už darbą visų lygių rinkimų ir referendumo komisijose, kompensaciją už darbą Notarų rūmuose, užmokestį už pedagoginę ar kūrybinę veiklą. Ši nuostata netaikoma tais atvejais, kai sustabdomi notaro įgaliojimai.“

**5 straipsnis. 20<sup>2</sup> straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 20<sup>2</sup> straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„20<sup>2</sup> straipsnis. Notarų teikiamos mediacijos paslaugos**

Notarai teisės aktų nustatyta tvarka gali teikti mediacijos paslaugas.

Mediacijos paslaugų teikimas neturi trukdyti notarui atlikti notarinius veiksmus. Notaras privalo teikti pirmenybę notariniams veiksams atlikti. Teikdamas mediacijos paslaugas, notaras privalo vengti interesų konflikto ar kitų aplinkybių, kurios galėtų kelti abejonių jo objektyvumu ir nešališkumu atliekant notarinius veiksmus.

Atlikdamas notarinius veiksmus ir teikdamas mediacijos paslaugas, notaras turi atriboti notarinių veiksmų atlikimą nuo mediacijos paslaugų teikimo. Notaras negali teikti mediacijos

paslaugų ginčiuose, kylančiuose iš tų santykių, dėl kurių jis jau yra atlikęs notarinius veiksmus. Notaras taip pat negali atlikti notarinių veiksmų dėl tų santykių, iš kurių kilusiame ginče jis jau suteikė mediacijos paslaugas.“

### **6 straipsnis. Įstatymo papildymas 20<sup>3</sup> straipsniu**

Papildyti Įstatymą 20<sup>3</sup> straipsniu:

#### **„20<sup>3</sup> straipsnis. Notaro teikiamos aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugos**

Notaras Civilinio kodekso, šio įstatymo, kitų teisės aktų nustatyta tvarka gali teikti aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugas, išskyrus turto, kurio aukciono organizatoriumi ir vykdytoju pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus notaras būti negali.

Aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugų teikimas neturi trukdyti notarui atlikti notarinius veiksmus. Notaras privalo teikti pirmenybę notariniams veiksams atlikti. Aukcionai organizuojami ir vykdomi informacinių technologijų priemonėmis. Organizuojant ir vykdant aukcionus imamasi priemonių, kad būtų užtikrinami: patikimas asmens tapatybės nustatymas, konfidencialumas, tvarkomos elektroninės informacijos sauga ir kibernetinis saugumas, naudojamos tinkamos techninės ir organizacinės asmens duomenų tvarkymo priemonės. Šios priemonės užtikrinamos naudojantis bendra Notarų rūmų informacinių technologijų platforma.

Aukciono dalyvio mokestis mokamas į notaro depozitinę sąskaitą.

Aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarką nustato Notarų organizuojamų ir vykdomų elektroninių aukcionų taisyklės, kuriose nurodomos aukciono organizatoriaus teisės ir pareigos, aukciono objekto įsigijimo bei apmokėjimo tvarka, aukciono dalyvio mokesčio mokėjimo, jo grąžinimo sąlygos ir tvarka, aptariamose kitose organizuojant ir vykdant aukcioną reikšmingos aplinkybės. Šias taisykles tvirtina Lietuvos Respublikos teisingumo ministras Notarų rūmų prezidiumo teikimu.“

### **7 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 22 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Asmuo gali būti skiriamas tik vieno notaro atstovu. Notaro atstovo pareigas gali eiti asmuo, paskirtas notaro atstovu ir prisiekęs šio įstatymo 5 straipsnyje nustatyta tvarka. Jeigu asmuo iki paskyrimo notaro atstovu buvo davęs notaro priesaiką šio įstatymo nustatyta tvarka, jam prisiekti iš naujo nereikia. Atstovaujamas notaras atstovavimo metu negali atlikti notarinių veiksmų ir teikti paslaugų, nurodytų šio įstatymo 20<sup>2</sup> ir 20<sup>3</sup> straipsniuose.“

2. Pakeisti 22 straipsnio 10 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Pavaduojantį notarą skiria Notarų rūmai pagal notaro, negalinčio eiti notaro pareigų, ir notaro, kuris sutinka jį pavaduoti, prašymus. Pavaduojantis notaras skiriamas ne ilgesniam kaip trisdešimt dienų terminui. Jei pasibaigus šiam terminui pavaduojamas notaras ir toliau negali eiti notaro pareigų, Lietuvos Respublikos teisingumo ministras skiria notaro atstovą. Pavaduojančiam notarui pavedama aptarnauti notaro, laikinai negalinčio eiti notaro pareigų, veiklos teritoriją, nustatytą pagal šio įstatymo 6 straipsnį. Notaras gali pavaduoti tik vieną notarą. Pavadavimo metu pavaduojamas notaras negali atlikti notarinių veiksmų ir teikti paslaugų, nurodytų šio įstatymo 20<sup>2</sup> ir 20<sup>3</sup> straipsniuose. Pavaduojantis notaras pavadavimo metu savo vardu ir lėšomis atlieka notarinius veiksmus, susijusius su pavaduojamo notaro veiklos teritorijoje atsiradusiu palikimu, taip pat su pavaduojamo notaro sudarytų dokumentų, saugomų pavaduojamo notaro biure, išdavimu šio įstatymo 14, 38 ir 39 straipsniuose nustatyta tvarka. Pavadavimo metu pavaduojantis notaras notarinius veiksmus atlieka savo biure. Pavaduojamas notaras ir pavaduojantis notaras raštu susitaria dėl pavaduojamo notaro veiklos metu sudarytų dokumentų naudojimo pavadavimo metu.“

### **8 straipsnis. 26 straipsnio pakeitimas**

Papildyti 26 straipsnį 3 dalimi:

„Pinigų priėmimo į notaro depozitinę sąskaitą ir jų išmokėjimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos teisingumo ministras, suderinęs su Notarų rūmais.“

**9 straipsnis. 37 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 37 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„37 straipsnis. Notarinių veiksmų ir paslaugų registravimas**

Visi notariniai veiksmai ir paslaugos registruojami viename notariname registre.

Notariname registre turi būti nurodomi šie registruojamo notarinio veiksmo ar paslaugos duomenys:

- 1) notarinio veiksmo ar paslaugos registracijos numeris;
- 2) notarinio veiksmo atlikimo ar suteiktos paslaugos data;
- 3) fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas arba gimimo data, juridinio asmens pavadinimas, kodas, atstovo vardas, pavardė, asmens kodas arba gimimo data;
- 4) dokumentas, patvirtinantis asmens tapatybę;
- 5) notarinio veiksmo arba suteiktos paslaugos turinys;
- 6) notaro atlyginimo dydis už notarinio veiksmo atlikimą ar suteiktą paslaugą;
- 7) notaro atlyginimo dydis už sandorio projekto parengimą, konsultaciją ar techninę paslaugą.

Notarinio veiksmo registracijos numeris įrašomas notaro tvirtinamame, liudijamame ar išduodamame dokumente.

Įrašas notariname registre yra įrodymas, kad notarinis veiksmas buvo atliktas.

Notarinis registras tvarkomas elektroniniu būdu. Notarinio registro pildymo tvarką nustato Lietuvos Respublikos teisingumo ministras, suderinęs su Notarų rūmais.“

**10 straipsnis. 38 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 38 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„38 straipsnis. Notarinio registro išrašo išdavimas**

Notaras notarinio registro išrašą išduoda pagal juridinių ir fizinių asmenų, kuriems arba kurių pavedimu buvo atlikti notariniai veiksmai ar suteiktos paslaugos, rašytinį pareiškimą.“

**11 straipsnis. 44 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 44 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„44 straipsnis. Notarinio registro, tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formos**

Notarinio registro, tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formas bei tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisykles nustato Lietuvos Respublikos teisingumo ministras.“

**12 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas**

1. Šis įstatymas, išskyrus 2 straipsnį ir šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos teisingumo ministras iki 2020 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas