



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 631 13112, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės ir perdavimo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perimti valstybės nuosavybės šiuo metu Panevėžio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą – gyvenamąjį namą, kurio unikalus numeris – 4400-1537-8048, bendras plotas – 57,10 kv. m, esantį Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Algirdišio k., Šiaulių g. 60 (toliau – pastatas), ir perduoti jį patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Susisiekimo ministerijai.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktas, 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 1 punktas, 10 straipsnio 1 ir 2 dalys, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktas, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašas¹. Taip pat atsižvelgta į Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimą Nr. T-187 „Dėl sutikimo perduoti nekilnojamąjį turtą valstybės nuosavybės“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, projektas „Rail Baltica“ yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu, o Susisiekimo ministerija yra patvirtinta ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica“ įgyvendinančia institucija.

Vadovaudamasis minėtu Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 28 d. nutarimu Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nuostatomis, kitais dokumentais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) direktorius 2024 m. rugsėjo 12 d. patvirtino² Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje projektą (toliau –

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimas Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“.

² NŽT direktoriaus 2024 m. rugsėjo 12 d. įsakymas Nr. 1PV-27-(1.2 E.) „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje projekto patvirtinimo“.

Projektas). Projektas užregistruotas Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje³ (registracijos kodas T00094834).

Projekte, be kita ko, numatyta, kad, įgyvendinant Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano⁴ sprendinius, visuomenės poreikiams turi būti paimami į Projekto teritoriją patenkantys statiniai. Pažymėtina, kad į Projekto teritoriją patenka ir laisvoje valstybinėje žemėje esantis Panevėžio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis pastatas. Pastatą pagal Projekto sprendinius, vykdant statybos darbus, numatoma griauti. Atsižvelgdama į tai, Susisiekimo ministerija kreipėsi į Panevėžio rajono savivaldybę dėl poreikio perimti pastatą valstybės nuosavybėn; Panevėžio rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą dėl pastato perdavimo valstybės nuosavybėn.

Atkreiptinas dėmesys, kad, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenimis, pastatas yra išnuomotas fiziniui asmeniui pagal neterminuotą nuomos sutartį. Numatoma, kad minėta nuomos sutartis bus nutraukta NŽT vadovui priėmus atitinkamą žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą (po to, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė priims nutarimą dėl pastato perėmimo valstybės nuosavybėn).

Nutarimo projekto priėmimas padės užtikrinti ypatingos valstybinės svarbos projekto „Rail Baltica“ įgyvendinimą. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai (toliau – FM), Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (toliau – AM), Panevėžio rajono savivaldybei, NŽT, valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas). FM, Panevėžio rajono savivaldybė, NŽT, Turto bankas nutarimo projektą suderino be pastabų. AM per nustatytą terminą išvados nepateikė, tačiau darbo tvarka informavo, kad pastabų ir pasiūlymų dėl nutarimo projekto neturi.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo grupė (grupės vadovė Roma Andruskevičienė, tel. +370 620 17580, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šios grupės vyresnioji patarėja Jovita Razgutė (tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 9 lapai.
3. Kitų dokumentų kopijos, 17 lapų.

Susisiekimo ministras

Juras Taminskas

J. Razgutė, tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt

³ <https://www.planuojustatau.lt>

⁴ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 28 d. nutarimas Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“.