



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 09:54:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3738748
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2025-09-08
Adresas: Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Algirdišio k., Šiaulių g. 60

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6722-1958
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6611/7001:14 Daukniūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3656 ha
Užstatyta teritorija: 0.3656 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1705 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1460 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-07-15

2.2. Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 4400-1537-8048
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1/m
Statybos pradžios metai: 1899
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos:	Rąstai
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	57.10 kv. m
Naudingas plotas:	50.10 kv. m
Gyvenamasis plotas:	33.08 kv. m
Tūris:	218 kub. m
Užstatytas plotas:	76.00 kv. m
Kambarių skaičius:	2
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-05-24

2.3.	Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris:	4400-1537-8280
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	2I1/p
Statybos pabaigos metai:	1985
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	111 kub. m
Užstatytas plotas:	43.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-05-24

2.4.	Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris:	4400-1537-8415
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	3I1/p
Statybos pabaigos metai:	1985
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	68 kub. m
Užstatytas plotas:	26.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-05-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6722-1958, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-25030-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-09-11

4.2.
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1537-8415, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-08 Ministro įsakymas Nr. 1K-23
2025-07-08 Raštas Nr. 2-2405
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-16

4.3.
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1537-8280, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-08 Ministro įsakymas Nr. 1K-23
2025-07-08 Raštas Nr. 2-2405
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-16

4.4.
Savininkas: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107182
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1537-8048, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V1-79-(21.15)/ET5-4
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.
Patikėtinis: Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6722-1958, aprašytas p. 2.1.
2025-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-25030-(10.1 E.)
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-11

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
AB "LTG Infra", a.k. 305202934
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1537-8415, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2025-07-08 Ministro įsakymas Nr. 1K-23
2025-07-08 Raštas Nr. 2-2405
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-16

6.2.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
AB "LTG Infra", a.k. 305202934
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1537-8280, aprašytas p. 2.3.
2025-07-08 Ministro įsakymas Nr. 1K-23
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-08 Raštas Nr. 2-2405
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-16

6.3.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Panevėžio rajono savivaldybės administracija, a.k.
188774594
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1537-8048, aprašytas p. 2.2.
2023-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-298
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (19.21)-Ū6-34
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Daiktas: Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams
procedūra
pastatas Nr. 4400-1537-8048, aprašytas p. 2.2.
2023-06-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 506
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-03 Raštas Nr. 2-2602
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

7.2.
Nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1537-8048, aprašytas p. 2.2.
2000-08-01 Nuomos sutartis Nr. 212
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S2-242
Plotas: 57.10 kv. m
Aprašymas: Sutartis neterminuota.
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-16
Terminas: Nuo 2000-08-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6722-1958, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2779
2025-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-08

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6722-1958, aprašytas p. 2.1.
2025-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
įregistravimo pagrindas: ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-25030-(10.1
E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių
apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100401743
Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-
įregistravimo pagrindas: 28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros
priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės
infrastruktūros vystymo planas Nr. 506
Įregistravimo data: 2023-07-07
Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-
Duomenų pakeitimo pagrindas: 28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros
priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės
infrastruktūros vystymo planas Nr. 506
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **3621 kv. m, nuo 2025-09-10**

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100376006
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05
įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo Nr. 1-444
Įregistravimo data: 2022-12-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

2 kv. m, nuo 2025-09-10

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100374704

Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05
Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo Nr. 1-444

Įregistravimo data:

2022-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

68 kv. m, nuo 2025-09-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Panevėžio rajono savivaldybės administracija

Imonės kodas: 188774594

Kontrolinė sąskaita

1202111

Socialiniai būstai įsigijimo savikaina

TURTO APSKAITOS KORTELĖ Nr. A1000155

Pavadinimas	Gyvenamas namas Algirdišio k.Šiaulių g.60			
Inventorinis Nr.	A1000155		Gamyklinis Nr.	
Amortizacijos šifras	0	Neapsrestas		
Techninė charakteristika	1899 m., medinis, išnuomota G.Norvilas sutartis Nr.212 2000-08-01. 4400-1537-8048, b.pl. 57,10 m2			
Kilmė (šalis, firma)				
Eksploatacijos vieta	Panevėžio rajono savivaldybės administracija			
Atsakingas asmuo	JONAS SANKAITIS			
Gavimo data	2004-10-01		Norma metais	39
Perdavimo eksploatuoti data	2004 m. spalio 1 diena		Norma mėn.	11
Pradinė vertė	626,44		1 mėn.nus.suma nuo įsig.vertės	2,10
Likvidacinė vertė	6,26	1,0000 %	Kiekis	1,00
Nurašymas			Pradinė įsigijimo vertė	626,44
Nurašymo data			Vertės perkainojimas	0,00
Nusidėvėjimo skaičiavimo būdas	Tiesinis(% per mėn.)		Nusidėvėjimo suma	390,74
Remonto išlaidos	0,00		Likutinė vertė	235,70
% nuo įsigijimo vertės	0,00		Galutinio nusidėvėjimo data	2034-10-31
Nuvertėjimo suma	0,00		Perkainota įsigijimo suma	0,00

Kodas	Pavadinimas	Pradinė įsigijimo vertė	Nusidėvėjimas
3.1.1.2.1.01	Gyvenamųjų namų įsigijimo išlaidos		
06.01.01.01.	Gyvenamojo būsto įsigijimas		
04020105	Gyvenamųjų namų priežiūra		
5SB	Savivaldybės biudžeto lėšos		
		65,74	65,74

3.1.1.2.1.01	Gyvenamųjų namų įsigijimo išlaidos		
06.02.01.01.	Komunalinio ūkio plėtra		
04020105	Gyvenamųjų namų priežiūra		
5SB(SP3)	Spec.progr.lėšos (pajamos už turto nuomą)		
		560,70	325,00

Dokumento Nr.	Dokumento data	Kiekis	Pradinė įsigijimo suma	Vertės pokytis	Nusidėvėjimo suma
J000005554	2014-12-31	1,00	598,64	0,00	90,94
S000000597	2015-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000000598	2015-02-28	1,00	0,00	0,00	2,11
S000000599	2015-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000000600	2015-04-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000000605	2015-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000000606	2015-06-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000000847	2015-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000000884	2015-08-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000000977	2015-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000001191	2015-10-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000001263	2015-11-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000001516	2015-12-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000001792	2016-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000001831	2016-02-29	1,00	0,00	0,00	2,11
S000001870	2016-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000001952	2016-04-30	1,00	0,00	0,00	2,11

S000002028	2016-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000002108	2016-06-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000002411	2016-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000002451	2016-08-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000002500	2016-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000002612	2016-10-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000002699	2016-11-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000002875	2016-12-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000003150	2017-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000003225	2017-02-28	1,00	0,00	0,00	2,11
S000003295	2017-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000003366	2017-04-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000003513	2017-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000003577	2017-06-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000003691	2017-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000003738	2017-08-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000003880	2017-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000004034	2017-10-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000004118	2017-11-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000004303	2017-12-31	1,00	0,00	0,00	2,11
M000005573	2018-01-30	1,00	598,64	0,00	169,01
S000004498	2018-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000004577	2018-02-28	1,00	0,00	0,00	2,11
S000004610	2018-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000004924	2018-04-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000004952	2018-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000004984	2018-06-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000005225	2018-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000005358	2018-08-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000005668	2018-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000005844	2018-10-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000005971	2018-11-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000006173	2018-12-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000006363	2019-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000006416	2019-02-28	1,00	0,00	0,00	2,11
S000006456	2019-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000006633	2019-04-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000006748	2019-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000006869	2019-06-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000006954	2019-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000007013	2019-08-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000007223	2019-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000007347	2019-10-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000007409	2019-11-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000007581	2019-12-31	1,00	0,00	0,00	2,11
V000009109	2019-12-31	1,00	27,80	0,00	27,80
S000007863	2020-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000007887	2020-02-29	1,00	0,00	0,00	2,11
S000007901	2020-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000008043	2020-04-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000008200	2020-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000008325	2020-06-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000008404	2020-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000008545	2020-08-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000008582	2020-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000008697	2020-10-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000008936	2020-11-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000009083	2020-12-31	1,00	0,00	0,00	2,11

S000009471	2021-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000009556	2021-02-28	1,00	0,00	0,00	2,11
S000009610	2021-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000009733	2021-04-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000009883	2021-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000009931	2021-06-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000010094	2021-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000010274	2021-08-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000010396	2021-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000010567	2021-10-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000010664	2021-11-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000010727	2021-12-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000010919	2022-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000011198	2022-02-28	1,00	0,00	0,00	2,11
S000011302	2022-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000011373	2022-04-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000011514	2022-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000011550	2022-06-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000011621	2022-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000011727	2022-08-31	1,00	0,00	0,00	2,10
S000011836	2022-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000011933	2022-10-31	1,00	0,00	0,00	2,10
S000012193	2022-11-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000012251	2022-12-31	1,00	0,00	0,00	2,10
S000012505	2023-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000012602	2023-02-28	1,00	0,00	0,00	2,10
S000012648	2023-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000012727	2023-04-30	1,00	0,00	0,00	2,10
S000012844	2023-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000012924	2023-06-30	1,00	0,00	0,00	2,10
S000013028	2023-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000013165	2023-08-31	1,00	0,00	0,00	2,10
S000013223	2023-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000013380	2023-10-31	1,00	0,00	0,00	2,10
S000013501	2023-11-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000013572	2023-12-31	1,00	0,00	0,00	2,10
S000013694	2024-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000013901	2024-02-29	1,00	0,00	0,00	2,10
S000014115	2024-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000014142	2024-04-30	1,00	0,00	0,00	2,10
S000014268	2024-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000014371	2024-06-30	1,00	0,00	0,00	2,10
S000014470	2024-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000014599	2024-08-31	1,00	0,00	0,00	2,10
S000014706	2024-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000014873	2024-10-31	1,00	0,00	0,00	2,10
S000014971	2024-11-30	1,00	0,00	0,00	2,11
S000015066	2024-12-31	1,00	0,00	0,00	2,10
S000015418	2025-01-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000015490	2025-02-28	1,00	0,00	0,00	2,10
S000015546	2025-03-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000015674	2025-04-30	1,00	0,00	0,00	2,10
S000015770	2025-05-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000015887	2025-06-30	1,00	0,00	0,00	2,10
S000016074	2025-07-31	1,00	0,00	0,00	2,11
S000016175	2025-08-31	1,00	0,00	0,00	2,10
S000016240	2025-09-30	1,00	0,00	0,00	2,11

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 631 13112,
faks. +370 5 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Panevėžio rajono savivaldybei

2025-05- Nr.

I Nr.

Kopija:
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijai

AB „LTG Infra“

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, projektas „Rail Baltica“ yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu, o Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija yra patvirtinta ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica“ įgyvendinančia institucija.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) direktorius 2024 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1PV-27-(1.2 E.) „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje projekto patvirtinimo“ patvirtino Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje projektą (toliau – Projektas). Projektas užregistruotas Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje <https://www.planuojustatau.lt> (registracijos kodas T00094834).

I Projekto teritoriją patenka valstybinėje nesuformuotoje žemėje esantis Panevėžio rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas – pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4400-1537-8048, esantis Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Algirdišio k., Šiaulių g. 60 (toliau – Gyvenamasis namas), kurį patikėjimo teise valdo Panevėžio rajono savivaldybės administracija. Gyvenamasis namas pagal 2000-08-01 Nuomos sutartį Nr. 212 išnuomotas fiziniam asmeniui. Minėtą turtą pagal Projekto sprendinius, vykdant statybos darbus, numatoma griauti.

Projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – Įstatymas). Vadovaujantis Įstatymo 5 straipsnio 2¹ dalimi, NŽT vadovas turėtų priimti sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams, įforminamą žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktu. Akte, be kita ko, nurodomas atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę ir kitą turtą dydis.

NŽT atsisakė išduoti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą dėl Panevėžio rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto paėmimo visuomenės poreikiams ir nuostolių už paimamą visuomenės poreikiams turtą atlyginimo motyvuodami tuo, jog Įstatyme nenumatytas kitoks ar išimtinis reguliavimas dėl žemės ir kito nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams savivaldybių nuosavybės teise valdomo turto atžvilgiu. Argumentuojama tuo, jog NŽT direktoriui, vadovaujantis Įstatymu, nėra suteikti įgaliojimai priimti žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, kadangi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100 straipsnio 1 dalyje numatyta, jog visuomenės poreikiams galima paimti daiktą ar kitą turtą, priklausančią **asmeniui privačios nuosavybės teise.**

Dėl susidariusios situacijos Susisiekimo ministerija, kreipėsi į Aplinkos ministeriją su prašymu pateikti nuomonę dėl Įstatymo nuostatų taikymo dėl savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto, kai toks turtas patikėjimo teise perduotas kitam subjektui, paėmimo visuomenės poreikiams.

Gautame Aplinkos ministerijos atsakyme nurodoma, kad valstybė ir savivaldybės, jų institucijos, priskiriami viešiesiems, nesiekiantiems naudos sau, tenkinantiems viešuosius interesus, asmenims ir Įstatymo nuostatos savivaldybei nuosavybės teise valdomo turto atžvilgiu netaikytinos. Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Disponavimo įstatymas) 5 straipsnio 1 dalies 6 punktą, valstybė turtą įgyja pagal Vyriausybės nutarimą perimdama savivaldybės turtą, jeigu šį turtą valstybei nusprendžia perduoti savivaldybės taryba.

Todėl įvertinus kompetentingų institucijų nuomonę ir, vadovaujantis Disponavimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punkto nuostatomis, prieita prie išvados, kad, siekiant užtikrinti ypatingos valstybinės svarbos projekto „Rail Baltica“ įgyvendinimą, yra būtinas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimas perduoti Panevėžio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 4400-1537-8048, esantį Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Algirdišio k., Šiaulių g. 60, valstybės nuosavybėn.

Priedama. Aplinkos ministerijos 2025-04-29 raštas Nr. D8(E)-1748.

Susisiekimo viceministras

Julijus Glebovas

¹ patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. 1138 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“

Vadovaujantis CK 2.35 straipsnio 1 dalimi, valstybė ir *savivaldybės* yra juridiniai asmenys. CK 2.36 straipsnio 1 ir 2 dalyje nurodyta, kad valstybė, *savivaldybė* ir jų institucijos yra civilinių santykių *dalyvės lygiais pagrindais* kaip ir kiti šių santykių dalyviai. Valstybė ir *savivaldybės* įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina *per atitinkamas* valstybės ir *savivaldybių valdymo institucijas*.

Atsižvelgiant į šias nuostatas, manome, kad valstybė ir savivaldybės, jų institucijos, priskiriami viešiesiems, nesiekiantiems naudos sau, tenkinantiems viešuosius interesus, asmenims, ir Įstatymo nuostatos savivaldybei nuosavybės teise (ne privačios nuosavybės teise) valdomo turto atžvilgiu netaikytinos.

Atkreiptinas dėmesys, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 19 straipsnio 3 dalies 2 punkte nurodyta, kad *savivaldybės perduoda* neatlygintinai joms nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus *valstybei* jeigu savivaldybės taryba priima sprendimą perduoti, o *Vyriausybė – priimti valstybės nuosavybėn* savivaldybei priklausančią žemės sklypą, reikalingą valstybinėms funkcijoms atlikti, kuriame nėra savivaldybės statinių ar įrenginių. To paties straipsnio 4 dalyje numatyta, kad Vyriausybės nustatyta tvarka *valstybė atlygina* savivaldybei už žemės sklypų įrengimą (sutvarkymą) arba, savivaldybei sutikus, žemės sklypai perduodami valstybės nuosavybėn nepadengiant žemės sklypo įrengimo išlaidų.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktą, valstybė turtą įgyja pagal Vyriausybės nutarimą *perimdama savivaldybės turtą*, jeigu ši turtą valstybei *nusprendžia perduoti* savivaldybės taryba.

Paminėtina, kad rašte nurodomas paėmimas visuomenės poreikiams vykdant Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, pripažintą ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica“, o Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija yra patvirtinta ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica“ įgyvendinančia institucija. Ypatingos valstybinės svarbos projektas – energetikos infrastruktūros, transporto infrastruktūros ar krašto apsaugos sričių projektas, kurį šio įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Vyriausybės teikimu Lietuvos Respublikos Seimas *pripažįsta valstybei* ypač svarbiu ekonominiu ar strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčiu projektu.

Atsižvelgiant į tai, manytina, kad kai valstybei vykdant ypatingos valstybinės svarbos projektą reikalingas savivaldybės nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas ir toks turtas patikėjimo teise perduotas kitam subjektui, turėtų būti taikomos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo ir Žemės įstatymo nuostatos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (A. Jakšto g. 4, 01107 Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 188620589, Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-08 Nr. 2-1579
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julijus Glebovas, Susisiekimo viceministras, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	JULIJUS GLEBOVAS, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 16:50:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-08 16:50:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 12:01:18 – 2029-01-01 12:01:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 188602370, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NUOMONĖS PATEIKIMO
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-29 Nr. D8(E)-1748
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Sertifikato (subjektas: DBSIS, galioja nuo: 2022-05-19 16:48:06) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikato galiojimas jau pasibaigė 2025-05-18 16:48:06, o turėtų galioti datai - 2025-09-03 10:20:43. (DBSIS 2025-05-08 17:06:56)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-03 10:20:43 DBSIS



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. +370 45 58 29 46, faks. +370 45 58 29 75,
el. p. savivaldybe@panrs.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188774594.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774594

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
El. p. sumin@sumin.lt

2025-09- Nr.

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

Siunčiame Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimo
Nr. T-187 „Dėl sutikimo perduoti nekilnojamąjį turtą valstybės nuosavybėn“ kopiją.
PRIDEDAMA. 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktorius

Edmundas Toliušis





PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

2025 m. rugpjūčio 28 d. Nr. T-187

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu bei 4 dalimi ir atsižvelgdama į akcinės bendrovės „Via Lietuva“ 2025 m. rugpjūčio 6 d. raštą Nr. 2-25-10685 „Dėl pėsčiųjų ir dviračių tako remonto“, Panevėžio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perduoti Lietuvos Respublikos valstybės nuosavybėn Panevėžio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Panevėžio rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 4400-1537-8048, žymėjimas plane 1A1/m, bendras plotas 57,10 kv. m, įsigijimo vertė 626,44 Eur, balansinė vertė 237,81 Eur) adresu: Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Algirdišio k., Šiaulių g. 60.

2. Pavesti Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriui pasirašyti visus su turto perdavimu susijusius dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Panevėžio rajono savivaldybės tarybai (Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Pocius

Kopija tikra

Kanceliarijos skyriaus vedėja

2025-08-29



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija 188774594, Vasario 16-osios g.27, 35185 Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valstybės nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-02 Nr. (8.27 Mr)-SD1-2471
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-09-02 Nr. 1-8173
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edmundas Toliušis, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	EDMUNDAS TOLIUŠIS, Panevėžio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-01 16:53:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-01 16:53:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-29 12:30:24 – 2029-04-28 12:30:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-02 13:59:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-02 13:59:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 14:38:28 – 2027-01-09 14:38:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-03 15:44:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-03 15:44:04 DBSIS